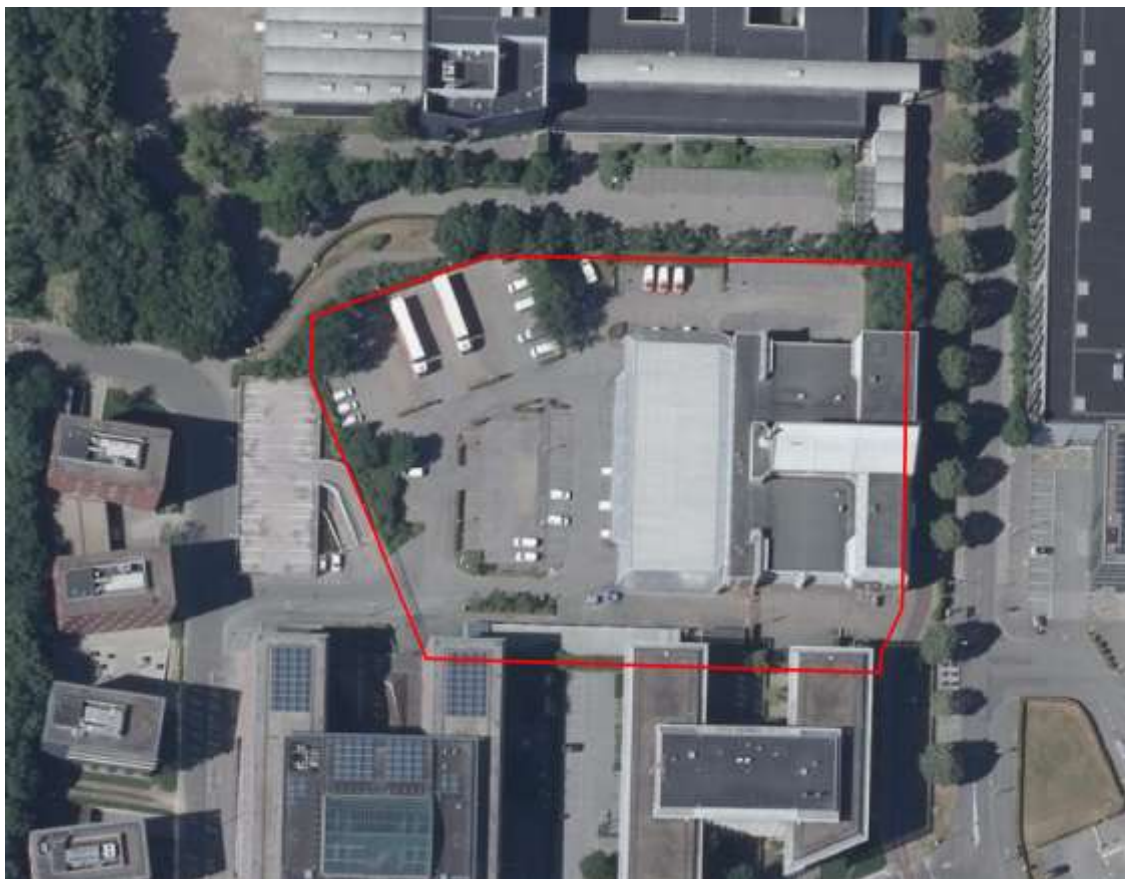


**ArcheoPro Archeologisch rapport
Nr 20039**

**Duboisdomein 50, Maastricht
Gemeente Maastricht
Bureauonderzoek
(Protocol 4002)**



Joep Orbons

Mei 2020

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 02-07-2021

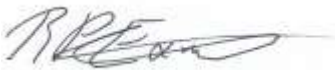
Zaaknummer : 20-2143WB

Behoort bij besluit van B&W
d.d. 21-07-2021

ArcheoPro

ArcheoPro Archeologisch rapport Nr 20039

Duboisdomein 50, Maastricht Gemeente Maastricht Bureauonderzoek (Protocol 4002)

Colofon	
Opdrachtgever	Zuyd Vastgoed Support, Spekhouwerstraat 2, 6367 TV Voerendaal
Projectcode	20-039
Bestandsnaam	ArcheoPro Rapport Duboisdomein 50, Maastricht 2020 06 30
Versie	30-06-2020
Status	Concept
Archis melding (OM nummer)	4847951100
Bevoegd gezag	Gemeente Maastricht
Opslagplaats documentatie	Provincie Limburg
ISSN	1569-7363
Auteur	Joep Orbons
Projectleider	Joep Orbons
Projectmedewerkers	Niet van toepassing
Onderaannemers	Niet van toepassing
Autorisatie	Drs R.P. Exaltus; senior-archeoloog
	
Uitgegeven door ArcheoPro © Copyright 2020 ArcheoPro, Eijsden	
ArcheoPro Sint Jozefstraat 45 NL 6245 LL Eijsden Nederland	
Tel : 0(0 31) 43 3672586 www.archeopro.nl	
Kamer van Koophandel Limburg: 14117581 e-mail: info@archeopro.nl	

Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
1.1 Algemeen.....	5
1.2 Locatiegegevens (LS02).....	5
1.3 Aard van de ingreep (LS01)	5
1.4 Onderzoek (LS01).....	8
1.5 Doel- en vraagstelling	8
 2 Bureauonderzoek.....	11
2.1 Methode en bronnen	11
2.2 Geo(morfo)logie, aardkunde en bodem (LS04).....	12
2.3 Archeologie (LS01/LS04).....	17
2.4 Informatie amateurarcheologen (LS01/LS04).....	18
2.5 Historie (LS03)	23
2.6 Gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel (LS05).....	31
 3 Conclusies en aanbevelingen (VS07).....	32
 Bijlage 1: Verklarende woordenlijst.....	33
Bijlage 2: Archeologische tijdschaal	33
Bijlage 3: Literatuurlijst.....	34
Bijlage 4: Overzicht vondstlocaties	35
Bijlage 5: Overzicht archeologische monumenten	36
Bijlage 6: Overzicht archeologische onderzoeksmeldingen	36
Bijlage 7: Overzicht archeologische database gemeente Maastricht voor het plangebied.....	39

Samenvatting

In april 2020 is door ArcheoPro een Inventariserend Veldonderzoek Overig (IVO-O) uitgevoerd op een terrein aan de Duboisdomein 50, Maastricht.

Het archeologisch onderzoek betrof een Inventariserend Veldonderzoek Overig (IVO-O), bureaustudie. Bureauonderzoek heeft tot doel om op basis van beschikbare informatie te komen tot een gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel.

Volgens het gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel geldt voor het plangebied en hoge verwachting voor wat betreft de aanwezigheid van archeologische resten daterend voornamelijk uit de ijzertijd maar ook neolithicum, bronstijd en Romeinse tijd kunnen niet uitgesloten worden.

IJzertijd vondsten zijn bij diverse aanpalende nieuwbouwprojecten aangetroffen waarbij die archeologische sporen altijd rond de 47.5 m _NAP zaten. Het plangebied ligt op deze zelfde hoogte, het is dan ook heel aannemelijk dat binnen het plangebied ook sporen aangetroffen zullen worden van de ijzertijd. Het betreft kleine en grote afvalkuilen, mogelijk paalkuilen. Aangezien die sporen met prospectieve boor- en geofysische technieken niet op te sporen zijn in de gegeven omstandigheden, is het advies om direct proefsleuven aan te gaan leggen. Bij deze proefsleuven dient rekening gehouden te worden met een hoge vondstdichtheid bij nederzettingssporen.

De proefsleuven dienen plaats te vinden in de locatie waar dieper gegraven wordt dan de bouwvoor. Dit is in ieder geval de uit te graven kelder (Rode deel in figuur 2). Het oranje en beperkt het groene deel zal ook onderzocht moeten worden indien de resultaten van het rode deel daar aanleiding toe geven.

Voor de rest van het terrein zijn de bodemingrepen nog niet bekend. Als die ingrepen beperkt blijven tot een enkel kabelsleuf, dan is het aan te bevelen deze werkzaamheden onder archeologische begeleiding uit te voeren.

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Opdrachtgever	Zuyd Vastgoed Support, Spekhouwerstraat 2, 6367 TV Voerendaal
Contactpersoon opdrachtgever	Roger Urlings
Datum uitvoeringveldwerk	1 mei 2020
Archis onderzoeksmelding	4847951100
Bevoegd gezag:	Gemeente Maastricht
Bewaarplaats vondsten:	Provincie Limburg
Bewaarplaats documentatie	Provincie Limburg

1.2 Locatiegegevens

(LS02)

Provincie	Limburg
Gemeente	Maastricht
Plaats	Maastricht
Toponiem	Duboisdomein 50, Maastricht
Globale ligging	Het voormalige PTT postsorteercentrum.
Hoekcoördinaten plangebied	177538 / 316544 177538 / 316631 177662 / 316631 177662 / 316544
Oppervlakte plangebied	0.95 Hectare
Eigendom	Particulier
Grondgebruik	Gebouw en parkeerplaats
Hoogteligging	47 m +NAP
Klic nummer	200040778-1
Bepaling locaties	GPS Garmin, meetlinten

1.3 Aard van de ingreep

(LS01)

Aard ingreep	Een bouwplan voor een studentenappartement. De exacte plannen zijn niet bekend, hieronder en in de figuren 1 en 2 staan de voorlopige bouwplannen opgenomen.
Wijze fundering	Het grootste deel van de nieuwbouw wordt op palen gefundeerd en bevat geen onderkeldering. Dit is het oranje deel met nummer 3 in figuur 2. In het centrale deel van de nieuwbouw is een fietskelder voorzien, deze zal diep uitgegraven worden. Dit is het rode deel met een 4 aangeduid. Het blauwe en groene deel (1 en 2) zijn de contouren

	van het huidige gebouw (minus de luifel) Alleen in het groene deel gemarkeerd als 2 in figuur 2 komen de gebouwen overeen. In het blauwe deel van het huidige gebouw is geen nieuwbouw voorzien. De rest van het perceel blijft onbebouwd en wordt parkeerplaats en groenvoorziening, net zoals dat in de huidige situatie het geval is.
Onderkeldering	In figuur 2 het rode deel. Diepte nog onbekend.
Diepte bodemverstoring	In het oranje deel zal een standaard fundering tot 80 cm onder maaiveld komen met paalfundering. Het palenplan is nog niet bekend. In het rode deel komt een (fietsen) kelder.
Verwachte wijziging grondwaterstand	Geen
Toekomstige ligging boven- en ondergrondse infrastructuur	Nog niet bekend
Toekomstige ligging verharding	Zie figuur 1 waar deze overeenkomt met de huidige verharding.



Figuur 1: Voorlopig nieuwbouwplan ¹

¹ Bron: Zuyd Vastgoed beheer BV



Figuur 2: Bodemingrepen bij voorlopige nieuwbouwplan²

² Bron: Zuyd Vastgoed beheer BV

1.4 Onderzoek

(LS01)

In april 2020 is door ArcheoPro een Inventariserend Veldonderzoek Overig (IVO-O) uitgevoerd op een terrein aan de Duboisdomein 50, Maastricht.

Het archeologisch onderzoek betrof een Inventariserend Veldonderzoek Overig (IVO-O), bureaustudie. Bureauonderzoek heeft tot doel om op basis van beschikbare informatie te komen tot een gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel.

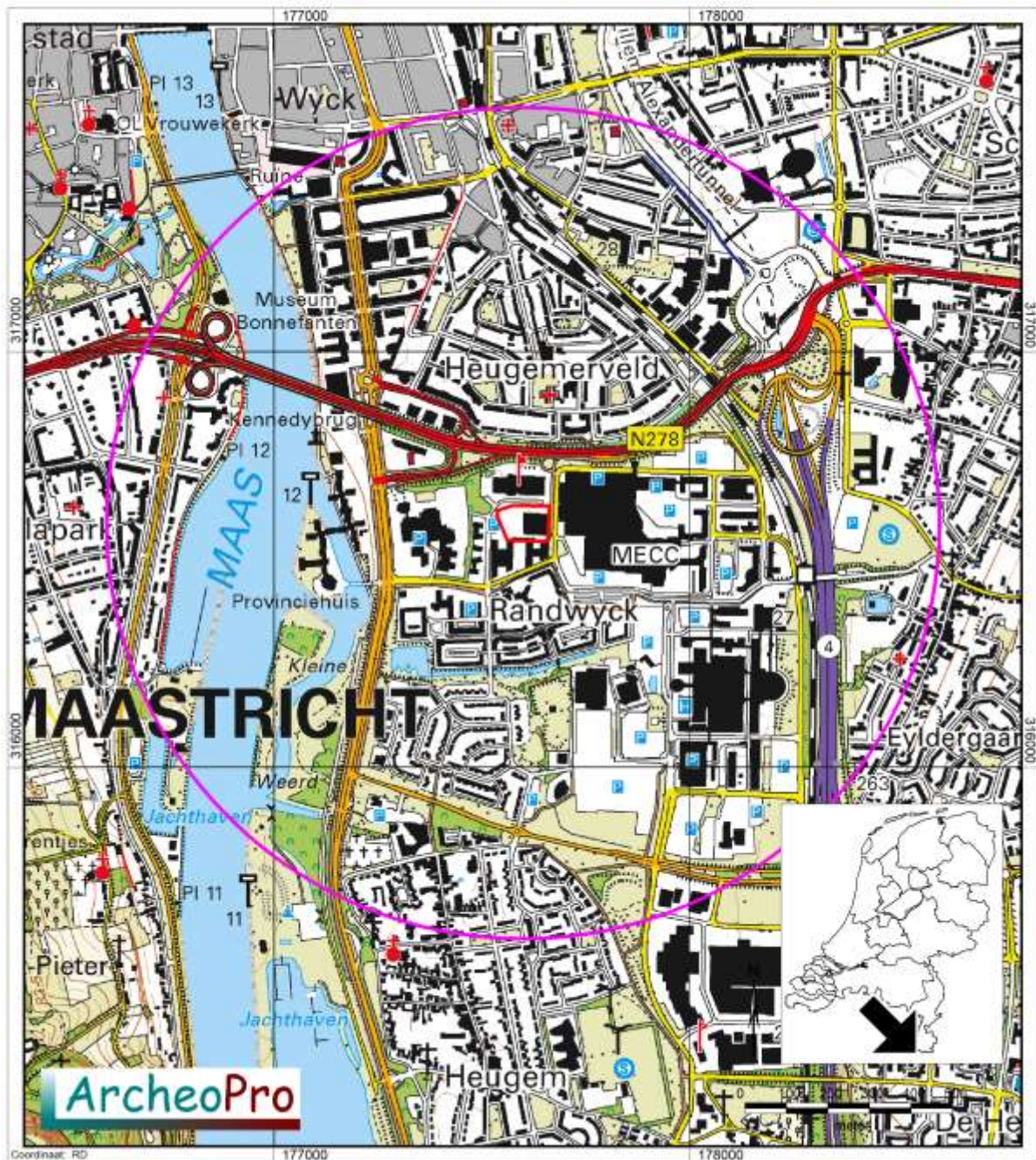
1.5 Doel- en vraagstelling

Bureauonderzoek heeft tot doel om op basis van beschikbare informatie te komen tot een gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel op basis waarvan de volgende vragen beantwoord kunnen worden:

- Kunnen binnen het plangebied (nog) archeologische resten verwacht worden?
- Zo ja, in welke zones en op welke diepten is dit het geval?
- Wat zijn de verwachte prospectieve kenmerken van dergelijke archeologische resten?
- Welke vorm van veldonderzoek is geschikt om de verwachte resten op te sporen?

