

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3308479
Aanvraagnaam	Project Sportpark Maastricht Zuid Heugem
Uw referentiecode	-

Ingediend op	13-11-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Ombouw 2 natuurgrasvelden naar 2 kunstgrasvelden incl. verlichting, ombouw 2 natuurgrasvelden in 1 wedstrijdveld zondervlichting en 1 trainingsveld met verlichting en aanleg extra parkeerplaatsen.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag**Gemeente Maastricht**

Welstands-/Monumentencommissie

per mandaat

Vergadering van: 22-11-2017

Zaaknummer: 17-2262WB

Naam:

Gemeente Maastricht

Bezoekadres:

Mosae Forum 10, 6211 DW Maastricht

Postadres:

Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Let op: Papieren aanvragen dienen in 3-voud ingediend te worden!

Telefoonnummer:

0433505050

E-mailadres:

post@maastricht.nl

Website:

www.maastricht.nl

Contactpersoon:

Gemeenteloket, 043-3504000

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 13-11-2017

Zaaknummer : 17-2262WB

Behoort bij besluit van B&W
d.d. 18-01-2018Behoort bij besluit van B&W
d.d. 26-03-2018

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Kappen

- Kappen

Sport- of speeltoestel plaatsen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	51488744
Vestigingsnummer	000035779381
Statutaire naam	Gemeente Maastricht
Handelsnaam	Maastricht Sport

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	████████
Voorvoegsels	-
Achternaam	████████
Functie	Coördinator buitensportaccommodaties

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6211CL
Huisnummer	78
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Markt
Woonplaats	Maastricht

4 Correspondentieadres

Postcode	6225XP
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Discusworp
Woonplaats	Maastricht

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	████████████████████
Faxnummer	-

E-mailadres



Locatie

1 Adres

Postcode	6229VN
Huisnummer	90
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gronsvelderweg
Plaatsnaam	Maastricht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Aanvulling locatieaanduiding

Coördinatenstelsel	☒ RD ☐ ETRS89 / WGS84 ☐ Kilometerraai
X-coördinaat	177840
Y-coördinaat	315220

4 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Sportpark Heugem
----------------------------------	------------------

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☒ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Geen bouwwerk maar grondwerkzaamheden

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Als sportterrein en voetbal

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Als sportterrein en voetbal

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bestemming groen wordt bestemming Sport.
Verlichtingspalen worden 18 m.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Sportterrein en voetbal

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Sportterrein en voetbal

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Sportterrein en voetbal

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☒ Kappen
☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

37

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

Corylus, Carpinus, Tilia, Acer, Alnus, Prunus, Fraxinus, Quercus.

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

Sportpark Heugem;
Zuidkant ter plaatse van parkeerplaatsen
oost / westkant
Noordkant tpv uitbreiding trainingsveld

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

Corylus; 4 st. rond 45 cm, 1 st. rond 40 cm, 1 st. rond 35 cm.
Carpinus; 1 st. rond 40 cm.
Tilia; 14 st. rond 40 cm.
Acer; 1 st. rond 20 cm.
Alnus; 1 st. rond 25 cm.
Prunus; 4 st. rond 30 cm, 1 st. rond 35 cm, 3 st. rond 40 cm en 1 st. rond 45 cm.
Fraxinus; 1 st. rond 40 cm.
Quercus; 1 st. rond 25 cm, 1 st. 30 cm, 3 st. rond 35 cm en 1 st. rond 45 cm.

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Ja, de mogelijkheid is er en er is ook een nieuw bomenplan.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Bouwen

Sport- of speeltoestel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het plaatsen van diverse ballenvangers, h=5 m.
Het plaatsen van verlichtingsmasten van 18 m. (24 st.)
6 dug-outs.
8 voetbaldoelen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie bijlagen.
Alles gegalvaniseerd.

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Gronsvelderweg 90

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

5 m.

