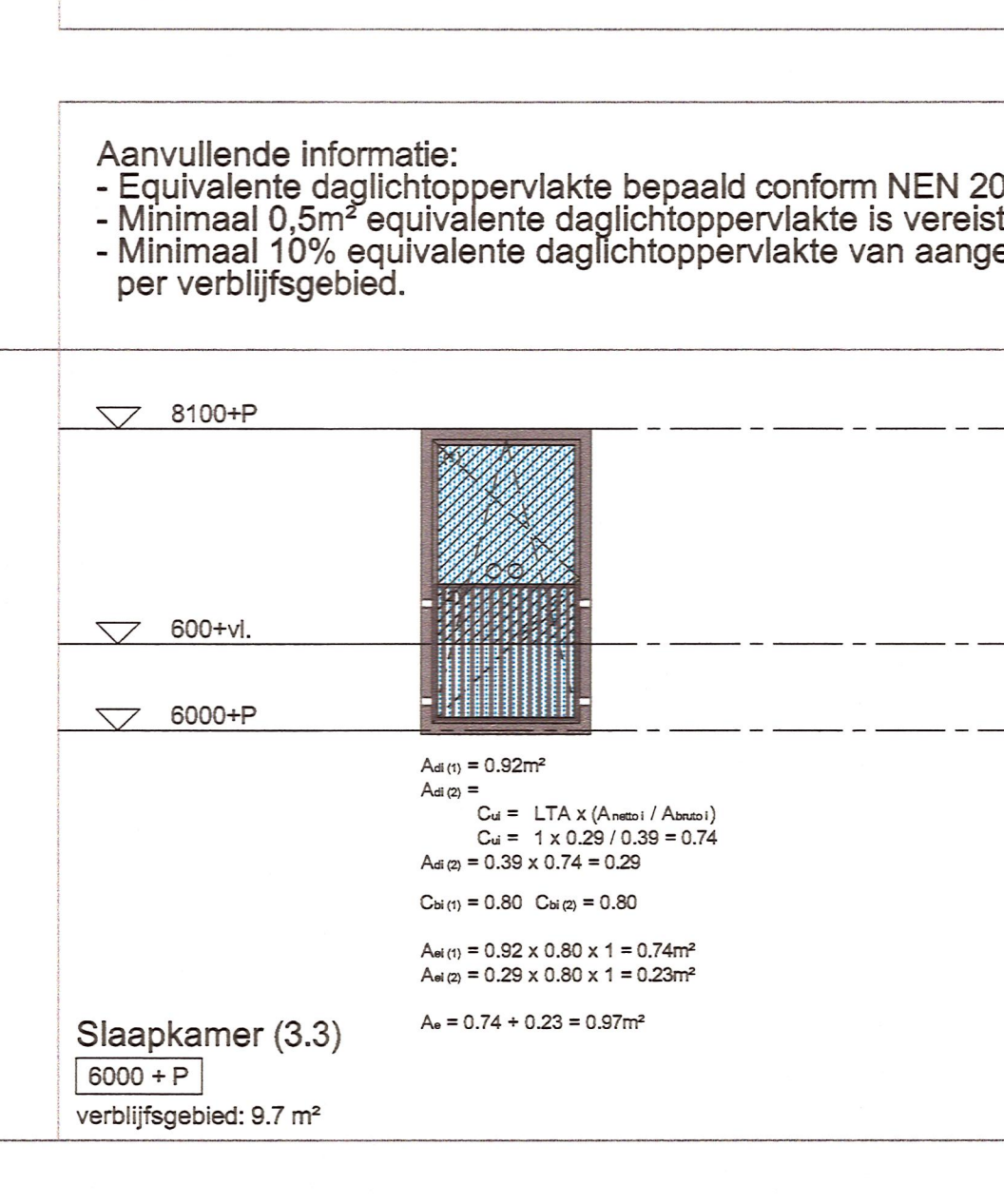