ArcheoPro voert haar onderzoeken uit conform de hiervoor vastgelegde normen en richtlijnen (KNA 4.0 en SIKB BRL 4000) en is in het bezit van de daarvoor vereiste BRL 4000 certificaten 4002 en 4003.

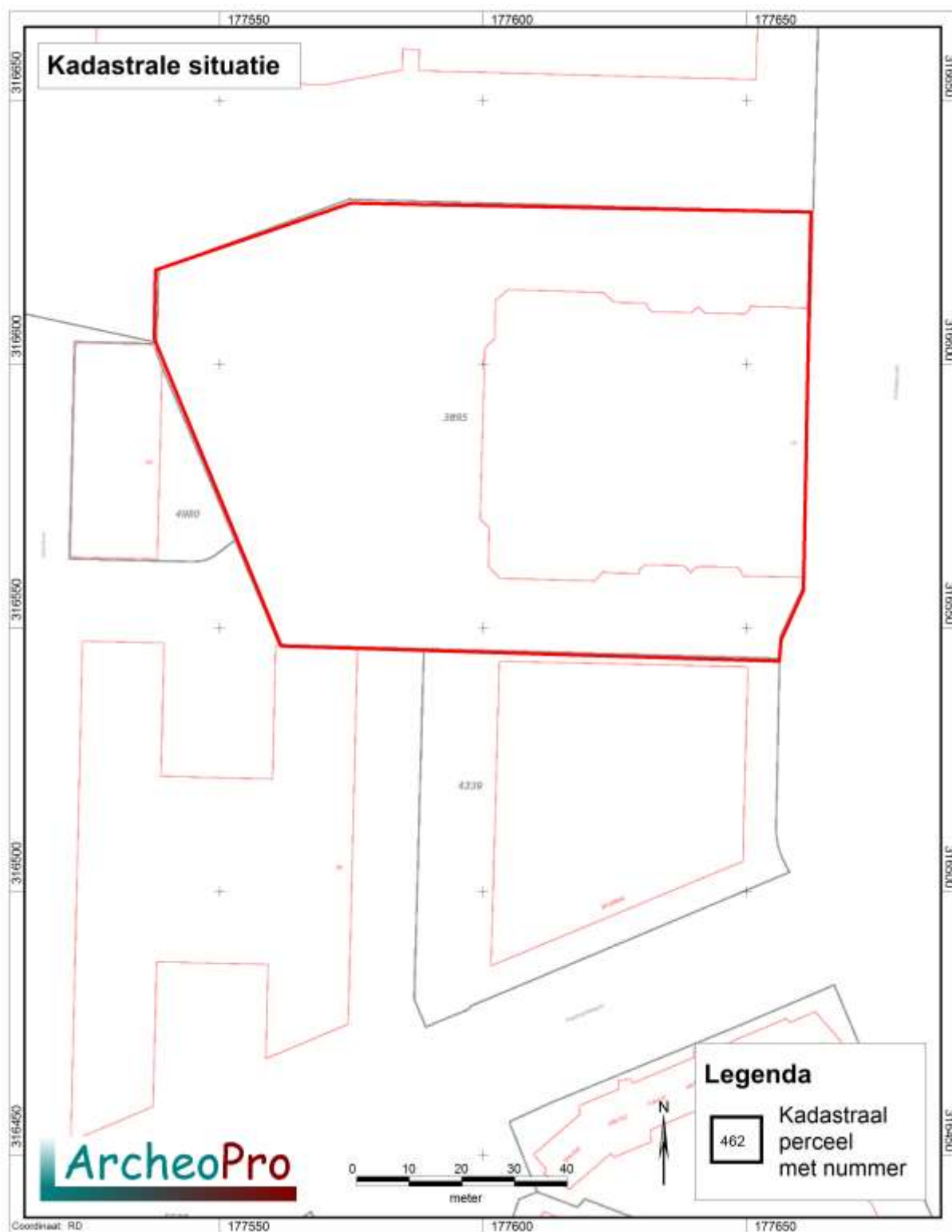
Het onderzoek is uitgevoerd door drs. ing. P.J. Orbons (senior KNA-archeoloog/senior vakspecialist).



Figuur 3: De ligging van het plangebied (rood omlijnd) met daaromheen de cirkel die de buitengrens van het onderzoeksgebied aangeeft ³

³ Bron: Kadaster Topografische Dienst, Emmen 2008.

Het plangebied betreft het kadastrale perceel Gemeente Maastricht, sectie F, perceel 3895, zie figuur 4.



Figuur 4: Het plangebied op de kadasterkaart ⁴

⁴ Bron: www.kadaster.nl

2 Bureauonderzoek

2.1 Methode en bronnen

Onderzoeksgebied bureauonderzoek: Cirkel met een straal van één kilometer rond het centrum van het plangebied

Tijdens het bureauonderzoek wordt door de bestudering van beschikbare bronnen, kennis vergaard omtrent de bodem en geologie van het onderzoeksgebied en de hierin bekende en te verwachten archeologische waarden.

Aan de hand van de resultaten van het bureauonderzoek kan de beste aanpak voor het veldonderzoek worden bepaald.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd (voor bronvermelding; zie ook literatuurlijst, dit geldt ook voor de kaarten die in de tekst opgenomen zijn):

- Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN)
- Archeologische MonumentenKaart (AMK)
- ARChEologisch Informatie Systeem (ARCHIS)
- Bodemkaart 1:50.000
- De geschiedenis van het Zuid-Limburgse cultuurlandschap, J. Renes 1988
- Gemeente Maastricht, Archeologische beleidskaart
- Geomorfologische kaart 1:50.000
- Geologische kaart 1:50.000
- Kadastrale minuutplan met aanwijzende tafels, 1830
- Overig historisch kaartmateriaal



Figuur 5: Luchtfoto 2018 met daarop rood omlijnd het plangebied⁵

⁵ Bron: <http://www.pdok.nl>

2.2 Geo(morfo)logie, aardkunde en bodem

(LS04)

De geomorfologische kaart (figuur 7) laat zien dat het plangebied in niet gekarteerd gebied ligt. Het gekarteerde deel ligt in geomorfologische eenheid 43R41H. Dit zijn de laagst gelegen vlakke delen van een dan van een ingesneden rivier.

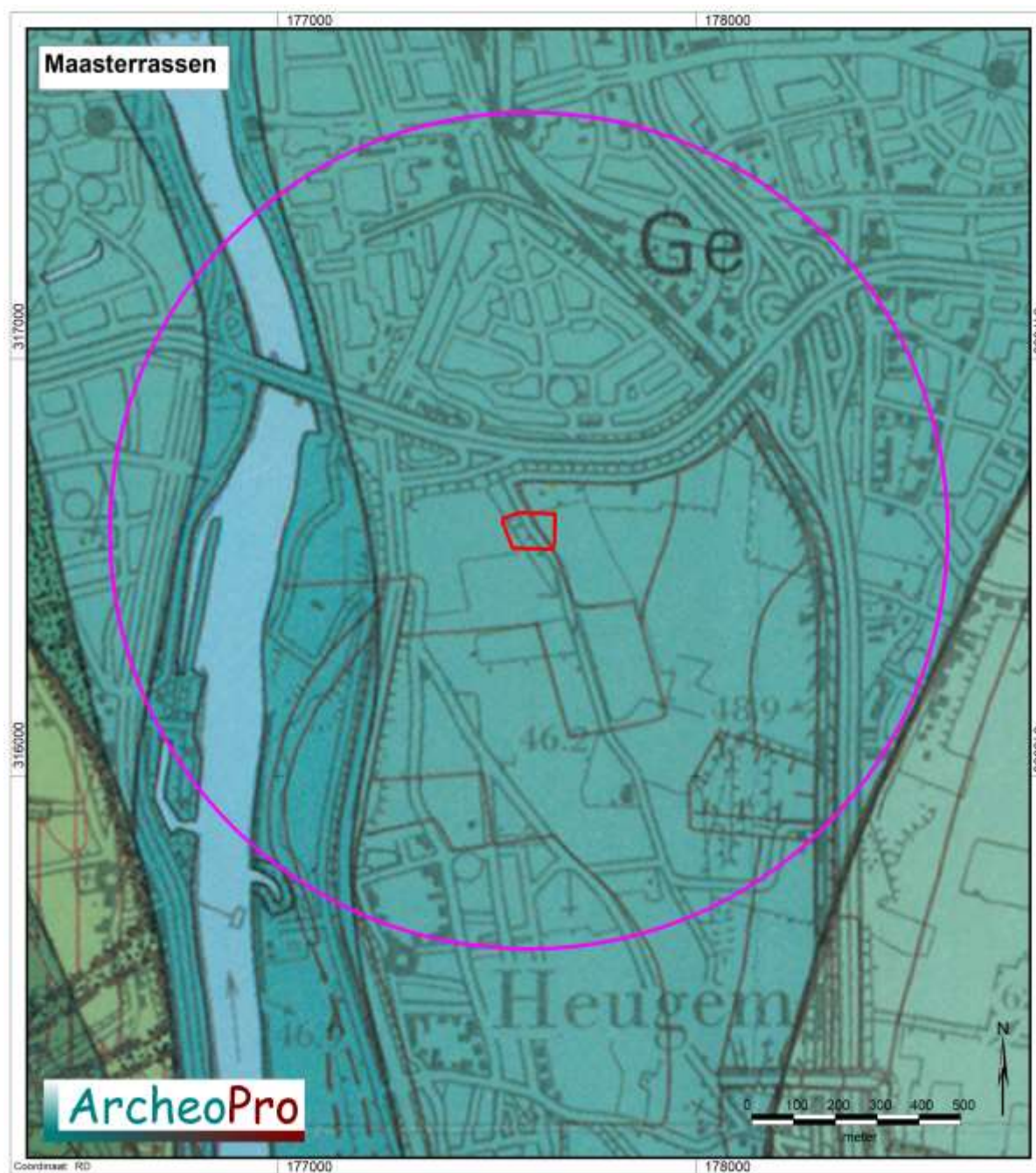
Vlak ernaast ligt 42R41H, een vergelijkbare geomorfologische eenheid waarbij de hoogteverschillen iets minder zijn.

De terrasrand behorende bij het dal is geomorfologie 10A51 en is bijna een kilometer oostelijk.

Op de uitsnede uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN; figuur 8) is te zien dat de omgeving van het plangebied bebouwd is en dat sommige delen opgehoogd of verlaagd zijn. Het oorspronkelijke maaiveld is rond de 47.5 m +NAP (Zie figuur 19-C) en komt overeen met het niveau van de parkeerplaats en de wegen rondom het plangebied. Binnen de parkeerplaats heeft nauwelijks een profielverlaging of verhoging plaats gevonden.

