



Gemeente Maastricht

Aantal volgbladen: 2

Gemeente Maastricht, hogere grenswaarde ingevolge artikel 110 Wet geluidhinder.

Gegevens project

Naam project	Burgemeester Bauduinstraat Fase 1 onderdelen A1,A2, B.
Kadastraal bekend	Sectie G, nummers 7650, 7662, 7663, 7672, 7674, 7677.
Adres	President Rooseveltlaan
Aard hogere waarde	Wegverkeerslawaaï
Datum wijzigingsbesluit	29 juli 2021

Wijzigingsbesluit hogere grenswaarden

Datum : 29 juli 2021

Korr. nr. : 2021-05365

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

Procedure

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om ten behoeve van 51 appartementen en 8 grondgebonden woningen aan de President Rooseveltlaan¹ te Maastricht, hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder vast te stellen en het eerder vastgestelde besluit d.d. 19 oktober 2020, referentienummer 2020-08046 ten behoeve van 54 appartementen en 8 grondgebonden woningen in te trekken.

De omgevingsvergunning, ter realisering van de appartementen en woningen aan de President Rooseveltlaan is op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo voorbereid. De omgevingsvergunning is bekend onder zaaknummer 20-2408WB/20-2406WB.

Toetsing Wet Geluidhinder

De appartementen en woningen ondervinden een geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï van de President Rooseveltlaan. De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de toetsingswaarde maximaal 48 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

¹ In de aanvraag, het Akoestisch rapport en de notitie wordt verwezen naar de Parklaan. Parklaan was een tijdelijke werknaam, formeel is het de President Rooseveltlaan. Daar waar in de stukken Parklaan is vermeld dient President Rooseveltlaan te worden gelezen.

Overwegingen

Voor de geluidbron geldt dat verdergaande maatregelen aan de bron en/of aan de overdrachtsweg niet kunnen worden genomen. De geluidwering van de gevels is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit, de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid. In het verzoek hogere grenswaarden worden de geluidwerende voorzieningen omschreven, zodat een binnenniveau van 33 dB voor wegverkeerslawaai wordt behaald.

De President Rooseveltlaan behoort tot de gemeentelijke hoofdwegenstructuur en is ter plaatse reeds voorzien van dunne deklagen B. Het terugdringen van de verkeersintensiteit is niet mogelijk. Door de ligging van het pand zijn maatregelen in de overdrachtsweg niet doelmatig en stedenbouwkundig ongewenst. Het terugdringen van de verkeersintensiteit is niet mogelijk.

Een aantal woningen voldoet niet aan alle gestelde eisen uit het Hogere grenswaardenbeleid gemeente Maastricht, aangepast augustus 2011. In bijlage 2 "Notitie Aanvraag hogere waarde bouwplan 80 appartementen en 14 grondgebonden woningen aan de Burgemeester Bauduinstraat in Maastricht (N20180203) Datum: 15 januari 2020, Definitief" is gemotiveerd aangegeven waarom niet aan alle aspecten van het Hogere grenswaardenbeleid is voldaan.

Met gebruikmaking van artikel 4:84 Algemene wet bestuursrecht stemmen wij in met de motivaties voor het afwijken van het gevoerde beleid.

Er wordt voor de appartementen en woningen een hogere grenswaarde aangevraagd van maximaal 56 dB voor wegverkeerslawaai. De aanvraag geldt voor 51 appartementen en 8 grondgebonden woningen aan de President Rooseveltlaan te Maastricht. De verzochte waarden variëren van 49 tot maximaal 56 dB.