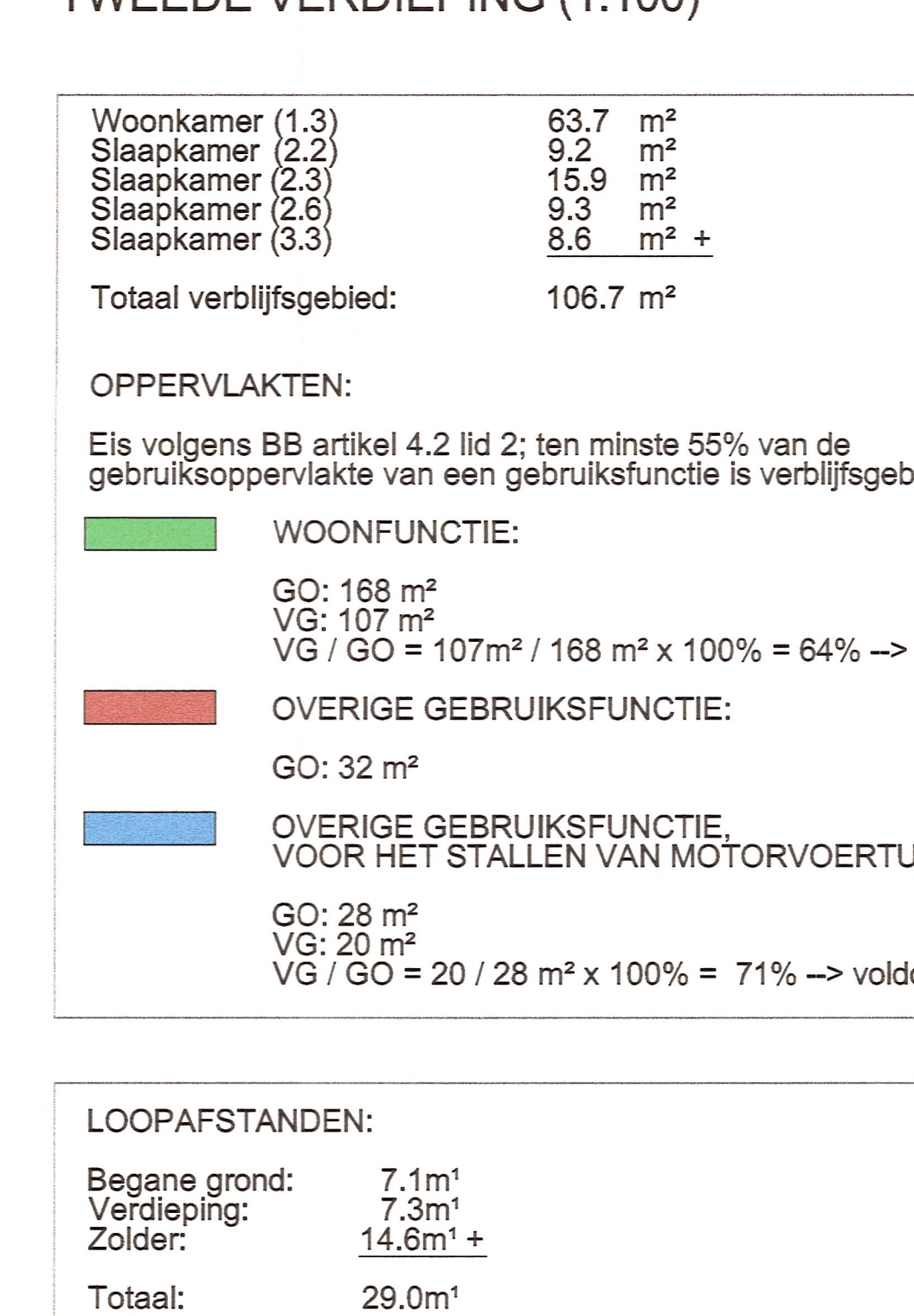
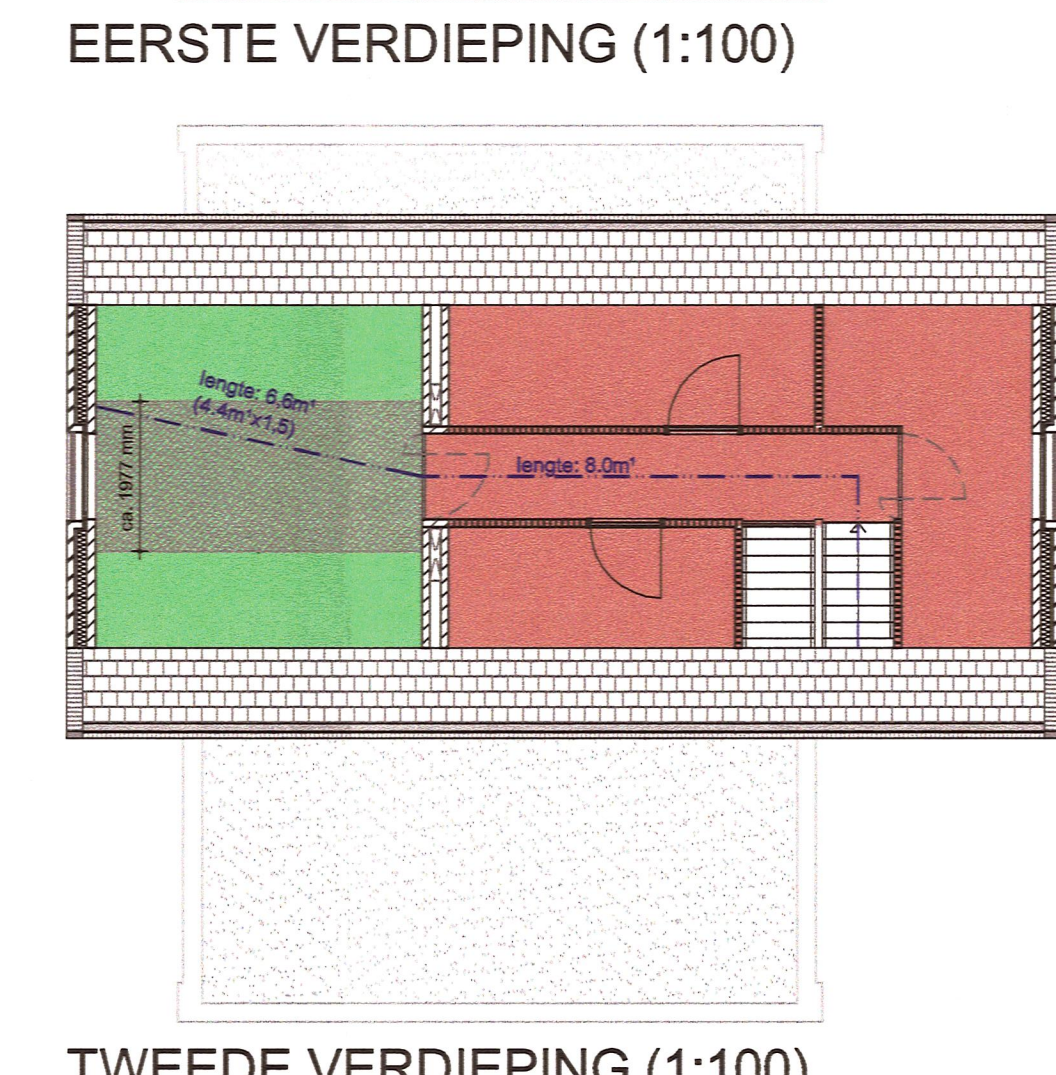