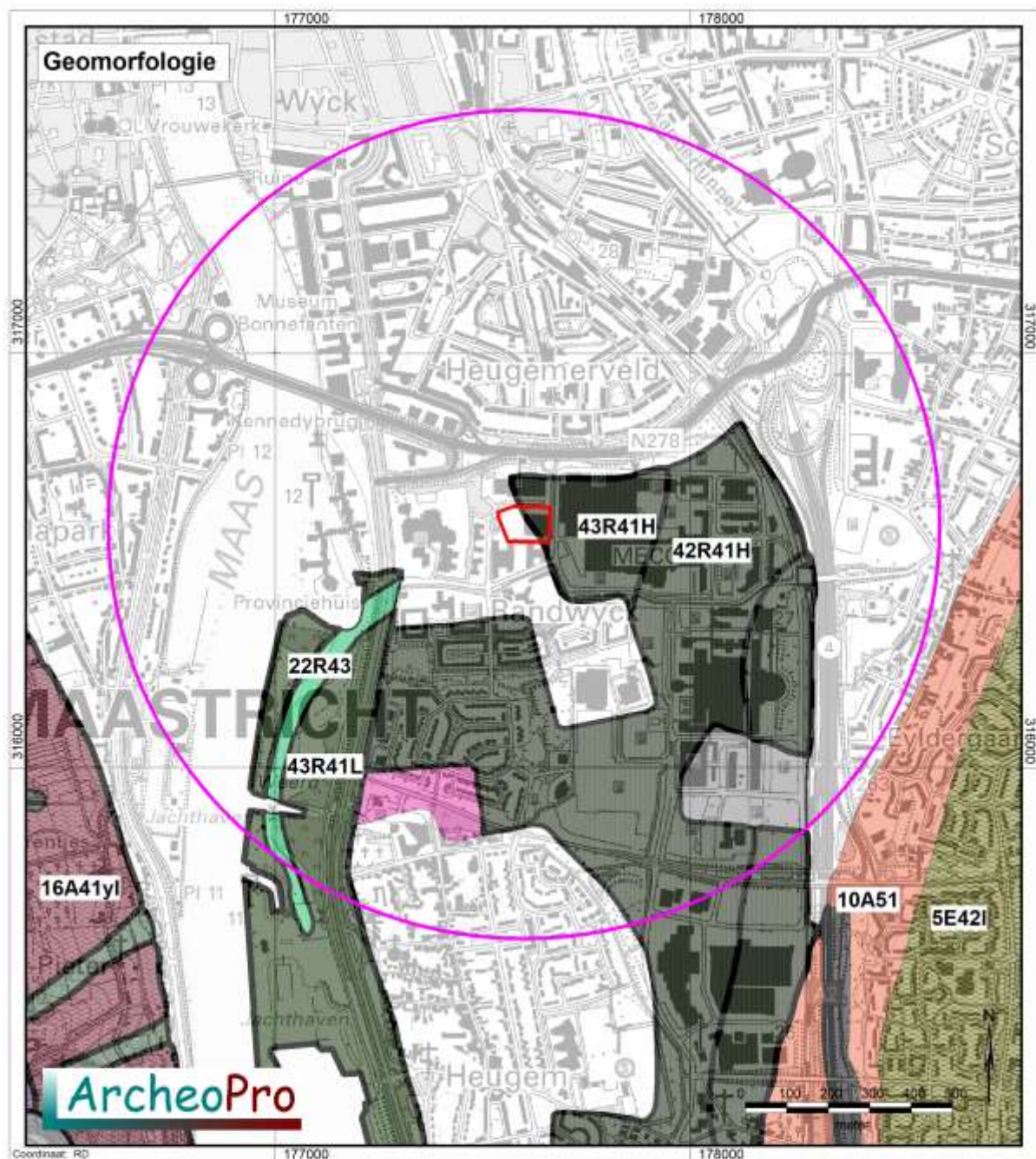
De maasterrassenkaart laat zien dat het plangebied op het terras van Geistingen ligt (GE in figuur 6). Dit betreft afzetting vanaf het midden van de laatste ijstijd (116.000 – 11.500 jaar geleden). Het behoort tot de relatief hoger gelegen delen van het laagterras van de Maas.

Het plangebied is voor de bodemkaart (figuur 9) niet gekarteerd en geeft dan ook geen informatie.



Figuur 6: Maasterrassen kaart ⁶

⁶ Bron: Stichting voor Bodemkartering, Geologische kaart van Nederland 1:50.000. Wageningen, 1968

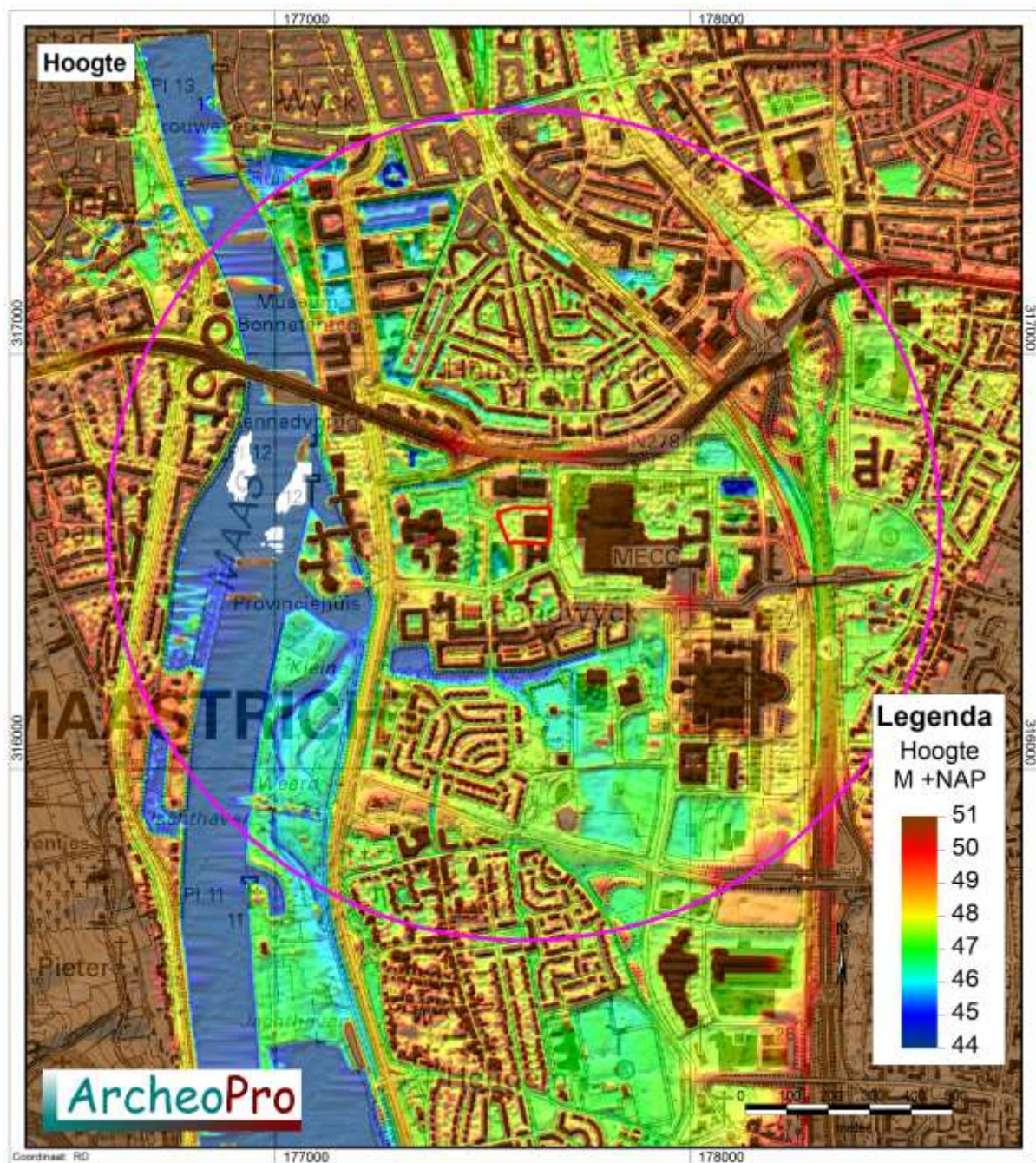


Legenda

16A41yl	Afbraakwand, steile matig korte hellingen, met loss	43R41H	Rivierdalbodem, langgerekte zeer diepe dalvormige laagte, hooggelegen
10A51	Losswand, flauwe korte hellingen	43R41L	Rivierdalbodem, langgerekte zeer diepe dalvormige laagte, laaggelegen
2E41	Plateaubodden, vrij vlak, met loss	22R43	Restgeul, langgerekte ondiepe dalvormige laagte
5E42	Tussenterras, vrij vlak, met loss	R31	Holle weg
P31	Storchoep, opgehoogd of opgespoten terrein		
13N91	Groeve, steile zeer korte hellingen		
3N94	Laagte ontstaan door afgraving, vrij vlak		
36R21yl	Droogdwl, langgerekte, diepe dalvormige laagte, met dekzand/loss		
43R41H	Rivierdalbodem, langgerekte zeer diepe dalvormige laagte, hooggelegen		

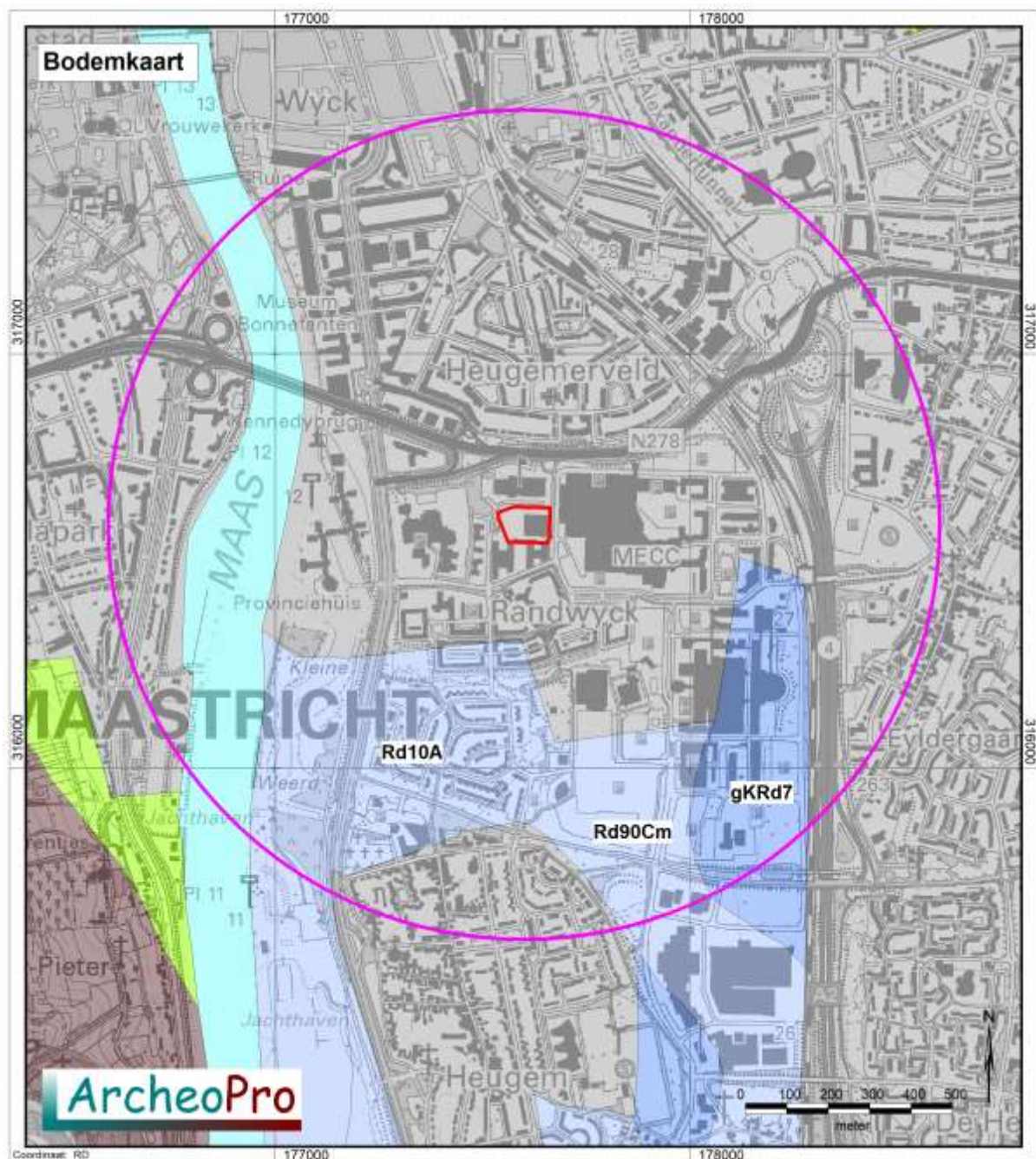
Figuur 7: Uitsnede uit de geomorfologische kaart met daarin rood omlijnd het plangebied met daaromheen de cirkel die de buitengrens van het onderzoeksgebied aangeeft⁷

⁷ Bron: Universiteit Wageningen, 2017



Figuur 8: Uitsnede uit het Actueel Hoogtebestand Nederland met daarin rood omlind het plangebied met daaromheen de cirkel die de buitengrens van het onderzoeksgebied aangeeft⁸

⁸ Bron: Rijkswaterstaat, Servicedesk Data, AHN (Actueel Hoogtebestand Nederland), Delft



Legenda bodemkaart

- Viak- en duinvaaggronden - Laar- veldpodzolgronden - Moerige eer- en podzolgronden - Viak- en duinvaaggronden, goorendgronder - Enkeerd/tuineerd gronden - Brikgronden - Leem-/woudeerdgronden/vaaggronden	- Vaaggronden - Kleigronden - Ondiepe kleigronden, potklei - Vaaggronden - Gors-, slikvaaggronden - Poldervaaggronden - Viakvaaggronden - Veen, pelgaten, kreekbeddingen, beekdalgronden, duin- en kweldergronden, stuifzand	- Fluviatieve afzettingen, pre laat-pleistoceen - Kleeflaarde of vuursteeneluvium - Mariene afzettingen, pre-pleistoceen - Oude bewoningsplaatsen - Bebouwing, dijken en bovenlandstrook, opgehoogd of afgegraven - Water, moeras
--	---	--

Figuur 9: Uitsnede uit de bodemkaart met daarin rood omlijnd het plangebied met daaromheen de cirkel die de buitengrens van het onderzoeksgebied aangeeft. Voor uitleg van de codes, zie hoofdstuk 2.2 ⁹

⁹ Bron: Universiteit Wageningen, 2017

2.3 Archeologie

(LS01/LS04)

In figuur 10 zijn de vondsten uit Archis 3.0 en uit de archeologische database van de gemeente Maastricht weergegeven. Uit de gemeentelijke database is meer informatie bekend dan in de nationale Archis database. De uitsnede van de gemeentelijke database die betrekking heeft op het onderzoeksgebied, is gegeven in bijlage 7.

