

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5696509
Aanvraagnaam	Burg. Bauduinstraat 60 app
Uw referentiecode	2010 60app
Ingediend op	22-12-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw 60 appartementen, incl. parkeergarage, incl. buitenruimten en nutsvoorzieningen, Groene Loper.
Opmerking	Deze documenten worden later ingediend: - rapportage m.b.t. trilling tunnel (de omgevingsvergunningstukken worden hierop getoetst en het rapport wordt later toegevoegd) - stikstofberekening - verkeersplan bij bouwplaatsinrichting
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Maastricht
Bezoekadres:	Mosae Forum 10, 6211 DW Maastricht
Postadres:	GEMEENTE MAASTRICHT Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht
Telefoonnummer:	0433505050
E-mailadres:	post@maastricht.nl
Website:	www.maastricht.nl
Contactpersoon:	Gemeenteloket, 043-3504000

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 22-12-2020

Zaaknummer : 20-2406WB

Behoort bij ontwerpbesluit van B&W
d.d. 26-05-2021

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Maastricht
Kadastrale gemeente	Maastricht
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	7677
Bouwplannaam	Burg. Bauduinstraat - 60 appartementen
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	G7677, G7667, G7668, G7669, G5644, G7676, G7670, G7678, G5646, G5647, G7666, G7674

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Nieuwbouw aan de Groene Loper
----------------------------------	-------------------------------



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw 60 appartementen, incl. parkeergarage en fietsenstalling (in souterrain), inrit parkeergarage, nutsvoorzieningen (kasten Lomitel en Enexis), incl. buitenruimten (balkons en tuintjes).

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6376

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 19581

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1126

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3436
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2270

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 60
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Cf. tekening	Cf. tekening
- Plint gebouw	Cf. tekening	Cf. tekening
- Gevelbekleding	Cf. tekening	Cf. tekening
- Borstweringen	Cf. tekening	Cf. tekening
- Voegwerk	Cf. tekening	Cf. tekening
Kozijnen	Cf. tekening	Cf. tekening
- Ramen	Cf. tekening	Cf. tekening
- Deuren	Cf. tekening	Cf. tekening
- Luiken	Cf. tekening	Cf. tekening
Dakgoten en boeidelen	Cf. tekening	Cf. tekening
Dakbedekking	Cf. tekening	Cf. tekening

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekeningen en kleur- en materiaalstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De nieuwe gebouwcontouren overschrijden het bebouwingsvlak dat is aangeduid op het momenteel nog niet onherroepelijk verklaarde bestemmingsplan (zie tekening 00.02 bestemmingsplan).

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Braakliggend terrein na sloop oude woningen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen (60 appartementen + fietsenstalling + parkeergarage).

