



Gemeente Maastricht

Verzonden: 12 JUNI 2015

Besluit van Burgemeester en wethouders van
Maastricht

Omgevingsvergunning

Aanvrager:	Besix Nederland Branch, Trondheim 22, 2993 LE BARENDRECHT
Locatie:	Keersluis te Limmel te Maastricht
Omschrijving:	het bouwen van een nieuwe keersluis, brug en Kanjelduiker, alsmede het vellen van bomen en het aanpassen van de toeleidende wegaansluiting
Referentie:	15-1105WB
Datum:	12 juni 2015
Aantal bijlagen:	64



DATUM
12 juni 2015

Inhoudsopgave

Besluit	3
Aanvraag	3
Inwerkingtreding	3
Besluit	3
Beroep	4
Procedure Omgevingsvergunning	5
Gegevens aanvrager	5
Projectbeschrijving	5
Ontvankelijkheid en opschorting procedure	5
Totstandkomingsprocedure	5
Adviezen en/of Verklaring van geen bedenkingen	5
Overwegingen	6
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)	6
Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)	8
Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1.1.b Wabo)	11
Het kappen van bomen (artikel 2.2.1.g Wabo)	15
Voorschriften	16
<i>Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo) / Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo) / Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1.1.b Wabo)</i>	16
Het kappen van bomen (artikel 2.2.1.g Wabo)	21
Aanbevelingen	22
het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)	22
Het kappen van bomen (artikel 2.2.1.g Wabo)	23



DATUM
12 juni 2015

Besluit

Aanvraag

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 23 februari 2015 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Besix Nederland Branch. Het betreft het bouwen van een nieuwe keersluis, brug en Kanjelduiker, alsmede het vellen van bomen en het aanpassen van de toeleidende wegaansluiting aan Keersluis te Limmel te Maastricht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15-1105WB.

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 3 april 2015 het voornemen kenbaar gemaakt om de aangevraagde omgevingsvergunning te Verlenen. Het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van 7 april 2015 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze inzagetermijn kon een ieder zienswijzen indienen ten aanzien van dit ontwerp-besluit.

Binnen de genoemde termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het definitieve besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-besluit.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken, mits geen voorlopige voorziening tegen het besluit is ingesteld

Besluit

Burgemeester en wethouders van Maastricht besluiten, gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen (waaronder voorschriften) deel uitmaken van de vergunning.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,



Medewerker Vergunnen Wabo



DATUM
12 juni 2015

Beroep

Binnen een periode van zes weken na de bekendmaking van dit besluit kan door belanghebbende tegen de verleende omgevingsvergunning/projectafwijkingbesluit beroep worden ingediend. Het indienen van een beroepschrift tegen een verleende vergunning heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat gedurende de behandeling van uw beroepschrift uitvoering wordt gegeven aan de activiteiten, dient u, naast het indienen van een beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen.

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u, tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt een beroepschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener,
- de dagtekening,
- een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht, alsmede de gronden van het beroep. Daarnaast dient u in het beroepschrift aan te geven tegen welk specifiek besluit beroep wordt ingesteld,
- aan wie het besluit is gericht
- op welke datum het besluit is genomen.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gericht aan: de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, , Postbus 20019, 2500 EA Den Haag of u kunt het digitaal toesturen aan: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>.

Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Raad van State, www.raadvanstate.nl. Klik op 'ONZE WERKWIJZE'. Klik op 'Bestuursrechtspraak'.



DATUM
12 juni 2015

Procedure Omgevingsvergunning

Gegevens aanvrager

De aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo is op 23 februari 2015 ingediend door Besix Nederland Branch.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd, is als volgt te omschrijven: het bouwen van een nieuwe keersluis, brug en Kanjelduiker, alsmede het vellen van bomen en het aanpassen van de toeleidende wegaansluiting. Gelet op deze omschrijving wordt vergunning aangevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1.1.b Wabo)
- het kappen van bomen (artikel 2.2.1.g Wabo)

Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Totstandkomingsprocedure

De beschikking is voorbereid met toepassing van artikel 20 lid 2 en lid 4 van de Tracéwet volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Deze procedure houdt in dat het van besluit met de daarop betrekking hebbende stukken op grond van artikel 3:12 en 3:16 Awb is gepubliceerd en voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen.

Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van het besluit op de aanvraag kennis gegeven op onze website (www.maastricht.nl/bekendmakingen), de Ster en de Staatscourant.

Adviezen en/of Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen/instanties vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor is wettelijk advies noodzakelijk. Wij hebben de aanvraag ter advisering gezonden aan:

- Welstands- en monumentencommissie;

Wij hebben een advies van de welstands-/ monumentencommissie ontvangen



DATUM
12 juni 2015

Overwegingen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo. Indien een bouwactiviteit niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsaspecten, dient de omgevingsvergunning op dit onderdeel te worden geweigerd. De genoemde toetsingsaspecten zijn:

1. Bouwbesluit
2. Bouwverordening
3. Bestemmingsplan
4. Redelijke eisen van welstand
5. Tunnelveiligheid

Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het gestelde in het Bouwbesluit. Uit deze toets is gebleken, dat de aanvraag kan voldoen aan de daarin gestelde eisen onder het stellen van voorschriften.

