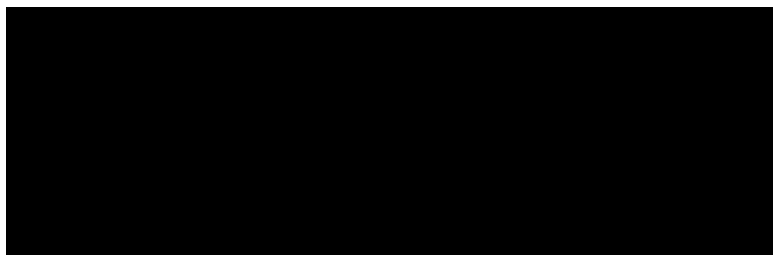


Goedgekeurd door Gedeputeerde
Staten van Limburg bij besluit
van 14 januari 2003, R12
nr. 2002/55875.

Mij bekend,
De Griffier der Staten;



Voorschriften

Inhoudsopgave

Voorschriften

1. Inleidende bepalingen

- [Artikel 1. Begripsomschrijvingen](#)
- [Artikel 2. Wijze van meten](#)
- [Artikel 3. Hoogtebepalingen](#)
- [Artikel 4. Begrenzing bebouwing](#)
- [Artikel 5. Andere wettelijke regelingen](#)
- [Artikel 6. Tijdelijke bouwwerken](#)
- [Artikel 7. Algemene bepalingen](#)

2. Bepalingen in verband met de bestemmingen

- [Artikel 8. Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen](#)
- [Artikel 9. Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde \(AIn\)](#)
- [Artikel 10. Agrarisch bouwblok \(Ab\)](#)
- [Artikel 11. Semi-agrarisch bedrijf \(As\)](#)
- [Artikel 12. Natuurgebied \(N\)](#)
- [Artikel 13. Woondoeleinden \(W\)](#)
- [Artikel 14. Maatschappelijke doeleinden \(M\)](#)
- [Artikel 15. Recreatie \(R\)](#)
- [Artikel 16. Bedrijfsdoeleinden \(B\)](#)

[Artikel 17. Horeca \(H\)](#)
[Artikel 18. Verkeersdoeleinden \(V\)](#)
[Artikel 19. Groenvoorzieningen](#)
[Artikel 20. Primair oppervlaktewater](#)
[Artikel 21. Uit te werken Woondoeleinden \(UW\)](#)
[Artikel 22. Uit te werken sportdoeleinden \(Us\)](#)
[Artikel 23. Voorrangsregeling](#)
[Artikel 24. Waterwingebied](#)
[Artikel 25. Grondwaterbeschermingsgebied](#)
[Artikel 26. Archeologisch attentiegebied](#)
[Artikel 27. Leidingen](#)
[Artikel 28. Beschermingszone primair oppervlaktewater](#)
[Artikel 29. Vervallen](#)
[Artikel 30. Verboden gebruik van gronden](#)
[Artikel 31. Verboden gebruik voor opstallen](#)

3. Algemene bepalingen

[Artikel 32. Vrijstellingsbevoegdheden ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening](#)
[Artikel 33. Wijzigingsbevoegdheid](#)
[Artikel 34. Nadere eisen](#)
[Artikel 35. Procedureregels](#)

4. Overgangs-, straf- en slotbepalingen

[Artikel 36. Overgangsbepalingen met betrekking tot bebouwing](#)
[Artikel 37. Overgangsbepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en opstallen](#)
[Artikel 38. Strafbepaling](#)
[Artikel 39. Slotbepaling](#)

1. Inleidende bepalingen

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

plan:

de plankaart en de voorschriften welke deel uitmaken van het bestemmingsplan 'Terraspark/Ambyerveld' van de gemeente Maastricht;

aan- en/of uitbouw:

een aan een hoofdgebouw vastgebouwd bouwwerk, dat architectonisch ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, maar dat in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw; voor de toepassing van deze voorschriften wordt een aan- of uitbouw gelijkgesteld met een aan het hoofdgebouw aangebouwd bijgebouw;

aan huis gebonden beroep:

de uitoefening, door de feitelijke bewoner, van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied dat door zijn beperkte omvang in een woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is. Een seks- en/of pornobedrijf wordt hier in ieder geval niet onder begrepen;

agrarisch bedrijf:

een akkerbouw- weidebouw-, bloementeelt-, sierteelt-, fruitteelt- of ander tuinbouwbedrijf, alsmede een pluimvee-, varkens- of mestkalverenveehouderij, een witloftrekkerij of champignonkwekerij, dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee, dan wel een ander niet met name genoemd bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

agrarisch bouwblok:

een aangesloten stuk grond waarop geconcentreerde bebouwing t.b.v. één agrarisch bedrijf is toegestaan;

ander bouwwerk:

een bouwwerk geen gebouw zijnde;

archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden;

atelier:

werkplaats van een beeldend kunstenaar, waarbij detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van ter plaatse vervaardigde producten is toegestaan, passend in de bestemmingen centrumdoeleinden, gemengde doeleinden en woondoeleinden (hoofd- en bijgebouwen);

bebouwing:

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

bebouwingspercentage:

een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden gebouwd;

bebouwingsvlak:

een op de plankaart blijkens de daarop voorkomende aanduiding als zodanig aangegeven oppervlak, waarbinnen krachtens deze voorschriften bepaalde bebouwing mag worden gebouwd;

bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten niet vallende onder geluidhinder veroorzakende inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50);

bedrijfs-/dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;

bestaande situatie (bebouwing en gebruik):

de als zodanig op de plankaart aangegeven bebouwing, welke bestaat bij de tervisielegging van het ontwerpplan, dan wel op basis van een afgegeven bouwvergunning mag worden gebouwd, c.q. is gebouwd, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;

bestemmingsgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak:

een op de plankaart door een bestemmingsgrens omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;

bijgebouw:

een gebouw behorende bij en dienstbaar aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw dat in functioneel en architectonisch opzicht ondergeschikt is aan en ten dienste staat van het hoofdgebouw; voor de toepassing van deze voorschriften wordt een aan- en/of uitbouw aangemerkt als een bijgebouw;

bijzondere doeleinden:

doeleinden ten behoeve van onderwijs, openbaar bestuur, religieuze functies, medisch-sociale functies, maatschappelijke en culturele functies, met inbegrip van ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze doeleinden;

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;

bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;

bouwwerk:

elke bouwconstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;

café:

een horecabedrijf waarin alcoholvrije en alcoholhoudende dranken worden verstrekt voor gebruik ter plaatse, al of niet in combinatie met het bereiden en verstrekken van maaltijden; de nadruk ligt echter op het verstrekken van dranken;

coffeeshop:

een horecabedrijf dat als hoofddoel heeft het verstrekken van softdrugs en dranken voor gebruikers ter plaatse;

consument-verzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten:

het uitoefenen door de feitelijke bewoner van een woning van een bedrijf dat, in tegenstelling tot het aan huis gebonden beroep, is gericht op consumentverzorging geheel of overwegend door middel van handwerk waarbij de omvang van de activiteiten zodanig is dat als deze in een woning en daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd. Een seks- en/of pornobedrijf wordt hier in ieder geval niet onder begrepen;

cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop of te huur aanbieden waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, ter verhuur, het verkopen, het verhuren en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen respectievelijk huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroep- of bedrijfsactiviteit. Hieronder worden mede begrepen galeries en dienstverlening;

dienstverlening:

een met detailhandel vergelijkbare functie voor het verrichten van diensten van of ten behoeve van het publiek, zoals een uitzendbureau, bank, stomerij, wasserette, apotheek, reisbureau of bezoekersinformatiecentrum;

erf:

het gedeelte van het bouwperceel waarop bijgebouwen mogen worden opgericht;

galerie:

tentoonstellings- en verkoopruimte voor kunst, passend in zowel de doeleindenomschrijving bedrijfsdoeleinden als detailhandel;

gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijke met wanden omsloten ruimte vormt;

geluidgevoelige bebouwing:

woningen en woonwagenlocaties, scholen voor basisonderwijs, voortgezet onderwijs en hoger beroepsonderwijs, (ziekenhuizen en verpleeghuizen, andere) gezondheidszorggebouwen en de daarbij behorende terreinen;

geluidhinder veroorzakende inrichtingen:

inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken en worden aangewezen in artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Milieubeheer (Stb. 1993, 50);

grondgebonden agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond;

hoofdgebouw:

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

horecabedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of van ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodaties. Hieronder wordt niet verstaan een discotheek/dancing, studentensociëteit, automaten-/speelhal respectievelijk seks-en/of pornobedrijf;

hotel/pension:

een horecabedrijf dat als hoofddoel heeft het verstrekken van logies met eventueel als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor consumpties ter plaatse;

landschappelijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;

lijnvormige elementen:

graften begroeid met gras, kruiden, opgaande bomen of struweel met een hellingtrede van 1 m of meer en groenstroken;

natuurlijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;

niet-grondgebonden agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk geen gebruik gemaakt wordt van open grond;

omschakeling:

het wijzigen van de bestaande bedrijfsvoering van een agrarisch bedrijf in een andere vorm van bedrijfsvoering van een agrarisch bedrijf, passend binnen de in de begripsomschrijving agrarisch bedrijf genoemde vormen van agrarische bedrijfsvoering;

peil:

