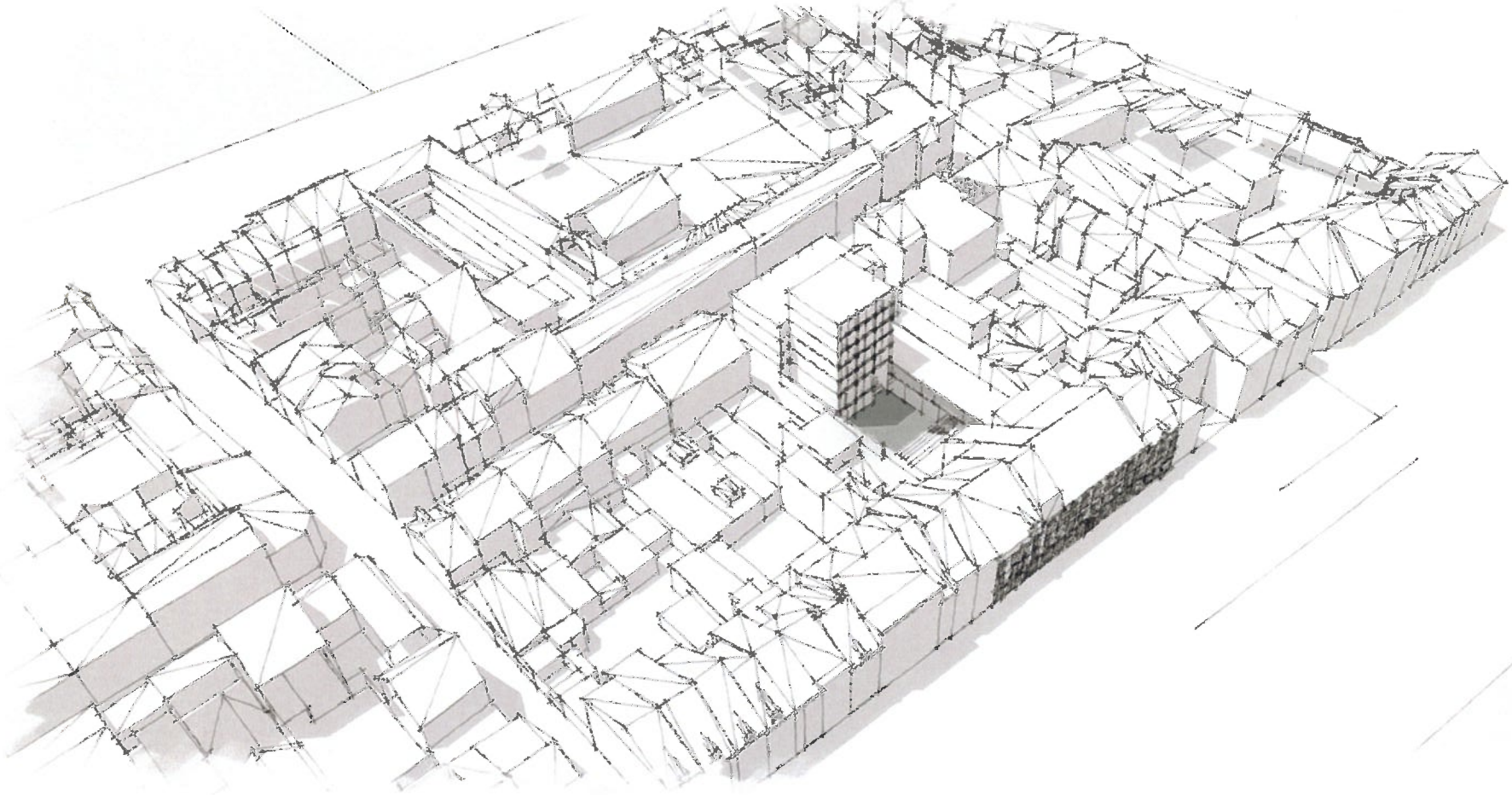
Bijlage 2 ontwerp Grand Hotel

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 24-07-2019

Zaaknummer : 18-1639WB

Behoort bij besluit van B&W
d.d. 31-10-2019



AMA GROUP

B

CONCLUSIE

OVERZICHT

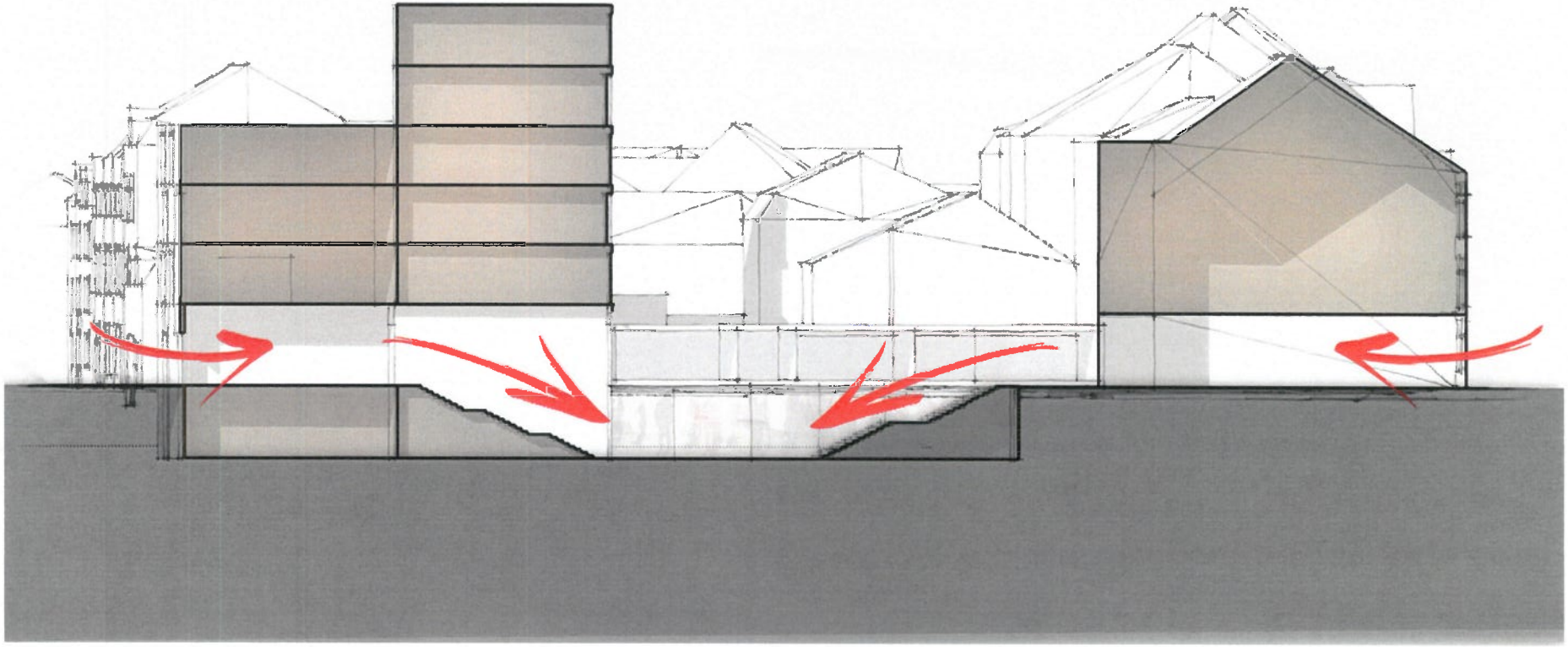
ASSOCIATED ARCHITECTS BV

Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

ATELIERSESSIE WELSTAND GRAND HOTEL MAASTRICHT

DOORSNEDE

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN



B

CONCLUSIE

CIRCULATIE SCHEMA

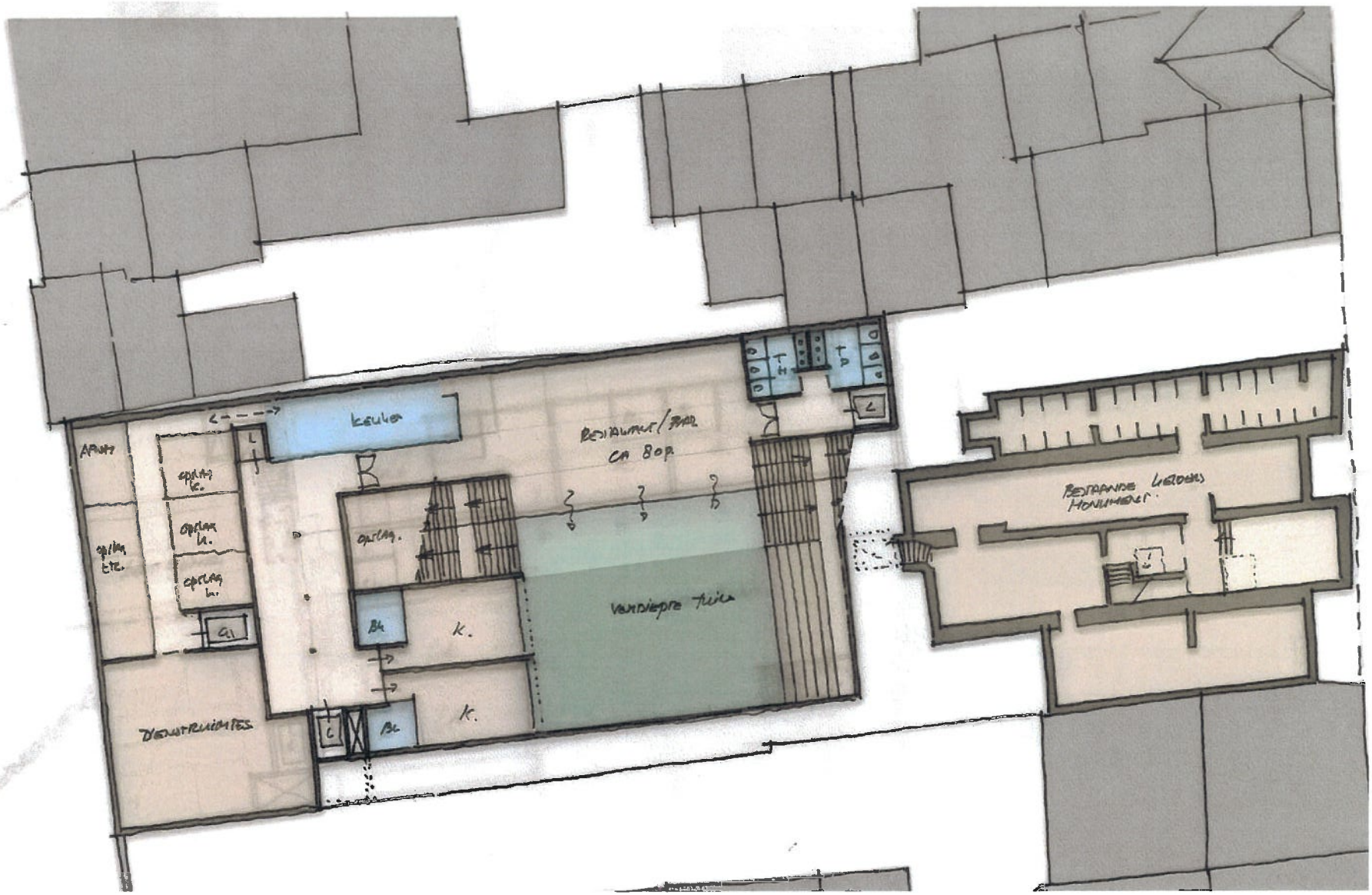
ASSOCIATED ARCHITECTS BV

Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

ATELIERSESSIE WELSTAND GRAND HOTEL MAASTRICHT

DOORSNEDE

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN



AMA GROUP

B

CONCLUSIE

ASSOCIATED ARCHITECTS BV

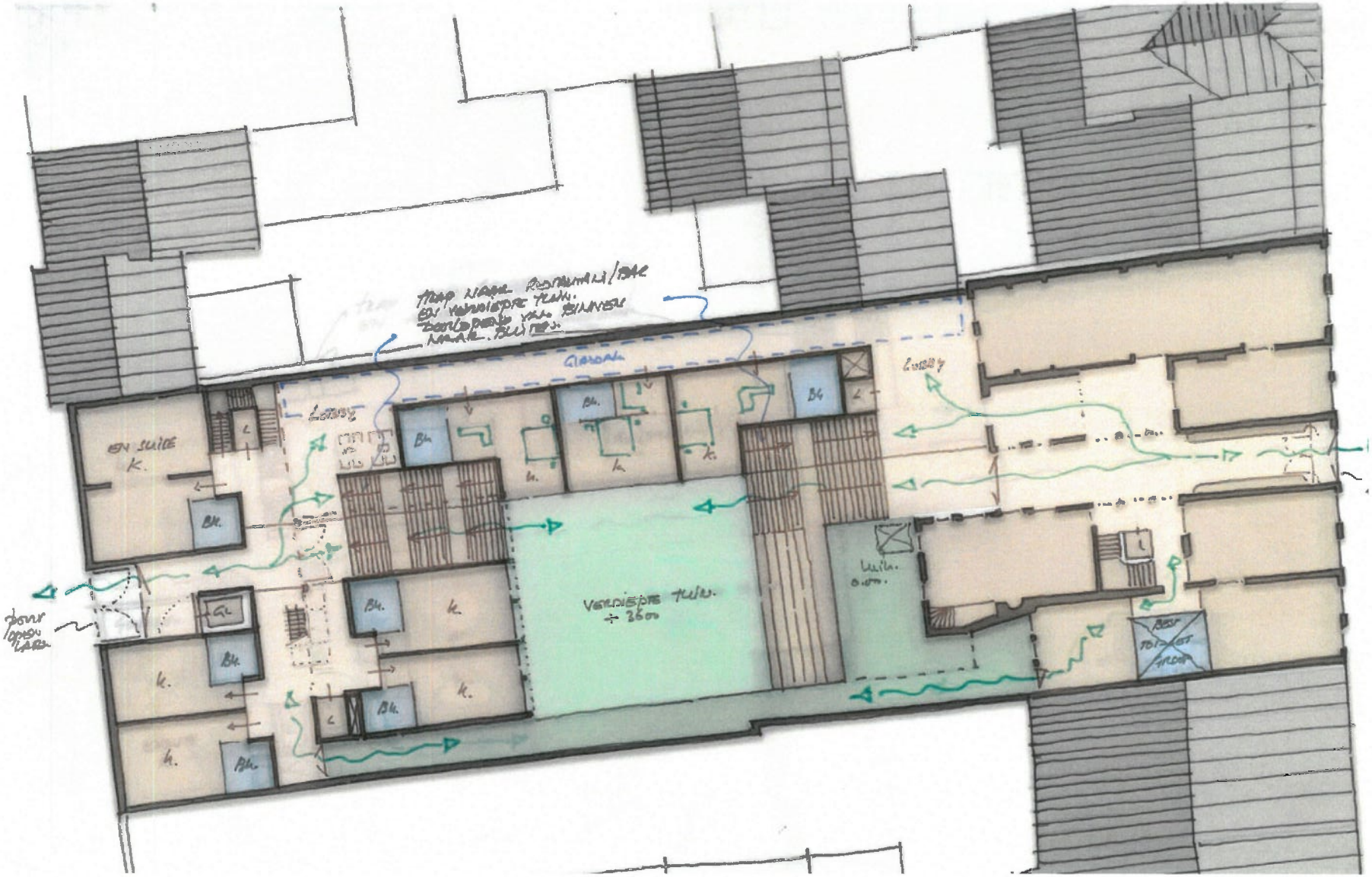
Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