Bouwverordening

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het gestelde in de Bouwverordening Maastricht 1999 (bouwverordening). Uit deze toets is gebleken, dat de aanvraag kan voldoen aan de daarin gestelde eisen onder het stellen van voorschriften.

Bestemmingsplan

Voor de locatie waarop de aangevraagde activiteiten betrekking hebben, geldt het bestemmingsplan Grensmaas, Grensmaas herziening ex artikel 30 Wro, Bedrijventerrein Beatrixhaven. De aangevraagde bouwactiviteit is in strijd met de bepalingen van de geldende bestemmingsplannen. Mede gelet op het gestelde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag tevens gezien als een aanvraag om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Voor de nadere motivering op dit onderdeel verwijzen wij naar de paragraaf Afwijken bestemmingsplan uit deze omgevingsvergunning.

Redelijke eisen van welstand

Ingevolge het bepaalde in artikel 6.2 Bor is de aanvraag voor advies voorgelegd aan de Welstands- / Monumentencommissie. In haar advies van de vergadering van 3 maart 2015 heeft de commissie als volgt geadviseerd:

In de vergadering wordt het plan toegelicht door de architect, dhr. [REDACTED] in aanwezigheid van mevr. A. Neven namens Besix en uitvoerig met haar besproken.

Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota Welstand transparant van de gemeente Maastricht van mei 2004, is gelegen binnen het gebied 4.2 Industriegebied Maasdal en behoort tot het bebouwingstype G4 Buitengebieden.

De toets heeft plaatsgevonden op grond van de Algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria en de criteria behorend bij het genoemde bebouwingstype.



DATUM
12 juni 2015

De commissie heeft kennisgenomen van het plan voor het bouwen van een keersluis als uitwerking op het ambitiedocument. De commissie spreekt haar waardering uit voor het zorgvuldige ontwerp en de uitgewogen ontwerpvisie.

Het plan voldoet in hoofdopzet in vormgeving en materiaalgebruik aan redelijke eisen van welstand. Wel verzoekt de commissie nog een nader onderzoek te doen naar de toepassing van de schanskorven. De commissie is namelijk van mening dat de schanskorven niet de strakheid hebben ten opzichte van de betonnen voorzetwand met NOE- matten met basaltpatroon en de Terra Armee met natuursteen patroon. De oplegwanden van de brug mogen meer een constructief beeld opleveren.

Tot slot verzoekt de commissie een volledige documentatie en inventarisatie van de huidige te slopen sluis te maken en de architectonische verschijningsvorm volledig en in detail in beeld vast te leggen.

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wel verzoekt de commissie een volledige detaillering nog voor te leggen, welk recht doet aan dit mooie ontwerp.

Tunnelveiligheid

Dit aspect is in dit geval niet van toepassing.

Op basis van het bovenstaande toetsingskader kan de aangevraagde bouwactiviteit onder voorschriften worden vergund.



DATUM
12 juni 2015

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

De aanvraag heeft betrekking op het gebruiken van gronden en het bouwen van bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin van die wet. Dit is geregeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Toetsing

De aangevraagde activiteit is in strijd met de geldende bestemmingsplannen "Bedrijventerrein Beatrixhaven, Grensmaas en Grensmaas Herziening Ex. Artikel 30 WRO.

De aanvraag om omgevingsvergunning betreft de Keersluis Limmel te Maastricht.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende onderdelen:

- bouw nieuwe keersluis;
- realisatie brug;
- realisatie nieuwe verlegde Kanjelduiker;
- vellen van bomen;
- aanpassing toeleidende wegaansluiting

Onderhavige werken en bouwwerkzaamheden zijn niet allen passend binnen de voorschriften uit de binnen het projectgebied geldende bestemmingsplannen. De feitelijke strijdigheden op artikel niveau zijn nader uiteengezet in paragraaf 2.3 van de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing kenmerk: VPA 2015.03m, IDN-code: NL.IMRO.0935.ovKeersluisLimmel-ow01, datum 6 maart 2015.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, aanhef, onder a, onder 3 van de Wabo kan de gevraagde omgevingsvergunning bij strijd met het bestemmingsplan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Afweging:

1. De gemeente Maastricht kan als bevoegd gezag instemmen met de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van de keersluis Limmel te Maastricht

In deze aanvraag om omgevingsvergunning en bijbehorende ruimtelijke onderbouwing is de keersluis Limmel, zoals deze in het Tracébesluit Zandmaas, Maasroute op 12-03-2002 is opgenomen, vertaald / geïntegreerd. De keersluis als zodanig is middels dit te nemen besluit dan ook planologisch geborgd.