Net ten noorden van het plangebied, bij het gebouw waar in het verleden Dagblad De Limburger in gezeten heeft, zijn bij de aanleg van dit gebouw meerdere vondsten gedaan. Deze zijn bij de gemeente geregistreerd onder de nummer 44 en 234. Tijdens het uitschachten van de kelder zijn waarnemingen en deelopgravingen gedaan waarbij ijzertijd aardewerk scherven en huttenleem gevonden zijn die wijzen op een ijzertijd nederzetting.

Oostelijk ligt het MECC. Ook hier zijn waarnemingen (474, 494 en 497) gedaan bij de aanleg van dit pand. Daarbij zijn losse vondsten gedaan van diverse periodes. Er zijn vuursteenvondsten gedaan daterend van paleolithicum tot het neolithicum, een romeinse munt maar ook Nieuwe Tijd aardewerk.

Zuidoostelijk zijn bij de aanleg van het woningcomplex Aubeldomein ook waarnemingen en opgravingen verricht (45, 46, 233 en 509). Dit betrof sporen van een ijzertijd nederzetting waarbij goed dateerbaar aardewerk is aangetroffen.

De diepteligging van de vondsten uit de bovenstaande drie locatie zijn niet aangegeven in de documentatie. De verwachting op basis van de andere vondsten in de omgeving is, dat dit niet diep onder de bouwvoor zal liggen.

Noordelijk van het plangebied is Archis waarneming 3132126100 in de gemeente opgenomen als nummer 172. Dit betreft een vondst van Romeins aardewerk.

Iets verder naar het zuidoosten is bij de bouw van het ziekenhuis veel onderzoek gedaan (38, 39, 399, 484, 485, 510, 511 en 512). Ook hier betrof het ijzertijd vondstmateriaal in de vorm van aardewerk en andere nederzettingssporen zoals ijzerslakken. Behalve deze ijzertijd zaken zijn er ook vuursteenfragmenten en aardewerkfragmenten uit het neolithicum aangetroffen.

In NAR-rapport 8 (Dijkman 1989) is een uitvoerig overzicht gegeven van de ijzertijd vondsten die verricht zijn bij de aanleg van het ziekenhuis Maastricht.

In dit onderzoeksrapport wordt ook een overzicht gegeven van de vondsten uit de omgeving. De aangetroffen ijzertijd vondsten zijn gevonden in afvalkuilen die op 40 cm onder het originele maaiveld lagen. De afvalkuilen varieerden in diepte van 15 cm tot 120 cm diepte onder vlak. De grootte van de kuilen varieerde van 50 bij 50 cm tot 1.1 bij 1.8 meter groot. De periode van de vondsten waren laten ijzertijd tot midden ijzertijd. De kuilen lagen allemaal rond de 47.60 m +NAP. Ook worden losse vondsten beschreven uit de omgeving zoals een La Tène armband.

Tijdens het onderzoek bij het ziekenhuis werden zes afvalkuilen uit de ijzertijd aangetroffen die op 47.5 m +NAP lagen. Er zijn geen paalgaten of andere bewoningssporen aangetroffen en het ijzertijd loopniveau was niet meer aanwezig. De aangetroffen kuilen lagen direct onder het moderne bouwvoor op 40 cm onder maaiveld, alleen afvalkuil 1 lag op 75 cm onder maaiveld. De kuilen hadden een diameter tussen de 55 en 80 cm met een uitzonder afvalkuil 1 met 140 cm en een grote hoefijzervormige afvalkuil 1 die 5.6 bij 3.6 meter groot was. De diepte van de kuilen varieerde tussen 45 en 70 cm. Enkele kuilen zijn klokvormig, ze

worden naar diepte breder. In de kuilen is veel aardewerk aangetroffen. Van enkele tientallen stuks aardewerk tot enkele honderden. In kuil 2 zijn 1871 aardewerk fragmenten aangetroffen. Behalve aardewerk is ook houtskool en veel verbrand leem aangetroffen. Daarnaast nog natuursteen, bewerkt vuursteen, metaalslakken, botfragmenten, sponklosjes, een maalsteenfragment, een kopen plaatje en mogelijk weefgewichten. Het aardewerk bevatte veel goed determineerbare rand, bodem en wandfragmenten. Kuil 3 lijkt in eerste instantie een ovenkuil geweest te zijn.

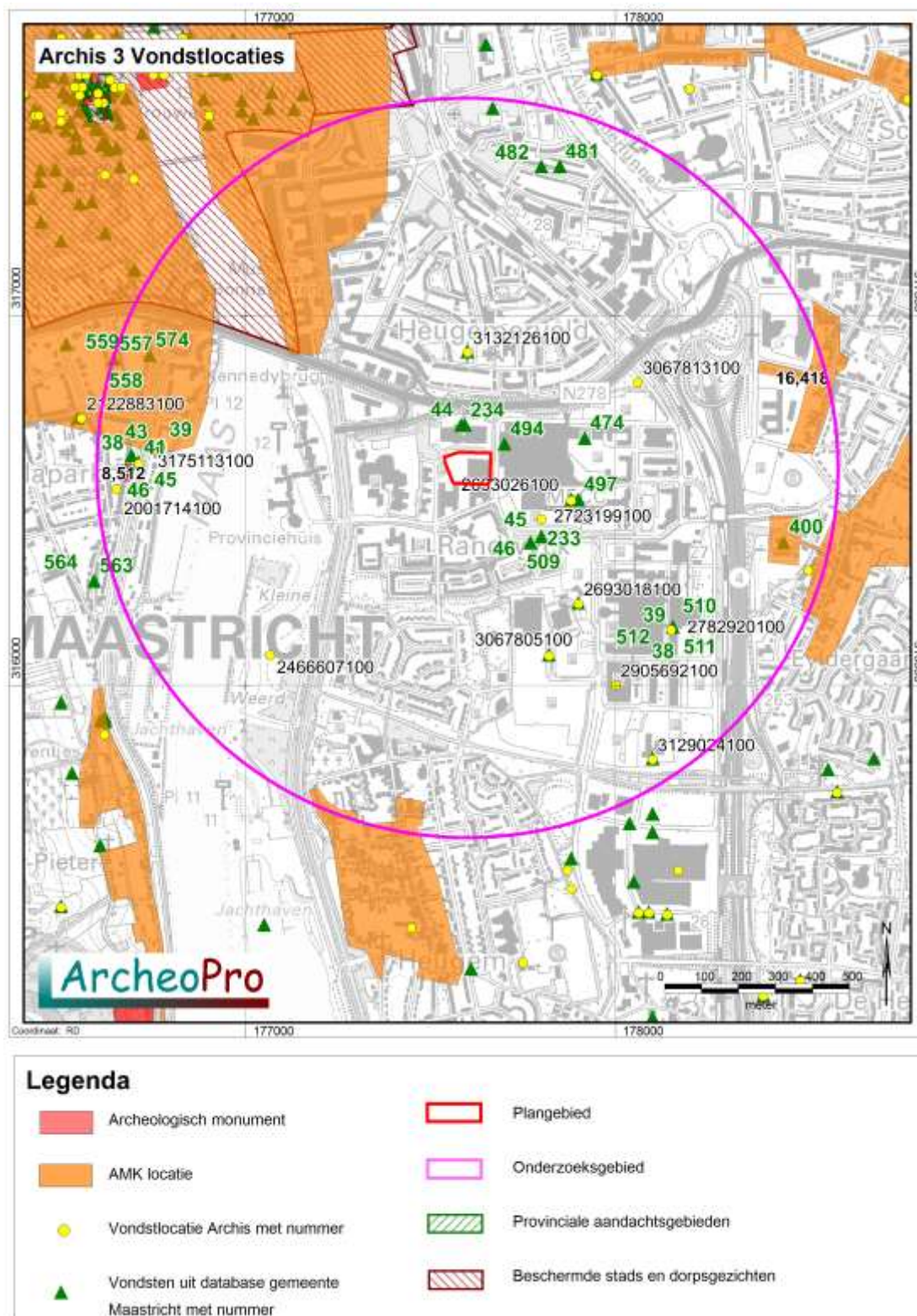
De diepteligging van de vondsten bij het plangebied zullen iets afwijken, waarschijnlijk iets lager zijn dan de 47.5 m +NAP van de ziekenhuis vondsten. De exacte diepteligging is onbekend. De diepteligging van de vondsten bij De Limburger en het Aubeldomein zijn destijds niet vastgelegd en daarom onbekend. Deze diepteligging zal met verifiërend archeologisch onderzoek moeten worden onderzocht.

Binnen het plangebied hebben geen eerdere archeologische onderzoeken plaats gevonden. De onderzoeken bij het gebouw van Dagblad de Limburger en het MECC zijn niet in Archis opgenomen maar hierboven reeds beschreven.

2.4 Informatie amateurarcheologen

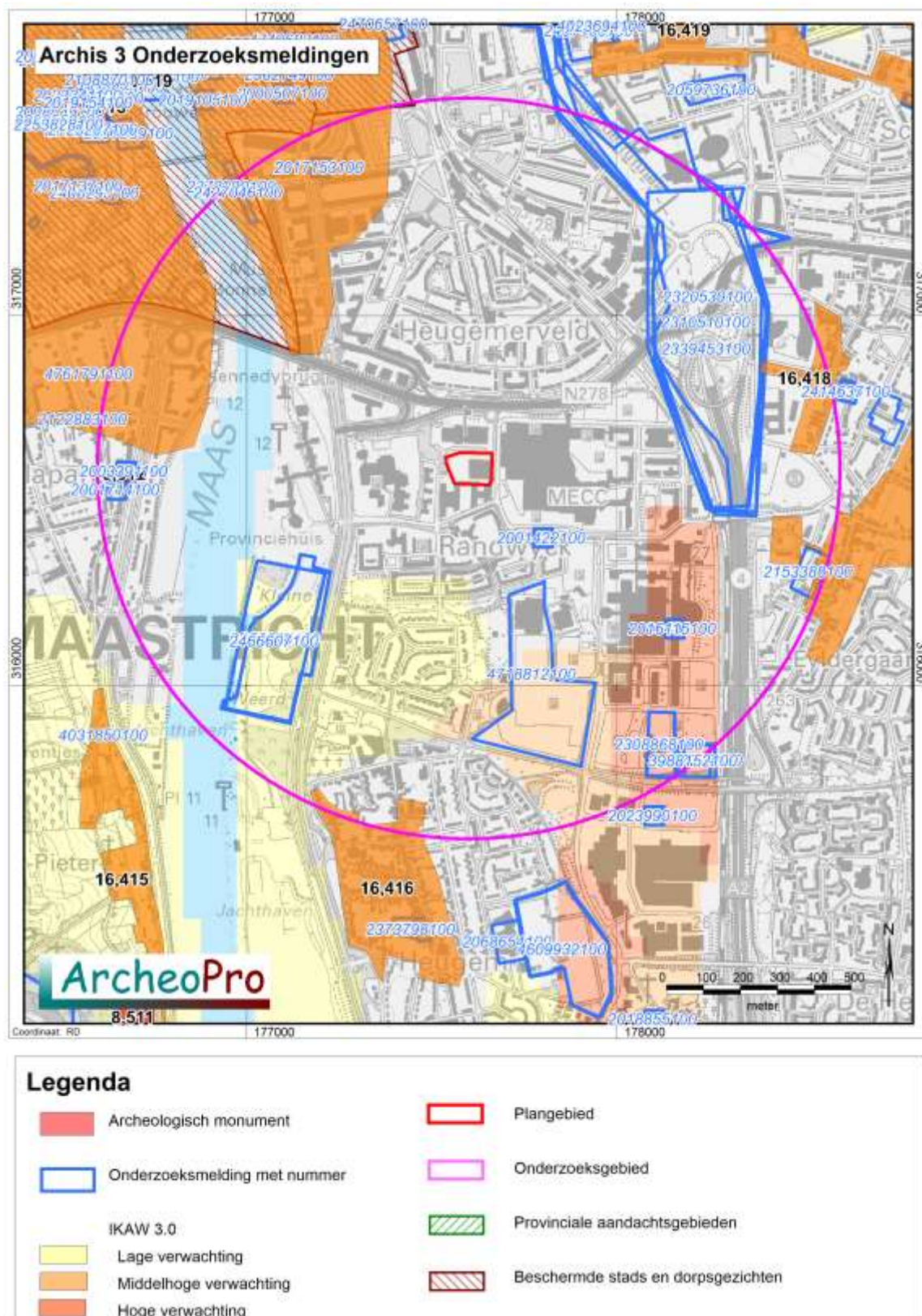
(LS01/LS04)

De auteur van het rapport, Joep Orbons, heeft als amateur zelf aan meerdere onderzoeken meegewerkt en kent de situatie goed van onderzoeken uit de jaren 80 en 90 van de vorige eeuw. Deze informatie is verwerkt in het bovenstaande hoofdstuk.