ATELIERSESSIE WELSTAND GRAND HOTEL MAASTRICHT

SOUTERRAIN

6126 - A3_SCHAAL 1:200

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN



AMA GROUP

B

CONCLUSIE

ASSOCIATED ARCHITECTS BV

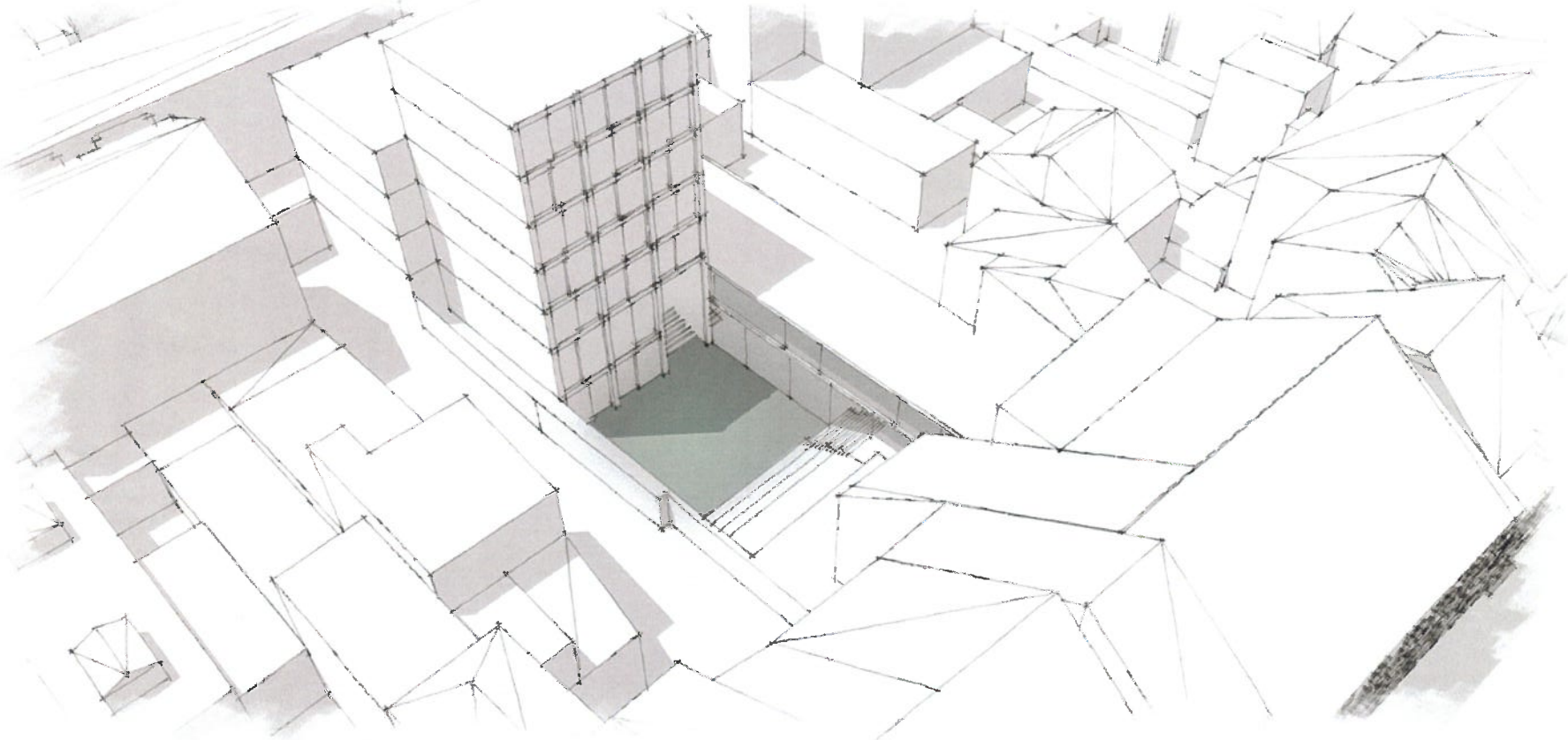
Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