Het ruimtebeslag van het projectafwijkingsbesluit is ruimer gekozen dan de begrenzing van het oorspronkelijke Tracébesluit Zandmaas, Maasroute. Gebleken is dat voor de uitvoering van het totale project Keersluis Limmel er meer ruimtebeslag nodig is dan in het Tracébesluit is voorzien. Dit is voornamelijk veroorzaakt door de benodigde werkterreinen, een tijdelijke bouwweg, de aanpassing van het fietspad alsmede door de goede ruimtelijke inpassing van de nieuwe keersluis op de bestaande omgeving, met name voor wat betreft de aspecten Verkeer en Natuur en Landschap



DATUM
12 juni 2015

De ontwikkeling van de thans aangevraagde keersluis is als zodanig op gemeentelijk niveau beleidsmatig reeds verwoord in de door de raad op 29 mei 2012 vastgestelde Structuurvisie 2030 (volgno. 11-2012; zie pagina 41 van deel 2) en het door de raad op 18 juni 2013 vastgestelde bestemmingsplan Bedrijventerrein Beatrixhaven (volgno. 77-2013; zie paragraaf 5.2 van de toelichting).

Het onderhavige projectafwijklingsbesluit als onderdeel van deze aanvraag omgevingsvergunning voor de keersluis Limmel zal worden opgenomen / vertaald in het nieuwe te actualiseren bestemmingsplan voor het Grensmaasgebied dat voor 2016 is voorzien.

2. Om uiteindelijke medewerking te kunnen verlenen aan bovenstaand ontheffing van het bestemmingsplan, als bedoeld artikel 2.12, lid 1, aanhef, onder a, onder 3 van de Wabo dient invulling te zijn gegeven aan de navolgende bepalingen uit het bestemmingsplan bedrijventerrein Beatrixhaven;

Artikel 27.7 vrijwaringszone - vaarweg

- a. Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - vaarweg' mogen, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden opgericht dan wel opslag plaatsvinden;
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a. voor het toestaan van gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde dan wel opslag (mits toegestaan binnen de andere geldende bestemmingen), mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen vaarweg; vooraf dient de beheerder van de vaarweg hiermee in te stemmen.

Artikel 27.8 vrijwaringszone - waterstaatswerk

- a. Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – waterstaatswerk' mogen, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden opgericht, met uitzondering van (bouw)activiteiten die zijn vastgelegd in het Tracébesluit Zandmaas/Maasroute;
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a. voor het toestaan van gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde (mits toegestaan binnen de andere geldende bestemmingen), mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van het waterstaatswerk; vooraf dient de beheerder van de vaarweg hiermee in te stemmen.

Met betrekking tot bovenstaande vrijwaringzones zijn de beheerder van deze zones Rijkswaterstaat alsook Waterschap Roer en Overmaas om advies gevraagd. Beide beheerders hebben als volgt gereageerd;

- Bij schrijven d.d. 12 maart 2015 is door Rijkswaterstaat, namens de beheerder, een positief advies op de voorgenomen aanlegactiviteiten en kapactiviteiten. Voor wat betreft de planologische afwijking als bedoeld in artikel 2.12 lid 1, aanhef, onder a, onder 3 van de Wabo, is separaat op de Ruimtelijke onderbouwing een positief advies afgegeven.
- Bij schrijven d.d. 6-maart 2015 is door Roer en Overmaas als volgt geadviseerd. Wij kunnen instemmen met de uitvoering van het project keersluis Limmel. Voor onderdelen van het project is een watervergunning vereist. In de af te geven watervergunning(en) zal het waterschap zo nodig nadere voorschriften stellen ter bescherming van het waterbeheer. Het is niet noodzakelijk om in de omgevingsvergunning hiervoor ook nog voorschriften op te nemen.



DATUM
12 juni 2015

In dit geval kan, gelet op bovenstaande motivering en alle belangen tegen elkaar afwegende, de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteit, worden verleend onder het stellen van voorschriften.



DATUM
12 juni 2015

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1.1.b Wabo)

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in geval waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (omgevingsvergunning voor het aanleggen van een werk). Dit is geregeld in artikel 2.1, lid 1, sub b van de Wabo.

Een deel van de aangevraagde aanlegactiviteit zijn in strijd met de regels die daaromtrent zijn gesteld in de bestemmingsplannen bedrijventerrein Beatrixhaven, Grensmaas en Grensmaas herziening ex artikel 30 Wro, dan wel het gestelde in artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wro, dient de omgevingsvergunning te worden geweigerd, tenzij door toepassing van artikel 2.12 Wabo afgeweken. kan worden van bovengenoemde regels.

