



Gemeente Maastricht

Verzonden: 12 MEI 2016

Besluit van Burgemeester en wethouders van
Maastricht

Omgevingsvergunning

Aanvrager:	Gasunie Grid Services BV [REDACTED] Postbus 181 9700 AD GRONINGEN
Locatie:	Itteren - Meerssen te Maastricht
Omschrijving:	het verleggen van de aardgastransportleiding ten gevolge van werken aan de Keersluis te Limmel en Borgharen
Referentie:	15-2868WB
Datum:	12 mei 2016
Aantal bijlagen:	29



DATUM
12 mei 2016

Inhoudsopgave

Besluit	3
Aanvraag	3
Besluit	3
Beroep	4
Procedure Omgevingsvergunning	5
Gegevens aanvrager	5
Projectbeschrijving	5
Ontvankelijkheid en opschorting procedure	5
Totstandkomingsprocedure	5
Adviezen en/of Verklaring van geen bedenkingen	5
Overwegingen	6
het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)	6
het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1.1.b Wabo)	7
Voorschriften	12
het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)	12
Aanbevelingen	16
het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)	16



DATUM
12 mei 2016

Besluit

Aanvraag

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 13 november 2015 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Gasunie Grid Services BV. Het betreft het verleggen van de aardgastransportleiding ten gevolge van werken aan de Keersluis te Limmel en Borgharen aan Itteren - Meerssen te Maastricht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15-2868WB.

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 22 februari 2016 het voornemen kenbaar gemaakt om de aangevraagde omgevingsvergunning te Verlenen. Het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van 11 maart 2016 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze inzagetermijn kon een ieder zienswijzen indienen ten aanzien van dit ontwerp-besluit.

Zienswijze

Binnen de genoemde termijn is een zienswijze ingediend Rijkswaterstaat Zuid-Nederland. Het definitieve besluit is aangaande deze zienswijze niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-besluit. Enkel is de passage water in de Ruimtelijke onderbouwing aangevuld en is een aanvullend voorschrift opgenomen in het besluit.

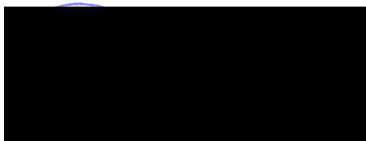
Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking de dag na bekendmaking, onder toepassing van artikel 6.2 Wabo, mits geen voorlopige voorziening tegen het besluit is ingesteld. Het college is van mening dat in voldoende mate de spoedeisendheid tot start is aangetoond door aanvrager.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Maastricht besluiten, gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen (waaronder voorschriften) deel uitmaken van de vergunning.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,



Medewerker Vergunnen Wabo

Afschrift;

- Publicatie set.



DATUM
12 mei 2016

Beroep

De beschikking treedt in werking de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 8:1 juncto 7:1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt c.q. is verzonden of uitgereikt, schriftelijk beroep instellen tegen dit besluit.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is;
- de gronden van het beroep.

Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het indienen van beroep heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift/verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen en/of verzoeken om een voorlopige voorziening bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



DATUM
12 mei 2016

Procedure Omgevingsvergunning

Gegevens aanvrager

De aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo is op 13 november 2015 ingediend door N.V. Nederlandse Gasunie namens Gasunie Grid Services BV.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd, is als volgt te omschrijven: het verleggen van de aardgastransportleiding ten gevolge van werken aan de Keersluis te Limmel en Borgharen. Gelet op deze omschrijving wordt vergunning aangevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1.1.b Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Totstandkomingsprocedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op onze website (www.maastricht.nl/bekendmakingen).

Adviezen en/of Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen/instanties vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor is geen wettelijk advies noodzakelijk.



DATUM
12 mei 2016

Overwegingen

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

De aanvraag heeft betrekking op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin van die wet. Dit is geregeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Toetsing

De aangevraagde activiteit is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Landgoederenzone". De aanvraag om omgevingsvergunning betreft het deels nieuw aanleggen van de gasleiding "Gronsveld-Meerssen" ter hoogte van de "Landgoederenzone" te Maastricht.