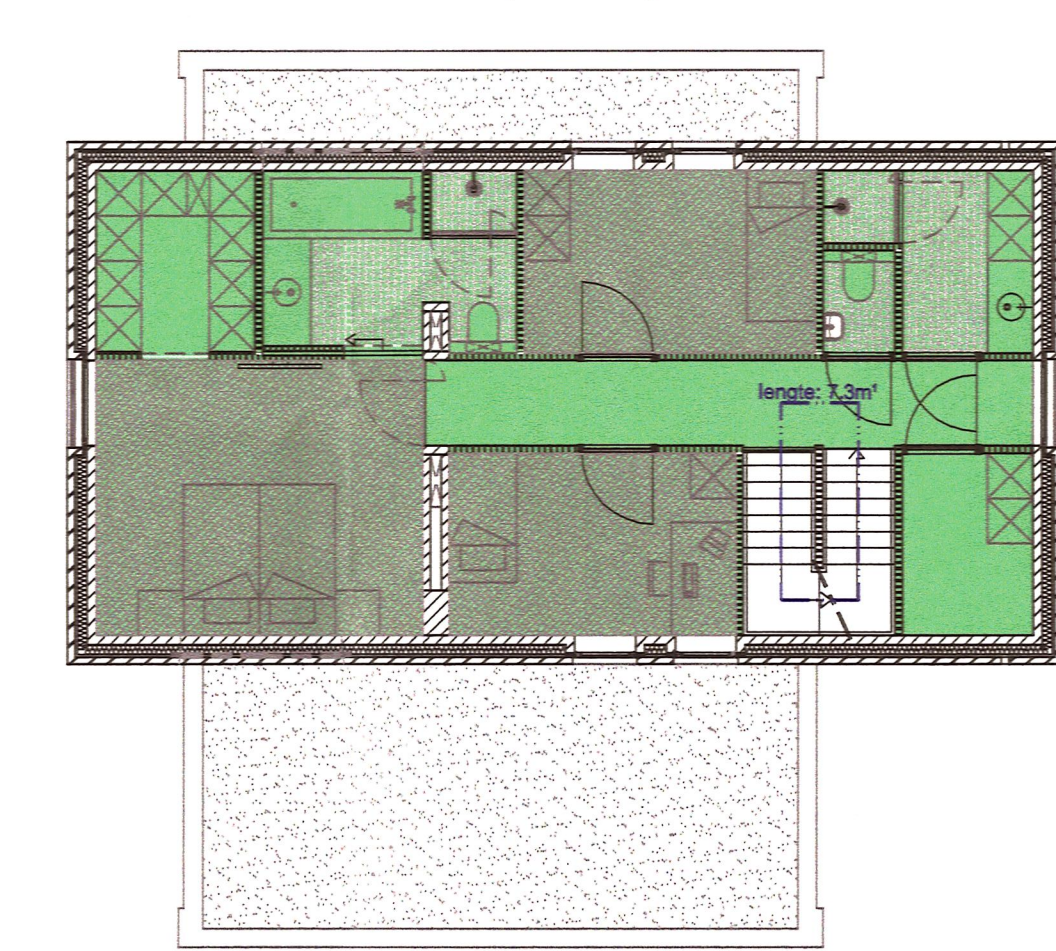