Adres	Kadastraal perceel	Geluidbron c.q. straatnaam	Waarneem-punt	Waarneem-hoogte [m]	Hogere waarde in dB
Blok A1, app.	G7663/G7672	Parklaan	F1ap028_A	2,0 meter	56 dB
Blok A1, app.	G7663/G7672	Parklaan	F1ap028_B	5,0 meter	56 dB
Blok A1, app.	G7663/G7672	Parklaan	F1ap028_C	8,0 meter	55 dB
Blok A1, app.	G7663/G7672	Parklaan	F1ap028_D	11,0 meter	55 dB
Blok A1, app.	G7663/G7672	Parklaan	F1ap030_A	2,0 meter	54 dB
Blok A1, app.	G7663/G7672	Parklaan	F1ap030_B	5,0 meter	54 dB
Blok A1, app.	G7663/G7672	Parklaan	F1ap030_C	8,0 meter	54 dB
Blok A1, app.	G7663/G7672	Parklaan	F1ap030_D	11,0 meter	53 dB
Blok A1, app.	G7663/G7672	Parklaan	F1ap031_A	2,0 meter	52 dB
Blok A1, app.	G7663/G7672	Parklaan	F1ap031_B	5,0 meter	53 dB
Blok A1, app.	G7663/G7672	Parklaan	F1ap031_C	8,0 meter	53 dB
Blok A1, app.	G7663/G7672	Parklaan	F1ap031_D	11,0 meter	52 dB
Blok A2, ggb w.	G7650	Parklaan	F1won036	5,0 meter	55 dB
Blok A2, ggb w.	G7650	Parklaan	F1won037	5,0 meter	55 dB
Blok A2, ggb w.	G7650	Parklaan	F1won038	5,0 meter	55 dB
Blok A2, ggb w.	G7650	Parklaan	F1won039	5,0 meter	55 dB
Blok A2, ggb w.	G7650	Parklaan	F1won040	5,0 meter	55 dB
Blok A2, ggb w.	G7650	Parklaan	F1won041	5,0 meter	55 dB
Blok A2, ggb w.	G7650	Parklaan	F1won042	5,0 meter	55 dB
Blok A2, ggb w.	G7662	Parklaan	F1won051	5,0 meter	56 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap001_A	2,0 meter	56 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap001_B	5,0 meter	55 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap001_C	8,0 meter	55 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap001_D	11,0 meter	55 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap001_E	14,0 meter	54 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap001_F	17,0 meter	53 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap002_A	2,0 meter	55 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap002_B	5,0 meter	55 dB

Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap002_C	8,0 meter	55 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap002_D	11,0 meter	55 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap002_E	14,0 meter	54 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap002_F	17,0 meter	53 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap004_A	2,0 meter	49 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap004_B	5,0 meter	49 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap004_C	8,0 meter	49 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap004_D	11,0 meter	49 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap004_E	14,0 meter	49 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap004_F	17,0 meter	49 dB
Blok B, Zd, app	G7674	Parklaan	F1ap008_A	2,0 meter	55 dB
Blok B, Zd, app	G7674	Parklaan	F1ap008_B	5,0 meter	55 dB
Blok B, Zd, app	G7674	Parklaan	F1ap008_C	8,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	G7674	Parklaan	F1ap008_D	11,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	G7677/G7674	Parklaan	F1ap009_A	2,0 meter	55 dB
Blok B, Zd, app	G7677/G7674	Parklaan	F1ap009_B	5,0 meter	55 dB
Blok B, Zd, app	G7677/G7674	Parklaan	F1ap009_C	8,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	G7677/G7674	Parklaan	F1ap009_D	11,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	G7677	Parklaan	F1ap010_A	2,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	G7677	Parklaan	F1ap010_B	5,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	G7677	Parklaan	F1ap010_C	8,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	G7677	Parklaan	F1ap010_D	11,0 meter	53 dB
Blok B, Zd, app	G7677	Parklaan	F1ap011_A	2,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	G7677	Parklaan	F1ap011_B	5,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	G7677	Parklaan	F1ap011_C	8,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	G7677	Parklaan	F1ap011_D	11,0 meter	53 dB
Blok B, Zd, app	G7677	Parklaan	F1ap012_A	2,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	G7677	Parklaan	F1ap012_B	5,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	G7677	Parklaan	F1ap012_C	8,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	G7677	Parklaan	F1ap012_D	11,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	G7677	Parklaan	F1ap012_E	14,0 meter	53 dB

Besluiten:

De hogere waarden van maximaal 56 dB voor wegverkeerslawaai wordt verleend voor de appartementen en woningen aan de President Rooseveltlaan te Maastricht,

de hogere waarde wordt vastgesteld (inclusief – 5 dB correctie ex artikel 110g Wet geluidhinder):

overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde aanvraag.

Maastricht, 29 juli 2021

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Teammanager van het team Cultureel Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit

Beroep:

Tegen dit besluit kan een belanghebbende binnen zes weken, ingaande op de dag nadat het ter inzage ligt, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, de gronden van het beroep. Van de indiener van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.