Onderhavige werken en bouwwerkzaamheden zijn niet allen passend binnen de voorschriften uit de binnen het projectgebied geldende bestemmingsplannen. De feitelijke strijdigheden op artikel niveau zijn nader uiteengezet in paragraaf 2.3 van de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing kenmerk: VPA 2015.29, IDN-code: NL.IMRO.0935.ovGaslitterMeerssen-vg01, datum 13 november 2015.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, aanhef, onder a, onder 3 van de Wabo kan de gevraagde omgevingsvergunning bij strijd met het bestemmingsplan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Afweging:

De gemeente Maastricht kan als bevoegd gezag instemmen met de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag om omgevingsvergunning, voor het gedeeltelijk verleggen van de gasleiding "Z-530-13 en Z530-17, tracé 'Itteren-Meerssen'" ter hoogte van de 'Landgoederenzone' te Maastricht, onder het stellen van voorschriften.

De voorschriften hebben betrekking op de volgende onderdelen uit de ruimtelijke onderbouwing en hieruit volgende nog te ondernemen acties;

- Archeologie
- Flora en Fauna
- Milieukundige bodem gesteldheid
- Beschermingszone Rijkswaterstaat

In dit geval kan, gelet op bovenstaande motivering en alle belangen tegen elkaar afwegende, de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteit, worden verleend onder het stellen van voorschriften.



DATUM
12 mei 2016

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1.1.b Wabo)

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in geval waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (omgevingsvergunning voor het aanleggen van een werk). Dit is geregeld in artikel 2.1, lid 1, sub b van de Wabo.

Indien de aangevraagde aanlegactiviteit in strijd is met de regels die daaromtrent zijn gesteld in het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of het voorbereidingsbesluit dan wel het gestelde in artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening, dient de omgevingsvergunning te worden geweigerd, tenzij door toepassing van artikel 2.12 Wabo afgeweken kan worden van bovengenoemde regels.

In dit geval is afwijking mogelijk zodat de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteit kan worden verleend. Voor de nadere motivering op dit onderdeel verwijzen wij naar de paragraaf 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' uit deze omgevingsvergunning.

Toetsing

Aanleg activiteiten binnen het bestemmingsplan Landgoederenzone

1. Artikel 4 lid 3 Bos
 - a. Het is verboden op de tot 'bos' bestemde grond binnen de aanduiding 'natuurbos' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 1. het vellen en rooien van houtgewas;
 2. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en/of egaliseren;
 3. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. Het onder a. vervatte verbod geldt niet:
 1. voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, welke het normale onderhoud betreffen;
 2. voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die geschieden binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken.
 - c. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder a zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct of indirect te verwachten gevolgen de in de doeleindenomschrijving van dit artikel omschreven waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Toelaatbaarheid binnen de bestemming 'Bos'.

Voor de werkzaamheden binnen de bestemming 'Bos' zijn reeds de volgende besluiten genomen;

- a. Kapvergunning is verleend, kenmerk: 15-2521WB (Olo 2002881);
- b. Melding velling Boswet voor de locaties Klipperweg/Meerssenhoven (kenmerk KAP/12/15/261) en Oude Steegweg (kenmerk KAP/12/15/260) zijn verleend door RVO;
- c. Ontheffing Flora- en Faunawet is verleend door RVO (kenmerk FF/75C/2015/0399.toek.vv).



DATUM
12 mei 2016

De bos kap wordt in voldoende mate gecompenseerd middels gedane melding in het kader van de Boswet en genomen besluiten. De vereiste herplant moet duurzaam worden beschermd worden door middel van een nieuwe bosbestemming in het bestemmingsplan.

Vanuit landschappelijk oogpunt, mede gezien het algemene belang, bestaan geen overwegende bezwaren tegen het beoogde leiding tracé.