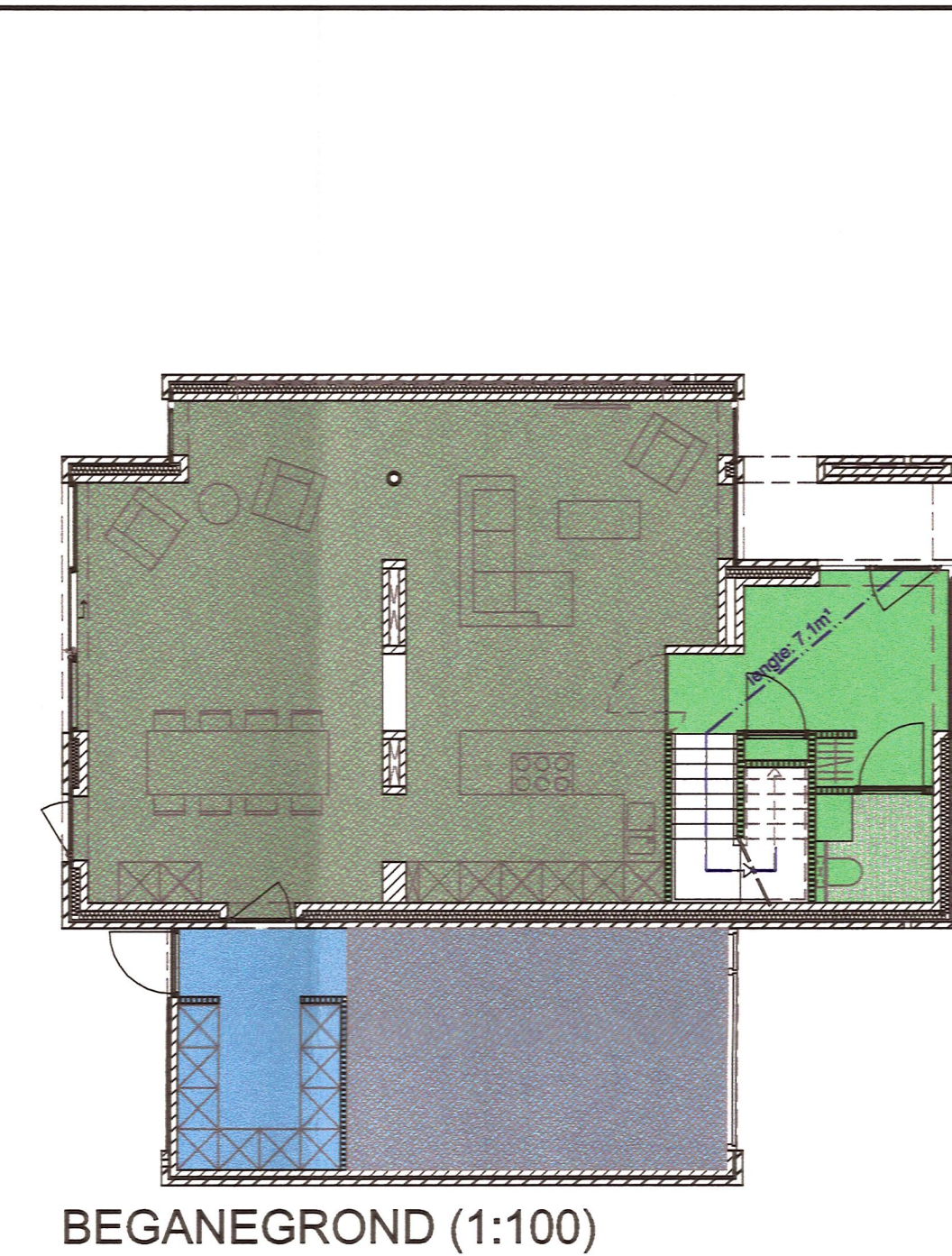
