

Gegevens bevoegd gezag

Adviesaanvraag
RCE

Referentienummer

Datum ontvangst: 12-03-2019

Zaaknummer 18-1639WB

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4215861

Aanvraagnaam Grand Hotel Maastricht

Uw referentiecode 6126

Ingediend op 18-02-2019

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving
Realisatie van een nieuw vijf-sterren plus hotel in Maastricht. Fase 01 (reeds aangevraagd) betreft omgevingsvergunning Handelen in strijd met regels RO. Fase 02 betreft omgevingsvergunning sloop gemeentelijk monument (reeds aangevraagd) en restauratie rijksmonument. Fase 03 betreft omgevingsvergunning nieuwbouw hotel.

Opmerking -

Gefaseerd Ja, fase 1

**Gerelateerde aanvragen/
meldingen:** 4220413, 4220415

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

**Persoonsgegevens openbaar
maken** Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen N.v.t.

Bijlagen n.v.t. of al bekend N.v.t.

Bevoegd gezag GEMEENTE MAASTRICHT

Naam: Welstands-/Monumentcommissie Gemeente Maastricht

Bezoekadres: Vergadering van: 02-04-2019 Maastricht Forum 10, 6211 DW Maastricht

Postadres: Zaaknummer: 18-1639WB Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Let op: Papieren aanvragen dienen in 3-voud ingediend te worden!

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Telefoonnummer: 0433505050

Ontvangen op : 18-02-2019

E-mailadres: post@maastricht.nl

Zaaknummer : 18-1639WB

Website: www.maastricht.nl

Behoort bij besluit van B&W
d.d. 31-10-2019

Behoort bij ontwerpbesluit van B&W
d.d. 02-05-2019

Contactpersoon:

Gemeenteloket, 043-3504000

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen

Kosten

KvK-nummer	17099903
Vestigingsnummer	000000559318
Statutaire naam	Bouwonderneming Goevaers & Znn. B.V.
Handelsnaam	Bouwonderneming Goevaers & Znn. B.V. Geva Vastgoed

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	
Functie	directeur

Postcode	5683PW
Huisnummer	69
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Eindhoveneweg-Zuid
Woonplaats	Best

Postbus	36
Postcode	5680AA
Plaats	Best

Telefoonnummer _____

Faxnummer _____

E-mailadres _____

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14633535
Vestigingsnummer	000019841515
Statutaire naam	AMA-Group Associated Architects BV
Handelsnaam	AMA-Group Associated Architects BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	██████
Voorvoegsels	-
Achternaam	████████
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6219 PA
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Fort Willemweg
Woonplaats	Maastricht

4 Correspondentieadres

Adres	Fort Willemweg 13 6219 PA Maastricht
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	██
Faxnummer	██
E-mailadres	██

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode 6211AX
Huisnummer 76
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Boschstraat
Plaatsnaam Maastricht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☐ U bent eigenaar van het perceel
☒ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het? ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 26784
- Wat is de naam van het monument? Grande maison du levrier & de l'áigle noir
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? Er wordt een hotel in het pand gerealiseerd.
- Wat is de sloopmethode? Handmatig.
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? Steen, hout, asbest.
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat wordt de toekomstige functie van het monument? Logiesfunctie.

2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☒ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft diverse bouwkundige aanpassingen ten behoeve van het realiseren van het vijf-sterren hotel, het plaatsen van een lift en het plaatsen van dakkapellen aan de voorgevel.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie foto's.	Zie foto's.
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Dakkapellen - metaal - antraciet.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
6126GHM_MON-BE-STAAAND_20181212_.pdf	6126GHM_MON-BESTAAND 20181212.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	2019-02-18	In behandeling
6126GHM_MON-NI-EUW_20181212_.pdf	6126GHM_MON-NI-EUW 20181212.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens gebruik monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	2019-02-18	In behandeling
6126GHM_MON-DE-TAILS_20181212_.pdf	6126GHM_MON-DE-TAILS 20181212.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2019-02-18	In behandeling
6126GHM_MON-SL-OOPTEKENING_20181212_.pdf	6126GHM_MON-SLOOPTKENING 20181212.pdf		2019-02-18	In behandeling
MON-HISTORISCH-MATERIAAL_N0_2-0181212_.pdf	6126GHM_MON-HISTORISCH MATERIAAL_N0 20181212.pdf	Anders	2019-02-18	In behandeling
MON-HISTORISCH-MATERIAAL_N1_2-0181212_.pdf	6126GHM_MON-HISTORISCH MATERIAAL_N1 20181212.pdf	Anders	2019-02-18	In behandeling
MON-HISTORISCH-MATERIAAL_N2_2-0181212_.pdf	6126GHM_MON-HISTORISCH MATERIAAL_N2 20181212.pdf	Anders	2019-02-18	In behandeling
MON-HISTORISCH-MATERIAAL_N3_2-0181212_.pdf	6126GHM_MON-HISTORISCH MATERIAAL_N3 20181212.pdf	Anders	2019-02-18	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
6126Analyse_lift_posities_20181210_pdf	6126Analyse lift posities_20181-210.pdf	Anders	2019-02-18	In behandeling
6126A1_PLATTEG-RONDEN_HISTORIE_pdf	6126A1_PLATTEG-RONDEN_HISTORIE-.pdf	Anders	2019-02-18	In behandeling
6126A3_VisueleOpnameBoschstraat_76_pdf	6126A3_VisueleOpnameBoschstraat 76.pdf	Anders	2019-02-18	In behandeling
R3632-Boschstraat_7-6_Maastricht_pdf	R3632-Boschstraat 76 Maastricht.pdf	Anders	2019-02-18	In behandeling
SB-0001-1803301-deel_1_pdf	SB-0001-1803301-deel 1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-02-18	In behandeling
DO-01_pdf	DO-01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	2019-02-18	In behandeling
DO-02_pdf	DO-02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	2019-02-18	In behandeling
5_kleurinventarisatie_Boschstraat_76_pdf	AO18005 kleurinventarisatie Boschstraat 76.pdf	Anders	2019-02-18	In behandeling

Formulierversie
2018.02

Kosten

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Wat zijn de geschatte kosten in 2160000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 2160000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?