- a. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

praktijk:

de uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied dat door zijn beperkte omvang in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend. Hieronder dienen niet te worden begrepen de uitoefening van ambachten alsmede detailhandel. In tegenstelling tot een aan huis gebonden beroep kan deze functie worden uitgeoefend door een ander dan de feitelijke bewoner van het pand;

restaurant:

een horecabedrijf waarin in dat bedrijf bereide volledige maaltijden alsmede alcoholvrije of alcoholhoudende dranken - uitsluitend in combinatie met die maaltijden - worden verstrekt voor gebruik ter plaatse; een volwaardige bedrijfskeuken maakt deel uit van de vestiging;

ruimtelijke karakteristiek:

het ter plaatse aanwezige karakter van de ruimte gevormd door bouwwerken en onbebouwde ruimte inclusief het gebruik;

ruimtelijke kwaliteit:

de kwaliteit van de ruimte als bepaald door de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde van die ruimte;

semi-agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf dat hobbymatig dan wel als nevenactiviteit wordt uitgeoefend en dat onvoldoende arbeidsomvang heeft voor een volwaardige arbeidskracht;

seks- en/of pornobedrijf:

een voor publiek toegankelijk gebouw of een gedeelte van een gebouw, in welk gebouw of welk gedeelte, handelingen, vertoningen en/of voorstellingen van erotische en/of pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt mede begrepen een sekswinkel zijnde een gebouw of een gedeelte van een gebouw, welk gebouw of welk gedeelte is bestemd en/of wordt gebruikt voor het bedrijfsmatig te koop en/of te huur aanbieden, waaronder mede begrepen uitstalling, verkopen, verhuren en/of leveren van seksartikelen. Ook een prostitutiebedrijf is hieronder begrepen; Seks en/of pornobedrijf is een aparte functie en valt derhalve op geen enkele wijze onder enig andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld dan wel omschreven in dit bestemmingsplan;

set-back:

terugliggende bouwlaag die wordt geprojecteerd binnen de contouren van een denkbeeldig zadeldak dat op grond van deze voorschriften is toegestaan en waarvan de helling van de vlakken maximaal 45° bedraagt; een set-back wordt niet meegeteld bij de bepaling van de goothoogte;

smartshop:

een gebouw of deel van een gebouw voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van psychotrope stoffen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;

straatprostitutie:

het zich op de openbare weg respectievelijk op openbare ruimten of in een zich op de openbare weg respectievelijk openbare ruimten bevindend voertuig beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding. Straatprostitutie is een aparte functie en valt derhalve op geen enkele wijze onder enige andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld dan wel omschreven in dit bestemmingsplan;

volwaardig agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf met tenminste de arbeidsomvang van een volwaardige arbeidskracht en een zodanige bedrijfsomvang dat de continuïteit ook op langere termijn in voldoende mate is gewaarborgd;

weg:

een voor het openbaar rij- of ander verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;

woning:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. de afstand tot de zijdelingse erfscheiding:**
de kortste afstand tussen de zijdelingse bouwperceelgrenzen en enig punt van de op dat bouwperceel voorkomende gebouwen;
- b. de goothoogte:**
vanaf de laagst gelegen snijlijn van elk dakvlak, elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak, verticaal, tot aan het peil van dat bouwwerk;
- c. de inhoud van een bouwwerk:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil;
- d. de lengte c.q. breedte van een bouwwerk:**
tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;
- e. (bouw-)hoogte van een ander bouwwerk:**
vanaf het peil tot het hoogste punt van het andere bouwwerk;
- f. hoogte van een gebouw:**
vanaf het hoogste punt van een gebouw tot het peil met dien verstande dat schoorstenen, liftschachten, lichtkoepels, antennes en soortgelijke bouwdelen van een gebouw buiten beschouwing blijven.

De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op gevel- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels, dakgoten en overstekende daken, ventilatiekanalen, schoorstenen en soortgelijke bouwdelen.

Artikel 3. Hoogtebepalingen

1. De maximaal toelaatbare goothoogte van gebouwen wordt uitgedrukt in meters en mag, behoudens het daaromtrent afzonderlijk in de voorschriften bepaalde, niet meer bedragen dan de maat, op de bestemmingskaart aangegeven met een Arabisch cijfer achter de bestemming.
2. De minimaal toelaatbare goothoogte van gebouwen wordt uitgedrukt in meters en bedraagt 80% van de maximaal toelaatbare goothoogte.
3. De nokhoogte van gebouwen mag maximaal 4 m hoger zijn dan de maximaal toelaatbare goothoogte.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de leden 2 en 3 van dit artikel, indien dit voor een betere stedenbouwkundige inpassing noodzakelijk is, met dien verstande, dat de afwijking niet meer bedraagt dan 20% van de minimaal toelaatbare goothoogte, respectievelijk maximaal toelaatbare nokhoogte.

Artikel 4. Begrenzing bebouwing

1. De op de kaart aangegeven bouwgrenzen mogen niet worden overschreden.
2. Waar op de kaart in een bouwvlak een bebouwingspercentage is aangegeven, mag per afzonderlijk bouwperceel dit percentage niet worden overschreden.

Artikel 5. Andere wettelijke regelingen

Indien en voor zover in deze voorschriften wordt verwezen naar andere overheidsregelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan.

Artikel 6. Tijdelijke bouwwerken

Toepassing van artikel 17 van de wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten voor de gronden met de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden en natuurgebied, zulks met uitzondering van het toelaten van overkappingen van voor extreme weersinvloeden gevoelige teelten op gronden met de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden.

Artikel 7. Algemene bepalingen

1. Het is verboden de op de plankaart aangegeven bestemmingsgrenzen bij het oprichten van gebouwen overeenkomstig de respectievelijke bestemmingen te overschrijden, tenzij in deze voorschriften uitdrukkelijk anders is bepaald.
2. Ondergrondse gebouwen of souterrains mogen uitsluitend worden opgericht met een hoogte van maximaal 3,5 m per bouwlaag en met een maximum van 3 ondergrondse bouwlagen; zij mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het bij de bestemming toegestane gebruik. De betreffende gebouwen mogen maximaal 1,5 m boven peil worden gebouwd.
3. Voor de bouwwerken die op de plankaart zijn aangeduid als rijksmonument geldt de Monumentenwet 1988 (Stb. 1988, 638).
4. De uitoefening van bedrijfsactiviteiten anders dan de toegestane in de woning uitgeoefende aan huis gebonden beroepen respectievelijk consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten is niet toegestaan. Geluidhinder veroorzakende inrichtingen die zijn aangewezen in artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50) zijn nergens toegestaan.
5. Bij gebruik van gronden als bedoeld in artikelen 9 tot en met 22 voor bebouwing en anders dan voor bebouwing, voor zover deze gronden tevens bestemd zijn als archeologisch attentiegebied (artikel 26), waterwingebied (artikel 24), leidingen (artikel 27), grondwaterbeschermingsgebied (artikel 25) en beschermingszone primair oppervlaktewater (artikel 28) en geldt primair het bepaalde met betrekking tot de samengestelde bestemmingen in hoofdstuk II. paragraaf B.
6. Binnen op de plankaart aangeduide geurcirkels veehouderij is, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, woningbouw niet toegestaan voor zolang en voor zover deze hinder niet is opgeheven.
7. Bij iedere op grond van dit plan toegelaten functiewijziging van gronden en/of gebouwen c.q. bij nieuw op te richten gebouwen dient inzicht te worden verschaft in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem aan de hand van een in te stellen bodemonderzoek. Dit geldt eveneens voor locaties waar middels een vrijstellings- resp. wijzigingsbevoegdheid dan wel middels een uitwerkingsplicht gebouwd kan worden. De bouwvergunning zal niet eerder worden verleend dan nadat (een deel van) de gronden (na sanering) geschikt zijn (gemaakt) voor de toekomstige functie.
8. Ten einde de molen in het plangebied te beschermen tegen objecten die vrije windvang kunnen belemmeren, is op de plankaart een beschermingszone van 400 meter aangegeven, waarbinnen beperkingen kunnen worden opgelegd aan de hoogte van bebouwing en beplanting. De toelaatbare hoogte van bebouwing binnen deze molenbiotoop ten opzichte van de op de kaart en in hoofdstuk 2 opgenomen hoogtematen kan daardoor soms beperkt worden. Binnen de aangegeven afstand van 100 meter vanaf de molen mag de hoogte van nieuwe gebouwen, en bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer bedragen dan de hoogte van de onderste punt van de vertikaal staande wiek. Tussen de 100 meter en 400 meter rondom de molen mag de hoogte van nieuwe gebouwen, en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan 1:100 van de afstand gemeten tussen het bouwwerk en de molen. De hoogte wordt berekend vanaf de onderste punt van de vertikaal staande wiek ten opzichte van het peil.
9. Tussen de Rijksweg A79 en de op de plankaart aangegeven lijn "Bouwverbod langs Rijksweg" mag ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen niet worden gebouwd en tussen deze lijn en de op de plankaart aangegeven lijn "zone langs Rijksweg" mag met inachtneming van het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen slechts gebouwd worden na toestemming van de wegbeheerder van de Rijksweg.

2. Bepalingen in verband met de bestemmingen

Artikel 8. Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen

In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden worden nagestreefd die zijn toegekend aan de gronden binnen het plan.

Alle maatregelen t.a.v. het gebruik van gronden en opstellen en het oprichten van bouwwerken moeten in hoofdzaak gericht zijn op de instandhouding en ontwikkeling van een duurzame agrarische productiefunctie en/of het behoud en de ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke waarde en op het recreatief medegebruik.

Bepalend voor een duurzame agrarische productiefunctie zijn de volgende elementen:

- de erkenning dat het begrip duurzaamheid zowel een milieuaspect als een sociaal-economisch aspect omvat;
- het van daaruit streven naar een optimaal agrarisch gebruik zowel uit markttechnisch oogpunt als uit oogpunt van algemene milieukwaliteit (integratie);
- er wordt geacht voldaan te worden aan de algemene milieukwaliteit indien de agrarische productieprocessen het fysieke milieu als natuurlijke hulpbron niet (onomkeerbaar) aantasten;
- het vervullen van een belangrijke functie met betrekking tot het beheer van het landschap.