ATELIERSESSIE WELSTAND GRAND HOTEL MAASTRICHT

BEGANE GROND

6126 - A3_SCHAAL 1:200

BREEAM.NL EXPERTS
IN DUURZAAM BOUWEN



AMA GROUP

B

CONCLUSIE

3D SCHETSEN CIRCULATIEZÔNE - TUIN

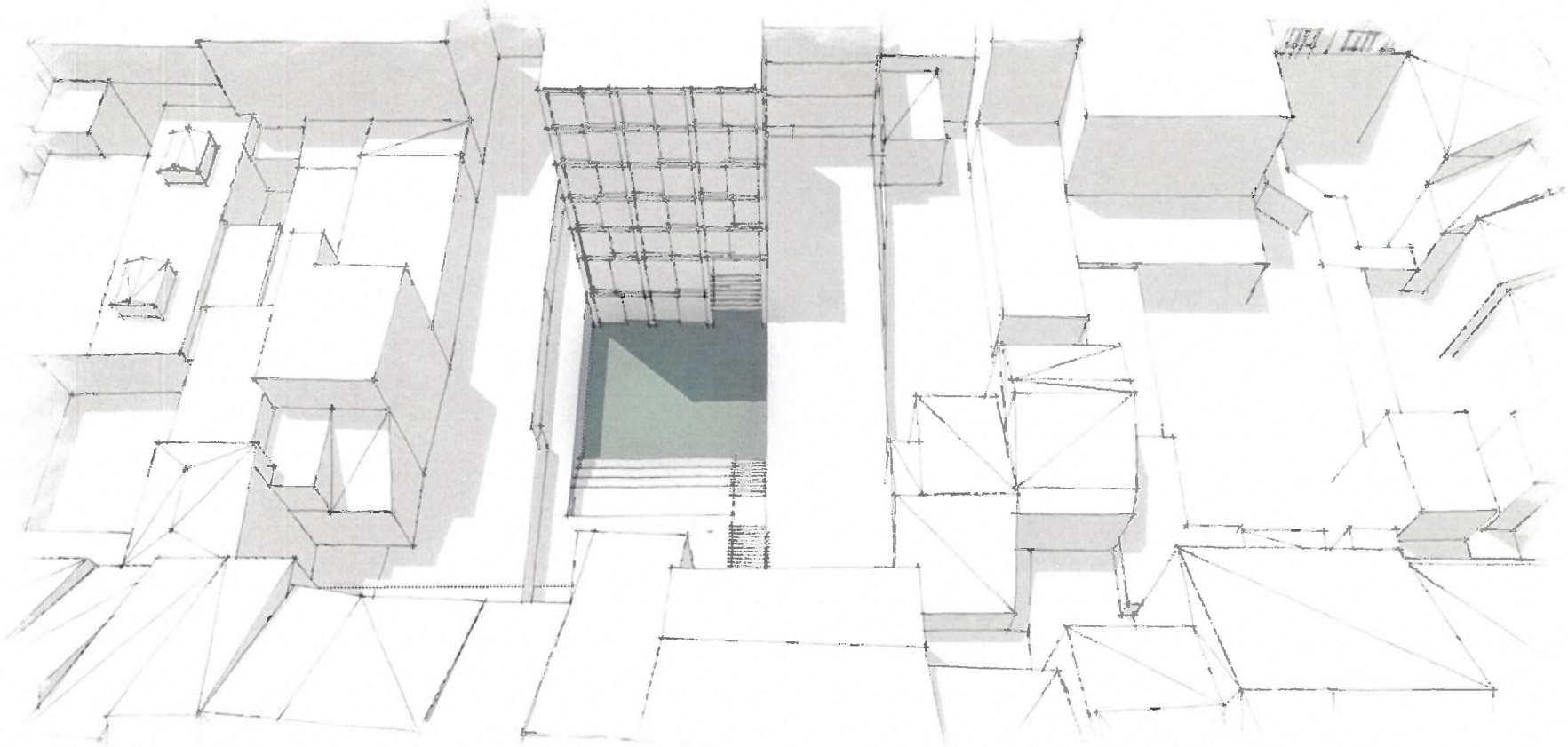
ASSOCIATED ARCHITECTS BV

Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

ATELIERSESSIE WELSTAND GRAND HOTEL MAASTRICHT

VOGELVLUCHT

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN



AMA GROUP

B

CONCLUSIE

3D SCHETSEN CIRCULATIEZÔNE - TUIN

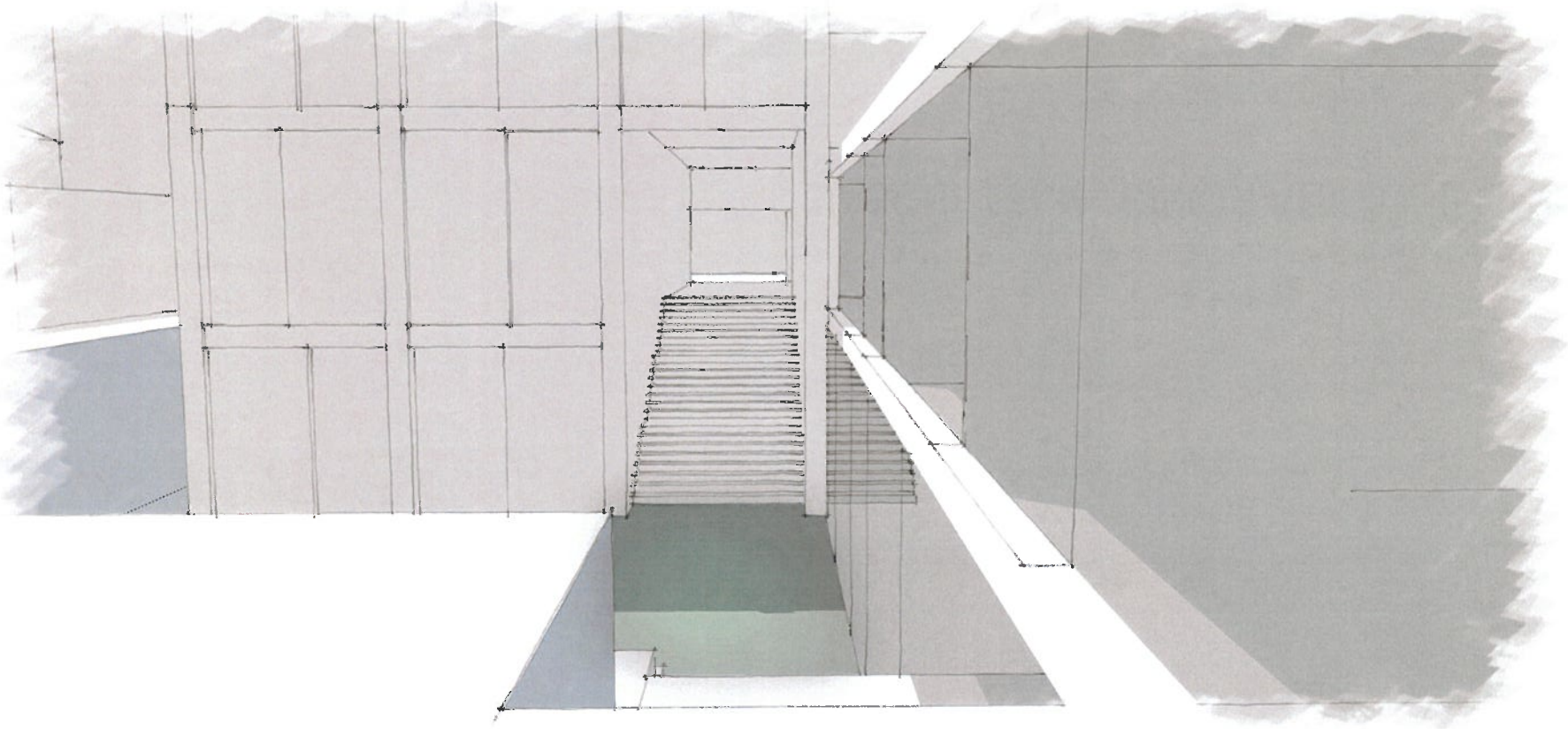
ASSOCIATED ARCHITECTS BV

Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

ATELIERSESSIE WELSTAND GRAND HOTEL MAASTRICHT

VOGELVLUCHT

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN



AMA GROUP

B

CONCLUSIE

3D SCHETSEN CIRCULATIEZÔNE - TUIN

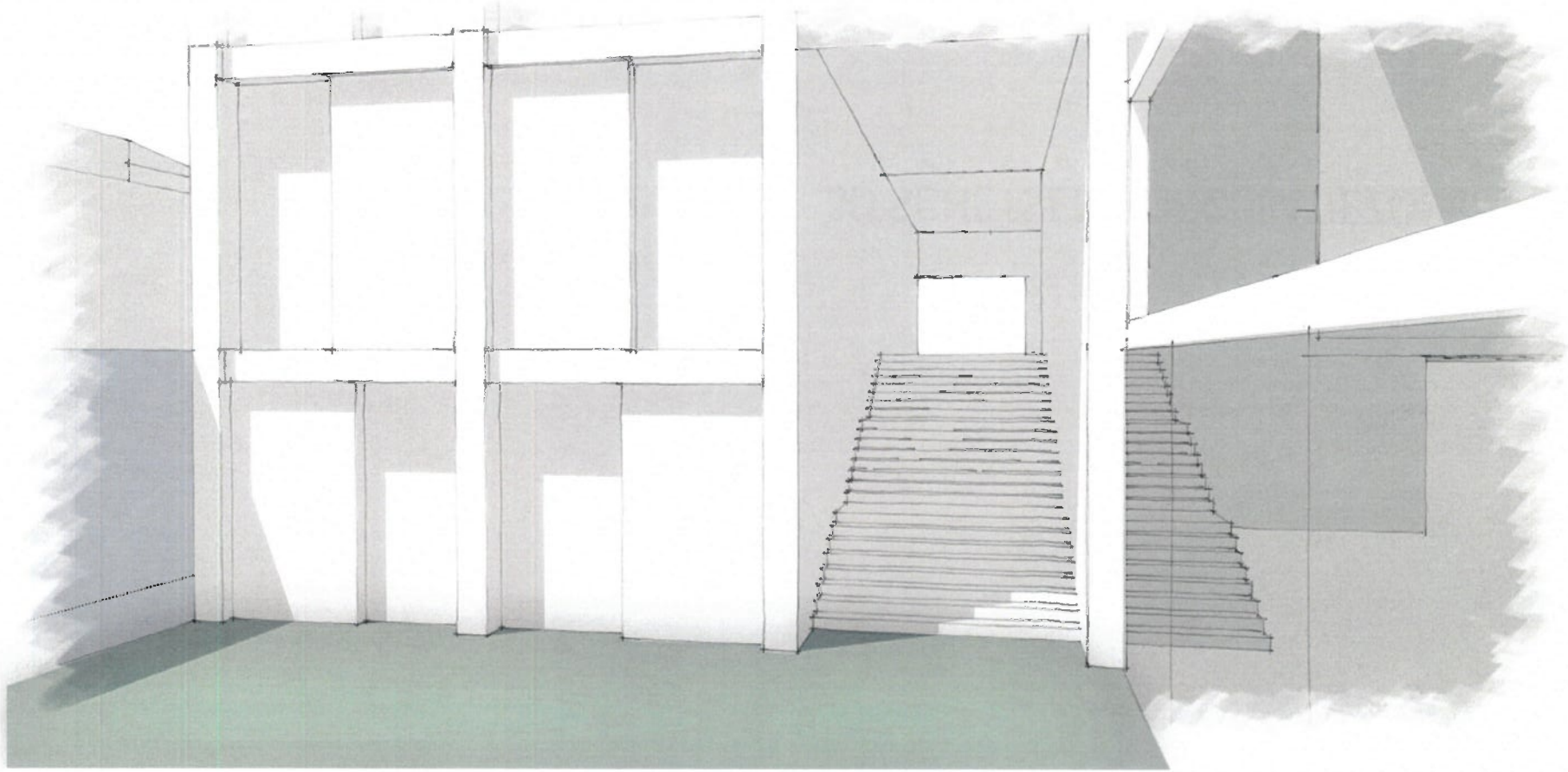
ASSOCIATED ARCHITECTS BV

Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

ATELIERSESSIE WELSTAND GRAND HOTEL MAASTRICHT

ZICHT VANAF BOSCHSTRAAT

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN



AMA GROUP

B

CONCLUSIE

3D SCHETSEN CIRCULATIEZÔNE - TUIN

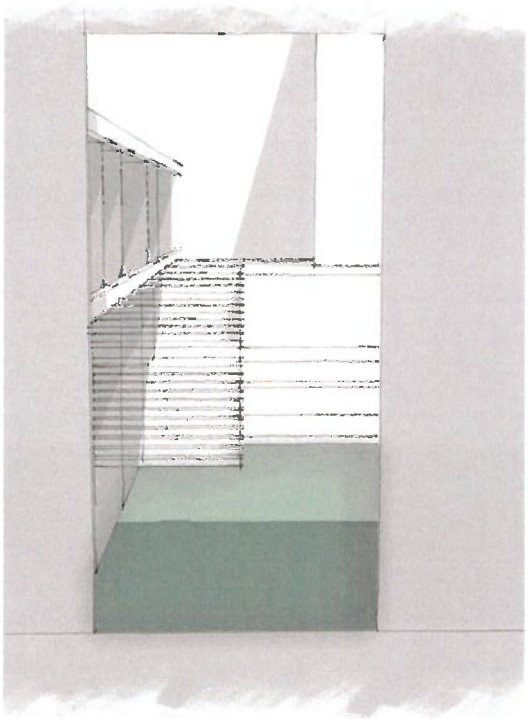
ASSOCIATED ARCHITECTS BV

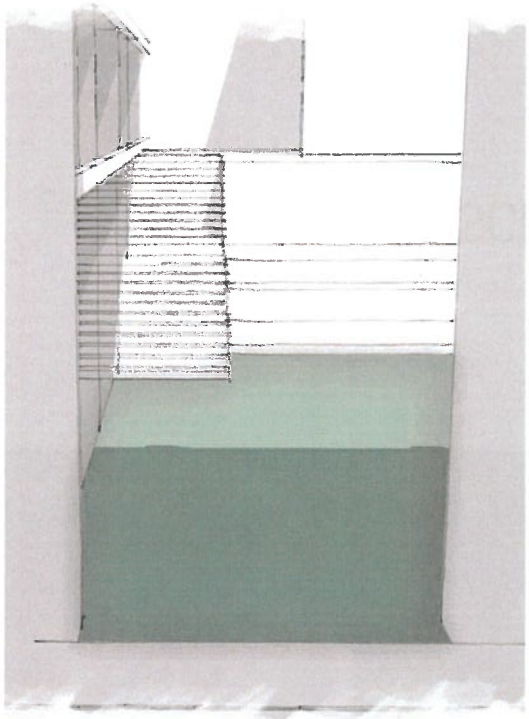
Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

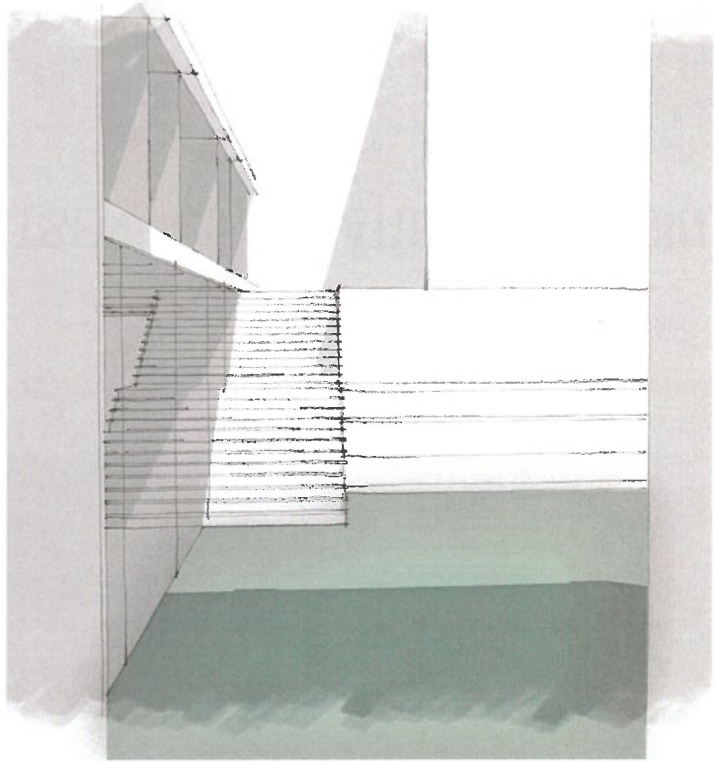
ATELIERSESSIE WELSTAND GRAND HOTEL MAASTRICHT

