



Gemeente Maastricht

Verzonden: 21 APR. 2016

Besluit van Burgemeester en wethouders van
Maastricht

Omgevingsvergunning

Aanvrager:	Gasunie Grid Services BV t.a.v. De heer [REDACTED] Postbus 181 9700 AD GRONINGEN
Locatie:	Gronsveld - Itteren Viaductweg te Maastricht
Omschrijving:	het aanpassen van de leiding en afsluiterschema ten einde interne inspectie gasleiding mogelijk te maken
Referentie:	15-2871WB
Datum:	21 april 2016
Aantal bijlagen:	13



DATUM
21 april 2016

Inhoudsopgave

Besluit	3
Aanvraag	3
Besluit	3
Beroep	4
Procedure Omgevingsvergunning	5
Gegevens aanvrager	5
Projectbeschrijving	5
Ontvankelijkheid en opschorting procedure	5
Totstandkomingsprocedure	5
Adviezen en/of Verklaring van geen bedenkingen	5
Overwegingen	6
het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)	6
het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1.1.b Wabo)	6
Voorschriften	9
het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)	9
Aanbevelingen	11
het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)	11



DATUM
21 april 2016

Besluit

Aanvraag

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 13 november 2015 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Gasunie Grid Services BV. Het betreft het aanpassen van de leiding en afsluiterschema ten einde interne inspectie gasleiding mogelijk te maken aan Gronsveld - Itteren Viaductweg te Maastricht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15-2871WB.

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 4 februari 2016 het voornemen kenbaar gemaakt om de aangevraagde omgevingsvergunning te Verlenen. Het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van 12 februari 2016 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze inzagetermijn kon een ieder zienswijzen indienen ten aanzien van dit ontwerp-besluit.

Binnen de genoemde termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het definitieve besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-besluit.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken, mits geen voorlopige voorziening tegen het besluit is ingesteld

Besluit

Burgemeester en wethouders van Maastricht besluiten, gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen (waaronder voorschriften) deel uitmaken van de vergunning.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,



Medewerker Vergunnen Wabo



DATUM
21 april 2016

Beroep

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 8:1 juncto 7:1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt c.q. is verzonden of uitgereikt, schriftelijk beroep instellen tegen dit besluit.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is;
- de gronden van het beroep.

Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het indienen van beroep heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift/verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen en/of verzoeken om een voorlopige voorziening bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



DATUM
21 april 2016

Procedure Omgevingsvergunning

Gegevens aanvrager

De aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo is op 13 november 2015 ingediend door N.V. Nederlandse Gasunie namens Gasunie Grid Services BV.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd, is als volgt te omschrijven: het aanpassen van de leiding en afsluiterschema ten einde interne inspectie gasleiding mogelijk te maken. Gelet op deze omschrijving wordt vergunning aangevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1.1.b Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Totstandkomingsprocedure

De beschikking is voorbereid met toepassing van artikel 20 lid 2 en lid 4 van de Tracéwet volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Deze procedure houdt in dat het van besluit met de daarop betrekking hebbende stukken op grond van artikel 3:12 en 3:16 Awb is gepubliceerd en voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen.

Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van het besluit op de aanvraag kennis gegeven op onze website (www.maastricht.nl/bekendmakingen), 1Maastricht en de Staatscourant.

Adviezen en/of Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen/instanties vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor is geen wettelijk advies noodzakelijk.



DATUM
21 april 2016

Overwegingen

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

De aanvraag heeft betrekking op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin van die wet. Dit is geregeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Toetsing

De aangevraagde activiteit is in strijd met de geldende bestemmingsplannen "Maastricht Noordoost" en "Maastricht uitbreidingsplan in hoofdzaken". De aanvraag om omgevingsvergunning betreft het gedeeltelijk verleggen van de gasleiding "Gronsveld-Meerssen" ter hoogte van de Viaductweg te Maastricht.

Onderhavige werken en bouwwerkzaamheden zijn niet allen passend binnen de voorschriften uit de binnen het projectgebied geldende bestemmingsplannen. De feitelijke strijdigheden op artikel niveau zijn nader uiteengezet in paragraaf 2.3 van de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing kenmerk: VPA 2015.48, IDN-code: NL.IMRO.0935.ovGasViaductweg-vg01, datum 21 april 2016.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, aanhef, onder a, onder 3 van de Wabo kan de gevraagde omgevingsvergunning bij strijd met het bestemmingsplan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Afweging:

De gemeente Maastricht kan als bevoegd gezag instemmen met de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor het gedeeltelijk verleggen van de gasleiding "Gronsveld-Meerssen" ter hoogte van de Viaductweg te Maastricht, onder het stellen van voorschriften.

In dit geval kan, gelet op bovenstaande motivering en alle belangen tegen elkaar afwegende, de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteit, worden verleend onder het stellen van voorschriften.