In dit geval is afwijking mogelijk daar toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 zodat de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteiten kan worden verleend. Voor de nadere motivering op dit onderdeel verwijzen wij naar de paragraaf 'Afwijken bestemmingsplan' uit deze omgevingsvergunning.

Toetsing

Aanleg activiteiten binnen het bestemmingsplan Bedrijventerrein Beatrixhaven

1. Artikel 15 Leiding –Gas

Op basis van artikel 15.4.1 is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

Zijnde;

- het aanbrengen van een gesloten wegdek;
- het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- het indrijven van voorwerpen in de grond zoals damwanden, heipalen, reclamezuilen, lichtmasten, verkeersborden, verkeerssignaleringen enz.;
- het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- het permanent opslaan van goederen;
- het vellen of rooien van houtgewas

Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld onder artikel 15 lid 4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect, te verwachte gevolgen de in de aanhef van dit artikel omschreven doeleinden niet worden of kunnen worden aangetast. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder artikel 15 lid 4.1 dient de leidingbeheerder schriftelijk toestemming te hebben verleend.



DATUM
12 juni 2015

Gasunie is bij schrijven d.d. 3 maart 2015 gevraagd om schriftelijke toestemming. Hierop is door Gasunie op 9 maart 2015 aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de beoogde werkzaamheden onder het stellen van voorschriften;

- a. De aanvrager cq opdrachtgever dient ruimschoots voor de uitvoering contact op te nemen met Gasunie om te beoordelen of er beschermende maatregelen aan de aardgastransportleiding of omgeving van de aardgastransportleiding nodig zijn.
- b. De ligging van de aardgastransportleiding en de aardgastransportleiding zelf mag niet verstoord worden door de aanvrager cq opdrachtgever, tenzij Gasunie daar vooraf toestemming voor heeft verleend.

2. *Artikel 21 Waterstaat - Beschermingszone waterkering*

Op basis van artikel 21.3.1 is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- het indrijven van voorwerpen in de grond zoals damwanden, heipalen, reclamezuilen, lichtmasten, verkeersborden, verkeerssignaleringen enz.;
- het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- het vellen of rooien van houtgewas

Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld onder artikel 21 lid 3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect, te verwachte gevolgen de in de aanhef van dit artikel omschreven doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder artikel 21 lid 3.1 dient de beheerder van de waterkering hiervoor toestemming te hebben verleend.

Waterschap Roer en Overmaas is bij schrijven d.d. 5-3-2015 gevraagd om schriftelijke toestemming. Hierop is door het Waterschap op 6-3-2015 aangegeven instemmen met omgevingsvergunning voor de uitvoering van het project keersluis Limmel.

Voor onderdelen van het project is een watervergunning vereist. In de af te geven watervergunning(en) zal het waterschap zo nodig nadere voorschriften stellen ter bescherming van het waterbeheer.

Het is niet noodzakelijk om in de omgevingsvergunning hiervoor nog voorschriften op te nemen.

Aanleg activiteiten binnen het bestemmingsplan Grensmaas, Grensmaas herz. ex artikel 30 Wro

1. *Artikel 5 Bosgebied;*

Op basis van artikel 5 VI is het verboden op of in de als *bosgebied* bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) werken geen bouwwerken, of werkzaamheden uit te voeren:

- Het amoveren van wegen, het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden, picknickplaatsen en het aanbrengen van oppervlakte verharding.
- Het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen, egaliseren.
- Het aanbrengen van ondergronds of bovengrondse, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verbandhoudende constructies
- Het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, het draineren, het graven en/of verleggen van waterlopen, het winnen, toevoeren, stuwen of afdammen en het verbreden, dempen en verdiepen van water(gangen).



DATUM
12 juni 2015

Toelaatbaarheid

De in dit project beoogde werkzaamheden zijn toelaatbaar daar de directe hetzij indirect te verwachte gevolgen voor de binnen deze bestemming geldende doeleinden (als omschreven in artikel 5 I), niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Het integrale inrichtingsplan natuur-, landschap- en waterhuishouding, dient nader te worden uitgewerkt en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeente Maastricht.

2. *Artikel 6 Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden*
Op basis van artikel 6 VI is het verboden op of in de als *Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden* bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) werken geen bouwwerken, of werkzaamheden uit te voeren:
- Het amoveren van wegen, het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden, picknickplaatsen en het aanbrengen van oppervlakte verharding.
 - Het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen, egaliseren.
 - Het aanbrengen van ondergronds of bovengrondse, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verbandhoudende constructies
 - Het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, het draineren, het graven en/of verleggen van waterlopen, het winnen, toevoeren, stuwen of afdammen en het verbreden, dempen en verdiepen van water(gangen).
 - Het bebossen van gronden, die wat voordien niet als bos konden worden aangemerkt.