ZICHT VANAF TUIN

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN







AMA GROUP

B

CONCLUSIE

3D SCHETSEN CIRCULATIEZÔNE - TUIN

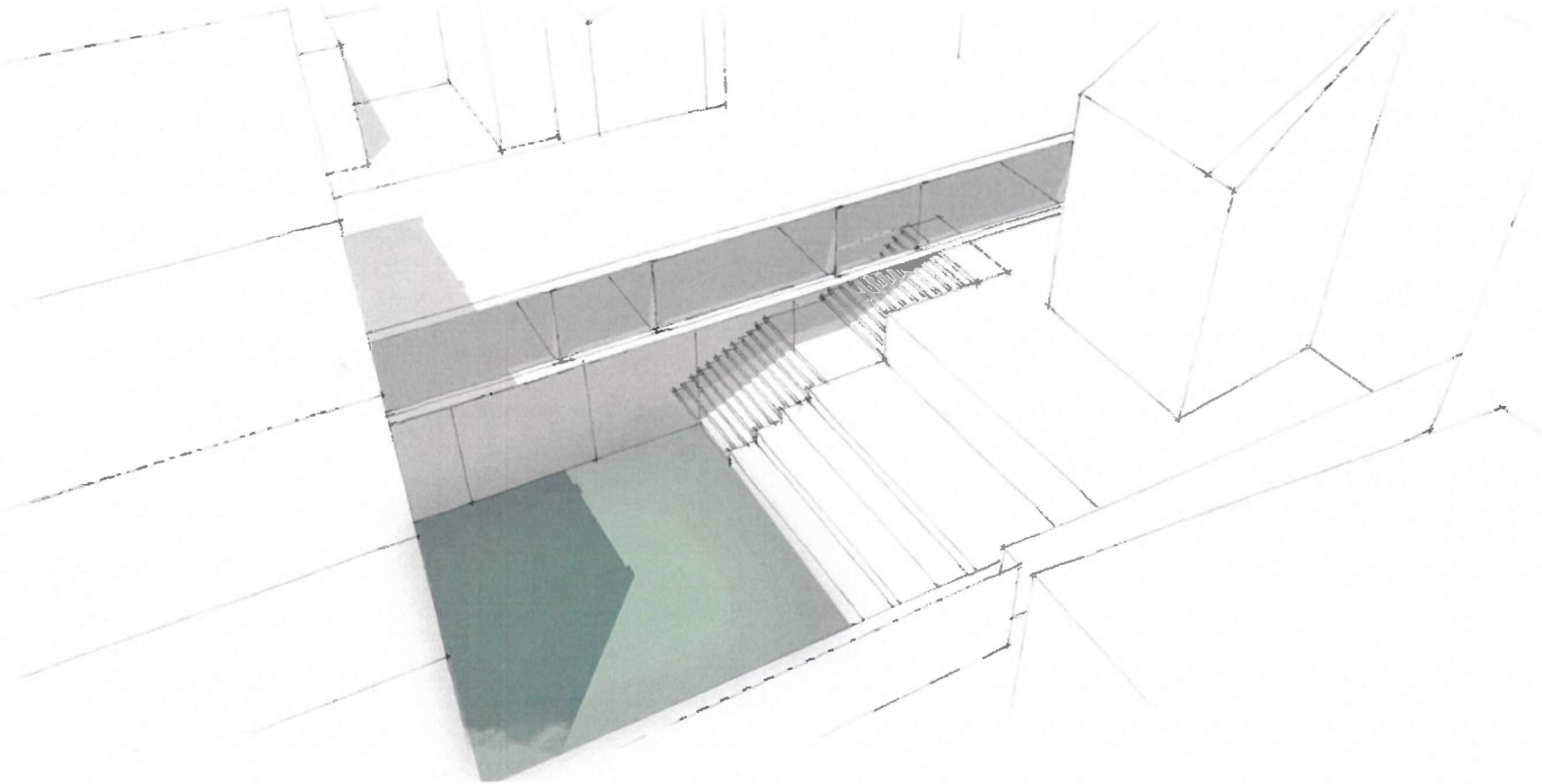
ASSOCIATED ARCHITECTS BV

Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

ATELIERSESSIE WELSTAND GRAND HOTEL MAASTRICHT

ZICHT KOMEND VANUIT BATTERIJSTRAAT

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN



AMA GROUP

B

CONCLUSIE

3D SCHETSEN CIRCULATIEZÔNE - TUIN

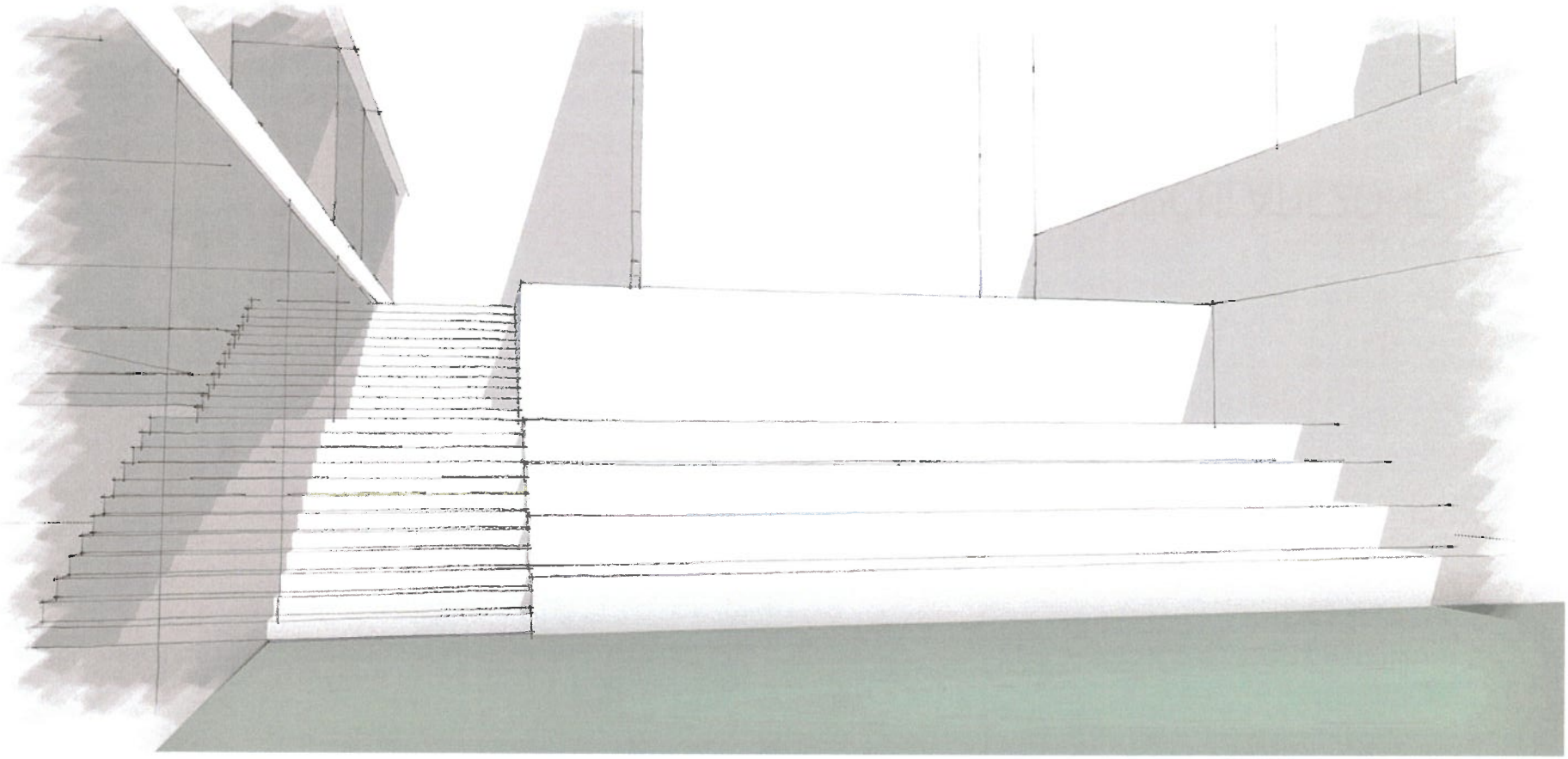
ASSOCIATED ARCHITECTS BV

Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

ATELIERSESSIE WELSTAND GRAND HOTEL MAASTRICHT

VOGELVLUCHT

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN



AMA GROUP

B

CONCLUSIE

3D SCHETSEN CIRCULATIEZÔNE - TUIN

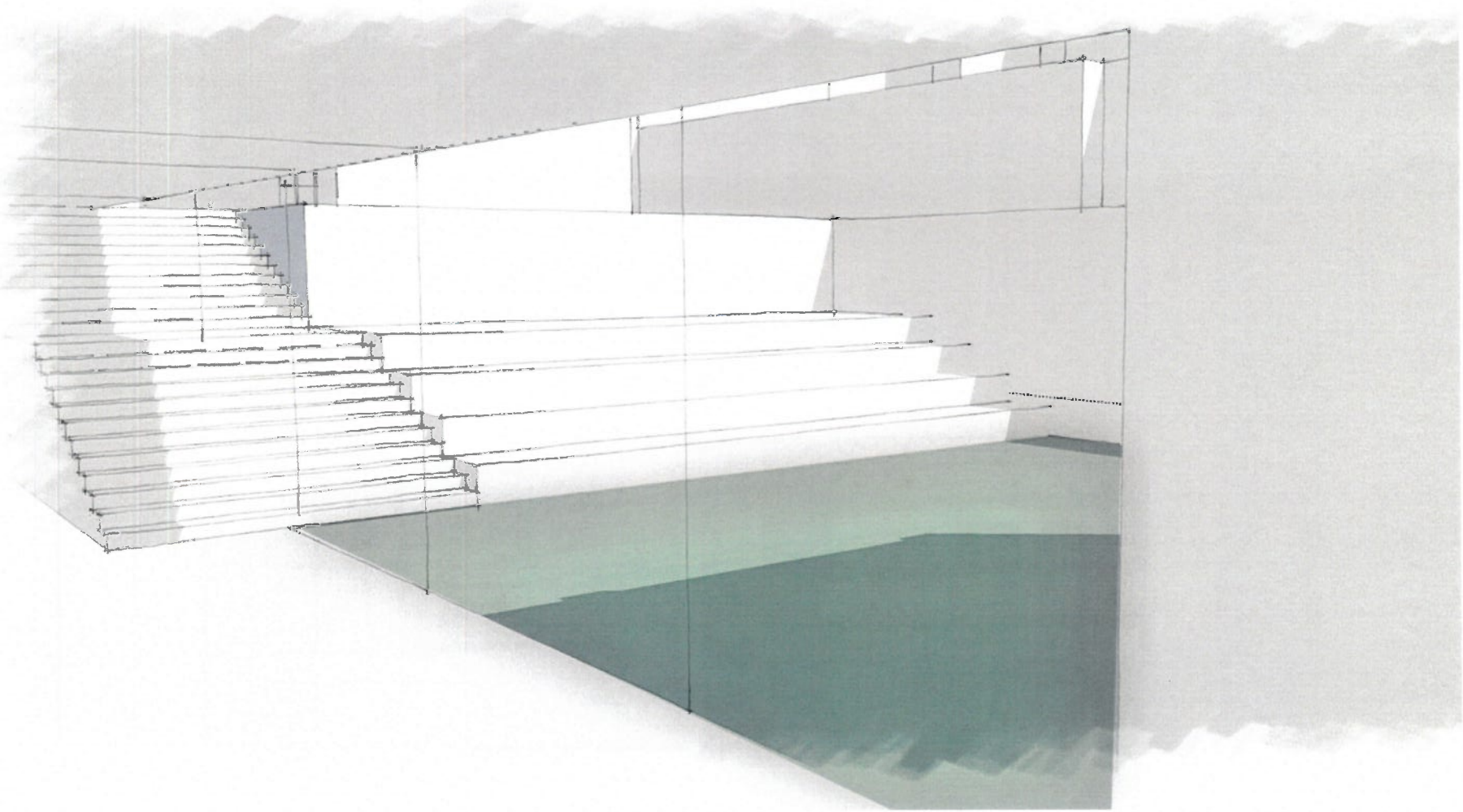
ASSOCIATED ARCHITECTS BV

Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

ATELIERSESSIE WELSTAND GRAND HOTEL MAASTRICHT

ZICHT VANUIT TUIN

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN



AMA GROUP

B

CONCLUSIE

3D SCHETSEN CIRCULATIEZÔNE - TUIN

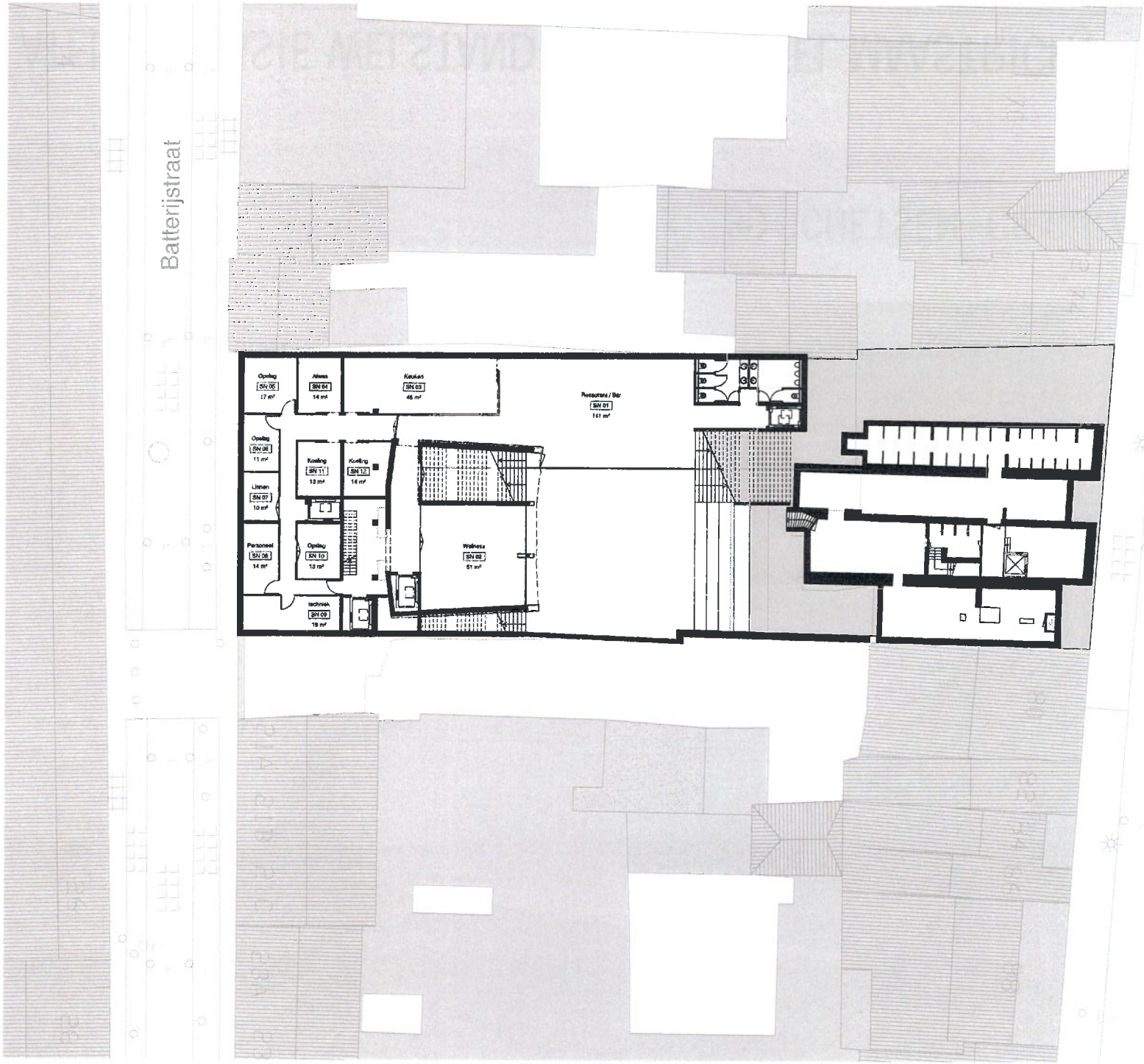
ASSOCIATED ARCHITECTS BV

Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

ATELIERSESSIE WELSTAND GRAND HOTEL MAASTRICHT

ZICHT VANUIT RESTAURANT

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN



Voorlopig Ontwerp

WIJZIGINGEN

PEILMATEN IN HET WERK TE BEPALEN
MATEN IN HET WERK TE ZETTEN EN TE CONTROLEREN
CONSTRUCTIES VOLGENS GRAFIE CONSTRUCTIEVE
INSTALLATIES VOLGENS GRAFIE INSTALLATIEVE

AMA GROUP
ASSOCIATED ARCHITECTS BV

Grand Hotel Maastricht

Souterrain

1 : 100

6126 VO -01

Arn. Meijs Architect HBO BNA
Ir. Roel Groen Architect BNA
Ing. Frank Gieudemans MBA

Voorlopig Ontwerp

WIJZIGINGEN		

PEILMATEN IN HET WERK TE BEPALEN
GEEN TE NEM GEVE TE GEVEN EN TE CONTROLEREN
CONFORMITEIT VOLGENS UPDATE CONSTRUCTEUR
INSTALLATIEN VOLGENS UPDATE INSTALLATEURS

AMA GROUP
ASSOCIATED ARCHITECTS BV

Grand Hotel Maastricht

Begane Grond

6126 VO 00

Arn. Meijs Architect HBO BNA
Ir. Roel Graven Architect BNA
Ing. Frank Gloudemans MBA

Voorlopig Ontwerp

WIJZIGINGEN

PEILMATEN IN HET WERK TE BEPALEN
DATCO IS NIET WERK TE BEZIEN EN TE CONTROLEREN
CONSTRUCTIES VOLGENS OPNAME CONSTRUCTIEVE
INSTALLATIES VOLGENS OPNAME INSTALLATIEWERK

AMA GROUP
ASSOCIATED ARCHITECTS BV

Grand Hotel Maastricht

Niveau 01

6126 VO 01

Arn. Meijs Architect HBO BNA
Ir. Roel Graven Architect BNA
Ing. Frank Gieudemans MBA

Post Rijtuigweg 15, 6211 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 340 87 84 F +31(0)43 325 23 30
info@ama-group.info www.ama-group.info

Voorlopig Ontwerp

WIJZIGINGEN

PEILMATEN IN HET WERK TE BEPALEN
DATEN IN HET WERK TE ZETTEN EN TE CONTROLEREN
CONSTRUCTIEVE VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR
INSTALLATIES VOLGENS OPGAVE INSTALLATEURS

AMA GROUP
ASSOCIATED ARCHITECTS BV

Grand Hotel Maastricht

Niveau 02

5135 VO 02

Arc. Meijs Architect HBO BNA
Ir. Roel Groven Architect BNA
Ing. Frank Gieudemans MBA
Tel: Wijnhaven 19, 6211 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 360 33 34 / +31(0)43 325 03 34
info@ama-group.info www.ama-group.info

AMA GROUP
ASSOCIATED ARCHITECTS BV

Voorlopig Ontwerp

Grand Hotel Maastricht

Niveau 03

5136 VO 03

WIJZIGINGEN

Arn. Meijs Architect HBO BNA
Ir. Roel Graven Architect BNA
Ing. Frank Gieudemans MBA

Fort Wilhelmus 15, 1213 TS HILVERSUM
T +31(0)35 683 73 34 F +31(0)35 203 62 30
info@ama-group.info www.ama-group.info

MEETMATEN IN HET WERK TE BEPALEN
BINNEN 10 DAGEN NA GEVEN TE MELDEN EN TE CONTROLEREN
CONSTRUCTIES VOLGENS APART CONSTRUCTIEW
INSTALLATIES VOLGENS APARTE INSTALLATIEWS

Voorlopig Ontwerp

WIJZIGINGEN

PEILMATEN IN HET WERK TE BEPALEN
GEVEL TO HET WERK TE GEVEL EN TE CONTROLEREN
CONSTRUCTIES VOLGENS UPDATE CONSTRUCTIEN
INSTALLATIES VOLGENS UPDATE INSTALLATIEN