DATUM
21 april 2016

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1.1.b Wabo)

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in geval waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (omgevingsvergunning voor het aanleggen van een werk). Dit is geregeld in artikel 2.1, lid 1, sub b van de Wabo.

Indien de aangevraagde aanlegactiviteit in strijd is met de regels die daaromtrent zijn gesteld in het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of het voorbereidingsbesluit dan wel het gestelde in artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening, dient de omgevingsvergunning te worden geweigerd, tenzij door toepassing van artikel 2.12 Wabo afgeweken kan worden van bovengenoemde regels.

In dit geval is afwijking mogelijk zodat de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteit kan worden verleend. Voor de nadere motivering op dit onderdeel verwijzen wij naar de paragraaf 'Afwijken bestemmingsplan' uit deze omgevingsvergunning.

Toetsing

Aanleg activiteiten binnen het bestemmingsplan Maastricht Noordoost

1. Artikel 24.5.2.1

Ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone a' en 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone c' is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen of laten) voeren:

- a. werken of werkzaamheden met een bodemverstorende werking op een grotere diepte dan 0,4 m. onder maaiveld, waartoe ook wordt gerekend: woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage, draineren, ontginnen alsmede het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het graven, aanleggen, verbreden of dempen van watergangen of vijvers;
- c. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
- d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
- f. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
- g. het aanleggen van een boomgaard;
- h. het scheuren van grasland;
- i. werken die leiden tot inklinking van de bodem, indien en voor zover zulks aantoonbaar leidt tot verstoring van het in situ archeologisch bodemarchief.

Toelaatbaarheid

Bij deze aanvraag omgevingsvergunning heeft u invulling gegeven aan de in het bestemmingsplan opgenomen rapportageplicht als bedoeld in artikel 24.5.4..

De door u aangeleverde rapportage, Antea Group Archeologie 2015/43 projectnr. 275566 d.d. 15 juli 2015, is beoordeeld met de volgende conclusie;



DATUM
21 april 2016

Het uitgangspunt is dat archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt mogen bekende archeologische monumenten niet aangetast worden en moet in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden die volgens de in beleidsnota "Springlevend Verleden. Beleidsnota Cultureel Erfgoed 2007-2012" in aanmerking komen, een nader onderzoek plaatsvinden naar archeologische waarden. Als het niet mogelijk is de archeologische waarden te behouden en het bodemarchief verstoord raakt, moet de veroorzaker de kosten voor zijn rekening nemen die nodig zijn om de archeologische informatie die in de bodem ligt opgeslagen, veilig te stellen en de resultaten uit te werken.

Men is voornemens om de bestaande galleiding te verleggen. Gezien de bodemverstoring die dit met zich meebrengt, is een bureau- en booronderzoek (Antea Group Archeologie 2015/43, in concept) uitgevoerd om een inschatting te kunnen maken van de archeologische verachting van deze locatie. In deze rapportage adviseert Antea van vervolgonderzoek af te zien, gezien het ontbreken van archeologische lagen.

Het bevoegd gezag (in deze gemeente Maastricht en namens deze de steller van dit besluit) onderschrijft dit advies. Opgemerkt wordt dat als desondanks tijdens de werkzaamheden archeologische resten of sporen aangetroffen worden, hiervan volgens artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 terstond melding moet worden gemaakt bij het bevoegd gezag (gemeente Maastricht, namens deze de opsteller van dit besluit () of)

Dit besluit vervalt een jaar na datum en/of wanneer planaanpassing plaatsvindt.

2. Artikel 20.5.1 Verbod (Leiding Gas)

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van een gesloten wegdek;
- b. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- c. het indrijven van voorwerpen in de grond zoals damwanden, heipalen, reclamezuilen, lichtmasten, verkeersborden, verkeerssignaleringen enz.;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- e. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
- f. het permanent opslaan van goederen;
- g. het vellen of rooien van houtgewas

Toelaatbaarheid

De aanvrager cq opdrachtgever is tevens beheerder van de leiding, zijnde NV Nederlandse Gasunie. De belangen van deze gasleiding zijn daardoor in voldoende mate gewaarborgd.

Aanleg activiteiten binnen het bestemmingsplan "Maastricht uitbreidingsplan in hoofdzaken"

Binnen dit bestemmingsplan zijn geen aanlegvergunningstelsels opgenomen.

Voor wat betreft planologische afwegingen welke als grondslag hebben gediend voor de beoordeling op toelaatbaarheid van de gevraagde "aanleg" activiteiten (artikel 2.1.1 b Wabo) verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.

In dit geval is medewerking aan de aangevraagde aanleg activiteiten als opgenomen in de voorschriften van de bestemmingsplannen mogelijk, gelezen bovenstaande overwegingen, zodat de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteit "Aanleg" kan worden verleend, onder het stellen van voorschriften.