Bepalend voor de karakteristiek van het plangebied zijn de volgende elementen:

- de landschappelijke openheid van middenteras en de droogdalen;
- de natuurlijk en landschappelijk waardevolle hellingen naar het plateau;
- de binnen de bestemming Aln verspreid liggende kleinschalige landschapselementen;
- het voor het gehele plangebied van belang zijnde cultuurhistorisch waardevolle patroon van gedeeltelijk onverharde wegen en paden, elementen zoals wegkruisen en monumentale bebouwing.

Bepalend voor het recreatief medegebruik zijn de volgende elementen:

- de instandhouding van een afwisselend landschap;
- de instandhouding en waar nodig verbetering van de voor recreatie bruikbare verbindingen in het gebied;
- het scheppen van mogelijkheden voor het kamperen bij de boer.

Paragraaf A Bepalingen met betrekking tot de afzonderlijke bestemmingen

Artikel 9. Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde (AIn)

1. Bestemming

De gronden die op de kaart zijn aangewezen voor agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- duurzaam agrarisch grondgebruik;
- de bescherming van het leefgebied voor de hamster;
- behoud, herstel en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden;
- de bestrijding van bodemerosie en de beheersing van het oppervlaktewater;
- afvoer van water;
- recreatief medegebruik;

en daaraan ondergeschikt voor:

- verkeer;
- ontmoetingsplaatsen en recreatieve doeleinden als trapveldjes en vliegerterreinen, voor zover de gronden gelegen zijn ten westen van de Molenweg.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt, in aanvulling op artikel 8, in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die ingevolge lid 1 aan de gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

1. Verhouding tussen de belangrijkste doeleinden

Een duurzaam agrarisch grondgebruik alsmede de bescherming van het leefgebied voor de hamster zijn de meest zwaarwegende doelstellingen van deze bestemming. Het belang van duurzaam agrarisch grondgebruik is groot. Dit is te meer van belang omdat deze vorm van grondgebruik een belangrijke rol kan spelen bij de bescherming van het leefgebied van de hamster.

Ten behoeve van de bescherming van het leefgebied van de hamster, de bestrijding van bodemerosie en de oppervlaktewaterbeheersing alsmede de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden is een stelsel van aanlegvergunningen opgenomen.

Bij de beoordeling van een aanvraag om aanlegvergunning zal aan de bescherming van het leefgebied van de hamster een groter gewicht worden toegekend dan aan het realiseren van enige andere genoemde doelstelling.

2. Bescherming lijnvormige elementen

De lijnvormige elementen, zoals omschreven in artikel 1 van deze voorschriften, moeten worden behouden of hersteld ten behoeve van de bestrijding van de bodemerosie en de oppervlaktewaterbeheersing. Ten behoeve van de bescherming van deze elementen zijn aanlegvergunningen voorgeschreven. Bij de beoordeling van een aanvraag om aanlegvergunning zal aan het belang van deze elementen in het kader van de bestrijding van de bodemerosie en oppervlaktewaterbeheersing een doorslaggevende rol worden toegekend.

3. Kleinschalige landschapselementen en wegenpatroon

De verspreid liggende kleinschalige waardevolle landschapselementen, de cultuurhistorisch waardevolle wegen en de andere (onverharde) wegen moeten worden behouden, dan wel hersteld of ontwikkeld ten behoeve van het behoud of herstel van het cultuurhistorisch hoofdpatroon.

4. Geurcirkelproblematiek

In het gebied grenzend aan de bestemming agrarisch bouwblok zijn binnen de geurcirkels voor agrarische bedrijven in principe geen milieugevoelige functies toegestaan. Hiermee wordt beoogd onnodige beperkingen van de agrarische bedrijfsvoering te voorkomen en een goed woon- en verblijfsmilieu in stand te houden. De geurcirkels worden bepaald op basis van de geldende afstandsnormen. Nadere regeling vindt plaats in het kader van de milieuwetgeving

5. Vergroting van agrarische bouwblokken

Voor zover op grond van andere bepalingen in dit artikel niet uitgesloten, vindt vergroting van bestaande agrarische bouwblokken plaats in het kader van een wijzigingsplan ex artikel 11 W.R.O., zoals aangegeven in artikel 33.

De volgende regels moeten hierbij in acht worden genomen:

- bij de bepaling van de omvang, de vorm en de uitbreidingsrichting van het bouwblok wordt rekening gehouden met de eisen die voortvloeien uit de aard en omvang van het bedrijf en de daarmee samenhangende behoefte aan een redelijke uitbreidingsmogelijkheid;
- een bouwblok mag niet groter zijn dan vanuit een oogpunt van grondgebonden agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is, met een maximum van 1,5 ha aaneengesloten; indien noodzakelijk kan voor een gekoppeld bouwblok worden gekozen; door middel van planwijziging mag het bouwblok met maximaal 50% van de in het vastgestelde bestemmingsplan opgenomen oppervlakte worden uitgebreid;
- bij vergroting van het bouwblok spelen de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en de waarden van de omliggende bestemming(en) een belangrijke rol;
- het moet een volwaardig agrarisch bedrijf betreffen, dan wel een bedrijf dat zich overtuigend in de richting van volwaardigheid ontwikkelt; indicaties voor de volwaardigheid zijn de economische en arbeidsomvang en de continuïteit van het bedrijf;
- de vergroting moet ter plaatse noodzakelijk zijn; dit betekent dat de betrokken agrariër elders geen reële planologische en vanuit een oogpunt van grondgebonden agrarische bedrijfsvoering verantwoorde uitbreidingsmogelijkheden heeft;
- vergroting is alleen toelaatbaar als er geen schadelijke effecten voor het landschap en/of het milieu zijn te verwachten of als deze voldoende kunnen worden ondervangen; conflictsituaties kunnen zich voordoen in of in de directe omgeving van grondwaterbeschermings- of waterwingebieden, in de vlakken landschappelijke openheid en ecologische structuur, in de toetsingszones van leidingen, in de nabijheid van voor verzuring gevoelige gebieden, of aan de stadsrand: een en ander kan gevolgen hebben voor de vraag of, en met welke omvang de uitbreiding kan worden toegestaan, dan wel voor de aard en/of de omvang van de toe te laten bedrijfsactiviteiten; nadere invulling ter zake van schadelijke milieueffecten vindt met name plaats door toepassing van de milieuwetgeving.

6. Recreatief medegebruik

Het recreatief medegebruik zal worden bevorderd door het treffen van voorzieningen voor wandelen, fietsen en ruitersport.

De inrichting van kleinschalige picknickplaatsen en het aanbrengen van voorzieningen als wegwijzers, zitbanken e.d. is toegestaan.

7. Verkeer

De aard en de omvang van de wegen moet primair worden afgestemd op het binnen deze bestemming toegelaten gebruik. Zo nodig wordt daarbij ook met het toegelaten gebruik van de aangrenzend gelegen bestemmingen rekening gehouden. Bij de aanleg van nieuwe wegen moet zoveel mogelijk worden aangesloten op het cultuurhistorisch waardevolle patroon van wegen en paden.

De onverharde wegen en paden mogen niet worden verhard, tenzij zwaarwegende belangen, vanuit een oogpunt van grondgebonden agrarische bedrijfsvoering dit vereisen en geen onevenredige aantasting van de overige waarden plaatsheeft.

Bij het amoveren van wegen of paden mag de wegenstructuur niet onevenredig worden aangetast.

3. Bebouwing

Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht, behoudens andere bouwwerken, die passen bij deze bestemming, die niet hoger zijn dan 1,50 m.

4. Strijdig gebruik van gronden en opstallen

1. Onder verboden gebruik van gronden als bedoeld in artikel 30 wordt tenminste verstaan het gebruik:
 - a. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover en voor zolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in het agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde, dan wel in het natuurgebied uit te voeren werken of werkzaamheden;
 - b. voor sport-, wedstrijd- of speelterreinen, parkeerterreinen, zwemgelegenheden, buitenmaneges, lig- en speelweiden;
 - c. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen, met uitzondering van rally's en puzzelritten;
 - d. voor het racen of crossen met motorrijtuigen of (brom)fietsen buiten verharde wegen of paden;
 - e. in de vorm van het draineren van de bodem;
 - f. voor het winnen van bosstrooisel of mos;
 - g. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - h. het inkuilen van veevoer en het opslaan van mest en/of meststoffen.
2. Onder verboden gebruik van opstallen als bedoeld in artikel 31 wordt tenminste verstaan het gebruik van opstallen voor:
 - a. ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
 - b. detailhandel en groothandel, behoudens de verkoop van bedrijfsproducten, afkomstig van het eigen bedrijf en in eigen beheer;
 - c. transport- en/of garagedoeleinden;
 - d. horecadoeleinden;
 - e. permanente of tijdelijke bewoning, welke geen verband houdt met de agrarische bedrijfsvoering;
 - f. opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering of met een winterberging voor onderkomens.

5. Werken en werkzaamheden

1. Het is verboden op of in de tot agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, niet zijnde bouwwerken, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet als bos konden worden aangemerkt;
 - b. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, behoudens bij wijze van verzorging en met uitzondering van laagstamfruitbomen;
 - c. het aanleggen, het verharden of het amoveren van wegen, paden of parkeergelegenheden;
 - d. het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - e. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingconstructies, tenzij deze verband houden met het op de bestemming gerichte gebruik;

- f. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, diepploegen, ophogen en egaliseren;
 - g. het verrichten van exploratie- en exploitatieboringen t.b.v. de winning van delfstoffen;
 - h. het blijvend scheuren van grasland, met uitzondering van het gebied dat buiten het fourageergebied van de das is gelegen, en dat als zodanig op de plankaart is aangeduid;
 - i. het egaliseren c.q. verwijderen van lijnvormige elementen.
2. Het onder 1. van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:
- a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis.
3. Deze werken of werkzaamheden zijn in ieder geval slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in lid 1 genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind; een en ander zal worden beoordeeld aan de hand van het bepaalde in de artikelen 8, 9 lid 2 en 26.
4. a. In aanvulling op het bepaalde onder 1 is het verboden op of in de op de kaart als "voormalige stortplaats" aangegeven gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) diepwortelende beplanting (dieper dan 0,60 cm), inclusief laagstambomen aan te brengen dan wel te verwijderen.
- b. De onder 4.a. bedoelde werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien door het aanbrengen, het aanwezig zijn of het verwijderen van deze beplanting een eventueel aangebrachte bovenafdicthting van de voormalige stortplaats(en) niet wordt of kan worden geperforeerd dan wel een toekomstige sanering hierdoor niet wordt of kan worden belemmerd.