AMA GROUP
ASSOCIATED ARCHITECTS BV

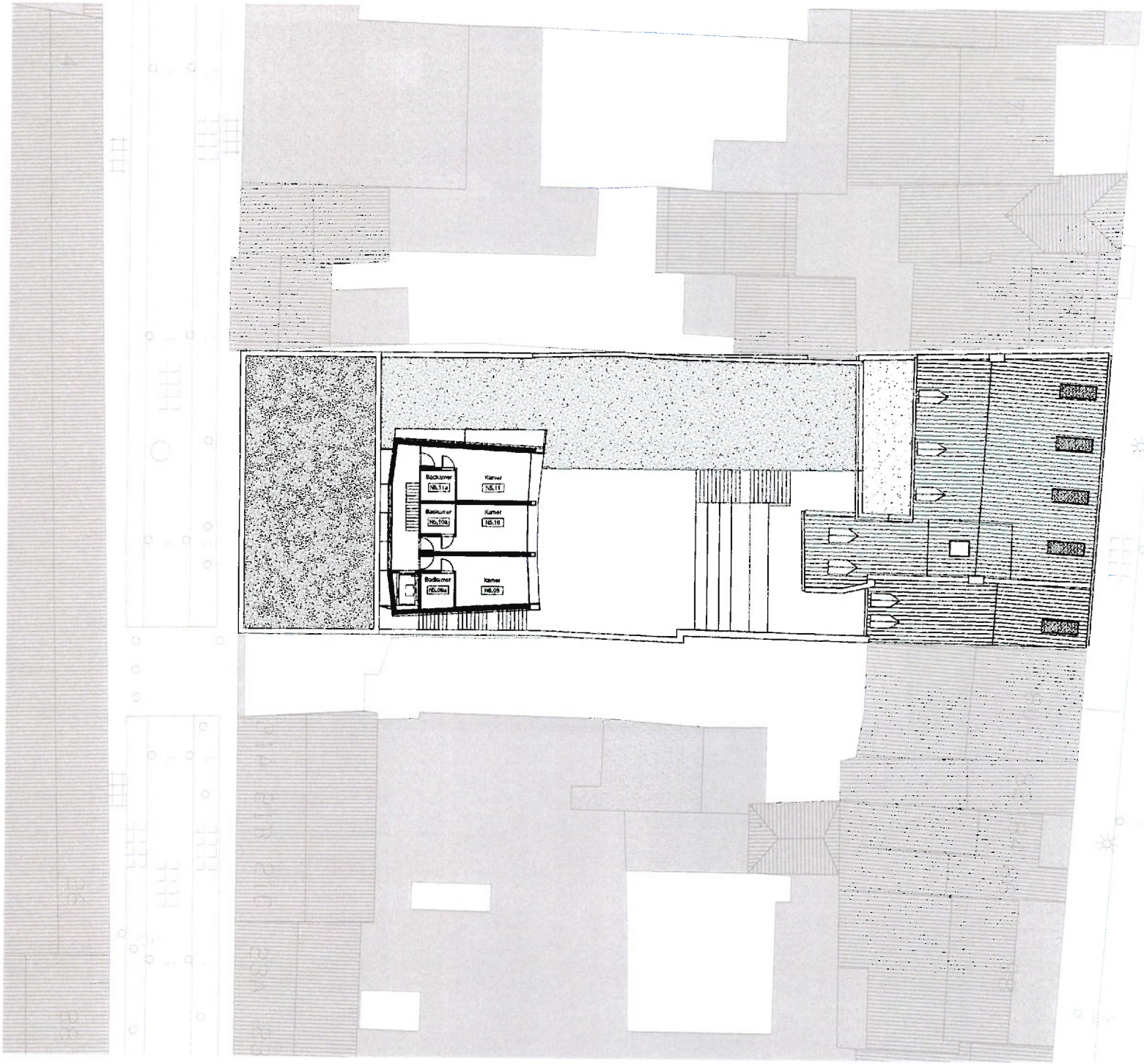
Grand Hotel Maastricht

Niveau 04

6128 VO 04

Arn. Meijs Architect HBO BNA
Ir. Noel Gruven Architect BNA
Ing. Frank Gieudemans MBA

Fort Willemweg 16, 6218 TJ MAASTRICHT
T +31(0)43 360 03 34 F +00(31)43 315 02 30
info@ama-group.info www.ama-group.info



Voorlopig Ontwerp

WIJZIGINGEN

PEILMATEN IN HET WERK TE BEPALEN
BEZEZ IN DEZE DOEK TE BEZEZ EN TE CONTROLEREN
CONSTRUCTIES VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR
INSTALLATIES VOLGENS OPGAVE INSTALLATEURS

AMA GROUP
ASSOCIATED ARCHITECTS BV

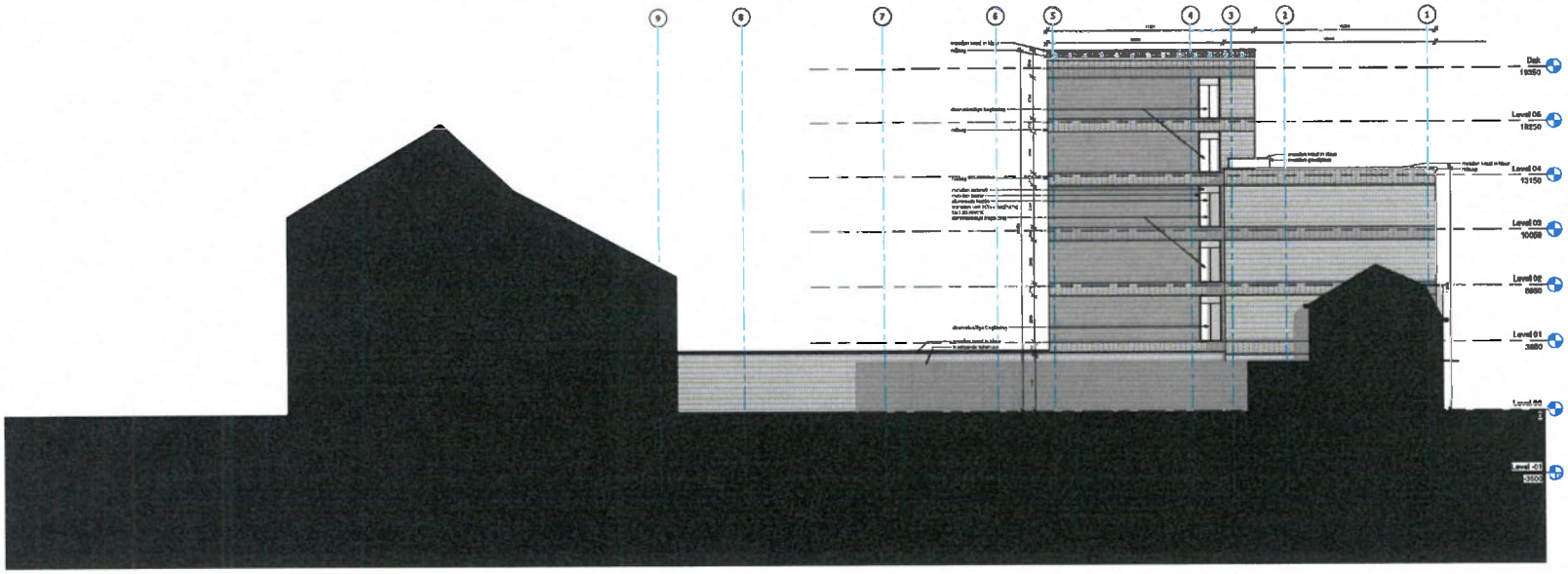
Grand Hotel Maastricht

Niveau 66

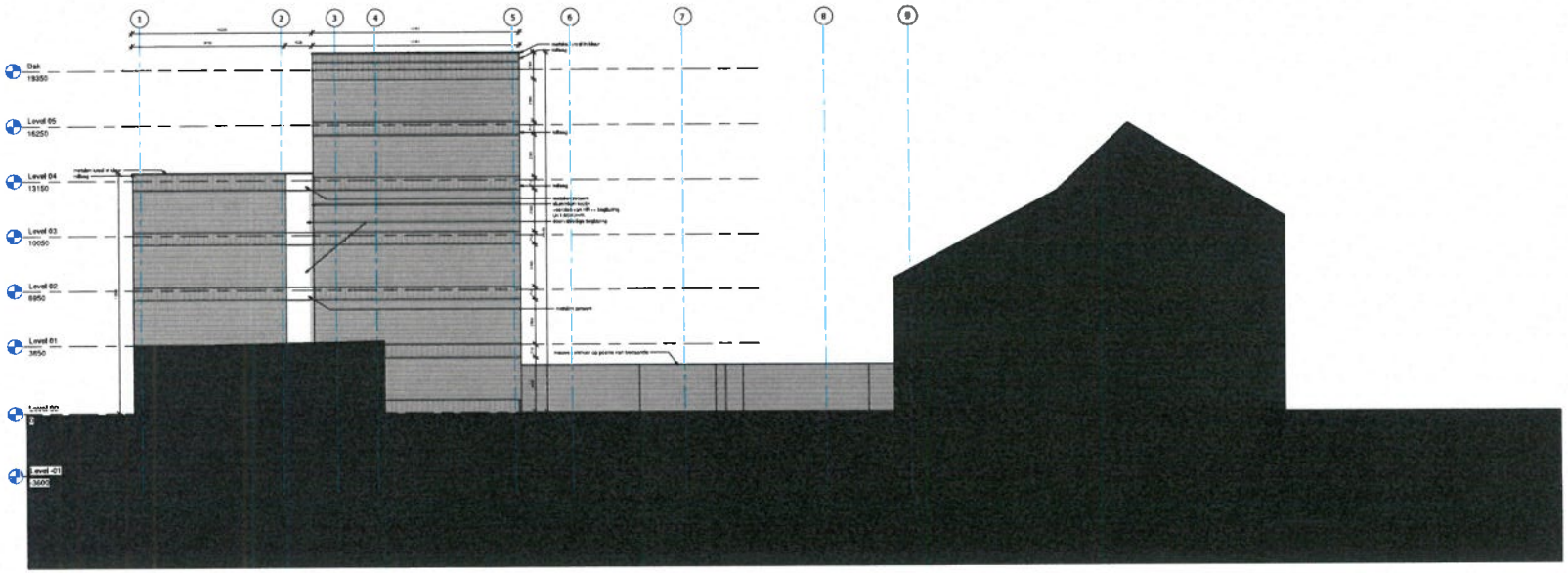
6128 VO 06

Drs. Maijo Architect HBO BNA
Ir. Roel Graves Architect BNA
Ing. Frank Giardomanu BBA

Post Postbus 13, 6211 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 346 93 34 F +31(0)43 325 23 34
info@ama-group.info www.ama-group.info



LINKER ZIJGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

ALGEMEEN :

- Alle maten in het werk te nemen en te controleren ; voor nadere maatvoering in overleg met de directie
- Aansluitingen van kozijnen/gevelelementen, basisvloeren, dakdoorvoeren, scotia's, tegelwerk (vloer/muur) beklimp, leuven bakken en voorbehandelingen volgens bevoeding en tekening aannemer
- Ophanging/bevestiging radiatoren en overige meubelwerk vlgs. opg. aannemer / installateur
- Inpassingen / ophanging, bevestiging en bescherming/afdekken vlgs. opg. aannemer / installateur
- Inbouwen volgens opgave aannemer / meer leverancier
- Brandwerendheid constructie onderdelen vlgs. NEN 6068 , algemene eisen van de bouwconstructie vlgs. Bouwbesluit tabel 2.1 ; art. 2.2 t/m 2.4
- Bij gewijzigde bouwhoogte tussen vloer/dak in een gebouwgedeelte en een deel van een uitgang van het subbrandcompartiment waarin dat gebouwgedeelte ligt niet groter dan 30 meter is, conform Bouwbesluit art. 2.102
- Weerstanden van de verticale kanalen vlgs. NEN 2778
- Voorzieningen voorkomen van schimmelgroei vlgs. 2778
- Wering van ratten en muizen vlgs. Bouwbesluit art. 3.17 art. 3.114
- Maatregelen dienen te worden aan tabel 4.88 van het Bouwbesluit vlgs. opg. installatiefirma
- Elektrische installatie vlgs. Bouwbesluit art. 2.7 tabel 2.46 en conform NEN 1010
- Brandmeldering vlgs. Bouwbesluit art. 2.6 tabel 2.66 en conform NEN 1076
- Drinkwatervoorzieningen vlgs. Bouwbesluit art. 3.19 tabel 3.119
- Warmwatervoorzieningen vlgs. Bouwbesluit art. 3.19 tabel 3.127

ISOLATIE :

- Alle buitenwanden Rc = 4.5m² K/W
- Regtens grondvloer Rc = 3.5m² K/W
- Daken Rc = 6.0m² K/W

BEGLAZING :

- Toepassing van HR++ glas

BRANDCOMPARTIMENTEN :

- Brandcompartimentering volgens opgave rapportage OBS

VLOERAFSCHEIDINGEN :

- Vloerafschotdingen volgens Bouwbesluit art. 2.3
- Nabouwen en installaties die onbemand tot twee verdiepingen geen oppervlaktes groter dan 0.2m vrij, een hoogte van 0.7m geen afmetingen breder dan 0.1m , beneden is er geen opstap mogelijkheid tussen de 0.3 en 0.7m

MOLENING :

- Installatiegegevens zoals riolering, brandmeldsystemen etc. volgens opgave installateur
- Afmetingen en tekening riolering vlgs. NEN 3215 EN NPR 3219 en opgave installateur
- Hoofdverdeelpunt aansluiten vlgs. opg. aannemer

RENVOOI :

- balkenen schetswerk
- kolkenrooiwerk
- geopend beton
- kolkenmortel
- metselwerkkleinverbanden
- - lbr machinaalsteen verstelbare
- - mr metselbare verstelbare
- - wp verstelbaarsteen
- - v ventilatie

NIEUWE TOESTAND

O.G.VERGUNNING

WIJZIGINGEN

AMA GROUP

ASSOCIATED ARCHITECTS BV

ONAMED HOTEL
ROOSTRAAT 75
MAASTRICHT

ZICHTAS

8126 OG.13

O.G.VERGUNNING

Arn. Meijs Architect HBO BNA
Ir. Roel Graven Architect BNA
Ing. Frank Glandemans MBA