DATUM
21 april 2016

Voorschriften

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo) / Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1.1.b Wabo)

1. Het bouwterrein en werkterrein moet, vanaf het tijdstip van aanvang van de werkzaamheden en gedurende de bouwtijd (realisatie-/ en sloopfase), van de openbare weg worden afgescheiden middels een op uw terrein te plaatsen afrastering met een hoogte van minimaal 1.80 meter, samengesteld uit palen en gaas, systeemhekken of gelijkwaardig. De maaswijdte van het toe te passen gaas mag -in tenminste 1 richting- maximaal 0.10 meter bedragen. Een voorstel hiertoe moet u ruimschoots voor aanvang van de werkzaamheden indien als onderdeel van het vereiste bouwveiligheidsplan.
2. De aanvang van de werkzaamheden moeten vooraf gemeld te worden door middel van het verstrekken van een planning. De planning kan verstrekt worden via het centraal email adres centraalpunt@maastricht.nl.
3. Vanuit de regelgeving bent u verplicht de datum van ingebruikname van het werk door te geven. De ingebruikname van het werk dient u uiterlijk vijf werkdagen vóór het in gebruik nemen van het werk door te geven. U kunt aan deze verplichting voldoen door een mail te sturen onder vermelding van de datum ingebruikname van het bouwwerk, het registratienummer (15-2871WB) en het adres waar de werkzaamheden plaats vinden naar centraalpunt@maastricht.nl.
4. De vergunninghouder is eindverantwoordelijk voor het totale bouwproces. Indien de verantwoordelijkheid naar bijvoorbeeld de (hoofd)aannemer op de bouw is gemandateerd dient voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk (en met wederzijdse akkoordverklaring) bij de gemeente te worden gemeld.
5. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
 - de omgevingsvergunning;
 - andere toestemmingen;
 - het bouwveiligheidsplan;
 - een (voorgenomen) besluit artikel 13a en 14, tweede lid, sub b van de Woningwet, dan wel een besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.
6. Archeologie;
Indien ondanks de uitgevoerde onderzoeken tijdens de werkzaamheden archeologische resten of sporen aangetroffen worden, moet hiervan volgens artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 terstond melding moet worden gemaakt bij het bevoegd gezag (gemeente Maastricht, namens deze de opsteller van dit besluit ([REDACTED] of [REDACTED]).



DATUM
21 april 2016

7. Bodemonderzoeken;

De bodemonderzoeken behorende bij dit besluit zijn akkoord bevonden. Er wordt hiermee voldoende informatie geleverd ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit met het oog op de graafwerkzaamheden. De graafwerkzaamheden kunnen voor wat betreft bodem zonder Wet bodembescherming (Wbb) procedure worden uitgevoerd. Bij het graven in de bodem is het zorgplichtbeginsel (art. 13 Wbb) altijd van toepassing, hetgeen betekent dat als er onverhoopt onverwachte bodemverontreiniging wordt aangetroffen daarmee op milieuhygiënisch verantwoorde wijze moet worden omgegaan

Opgemerkt wordt dat het tracé loopt binnen de contour van het in het kader van de Wbb beschikte raamsaneringsplan A2 traverse. In verband met de graafwerkzaamheden in het plangebied van de A2 traverse wordt geadviseerd om de graafwerkzaamheden te melden bij de heer [REDACTED] en email [REDACTED] aannemer van de Avenue 2.



DATUM
21 april 2016

Aanbevelingen

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo) / Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1.1.b Wabo)

1. U wordt er op geattendeerd dat deze vergunning de rechten en verplichtingen ten gevolge van enige andere vereiste publiekrechtelijke dan wel civielrechtelijke vergunningen en/of toestemmingen, onaangetast laat.
2. Bij de aankoop van hout(producten) moet u letten op het FSC-keurmerk. Dat wil zeggen dat het afkomstig is uit een goed beheerd bos dat voldoet aan alle eisen die het Wereld Natuur Fonds daaraan stelt. Het FSC-keurmerk geeft geen oordeel over bijvoorbeeld de kwaliteit van het (eind)product.
3. Er mag geen openbaar terrein in gebruik worden genomen (bijvoorbeeld voor plaatsing van containers, steigers, bouwmaterialen e.d.) zonder daartoe toestemming te hebben verkregen. Hiertoe dient contact opgenomen te worden met het team Vergunnen Openbare Ruimte (Veiligheid en Leefbaarheid), telefoon 14 043.
4. Op het (gedeelte van het) terrein dat eigendom is van de gemeente mogen niet eerder bouw- en/of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd dan nadat de notariële levering van het betreffende terrein heeft plaatsgevonden, dan wel het Team Vastgoed van de gemeente daartoe uitdrukkelijk schriftelijke toestemming heeft verleend.
5. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33, lid 2, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.