

Formulierversie  
2017.01

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 3007457  
 Aanvraagnaam Mobiliteitshub Beatrixhaven, Maastricht  
 Uw referentiecode -

Ingediend op 31-05-2017  
 Soort procedure Onbekend

**Projectomschrijving**  
 Binnen het gebied komen drie nieuwe functies, te weten een tankstation, een bedrijf gericht op advisering/opleiding/groothandel op het vlak van veiligheid en een lunchroom. De bebouwing is reeds toegestaan op grond van het vigerende bestemmingsplan. De aangevraagde functies zijn slechts ten dele toegestaan. Om deze functies mogelijk te maken is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Voor de feitelijke invulling van de functies zijn de partijen bekend.

Opmerking -  
 Gefaseerd Nee  
 Blokkerende onderdelen weglaten Nee  
 Persoonsgegevens openbaar maken Nee  
 Kosten openbaar maken Nee  
 Bijlagen die later komen -  
 Bijlagen n.v.t. of al bekend -

**Bevoegd gezag**

Naam: Gemeente Maastricht  
 Bezoekadres: Mosae Forum 10, 6211 DW Maastricht  
 Postadres: Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Let op: Papieren aanvragen dienen in 3-voud ingediend te worden!

Gemeente Maastricht  
 Veiligheid en Leefbaarheid

Telefoonnummer: 0433505050  
 E-mailadres: post@maastricht.nl  
 Website: www.maastricht.nl  
 Contactpersoon: Gemeenteloket, 043-3504000

Ontvangen op : 31-05-2017

Zaaknummer : 17-1163WB

Behoort bij besluit van B&W  
 d.d. 08-02-2018

Behoort bij ontwerpbesluit van B&W  
 d.d. 20-07-2017

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| KvK-nummer       | 50456296               |
| Vestigingsnummer | 000020644612           |
| Statutaire naam  | De Groene Loper v.o.f. |
| Handelsnaam      | -                      |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                                     |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw           |
| Voorletters  |   |
| Voorvoegsels |  |
| Achternaam   |  |
| Functie      | Developer                                                                           |

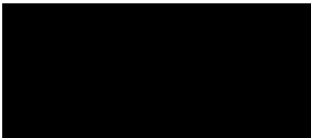
## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Postcode             | 3439LM     |
| Huisnummer           | 71         |
| Huisletter           | -          |
| Huisnummertoevoeging | -          |
| Straatnaam           | Ringwade   |
| Woonplaats           | Nieuwegein |

## 4 Correspondentieadres

|          |                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Postbus  | 1564                                                                                 |
| Postcode |  |
| Plaats   |  |

## 5 Contactgegevens

|                |                                                                                      |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefoonnummer |  |
| Faxnummer      |  |
| E-mailadres    |  |

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| KvK-nummer       | 09036504             |
| Vestigingsnummer | 000017201748         |
| Statutaire naam  | ARCADIS Nederland BV |
| Handelsnaam      | ARCADIS Nederland BV |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                                    |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw          |
| Voorletters  |  |
| Voorvoegsels |                                                                                    |
| Achternaam   |                                                                                    |
| Functie      | Adviseur Omgevingsrecht                                                            |

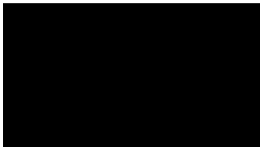
## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Postcode             | 6221 BT       |
| Huisnummer           | 18            |
| Huisletter           | D             |
| Huisnummertoevoeging | -             |
| Straatnaam           | Stationsplein |
| Woonplaats           | Maastricht    |

## 4 Correspondentieadres

|          |            |
|----------|------------|
| Postbus  | 1632       |
| Postcode | 6201BP     |
| Plaats   | Maastricht |

## 5 Contactgegevens

|                |                                                                                      |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefoonnummer |  |
| Faxnummer      |                                                                                      |
| E-mailadres    |                                                                                      |

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                       | Maastricht                                                             |
| Kadastrale gemeente                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Maastricht                         |
| Kadastrale sectie                                                                          | G                                                                      |
| Kadastraal perceelnummer                                                                   | 4055                                                                   |
| Bouwplannaam                                                                               | -                                                                      |
| Bouwnummer                                                                                 | -                                                                      |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 2 Eigendomssituatie

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel<br><input type="checkbox"/> Anders |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 3 Toelichting

|                                  |                                                         |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Betreft het noordelijke deel van het kadastrale perceel |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------|

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Gebruiksmogelijkheden

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Gronddepot-braakliggend

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijventerrein

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De gebruiksfuncties passen niet geheel binnen het bestemmingsplan

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie  
2017.01

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                   | Bestandsnaam                       | Type                                                        | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| RO Mobiliteitshub Beatrixhaven | RO Mobiliteitshub Beatrixhaven.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2017-05-31      | In behandeling  |

Formulierversie  
2017.01

# Kosten

## Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

### Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wat zijn de geschatte kosten in 6235  
euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 6235  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?