Bijlage 3 Bezonningsstudie

AMA GROUP

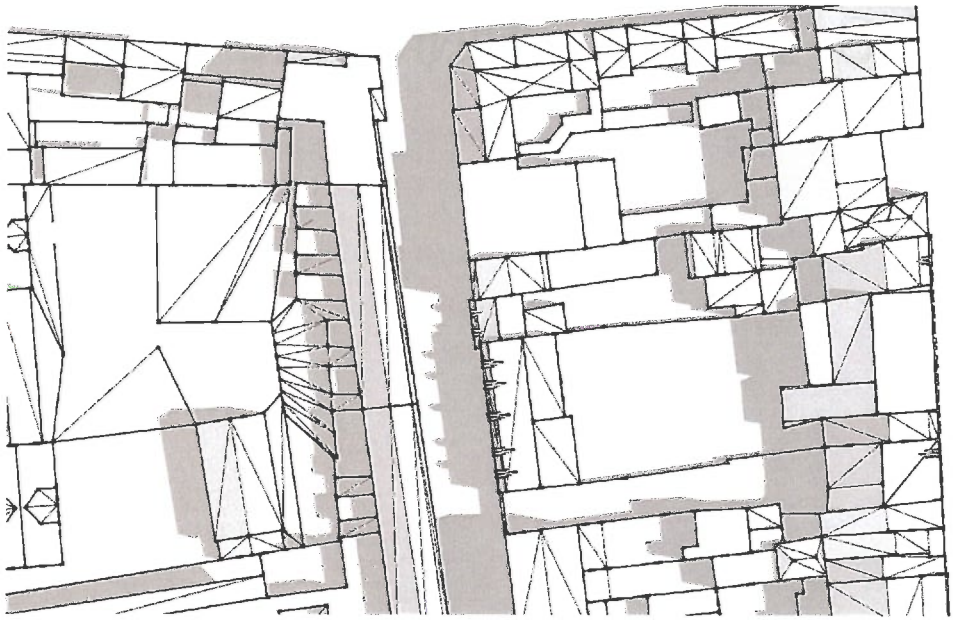
15 JUNI

ASSOCIATED ARCHITECTS BV

Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN

BEZONNINGSSTUDIE GRAND HOTEL MAASTRICHT



bestaand

nieuw

AMA GROUP

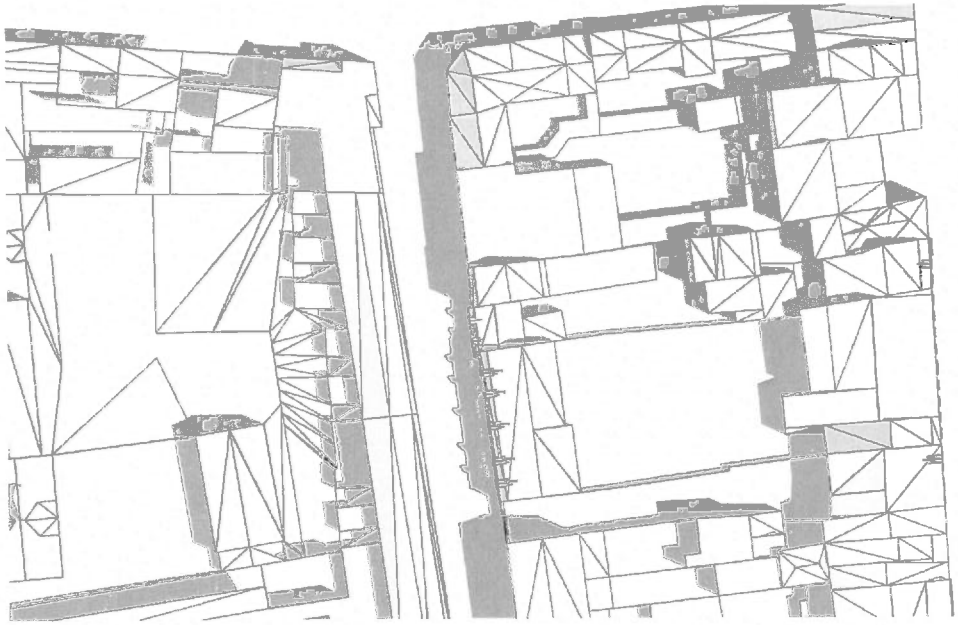
15 JUNI 10.00 uur

ASSOCIATED ARCHITECTS BV

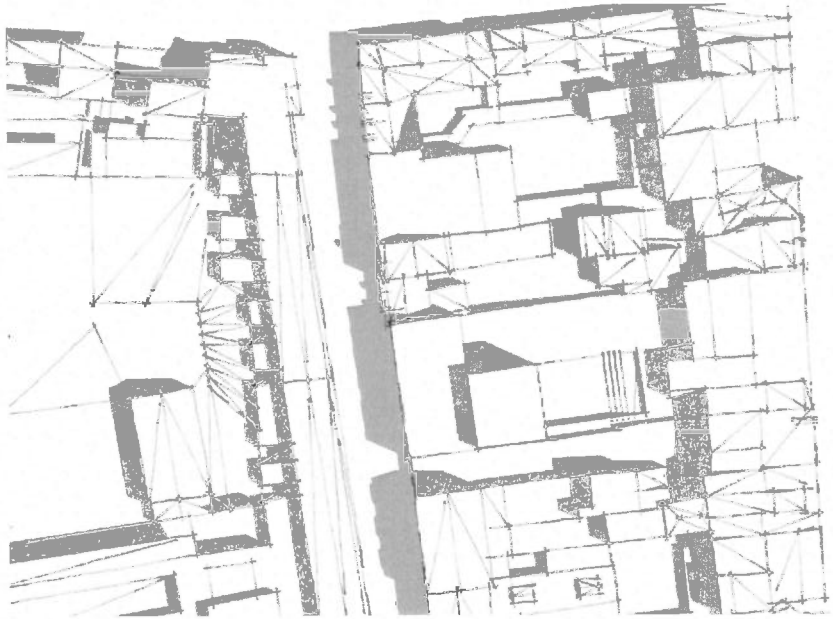
Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

