



Ingek.: - 8 OKT 2013

Reg. nr.: 2013. 4449

Gemeente Maastricht
t.a.v. mevr. Akkermans
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Holstraat 35
6269 AW Margraten
Postbus 35
6269 ZG Margraten
Telefoon (088) 450 74 50
Fax (088) 450 74 51
info@brwzl.nl
www.brwzl.nl

Datum	2 Oktober 2013	Telefoon	088-4507119	Bijlage-
Onze referentie	2013.1000.0045	Fax		
Uw referentie		Behandeld door	Dhr. M. Ponjé	
Uw mail van	19 september 2013	Onderwerp	Advies BP Brupo	

Geachte mevrouw Akkermans,

Op 19 september 2013 is het verzoek binnengekomen te adviseren in het kader van het bestemmingsplan Brupo. Onderstaand vindt u het advies dat gebaseerd is op de volgende stukken: Regels, toelichting en verbeelding BP Brupo met diverse bijlagen.

Voor de brandweer relevante veranderingen binnen het plan

Uitbreiding van het winkelcentrum met circa 10.000 m2 bruto vloeroppervlak en de realisatie van diverse infrastructurele aanpassingen met inbegrip van de realisatie van (gebouwlijke) parkeervoorzieningen.

Risicobronnen in het gebied

Vervoer van gevaarlijke stoffen over het water en de weg en een LPG-tankstation.

Inventariseren scenario's

Als gevolg van het vervoeren van gevaarlijke stoffen over het water en de weg (gezien de geringe hoeveelheid vervoer niet verder meegenomen) en de aanwezigheid van een LPG-tankstation kunnen de volgende scenario's plaatsvinden:

- Toxisch (water);
- BLEVE (LPG-tankstation)..

Algemene opmerkingen

Conform het Bevi heeft het brandweeradvies alleen betrekking op het invloedsgebied van een risicovolle inrichting (hier het LPG-tankstation). Echter, vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening (in het kader van de Wet ruimtelijke ordening) mogen ook maatregelen buiten het invloedsgebied van de risicobron (maar wel binnen het plangebied) getroffen worden.

BRANDWEER

Advies

Gezien de ligging van het plangebied ten opzichte van het LPG-tankstation en de waterweg en de daarbij mogelijke scenario's dienen de mensen geadviseerd te worden binnen te blijven cq. te schuilen indien deze scenario's plaatsvinden. Dit geldt dus zowel voor een scenario BLEVE bij het LPG-tankstation als een toxisch scenario op het water. Mensen in het winkelcentrum aanwezig zullen een BLEVE niet voorzien. Een toxische wolk zal door de herkenbare geur van ammoniak eerder worden opgemerkt met name buiten. Voor de mensen in het winkelcentrum betekent dit dat ze adequaat gealarmeerd moeten worden niet naar buiten te gaan. Het winkelcentrum is voorzien van een luid alarm installatie met gesproken woord. Deze installatie kan ingezet worden om de mensen te alarmeren. Hiervoor is echter wel risicocommunicatie nodig. Tevens dient het aan te bevelen het winkelcentrum te voorzien van een systeem dat eenvoudig centraal de ventilatie uitschakelt en ramen en deuren sluit, zodat de concentratie toxische stof binnen niet snel toeneemt. Verder dienen beide scenario's opgenomen te worden in het bedrijfsnoodplan en dient de BHV-organisatie hierop ingericht en geoefend te zijn.

Bluswatervoorziening

Een uitbreiding van het bouwvolume kan leiden tot een uitbreiding van het brandkranennetwerk. Geadviseerd wordt contact op te nemen met Brandweer Zuid-Limburg indien de plannen in een verder gevorderd stadium zijn. Deze nieuwe primaire bluswatervoorzieningen moeten een capaciteit hebben van minimaal 60 m³/uur. Ten aanzien van de dekking van de primaire bluswatervoorziening gelden de volgende eisen:

- vanaf iedere (brandweer-)toegang tot een object dient binnen 40 meter over de weg een brandkraan aanwezig te zijn.
- voor de situering van brandkranen worden dekkingscirkels van 40 meter rond de brandkraan gehanteerd. De maximale afstand tussen twee brandkranen bij bebouwing bedraagt op deze wijze 80 meter.

