

**ARCHIEF WRO**  
**Besluit DB:**  
**Besluit AB:**  
cc: directie/HSo/Re/MAv

Extern: 1x   
Ducot Engineering & Advies,  
de heer H. Bougie



Het College van burgemeester en  
wethouders van de gemeente Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT



Sittard, 09 JAN 2012

uw kenmerk : -  
uw brief van : 24 november 2011  
ons kenmerk : 201200056

behandeld door : M. ter Avest  
doorkiesnummer : 046-4205748  
e-mail : m.teravest@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:  
prewateradvies

onderwerp:  
prewateradvies Bouwplan Musketruwe

Geacht College,

Op 24 november 2011 heeft Ducot Engineering & Advies, namens Beheermaatschappij Malberg B.V., een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas\* voor het geven van een prewateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft de realisatie van 51 grondgebonden woningen, wegen, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen aan de Musketruwe.

In of nabij het plangebied bevinden zich geen primaire oppervlaktewateren of zuiverings-technische werken. Ook ligt het plan niet in een grondwaterbeschermingsgebied of het beheersgebied van Rijkswaterstaat. Dit wateradvies beperkt zich daarom tot de invulling die is gegeven aan een duurzaam watersysteem.

Op 17 november 2011 heeft tussen Ducot Engineering & Advies, de gemeente Maastricht en het Waterschap Roer en Overmaas een overleg plaatsgevonden. In dit gesprek zijn de uitgangspunten voor het afwateringsplan besproken. Het verslag en de ontwerptekening zijn vervolgens ingediend bij het watertoetsloket. Een herziene ontwerptekening hebben wij op 3 januari 2012 ontvangen.

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerking:

- Gelet op de omvang en centrale functie van de waterberging adviseren wij de buffers door middel van een aanduiding op de verbeelding van het bestemmingsplan op te nemen ter borging van de functie, het beheer en onderhoud van de regenwaterbuffer.

Voor meer informatie over het opnemen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen verwijzen wij u naar de notitie "Water in ruimtelijke plannen" (te downloaden op [www.overmaas.nl](http://www.overmaas.nl) onder E-Loket, Watertoetsloket, Hulpmiddelen).

Wij verzoeken u het genoemd punt in het plan te verwerken en het bestemmingsplan aan ons voor te leggen voor een wateradvies.

Bij eventuele vragen over dit prewateradvies kunt u contact opnemen met de heer M. ter Avest.

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan Ducot Engineering & Advies.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,  
krachtens mandaat,



H.G.H. Sonnemans,  
hoofd afdeling Beheer

\* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit prewateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.