BEZONNINGSSTUDIE GRAND HOTEL MAASTRICHT

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN



bestaand



nieuw

AMA GROUP

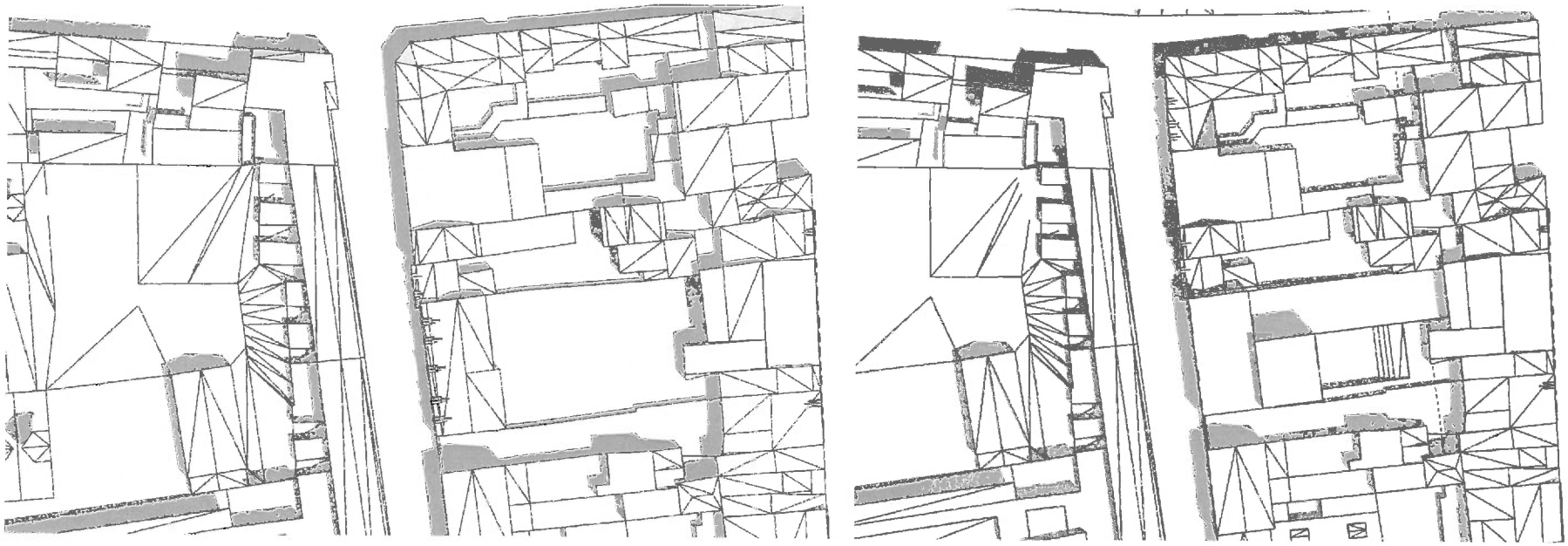
15 JUNI 11.00 uur

ASSOCIATED ARCHITECTS BV

Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

BEZONNINGSSTUDIE GRAND HOTEL MAASTRICHT

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN



bestaand

nieuw

AMA GROUP

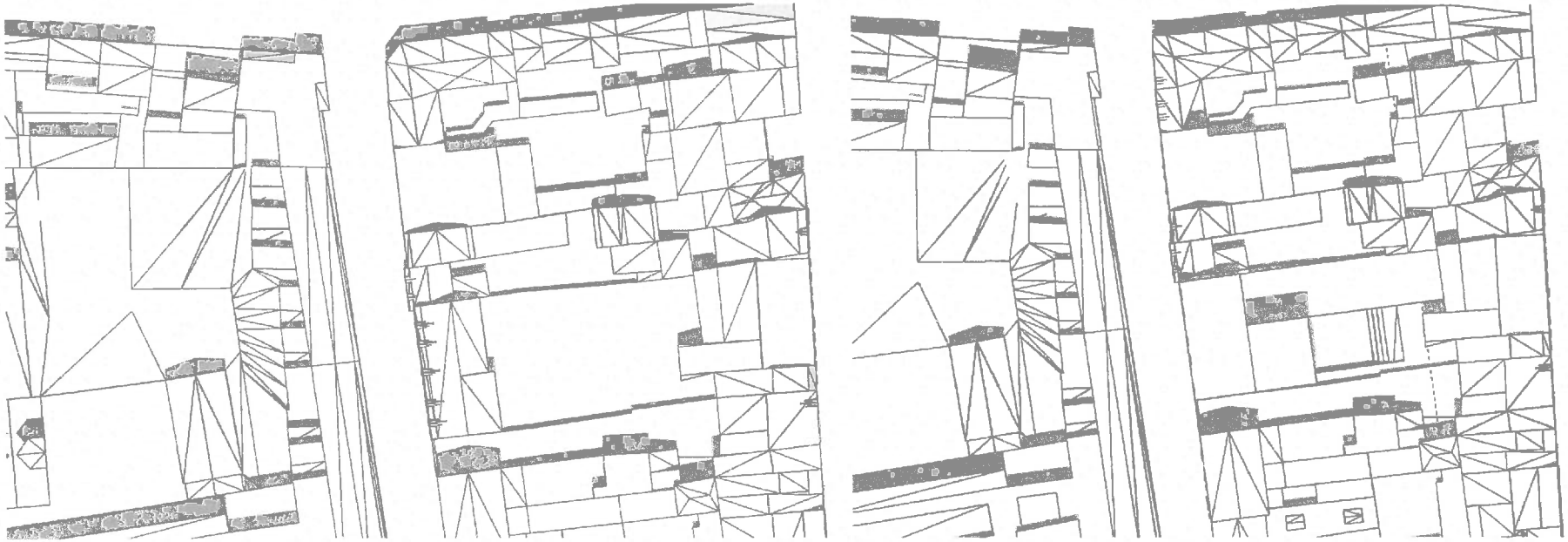
15 JUNI 12.00 uur

ASSOCIATED ARCHITECTS BV

Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

BEZONNINGSSTUDIE GRAND HOTEL MAASTRICHT

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN



bestaand

nieuw

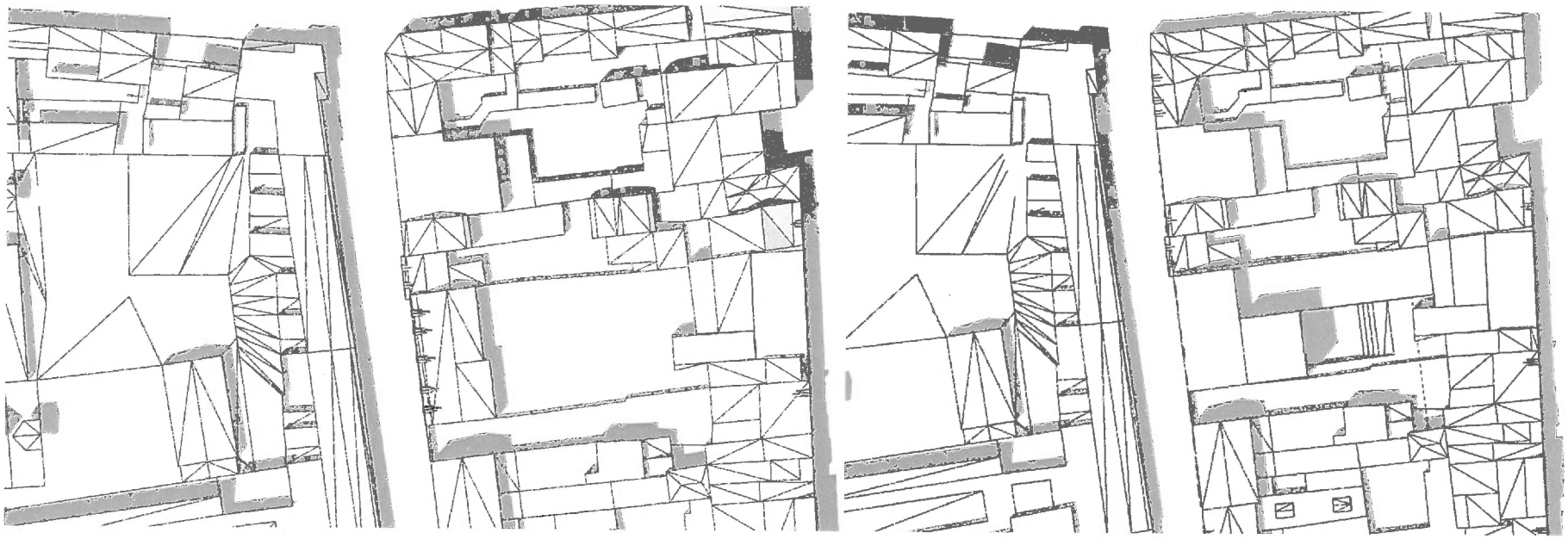
15 JUNI 13.00 uur

ASSOCIATED
ARCHITECTS BV

Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

BEZONNINGSSTUDIE GRAND HOTEL MAASTRICHT

BREEAM.NL
EXPERTS
IN DUURZAAM BOUWEN



bestaand

nieuw

AMA GROUP

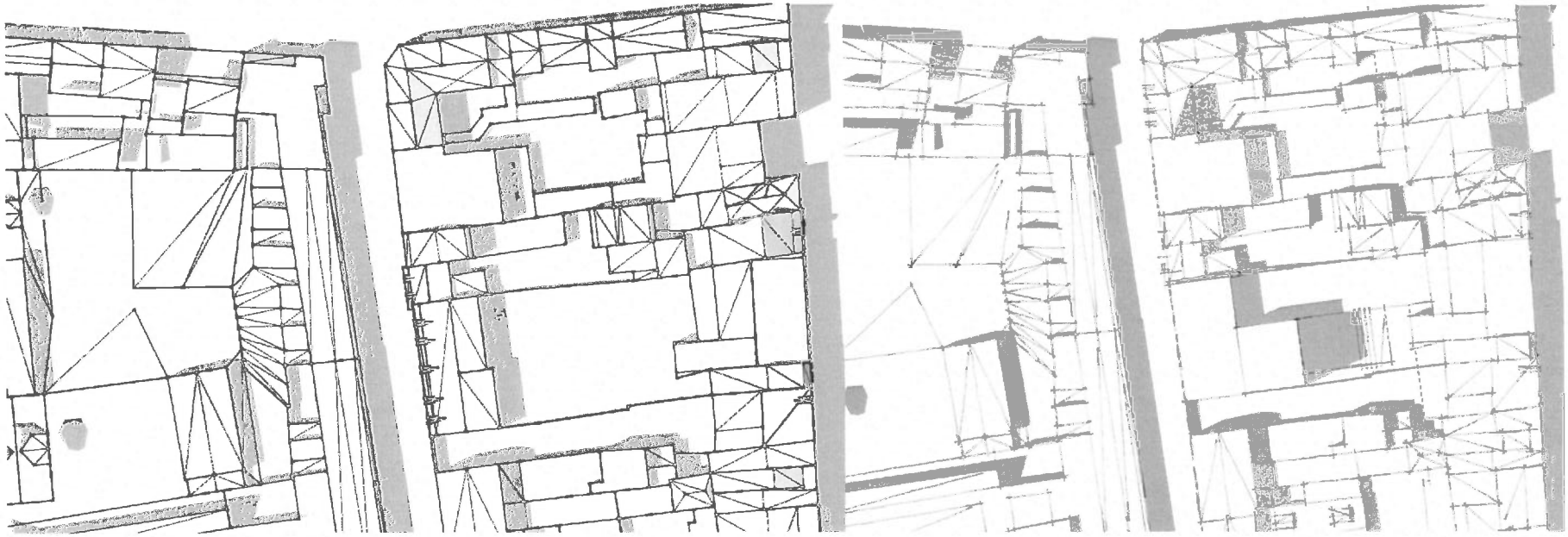
15 JUNI 14.00 uur

ASSOCIATED ARCHITECTS BV

Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

BEZONNINGSSTUDIE GRAND HOTEL MAASTRICHT

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN



bestaand

nieuw

AMA GROUP

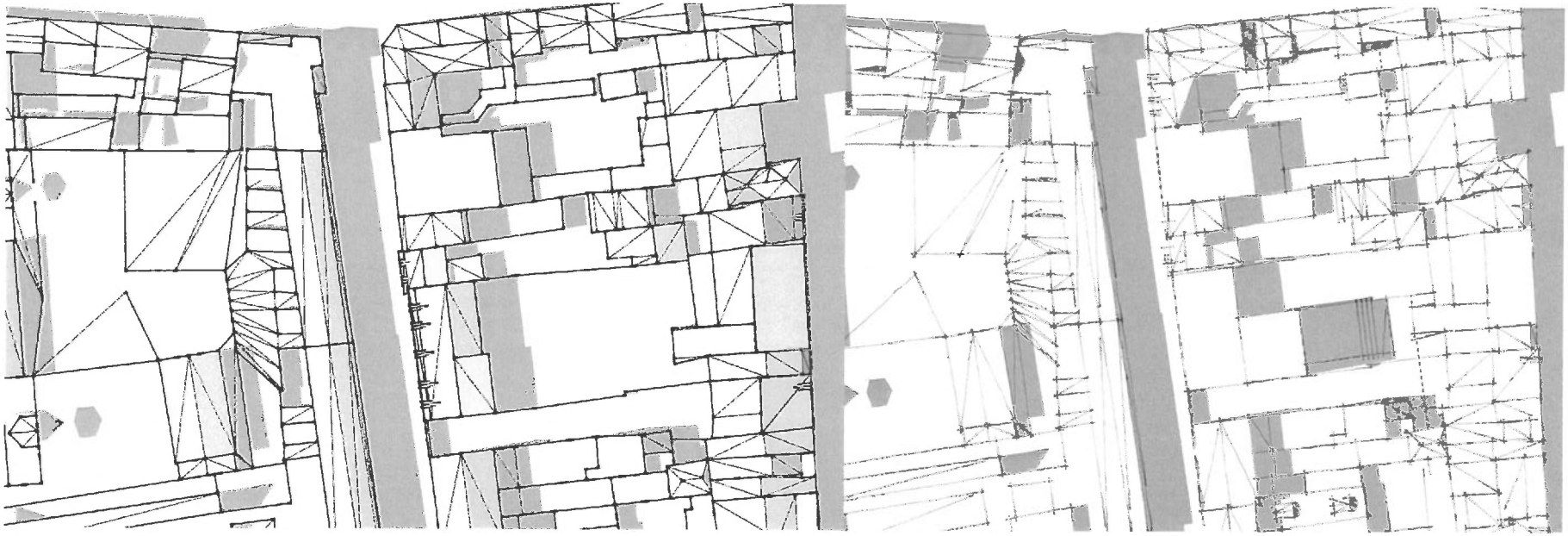
15 JUNI 15.00 uur

ASSOCIATED ARCHITECTS BV

Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

BEZONNINGSSTUDIE GRAND HOTEL MAASTRICHT

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN



bestaand

nieuw

AMA GROUP

15 JUNI 16.00 uur

ASSOCIATED ARCHITECTS BV

Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

BEZONNINGSSTUDIE GRAND HOTEL MAASTRICHT

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN

AMA GROUP

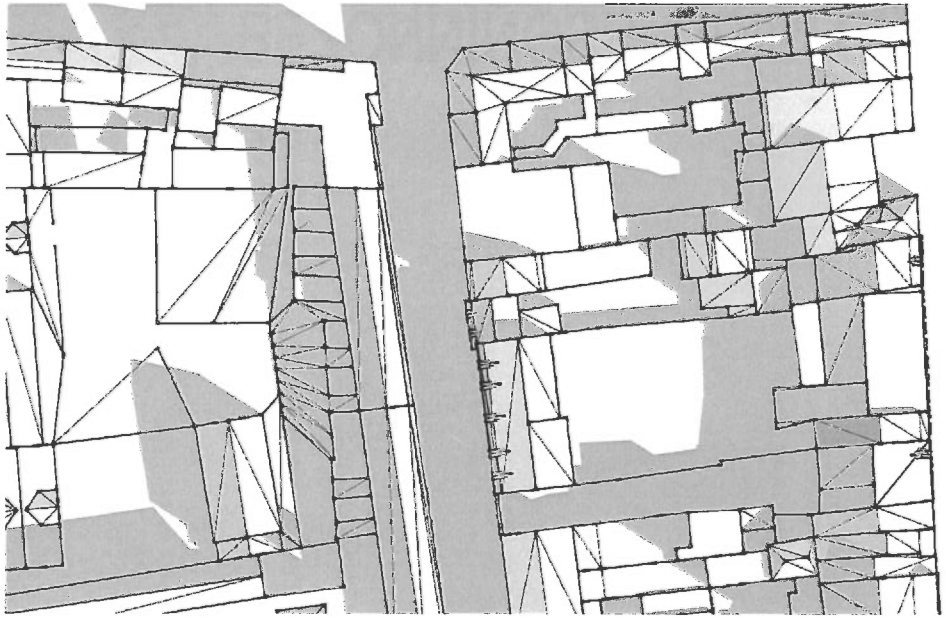
15 MAART

ASSOCIATED ARCHITECTS BV

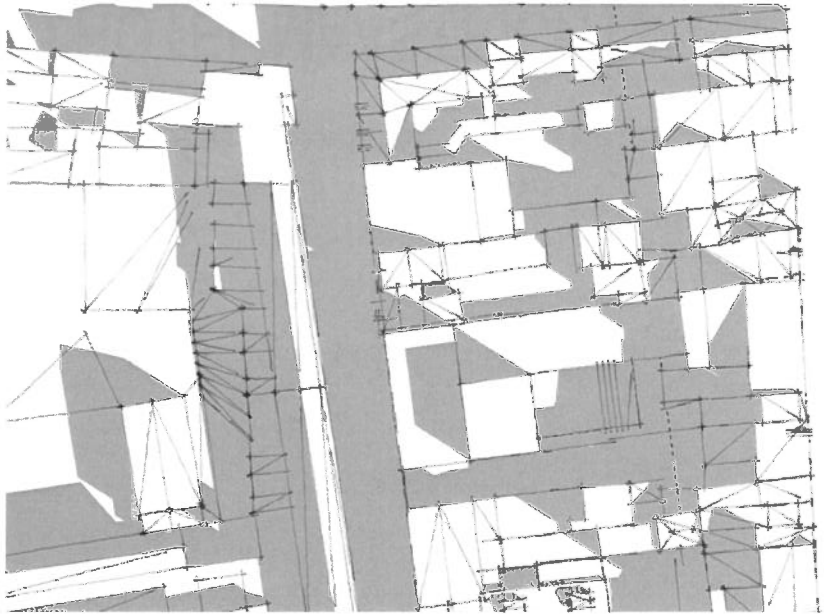
Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN

BEZONNINGSSTUDIE GRAND HOTEL MAASTRICHT



bestaand



nieuw

AMA GROUP

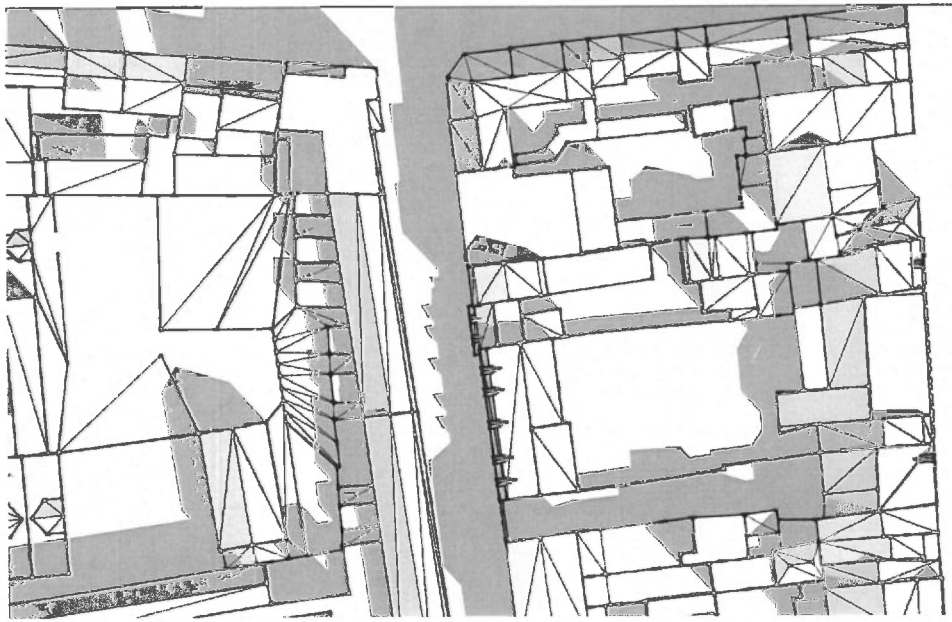
15 MAART 10.00 uur

ASSOCIATED ARCHITECTS BV

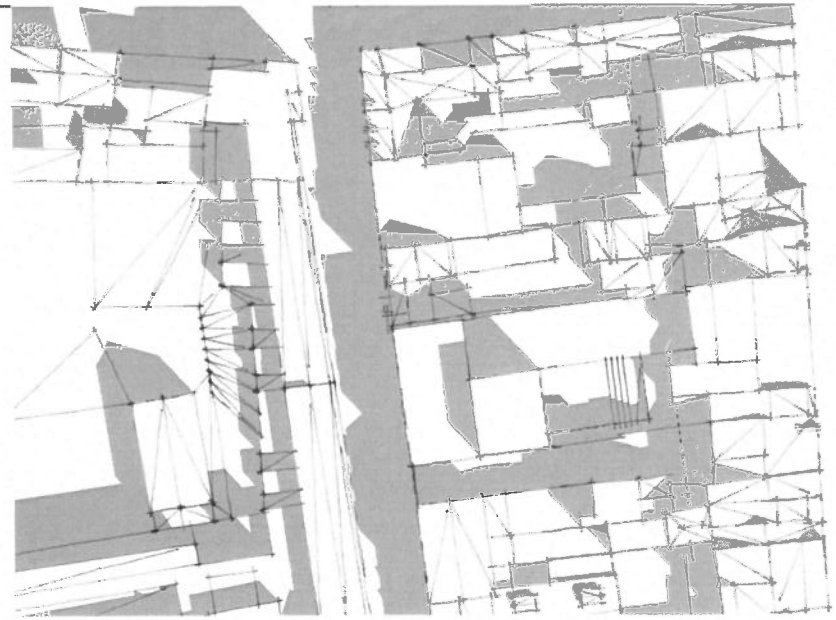
Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