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

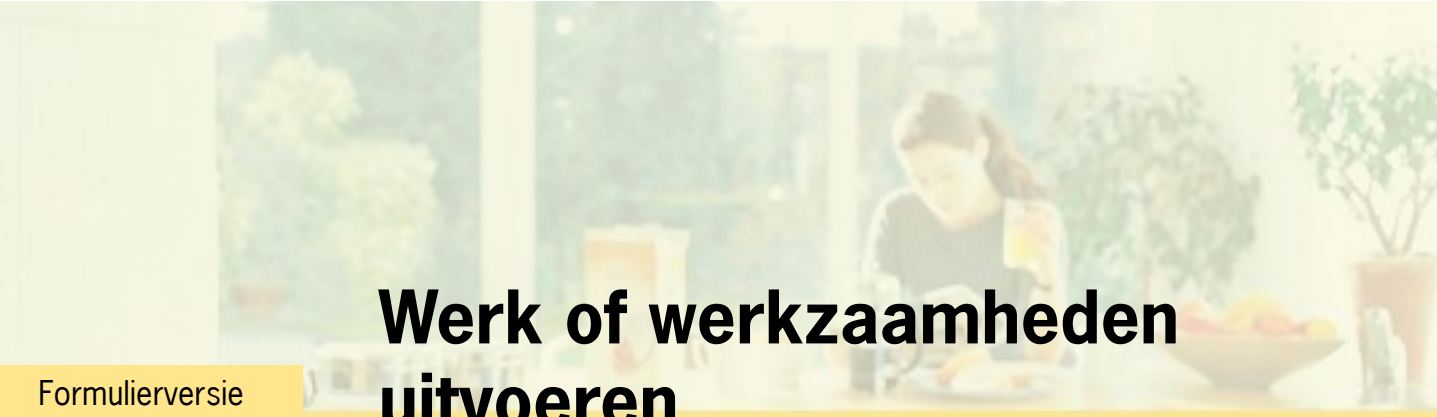
5 m.

Welk materiaal wordt gebruikt?

Betonstraatstenen.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2017.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

BP Sport en recreatie

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Aanleg wedstrijdvelen incl. inrichtingen.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☒ Ja
☐ Nee

Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat.

5000

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

Nog niet bekend

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke Onderbouwing Heugem	Ruimtelijke Onderbouwing spp Heugem_RO def.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-11-13	In behandeling
Aeres Archeologie Heugem	Aeres Archeologie 13-10-2017 Heugem.pdf	Anders	2017-11-13	In behandeling
BTL Akoestisch rapport Heugem	BTL Akoestisch rapport Heugem.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2017-11-13	In behandeling
BTL Flora en Fauna Heugem_pdf	BTL Flora en Fauna Heugem.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	2017-11-13	In behandeling
Geonius Infiltratie onderzoek Heugem_pdf	Geonius Infiltratie onderzoek Heugem.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	2017-11-13	In behandeling
Geonius verk bodemonderz 2016 Heugem_pdf	Geonius verk bodemonderz 2016 Heugem.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	2017-11-13	In behandeling
Insta Lichthinder LED Heugem_pdf	Insta Lichthinder LED Heugem.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-11-13	In behandeling
Insta Lichthinderberek Heugem_pdf	Insta Lichthinderberek Heugem.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-11-13	In behandeling
Krachtberek mast 18m met 2 armaturen_pdf	Krachtberek mast 18m met 2 armaturen.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-11-13	In behandeling
Tekening mast 18 meter 2 deuren_pdf	Tekening mast 18 meter 2 deuren.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-11-13	In behandeling
WRO Tabellen Botova_pdf	WRO Tabellen Botova.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	2017-11-13	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
WRO Watertoets samenvatting_pdf	WRO Watertoets samenvatting.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	2017-11-13	In behandeling
BTL Kapvergunning DO Heugem	BTL Kapvergunning DO 02-11-2017 Heugem.pdf	Situatietekening kappen	2017-11-13	In behandeling
BTL Groenplan DO Heugem	BTL Groenplan DO 06-11-2017 Heugem.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	2017-11-13	In behandeling
BTL Nieuwe situatie DO Heugem	BTL Nieuwe situatie DO 09-11-2017 Heugem.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2017-11-13	In behandeling
IMG_1284_JPG	IMG_1284.JPG	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-11-13	In behandeling
IMG_1285_JPG	IMG_1285.JPG	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2017-11-13	In behandeling
IMG_1286_JPG	IMG_1286.JPG	Anders	2017-11-13	In behandeling
IMG_1288_JPG	IMG_1288.JPG	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-11-13	In behandeling
IMG_1289_JPG	IMG_1289.JPG	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-11-13	In behandeling
IMG_1290_JPG	IMG_1290.JPG	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2017-11-13	In behandeling

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in 0
euro's (exclusief BTW)?

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wat zijn de geschatte kosten in 0
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Sport- of speeltoestel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 0
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 1700000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?