

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

STADSONTWIKKELING, ECONOMIE EN BEHEER
GEMEENTE MAASTRICHT
SECTOR VERGUNNEN, TOEZICHT EN HANDHAVEN

Ontvangen op

17 NOV. 2014

Behoort bij besluit van
B&W nr.

d.d.

14-1661 WB

09 SEP. 2015

Formuliertersie
2014.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 1539267
Aanvraagnaam Woning Bergerstraat
Uw referentiecode M.1404

Ingediend op 17-11-2014
Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Realisatie woning Bergerstraat

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Persoonsgegevens openbaar maken

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

- Constructieve gegevens
- Ruimtelijke onderbouwing

Bijlagen n.v.t. of al bekend

-

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Maastricht
Bezoekadres: Mosae Forum 10, 6211 DW Maastricht
Postadres: Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Let op: Papieren aanvragen dienen in 3-voud ingediend te worden!

Telefoonnummer: 0433505050
E-mailadres algemeen: post@maastricht.nl
Website: www.maastricht.nl
Contactpersoon: Gemeenteloket, 043-3504000



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Formuliersversie
2014.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14609927
Vestigingsnummer	000020097433
Statutaire naam	Romaes Ontwikkeling bv
Handelsnaam	Romaes

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	-
Achternaam	■
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6221 BK
Huisnummer	58
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wilhelminasingel
Woonplaats	Maastricht

4 Correspondentieadres

Adres	Wilhelminasingel 58 6221 BK Maastricht
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	■
Faxnummer	-
E-mailadres	■

Formuliersversie
2014.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14110087
Vestigingsnummer	000018524761
Statutaire naam	N architecten b.v.
Handelsnaam	N architecten b.v.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	██████
Voorvoegsels	-
Achternaam	██████
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6224EC
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Koningsplein
Woonplaats	Maastricht

4 Correspondentieadres

Adres	Koningsplein 16 6224EC Maastricht
-------	--------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	██████████
Faxnummer	-
E-mailadres	████████████████████

Formulierversie
2014.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Maastricht
Kadastrale gemeente	☒ Maastricht
Kadastrale sectie	R
Kadastraal perceelnummer	1591
Bouwplannaam	Woning Bergerstraat
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

318

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

975

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 136

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Braakliggend

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 228

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 130

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekeningen

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Formuliertersie
2014.01

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Bestaande in- en uitrit / trottoir aanpassen aan de nieuwe te realiseren oprit.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Bergerstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

ca. 13 m breed

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

ca. 4 mm breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

Conform bestaand.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OVT.01 SITUATIET-EKENING BESTAAND/ NIEUW	OVT_01 17-11-14.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	17-11-2014	In behandeling
OVT.02 PLATTEGR / BOUWBESLUITGEGEVENS	OVT_02 17-11-14.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	17-11-2014	In behandeling
OVT.03 GEVELS & DOORSNEDE	OVT_03 17-11-14.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-11-2014	In behandeling
OVT.04 PRINCIPE DETAILLERING	OVT_04 17-11-14.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-11-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
EPC rapport Bergerstraat Maastricht	414252 EPC rapport Bergerstraat Maastricht.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	17-11-2014	In behandeling

Formulierversie
2014.01

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 225000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 225000