Toelaatbaarheid

De in dit project beoogde werkzaamheden zijn toelaatbaar daar de directe hetzij indirect te verwachte gevolgen voor de binnen deze bestemming geldende doeleinden (als omschreven in artikel 6 I), niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Het integrale inrichtingsplan natuur-, landschap- en waterhuishouding dient nader te worden uitgewerkt en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeente Maastricht.

3. *Artikel 30 Beschermingszone b (Gasleiding Gasunie)*
Op basis van artikel 30 III is het verboden gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning), op of in deze gronden de volgende werken geen bouwwerken zijnde, en / of werkzaamheden uit te voeren;
- Het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakte verharding.
 - Het ontginnen, ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren van gronden.
 - Het verrichten van graaf- en grondwerkzaamheden of het indrijven van voorwerpen in de bodem dieper dan 30 cm.
 - Het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen.
 - Het vellen of rooien van houtgewas.

Toelaatbaarheid

De in dit project beoogde werken en werkzaamheden (als bedoeld in artikel 30 III) zijn enkel toelaatbaar, indien geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de in dit artikel beschermde aardgastransportleiding van Gasunie.

Gasunie is bij schrijven d.d. 3 maart 2015 gevraagd om schriftelijke toestemming. Hierop is door Gasunie op 9 maart 2015 aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de beoogde werkzaamheden onder het stellen van voorschriften;



DATUM
12 juni 2015

- a. De aanvrager cq opdrachtgever dient ruimschoots voor de uitvoering contact op te nemen met Gasunie om te beoordelen of er beschermende maatregelen aan de aardgastransportleiding of omgeving van de aardgastransportleiding nodig zijn.
- b. De ligging van de aardgastransportleiding en de aardgastransportleiding zelf mag niet verstoord worden door de aanvrager cq opdrachtgever, tenzij Gasunie daar vooraf toestemming voor heeft verleend.

Voor wat betreft planologische afwegingen welke als grondslag hebben gediend voor de beoordeling op toelaatbaarheid van de gevraagde "aanleg" activiteiten (artikel 2.1.1 b Wabo) verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.

In dit geval is medewerking aan de aangevraagde aanleg activiteiten als opgenomen in de voorschriften van de bestemmingsplannen mogelijk, gelezen bovenstaande overwegingen, zodat de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteit "Aanleg" kan worden verleend, onder het stellen van voorschriften.



DATUM
12 juni 2015

Het kappen van bomen (artikel 2.2.1.g Wabo)

De aanvraag heeft betrekking op het (doen) vellen van een houtopstand (kappen van bomen) als bedoeld in artikel 2.2, lid 1 onder g van de Wabo juncto artikel 2, lid 1 van de Bomenverordening Maastricht 2000 (bomenverordening).

Op grond van artikel 5 van de bomenverordening kan de gevraagde omgevingsvergunning worden geweigerd in het belang van onder meer:

- natuur- en milieuwaarden;
- landschappelijke waarden;
- cultuurhistorische waarden;
- waarden van stads- en dorpschoon;
- waarden voor recreatie en leefbaarheid;
- de specifieke boomwaarde.

Toetsing

De aangevraagde kapactiviteit verzet zich niet tegen de waarden als genoemd in artikel 5 Bomenverordening, omdat in verband met de bouw van de keersluis kunnen de houtopstanden niet gehandhaafd blijven en bij de herinrichting van de project locatie voldoende aandacht wordt besteed aan natuurlijke en landschappelijke inpassing.

Bij het rooien dient rekening gehouden te worden met het activiteitenplan Flora en Fauna.

Herplant / compensatie;

Het integrale inrichtingsplan natuur-, landschap- en waterhuishouding dient nader te worden uitgewerkt en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeente Maastricht.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning voor de activiteit kappen van een boom onder het stellen van voorschriften worden verleend.

De aangevraagde activiteit is deels tevens meldingsplichtig in het kader van de Boswet. Bij schrijven d.d. 16 februari 2015 is gereageerd op uw Kapmelding Boswet door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO), onder referentie: KAP/12/15/035.

Het in dit besluit om omgevingsvergunning gestelde laat de reactie van RVO en voorschriften voorkomende uit de kapmelding op basis van de Boswet onaangetast.



DATUM
12 juni 2015

Voorschriften

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo) / Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo) / Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1.1.b Wabo)