BEZONNINGSSTUDIE GRAND HOTEL MAASTRICHT

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN



bestaand



nieuw

AMA GROUP

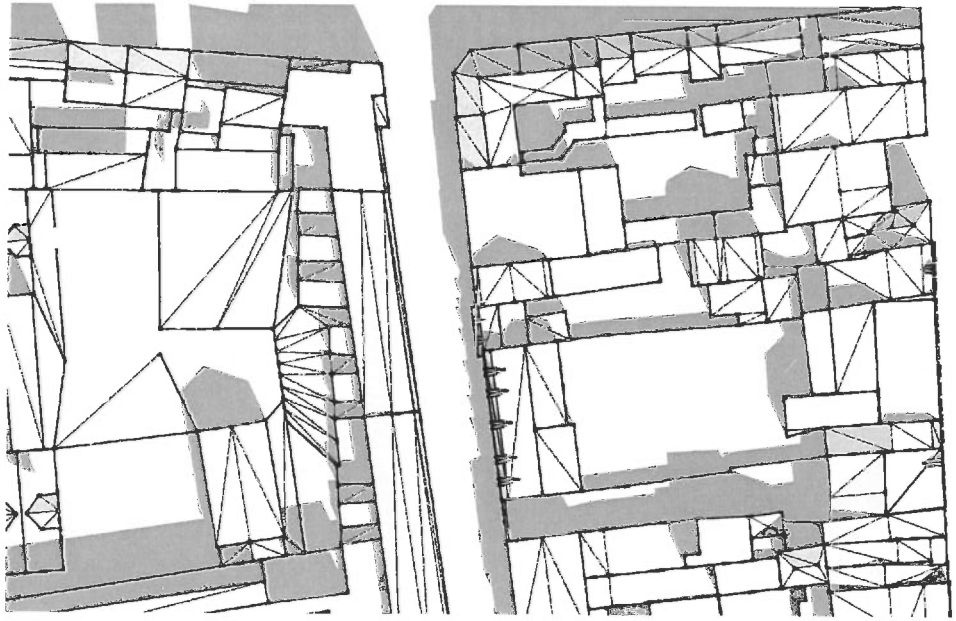
15 MAART 11.00 uur

ASSOCIATED ARCHITECTS BV

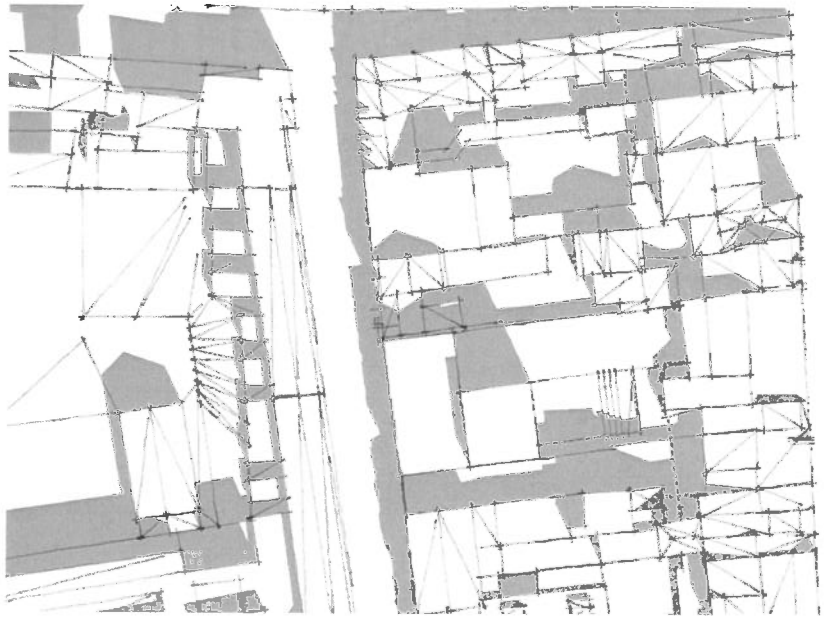
Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

BEZONNINGSSTUDIE GRAND HOTEL MAASTRICHT

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN



bestaand



nieuw

AMA GROUP

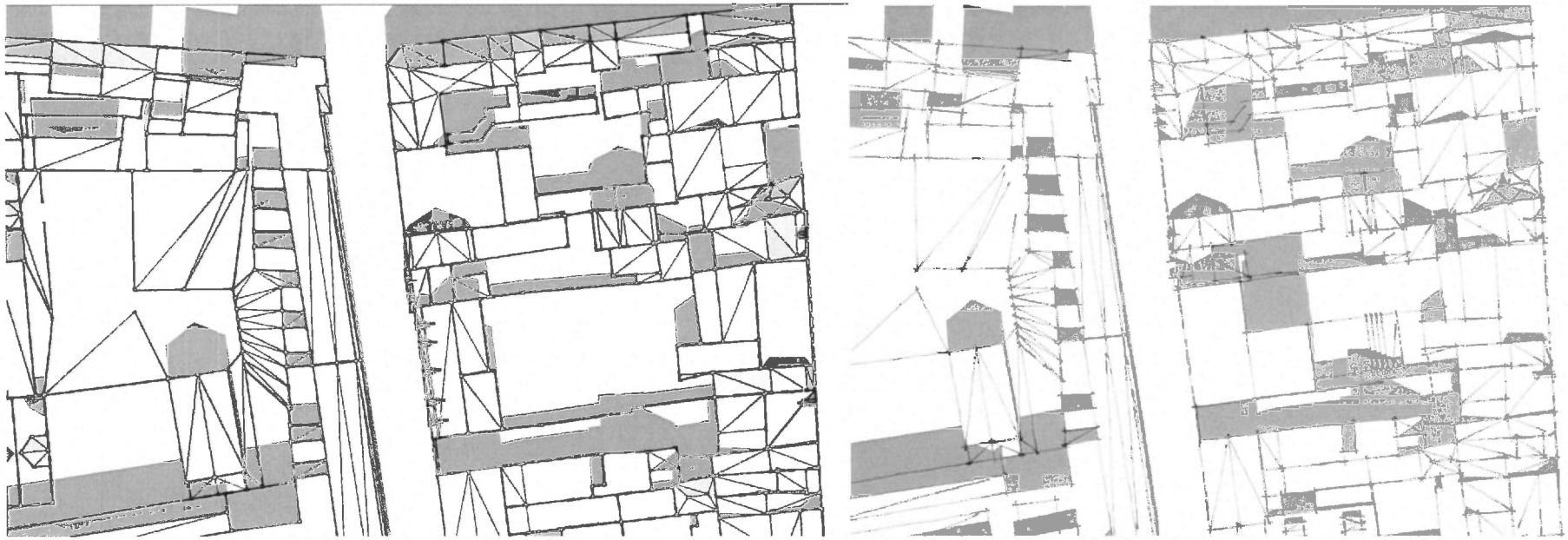
15 MAART 12.00 uur

ASSOCIATED ARCHITECTS BV

Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

BEZONNINGSSTUDIE GRAND HOTEL MAASTRICHT

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN



bestaand

nieuw

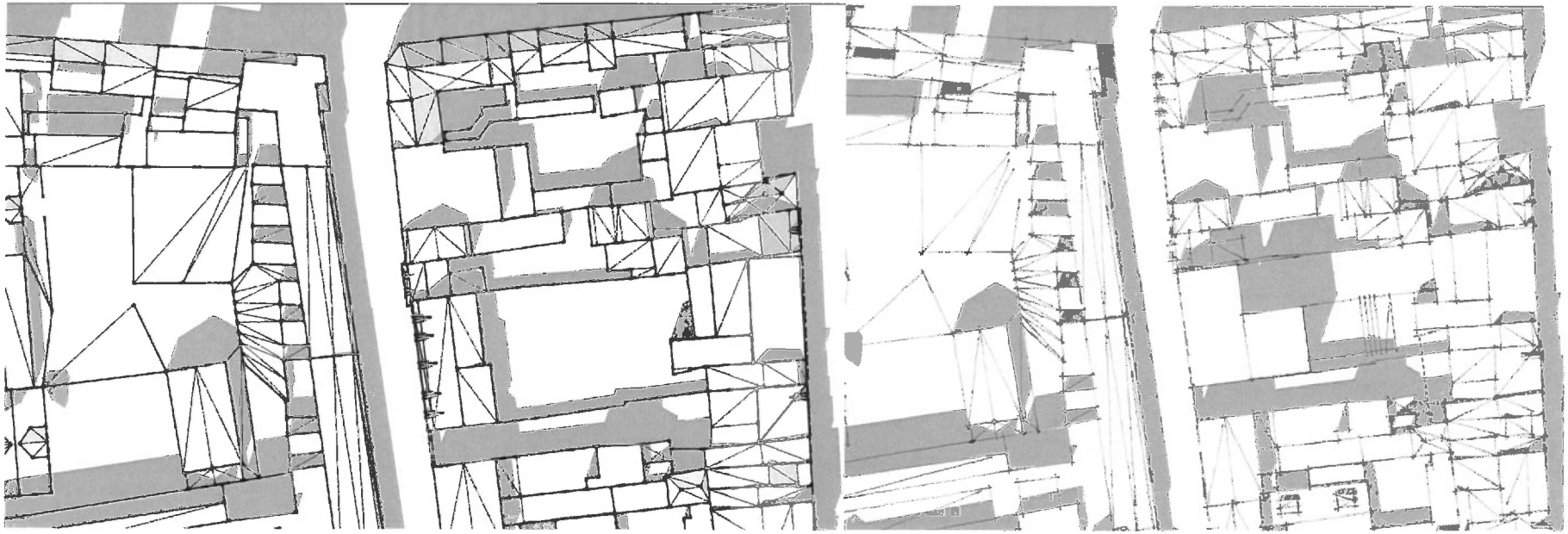
15 MAART 13.00 uur

ASSOCIATED ARCHITECTS BV

Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

BEZONNINGSSTUDIE GRAND HOTEL MAASTRICHT

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN



bestaand

nieuw

AMA GROUP

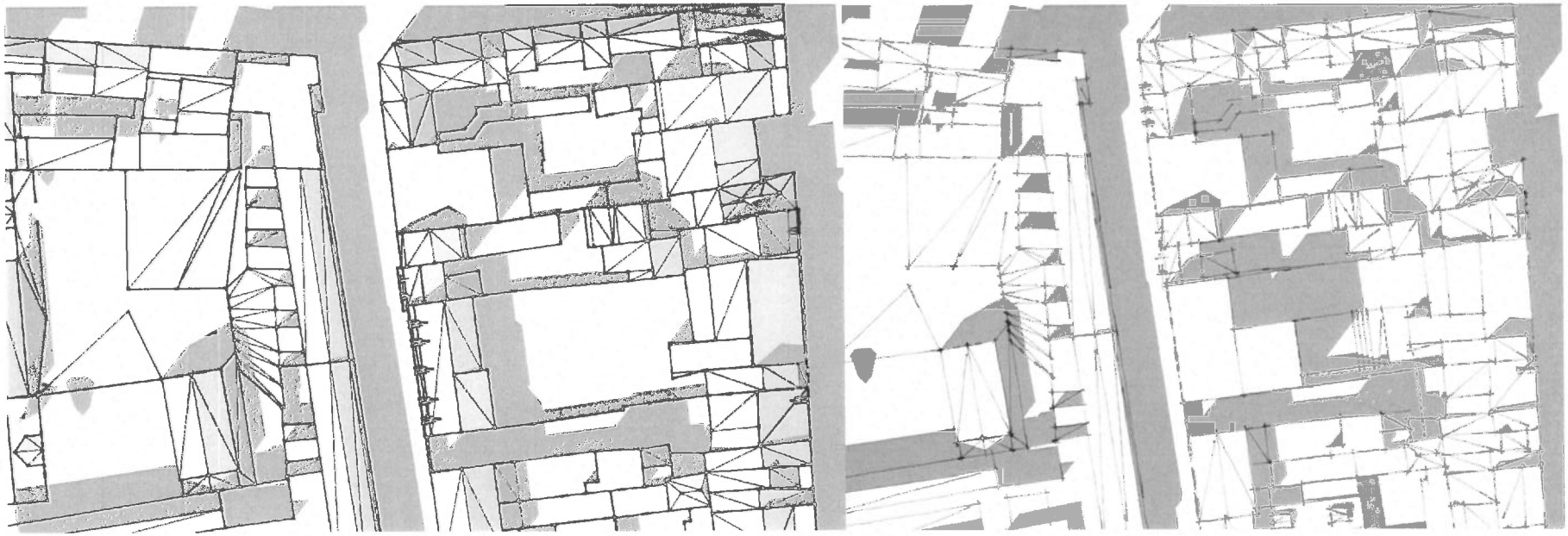
15 MAART 14.00 uur

ASSOCIATED ARCHITECTS BV

Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

BEZONNINGSSTUDIE GRAND HOTEL MAASTRICHT

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN



bestaand

nieuw

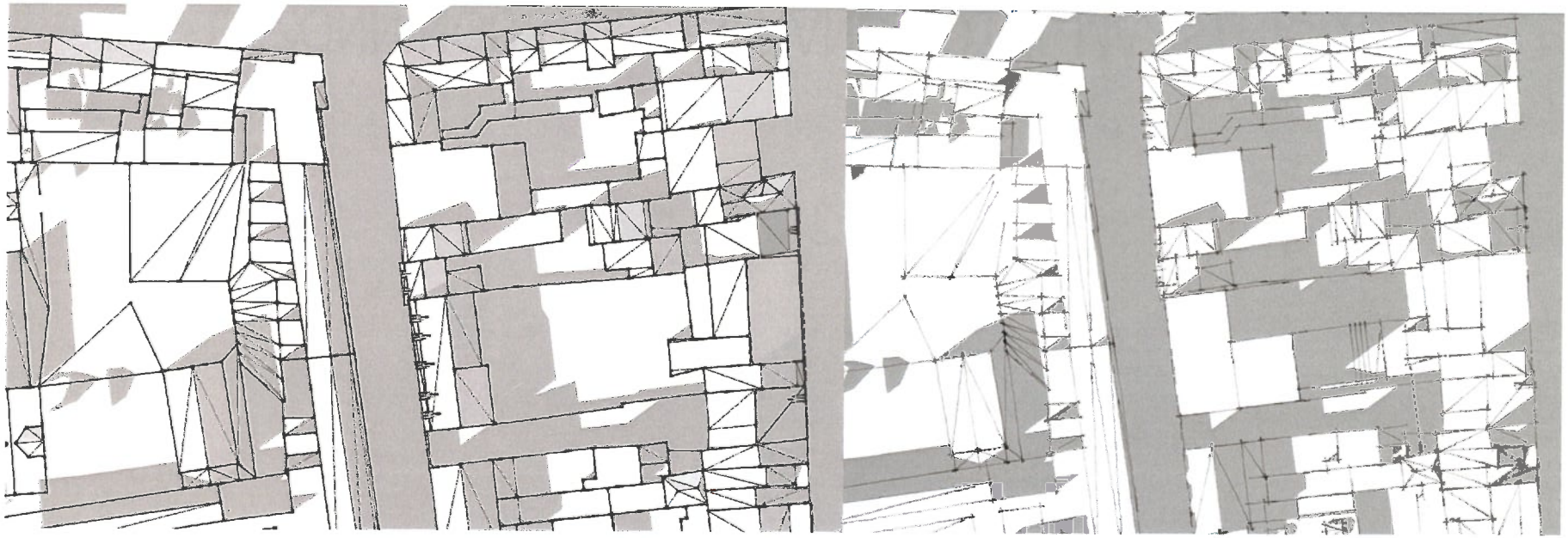
15 MAART 15.00 uur

ASSOCIATED ARCHITECTS BV

Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

BEZONNINGSSTUDIE GRAND HOTEL MAASTRICHT

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN



bestaand

nieuw

AMA GROUP

15 MAART 16.00 uur

ASSOCIATED ARCHITECTS BV

Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

BEZONNINGSSTUDIE GRAND HOTEL MAASTRICHT

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN