

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5696065
Aanvraagnaam	Burg. Bauduinstraat 20 appartementen
Uw referentiecode	2010 20app
Ingediend op	22-12-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw 20 appartementen, sociale woningbouw, Groene Loper
Opmerking	Deze documenten worden later ingediend: - rapport trillingen tunnel (de omgevingsvergunningstukken worden hierop getoetst en het rapport wordt later aangevuld) - stikstofberekening - verkeersplan bij bouwplaatsinrichting
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Maastricht
Bezoekadres:	Mosae Forum 10, 6211 DW Maastricht
Postadres:	Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht
Telefoonnummer:	0433505050
E-mailadres:	post@maastricht.nl
Website:	www.maastricht.nl
Contactpersoon:	Gemeenteloket, 043-3504000

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 22-12-2020

Zaaknummer : 20-2408WB

Behoort bij ontwerpbesluit van B&W
d.d. 26-05-2021

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Maastricht
Kadastrale gemeente	Maastricht
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	7672
Bouwplannaam	Burg. Bauduinstraat - 20 appartementen
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	G7672, G7663

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Nieuwbouw aan de Groene Loper
----------------------------------	-------------------------------



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw 20 appartementen, nutsvoorzieningen (trafo + nutskast lomitel), fietsenstalling, buitenruimten (balkons en tuintjes).

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1934

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 6203

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 506

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1105
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 784

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 20
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Cf. tekening	Cf. tekening
- Plint gebouw	Cf. tekening	Cf. tekening
- Gevelbekleding	Cf. tekening	Cf. tekening
- Borstweringen	Cf. tekening	Cf. tekening
- Voegwerk	Cf. tekening	Cf. tekening
Kozijnen	Cf. tekening	Cf. tekening
- Ramen	Cf. tekening	Cf. tekening
- Deuren	Cf. tekening	Cf. tekening
- Luiken	Cf. tekening	Cf. tekening
Dakgoten en boeidelen	Cf. tekening	Cf. tekening
Dakbedekking	Cf. tekening	Cf. tekening

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekeningen en kleur- en materiaalstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De nieuwe gebouwcontouren overschrijden het bebouwingsvlak dat is aangeduid op het momenteel nog niet onherroepelijk verklaarde bestemmingsplan (zie tekening 00.02 bestemmingsplan).

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Braakliggend terrein na sloop oude woningen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen (20 appartementen + fietsenstalling).

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen grote gevolgen t.o.v. het momenteel nog niet onherroepelijk verklaarde bestemmingsplan. Het betreft een kleine aanpassing aan gevelijn/gebouwmassa.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OV_Tekeningenlijst_blok_A_pdf	OV_Tekeningenlijst_blok A.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2020	In behandeling
00_01_Situatie_pdf	00.01 Situatie.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2020	In behandeling
00_02_Bestemmingsplan_pdf	00.02 Bestemmingsplan.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2020	In behandeling
00_03_Percelen_pdf	00.03 Percelen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2020	In behandeling
10_Plattegronden_pdf	10 Plattegronden.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
18_00_Bouwbesluit_pdf	18.00 Bouwbesluit.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	22-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20_Doorsneden_pdf	20 Doorsneden.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
30_01_Gevelaanzichten_pdf	30.01 Gevelaanzichten.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
40_01_Gevelfragment_pdf	40.01 Gevelfragment.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
50_00_Principedetails_pdf	50.00 Principedetails.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
tekeningenlijst_490-0B_pdf	tekeningenlijst 4900B.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
4009B_201_pdf	4009B 201.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
4900B_R010_2020-12-18_pdf	4900B R010 2020-12-18.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
en_omgevingsvergunning_Bauduinstraat_pdf	100.01 Kengetallen omgevingsvergunning Bauduinstraat.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2020	In behandeling
100_02_EPC_en_MPG_blok_A_20_app_pdf	100.02 EPC en MPG blok A 20 app.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	22-12-2020	In behandeling
2010-1_18_DO_materiaalstaat_20201222_pdf	100.03 2010-1.18_DO_materiaalstaat_202012-22.pdf	Anders Welstand	22-12-2020	In behandeling
_04_Bouwbesluittoets_Blok_A_20201222_pdf	100.04 Bouwbesluittoets Blok A_20201222.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	22-12-2020	In behandeling
997_1_Aanvraag_hogere_geluidswaarden_PDF	100.05 BI9997_1_Aanvraag hogere geluidswaarden-.PDF	Gezondheid	22-12-2020	In behandeling
100_06_Akoestisch_onderzoek_pdf	100.06 Akoestisch onderzoek.pdf	Gezondheid	22-12-2020	In behandeling
ort_20180203-2_Bouwakoestisch_advies_pdf	100.07 Rapport 20180203-2 Bouwakoestisch advies.pdf	Gezondheid	22-12-2020	In behandeling
100_08_Quickscan_externer_veiligheid_pdf	100.08 Quickscan externer veiligheid.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	22-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
100_09_Verantwoording_groepsrisico_pdf	100.09 Verantwoording groepsrisico.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2020	In behandeling
ares_Rapport_Trillingen_en_LF_Geluid_pdf	100.12 Movares Rapport Trillingen en LF Geluid.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2020	In behandeling
0_Bouwplaatsinrichting_Bauduinstraat_pdf	100.10 Bouwplaatsinrichting Bauduinstraat.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2020	In behandeling
11_Bouwveiligheidsplan_Bauduinstraat_pdf	100.11 Bouwveiligheidsplan_Bauduinstraat.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2020	In behandeling
3_Verkennend_en_nader_bodemonderzoek_pdf	100.13 Verkennd en nader bodemonderzoek-.pdf	Gezondheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2020	In behandeling
4_Aanvullend_en_nader_bodemonderzoek_pdf	100.14 Aanvullend en nader bodemonderzoek-.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2020	In behandeling
_Orienterend_ontwerpadvies_fundering_pdf	100.15 Orienterend ontwerpadvies fundering.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
16_Gebruik_maaiveld_rondom_de_tunnel_pdf	100.16 Gebruik maaiveld rondom de tunnel.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2020	In behandeling
100_17_Geotechnisch_bodemonderzoek_pdf	100.17 Geotechnisch bodemonderzoek-.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid	22-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
an_Ontheffingsaanvraag_Bauduinstraat_pdf	100.18 Activiteitenplan Ontheffingsaanvraag Bauduinstraat.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	22-12-2020	In behandeling
Geveltekeningen_positie_inbouwkasten_pdf	100.19 Geveltekeningen positie inbouwkasten.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	22-12-2020	In behandeling
100_20_Ontheffing_Flora_en_Fauna_pdf	100.20 Ontheffing Flora en Fauna.pdf	Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	22-12-2020	In behandeling
100_21_Vleermuisonderzoek_pdf	100.21 Vleermuisonderzoek.pdf	Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	22-12-2020	In behandeling
100_22_Bestemmingsplan_Tekening_pdf	100.22 Bestemmingsplan Tekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2020	In behandeling
100_23_Bestemmingsplan_Tekst_pdf	100.23 Bestemmingsplan Tekst.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2020	In behandeling
100_24_Bestemmingsplan_Toelichting_pdf	100.24 Bestemmingsplan Toelichting.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2020	In behandeling