1. Met de bouw mag niet worden gestart voordat met team Vergunnen Wabo (Veiligheid en Leefbaarheid) overeenstemming is bereikt omtrent de op het bouwterrein c.q. in de bouwput te treffen voorzieningen ter voorkoming van schade en/of hinder voor de omgeving. Hiertoe dient minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden een integraal bouwveiligheidsplan (inclusief werkterreininrichting, veiligheid, overlast en communicatie paragrafen) ter beoordeling en goedkeuring aan onze gemeentelijk toezichthouder Wabo te worden overlegd. Alsmede door middel van het indienen van een projectgebonden monitoringsplan en risico inventarisatie, inclusief bewijsvoering van de uitvoering van de 0-opnames van belendingen.
2. Het bouwterrein en werkterrein moet, vanaf het tijdstip van aanvang van de werkzaamheden en gedurende de bouwtijd (realisatie-/ en sloopfase), van de openbare weg worden afgescheiden middels een op uw terrein te plaatsen afrastering met een hoogte van minimaal 1.80 meter, samengesteld uit palen en gaas, systeemhekken of gelijkwaardig. De maaswijdte van het toe te passen gaas mag -in tenminste 1 richting- maximaal 0.10 meter bedragen. Een voorstel hiertoe moet u ruimschoots voor aanvang van de werkzaamheden indien als onderdeel van het vereiste bouwveiligheidsplan.
3. De aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen (conform Bouwbesluit 2012) vooraf gemeld te worden door middel van het verstrekken van een 8-weken planning. De planning kan verstrekt worden via het centraal email adres centraalpunt@maastricht.nl.
4. Met de bouw mag niet worden gestart, voordat de volgende kwaliteitsdocumenten ten minste drie weken voor start uitvoering van het betreffende onderdeel ter goedkeuring of ter kennisname zijn overlegd:
 - Project kwaliteitsplan
 - V&G plan uitvoeringsfase, inclusief RI&E;
 - (Projectgebonden) monitoringsplan;
 - Calamiteitenplan;
 - Bouwplaatsinrichting;
 - Bouwveiligheidsplan;
 - Plan van aanpak uitvoeringsmethode / beschrijving werkpakket;
 - Werkplan uitvoering per deelactiviteit (WPL in-situ beton, prefab beton, damwanden, funderingen, etc);
 - Keuringsplan per deelactiviteit.

De documenten moeten worden voorzien van het vergunning kenmerk (WB code) en digitaal verzonden worden naar het centraal email adres centraalpunt@maastricht.nl.



DATUM
12 juni 2015

Tenminste drie weken voor uitvoering van de desbetreffende onderdelen moeten de volgende documenten ter nadere goedkeuring van Vergunnen Wabo (adviseur constructieve veiligheid) te worden ingediend:

- Uitvoeringsontwerp (UO);
 - uitvoeringsberekeningen en tekeningen.
- Tevens dient met betrekking tot de constructieve uitwerking van uw project gevolg te worden gegeven aan onze reactie per mail d.d. 9 maart 2015, gezonden aan dhr. [REDACTED] Besix.

Er mag met de uitvoering van die onderdelen niet worden begonnen voordat de genoemde bescheiden door of namens ons college zijn goedgekeurd.

5. Ter nadere goedkeuring dienen navolgende bescheiden bij team Vergunnen Wabo (Veiligheid en Leefbaarheid) te worden ingediend:
- Detaillering van de bouwkundige bouwdelen en de vormgeving, typen, materialisering en kleurstellingen gekozen materialen / infrastructurele elementen in de openbare ruimte.
 - Het integrale inrichtingsplan natuur-, landschap- en waterhuishouding
 - Nadere uitwerking / voorstel van de vereiste primaire bluswatervoorziening / blusleiding aan de oostzijde van het Juliana kanaal. De blusleiding dient te worden ontworpen en beproefd overeenkomstig NEN 1594.
 - Verkennend bodemonderzoek overeenkomstig een door bevoegd gezag (gemeente Maastricht) te accorderen onderzoeksopzet.
 - Tekeningen van het aan te brengen rioleringsstelsel (tweevoud)

Deze bescheiden dienen tenminste drie weken voor uitvoering van de desbetreffende onderdelen te worden ingediend. Voorzover de uitvoering (mede) betrekking heeft op onderdelen als hierboven genoemd, mag met de uitvoering van die onderdelen niet worden begonnen vooraleer de genoemde bescheiden door of namens ons college zijn goedgekeurd. De met betrekking tot de hierboven genoemde onderdelen vermelde gegevens op de bij deze omgevingsvergunning behorende gewaarmerkte tekeningen zijn niet in deze vergunning begrepen.

6. Vanuit de regelgeving bent u verplicht de datum van ingebruikname van het bouwwerk door te geven. De ingebruikname van het bouwwerk dient u uiterlijk vijf werkdagen vóór het in gebruik nemen van het bouwwerk door te geven. U kunt aan deze verplichting voldoen door een mail te sturen onder vermelding van de datum ingebruikname van het bouwwerk, het registratienummer (15-1105WB) en het adres waar de werkzaamheden plaats vinden naar centraalpunt@maastricht.nl.
7. De vergunninghouder is eindverantwoordelijk voor het totale bouwproces. Indien de verantwoordelijkheid naar bijvoorbeeld de (hoofd)aannemer op de bouw is gemandateerd dient voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk (en met wederzijdse akkoordverklaring) bij de gemeente te worden gemeld.



