



Verzonden: 08 FEB. 2018

Besluit van Burgemeester en wethouders van
Maastricht

Omgevingsvergunning

Aanvrager:

De Groene Loper v.o.f.

t.a.v. [REDACTED]

Postbus 1564

3430 BN NIEUWEGEIN

Locatie: Limmelderweg te Maastricht

Omschrijving: het wijzigen van de bestemming t.b.v. een
bedrijventerrein (kadastraal sectie G nr. 4055)

Uw OLOnummer: 3007457

Onze referentie: 17-1163WB

Datum: 8 februari 2018

Aantal bijlagen: 4



DATUM
8 februari 2018

Inhoudsopgave

Besluit	3
Aanvraag	3
Besluit	3
Beroep	4
Procedure Omgevingsvergunning	5
Gegevens aanvrager	5
Projectbeschrijving	5
Ontvankelijkheid en opschorting procedure	5
Totstandkomingsprocedure	5
Adviezen en/of Verklaring van geen bedenkingen	5
Overwegingen	6
het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)	6
Voorschriften	9
het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)	9
Aanbevelingen	10
het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)	10



DATUM
8 februari 2018

Besluit

Aanvraag

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 31 mei 2017 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van De Groene Loper v.o.f.. Het betreft het wijzigen van de bestemming t.b.v. een bedrijventerrein (kadastraal sectie G nr. 4055) aan Limmelderweg te Maastricht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17-1163WB.

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 20 juli 2017 het voornemen kenbaar gemaakt om de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van 21 juli 2017 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze inzagetermijn kon een ieder zienswijzen indienen ten aanzien van dit ontwerp-besluit.

Binnen de genoemde termijn is een zienswijzen ingediend. Het definitieve besluit is enkel redactioneel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-besluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Maastricht besluiten, gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen (waaronder voorschriften), als ook de ingediende zienswijze en hier bij behorende afweging, deel uitmaken van dit besluit.

De onderstaande aangevraagde activiteit wordt verleend:

- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,



Medewerker Vergunnen Wabo



DATUM
8 februari 2018

Beroep

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 8:1 juncto 7:1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt c.q. is verzonden of uitgereikt, schriftelijk beroep instellen tegen dit besluit.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is;
- de gronden van het beroep.

Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het indienen van beroep heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift/verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen en/of verzoeken om een voorlopige voorziening bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



DATUM
8 februari 2018

Procedure Omgevingsvergunning

Gegevens aanvrager

De aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo is op 31 mei 2017 ingediend door ARCADIS Nederland BV namens De Groene Loper v.o.f..

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd, is als volgt te omschrijven: het wijzigen van de bestemming t.b.v. een bedrijventerrein (kadastraal sectie G nr. 4055). Gelet op deze omschrijving wordt vergunning aangevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De volgende aangevraagde activiteit is dan ook ontvankelijk en wordt in behandeling genomen;

- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

Totstandkomingsprocedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Hiertoe is het ontwerp besluit d.d. 20-07-2017, met ingang van 21-07-2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Van de aanvraag als ook de verlening is kennis gegeven op onze website (www.maastricht.nl/bekendmakingen), en de Staatscourant.

Zienswijzen

Binnen de termijn van ter inzage legging is een zienswijze ingediend door Vollenhoven olie B.V., postbus 5075, 5004EB Tilburg; op 28-08-2017 (reclamant 1). Deze zienswijze is ontvankelijk verklaard en inhoudelijk in de overweging mee gewogen.

Adviezen en/of Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen/instanties vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor is geen wettelijk advies noodzakelijk.

Door de gemeenteraad van Maastricht, op 30 mei 2017, de vereiste 'Verklaring van geen bedenkingen' afgegeven, voor het volgen van deze planologische procedure ten behoeve van het realiseren van een brandstof verkooppunt en een horecavoorziening.



DATUM
8 februari 2018

Overwegingen

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

De aanvraag heeft betrekking op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin van die wet. Dit is geregeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Toetsing

De aangevraagde activiteit is in strijd met het geldende bestemmingsplan A2 Marienwaard. Volgens de tot 'bedrijventerrein' bestemde gronden mogen enkel bedrijven in de functie categorie 2-3 terplaatse worden opgericht.