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen grote gevolgen t.o.v. het momenteel nog niet onherroepelijk verklaarde bestemmingsplan. Het betreft een kleine aanpassing aan gevellijn/gebouwmassa.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
jst_2020_12_22_Bauduinstraat_blok_B_.pdf	OV_Tekeningenlijst - 2020.12.22_Bauduinstraat blok B .pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2020	In behandeling
00_01_Situatie.pdf	00.01 Situatie.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2020	In behandeling
00_02_Bestemmingsplan.pdf	00.02 Bestemmingsplan.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2020	In behandeling
00_03_Percelen.pdf	00.03 Percelen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2020	In behandeling
10_00_Plattegronden.pdf	10.00 Plattegronden-.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
18_00_bouwbesluit.pdf	18.00 bouwbesluit.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20_00_Doorsneden_pdf	20.00 Doorsneden.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
30_01_Gevelaanzichten_pdf	30.01 Gevelaanzichten.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
40_01_Gevelfragment_pdf	40.01 Gevelfragment.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
50_00_principedetails_pdf	50.00 principedetails.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
tekeningenlijst_4900A_pdf	tekeningenlijst 4900A.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
4900A_202-208_plattegronden_pdf	4900A 202-208_plattegronden.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
4900A_209_details_pdf	4900A 209_details.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
4900A_R001_2020-12-18_berekening_pdf	4900A R001 2020-12-18_berekening.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
gaanvraag_Burgemeester_Bauduinstraat_pdf	100.01 Kengetallen omgevingsvergunningaanvraag_Burgemeester Bauduinstraat.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2020	In behandeling
100_02_EPC_en_MPG_blok_B_60_app_pdf	100.02 EPC en MPG blok B 60 appa.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	22-12-2020	In behandeling
2010-1_18_DO_materiaalstaat_20201222_pdf	100.03 2010-1.18_DO_materiaalstaat_202012-22.pdf	Welstand	22-12-2020	In behandeling
100_04_Ventilatie_p-arkeergarage_pdf	100.04 Ventilatie parkeergarage.pdf	Overige gegevens veiligheid	22-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu		
_05_Bouwbesluittoets_Blok_B_20201222_.pdf	100.05 Bouwbesluittoets Blok B_20201222.pdf	Gezondheid	22-12-2020	In behandeling
ok_B_-_advies_vluchten_door_GBB_mail_.pdf	100.06 Blok B - advies vluchten door GBB_mail.pdf	Overige gegevens veiligheid	22-12-2020	In behandeling
_advies_vluchten_door_GBB_tekeningen_.pdf	100.07 Blok B - advies vluchten door GBB_tekeningen-.pdf	Overige gegevens veiligheid	22-12-2020	In behandeling
997_1_Aanvraag_hogere_geluidswaarden_.PDF	100.08 BI997_1_Aanvraag hogere geluidswaarden-.PDF	Gezondheid	22-12-2020	In behandeling
h_onderzoek_Bauduinstraat_Maastricht_.pdf	100.09 Rapport R20180203 Akoestisch onderzoek Bauduinstraat Maastricht.pdf	Gezondheid	22-12-2020	In behandeling
ies_appartementen_burg_Bauduinstraat_.pdf	100.10 Rapport 20180203-2 Bouwakoestisch advies appartementen burg Bauduinstraat.pdf	Gezondheid	22-12-2020	In behandeling
100_11_Quickscan_externer_veiligheid_.pdf	100.11 Quickscan externe veiligheid.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gelijkwaardigheid	22-12-2020	In behandeling
100_12_Verantwoording_groepsrisico_.pdf	100.12 Verantwoording groepsrisico.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid	22-12-2020	In behandeling
3_Bouwplaatsinrichting_Bauduinstraat_.pdf	100.13 Bouwplaatsinrichting Bauduinstraat.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2020	In behandeling
14_Bouwveiligheidsplan_Bauduinstraat_.pdf	100.14 Bouwveiligheidsplan_Bauduinstraat.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid	22-12-2020	In behandeling
en_en_LF_Geluid_Verkennend_onderzoek_.pdf	100.15 Rapport Trillingen en LF Geluid_Verkennend onderzoek.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
6_Verkennend_en_nader_bodemonderzoek_.pdf	100.16 Verkennend en nader bodemonderzoek-.pdf	Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid	22-12-2020	In behandeling
7_Aanvullend_en_nader_bodemonderzoek_.pdf	100.17 Aanvullend en nader bodemonderzoek-.pdf	Overige gegevens veiligheid	22-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid		
_Orienterend_ontwerpadvies_fundering_pdf	100.18 Orienterend ontwerpadvies fundering.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
100_19_Gebruik_maaiveld_rond_tunnel_pdf	100.19 Gebruik maaiveld rond tunnel.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	22-12-2020	In behandeling
100_20_Geotechnisch_bodemonderzoek_pdf	100.20 Geotechnisch bodemonderzoek-.pdf	Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
raag_Activiteitenplan_Flora_en_Fauna_pdf	100.21 Ontheffingsaanvraag Activiteitenplan Flora en Fauna.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2020	In behandeling
Geveltekeningen_positie_inbouwkasten_pdf	100.22 Flora en fauna Geveltekeningen positie inbouwkasten.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	22-12-2020	In behandeling
100_23_Ontheffing_Flora_en_Fauna_pdf	100.23 Ontheffing Flora en Fauna.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	22-12-2020	In behandeling
100_24_Vleermuisonderzoek_pdf	100.24 Vleermuisonderzoek.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	22-12-2020	In behandeling
100_25_Bestemmingsplan_Tekening_pdf	100.25 Bestemmingsplan Tekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2020	In behandeling
100_26_Bestemmingsplan_Tekst_pdf	100.26 Bestemmingsplan Tekst.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2020	In behandeling
100_27_Bestemmingsplan_Toelichting_pdf	100.27 Bestemmingsplan Toelichting.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2020	In behandeling