2. Artikel 3 lid 4 Agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarde

- a Het is verboden op de tot 'agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarde' bestemde grond zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
- 1 Het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem.
 - 2 Het graven, dempen, danwel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterhuishoudkundige doeleinden, sloten en greppels (met ruimtelijke effecten).
 - 3 Het kappen van hoogstamboomgaarden.
 - 4 Het beplanten van gronden met opgaand houtgewas, met een agrarische productiedoelstelling of als (agrarische) houtteelt.
 - 5 Het aanleggen en/of verharderen van bedrijfswegen.
 - 6 Het aanleggen en/of verharderen van fiets-, wandel- en ruiterspaden (voor zover smaller dan 1 m).
 - 7 Het aanbrengen van teeltfolies en lage tunnels of andere tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen (voor zover beide laatste geen bouwwerken zijn).
- b Van het vereiste van een aanlegvergunning zijn uitgezonderd werken en werkzaamheden:
- die van zodanig geringe omvang en/of ondergeschikte betekenis zijn dat daardoor geen aantasting plaatsvindt van de te beschermen natuur- en landschapswaarden;
 - die behoren tot normaal onderhoud, beheer of gebruik overeenkomstig de bestemming;
 - voorzover daarvoor op grond van de Ontgrondingenwet een vergunning is vereist;
 - voorzover daarvoor op grond van de Wet op de waterhuishouding of de Keur van het Waterschap een vergunning of ontheffing is vereist of voorzover deze worden uitgevoerd door of vanwege dat Waterschap;
 - overeenkomstig een beheersplan o.g.v. artikel 14 van de Natuurbeschermingswet.
- c Verlening van een aanlegvergunning:
- Een aanlegvergunning kan uitsluitend worden verleend indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de in de betreffende bestemming genoemde natuur- en landschapswaarden of gebruikswaarden niet onevenredig (kunnen) worden aangetast dan wel de mogelijkheden tot herstel van genoemde waarden niet wezenlijk (kunnen) worden verkleind.
 - Aan de aanlegvergunning kunnen voorwaarden worden verbonden ter voorkoming of vermindering van de nadelige effecten van de voorgenomen werken en werkzaamheden (mitigatie) of ter compensatie van waarden die door de voorgenomen werken en werkzaamheden verloren zullen gaan.
 - Alvorens te beslissen op een aanvraag om een aanlegvergunning, kan het advies ingewonnen van een onafhankelijke adviseur dan wel een gemeentelijke adviescommissie die deskundig is op het gebied van: landbouw, bosbouw, landschap, ecologie en/of ruimtelijke ordening.

Toelaatbaarheid binnen de bestemming 'Agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarde'. Middels de documenten en onderzoeken behorende bij deze aanvraag omgevingsvergunning zijn de natuur en landschapswaarden in voldoende mate geïnventariseerd. Middels de in deze documenten opgenomen mitigerende maatregelen, blijft de impact voor de aanwezige Natuur en landschapswaarden gering.



DATUM
12 mei 2016

Tevens is er een Ontheffing Flora- en Faunawet verleend door RVO (kenmerk FF/75C/2015/0399.toek.vv).

Vanuit natuur en landschappelijk oogpunt, mede gezien het algemene belang, bestaan geen overwegende bezwaren tegen het beoogde leiding tracé, mits invulling wordt gegeven aan de mitigerende maatregelen, als op genomen in de bij dit besluit behorende documenten.

3. Artikel 13 lid 4 Hoofdtransportleidingen (dubbelbestemming)

- a Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde grond zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (laten) voeren:
- 1 voorzover het ondergrondse hoofdtransportleidingen betreft:
 - het aanleggen van wegen of paden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
 - het uitvoeren van heikwerken of het anderszins indrijven van voorwerpen in de grond;
 - het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
 - het ophogen en egaliseren, bodemverlaging of afgraven, of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte.
 - 2 voorzover het bovengrondse hoofdtransportleidingen betreft:
 - het aanbrengen van hoger dan 2,5 m opgaande beplanting of bomen;
 - het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 m;
 - het opslaan van materialen of stoffen hoger dan 2,5 m;
 - het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
 - het ophogen en egaliseren, bodemverlaging of afgraven, of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte.
- b Aanlegvergunningen kunnen slechts worden verleend indien het behoud van een veilige ligging van de leiding en de continuïteit van de energievoorziening zijn gewaarborgd.
- c Het in lid a vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen overeenkomstig de overige bestemmingen van deze gronden, danwel van ongeschikte betekenis zijn.
- d Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid a, onder 1 en/of 2 wordt advies ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Toelaatbaarheid Leiding-Riool.