Uit de aanvraag blijkt, dat het voeren van een tankstation en het een horecavestiging niet passen binnen bovenstaande gebruiksdoeleinden van artikel 3 uit het bestemmingsplan A2 Mariënwaard.

Er zijn voor wat betreft deze planontwikkeling (omgevingsvergunning voor de activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo) geen strijdigheden met de overige (sub) bestemmingen uit het bestemmingsplan.

Overweging

Door de vestiging van een brandstofverkoop punt en een horeca onderneming, binnen deze door de gemeente gewenst 'mobiliteits-zone', wordt deze mobiliteitsfunctie (Station, P&R, verlichten parkeerdruk binnenstad Maastricht) versterkt en het gebruik hiervan gestimuleerd.

Door de gemeenteraad van Maastricht is op 30 mei 2017 de vereiste 'Verklaring van geen bedenkingen' afgegeven, voor het volgen van deze planologische procedure ten behoeve van het realiseren van een brandstof verkoop punt en een horecavoorziening.

Middels een Ruimtelijke onderbouwing, 'omgevingsvergunning MobiliteitsHub Beatrixhaven', opgesteld door Arcadis, wordt gemotiveerd waarom de afwijking van het bestemmingsplan mogelijk wordt geacht. De gemeente onderschrijft de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing welke motiveert medewerking aan de gevraagde planologische afwijking, ten behoeve van een 'Mobiliteitshub Beatrixhaven' (brandstofverkoop en horeca), mogelijk te maken.

Zienswijze

Ten aanzien van de ontvankelijkheid van reclamant 1

Het ontwerp van de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan 'A2 Mariënwaard' en de conceptverklaring van geen bedenkingen heeft met ingang van 21 juli 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende die termijn kon een ieder zijn zienswijze tegen het ontwerpbesluit en de conceptverklaring naar keuze schriftelijk of mondeling aan het college van B&W van Maastricht kenbaar maken.



DATUM
8 februari 2018

De openbare kennisgeving over de terinzagelegging van het ontwerpbesluit en de conceptverklaring heeft plaatsgevonden overeenkomstig de eisen die de wet daaraan stelt. Naast het plaatsen van de elektronische kennisgeving op de website van de gemeente Maastricht is de kennisgeving op 20 juli 2017 gepubliceerd in de Staatscourant en in het plaatselijke weekblad ViaMaastricht. De termijn van de terinzagelegging eindigde derhalve op 31 augustus 2017.

De zienswijze is binnen deze termijn ingediend en derhalve in zoverre ontvankelijk.

Overwegingen ten aanzien van de inhoud van de zienswijzen

Reclamant 1

(brief d.d. 16 april 2015, reg. nr. 2015.14660)

Zienswijzen

1. Door de vestiging van een ander tankstation binnen een korte afstand komen de investeringen van reclamant onder druk te staan en lijdt reclamant economische schade.
2. De raad is niet op de juiste wijze gevraagd een verklaring van geen bedenkingen af te geven.
3. Uit de conceptverklaring van geen bedenkingen volgt niet dat de ingekomen zienswijzen door de raad zijn betrokken bij haar afweging om een verklaring af te geven.
4. De vestiging van een onbemand tankstation op deze locatie is recent, in het bestemmingsplan 'A2 Mariënwaard', nog afgewogen en op grond van belangen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de omgeving niet toegestaan. Dat dit tankstation thans past, is niet overtuigend.
5. De status van de voorschriften en de aanbevelingen in het ontwerpbesluit is onduidelijk.

