

Gemeente Maastricht

Aanvraagformulier voor hogere waarde(n) ingevolge de Wet geluidhinder

(Bij vragen kunt u contact opnemen met t [redacted]@maastricht.nl of [redacted]@maastricht.nl of [redacted]s@maastricht.nl) post@maastricht.nl

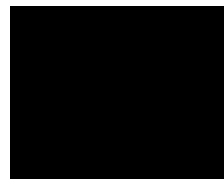
1. Algemene gegevens

Naam aanvrager : Woningstichting Maasvallei
Adres : [redacted]
Postcode en Plaats : [redacted] Maastricht
Telefoonnummer : [redacted]
E-mailadres : [redacted]@maasvallei.nl
Uw kenmerk : project Bauduinstraat
Datum : 30-03-2021

Ondertekening :

Naam : [redacted]

Handtekening:



2. Procedurele aspecten

2.1 In welk kader vindt het verzoek om hogere waarde(n) plaats?

(Bestemmingsplan- postzegelplannen of anders. Vermeld de naam van het bestemmingsplan).

Vanwege het vast te stellen bestemmingsplan 'Burgemeester Bauduinstraat Fase 1'. Dit bestemmingsplan wordt vastgesteld ten behoeve van de herstructurering van het woonblok gesitueerd tussen de Burgemeester Bauduinstraat, de Schepen Roosenstraat en de Groene Loper.

2.2 Op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder -en voor welk type geluidbron- wordt een hogere waarde (worden hogere waarden) aangevraagd?

Geluidbron: Wegverkeerslawaaï, artikel nr 83 (woningen) van de Wet geluidhinder

2.3 In welke categorie kan (kunnen) de geluidgevoelige bestemming(en), waarop het verzoek om hogere waarde(n) betrekking heeft, worden ingedeeld? (Bestaand, in aanbouw, geprojecteerd of niet geprojecteerd/nieuw).

Niet geprojecteerd/nieuw.

2.4 Tot welke categorie behoort de geluidbron binnen wiens geluidzone de betreffende geluidgevoelige bestemming(en) wordt (worden) gerealiseerd?

Aanwezig : weg

2.5 Is er sprake van een binnen- of buitenstedelijke situatie ?

Binnenstedelijke situatie.

2.6 Wat is de wettelijke maximale ontheffingswaarde, en op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder/uitvoeringsbesluit?

(Verwijs naar het juiste artikel- en lidnummer, en geef aan welke regeling van toepassing is).

Maximaal toelaatbare waarde nieuw te bouwen geluidgevoelige bestemming: 63 dB voor nieuwbouw en 68 dB voor vervangende nieuwbouw, Wgh artikel 83. Omdat ruim aan de waarde van 63 dB wordt voldaan, is het niet noodzakelijk een beroep te doen op het regime vervangende nieuwbouw, hoewel daar deels wel sprake van is.

2.7 Is er voor een of meerdere van de betrokken geluidgevoelige bestemmingen al eerder een MTG (Maximaal Toelaatbare Geluidbelasting) en/of hogere waarde vastgesteld? Zo ja, geef dan hierna een overzicht van de betreffende geluidgevoelige bestemmingen met de vastgestelde MTG en/of hogere waarde.

Er zijn geen eerder verleende hgw.

2.8 Wat is/zijn de kadastrale nummer(s) van het perceel/percelen waarvoor dit verzoek wordt gedaan?

Gemeente Maastricht, kadastrale gemeente Maastricht, sectie G, nummers 7677, 7674, 7672, 7663, 7650, 7662

3. Technisch-inhoudelijke aspecten

3.1 Wat is (zijn) de verzochte hogere waarde(n)?

De hogere waarde wordt verleend voor 59 wooneenheden, namelijk 51 appartementen en 8 grondgebonden woningen:

- Blok A1: 12 appartementen
- Blok A2: 8 grondgebonden woningen
- Blok B, Noordelijk deel: 18 appartementen
- Blok B, Zuidelijk deel: 21 appartementen