Artikel 10. Agrarisch bouwblok (Ab)

1. Bestemming

De gronden die op de kaart zijn aangewezen voor agrarisch bouwblok zijn bestemd voor de bedrijfsuitoefening van volwaardige agrarische bedrijven.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt, in aanvulling op artikel 8, in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden die ingevolge lid 1 aan de gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

1. Bebouwing

Binnen het bouwblok mag agrarische bedrijfsbebouwing (met inbegrip van bijgebouwen, silo's en mestopslagplaatsen) worden opgericht binnen de in lid 3 aangegeven grenzen, mits deze uit een oogpunt van grondgebonden agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Een bedrijfswoning is toegestaan. Voor een tweede agrarische bedrijfswoning kan vrijstelling worden verleend, mits deze uit een oogpunt van grondgebonden agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is en mits de doelstellingen vermeld in artikel 8 niet onevenredig worden aangetast.

Het niet voor bebouwing benutte deel van het bouwblok mag worden verhard en worden gebruikt voor het inkuilen van veevoer en het opslaan van mest en meststoffen.

2. Omschakeling agrarische bedrijven

Bestaande agrarische bedrijven mogen binnen de mogelijkheden van het bouwblok uitbreiden dan wel omschakelen naar een andere tak van agrarische bedrijvigheid. Omzetting van een overwegend grondgebonden agrarische bedrijfsvoering naar een overwegend niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering is evenwel niet toegestaan.

3. Vrijkomende bebouwing

Als dit nodig is om een waardevol complex in stand te houden, mag aan agrarische bebouwing, die vrijkomt na bedrijfsbeëindiging, een andere functie worden gegeven. Ook het voorkomen van kapitaalvernietiging kan hier een (bijkomende) overweging zijn.

Bedrijfactiviteiten die geen functionele binding aan het buitengebied hebben, zijn over het algemeen niet toelaatbaar.

Voor het toelaten van een andere functie van vrijkomende agrarische bebouwing is een wijzigingsplan ex artikel 11 W.R.O. nodig, zoals aangegeven in artikel 33.

Een ander gebruik van voormalige agrarische bebouwing is alleen toegestaan als aan elk van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er dient sprake te zijn van een bedrijfscomplex dat redelijkerwijs niet (meer) bruikbaar is (gebleken) c.q. kan worden gemaakt voor eigentijdse bedrijfsvoering; een en ander blijkens een deskundigen advies;
- functiewijziging is niet toegestaan als er door de bedrijfsbeëindiging elders een nieuw agrarisch bedrijf bijkomt (tenzij in het kader van landschapsinrichting);
- het gaat alleen om bebouwing op bouwkvavels;
- de landschappelijke, cultuurhistorische en/of architectonische waarden van het complex moeten behouden blijven;
- de bouwmasa mag niet groter worden;
- aangrenzende waarden en functies mogen niet worden aangetast; er mag bijvoorbeeld geen verzwaring optreden van de eisen op grond van de Wet milieubeheer;
- het opsplitsen in meer dan twee woningen is niet toegestaan; het in gebruik nemen van de voormalige bedrijfswoning is wel toegestaan.

4. Recreatief medegebruik
Kleinschalig kamperen als bedoeld in artikel 8 lid 2 onder 1 van de wet op de openluchtrecreatie of verblijfsrecreatie met gebruikmaking van voorzieningen in de vorm van kampeerboerderijen of bed en breakfast.
Nadere regeling vindt plaats door toepassing van de Wet op de openluchtrecreatie.

3. Bebouwing

1. Op deze gronden mogen, behoudens op de gronden met de nadere aanwijzingen (o), onbebouwd of (u), uitbreiding, uitsluitend worden gebouwd:
 1. gebouwen, geen woningen zijnde ten behoeve van de bestemming;
 2. die andere bouwwerken, welke qua aard bij de bestemming passen en niet hoger zijn dan 3 m en in het geval van silo's niet hoger dan 8 m; mestopslagplaatsen mogen een capaciteit hebben van maximaal 2500 m³.
2. Per bouwblok mag, indien deze niet aanwezig is, en behoudens op de gronden met de nadere aanwijzingen (l), loods (o), onbebouwd, en (u), uitbreiding, één bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. op dit bouwblok één of meer agrarische bedrijfsgebouwen, geen woning zijnde, aanwezig is of zijn;
 - b. de inhoud van de woning maximaal 500 m³ bedraagt;
 - c. de goothoogte van de woning, in afwijking van het bepaalde in artikel 3, lid 1, maximaal 6 m bedraagt.

4. Vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 voor de bouw van gebouwen of andere bouwwerken als bedoeld in lid 3, onder 1 op gronden met de nadere aanwijzing (u), uitbreiding, mits wordt aangetoond, dat de bebouwing ten behoeve van de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is en nadat gebleken is, dat de noodzakelijke vergunning(en) op basis van de milieuwetgeving kunnen worden verleend en met inachtneming van het bepaalde in artikel 24 (waterwingebied).
2.
 - a. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in lid 1, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, onder 2 ten behoeve van een tweede agrarische bedrijfswoning. Alvorens vrijstelling te verlenen wordt, indien het betreffende agrarische bouwblok is gelegen binnen de zone van een weg, als bedoeld in artikel 74 van de Wet Geluidhinder, een akoestisch onderzoek ingesteld.
 - b. Bij het verlenen van de vrijstelling voor de bouw van een tweede bedrijfswoning in een zone, als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, stellen burgemeester en wethouders zodanige voorwaarden ten aanzien van de situering van de tweede bedrijfswoning, dan wel ten aanzien van het treffen van akoestische voorzieningen in het overdrachtsgebied, dat een hogere gevelbelasting dan 50 dB(A) wordt voorkomen.

Artikel 11. Semi-agrarisch bedrijf (As)

1. Bestemming

De gronden die op de kaart zijn aangewezen voor semi-agrarisch bedrijf, zijn bestemd voor semi-agrarische bedrijvigheid.

2. Bebouwing

Op deze gronden mogen, met inachtneming van het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage, uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen, geen woningen zijnde, ten behoeve van de bestemming;
- b. die andere bouwwerken, welke qua aard passen bij de bestemming en niet hoger zijn dan 3 m.

Artikel 12. Natuurgebied (N)

1. Bestemming

De gronden die op de kaart zijn aangewezen voor natuurgebied zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- de bestrijding van bodemerosie en de beheersing van oppervlaktewater;
- behoud, herstel en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden;
- voor zover als waterwingebied/grondwaterbeschermingsgebied aangegeven op de kaart, tevens voor de waterwinning.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt, in aanvulling op artikel 8 in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die ingevolge lid 1 aan de gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

1. Verhouding tussen de belangrijkste doeleinden.

De bestrijding van de bodemerosie en de oppervlaktewaterbeheersing zijn de meest zwaarwegende doelstellingen van de bestemming. Dit betekent dat bij de beoordeling van een aanvraag om aanlegvergunning aan het realiseren van deze doelstellingen een groter gewicht zal worden toegekend dan aan het realiseren van enige andere genoemde doelstelling.

2. Bescherming lijnvormige elementen

De lijnvormige elementen, zoals omschreven in artikel 1 van deze voorschriften, moeten worden behouden of hersteld ten behoeve van de bestrijding van de bodemerosie en de oppervlaktewaterbeheersing. Ten behoeve van de bescherming van deze elementen is een aanlegvergunningstelsel opgenomen. Bij de beoordeling van een aanvraag om aanlegvergunning zal aan het belang van deze elementen in het kader van de bestrijding van de bodemerosie en oppervlaktewaterbeheersing een doorslaggevende rol worden toegekend.

3. Algemeen

De bestaande voor het natuurgebied karakteristieke, natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden moeten worden behouden.

De karakteristiek van het Scharnerbosje als hellingbos moet behouden blijven. Dit bosje heeft een belangrijke natuurlijke en ecologische functie. Deze functie moet behouden blijven; de productfunctie is hieraan ondergeschikt. Met het oog op de bescherming van de waarden en belangen is een aantal activiteiten verboden en is voor het verrichten van diverse werken en werkzaamheden aanlegvergunning vereist.

3. Bebouwing

Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht.

4. Strijdig gebruik van gronden

Onder verboden gebruik van gronden als bedoeld in artikel 30, wordt tenminste verstaan het gebruik van gronden:

1. als standplaats of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover en voor zolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in het natuurgebied uit te voeren werken of werkzaamheden;
2. als sport- of wedstrijdterreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, parkeerterreinen, als lig- of speelweiden; als zwemgelegenheden;
3. voor het beproeven van voertuigen; voor de uitoefening van de motorsport en de modelvliegsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen;
4. voor het racen of crossen met motorrijtuigen en/of (brom)fietsen;
5. in de vorm van het draineren van de bodem;

6. voor het winnen van bosstrooisel of mos;
7. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
8. voor agrarische doeleinden, behoudens indien zodanig gebruik reeds plaatsvond ten tijde van het van kracht worden van dit plan.

5. Werken en werkzaamheden

1. Het is verboden op of in de tot natuurgebied bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, niet zijnde bouwwerken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet als bos konden worden aangemerkt;
 - b. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas behoudens bij wijze van verzorging;
 - c. het verrichten van werkzaamheden die de dood of ernstige beschadiging van waardevolle vegetatie kan veroorzaken;
 - d. het aanleggen, het verharden of het amoveren van wegen, paden of parkeergelegenheden;
 - e. het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - f. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingconstructies, tenzij deze verband houden met het op de bestemming gerichte gebruik;
 - g. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, diepploegen, ophogen en egaliseren;
 - h. het verrichten van exploratie- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen.
2. Het onder 1. van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:
 - a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis.
3. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1. van dit lid zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in lid 1 genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind; een en ander zal worden beoordeeld aan de hand van de artikelen 8, 12 lid 2 en 24.

Artikel 13. Woondoeleinden (W)

1. Bestemming

De gronden die op de kaart zijn aangegeven voor woondoeleinden zijn bestemd voor de huisvesting van personen in eengezinshuizen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

De in lid 1 omschreven doeleinden worden als volgt nagestreefd:

- a. handhaving van de woonfunctie is uitgangspunt;
- b. de woning en/of de bijgebouwen bij een woning kunnen worden gebruikt voor de uitoefening van aan huis gebonden beroepen, onder de voorwaarde dat de woonfunctie in de woning in overwegende mate gehandhaafd blijft.

3. Bebouwing

Op deze gronden mogen uitsluiten worden gebouwd:

- a. vrijstaande woningen;
- b. bijgebouwen, die verband houden met de woning op hetzelfde bouwperceel;
- c. andere bouwwerken, welke qua aard bij het in lid 1 toegestane gebruik passen en niet hoger zijn dan 3 m;

4. De woningen, als bedoeld in lid 3.a. moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de breedte van een woning mag niet minder en niet meer bedragen dan:
 1. voor woningen met de nadere aanwijzing (a) ten minste 7.50 m en ten hoogste 12 m;
 2. voor woningen met de nadere aanwijzing (v) ten minste 5 m en ten hoogste 15 m;
 3. voor de overige woningen ten minste 5 m en ten hoogste 12 m;
- b. de goothoogte van het hoofdgebouw van de woning mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangeduide hoogte;
- c. de afstand tussen de niet aangebouwde zijgevel van een woning en de erfscheiding moet minimaal 3 m bedragen en bij woningen met de nadere aanwijzing (a) tenminste 6 m;
- d. de afstand tussen de naar de weg toegekeerde en de van de weg afgekeerde gevel mag maximaal 10 m bedragen, met dien verstande dat dit op gronden met de nadere aanwijzing (a) 15 m mag zijn;
- e. in afwijking van het bepaalde in sub b van dit lid mag de goothoogte van het hoofdgebouw van woningen met de nadere aanwijzing (a) 5,5 m bedragen indien een tweede bouwlaag wordt opgericht, mits er geen kap wordt gerealiseerd.

5. De bijgebouwen, als bedoeld in lid 2.b. mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- zij mogen niet vrijstaand worden gebouwd;
- zij dienen minimaal 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- de goothoogte mag maximaal 3 m bedragen, met dien verstande dat de goothoogte van de bijgebouwen op gronden met de nadere aanwijzing (a) niet meer dan 3.50 m en niet minder dan 2.20 m mag zijn.
- de oppervlakte mag maximaal 80 m² bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte op de aangeduide gronden maximaal 140 m² mag bedragen.

6. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- a. van het bepaalde in lid 2 sub b voor het gebruik van de woning en/of bijgebouwen bij een

woning voor de uitoefening van consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten, kantoordoeleinden, ateliers, galleries resp. praktijk onder de voorwaarden dat:

- de woonfunctie in de woning in overwegende mate gehandhaafd blijft;
- maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning inclusief de daarbij behorende bijgebouwen tot een maximum van 125 m² als zodanig mag worden gebruikt;
- de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed;
- geen onevenredige nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;

- b. van het bepaalde in lid 5 voor het bouwen van een bijgebouw op een geringere afstand dan 3 m vanaf de voorgevel van het hoofdgebouw, maar ten hoogste op gelijke hoogte met de voorgevel, mits aan het stedenbouwkundig beeld en de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse geen afbreuk wordt gedaan.

Artikel 14. Maatschappelijke doeleinden (M)

1. Bestemming

De gronden die op de kaart zijn aangewezen voor maatschappelijke doeleinden zijn bestemd voor culturele en nutsdoeleinden, met dien verstande dat de gronden met de subbestemming:

- n voor nutsbedrijf en
- c voor culturele doeleinden, met behoud van de aanwezige cultuurhistorische waarden zijn bestemd.

2. Bebouwing

1. Op deze gronden mogen, met inachtneming van de subbestemming, en behoudens op gronden met de nadere aanwijzing (o), onbebouwd, uitsluitend worden gebouwd:
 - a. ten behoeve van de subbestemming -n, gebouwen ten behoeve van voorzieningen in het kader van het net van nutsleidingen;
 - b. ten behoeve van de subbestemming -c, gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de instandhouding of het herstel van de aanwezige cultuurhistorische waarden.
2. Op de gronden met de nadere aanwijzing (o), onbebouwd mogen, met inachtneming van de subbestemming, uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, welke qua aard passen bij de bestemming en niet hoger zijn dan 3 m.

Artikel 15. Recreatie (R)

1. Bestemming

De gronden die op de kaart zijn aangewezen voor recreatie zijn bestemd voor recreatieve doeleinden, met dien verstande dat de gronden met de subbestemming:

- t: voor tenniscentrum, met dien verstande dat andere recreatieve doeleinden zijn toegestaan, mits deze qua aard en omvang ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie tenniscentrum;
- v: uitsluitend voor volkstuinen; en
- z: uitsluitend voor zomerhuisjes zijn bestemd.

2. Bebouwing

1. Op deze gronden mogen, met inachtneming van de subbestemming en behoudens op gronden met de nadere aanwijzing (o), onbebouwd, uitsluitend worden gebouwd:
 - a. ten behoeve van de subbestemming -t: een horecavoorziening, dienstwoning, verblijfs-, speel- en kleedaccommodatie ten behoeve van de exploitatie van een tenniscentrum, uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak, met dien verstande dat: de oppervlakte van de dienstwoning en de horecavoorziening gezamenlijk niet meer dan 150 m² mag zijn;
 - b. ten behoeve van de subbestemming -z: maximaal 10 zomerhuisjes, waarvan de oppervlakte, inclusief bergingen en andere bebouwing, niet meer dan 100 m² mag zijn en met dien verstande, dat de goothoogte van de zomerhuisjes niet meer dan 3 m mag zijn.
2. Op de gronden met de nadere aanwijzing (o), onbebouwd, mogen, met inachtneming van de subbestemming, uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, welke qua aard passen bij de bestemming en niet hoger zijn dan 3 m; op de gronden met de subbestemming -v, volkstuinen mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, met inachtneming van de subbestemming, die maximaal 0,50 m hoog mogen zijn en waarvan de oppervlakte per volkstuin niet meer mag bedragen dan 5 m².

3. Gebruik

Als een verboden gebruik van gebouwen als bedoeld in artikel 31 lid 1 wordt beschouwd een gebruik van de zomerhuisjes ten behoeve van permanente bewoning.

Artikel 16. Bedrijfsdoeleinden (B)

1. Bestemming

De gronden die op de kaart zijn aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden met de subbestemming 'bandenbedrijf' zijn bestemd voor een bandenbedrijf.

2. Bebouwing

1. Op deze gronden mogen, behoudens op gronden met de nadere aanwijzing (o), onbebouwd uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, geen woningen zijnde, ten behoeve van de bestemming;
 - b. die andere bouwwerken, welke qua aard passen bij de bestemming en niet hoger zijn dan 3 m.
 2. Ten hoogste 35% van de oppervlakte van de gronden, behoudens de gronden met de nadere aanwijzing (o), onbebouwd, mag worden bebouwd.
3. Op de gronden met de nadere aanwijzing (o), onbebouwd, mogen, met inachtneming van de subbestemming, uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, welke qua aard passen bij de bestemming en niet hoger zijn dan 3 m.

Artikel 17. Horeca (H)

1. Bestemming

De gronden die op de kaart zijn aangewezen voor horeca zijn bestemd voor hotel/restaurant.

2. Bebouwing

1. Op deze gronden mogen, behoudens op gronden met de nadere aanwijzing (o), onbebouwd uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, geen woningen zijnde, ten behoeve van de bestemming;
 - b. die andere bouwwerken, welke qua aard passen bij de bestemming en niet hoger zijn dan 3 m.
2. Op de gronden met de nadere aanwijzing (o), onbebouwd, mogen, met inachtneming van de subbestemming, uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, welke qua aard passen bij de bestemming en niet hoger zijn dan 3 m.

Artikel 18. Verkeersdoeleinden (V)

1. Bestemming

De gronden die op de kaart zijn aangewezen voor verkeersdoeleinden zijn bestemd voor verkeerswegen, parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden, alsmede voor de daarbij behorende bermstroken, taluds, bermsloten en beplantingen, met dien verstande op de plankaart als subbestemming "weg-/waterlossing" aangegeven gronden tevens zijn bestemd voor het ontvangen, bergen en/of afvoeren van water en dat de gronden met de subbestemming "bv" mede voor motorbrandstoffenverkooppunt zijn bestemd. Voor het overige zijn geen motorbrandstoffenverkooppunten toegestaan.

2. Bebouwing

1. Op deze gronden mogen, met inachtneming van de subbestemming, geen gebouwen doch uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, welke qua aard passen bij de bestemming en niet hoger zijn dan 7 m;
2. Op de gronden met de subbestemming bv is de bouw van één in de subbestemming passend gebouw toegestaan, waarvan de oppervlakte niet meer dan 100 m² en de hoogte niet meer dan 3 m mag zijn.

Artikel 19. Groenvoorzieningen

1. Bestemming

De gronden die op de kaart zijn aangegeven voor groenvoorzieningen zijn bestemd voor:

- groenvoorzieningen;
- waterpartijen;
- fiets- en voetpaden;
- speel- en recreatievoorzieningen;
- additionele voorzieningen;
- en ondergeschikt aan de bestemming parkeervoorzieningen.