Figuur 10: Kaart met Archis vondstlocaties en vondsten uit de database van de Gemeente Maastricht met daarop een cirkel met een straal van één kilometer rond het plangebied die de buitengrens van het onderzoeksgebied aangeeft¹⁰

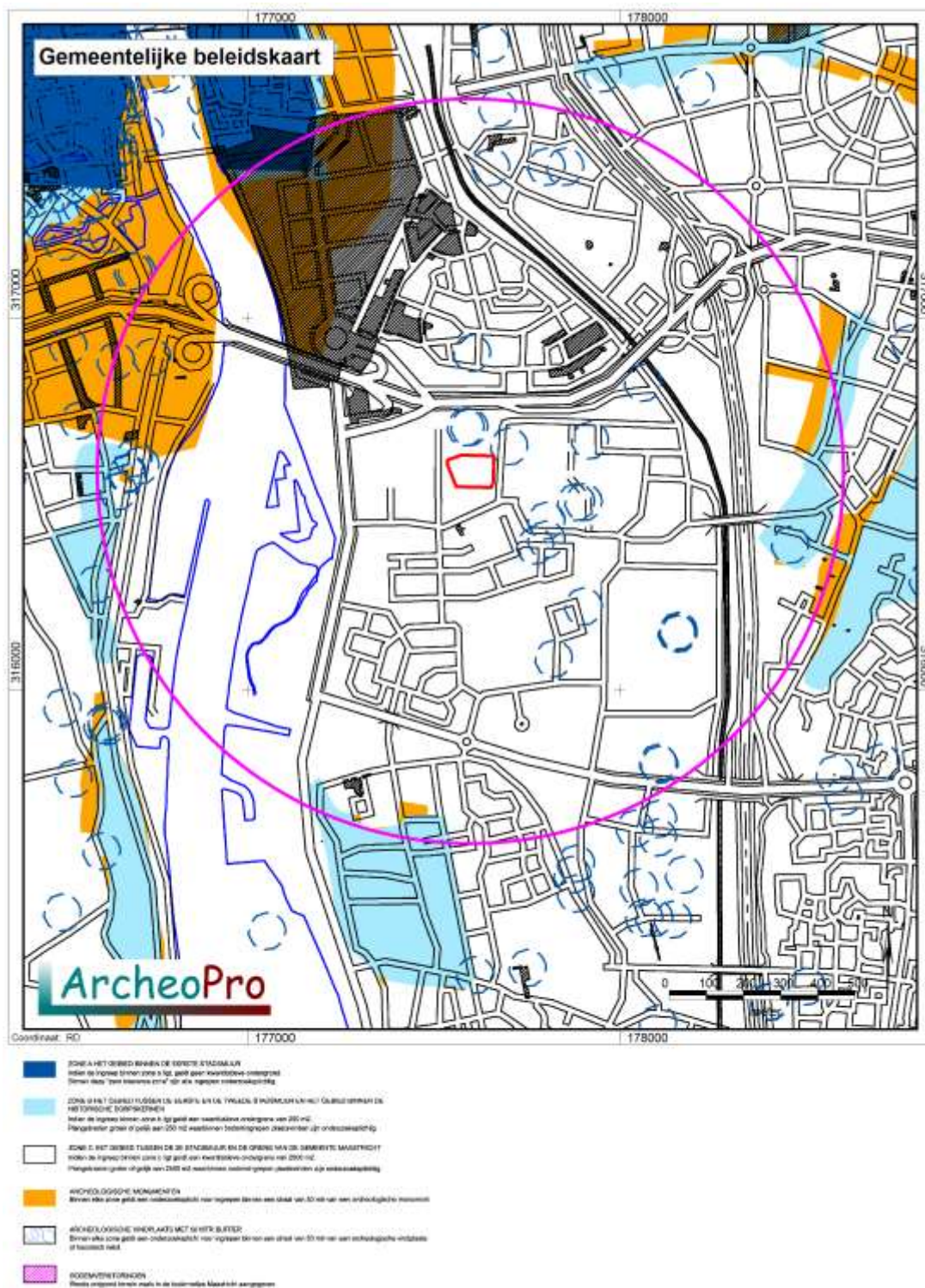
¹⁰ Bron: Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, ARCHIS III (Archeologisch Informatie Systeem), <http://archis.cultureelerfgoed.nl>



Figuur 11: Kaart met Archisonderzoeksmeldingen met daarop een cirkel met een straal van één kilometer rond het plangebied die de buitengrens van het onderzoeksgebied aangeeft¹¹

¹¹ Bron: Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, ARCHIS III (Archeologisch Informatie Systeem), <http://archis.cultureelerfgoed.nl>

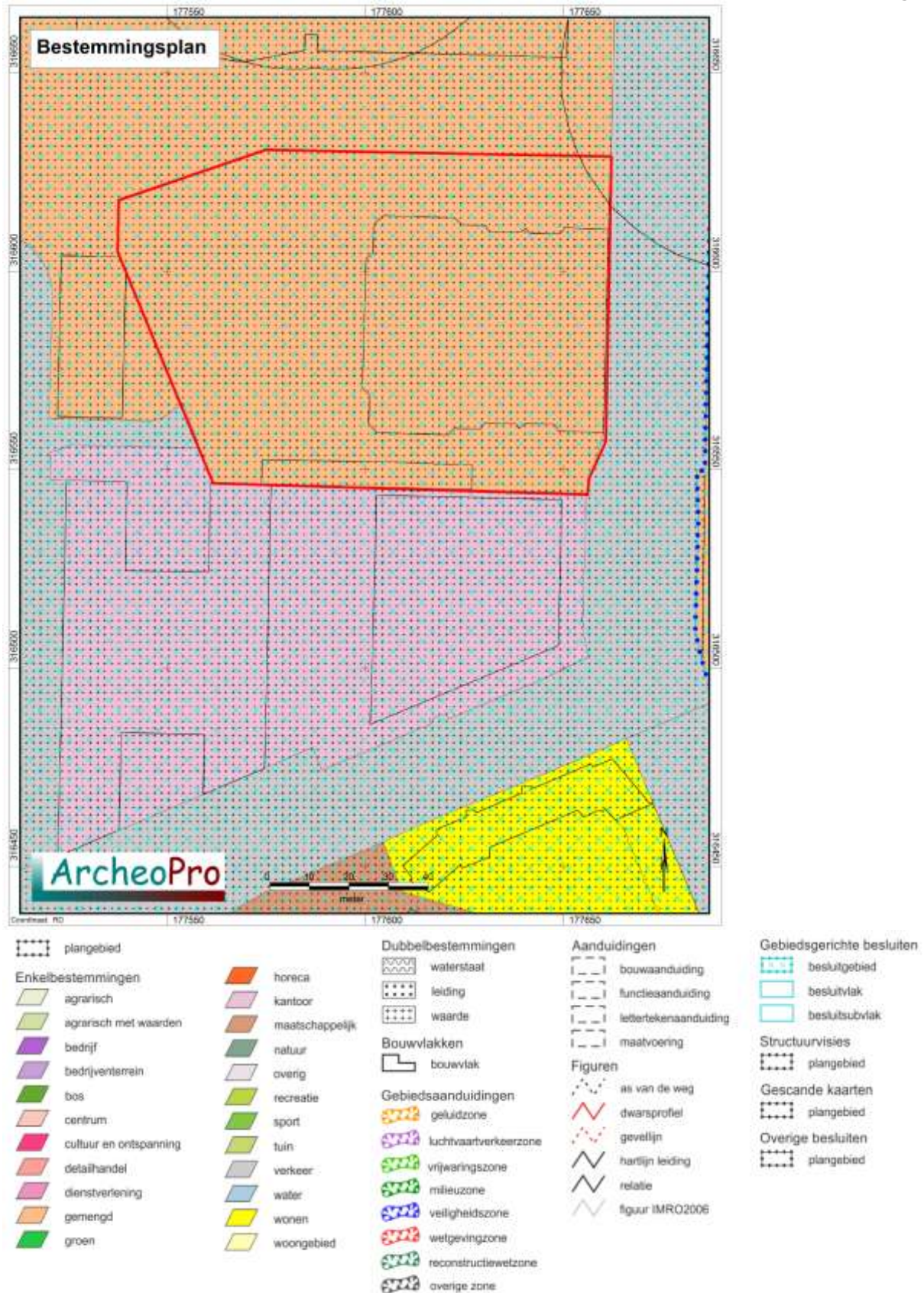
De cultuurhistorische waardekaart van de gemeente Maastricht toont met betrekking tot het plangebied de nabijheid van de hierboven beschreven archeologische vondstlocaties.



Figuur 12: Uitsnede uit de gemeentelijke beleidskaart¹²

¹² Bron: Gemeente Maastricht

De bestemmingsplankaart van het plangebied geeft een archeologische dubbelbestemming.



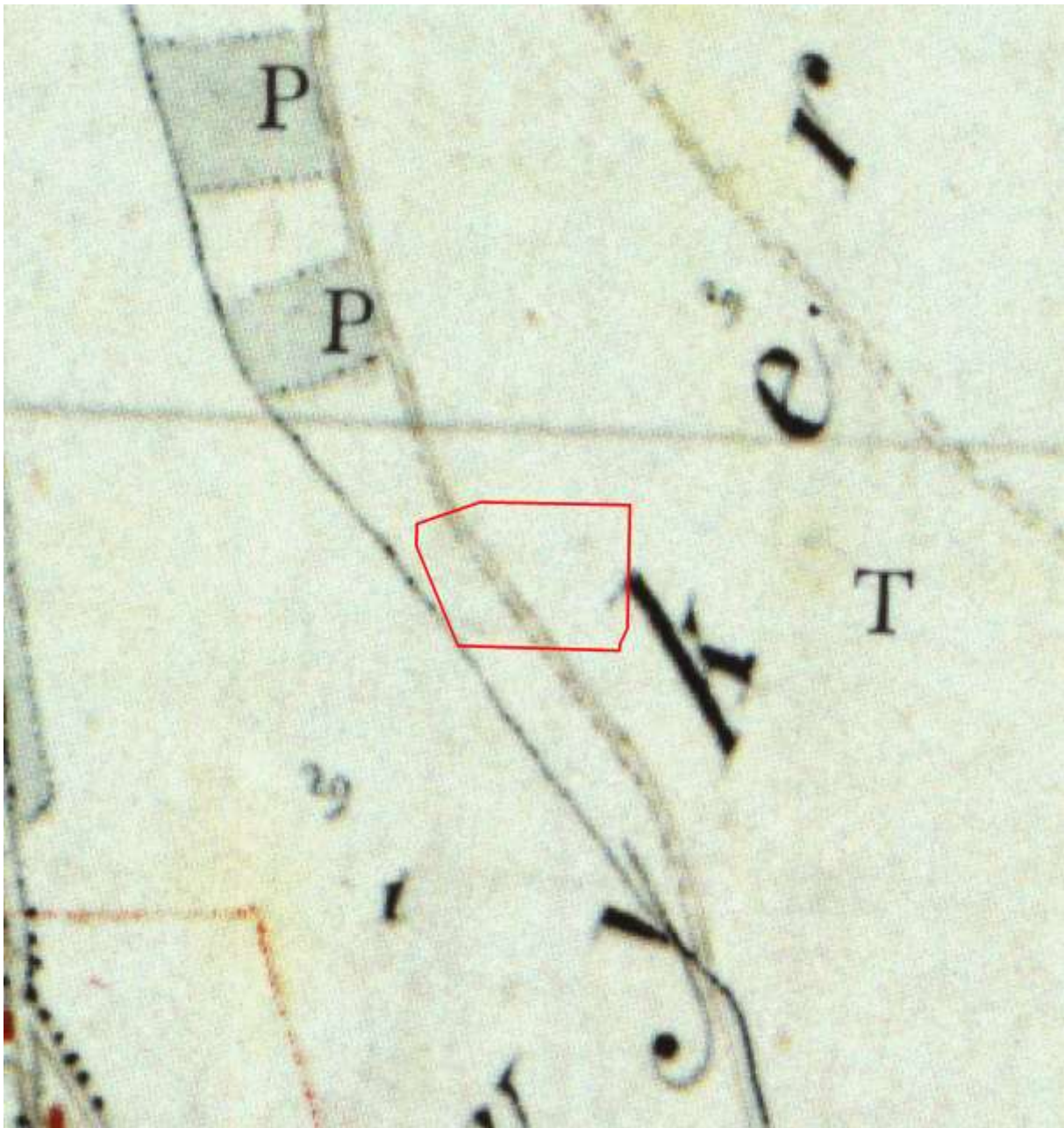
Figuur 13: Het plangebied op de bestemmingsplankaart ¹³

¹³ Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

2.5 Historie

(LS03)

De Tranchotkaart (zie figuur 14) uit 1805 laat zien dat het plangebied in die tijd in het buitengebied lag. Het gebied werd doorkruist door een veldweg, de gestreepte lijn van de weg wijst op een veldweg en geen grote belangrijke doorgaan de weg. Het plangebied ligt oostelijk van een waterloop.