Overwegingen

1. Het is vaste jurisprudentie dat de Wet ruimtelijke ordening er niet toe strekt bedrijven tegen de vestiging van concurrerende bedrijven in hun verzorgingsgebied te beschermen. Concurrentieverhoudingen vormen bij een planologische belangenafweging in beginsel geen in aanmerking te nemen belang, tenzij zich een duurzame ontwrichting van het voorzieningenniveau zal voordoen, die niet door dwingende redenen wordt gerechtvaardigd. Een duurzame ontwrichting van het voorzieningenniveau doet zich voor indien bewoners van een bepaald gebied niet langer op een aanvaardbare afstand van hun woning kunnen voorzien in hun eerste levensbehoeften. Volgens de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is een verkooppunt voor motorbrandstoffen naar zijn aard niet aan te merken als een voorziening ten behoeve van de eerste levensbehoeften. In dit geval zal daarom geen duurzame ontwrichting van het voorzieningenniveau kunnen voordoen. Gelet hierop vormen concurrentieverhoudingen geen bij de belangenafweging in aanmerking te nemen belang.
2. Het plan voor de Mobiliteitshub is in strijd met het bestemmingsplan 'A2 Mariënwaard'. In het kader van de afwijkingsprocedure dient eerst een verklaring van geen bedenkingen verkregen te worden van de gemeenteraad. Voordat de procedure voor de omgevingsvergunning op grond van 3.10, eerste lid, sub a Wabo is opgestart heeft de raad bij besluit van 30 mei 2017 aangegeven dat zij bereid was een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Voor de aangevraagde activiteit dient de uitgebreide voorbereidingsprocedure te worden gevolgd. Artikel 2.27, lid 1 van de Wabo bepaalt, in verband met artikel 6.5, lid 1 van het Bor, dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. De Wabo in verband met de Awb schrijft voor dat de raad zowel een besluit neemt over de conceptverklaring van geen bedenkingen als over de definitieve verklaring van geen



DATUM
8 februari 2018

bedenkingen. Met deze werkwijze is een aanzienlijke hoeveelheid tijd, bestuurlijke en administratieve last gemoeid. Dit kan, onder andere, worden ondervangen door aan te geven dat voor de verdere procedure geen definitieve verklaring van geen bedenkingen is vereist. Dit is in lijn met de werkwijze wanneer er toepassing wordt gegeven aan de procedure tot het vragen van een verklaring van geen bedenkingen aan de raad, waar de gemeenteraad bij besluit van 28 juni 2011 mee heeft ingestemd.

Echter als een zienswijze tegen het ontwerpbesluit of conceptverklaring is ingediend, wordt de definitieve verklaring van geen bedenkingen aan de gemeenteraad voorgelegd. De raad is namelijk bij uitstek het bestuursorgaan dat beslist of er mag worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Niet wordt ingezien dat de raad niet op de juiste wijze en op de juiste momenten is betrokken bij de onderhavige afwijkingsprocedure.

3. De zienswijzentermijn volgt nadat de concept-verklaring van geen bedenkingen door de raad is afgegeven. Het klopt dan ook dat bij de conceptverklaring niet is getoetst aan de ingekomen zienswijzen. Voor het goed verstaan van de procedure wordt hier verwezen naar de beantwoording onder 2.
4. Het bestemmingsplan 'A2 Mariënwaard' is opgesteld voor een nieuwe directe aansluiting op de A2/A79 om de ontwikkeling van de Beatrixhaven te bevorderen. Enerzijds om het verkeer over de Meerssenerweg weg te nemen en anderzijds om het bedrijventerrein economisch aantrekkelijker

te maken als vestigingsplaats. Daarnaast is het plan 'A2 Mariënwaard' opgesteld met het oog op natuurcompensatie en 'ontsnippering' als doel. Hierin speelde de gewenste vernatting van het gebied een belangrijke rol.

Het plangebied van 'A2 Mariënwaard' was destijds zo afgebakend dat alle relevante projectonderdelen van het project A2 Passage Maastricht zijn vastgelegd. Overige ontwikkelingen en bestemmingen waar niets veranderde, zijn bewust buiten het plangebied gehouden ter wille van een zo snel mogelijke proceduregang.

5. De (concept)verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad heeft betrekking op het afwijken van het vigerende bestemmingsplan. Het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en wethouders maakt geen deel uit van de procedure tot het komen tot een conceptverklaring van geen bedenkingen. De verklaring van geen bedenkingen is niet zozeer een goedkeuringsinstrument, maar ertoe dient een ander bestuursorgaan te laten beslissen omtrent een aspect van de vergunning dat aan de beoordeling van het bevoegd gezag is onttrokken.
Na het verlenen van de conceptverklaring van geen bedenkingen van de raad wordt deze tegelijkertijd met het ontwerpbesluit van het college ter inzage gelegd voor de zienswijzentermijn. Voor het goed verstaan van de procedure wordt hier verwezen naar de beantwoording onder 2.

