

Kopie

Waterschap
Roer en Overmaas



HB

21 DEC 2011

Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Sittard, 20 DEC 2011

uw kenmerk : -
uw brief van : 4 oktober 2011
ons kenmerk : 201108880

behandeld door : M. ter Avest
doorkiesnummer : 046-4205748
e-mail : m.teravest@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
prewateradvies

onderwerp:
prewateradvies bouwplan
recessenpark Maastricht

Geacht College,

Op 4 oktober 2011 heeft Ducot Project Participatie, namens Beheermaatschappij Malberg B.V., een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een prewateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft het bouwplan in het gebied Recessenpark. Tussen de Arrestruwe en het Recessenplein worden 228 woningen gesloopt en 119 nieuwe woningen terug gebouwd.

In of nabij het plangebied bevinden zich geen primaire oppervlaktewateren of zuiveringstechnische werken. Ook ligt het plan niet in een grondwaterbeschermingsgebied of het beheersgebied van Rijkswaterstaat. Dit wateradvies beperkt zich daarom tot de invulling die is gegeven aan een duurzaam watersysteem.

Op 5 juli 2011 heeft tussen Ducot en het Waterschap Roer en Overmaas een overleg plaatsgevonden. In dit gesprek zijn de uitgangspunten voor het afwateringsplan besproken. Het verslag en de ontwerptekening zijn vervolgens ingediend bij het watertoetsloket.

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

- Gelet op de omvang en centrale functie van de regenwaterbuffer adviseren wij de buffer door middel van een aanduiding op de verbeelding van het bestemmingsplan op te nemen ter borging van de functie, het beheer en onderhoud van de regenwaterbuffer.

Voor meer informatie over het opnemen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen verwijzen wij u naar de notitie "Water in ruimtelijke plannen" (te downloaden op www.overmaas.nl onder E-Loket, Watertoetsloket, Hulpmiddelen).

Wij verzoeken u de genoemde punten in het plan te verwerken en het aangepaste plan aan ons voor te leggen voor een wateradvies. Bij eventuele vragen over dit prewateradvies kunt u contact opnemen met de heer M. ter Avest.

Een afschrift van deze brief zijn verstuurd aan Ducot Project Participatie.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



H.G.H. Sennemans,
hoofd afdeling Beheer

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit prewateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.