2. Bebouwing

Op deze gronden mogen geen gebouwen doch uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, welke qua aard passen bij de bestemming en niet hoger zijn dan 3 m.

Artikel 20. Primair oppervlaktewater

1. Doeleinden

De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in de Keur van waterschap Roer en Overmaas, bestemd voor het ontvangen, bergen en/of afvoeren van water alsmede het behoud, herstel en ontwikkeling van ecologische waarden.

2. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op of boven de tot watergang bestemde gronden mag niet worden gebouwd. Dit verbod geldt niet voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde welke noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de waterloop.

Artikel 21. Uit te werken Woondoeleinden (UW)

1. Bestemming

De gronden die op de kaart zijn aangewezen voor uit te werken woondoeleinden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- wonen, zowel grondgebonden als gestapeld;
- verkeer in de vorm van wegen en verblijfsgebieden, woonstraten, pleinen, parkeergelegenheden en voet- en fietspaden;
- groen- en speelvoorzieningen.

2. Beheerregeling

1. Op deze gronden mag slechts worden gebouwd overeenkomstig een rechtskracht verkregen hebbende uitwerking als bedoeld in lid 3.
2. In afwijking van het bepaalde onder 1 is bebouwing toegestaan, indien de bebouwing past in een voor de betreffende gronden opgesteld uitwerkingsplan en tevoren een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten is ontvangen.
3. Burgemeester en wethouders stellen een ieder gedurende vier weken in de gelegenheid vooraf zienswijzen tegen het bouwplan in te dienen.

3. Uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders werken deze bestemming, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, uit met inachtneming van het bepaalde in artikel 7 lid 6 (geurcirkels veehouderij), artikel 24 (waterwingebied) en de volgende bepalingen:

- a. voor zover woningen een grotere geluidsbelasting ondervinden dan 50 dB(A) vanwege het wegverkeer zal de woning voorzien worden van een eigen voldoende geluidwerende voorziening;
- b. de hoofdontsluiting voor het autoverkeer wordt geprojecteerd vanaf de Hagenstraat;
- c. voor het langzaam verkeer zal een fijnmazige ontsluiting worden gerealiseerd;
- d. uitgangspunt is dat het parkeren op eigen terrein wordt opgelost, waarbij slechts in een beperkt aantal parkeergelegenheden voor bezoekers zullen worden gerealiseerd;
- e. wegen voor het autoverkeer zijn uitsluitend toegestaan als 30 km/u wegen of als woonstraten;
- f. het maximaal te bouwen aantal woningen bedraagt 100;
- g. verkeersvoorzieningen, waaronder parkeergelegenheden, groen en speelvoorzieningen zullen slechts worden geprojecteerd indien en voor zover de aanleg daarvan ten dienste van de woonfunctie zal staan;
- h. bij de uitwerking zal ingegaan worden op de aspecten duurzaam bouwen en sociale veiligheid;
- i. bij de uitwerking zal het medegebruik van woningen ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten, die de woonfunctie niet aantasten, nader worden geregeld;
- j. bij de uitwerking zullen hoofdzakelijk vrijstaande grondgebonden woningen worden geprojecteerd;
- k. de hoogte van grondgebonden woningen mag niet meer dan 9 m bedragen en de goothoogte van gestapelde woningen mag niet meer dan 12 m bedragen;
- l. voor zover de gronden mede zijn bestemd voor waterwingebied zullen bij de uitwerking geen woningen worden geprojecteerd;
- m. gebouwen zijn, met uitzondering van het medegebruik zoals vermeld onder sub i van dit lid, uitsluitend toegestaan ten behoeve van de woonfunctie.

Artikel 22. Uit te werken sportdoeleinden (Us)

1. Bestemming

De gronden die op de kaart zijn aangewezen voor uit te werken sportdoeleinden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- sportieve recreatie;
 - groenvoorzieningen;
- en daaraan ondergeschikt voor:
- verkeer in de vorm van ontsluitingswegen en parkeervoorzieningen.

2. Beheerregeling

1. Op deze gronden mag slechts worden gebouwd overeenkomstig een rechtskracht verkregen hebbende uitwerking als bedoeld in lid 3;
2. In afwijking van het bepaalde onder 1 is bebouwing toegestaan, indien de bebouwing past in een voor de betreffende gronden opgesteld uitwerkingsplan en tevoren een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten is ontvangen;
3. Burgemeester en wethouders stellen een ieder gedurende vier weken in de gelegenheid vooraf zienswijzen tegen het bouwplan in te dienen.

3. Uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders werken deze bestemming, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke Ordening, uit met in acht neming van de volgende bepalingen:

- a. het sportpark zal voor het autoverkeer ontsloten worden vanaf de Bemelerweg;
- b. als bouwwerken zijn toelaatbaar clubhuis, tribune, schuilgelegenheden en andere bouwwerken die behoren bij recreatieve sportvoorzieningen. Deze zullen zoveel mogelijk nabij de Bemelerweg gecentreerd worden;
- c. het bebouwingspercentage mag niet meer dan 5 bedragen;
- d. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 8 m zijn, terwijl voor een tribune een goothoogte van maximaal 7 m is toegestaan;
- e. de op de plankaart als zodanig aangeduide kleedaccommodatie mag zowel qua hoogte als qua oppervlakte niet worden uitgebreid;
- f. op eigen terrein zal in voldoende parkeergelegenheid moeten worden voorzien;
- g. bij de uitwerking zal met de situering van de sportvoorzieningen zoveel mogelijk geluid- en lichtoverlast voor de nabij gelegen woningen worden voorkomen. Bij de uitwerking zal hier verder op ingegaan worden;
- h. bij de uitwerking van de bestemming wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de belangen van de hamsters in de nabijheid van de bestemming door middel van de situering van de sportvoorzieningen en bebouwing, de wijze van verlichting en het realiseren van geluidsbeperkende maatregelen.

Paragraaf B Bepalingen met betrekking tot samengestelde bestemmingen

Artikel 23. Voorrangsregeling

1. Bij gebruik van de gronden als bedoeld in de artikelen 9 t/m 22 voor bebouwing en anders dan voor bebouwing voor zover deze gronden tevens bestemd zijn als archeologisch attentiegebied (artikel 26), waterwingebied (artikel 24), grondwaterbeschermingsgebied (artikel 25), leidingen (artikel 27) en beschermingszone primair oppervlaktewater (artikel 28) geldt primair, met inachtneming van het bepaalde in lid 2 van dit artikel het bepaalde met betrekking tot de samengestelde bestemmingen in deze paragraaf.
2. Voor zover de op de plankaart aangegeven samengestelde bestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:
 - in de eerste plaats de bepalingen van artikel 24 (waterwingebied);
 - in de tweede plaats de bepalingen van artikel 26 (archeologisch attentiegebied);
 - in de derde plaats de bepalingen van artikel 25 (grondwaterbeschermingsgebied);
 - in de vierde plaats de bepalingen van artikel 27 (leidingen);
 - in de vijfde plaats de bepalingen van artikel 28 (beschermingszone primair oppervlaktewater).

Artikel 24. Waterwingebied

1. Bestemming

De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn, naast de doeleinden van de andere aan de gronden gegeven bestemmingen, primair bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Het beleid binnen deze gebieden is primair gericht op bescherming van het belang van de openbare drinkwatervoorziening. Ter uitvoering van dit beleid wordt aangesloten bij de Provinciale Milieuverordening Limburg en het door de provincie gevoerde c.q. te voeren beleid, zoals verwoord in het Milieubeleidsplan.

3. Bebouwing

1. Het is verboden binnen het waterwingebied bouwwerken op te richten.
2. Het bepaalde lid 1 is niet van toepassing, indien en voor zover bebouwing noodzakelijk is in verband met de openbare drinkwatervoorziening.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 1, indien het op te richten bouwwerk is toegestaan op grond van de andere aan de grond gegeven bestemming en het belang van de grondwaterbescherming in voldoende mate is gewaarborgd, gehoord het bevoegd gezag voor het beheer van het grondwater zijnde Gedeputeerde Staten.

Artikel 25. Grondwaterbeschermingsgebied

1. Doeleindenomschrijving

- a. De gronden binnen het plangebied, voor zover niet op de plankaart aangeduid als waterwingebied of als gronden vallende buiten het grondwaterbeschermingsgebied, zijn tevens bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening.
- b. Voor zover op de plankaart nog andere dubbele bestemmingen voor deze gronden zijn aangegeven is het in artikel 23 lid 2 opgenomen schema van volgorde van toepassing.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Het beleid binnen dit gebied is primair ingericht op bescherming van het belang van de openbare drinkwatervoorziening. Ter uitvoering van dit beleid wordt aangesloten bij de Provinciale Milieuverordening en het door de provincie gevoerde c.q. te voeren beleid zoals verwoord in het Milieubeleidsplan.

3. Bouwvoorschriften

Het oprichten van bouwwerken, voor zover dit toegelaten is volgens de andere krachtens dit plan aan de gronden gegeven bestemmingen, is uitsluitend toegestaan indien het belang van de grondwaterbescherming in voldoende mate is gewaarborgd.

Artikel 26. Archeologisch attentiegebied

1. Bestemming

De gronden die op de kaart zijn aangegeven voor archeologisch attentiegebied zijn, behalve voor de overige aan deze bestemming toegekende doeleinden mede bestemd voor het behoud en herstel van de aanwezige archeologische waarden.