Figuur 14: Uitsnede uit de Tranchotkaart van 1805 ¹⁴

¹⁴ Bron: Tranchot en v. Muffling, Kartenaufnahme der Rheinlande 1803-1820

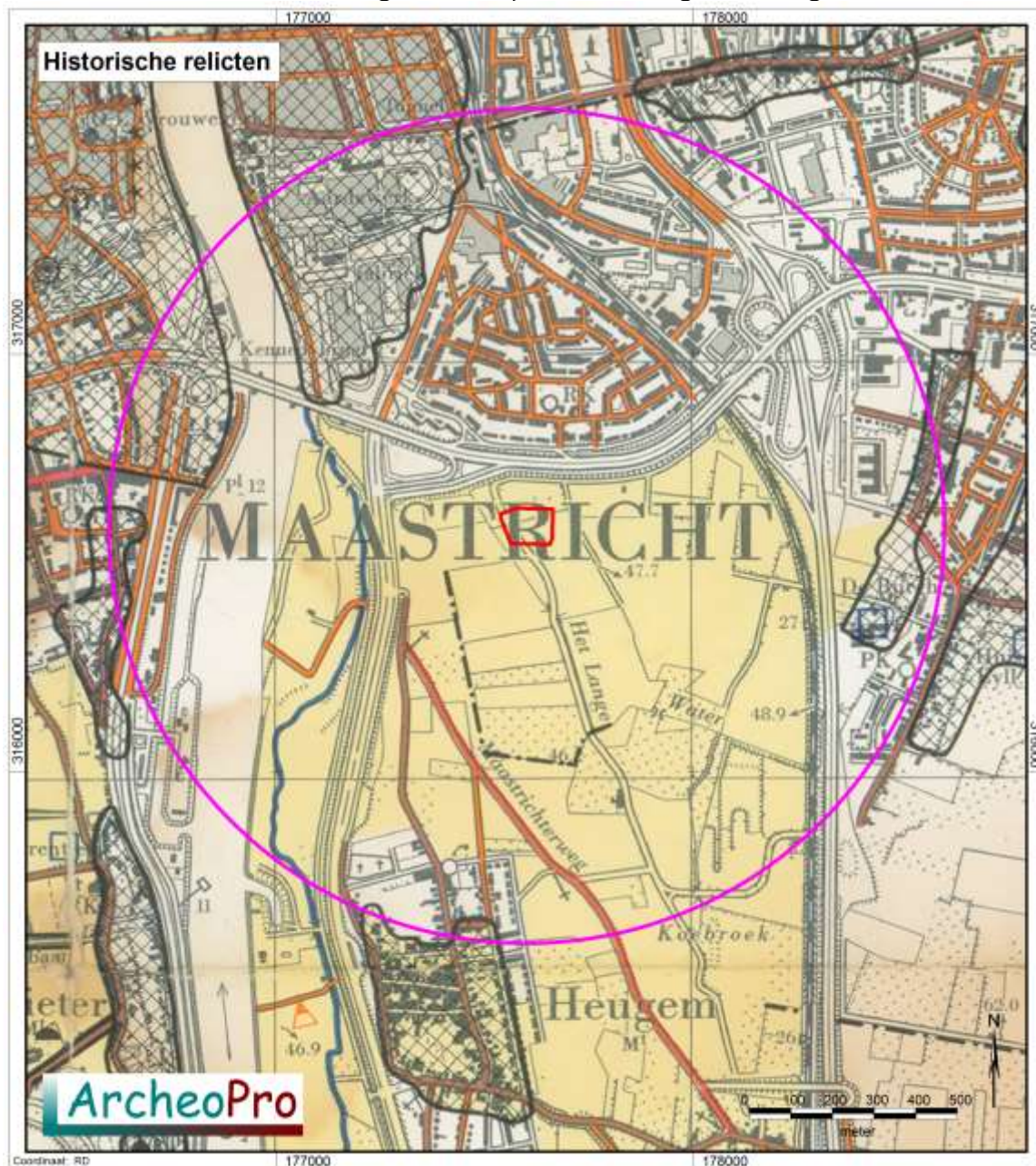
De weg door het plangebied en de waterloop zijn in de kaart van Vandermaelen uit 1850 ook goed herkenbaar. De waterloop heeft de naam “Lang Water”.



Figuur 15: Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen¹⁵

¹⁵ Bron: Kaart vanderMaelen

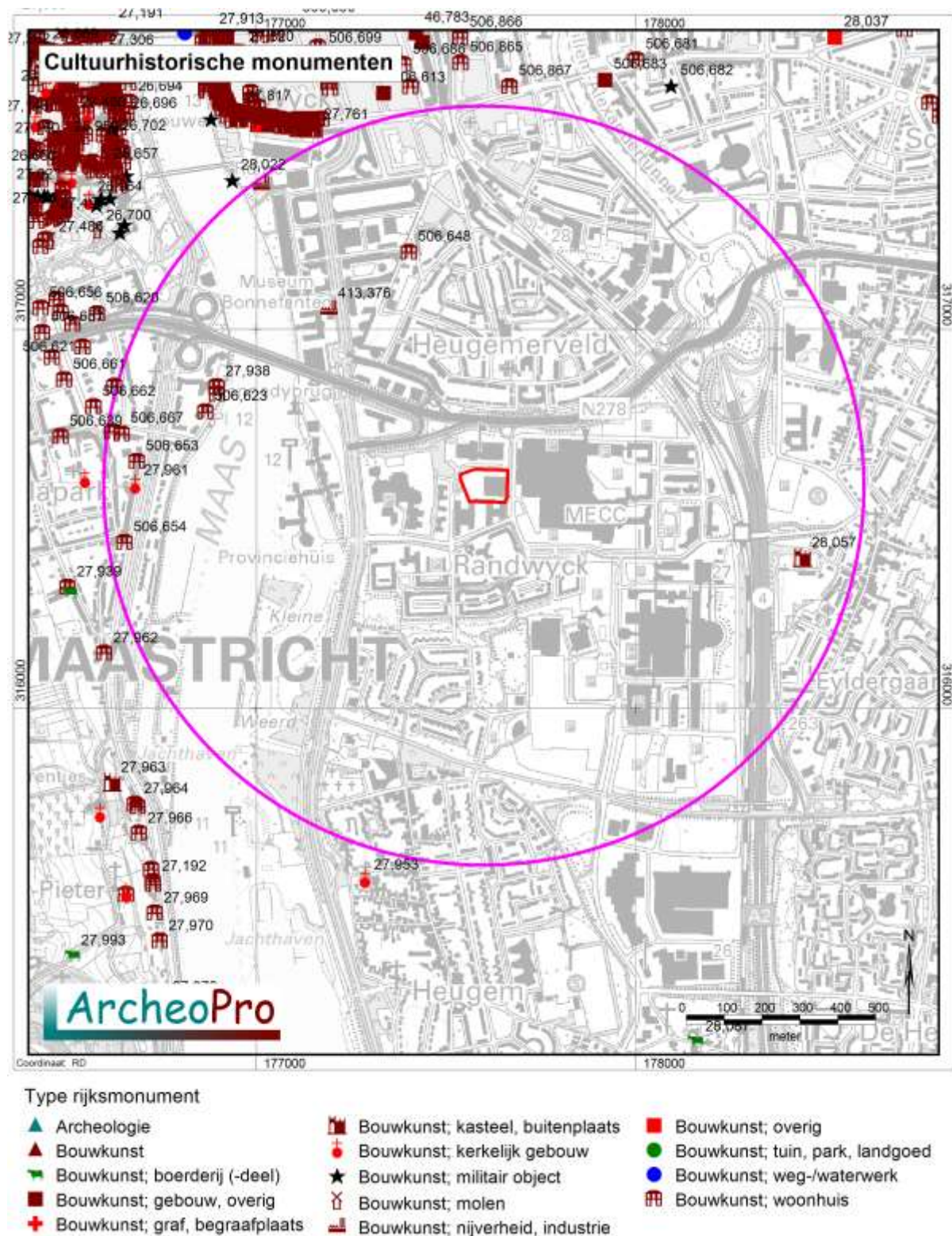
De kaart van de historische relictten (zie figuur 16) laat ook hier zien dat het plangebied doorsneden wordt door een weg en oostelijk van het Lange Water ligt.



Figuur 16: Uitsnede uit de kaart met historische relictten (naar Renes, 1988) ¹⁶

¹⁶ Bron: Renes, J. De geschiedenis van het Zuidlimburgse cultuurlandschap, Maastricht, 1988

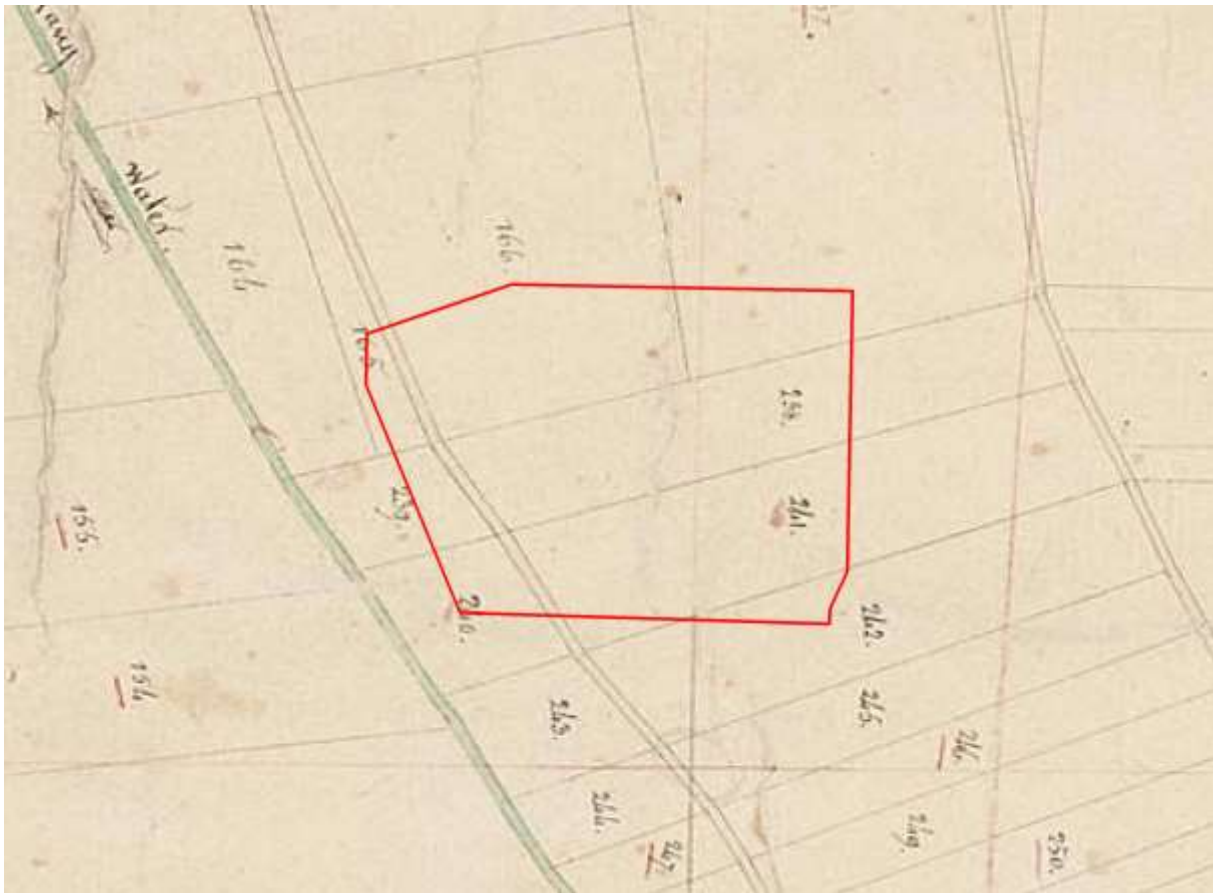
De MonumentenKaart laat geen monumenten zien in de directe nabijheid van het plangebied.



Figuur 17: Uitsnede uit de kaart cultuurhistorische monumenten¹⁷

¹⁷ Bron: Monumentenregister Rijksdienst Cultureel Erfgoed, Amersfoort 2018

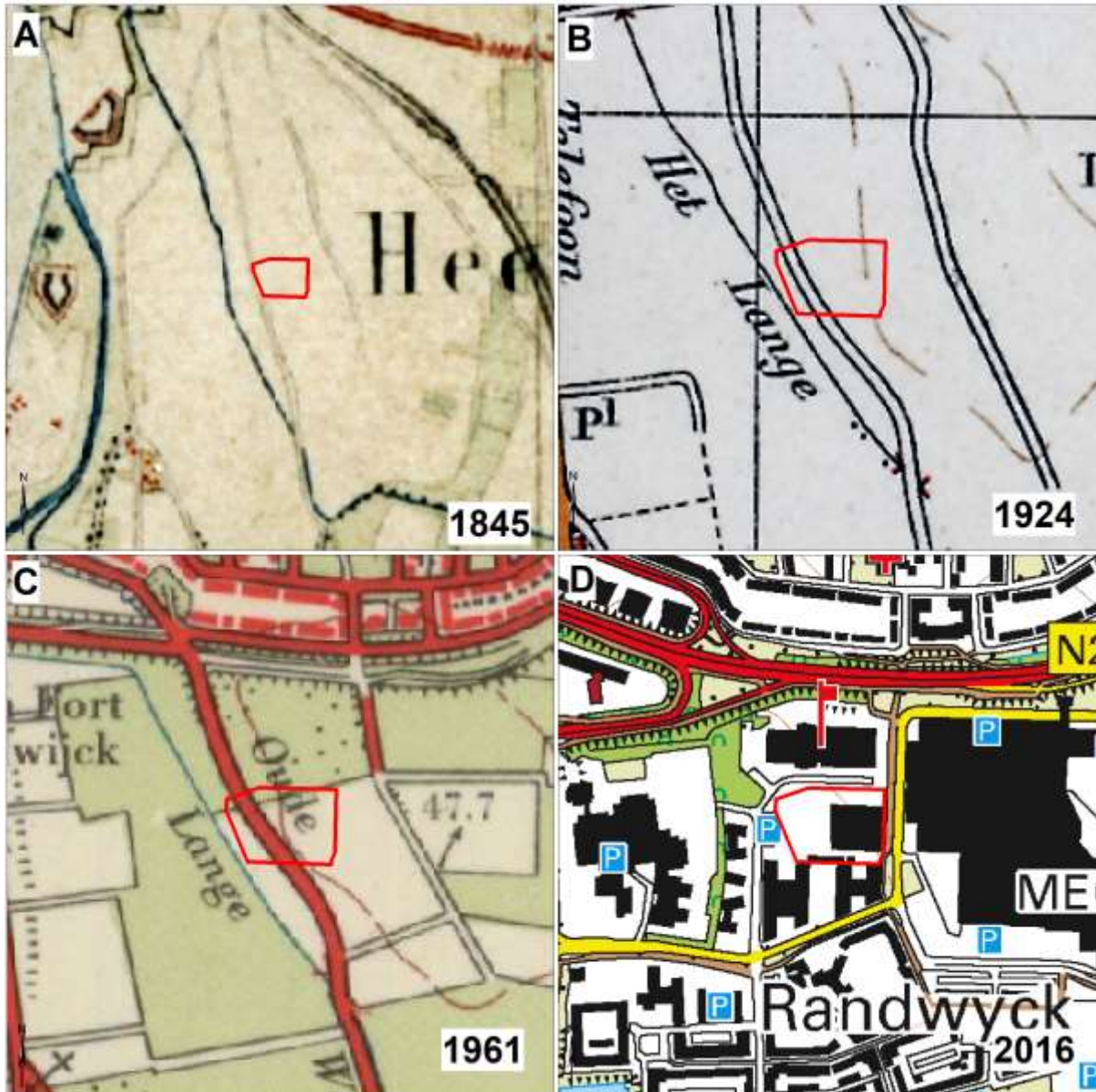
De kadasterkaart uit 1832 toont dat het plangebied destijds uit meerdere percelen bestond die haaks lagen op de weg door het plangebied. Westelijk ligt het Lang Water.