DATUM
12 juni 2015

8. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
- de omgevingsvergunning;
 - andere toestemmingen;
 - het bouwveiligheidsplan;
 - een (voorgenomen) besluit artikel 13a en 14, tweede lid, sub b van de Woningwet, dan wel een besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.
9. Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, mag - onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen bepaalde - niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig:
- -het straatpeil is aangegeven;
 - -het bouwpeil is aangegeven;
 - -de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
10. Archeologie;
- Het bevoegd gezag (in deze gemeente Maastricht, namens deze de steller van dit besluit) heeft kennis genomen van de resultaten van het archeologisch bureau- en booronderzoek dat door ArcheoPro is uitgevoerd voor de geplande afgraving van het plangebied (ArcheoPro rapport 13041). Tijdens dit onderzoek is enkel de westoever van het kanaal door middel van boringen onderzocht. Hierbij is vastgesteld dat er door het plangebied in het verleden een Maasarm heeft gestroomd. In het zuidelijk deel van het plangebied is hiervan de zuidoever vastgesteld.

ArcheoPro adviseert gezien de resultaten archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van een archeologische begeleiding van de civieltechnische werkzaamheden. Het bevoegd gezag onderstreept de noodzaak tot vervolgonderzoek, maar dit dient in eerste instantie de vorm te hebben van een proefsleuvenonderzoek ter hoogte van de geplande bodemverstoring (verlegging Kanjelbeek). Deze sleuven zullen zowel op de westelijke als de oostelijke oever aangelegd worden, aangezien het voorgaand onderzoek recente bodemverstoring op de oostelijke oever niet heeft kunnen uitsluiten. Nadere specificaties zullen volgen in het door het bevoegde gezag op te stellen programma van eisen. Om dit tijdig aan te kunnen leveren, vernemen wij als gemeente Maastricht graag zo spoedig mogelijk welke (voorlopige) planning voor de uitvoering van de bodemverstoringende werkzaamheden is opgesteld.

Aan bovenstaande moet door de vergunninghouder uitvoering worden gegeven.



DATUM
12 juni 2015

Op basis van de resultaten van bovenstaand onderzoek zal het bevoegd gezag de afweging maken of verder onderzoek noodzakelijk is (selectiebesluit). Dit zal de vorm hebben van een definitieve opgraving of archeologische begeleiding van de werkzaamheden. Ook hierbij geldt dat het programma van eisen op basis waarvan het onderzoek uitgevoerd zal worden, opgesteld wordt door het bevoegd gezag en dat het veldwerk en de uitwerking van de resultaten uitbesteed dient te worden. Zowel het veldwerk als de uitwerking van de resultaten daarvan zijn voor de rekening van de verstoorder.

Met eventuele vragen omtrent de archeologische aspecten kunt u contact opnemen met de steller van dit advies op [REDACTED]

11. Welstand;

- De commissie is van mening dat de beoogde schanskorven niet de strakheid hebben ten opzichte van de betonnen voorzetwand met NOE- matten met basalt patroon en de Terra Armee met natuursteen patroon. De oplegwanden van de brug mogen meer een constructief beeld opleveren.
- De commissie verzoekt een volledige documentatie en inventarisatie van de huidige te slopen sluis te maken en de architectonische verschijningsvorm volledig en in detail in beeld vast te leggen.
- De volledige detaillering van het te bouwen keermiddels en brug dient nog te worden voorgelegd aan de welstandsmonumentencommissie.

12. (Land)bodem;

Er dient in aanvulling op de bij deze aanvraag gevoegde land en waterbodem onderzoeken een nader actueel representatief Verkennend bodemonderzoek (landbodem) te worden uitgevoerd. Het onderzoek dient te worden uitgevoerd overeenkomstig een door bevoegd gezag (gemeente Maastricht) te accorderen onderzoeksopzet en ter beoordeling te aan de gemeente Maastricht te worden overlegd.

13. Verkeer;

Binnen de begrenzingen van de ruimtelijke onderbouwing is de verkeersfunctie in voldoende mate opgenomen. De verkeerskundige ontwerpen en aansluitingen op bestaande infra, dienen in samenspraak met de gemeente Maastricht tot stand te komen en ter nadere goedkeuring aan de gemeente Maastricht te worden overlegd.



DATUM
12 juni 2015

14. Gasunie aardgastransportleiding;

- a. De aanvrager cq opdrachtgever dient ruimschoots voor de uitvoering van enige werkzaamheden contact op te nemen met Gasunie om te beoordelen of er beschermende maatregelen aan de aardgastransportleiding of omgeving van de aardgastransportleiding nodig zijn.
- b. De ligging van de aardgastransportleiding en de aardgastransportleiding zelf mag niet verstoord worden door de aanvrager cq opdrachtgever, tenzij Gasunie daar vooraf toestemming voor heeft verleend.