Door bevoegd gezag is een advies in gewonnen bij de betreffende leiding beheerder 'Waterschapsbedrijf Limburg'. Zij hebben in zake de aanvraag omgevingsvergunning als volgt geadviseerd;

In het bestemmingsplan "Landgoederenzone" is de rioolwatertransportleiding Meerssen-Rwzi Limmel (57.15) gelegen. Ter plaatse van het plangebied van Gasunie (kruising van de rioolwatertransportleiding met de gasleiding van Gasunie) betreft de rioolwatertransportleiding een betonnen vrijvervalrioel met inwendige diameter van Ø 1.250 mm. In het bestemmingsplan is de rioolwatertransportleiding planologisch beschermd; regels Leiding-Riool.

Ook heeft het WBL met betrekking tot het perceel Maastricht I 3733, locatie van de kruising WBL/Gasunie, een recht van opstal als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder B, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op het gedeelte van het perceel waar de rioolwatertransportleiding is gelegen gevestigd. Het betreft de akte deel 5490, nummer 70.



DATUM
12 mei 2016

De zakelijk rechtstrook is 5 meter breed; 2 keer 2.5 meter aan weerszijde van de leiding, gemeten vanuit hart leiding.

De aanleg van de gasleiding vindt ter plaatse van de "Oude Steeg" (perceel Maastricht I 3733) plaats binnen de (planologische- en juridische) beschermingszone van de rioolwatertransportleiding. Aangezien de aanleg van de gasleiding plaatsvindt in de beschermingszone van de rioolwatertransportleiding zal plaatsvinden dient een ontheffing van het WBL worden verkregen. De ontheffing met voorwaarden wordt aan Gasunie verleend.

In dit kader dient Gasunie bij het WBL de ontheffing aan te vragen, schriftelijk ter attentie van [REDACTED] Bij de aanvraag dient, na het bekend zijn van de aannemer, een plan van aanpak en een boorplan te worden bijgevoegd. De werkzaamheden in de beschermingszone van de rioolwatertransportleiding mogen pas aanvangen nadat een door Gasunie getekende ontheffing door het WBL retour is ontvangen.

Gelezen het advies van het 'Waterschapsbedrijf Limburg', welk als bijlage aan dit besluit is toegevoegd, kan medewerking worden verleende aan de aanvraag omgevingsvergunning. Bovenstaande voorschriften zullen worden opgenomen in de voorschriften onderdeel uit makende van deze aanvraag omgevingsvergunning.

Toelaatbaarheid Tennet

Door bevoegd gezag is een advies in gewonnen bij de betreffende leiding beheerder 'Tennet'. Zij hebben in zake de aanvraag omgevingsvergunning als volgt geadviseerd;

De werkzaamheden zijn gesitueerd binnen de strook grond die ten behoeve van de 150 kV-bovengrondse hoogspanningsverbinding Graetheide – Limmel is belemmerd met een zakelijk recht. Deze "belemmerde strook" wordt begrensd door zijden van 20,00 meter ter weerszijden van de hartlijn van de hoogspanningsverbinding (totale breedte 40,00 meter).

Wij hebben geen bezwaar tegen de graafwerkzaamheden voor het verleggen van de hogedruk gasleiding bij nabij de Klipperweg en de weg naar Meerssenhoven in Maastricht, binnen de belemmerde strook van de bovengenoemde hoogspanningsverbinding, tussen de masten 65 en 66, mits daarbij aan de hierna genoemde voorwaarden wordt voldaan.