Figuur 18: Uitsnede uit de kadastrale kaart uit 1832¹⁸

¹⁸ Bron: Kadaster Topografische Dienst, Emmen 2008

Figuur 19 toont achtereenvolgens topografische kaarten van het onderzoeksgebied uit 1845, 1924, 1961 en 2016. Op deze kaarten is te zien dat gedurende tot 1961 het plangebied onveranderd was, de veldweg doorkruiste het gebied, akkerpercelen aan beide zijden en westelijk het Lange Water. Vanaf 1977 is het gebied geleidelijk aan volgebouwd en in de kaart van 2016 is te zien dat het gehele gebied bebouwd is.



Figuur 19: Uitsneden uit de topografische kaarten uit achtereenvolgens: 1845, 1924, 1961 en 2016¹⁹

¹⁹ Bron: Kadaster Topografische Dienst

Het huidige gebouw binnen het plangebied stamt uit 1985 (BAG-registratie). Het gebouw bestaat uit een hoofdgebouw (rood gearceerd) dat geen kelder heeft en op staal gefundeerd is. In dit bouwdeel kan een grote verstoring verwacht worden voor de archeologische sporen direct onder de bouwvoor. Mogelijk dat in de open delen tussen de funderingen nog ongestoorde delen zijn.

In groen gearceerd is een grote luifel die op palen gefundeerd is. Onder deze luifel zijn geen grondwerken verricht anders dan funderingsstiepen voor palen.

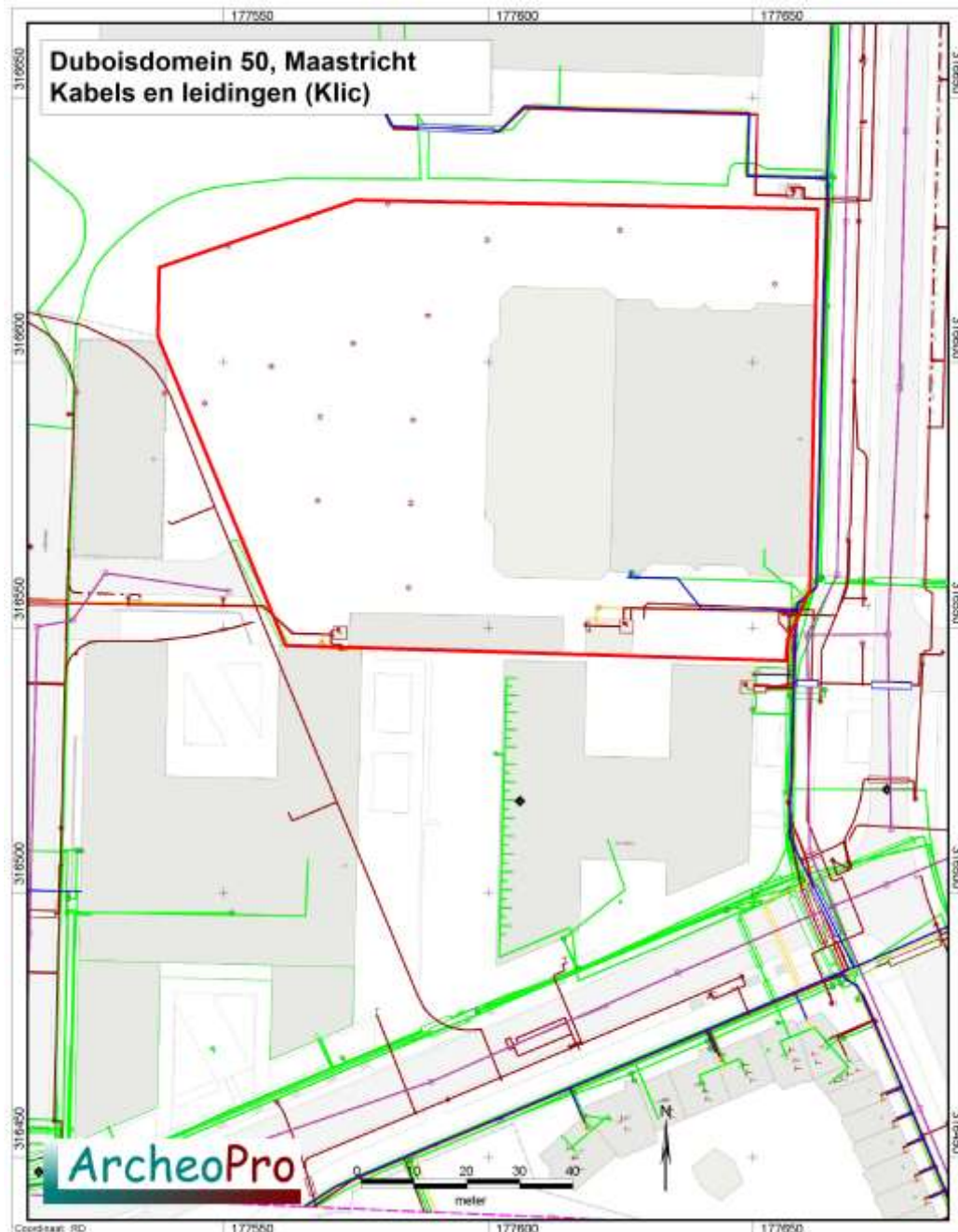
Destijds is ook de parkeerplaats aangelegd en sindsdien niet meer veranderd. De verstoring hier zal minimaal zijn, enkele waterafvoer en verlichtingssleuven.

Tegen de zuidgrens van het perceel staat een klein laag gebouw. Hier is mogelijk ook een kleine verstoring direct onder de bouwvoor.



Figuur 20: Gebouwen binnen het plangebied.

Bij Klic is een overzicht van de kabels en leidingen opgevraagd. Deze kaart is geprojecteerd over het plangebied en gegeven in figuur 21. Te zien is dat aan de zuidkant van het gebouw er kabels van de oostelijke weg naar het gebouw gaan. Langs de zuidrand zijn ook een paar leidingen weergegeven maar verder zijn er geen kabels en leidingen binnen het plangebied. Er moet rekening gehouden worden met kabels en leidingen behorende bij de parkeerplaats. Deze kabels en leidingen zijn niet opgenomen in Klic.



Figuur 21: Overzicht van kabels en leidingen voor het plangebied²⁰

²⁰ Bron: Klic, Kadaster

2.6 Gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel

(LS05)

Verwachte perioden (datering)

Op basis van de bekende gegevens omtrent archeologische waarden in het gebied moet worden geconcludeerd dat voor het plangebied een hoge archeologische verwachting geldt voor archeologische resten daterend vanaf Neolithicum, de Bronstijd, de ijzertijd en de Romeinse tijd met een duidelijke nadruk op de ijzertijd. Voor de middeleeuwen en nieuwe tijd worden geen grote archeologische structuren verwacht, hooguit losse vondsten.

Complextypen

Door de ligging van het plangebied op de 47.5 m +NAP-hoogte is het gebied geschikt voor bewoningen is de kans op resten van nederzettingen of grafvelden uit de Bronstijd en de ijzertijd groot. Mogelijk kunnen sporen uit neolithicum en de romeinse tijd aangetroffen worden.

Uiterlijke kenmerken

Nederzettingsresten zullen binnen het plangebied uit vondststrooiingen bestaan en/of uit opgevulde spoorvullingen en afvalkuilen onder de bouwvoor.

Mogelijke verstoringen

Door het gebruik als (moes)tuin, akker, het planten en rooien van bomen en de bebouwing op het plangebied aan het einde van de twintigste eeuw, kan aanzienlijke bodemverstoring zijn opgetreden.

3 Conclusies en aanbevelingen

(VS07)

Volgens het gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel geldt voor het plangebied en hoge verwachting voor wat betreft de aanwezigheid van archeologische resten daterend voornamelijk uit de ijzertijd maar ook neolithicum, bronstijd en romeinse tijd kunnen niet uitgesloten worden.

IJzertijd vondsten zijn bij diverse aanpalende nieuwbouwprojecten aangetroffen waarbij die archeologische sporen bij het ziekenhuis rond de 47.5 +NAP lagen. Het plangebied ligt iets lager maar de exacte diepteligging is onbekend. Deze zal waarschijnlijk rond de 47 +NAP liggen maar dit moet met nader onderzoek vastgesteld worden.

Het is heel aannemelijk dat binnen het plangebied sporen aangetroffen zullen worden van de ijzertijd gezien de vele vondsten in de direct aanpalende percelen. Verwacht kan worden dat kleine en grote afvalkuilen en mogelijk paalkuilen aangetroffen worden. Aangezien die sporen met prospectieve boor- en geofysische technieken niet op te sporen zijn in de gegeven omstandigheden, is het advies om direct proefsleuven aan te gaan leggen. Bij deze proefsleuven dient rekening gehouden te worden met een hoge vondstdichtheid bij nederzettingssporen.

De proefsleuven dienen als waarderend archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden over het gehele plangebied om de waarde van de archeologie en de diepteligging van de archeologie over het gehele plangebied vast te stellen. Deze resultaten worden naast de bouwplannen gelegd zodat vastgesteld wordt waar de bouwplannen de archeologie verstoren. Daar waar de archeologie in conflict komt met de bouwplannen wordt gekeken of planaanpassing mogelijk is of dat een opgraving noodzakelijk is zodat een opgravingsplan gemaakt kan worden. De opgraving kan als doorstart van het waarderend onderzoek uitgevoerd worden. Voor de delen waar in situ conservering mogelijk is, zal geen opgraving noodzakelijk zijn. Hier wordt in de projectplanning rekening mee gehouden.

Voor het waarderend proefsleuvenonderzoek dient een Programma van Eisen (PVE) gemaakt te worden conform BRL 4000/KNA 4.1, protocol 4003, IVO-P. Omdat er rekening gehouden moet worden met een doorstart naar een opgraving dient het PVE ook een doorstartclausule te bevatten die betrekking heeft op een opgraving conform BRL 4000/KNA 4.1, protocol 4004

In alle gevallen geldt dat indien bij toekomstig graafwerk archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, deze direct gemeld dienen te worden bij de minister conform de Erfgoedwet 2016, artikel 5.10 & 5.11.

Bijlage 1: Verklarende woordenlijst

Verklarende woordenlijst	
AHN	Actueel Hoogtebestand Nederland
AMK	Archeologische Monumentenkaart
ASB	Archeologische Standaard Boorbeschrijving
Archis	Archeologisch Informatie Systeem
BP	Before Present (present=1950)
GIS	Geografische Informatie Systemen
GPS	Global Positioning System
IKAW	Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden
IVO	Inventariserend VeldOnderzoek
KLIC	Kabels en Leidingen Informatie Centrum
KNA	Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie
-mv	Onder maaiveld
NAP	Normaal Amsterdams Peil
PVA	Plan van Aanpak
PVE	Programma van Eisen
RCE	Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
SBB	Standaard Boor Beschrijvingsmethode
SIKB	Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer

Bijlage 2: Archeologische tijdschaal

Periode	Datering	
Midden- en Laat Paleolithicum (oude steentijd)	250.000	- 9000
Mesolithicum (midden steentijd)	9000	- 4500
Neolithicum (nieuwe steentijd)	4500	- 2000
Bronstijd	2000	- 800
IJzertijd	800	- 12 v. chr.
Romeinse tijd	12 v chr.	- 500 n. chr.
Vroege middeleeuwen	500	- 1000
Volle middeleeuwen	1000	- 1250
Late middeleeuwen	1250	- 1500
Nieuwe tijd	1500	- heden

Bijlage 3: Literatuurlijst

Bronnen

Kadaster Topografische Dienst, Top25Raster, Top10Vector, GBKN kaarten, Emmen 2008

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, AMK (Archeologische monumentenkaart), Amersfoort.

Rijkswaterstaat, Servicedesk Data, AHN (Actueel Hoogtebestand Nederland), Delft.

Stichting voor Bodemkartering, Bodemkaart van Nederland 1:50.000. Wageningen, 1968.

Stichting voor Bodemkartering: Geomorfologische kaart van Nederland 1:50.000, Staring Centrum, Wageningen, 1989

Stichting voor Bodemkartering, Geologische kaart van Nederland 1:50.000. Wageningen, 1968.

Tranchot en v. Muffling, Kartenaufnahme der Rheinlande 1803-1820

Digitale bronnen

Ruimtelijke plannen

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed - Archis III

<http://archis.cultureelerfgoed.nl>

Literatuur

Cate, J. A. M. ten. A. F. van Holst, H. Kleijer en J. Stolp, 1995. Handleiding bodemgeografisch onderzoek; richtlijnen en voorschriften. Deel A: Bodem. Wageningen, DLO-Staring Centrum. Technisch Document 19A.

Dijkman, W., 1989, Een vondplaats uit de ijzertijd te Maastricht-Randwijck, NAR Rapport 8, ROB, Amersfoort.

Es. Van W.A., Sarfatij, H. & P.J. Woltering (red.) 1988. Archeologie in Nederland; De rijkdom van het bodemarchief. Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek. Amersfoort.