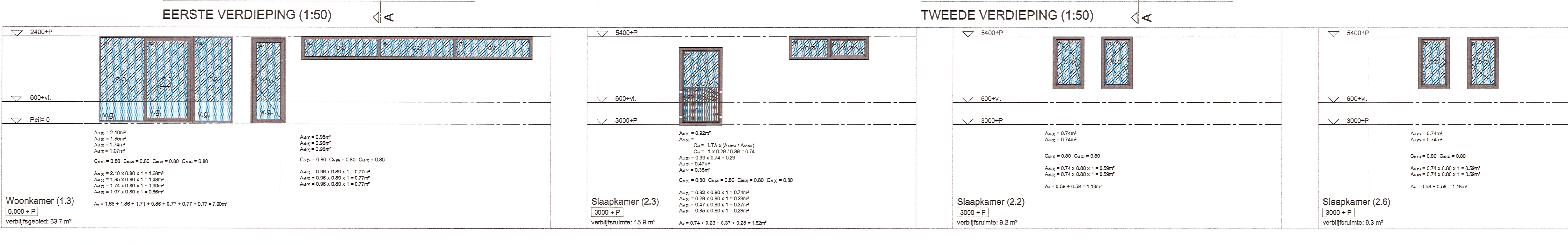
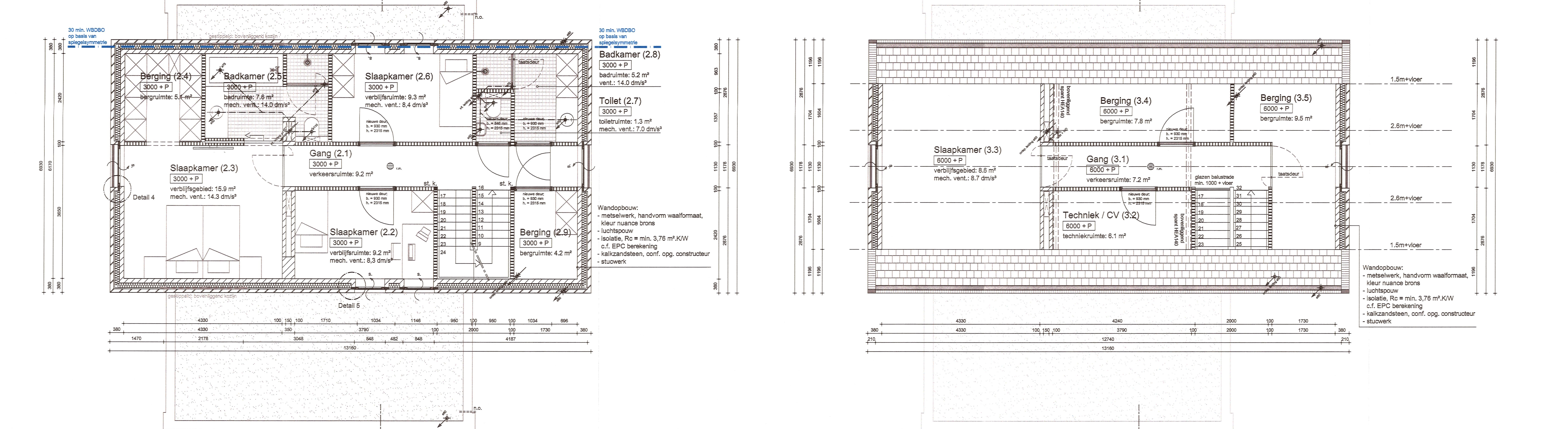
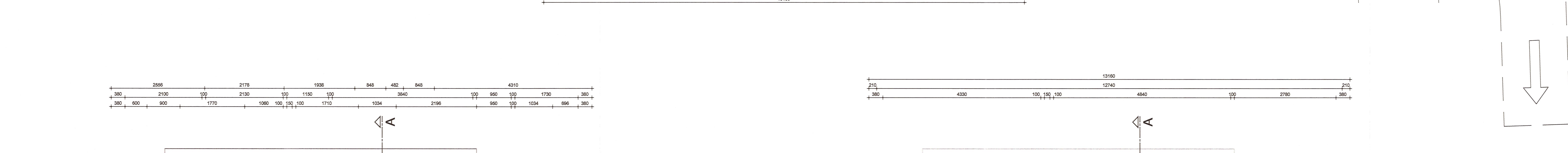