- De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd volgens de gegevens van uw e-mail en de bijgevoegde verbeelding. Elke verandering hierin behoeft onze goedkeuring.*
- De maximale vrije werkhoogte, in de belemmerde strook ter plekke, tussen de masten 65 en 66 bedraagt **5,00** meter ten opzichte van het bestaande maaiveld.*
- De (hulp-) werktuigen, voertuigen en dergelijke mogen de bovengenoemde maximale werkhoogte niet overschrijden.*



DATUM
12 mei 2016

- Tijdens de werkzaamheden dient de afstand van de hulpwerktuigen, voertuigen en dergelijke tot aan de buitenzijde van de poeren van de hoogspanningsmast minimaal **6,00** meter te bedragen.
- De door u te gebruiken werktuigen zullen door middel van een sleepketting worden geaard.
- Zowel binnen als buiten de belemmerde strook zullen materialen en/of werktuigen zodanig worden gebruikt dat bij eventueel omvallen de geleiders (spanning voerende draden) niet dichter genaderd worden dan een afstand van **4,00** meter bij een 150 kV-hoogspanningsverbinding. Indien dit niet kan worden gegarandeerd dient men maatregelen ter stabilisatie aan te brengen, bijvoorbeeld door het tuien van het werktuig.
- Deze brief met voorwaarden, die 1 jaar geldig is, dient bij de uitvoerende partij op de werkplek aanwezig te zijn. Bij het doen van een (hernieuwde) KLIC melding voor deze werkzaamheden kan verwezen worden naar ons kenmerk van deze brief. Wanneer hiernaar verwezen wordt, voorkomt dit stagnatie in de uitvoering van de werkzaamheden.
- Indien er sprake is van meerdere of andere uitvoerende partijen dient u er voor te zorgen dat zij een kopie van deze brief ontvangen.
- Verder wijzen wij u op de aanbevelingen zoals vermeld in onze brochure 'Uw Veiligheid en de ongestoorde werking van de hoogspanningsverbinding', die u kunt downloaden vanaf onze website www.tennet.eu/nl/nl/over-tennet/nieuws-pers-publicaties/publicaties/veiligheid.html.
- De opdrachtgever is te allen tijde verantwoordelijk voor het veilig uitvoeren van de werkzaamheden, enerzijds in het belang van de veiligheid van betrokken personen, anderzijds om de bedrijfszekerheid van de elektriciteitsvoorziening te waarborgen.
- Voor vragen kunt u contact opnemen met onze beheerder de heer [REDACTED] te bereiken via telefoonnummer [REDACTED] (opvolger van de heer [REDACTED]).

Gelezen het advies van het 'Tennet', welk als bijlage aan dit besluit is toegevoegd, kan medewerking worden verleende aan de aanvraag omgevingsvergunning
Bovenstaande voorschriften zullen worden opgenomen in de voorschriften onderdeel uit makende van deze aanvraag omgevingsvergunning

Voor wat betreft planologische afwegingen welke mede als grondslag hebben gediend voor de beoordeling op toelaatbaarheid van de gevraagde "aanleg" activiteiten (artikel 2.1.1 b Wabo) verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing en bij behorende documenten.

In dit geval is medewerking aan de aangevraagde aanleg activiteiten als opgenomen in de voorschriften van de bestemmingsplannen mogelijk, gelezen bovenstaande overwegingen, zodat de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteit "Aanleg" kan worden verleend, onder het stellen van voorschriften.



