

Supervisieverslag
De Groene Loper Maastricht
03_12_2020
De Groene Loper_Locatie voormalige Jongensschool
Ontwerp: Humble Martens en Willems

Supervisoren:

[REDACTED] (West8),
[REDACTED] (CTarchitects, lid WMC)
[REDACTED] (HMW) treedt op als notulist en onthoudt zich gezien de opdrachtgeversrelatie van de beoordeling.

De locatie vml. Jongensschool, Burg. Bauduinstraat / Pres. Rooseveltlaan Maastricht. Maakt deel uit van het Masterplan voor de Groene Loper, maar werd pas later toegevoegd aan het plangebied van BND. Deze laatste hebben de ontwikkeling overgedragen aan Mulleners Vastgoed. Zij doen nu een principeverzoek WMC, namens een drietal gebruikers/eigenaren.

Het betreft:

- 1_ De casco restauratie van de school, waar in de voormalige klaslokalen wooneenheden zullen worden ondergebracht. De vergunning voor deze nog niet bekende invulling zal later apart worden aangevraagd.
- 2_ De casco restauratie van de gymzaal waarvan de invulling eveneens later aangevraagd zal worden.
- 3_ Zes grondgebonden woningen in de bereikbare koop/huur sector aan de Bauduinstraat volgens het Masterplan.

Op verzoek van het Projectbureau A2 is lange tijd gezocht naar een meer publieke functie voor de herbestemming van de gymzaal. Hiervoor bleek geen animo te zijn, mede gezien de exploitatiekosten die daarbij zouden optreden. Nu wordt gestreefd naar een tweetal woonfuncties bij voorkeur gekoppeld met werkfuncties aan huis.

Het voorterrein dat binnen de contouren van het bestemmingsplan en de overgedragen eigendomsgrenzen valt, wordt nu (voor)tuin, omzoomd door de bloembakken met haag die langs de gehele Groene Loper geplaatst worden.

Deze locatie is diverse vaker in het supervisie-overleg geweest. In onderdelen wat betreft de casco restauraties, de aanvulling met grondgebonden woningen en de bestemming wonen/werken van de gymzaal met de (voor)tuin, maar nooit als gehele locatie.

Wat het voorgebied aan de Loper betreft is het voor de supervisoren belangrijk dat de twee appartementenblokjes die architect Mathieu Bruls ontworpen heeft aan de Groene Loper eveneens te betrekken in de beoordeling van het voorgebied, alvorens een definitief supervisieadvies voor het openbare voorgebied gegeven kan worden. In het Welstandsadvies van 19.06.2018 voor de gehele eerste fase van de Groene Loper zijn er opmerkingen gemaakt over de balkons van dit plan, daar is het voorsnag bij gebleven.

Opdrachtgever Mulleners vraagt nu aan om de planvorming rond de vml. Jongensschool en de zes grondgebonden woningen voort te kunnen zetten.

Het zou een goede zaak zijn als WMC voor de gebouwen een advies komt, waarbij de inrichting van het voorterrein aangehouden wordt totdat de twee appartementenblokken ingediend worden en de samenhang beoordeeld kan worden.

Vergadering van: 21-09-2021

Zaaknummer: 20-2442WB

Behoort bij besluit van B&W
d.d. 30-11-2021

Behoort bij ontwerpbesluit van B&W
d.d. 30-09-2021