2. Aanlegvergunning

- A. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
- het tot stand brengen en/of in exploitatie nemen van boor- en pompputten;
 - het ontginnen, verlagen of afgraven van de bodem dieper dan 0,5 m anders dan normaal spitwerk en het ophogen of egaliseren van de bodem. Dit geldt ook in geval deze werkzaamheden moeten worden uitgevoerd om ondergrondse gebouwen te kunnen realiseren en werkzaamheden in het kader van bodemsanering;
 - het uitvoeren van heiwerken en/of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem, dieper dan 0,5 m.
- B. Het in sub A. van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:
- werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins mogen worden uitgevoerd.
- C. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder A. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de archeologische waarden in de betreffende gronden.
- D. Aan een aanlegvergunning als bedoeld in sub A. kunnen voorwaarden worden verbonden; de beslissing met betrekking tot de aanlegvergunning wordt aan de betreffende instantie meegedeeld.
- E. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in dit artikellid wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 35 lid 1.

Paragraaf C Bepalingen met betrekking tot leidingen en watergangen

Artikel 27. Leidingen

1.
 1. Op de gronden gelegen binnen een afstand van 4 m aan weerszijden van de op de kaart aangegeven leidingen mogen, in afwijking van het bepaalde ten aanzien van de andere bestemmingen, geen gebouwen doch uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn in verband met de exploitatie van de aanwezige leidingen.
 2. Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de beheerder van de betrokken leiding(en), vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder 1 ten behoeve van het oprichten van bouwwerken als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de bestemmingskaarten aangewezen bestemmingen, mits daardoor de bedrijfsveiligheid van de leiding(en) in gevaar wordt of kan worden gebracht.
2.
 1. Op de gronden, gelegen binnen een afstand van 4 m aan weerszijden van een op de kaart aangegeven leiding is het, in afwijking van het bepaalde ten aanzien van de andere bestemmingen, verboden met het oog op de bescherming van de leidingen op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van beplantingen en/of bomen, welke dieper wortelen dan 30 cm;
 - b. voor zover de Boswet of krachtens die wet gestelde voorschriften niet van toepassing zijn, het vellen en/of rooien van beplantingen en/of bomen, welke dieper wortelen dan 30 cm;
 - c. het uitvoeren van graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm;
 - d. het uitvoeren van heikwerkzaamheden of het anderszins in de bodem drijven van voorwerpen dieper dan 30 cm.
 2. Het onder 1 van dit lid is niet van toepassing:
 - a. voor wat betreft sub b bepaalde voor het vellen en/of rooien van beplantingen en/of bomen bij wijze van verzorging;
 - b. voor wat betreft het sub c en d bepaalde voor werken en/of werkzaamheden die ingevolge de aan de grond gegeven bestemmingen tot de normale bodemexploitatie en/of bodemgebruik behoren en die niet dieper dan 60 cm worden uitgevoerd.
3. Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de beheerder van de betrokken leidingen(en), vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 onder 1, mits daardoor de bedrijfsveiligheid van de leiding(en) niet wordt of kan worden geschaad.
4. Bij het verlenen van een aanlegvergunning of vrijstelling als bedoeld in dit artikel wordt de procedure in acht genomen, zoals vermeld in artikel 35 lid 1.

Artikel 28. Beschermingszone primair oppervlaktewater

1. Doeleinden

De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn, behalve voor de doeleinden van de andere hieraan gegeven bestemming(en), primair bestemd voor de bescherming, het beheer en het onderhoud van de watergang.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Voor de als Beschermingszone primair oppervlaktewater geldt, voor zover van toepassing, de Keur van Waterschap Roer en Overmaas.

3. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot Beschermingszone primair oppervlaktewater bestemde gronden mag niet worden gebouwd. Van het verbod kan vrijstelling worden verleend indien het belang van de watergang - gehoord de waterbeheerder - dit toelaat een bebouwing op grond van de onderliggende bestemming is toegestaan.

Artikel 29. Vervallen

Paragraaf D Algemene bepalingen omtrent het gebruik

Artikel 30. Verboden gebruik van gronden

1. Het is verboden gronden begrepen in dit plan te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemmingen.
2. Het is verboden gronden direct gelegen tussen de voorgevel van een woning en de weg te gebruiken als parkeerplaats. Dit geldt niet voor zover het gronden betreft direct gelegen tussen de ingang van de bij de woning behorende garage en de weg.
3. Het is in ieder geval niet toegestaan de hier bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken;
 - a. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - b. voor het al dan niet ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - c. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - d. voor straatprostitutie.
4. Burgemeester en wethouders verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 2 vrijstelling, als strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
5. Bij de vrijstelling van burgemeester en wethouders wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 35 lid 1.

Artikel 31. Verboden gebruik voor opstallen

1. Het is verboden opstallen op de in dit plan bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen zoals aangegeven in de te onderscheiden doeleindenomschrijving.
2. Als een verboden gebruik van opstallen als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval begrepen ieder gebruik als of ten dienste van:
 - a. een seks- en/of pornobedrijf;
 - b. een coffeeshop;
 - c. een smartshop.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, als strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Bij de vrijstelling van burgemeester en wethouders wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 35 lid 1.

3. Algemene bepalingen

Artikel 32. Vrijstellingsbevoegdheden ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in dit plan bepaalde:

- A.
1. ten aanzien van de plaats en/of richting van de bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen of wegen, voor zover de afwijking van geringe aard is en ten aanzien van andere ondergeschikte punten, wanneer dit met het oog op de praktische uitvoering gerechtvaardigd is, respectievelijk indien de aanpassing aan de terreingesteldheid dit noodzakelijk maakt en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
 2. van de in de artikelen 9 t/m 22 genoemde maten, aantallen en percentages, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
 3. voor het plaatsen van andere bouwwerken op gronden welke zijn gelegen in het gebied 3 m vanaf de aan de weg gelegen perceelsgrens tot de aan de weg gelegen perceelsgrens;
 4. de bebouwingsvoorschriften van de artikelen van Hoofdstuk 2, voor wat betreft de voortzetting van een afwijking welke bestond op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan;
 5. voor het bouwen van communicatievoorzieningen tot een maximale hoogte van 50 m;
 6. voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het algemeen belang met dien verstande dat:
 - a. de inhoud van gebouwen mag niet meer dan 50 m³ bedragen;
 - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 2,7 m bedragen;
 - c. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 4,5 m bedragen;
 - d. de oppervlakte van een gebouw ten dienste van het gebruik van het onbebouwd gebied mag een grotere inhoud hebben dan onder a. is bepaald, maar de oppervlakte mag niet meer dan 75 m² bedragen;
 7. voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een veilige passage van hamster, das en ander (klein) wild;
 8. voor de bouw van ontmoetingsplaatsen, wacht- en informatieruimtes en daarmee vergelijkbare bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 3,50 m en de oppervlakte niet meer dan 15 m² mag zijn, met dien verstande, dat deze bevoegdheid uitsluitend van toepassing is, voorzover gronden gelegen zijn ten westen van de Molenweg;
 9. het vestigen van seks- en/of pornobedrijven en/of het toestaan van straatprostitutie mits dit overeenkomstig het door de raad vastgestelde beleid hiervoor is;
 10. het vestigen van smartshops mits dit overeenkomstig het door de raad vastgestelde beleid hiervoor is.
- B. Bij de vrijstellingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 35 lid 1.

Artikel 33. Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor zover het betreft het wijzigen van de op de kaart aangegeven bestemmingsgrenzen, met dien verstande dat de oppervlakte van de te wijzigen bestemmingen met niet meer dan 10% mag worden vergroot of verkleind, indien de wijziging noodzakelijk is in verband met een betere realisering van de met het bestemmingsplan nagestreefde doelstellingen en mits daardoor de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.
2. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het opnemen in de doelstellingen en uitwerkingsregels van de bestemmingen die uitwerking behoeven van bestaand gebruik en/of bestaande bebouwing, die ingevolge de opgenomen regelgeving niet is toegestaan, mits het handhaven daarvan een positieve bijdrage levert aan de doelstellingen van het bestemmingsplan.
3. Burgemeester en wethouders kunnen, als dat uit een oogpunt van grondgebonden agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is en, gehoord de provincie, met inachtneming van het bepaalde in artikel 9 lid 2 onder 5, de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde (Aln) en wijzigen in Agrarisch bouwblok (Ab).
4. Burgemeester en wethouders kunnen, in geval van beëindiging van een agrarisch bedrijf, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 8, 9 lid 2 onder 3 en 24 lid 1, de bestemming agrarisch bouwblok (Ab) wijzigen in woondoeleinden, tuin en erf, en/of bedrijfsdoeleinden voor zover het betreft bedrijven met een functionele binding aan het landelijk gebied.
5. Burgemeester en wethouders kunnen, indien de aanleg van waterbufferbassins noodzakelijk is ter bestrijding van wateroverlast, de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde (Aln) wijzigen ten behoeve van waterberging, mits daardoor de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische of archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast;
6. Burgemeester en wethouders kunnen, indien de aanleg van waterremmende groenstroken noodzakelijk is ter bestrijding van bodemerosie en wateroverlast en indien de belangen van derden - waaronder in ieder geval de belangen van de gebruikers van de omliggende agrarische percelen - op een evenwichtige wijze zijn meegewogen, de kaart zodanig wijzigen, dat deze groenstroken worden bestemd voor groenvoorzieningen;
7. Burgemeester en wethouders kunnen in overleg met het waterschap Roer en Overmaas het tracé van de watergang Grubbe op de bestemmingskaart zodanig wijzigen, dat dit aansluiting geeft op de waterbuffervijvers bij het landgoed Geusselt;
8. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Aln wijzigen in de bestemming N, indien op de betreffende gronden bebossing plaatsvindt in het kader van de uitvoering van het Landschapsbeleidsplan of ter versterking van de ecologische (hoofd)infrastructuur, zoals die in het kader van de Ruilverkaveling Mergelland wordt ontwikkeld. Van de wijzigingsbevoegdheid mag pas gebruik worden gemaakt nadat de gronden zijn verworven door een overheidsorgaan, een instelling die landschapsbeheer ten doel heeft, of een drinkwaterproducerend bedrijf, en nadat de belangen van derden - waaronder in ieder geval de belangen van de gebruikers van de omliggende agrarische percelen - op een evenwichtige wijze zijn meegewogen;
9. Burgemeester en Wethouders kunnen de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde, voor zover het betreft de op de plankaart als "wn" aangeduide gronden, wijzigen in de bestemming Natuurgebied voor de verwezenlijking en inrichting van hamsterleefgebieden. Van deze bevoegdheid kan slechts gebruik worden gemaakt na een vooraf gekregen advies van een op terzake gespecialiseerde organisatie;
10. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming van de gronden gelegen binnen een afstand van 200 m aan weerszijden van de op de plankaart aangeduide "Verbindingszone Hamster" wijzigen in de bestemming Natuurgebied, zodra aankoop van de betreffende gronden door een natuurbeherende instantie heeft plaatsgevonden. Deze wijzigingsbevoegdheid is slechts van toepassing voor een totale breedte van maximaal 200 m;

11. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemmingen maatschappelijke doeleinden, dienstverlening, horeca, woondoeleinden en bedrijfsdoeleinden wijzigen in de aangrenzende bestemming Aln indien de betreffende functie ter plaatse is beëindigd;
12. Indien en voor zover door overheden regelingen worden opgesteld die van belang zijn voor de bestemmingen in dit plangebied kunnen burgemeester en wethouders deze voorschriften zodanig wijzigen, dat verwijzingen naar die regelingen worden opgenomen. De betreffende regeling(en) worden dan gelezen zoals zij luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het wijzigingsplan;
13. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming van de gronden, uitsluitend van zover gelegen ten westen van de Molenweg, wijzigen ten behoeve van de realisering van recreatieve voorzieningen ten behoeve van de aangrenzende woonbuurten. Hierop zijn geen gebouwen toegestaan;
14. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming van de gronden op de plankaart omgeven door "grens wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van Golfbaan" wijzigen ten behoeve van de realisering van een golfbaan, indien in de gemeente Margraten de planologische zekerheid tot realisering van een golfbaan op de aangrenzende gronden bestaat. Bij de wijziging zal aan de Golfbaan de volgende bestemming worden toegekend, waarbij het bepaalde in artikel 9 lid 4 en 5 onverminderd van toepassing blijft:
 1. Bestemming
De gronden die op de plankaart zijn aangegeven voor golfbaan zijn bestemd voor:
 - de bestrijding van de bodemerosie en de beheersing van het oppervlaktewater;
 - de beoefening van de golfsport;
 - behoud, herstel en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden;
 - extensief recreatief medegebruik;
 2. Beschrijving in hoofdlijnen
In dit lid wordt, in aanvulling op artikel 8, in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die ingevolge lid 1 aan de gronden zijn toegekend, worden nagestreefd:
 - a. het beleid is met name erop gericht de samenhang van het golfterrein met de aanwezige en potentiële landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden op een kwalitatief hoog peil te handhaven en te ontwikkelen;
 - b. de golfsportbeoefening heeft prioriteit in de 18 holes, driving-range en 9 pitch en puttholes. Bij de aanleg gelden er eventueel beperkingen voor wat betreft het reliëf in de zin dat wijzigingen in de bestaande maaiveldhoogten van meer dan ondergeschikte betekenis niet zijn toegestaan. Vanwege speltechnische eisen zijn reliëfwijzigingen c.q. wijzigingen in de maaiveldhoogten wel toelaatbaar voor de hole-onderdelen tees, greens, bunkers en driving-range en in die zin dat:
 - tees en driving-range mogen worden geëgaliseerd c.q. vlak gelegd (in principe zonder ophoging);
 - greens mogen worden aangelegd d.m.v. egalisatie, ingraving of ophoging binnen de marge van 1 m beneden of 1 m boven het bestaande maaiveld;
 - bunkers mogen worden aangelegd d.m.v. ingraving;
 - c. met het oog op het extensief recreatief medegebruik mogen, rekening houdend met de in lid 1. genoemde doeleinden en de overige bepalingen van dit artikel rustpunten e.d. worden aangelegd en zitbanken, afvalbakken, borden e.d. worden geplaatst.
 3. Bebouwing
Op of in de voor golfaccommodatie bestemde gronden mogen slechts die gebouwen en bouwwerken worden opgericht welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. Schuilgelegenheden mogen worden opgericht met een maximale hoogte van 2,50 m, een oppervlak per schuilgelegenheid van ten hoogste 5 m² en tezamen met een oppervlak van ten hoogste 20 m²;

- b. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 5 m mag bedragen, met uitzondering van erfafrasteringen welke 1,50 m hoog mogen zijn en van ballenvangers rond de driving-range, waarvan de hoogte maximaal 8 m mag bedragen;
- 15. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van de bescherming van de hamster de bestemming van de gronden op de plankaart aangeduid met "Wijzigingsbevoegdheid naar Natuurgebied" wijzigen in de bestemming Natuurgebied, indien en zodra de eigenaar van de betreffende gronden Burgemeester en wethouders daarom verzocht heeft;
- 16. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Bedrijfsdoeleinden wijzigen in de bestemming sportdoeleinden ten behoeve van sportieve recreatie met de bijbehorende groen-, verkeer- en parkeervoorzieningen. Van de gewijzigde gronden mag ten hoogste 15% worden bebouwd, waarbij de goothoogte van een tribune niet meer dan 7 m mag zijn en de goothoogte van de overige gebouwen niet meer dan 8 m . De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer zijn dan 25 m voor lichtmasten, 10 m voor ballenvangers, 6 m voor palen en masten en 3 m voor het overige.
- 17. Bij de wijzigingsprocedure wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 35 lid 2.

Artikel 34. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen in het gehele plangebied nadere eisen stellen ten aanzien van:
 - a. de situering, de afmetingen, het aantal bouwlagen en de stedenbouwkundige vormgeving van de hoofdgebouwen en bijgebouwen;
 - b. de situering en afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. de situering van in- en uitritten, verkeers- en verblijfsvoorzieningen, groen- en speelvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
 - d. het gebruik van gebouwen.
2. De onder 1 genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:
 - a. indien dit noodzakelijk is ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit, het stedenbouwkundig beeld, de cultuurhistorische en/of archeologische waarde ter plaatse, dan wel indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing in de bestaande bebouwing;
 - b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - c. met inachtnaam van de procedure zoals vermeld in artikel 32 lid 1.

Artikel 35. Procedureregels

1. Indien burgemeester en wethouders een vrijstelling als bedoeld in de artikelen 10 lid 4, 13 lid 6, 27 lid 1,2, en lid 3, 30 lid 4, 31 lid 4 en 32 willen verlenen, dan wel nadere eisen willen stellen als bedoeld in artikel 34 lid 1, dan wel een aanlegvergunning willen verlenen als bedoeld in de artikelen 9 lid 5, 12 lid 5, 26 lid 2A en 27 lid 2.1 dienen in ieder geval de volgende procedureregels in acht genomen te worden:
 - a. de aanvraag met de daarop betrekking hebbende stukken ligt gedurende tenminste twee weken ter gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage;
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - c. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het indienen van schriftelijke bedenkingen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerpbesluit gedurende de onder a genoemde termijn;
 - d. burgemeester en wethouders delen aan hen, die bedenkingen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
2. Indien burgemeester en wethouders gebruik maken van de uitwerkingsverplichting als bedoeld in de artikelen 21 en 22 dan wel de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 33 dienen in ieder geval de volgende procedureregels in acht te worden genomen:
 - a. het ontwerpbesluit ligt gedurende tenminste vier weken ter gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage;
 - b. burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - c. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bedenkingen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerpbesluit gedurende de onder a genoemde termijn;
 - d. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bedenkingen meegezonden onder mededeling tot welke uitkomsten het overleg heeft geleid.

4. Overgangs-, straf- en slotbepalingen

Artikel 36. Overgangsbepalingen met betrekking tot bebouwing

1. De bestaande bebouwing, welke in strijd is met het bestemmingsplan, mag gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits de afwijkingen van het plan, zowel naar de aard als naar de omvang, niet worden vergroot en behoudens onteigening krachtens de wet.
2. Voor het geheel vernieuwen, geheel veranderen of in beperkte mate uitbreiden van bedoelde bouwwerken kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de bepalingen van dit plan, met dien verstande dat:
 - a. bij gehele vernieuwing of gehele verandering de bestaande afwijkingen van het plan, zowel naar de aard als naar de omvang, niet mogen worden vergroot;
 - b. het 'in beperkte mate uitbreiden' niet verder mag gaan dan 15% van de inhoud van de ten tijde van de ter inzagelegging van het ontwerpplan bestaande bebouwing, mits de bestaande afwijking naar de aard niet wordt vergroot.

Met geheel vernieuwen of geheel veranderen wordt gelijkgesteld het systematisch gedeeltelijk vernieuwen of gedeeltelijk veranderen met het kennelijk doel om zodoende uiteindelijk tot een gehele vernieuwing of gehele verandering te komen.

3. In geval van verwoesting door calamiteit mogen de in lid 1 van dit artikel bedoelde bouwwerken worden herbouwd - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - mits:
 - a. de afwijkingen van het plan niet naar aard of omvang worden vergroot;
 - b. een aanvraag om een vergunning tot herbouw binnen 2 jaar na tenietgaan is ingediend.

Artikel 37. Overgangsbepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en opstallen

1. Indien ten tijde van het van kracht worden van het plan gronden en opstallen worden gebruikt in afwijking van het plan, mag dat gebruik worden voortgezet.
2. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken is toegestaan, indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel 38. Strafbepaling

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in de artikelen:

9 lid 5,

12 lid 5,

24 lid 3.1,

26 lid 2.A,

27 lid 2.1,

30 lid 1 en 2

en

31 lid 1

aangemerkt als een strafbaar feit.

Artikel 39. Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel "Voorschriften bestemmingsplan Terraspark/Ambyerveld".