DATUM
12 mei 2016

Voorschriften

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo) / Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1.1.b Wabo)

1. Het bouwterrein en werkterrein moet, vanaf het tijdstip van aanvang van de werkzaamheden en gedurende de bouwtijd (realisatie- / en sloopfase), van de openbare weg worden afgescheiden middels een op uw terrein te plaatsen afrastering met een hoogte van minimaal 1.80 meter, samengesteld uit palen en gaas, systeemhekken of gelijkwaardig. De maaswijdte van het toe te passen gaas mag -in tenminste 1 richting- maximaal 0.10 meter bedragen. Een voorstel hiertoe moet u ruimschoots voor aanvang van de werkzaamheden indien als onderdeel van het vereiste bouwveiligheidsplan.
2. De aanvang van de werkzaamheden moeten vooraf gemeld te worden door middel van het verstrekken van een planning. De planning kan verstrekt worden via het centraal email adres centraalpunt@maastricht.nl.
3. Met de bouw mag niet worden gestart, voordat de volgende kwaliteitsdocumenten ten minste drie weken voor start uitvoering van het betreffende onderdeel ter goedkeuring of ter kennisname zijn overlegd:
 - V&G plan uitvoeringsfase, inclusief RI&E;
 - Calamiteitenplan;
 - Bouwplaatsinrichting;
 - Bouwveiligheidsplan;
 - Plan van aanpak uitvoeringsmethode / beschrijving werkpakket;
 - Werkplan uitvoering per deelactiviteit

De documenten moeten worden voorzien van het vergunning kenmerk (WB 15-2868WB) en digitaal verzonden worden naar het centraal email adres centraalpunt@maastricht.nl.

4. Vanuit de regelgeving bent u verplicht de datum van ingebruikname van het werk door te geven. De ingebruikname van het bouwwerk dient u uiterlijk vijf werkdagen vóór het in gebruik nemen van het bouwwerk door te geven. U kunt aan deze verplichting voldoen door een mail te sturen onder vermelding van de datum ingebruikname van het bouwwerk, het registratienummer (15-2868WB) en het adres waar de werkzaamheden plaats vinden naar centraalpunt@maastricht.nl.
5. De vergunninghouder is eindverantwoordelijk voor het totale bouwproces. Indien de verantwoordelijkheid naar bijvoorbeeld de (hoofd)aannemer op de bouw is gemandateerd dient voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk (en met wederzijdse akkoordverklaring) bij de gemeente te worden gemeld.



DATUM
12 mei 2016

6. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het werk, de volgende bescheiden aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
- de omgevingsvergunning;
 - andere toestemmingen;
 - het bouwveiligheidsplan;
 - een (voorgenomen) besluit artikel 13a en 14, tweede lid, sub b van de Woningwet, dan wel een besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

7. Archeologie;

Het uitgangspunt is dat archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt mogen bekende archeologische monumenten niet aangetast worden en moet in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden die volgens de in beleidsnota "Springlevend Verleden. Beleidsnota Cultureel Erfgoed 2007-2012" in aanmerking komen, een nader onderzoek plaatsvinden naar archeologische waarden. Als het niet mogelijk is de archeologische waarden te behouden en het bodemarchief verstoord raakt, moet de veroorzaker de kosten voor zijn rekening nemen die nodig zijn om de archeologische informatie die in de bodem ligt opgeslagen, veilig te stellen en de resultaten uit te werken.

Gezien de omvang van de planlocatie (>2500 m²), is archeologisch onderzoek voorafgaand aan bodemversturende werkzaamheden noodzakelijk. Dit zal in eerste instantie de vorm hebben van een proefsleuvenonderzoek. Doel hiervan is te bepalen of archeologische vindplaatsen binnen het plangebied aanwezig zijn. Het programma van eisen voor dit onderzoek is inmiddels door het bevoegd gezag (in deze de gemeente Maastricht, namens deze de steller van dit advies) opgesteld, het veldwerk dient te worden uitbesteed. Op basis van de resultaten van dit onderzoek kan vervolgonderzoek noodzakelijk zijn. Dit kan de vorm hebben van uitbreiding van de proefsleuven en/of een definitieve archeologische opgraving. De programma's van eisen voor deze onderzoeken zullen worden opgesteld door het bevoegd gezag, het veldwerk dient te worden uitbesteed. Zowel het veldwerk als de uitwerking van de resultaten daarvan zijn voor de rekening van de verstoorder.