Renes, J. De geschiedenis van het Zuidlimburgse cultuurlandschap, Maastricht, 1988

Bijlage 4: Overzicht vondstlocaties

Zaak nr:	Coördinaat	Periode	Vondsten	Complexen
2001714100	176650/316530	Middeleeuwen	Geen	Bewoning
2153388100	178521/316311	Middeleeuwen, Nieuwe Tijd	Geen	Infrastructuur
2466607100	177066/316082	Nieuwe Tijd	Bot, metaal, onbekend	Geen
2693018100	177900/316220	Neolithicum	Vuursteen	Onbekend
2693026100	177880/316500	Neolithicum, Romeinse tijd	Keramiek, vuursteen	Onbekend
2723199100	177800/316450	Bronstijd, IJzertijd	Keramiek	Bewoning
2782920100	178150/316150	IJzertijd	Keramiek	Bewoning
2905692100	178000/316000	Middeleeuwen, Nieuwe Tijd	Keramiek	Onbekend
3067805100	177820/316080	Neolithicum	Keramiek, vuursteen	Onbekend
3067813100	178060/316820	Neolithicum	Vuursteen	Onbekend
3129024100	178100/315800	Paleolithicum, Mesolithicum, Neolithicum, Bronstijd, IJzertijd, Romeinse tijd	Keramiek, vuursteen	Bewoning
3132126100	177600/316900	Romeinse tijd	Gebruiksmateriaal, keramiek, metaal	Grafveld
3175113100	176710/316600	Middeleeuwen, Nieuwe Tijd	Bot, bouwmateriaal, keramiek	Grafveld, cultus

Bijlage 5: Overzicht archeologische monumenten

AMK nr:	Coördinaat	Periode	Complex
8512	176672/316575.2	Middeleeuwen	Grafveld, onbepaald, Kerk
16343	176280/317794.3	Romeinse tijd, Middeleeuwen, Nieuwe Tijd	Stad
16416	177381/315456.6	Middeleeuwen, Nieuwe Tijd	Nederzetting, onbepaald
16417	178800.4/316644.2	Middeleeuwen, Nieuwe Tijd	Nederzetting, onbepaald
16418	178507.7/316833.1	Middeleeuwen, Nieuwe Tijd	Nederzetting, onbepaald

Bijlage 6: Overzicht archeologische onderzoeksmeldingen

Zaak nr:	Coördinaat	Onderzoek	Periode	Vondsten	Complexen
2000491100	178155/316155 Oppervlak: 0.249179 ha.	Onbekend	Onbekend	Geen	Geen
2001422100	177800/316400 Oppervlak: 0.249179 ha.	Onbekend	Onbekend	Geen	Geen
2001714100	176650/316530 Oppervlak: 0.249179	Onbekend	Middeleeuwen	Geen	Bewoning

	ha.				
2003391100	176675/316580 Oppervlak: 0.249179 ha.	Onbekend	Onbekend	Geen	Geen
2016116100	178155/316155 Oppervlak: 0.249179 ha.	Onbekend	Onbekend	Geen	Geen
2017153100	177200/317400 Oppervlak: 0.249179 ha.	Onbekend	Onbekend	Geen	Geen
2074712100	178638/320054.2 Oppervlak: 186.389 ha.	Bureauonderzoek	Onbekend	Geen	Geen
2153388100	178520.3/316308.6 Oppervlak: 0.791813 ha.	Proefsleuven	Middeleeuwen, nieuwe tijd	Geen	Infrastructuur
2298443100	178118.2/315842.8 Oppervlak: 1.25392 ha.	Booronderzoek	Onbekend	Geen	Geen
2308868100	178117.8/315842.1 Oppervlak: 1.29394 ha.	Proefsleuven	Onbekend	Geen	Geen
2310510100	178244.3/316982.2 Oppervlak: 52.705 ha.	Bureauonderzoek	Onbekend	Geen	Geen
2320530100	178249.6/317051.3 Oppervlak: 58.3284 ha.	Booronderzoek	Onbekend	Geen	Geen
2335265100	177078.2/316127.6 Oppervlak: 6.45476 ha.	Bureauonderzoek	Onbekend	Geen	Geen
2339453100	178245.2/316910.8 Oppervlak: 21.3324 ha.	Proefsleuven	Onbekend	Geen	Geen
2378999100	176963/317349.3	Bureauonderzoek	Onbekend	Geen	Geen

	Oppervlak: 0.140374 ha.				
2427046100	176982/317333.2 Oppervlak: 0.366711 ha.	Begeleiding	Onbekend	Geen	Geen
2456644100	177081.8/316127.2 Oppervlak: 6.43102 ha.	Booronderzoek	Onbekend	Geen	Geen
2466607100	177077.9/316121.2 Oppervlak: 7.53302 ha.	Proefsleuven	Nieuwe Tijd	Bot, metaal, onbekend	Geen
3977209100	178223.1/315799.5 Oppervlak: 0.752241 ha.	Bureauonderzoek	Onbekend	Geen	Geen
3988152100	178209.5/315797.8 Oppervlak: 0.725642 ha.	Booronderzoek	Onbekend	Geen	Geen
4718812100	177774.2/316032.8 Oppervlak: 7.49684 ha.	Bureauonderzoek	Onbekend	Geen	Geen
4776858100	190045.6/365149.1 Oppervlak: 100000 ha.	Onbekend	Onbekend	Geen	Geen

Bijlage 7: Overzicht archeologische database gemeente Maastricht voor het plangebied

Vondst ID	Vindplaats ID	Onderzoeks ID	Dossier Nummer	Dossier-code	Verwerving	Vondsttype	Complex	Cultuur	Diepte	Aantal	Materiaal	Periode	Toelichting	XRDP	YRD
36	2005	30	D12	Minister Talmastraat	Graafwerkzaamheden		GC				AW	ROM	Aangetroffen bij de aanleg van gas- en waterleiding	177600	316900
36	1012	0	D1000		Losse vondst		XXX					LME		177850	317400
37	1012	30	D1000		Losse vondst		XXX				AW	NTC		177850	317400
38	3007	22	C14		Opgraving		GVIK				Graf	XXX		176710	316600
38	1014	0	D32		Opgraving	Bewoningssporen Midden IJzertijd	NX				AW	IJZM		178155	316155
39	3007	22	C14		Opgraving		GVIK				BOT	VMEC		176710	316600
39	1016	0	D46		Opgraving	Nederzetting smateriaal	NX					IJZM		178155	316155
40	3007	22	C14		Opgraving		RKER				Steen	LMEA		176710	316600
40	1018	33	D53		Opgraving	Nederzetting smateriaal en crematieresten	NX, GVI				AW	IJZM		178100	315800
41	3007	22	C14		Opgraving		GVIK				Doodkist	VMEC-VEMD		176710	316600
41	1018	33	D52		Opgraving	LaTene armband fragmenten								178100	315800
42	1018	33	D52		opgraving	IJzeren dolk								178100	315800
43	3009	23			Opgraving		NX					VME		176691	316619
43	1018	33	D52		opgraving	Vuurstenen bijl								178100	315800
44	1020	34	D54		Waarneming	Nederzetting	NX				AW	IJZ		177583	316701
45	3011	24	C41				NX	Merovingisch				VME		176675	316580
45	1021	35	D55		Waarneming	nederzetting	NX				AW	IJZ		177800	316400
46	3011	24	C41				GVIK					VMEB-NTB		176675	316580

Vondst ID	Vindplaats ID	Onderzoeks ID	Dossier Nummer	Dossier-code	Verwerving	Vondsttype	Complex	Cultuur	Diepte	Aantal	Materiaal	Periode	Toelichting	XRDP	YRD
46	1022	36	D47		Noodopgraving	vuursteenconcentratie	EIVB		46,71		KER	IJZ		177770	316383
167	6027	68	D 34	Randwijck singel / 1985-1986.MAR W.B			XXX				AW	BRONSL-IJZV	de vondsten komen uit een kuil, 60 cm onder het oude maaiveld.	177668	317557
168	6027	69	D 34	Randwijck singel / 1985-1986.MAR W.B							aw	IJZ-XME	de vondsten komen uit twee kuilen. In de 2e (met het drinkschaaltje) bevond zich ook verbrande leem met twijgindrukken, houtskool, 'cokes' en een hard gebrand 'vloertje'. Beide kuilen liggen direct op en grindlaag.	177668	317557
172	6030	0	D 16	minister Talmastraat / 1949.MAT M.R			GC	romeins		10+	aw	ROMV-ROMM		177600	316900
173	6030	0	D 16	minister Talmastraat / 1949.MAT M.R			GC	romeins		3		ROM		177600	316900
233	6061	97	D 55	Randwyck - Aubeldomein	opgraving		XXX					IJZV-IJZM	Er werd ook nog een bronzenplaatje gevonden	177800	316400

Vondst ID	Vindplaats ID	Onderzoeks ID	Dossier Nummer	Dossier-code	Verwerving	Vondsttype	Complex	Cultuur	Diepte	Aantal	Materiaal	Periode	Toelichting	XRDP	YRD
234	6062	98	D 55	Randwyck /Duboisdomein; nieuwbouw 'De Limburger'	opgraving		XXX				AW	IJZ	er werd ook huttenleem aangetroffen	177593	316701
399	5012	0	D9	1939.MAK O.B Randwyck-Koebroek (vm. St. Gertrudis weg)	Waarneming		XXX	XXX				XXX-ROM		178100	315800
400	5013	0	D17	De Burcht, Burghtstraat			NVB					LMEA-NTC		178455	316385
474	5059	105	D1000	Div. kleine waarnemingen en vondstmeldingen - alf. Straatnaam	Onbekend		XXX	XXX		1	ZALFPOT, SLPSTN	NTA-NTB		177917	316666
481	5067	112	D1000	Div. kleine waarnemingen en vondstmeldingen - alf. Straatnaam		Toevalsvondst	XXX	XXX		1	PELGRIMS	XME		177850	317400

Vondst ID	Vindplaats ID	Onderzoeks ID	Dossier Nummer	Dossier-code	Verwerving	Vondsttype	Complex	Cultuur	Diepte	Aantal	Materiaal	Periode	Toelichting	XRDP	YRD
482	5068	113	5068	Div. kleine waarnemingen en vondstmeldingen - alf. Straatnaam	Niet-archeologisch graafwerk	Toevalsvondst	XXX	XXX		XXX		NTC		177800	317400
484	5070	0	D28	Randwyck	Veldverkenning		XXX	XXX		49		NEO		177820	316080
485	5071	115	D28	Randwyck	Veldverkenning		XXX	XXX		448		NEO-ROM		177900	316220
486	5072	117	D28	Randwyck	Veldverkenning		XXX	XXX		54		NEO		177880	316500
494	5080	127	D1000	Diverse kleine waarnemingen en vondstmeldingen Randwyck	Waarneming	Losse vondst	XXX	XXX		1	AFSLAG	PALEO-NEO		177700	316650
497	5083	0	D1000	Diverse kleine waarnemingen en vondstmeldingen Randwyck	Onbekend		XXX	ROM		1	MUNT	ROMM		177900	316500
509	5091	141	D47	Randwyck - Aubeldomein	Opgraving		XXX	XXX		XXX		BRONS-IJZ		177770	316383
510	5092	143	D32	Randwyck - Ziekenhuis	Veldverkenning		NX				AWH	XXX		178155	316155
511	5092	142	D32	Randwyck - Ziekenhuis	Proefsleuven		NX	XXX			KER, SLAK, ODB, OPH, SXX	IJZM		178155	316155

Vondst ID	Vindplaats ID	Onderzoeks ID	Dossier Nummer	Dossier-code	Verwerving	Vondsttype	Complex	Cultuur	Diepte	Aantal	Materiaal	Periode	Toelichting	XRDP	YRD
512	5093	144	D46	Randwyck - Ziekenhuis	Opgraving		NX	XXX, SOM				IJZV-IJZM-NEOLA		178155	316155
557	5117	0	C1000	Div. Kleine waarnemingen en vondstmel dingen - alf. straatnaam	Onbekend		XXX	ROM		1	SPINKLOS	ROM		176643	316880
558	5117	0	C1000	Div. Kleine waarnemingen en vondstmel dingen - alf. straatnaam	Onbekend		XXX	ROM		1	MUNT	ROMV		176643	316880
559	5117	0	C1000	Div. Kleine waarnemingen en vondstmel dingen - alf. straatnaam	Onbekend		XXX	XXX		1	BIJL	NEO		176643	316880
563	5121	169	C1000	Div. Kleine waarnemingen en vondstmel dingen - alf. straatnaam	Niet-archeologisch graafwerk		XXX	XXX		XXX	FUNDERIN	XXX		176590	316280

Vondst ID	Vindplaats ID	Onderzoeks ID	Dossier Nummer	Dossier-code	Verwerving	Vondsttype	Complex	Cultuur	Diepte	Aantal	Materiaal	Periode	Toelichting	XRDP	YRD
564	5121	169	C1000	Div. Kleine waarnemingen en vondstmeldingen - alf. straatnaam	Waarneming		XXX	XXX		XXX		ROM-XXX		176590	316280
574	5130	174	C1000	Div. Kleine waarnemingen en vondstmeldingen - alf. straatnaam	Niet-archeologisch graafwerk		NX	XXX			FUNDERIN	NTB		176740	316890
36	2005	30	D12	Minister Talmastraat	Graafwerkzaamheden		GC				AW	ROM	Aangetroffen bij de aanleg van gas- en waterleiding	177600	316900
36	1012	0	D1000		Losse vondst		XXX					LME		177850	317400
37	1012	30	D1000		Losse vondst		XXX				AW	NTC		177850	317400
38	3007	22	C14		Opgraving		GVIK				Graf	XXX-NTB		176710	316600