Adres	Kadastraal perceel	Geluidbron c.q. straatnaam	Waarneempunt	Waarneem hoogte [m]	Hogere waarde in dB
Blok A1, app.	G7663/G7672	Parklaan	F1ap028_A	2,0 meter	56 dB
Blok A1, app.	G7663/G7672	Parklaan	F1ap028_B	5,0 meter	56 dB
Blok A1, app.	G7663/G7672	Parklaan	F1ap028_C	8,0 meter	55 dB
Blok A1, app.	G7663/G7672	Parklaan	F1ap028_D	11,0 meter	55 dB
Blok A1, app.	G7663/G7672	Parklaan	F1ap030_A	2,0 meter	54 dB
Blok A1, app.	G7663/G7672	Parklaan	F1ap030_B	5,0 meter	54 dB
Blok A1, app.	G7663/G7672	Parklaan	F1ap030_C	8,0 meter	54 dB
Blok A1, app.	G7663/G7672	Parklaan	F1ap030_D	11,0 meter	53 dB
Blok A1, app.	G7663/G7672	Parklaan	F1ap031_A	2,0 meter	52 dB
Blok A1, app.	G7663/G7672	Parklaan	F1ap031_B	5,0 meter	53 dB
Blok A1, app.	G7663/G7672	Parklaan	F1ap031_C	8,0 meter	53 dB
Blok A1, app.	G7663/G7672	Parklaan	F1ap031_D	11,0 meter	52 dB
Blok A2, ggb w.	G7650	Parklaan	F1won036	5,0 meter	55 dB
Blok A2, ggb w.	G7650	Parklaan	F1won037	5,0 meter	55 dB
Blok A2, ggb w.	G7650	Parklaan	F1won038	5,0 meter	55 dB
Blok A2, ggb w.	G7650	Parklaan	F1won039	5,0 meter	55 dB
Blok A2, ggb w.	G7650	Parklaan	F1won040	5,0 meter	55 dB
Blok A2, ggb w.	G7650	Parklaan	F1won041	5,0 meter	55 dB
Blok A2, ggb w.	G7650	Parklaan	F1won042	5,0 meter	55 dB
Blok A2, ggb w.	G7662	Parklaan	F1won051	5,0 meter	56 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap001_A	2,0 meter	56 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap001_B	5,0 meter	55 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap001_C	8,0 meter	55 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap001_D	11,0 meter	55 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap001_E	14,0 meter	54 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap001_F	17,0 meter	53 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap002_A	2,0 meter	55 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap002_B	5,0 meter	55 dB

Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap002_C	8,0 meter	55 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap002_D	11,0 meter	55 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap002_E	14,0 meter	54 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap002_F	17,0 meter	53 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap004_A	2,0 meter	49 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap004_B	5,0 meter	49 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap004_C	8,0 meter	49 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap004_D	11,0 meter	49 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap004_E	14,0 meter	49 dB
Blok B, Nrd, app	G7677	Parklaan	F1ap004_F	17,0 meter	49 dB
Blok B, Zd, app	G7674	Parklaan	F1ap008_A	2,0 meter	55 dB
Blok B, Zd, app	G7674	Parklaan	F1ap008_B	5,0 meter	55 dB
Blok B, Zd, app	G7674	Parklaan	F1ap008_C	8,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	G7674	Parklaan	F1ap008_D	11,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	G7677/G7674	Parklaan	F1ap009_A	2,0 meter	55 dB
Blok B, Zd, app	G7677/G7674	Parklaan	F1ap009_B	5,0 meter	55 dB
Blok B, Zd, app	G7677/G7674	Parklaan	F1ap009_C	8,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	G7677/G7674	Parklaan	F1ap009_D	11,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	G7677	Parklaan	F1ap010_A	2,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	G7677	Parklaan	F1ap010_B	5,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	G7677	Parklaan	F1ap010_C	8,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	G7677	Parklaan	F1ap010_D	11,0 meter	53 dB
Blok B, Zd, app	G7677	Parklaan	F1ap011_A	2,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	G7677	Parklaan	F1ap011_B	5,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	G7677	Parklaan	F1ap011_C	8,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	G7677	Parklaan	F1ap011_D	11,0 meter	53 dB
Blok B, Zd, app	G7677	Parklaan	F1ap012_A	2,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	G7677	Parklaan	F1ap012_B	5,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	G7677	Parklaan	F1ap012_C	8,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	G7677	Parklaan	F1ap012_D	11,0 meter	54 dB
Blok B, Zd, app	G7677	Parklaan	F1ap012_E	14,0 meter	53 dB

3.2 Wat is de wettelijk maximaal toegestane snelheid op de betrokken verkeers(wegen), en hoeveel dB is in mindering gebracht op de geprognosticeerde geluidbelasting ingevolge artikel 3.6 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012?

50 km/h, waarbij 5 dB in mindering is gebracht .

3.3 Geef een beschrijving van de mogelijkheden om de geluidbelasting van de geluidgevoelige bestemmingen te verminderen door maatregelen aan de bron en/of overdracht, en geef een schatting van de hieraan verbonden kosten. Geef hierbij concreet aan hoeveel geluidreductie per maatregel valt te behalen en voor hoeveel geluidgevoelige bestemmingen.

De geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaaï voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde. Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn voor deze bron niet toepasbaar.

Bronmaatregel: toepassen “stiller” wegdek, type dunne deklaag A/B

Aangezien wegdek type dunne deklaag B aanwezig is, wordt het niet mogelijk geacht om voor deze situatie een nog stiller wegdek toe te passen. Een- of tweelaags ZOAB wordt voor deze situatie niet als een serieuze optie gezien.

Conclusie: het toepassen van een (nog) stiller wegdek wordt niet mogelijk geacht.

Overdrachtsmaatregel: toepassen van een geluidscherm

Het toepassen van een geluidscherm is niet mogelijk, omdat 51 appartementen en 8 grondgebonden woningen deel uitmaken van de eerstelijnsbebouwing. Omdat een deel van de bebouwing 4 tot 6 bouwlagen heeft, zou een te realiseren geluidafschermende voorziening tenminste ook zo hoog moeten zijn.

Conclusie: redelijkerwijs kan worden aangenomen dat een doelmatig geluidscherm hier om stedenbouwkundige redenen en om redenen van kosteneffectiviteit niet geplaatst zal worden.

3.4 Voeg een verklaring (ondertekend) toe dat maatregelen als bedoeld in artikel 111, tweede of derde lid, van de Wet geluidhinder, zullen worden getroffen en in stand worden gehouden.

In het kader van de verlening van de omgevingsvergunning bouwen zal een akoestisch onderzoek naar de geluidswering van de gevel worden opgesteld .

Ik verklaar dat benodigde gevelmaatregelen worden getroffen teneinde aan de gestelde eis te kunnen voldoen van een binnenniveau van 33 dB in de woning, krachtens afdeling 3.1 van het Bouwbesluit en in stand worden gehouden.

3.5 Welke redenen liggen aan het verzoek om hogere grenswaarden ten grondslag? Met andere woorden welk ontheffingscriterium is op onderhavige situatie van toepassing?

Er wordt een beroep gedaan op de hardheidsclausule van het Hogere grenswaardenbeleid gemeente Maastricht. Hiervoor wordt verwezen naar de Notitie Aanvraag hogere waarde bouwplan 80 appartementen en 14 grondgebonden woningen aan de Burgemeester Bauduinstraat in Maastricht (N20180203), versie Definitief4. Spider Monkey Consultancy, 21 oktober 2020.

3.6 Beschrijf – indiende geluidbelasting meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde – op welke wijze invulling gegeven wordt aan een akoestisch gunstige indeling van de verblijfsruimten, dan wel, indien hieraan niet voldaan kan worden de redenen hiervan.

Zie onder 3.5

3.7 Er dient een beschrijving, schetstekening en uitvoeringsplan te worden toegevoegd van de geluidafschermende voorziening tussen weg en geluidgevoelige bestemmingen, indien deze voorziening vereist is om de in het verzoek begrepen hogere waarde(n) te waarborgen.

Niet van toepassing

Bijlage:**Lijst van benodigde stukken bij het verzoek om hogere waarde(n)**

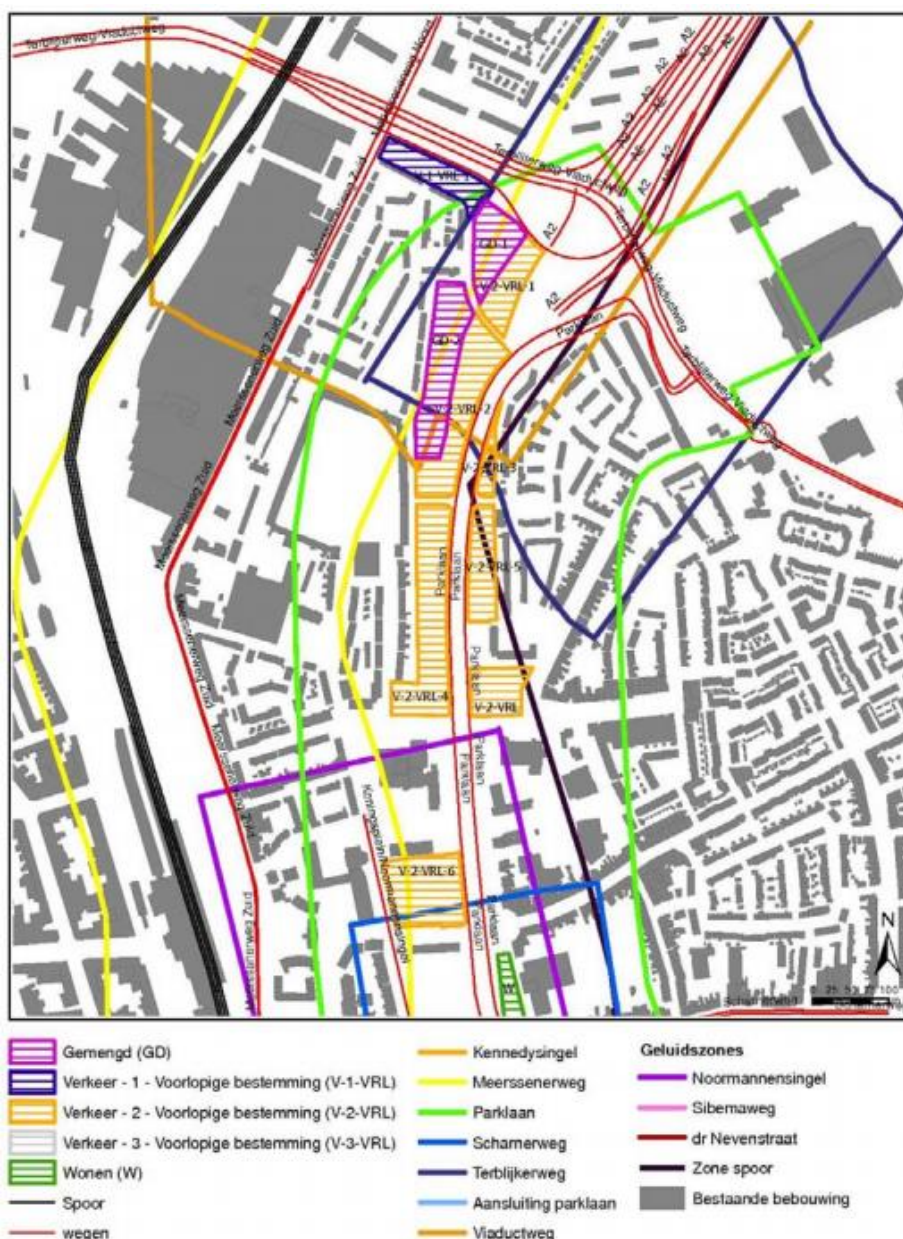
1. Akoestisch onderzoek 80 appartementen en 14 grondgebonden woningen aan de Burgemeester Bauduinstraat in Maastricht, status Definitief 2. Spider Monkey Consultancy, 21 oktober 2020. Rapportnummer 20180203
2. Notitie Aanvraag hogere waarde bouwplan 80 appartementen en 14 grondgebonden woningen aan de Burgemeester Bauduinstraat in Maastricht (N20180203), versie Definitief5. Spider Monkey Consultancy, 21 oktober 2020.
3. een situatietekening van de onderzoekslocatie met inbegrip van de omgeving in een straal van tenminste 600 m rondom de onderzoekslocatie, waarop alle geluidbronnen (wegen, spoorwegen, industrieterreinen en luchtvaartterreinen, stiltegebieden) zijn weergegeven
4. een kaart van het bestemmingsplan;
5. een beschrijving, met een verklaring dat maatregelen om de binnenwaarde van 33 dB voor wegverkeer zullen worden getroffen en in stand worden gehouden;

Bijlage 3

In het Bijlagerapport Geluid (bijlage 4) van het Bestemmingsplan A2 Traverse is in figuur 4-1 (pagina 19) een overzicht opgenomen van de geluidzones binnen het onderzoeksgebied .

De nieuwbouw ligt niet alleen in de geluidzone van de Parklaan, maar ook in de geluidzones van het spoor, de Viaductweg en de Terblijerweg

In het overleg op maandag 19 februari 2018 met de heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED] van Team Wonen en Leefkwaliteit , gemeente Maastricht is aangegeven dat gelet op de ligging, aangenomen mag worden dat de geluidbelasting vanwege deze gezoneerde geluidbronnen voldoet aan de voorkeursgrenswaarde.



Figuur Geluidzones in het onderzoeksgebied, figuur 4-1 van het Bijlagerapport Geluid bestemmingsplan A2 Traverse

Bijlage 5

Verklaring

In het kader van de verlening van de omgevingsvergunning bouwen zal een akoestisch onderzoek naar de geluidswering van de gevel worden opgesteld.

Ik verklaar dat benodigde gevelmaatregelen worden getroffen teneinde aan de gestelde eis te kunnen voldoen van het binnenniveau van 33 dB in de woning (verblijfsgebied), krachtens afdeling 3.1 van het Bouwbesluit en in stand worden gehouden.

Woningstichting Maasvallei,