Met eventuele vragen omtrent de te ondernemen vervolg acties kunt u contact opnemen met

- [REDACTED]
- [REDACTED]

10 Bodemonderzoeken;

De bodemonderzoeken behorende bij dit besluit zijn akkoord bevonden en in het kade van de Wet bodem bescherming (Wbb) nader aangevuld. Er is voldoende informatie geleverd ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit in relatie tot dit planologische besluit (omgevingsvergunning).

De graafwerkzaamheden kunnen voor wat betreft de Wet bodembescherming (Wbb) eerst worden uitgevoerd, na afhandeling en inwerkingtreding van de vereiste, door u ingediende BUS-melding (Besluit uniforme saneringen, ons kenmerk 16-0038BM).



DATUM
12 mei 2016

Opgemerkt wordt dat het leidingtracé deels loopt binnen de contour van het in het kader van de Wbb beschikte raamsaneringsplan A2 traverse. In verband met de graafwerkzaamheden in het plangebied van de A2 traverse wordt geadviseerd om de graafwerkzaamheden te melden bij de [REDACTED], aannemer van de Avenue 2.

- 11 Ter compensatie van de Bos bestemming geldende volgende voorschriften;
 - Er moet invulling worden gegeven aan de verleende kapvergunning en de hierin opgenomen voorschriften (verleend, kenmerk: 15-2521WB, Olo 2002881);
 - Alvorens wordt gestart met uitvoering van de betreffende kapvergunning (15-2521wb) moet met de gemeentelijk 'groen beheerder' worden afgestemd welke bomen alsnog behouden kunnen worden;
 - De werkzaamheden binnen de Bos bestemming moeten worden uitgevoerd in overeenstemming met de Melding velling Boswet voor de locaties Klipperweg/Meerssenhoven (kenmerk KAP/12/15/261) en Oude Steegweg (kenmerk KAP/12/15/260) welke zijn verleend door RVO;
 - Alvorens enige werkzaamheden binnen de bestemming 'Bos' plaats mogen vinden moet invulling zijn gegeven aan de mitigerende maatregelen voorkomend uit de bij dit besluit behorende documenten en de 'Ontheffing Flora- en Faunawet' welke is verleend door RVO (kenmerk FF/75C/2015/0399.toek.vv).
- 12 Voor de werkzaamheden binnen het geheel projectgebied gelden de volgende voorschriften; Alvorens enige werkzaamheden mogen worden gestart moet invulling zijn gegeven aan de mitigerende maatregelen voortkomende uit de bij dit besluit behorende documenten en de 'Ontheffing Flora- en Faunawet' welke is verleend door RVO (kenmerk FF/75C/2015/0399.toek.vv).
- 13 Voorschriften met betrekking tot de te kruisen leiding van Waterschapsbedrijf Limburg; Gasunie dient bij het WBL de ontheffing aan te vragen, schriftelijk ter attentie van dhr. J. [REDACTED] of per e-mailadres [REDACTED]. Bij de aanvraag dient, na het bekend zijn van de aannemer, een plan van aanpak en een boorplan te worden bijgevoegd. De werkzaamheden in de beschermingszone van de rioolwatertransportleiding mogen pas aanvangen nadat een door Gasunie getekende ontheffing door het WBL retour is ontvangen.
- 14 Voorschriften met betrekking tot de te kruisen leiding van Tennet;
 - De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd volgens de gegevens van uw e-mail en de bijgevoegde verbeelding. Elke verandering hierin heeft onze goedkeuring.
 - De maximale vrije werkhoogte, in de belemmerde strook ter plekke, tussen de masten 65 en 66 bedraagt **5,00** meter ten opzichte van het bestaande maaiveld.
 - De (hulp-) werktuigen, voertuigen en dergelijke mogen de bovengenoemde maximale werkhoogte niet overschrijden.
 - Tijdens de werkzaamheden dient de afstand van de hulpwerktuigen, voertuigen en dergelijke tot aan de buitenzijde van de poeren van de hoogspanningsmast minimaal **6,00** meter te bedragen.
 - De door u te gebruiken werktuigen zullen door middel van een sleepketting worden geaard.
 - Zowel binnen als buiten de belemmerde strook zullen materialen en/of werktuigen zodanig worden gebruikt dat bij eventueel omvallen de geleiders (spanning voerende draden) niet dichterbij worden dan een afstand van **4,00** meter bij een 150 kV-hoogspanningsverbinding. Indien dit niet kan worden gegarandeerd dient men maatregelen ter stabilisatie aan te brengen, bijvoorbeeld door het tuigen van het werktuig.
 - Deze brief met voorwaarden, die 1 jaar geldig is, dient bij de uitvoerende partij op de werkplek aanwezig te zijn. Bij het doen van een (hernieuwde) KLIC melding voor deze