DATUM
12 juni 2015

Het kappen van bomen (artikel 2.2.1.g Wabo)

1. De omgevingsvergunning voor het kappen vervalt indien daarvan niet binnen maximaal 1 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning volledig gebruik is gemaakt.
2. Bij het rooien dient rekening gehouden te worden met het activiteitenplan Flora en Fauna.
3. Herplant / compensatie;
Het integrale inrichtingsplan natuur-, landschap- en waterhuishouding dient nader te worden uitgewerkt en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeente Maastricht.
4. Op de kaplocatie moeten, voor zover van toepassing, de volgende gegevens aanwezig zijn en op verzoek van de daartoe aangewezen toezichthouder of (buitengewoon) opsporingsambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - de omgevingsvergunning voor het kappen;
 - andere toestemmingen.
5. De kapwerkzaamheden mogen niet leiden tot onevenredige hinder (geluid-/stofoverlast) voor de omgeving.
6. Van de omgevingsvergunning voor het kappen van bomen mag alleen gebruik worden gemaakt indien de Flora- en Faunawet wordt gerespecteerd. Op basis van de Flora- en Faunawet mogen beschermde inheemse diersoorten (zoals vogels en vleermuizen), hun nesten, rustplaatsen en eieren niet worden verstoord of beschadigd.
De zelfstandig aangevraagde vergunningen/ontheffingen betrekkinghebbende op de flora en fauna aspecten binnen deze projectlocatie zijn in dit besluit niet mee genomen.



DATUM
12 juni 2015

Aanbevelingen

het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)

1. U wordt er op geattendeerd dat deze vergunning de rechten en verplichtingen ten gevolge van enige andere vereiste publiekrechtelijke dan wel civielrechtelijke vergunningen en/of toestemmingen, onaangetast laat.
2. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33, lid 2, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
3. Er mag geen openbaar terrein in gebruik worden genomen (bijvoorbeeld voor plaatsing van containers, steigers, bouwmaterialen e.d.) zonder daartoe toestemming te hebben verkregen. Hiertoe dient contact opgenomen te worden met het team Vergunnen Openbare Ruimte (Veiligheid en Leefbaarheid), telefoon 14 043.
4. Op het (gedeelte van het) terrein dat eigendom is van de gemeente mogen niet eerder bouwen/of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd dan nadat de overeenstemming is met het Team Vastgoed van de gemeente en zij daartoe uitdrukkelijk schriftelijke toestemming heeft verleend.
5. Bij de aankoop van hout(producten) moet u letten op het FSC-keurmerk. Dat wil zeggen dat het afkomstig is uit een goed beheerd bos dat voldoet aan alle eisen die het Wereld Natuur Fonds daaraan stelt. Het FSC-keurmerk geeft geen oordeel over bijvoorbeeld de kwaliteit van het (eind)product.
6. Voor de aansluiting op het gemeenteriool dient in een vroegtijdig stadium, onder meer in verband met de plaats en hoogte van de aansluiting, contact opgenomen te worden met de sector Stadsbeheer, telefonisch te bereiken onder nummer 14 043.
7. Voor een eventuele rioolaansluiting dient ten behoeve van de daarvoor vereiste vergunning bij de Sector Stadsbeheer, Mosae Forum 10, 6201 BZ Maastricht, een aanvraag te worden ingediend.
8. De vereiste sloopmelding voor de bestaande, thans te handhaven, Keersluis Limmel moet ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden te worden gedaan bij het team Vergunnen Wabo (Veiligheid en Leefbaarheid).

De indieningsvereisten voor het doen van een sloopmelding, uit het Bouwbesluit 2012, dienen hierbij te worden gehanteerd. Zo zal voldoende aandacht moeten worden besteed aan de onderwerpen sloopveiligheidsplan, asbest inventarisatie, geluid en trillingen.



DATUM
12 juni 2015

Het kappen van bomen (artikel 2.2.1.g Wabo)

Van uit de provincie Limburg is geadviseerd op uw aanvraag omgevingsvergunning in het kader van de ruimtelijke onderbouwing;

- In het nieuwe POL 2014 is de POG nu de bronsgroene zone geworden. Er is voor de bronsgroene zone ook een gewijzigd beleid, die staat beschreven in de provinciale omgevingsverordening. Volgens de verordening kunnen jullie volstaan met een 1 op 1 compensatie. Er is echter nog wel een verzoek om bij de nieuwe aanplant uitsluitend gebruik te maken van inheems plantmateriaal die past bij de bodem in het plangebied. Soorten als Robinia, Canadese populier en Amerikaanse eik zijn dus niet meer gewenst.

Hopende dat jullie dit advies van de provincie Limburg in de plannen met betrekking tot de compensatie en herplant in het projectgebied mee nemen.

Het definitieve uitvoeringsplan en beplantingsplan, als reeds verwoord onder voorschriften, dient nader te worden uitgewerkt en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeente Maastricht.

