

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer - 3816809
Aanvraagnaam - Grand Hotel Maastricht
Uw referentiecode - 6126

Ingediend op - 20-07-2018

Projectomschrijving - Realisatie van een nieuw vijf-sterren plus hotel in Maastricht. Fase 01 betreft omgevingsvergunning Handelen in strijd met regels RO. Fase 02 betreft omgevingsvergunning sloop gemeentelijk monument en restauratie rijksmonument. Fase 03 betreft omgevingsvergunning nieuwbouw hotel.
Gefaseerd

Gefaseerd - Ja, fase 01

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

GEMEENTE MAASTRICHT

Welstands-/Monumentencommissie

Vergadering van: 02-04-2019

Zaaknummer: 18-1639WB

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 06-08-2018

Zaaknummer : 18-1639WB

Behoort bij besluit van B&W

Datum: d.d. 31-10-2019 Aanvraagnummer:

Behoort bij ontwerpbesluit van B&W

d.d. 02-05-2019

Formulierversie
2018.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

- ☐ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

-

Voorvoegsels

-

Achternaam

-

2 Verblijfsadres

Postcode

-

Huisnummer

-

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

-

Woonplaats

-

3 Correspondentieadres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

-

E-mailadres

-

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 17099903

Vestigingsnummer 000000559318

Statutaire naam Bouwonderneming Goevaers & Znn. B.V.

Handelsnaam * Bouwonderneming Goevaers & Znn. B.V. | Geva Vastgoed

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man ☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 5683 PW

Huisnummer 69

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Eindhoveneweg-Zuid

Woonplaats

Best

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

Postbus 36

5680 AA

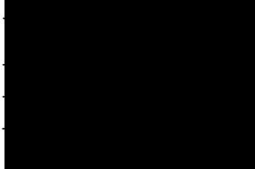
Best

5 Contactgegevens

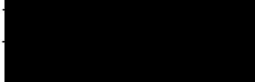
Telefoonnummer



Faxnummer



E-mailadres



Adres berichtenbox

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht ☐ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters -

Voorvoegsels -

Achternaam -

2 Verblijfsadres

Postcode -

Huisnummer -

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam -

Woonplaats -

3 Correspondentieadres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer -

E-mailadres -

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14633535
Vestigingsnummer	000019841515
Statutaire naam	AMA-Group Associated Architects BV
Handelsnaam	AMA-Group Associated Architects BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	
Achternaam	■
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6219 PA
Huisnummer	13
Huisletter	

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Fort Willemweg

Woonplaats

Maastricht

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

Fort Willemweg 13

6219 PA Maastricht

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

██████████

Faxnummer

E-mailadres

████████████████████

Adres berichtenbox

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☒ Adres
☐ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode 6211 AX

Huisnummer 76

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam Boschstraat

Plaatsnaam Maastricht

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☒ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☐ Nee

Specificatie locatie Boschstraat 76 en Batterijstraat 13-15-17 te Maastricht

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente

Kadastrale sectie

Kadastraal perceelnummer

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

- ☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- ☐ Noorden (N)
☐ Zuiden (Z)
☐ Oosten (O)
☐ Westen (W)
☐ Links (Li)
☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De beoogde hotelfunctie is niet rechtstreeks toegestaan in het vigerende bestemmingsplan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kantoorfunctie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Hotelfunctie met horeca

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing documentcode 17A051.RAP001.DB_V8

⑦ Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het beoogde gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)
- ☒ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing documentcode 17A051.RAP001.DB_V8

Formuliersversie
2018.01

Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?
- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt.

Kosten

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

0

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

5.000.000



Formuliersversie
2018.01

Toe te voegen bijlagen

- Bijlage anders Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

☒ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

☐ Ja
☒ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam: Gemeente Maastricht
Bezoekadres: Mosae Forum 10, 6211 DW Maastricht
Postadres: Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Let op: Papieren aanvragen dienen in 3-voud ingediend te worden!

Telefoonnummer: 0433505050
E-mailadres: post@maastricht.nl
Website: www.maastricht.nl
Contactpersoon: Gemeenteloket, 043-3504000