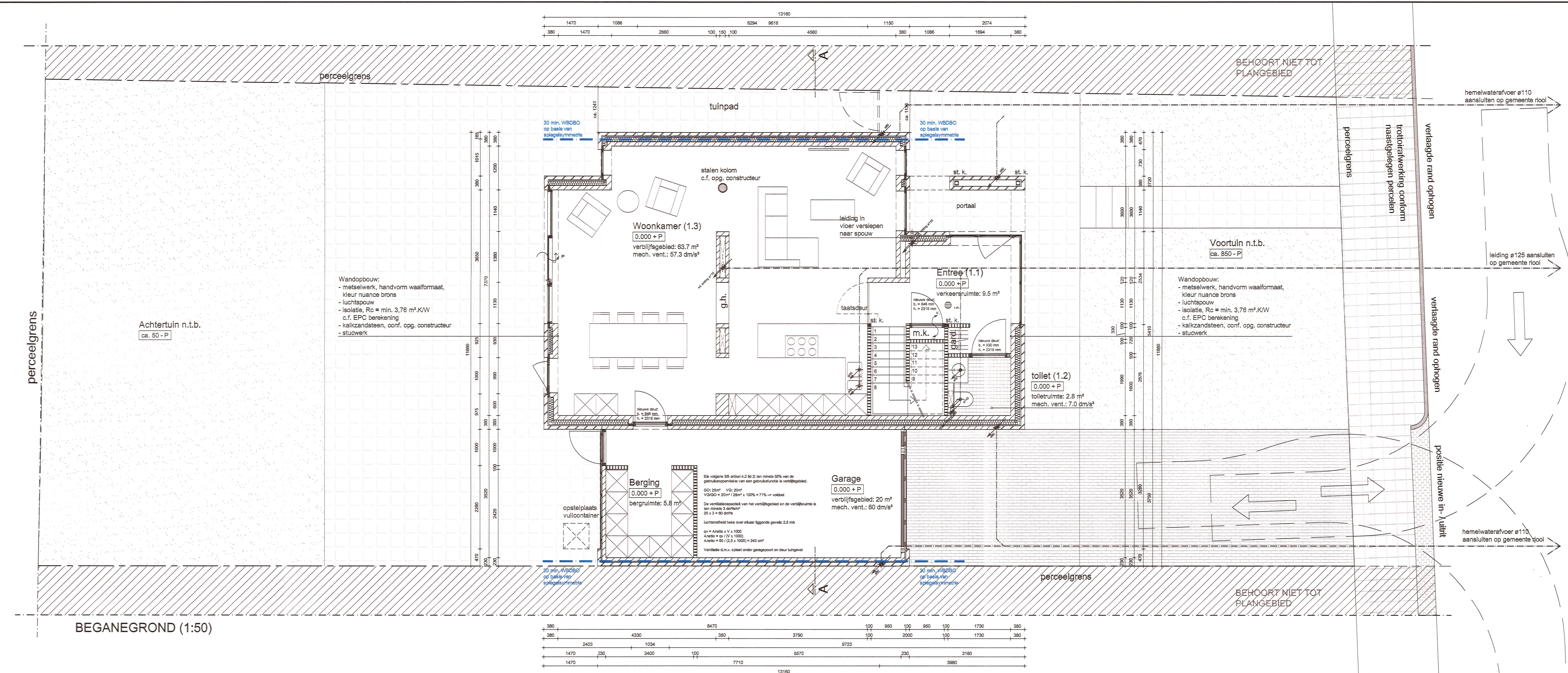