Bereikbaarheid

Voor de bereikbaarheid geldt dat de ontwikkeling via twee zijden ontsloten dient te worden. Een willekeurig adres moet via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn. Hierdoor kan de brandweer een ongeval altijd bovenwinds benaderen. Zo wordt voorkomen dat, bij een grote brand of bij een ongeval met gevaarlijke stoffen, de brandweer door de rook of door de gaswolk ter plaatse moet gaan. De uitvoering van de weg dient te voldoen aan de specifieke maten en kenmerken van een brandweervoertuig:

- totaal gewicht: 25 ton;
- asbelasting: 10 ton;
- doorgangshoogte: 4,2 meter;
- rijbaanbreedte: 3,5 meter (3 meter indien langs beide kanten van de rijbaan sprake is van een obstakelvrije ruimte van 0,50 meter breed en 4,2 meter hoog);
- buitenbochtstraal: 10 meter en binnenbochtstraal: 5,5 meter.

BRANDWEER

Ook ten aanzien van de bereikbaarheid wordt geadviseerd contact op te nemen met de brandweer indien een verder uitwerking van de plannen bekend is. Qua bereikbaarheid moet voldaan worden aan de gestelde eisen, zoals hierboven genoemd.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker via bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,



Brandweer Zuid-Limburg
Kazerneschef Maastricht / Teamleider Risicobeheersing District Maastricht
Ing. L.M.G. Valent MPS

Gemeente Maastricht

Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Ingek.: 22 OKT 2013

Reg. nr.:

2013.46585

Sittard, 21 OKT 2013

uw kenmerk : -
uw brief van : 19 september 2013
ons kenmerk : 201309629

behandeld door : E.H.H. Verheijen
doorkiesnummer : 046-4205847
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
voorontwerp bestemmingsplan
"Winkelcentrum Brusselse Poort"

Geacht College,

Op 19 september 2013 heeft u een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft de herontwikkeling en uitbreiding van het winkelcentrum Brusselse Poort met bijbehorende (parkeer)voorzieningen te Maastricht.

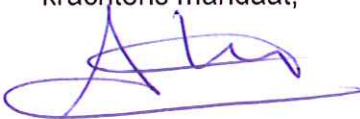
In het plangebied zijn geen primaire wateren of zuiveringstechnische werken gelegen. Tevens is het plan niet gelegen in een waterwin- of grondwaterbeschermingsgebied. Voor dit plan is vooral het hemelwaterbeheer van belang. Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In de waterparagraaf is het beleid omtrent afkoppelen van nieuwbouw bij Waterschap Roer en Overmaas en bij de gemeente Maastricht beschreven. Het is echter niet duidelijk op welke wijze hieraan invulling zal worden gegeven bij de herontwikkeling van het winkelcentrum. In 2011 is door DHV, in opdracht van uw gemeente, een afkoppelplan voor de omgeving van winkelcentrum Brusselse Poort opgesteld. Uitgangspunt daarin is dat bij de herontwikkeling 100% van het verhard oppervlak zal worden afgekoppeld en daarvoor 10% ruimte zal worden gereserveerd in de planvorming. Wij vragen u hiermee rekening te houden in het plan. Als alternatief wordt afvoer naar de centrale voorziening ten noorden van het plangebied voorgesteld. Een aandachtspunt vormen de inpandige regenwaterafvoeren van enkele gebouwen in het winkelcentrum.

Wij verwachten dat u het afkoppelonderzoek bij de planvorming betreft en in de waterparagraaf van het bestemmingsplan een beschrijving geeft van de wijze waarop het watersysteem wordt ingevuld. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw E. Verheijen.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.