Alle belangen tegen elkaar afwegende zijn wij van mening dat de vergunning kan worden verleend en de ingediende zienswijze ongegrond te verklaren.

Gelet op het vorenstaande kan de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteit 'het handelen in strijd met regel ruimtelijke ordening' (artikel 2.1 lid 1 onder c) worden verleend.



DATUM
8 februari 2018

Voorschriften

het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

1. Indien er in de overwegingen en of ruimtelijke onderbouwing van deze omgevingsvergunning voorzieningen of voorwaarden vermeld zijn, dan dienen deze te allen tijden ook als zodanig nageleefd en/of gebruikt te worden. Technische voorschriften/ voorzieningen dienen uiteindelijk nader te worden uitgewerkt in een volgend vereiste omgevingsvergunning voor de overige activiteiten, o.a. de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk' (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).
2. De vergunninghouder is eindverantwoordelijk voor het uitvoeringsproces van deze omgevingsvergunning.



DATUM
8 februari 2018

Aanbevelingen

het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

1. U wordt er op geattendeerd dat deze vergunning de rechten en verplichtingen ten gevolge van enige andere vereiste publiekrechtelijke dan wel civielrechtelijke vergunningen en/of toestemmingen, onaangetast laat.
2. De technische aanbevelingen voorkomende uit de ruimtelijke onderbouwing moeten in de verdere technische planontwikkeling worden meegenomen. Denk onder andere aan de volgende onderdelen;
 - Bluswatervoorziening
 - Mogelijkheid om ventilatie toevoer uit te schakelen in relatie tot externe veiligheid
 - Verkeersafwikkeling en parkeren
 - Hemelwater afwikkeling overeenkomst de bepalingen uit het onderliggend bestemmingsplan (watertoets) A2 Mariënwaard.
3. Er mag geen openbaar terrein in gebruik worden genomen (bijvoorbeeld voor plaatsing van containers, steigers, bouwmaterialen e.d.) zonder daartoe toestemming te hebben verkregen. Hiertoe dient contact opgenomen te worden met het team Vergunnen Openbare Ruimte (Veiligheid en Leefbaarheid), telefoon 14 043.
4. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken.

Gemeente Maastricht

Ingek.: 28 AUG 2017

Reg. nr: 17-1163 WB-10

AANTEKENEN

College van Burgermeester en Wethouders van
de gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Tilburg, 25 augustus 2017

Behandeld door:

Doorkiesnummer:

E mail:

013 – 59 50962

Kenmerk :JF/2017/56

Onderwerp:

Zienswijze op ontwerpbesluit omgevingsvergunning: het
wijzigen van de bestemming t.b.v. een Mobiliteitshub
Beatrixhaven met referentie 17-1163WB

Geachte college van B&W,

Op de website van de gemeente Maastricht is in juli 2017 een ontwerpbesluit omgevingsvergunning bekend gemaakt welke ziet op het wijzigen van de bestemming ten behoeve een Mobiliteitshub Beatrixhaven aan de Limmelderweg te Maastricht.

Vollenhoven Olie B.V. exploiteert al sinds 20 jaar een tankstation aan de Schoenerweg 50 onder het AVIA merk en wij volgen derhalve de ontwikkelingen met betrekking tot tankstations in de regio op de voet.

Hierbij maakt Vollenhoven Olie B.V. als belanghebbende onze zienswijze kenbaar over bovengenoemde voorgesteld ontwerpbesluit en de wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van een Mobiliteitshub Beatrixhaven.

Een aantal argumenten ligt aan deze zienswijze ten grondslag. Deze komen hieronder puntsgewijs aan de orde.

1. De voorgestelde bestemming voor een onbemand tankstation ligt slechts op een steenworp afstand van ons station aan de Schoenerweg. Door vestiging van een ander tankstation binnen zo'n korte afstand komen onze investeringen onder druk te staan en lijden wij economische schade.
2. Het college van B&W is voornemens om de omgevingsvergunning te verlenen op basis van een concept verklaring van geen bedenkingen van uw raad, zoals genomen bij besluit van 30 mei 2017. De aanvraag om vergunning met bijbehorende stukken is pas nadien ingekomen, namelijk op 20 juli 2017. Vanaf 21 juli 2017 is de aanvraag met bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit ter inzage gelegd. De raad moet bij het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen rekening houden met eventuele zienswijzen op de ontwerpvergunning en verder bij de aanvraag behorende stukken (zie ABRvS 19 oktober 2016, ELCl:NL:RVS:2016:2734). Dat is derhalve niet gebeurd. De door uw college c.q. uw raad ingestoken handelwijze is in strijd met afdeling 3 van de Wet ruimtelijke ordening en met de artikelen 3.10 en 3.11 Wabo in samenhang met de strekking van artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor. De bevoegdheid kan naar zijn aard niet worden gebruikt om de hoofdregel, zoals neergelegd in artikel 6.5 lid 1

Vollenhoven Olie B.V. Postbus 5075, 5004 EB Tilburg. Goirkekanaldijk 221, 5048 AA Tilburg. www.vollenhovenolie.nl

Tel.: +31 13 5950950. Fax algemeen: +31 13 5950977 Fax brandstof bestellingen: +31 13 5950966.

E-mail: sales@vollenhovenolie.nl E-mail tankpassen: tankpas@vollenhovenolie.nl

Rabobank: 15 12 08 700 IBAN: NL70RABO0151208700 BIC: RABONL2U K.v.K. Midden-Brabant 18020424. BTW NL003852908B01

Op al onze verkopen en leveranties zijn de algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden van de NOVE (Nederlandse Organisatie voor de Petroleumhandel) van toepassing, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam onder nummer 40348374.

Behoort bij besluit van B&W

d.d. 08-02-2018



Bor, te omzeilen. Ten onrechte is verzuimd de raad op juiste wijze te vragen een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

3. De raad dient zijn beslissing op basis van de aanvraag, de daarbij behorende stukken en eventueel ingekomen zienswijzen te toetsen aan de belangen van een goede ruimtelijke ordening en vervolgens haar verklaring af te geven en deze deugdelijk te motiveren. Uit de conceptverklaring volgt niet of onvoldoende dat deze toetsing is uitgevoerd, en hoe de afweging tot het positieve oordeel heeft kunnen leiden.
4. De vergunning resp. de verklaring moeten worden geweigerd, omdat verlening van de vergunning niet in het belang van de goede ruimtelijke ordening is. Dat geldt in elk geval voor het onderdeel 'onbemand tankstation'. De vestiging van een dergelijk station op de locatie is recent, in het bestemmingsplan Marienwaard, nog afgewogen en op grond van de belangen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de omgeving niet toegestaan (zie artikel 3 bestemmingsplan). De in door Arcadis gegeven ruimtelijke onderbouwing dat dit tankstation thans past in het kader van de structuurvisie 2030 van Maastricht, is niet overtuigend. Op de locatie bedoelde mobiliteit ziet veeleer op ruimte voor mensen om bijeen te komen en te parkeren (P&R), en een lunchroom, niet op nog een tankstation. Die zijn er in de directe omgeving in ruime mate aanwezig.
5. De status van de Voorschriften en de Aanbevelingen in het ontwerpbesluit is onduidelijk, aangezien deze niet als voorwaarde(n) aan de vergunningverlening worden verbonden. Dat geldt ook voor de verklaring van de raad, aangezien uit het besluit van de raad van 20 mei 2017 niet volgt welke visie de raad op het (beoogde) opleggen van deze Voorschriften en Aanbevelingen heeft.

Op basis van de bovenstaande argumenten zijn wij van mening dat geen tankstation gevestigd zou moeten worden als onderdeel van de Mobiliteitshub Beatrixhaven.

Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van onze zienswijze het ontwerpbesluit wijziging van de bestemming t.b.v. een Mobiliteitshub Beatrixhaven met referentie 17-1163WB niet vast te stellen.

Ook gaat Vollenhoven Olie B.V. ervan uit dat u ons van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Graag ontvang ik binnen een week een ontvangstbevestiging van dit schrijven aan u.

Graag licht ik deze zienswijze nader toe.

A large black rectangular redaction box covering the signature area.

Postbus 5075, 5004 EB Tilburg.
Goirkekanaaldijk 221, 5048 AA Tilburg.