CONSTRUCTIE (Ory Constructie-Adviesburo)

- Alle constructies conform tekeningen/afgevens constructeur.

INSTALLATIES / BOUWFYSICA (Koumans & Partners):

- EPC conform EPC-berekening.

VEILIGHEID

- Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin de bouwconstructie niet ligt, niet binnen 30 minuten door het bezwijken van een bouwconstructie binnen dat brandcompartiment.
- Een vloerafschijding heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.
- Een afschijding ter plaatse van een afsluiting heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.
- Een afschijding tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnee groter dan 0,1 m.
- trap: - min. breedte trap 0,8 m
- min. aantrrede is 220mm
- max. opbrede is 180mm
- Een trap sluit bij de bovenste trede, over de breedte van de trap, aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 0,8 m x 0,8 m.
- Een trap voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 m en met een helling ter plaatse van de klimlijn groter dan 2:3 heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m.
- Materiaal ter plaatse van of nabij een stoepplaats voldoet aan brandklasse A1.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenruimte voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenruimte voldoet aan brandklasse D.
- Uitwendige scheidingen constructies 30 min. WBDO op basis van spiegelsymmetrie t.o.v. afgrans. Gehele woning is een brandcompartiment.

GEZONDHEID

- Een uitwendige scheidingenconstructie van een verblijfsgebied heeft een geluidswering met een minimum van 20 dB.
- Een constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toileruimte of een badruimte, met inbegrip van de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op de specifieke luchtvolumeinstroom naar het verblijfsgebied, de toileruimte of de badruimte, heeft een luchtvolumeinstroom van ten hoogste 20,10-6 m³/m².s).
- Een scheidingenconstructie van een toileruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een watersprank die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/m².s(1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/m².s(1/2). En voor een badruimte ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.
- Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s.
- Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s.
- Een verblijfsgebied of een verblijfsruimte, met een opstelplaats voor een kooktoestel als heeft een voorziening voor luchtverversing met een bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm³/s.
- Een toileruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm³/s.
- Een badruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm³/s.
- De toevoer van verse lucht veroorzaakt in een verblijfsgebied een luchtsnelheid die niet groter is dan 0,2 m/s.
- Een verblijfsgebied heeft een spulvoorziening met een capaciteit van de spulventilatie van ten minste 6 dm³/s per m² vloeroppervlakte van dat gebied. In een uitwendige scheidingenconstructie van dat gebied zijn beweegbare constructieonderdelen die op die capaciteit zijn afgestemd.
- Een ruimte met een opstelplaats voor een gasmeter heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 1 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte, met een minimum van 2 dm³/s.
- Een verblijfsruimte heeft een spulvoorziening met een capaciteit van de spulventilatie van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte. In een uitwendige scheidingenconstructie van die ruimte zijn beweegbare constructieonderdelen die op die capaciteit zijn afgestemd. Ten minste een van de beweegbare constructieonderdelen is een beweegbaar raam.
- Een te bouwen bouwdeel is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.

BRUKBAARHEID

- Ten minste 55% van de gebruiksoverlappende van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.
- verblijfsgebied: min. vloeroppervlakte 5 m².
- min. breedte 1,8 m.
- min. hoogte 2,8 m.
- min. breedte 1,8 m.
- min. hoogte 2,8 m.
- Ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 11 m² bij een breedte van ten minste 3 m.
- Een badruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,9 m x 1,2 m.
- Een badruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 1,8 m² en een breedte van ten minste 0,8 m.
- Een doorgang van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toileruimte, badruimte en berging, heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en een vrije hoogte van ten minste 2,3 m.

ENERGIEZUINIGHEID

- Een gebruiksfunctie heeft een energieprestatiecoëfficiënt van ten hoogste 0,6.
- Een uitwendige scheidingenconstructie van een verblijfsgebied, een toileruimte of een badruimte, heeft een warmteverval van ten minste 3,5 m².K/W.
- Ramen, deuren, kozijnen en dammen gelijk te stellen constructieonderdelen hebben een warmtevervalcoëfficiënt van ten hoogste 1,65 W/m².K.
- De luchtvolumeinstroom van het totaal aan verblijfsgebied, toileruimten en badruimten van een gebruiksfunctie is niet groter dan 0,2 m³/s.

INSTALLATIES

- Een bouwdeel met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloed.
- Bij een te bouwen woonfunctie heeft een badruimte waarvoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen.

RENNVOI

MATERIALEN	RIOLERING
bestaand metselwerk	leiding aanvoer met diameter aanduiding
gevelmetselwerk	leiding afvoer met diameter aanduiding
betonsteen/afbouwsteen	leiding doorvoer met diameter aanduiding
isolatie	standaardleiding riolering
lichte scheidingenwand	afsluitpunt mechanische ventilatie
gewapend beton	
cellenbeton/brandwand	
afwaterbuis	

RUIMTE ARGERING	ALGEMEEN
gebruiksoverlappende	ventilatie/systeem
verblijfsgebied	matras
	spulvoorziening
	stalen isolom conform opgave constructeur
	rood overloop
	wasmachine + wasdroger

BRANDVEILIGHEID
rookmelder
30 min. WBDO

AANVULLENDE INFORMATIE: - exacte perceelsgrens in het werk te bepalen/conform opgave kadaster.		
PROJECTNAAM WONING BERGERSTRAAT	15 DEC. 2014	PROJECTNUMMER M.1404
ONDERWERP PLATTEGRONDEN	03 SEP. 2015	TEKENINGNUMMER OVT.02
OPDRACHTGEVER ROMAES BEHEER & EXPLOITATIE B.V.	DATUM 17-11-2014	
SCHAAL 1:50	FORMAT A0+	OTTEGNO 25-11-14 15-12-14
N ARCHITECTEN BV KONINKRIJN 16 NL 8224 ED MAASRICHT T +31 (0) 43 48 18 27 WWW.NARCHITECTEN.NL • INFO@NARCHITECTEN.NL		