DATUM
12 mei 2016

werkzaamheden kan verwezen worden naar ons kenmerk van deze brief. Wanneer hiernaar verwezen wordt, voorkomt dit stagnatie in de uitvoering van de werkzaamheden.

- Indien er sprake is van meerdere of andere uitvoerende partijen dient u er voor te zorgen dat zij een kopie van deze brief ontvangen
- Verder wijzen wij u op de aanbevelingen zoals vermeld in onze brochure 'Uw Veiligheid en de ongestoorde werking van de hoogspanningsverbinding', die u kunt downloaden vanaf onze website. www.tennet.eu/nl/nl/over-tennet/nieuws-pers-publicaties/publicaties/veiligheid.html.
- De opdrachtgever is te allen tijde verantwoordelijk voor het veilig uitvoeren van de werkzaamheden, enerzijds in het belang van de veiligheid van betrokken personen, anderzijds om de bedrijfszekerheid van de elektriciteitsvoorziening te waarborgen.
- Voor vragen kunt u contact opnemen met onze beheerder de heer [REDACTED] te bereiken via telefoonnummer [REDACTED] (opvolger van de heer [REDACTED])

15. Voorschriften met betrekking tot de ligging binnen de kern- en beschermingszone aan de oostzijde van het Julianakanaal van Rijkswaterstaat.
- De werkzaamheden nabij en in de kern- en beschermingszone van de regionale kering aan de oostzijde van het Julianakanaal, mogen niet eerder starten dan dat de rechthebbende op de beschermingszone 'Rijkswaterstaat Zuid-Nederland' hier schriftelijk zijn goedkeuring voor heeft gegeven.
- Ter verkrijging van deze goedkeuring moet onderzoek worden uitgevoerd naar de effecten van de werkzaamheden op de kering, hiervoor kunt u contact opnemen met Rijkswaterstaat Zuid-Nederland onder tel. 043-3294444.



DATUM
12 mei 2016

Aanbevelingen

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo) / Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1.1.b Wabo)

1. U wordt er op geattendeerd dat deze vergunning de rechten en verplichtingen ten gevolge van enige andere vereiste publiekrechtelijke dan wel civielrechtelijke vergunningen en/of toestemmingen, onaangetast laat.
2. Bij de aankoop van hout(producten) moet u letten op het FSC-keurmerk. Dat wil zeggen dat het afkomstig is uit een goed beheerd bos dat voldoet aan alle eisen die het Wereld Natuur Fonds daaraan stelt. Het FSC-keurmerk geeft geen oordeel over bijvoorbeeld de kwaliteit van het (eind)product.
3. Er mag geen openbaar terrein in gebruik worden genomen (bijvoorbeeld voor plaatsing van containers, steigers, bouwmaterialen e.d.) zonder daartoe toestemming te hebben verkregen. Hiertoe dient contact opgenomen te worden met het team Vergunnen Openbare Ruimte (Veiligheid en Leefbaarheid), telefoon 14 043.
4. Op het (gedeelte van het) terrein dat eigendom is van de gemeente mogen niet eerder bouw- en/of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd dan nadat de notariële levering van het betreffende terrein heeft plaatsgevonden, dan wel het Team Vastgoed van de gemeente daartoe uitdrukkelijk schriftelijke toestemming heeft verleend.
5. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33, lid 2, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht