

REACTIENOTA WETTELIJK VOOROVERLEG BESTEMMINGSPLAN MAASTRICHT ZUIDWEST

1. INLEIDING

Op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan Maastricht Zuidwest op 29 januari 2013 elektronisch verzonden aan de volgende instanties en overheden:

1. Rijkswaterstaat;
2. Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie;
3. Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;
4. Ministerie van Defensie Divisie Vastgoed & Beveiliging;
5. Provincie Limburg;
6. Waterschapsbedrijf Limburg
7. Waterleiding Maatschappij Limburg;
8. Nederlandse Gasunie;
9. Brandweer Zuid-Limburg;
10. Gemeente Riemst;
11. Enexis B.V..

Bovenstaande overlegpartners zijn verzocht om eventuele reacties schriftelijk kenbaar te maken voor 26 februari 2013. Binnen de gestelde termijn hebben de navolgende instanties schriftelijk aangegeven geen opmerkingen te hebben op het voorliggend voorontwerpbestemmingsplan:

- **Ministerie van Defensie Divisie Vastgoed & Beveiliging;**
Postbus 412, 5000 AK Tilburg, ingekomen per e-mail 8 februari 2013
- **Provincie Limburg;**
Postbus 5700, 6202 MA Maastricht, ingekomen op 18 februari 2013, registratienummer: 2013.07954.
- **Waterleiding Maatschappij Limburg;**
ingekomen per e-mail 7 februari 2013.
- **Nederlandse Gasunie N.V.;**
Postbus 19, 97000 MA Groningen, ingekomen per email 5 februari 2013;
- **Gemeente Riemst;**
Maastrichtersteenweg 2b, 3770 Riemst, ingekomen per e-mail 27 februari 2013.
- **Enexis B.V.;**
Postbus 856, 6222 NC Maastricht, ingekomen per e-mail 5 maart 2013.

Voorts zijn drie overlegreacties ingediend door de Brandweer Zuid-Limburg, Rijkswaterstaat en Waterschapsbedrijf Limburg. Hiervan wordt onderstaand een samenvatting gegeven met een gemeentelijke beantwoording. Alle reacties zijn overigens integraal als bijlage aan dit eindverslag toegevoegd.

Van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie alsmede de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed zijn geen reacties ontvangen. Er wordt aangenomen dat deze instanties zich kunnen vinden in het voorliggend bestemmingsplan.

2. OVERLEGREACTIES

1. Rijkswaterstaat Limburg

Postbus 25, 6200 MA Maastricht. Ingekomen per e-mail 18 februari 2013.

1.1 Algemeen

Met ingang van 1 oktober 2012 is het Barro inweking getreden. In titel 2.1 wordt aan de gemeentes verzocht aandacht te besteden aan de vrijwaringszones langs vaarwegen. Dit is in voorliggend bestemmingsplan niet gebeurd. Verzocht wordt deze opmerking mee te nemen in het ontwerpbestemmingsplan.

Gemeentelijke reactie:

De belangrijkste vaarwegen van Nederland vormen samen het hoofdvaarwegennet (HVWN), dat in beheer is bij de rijksoverheid. Zoals is weergegeven in de ontwerp-Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, staat op alle rijksvaarwegen een vlotte en veilige doorvaart van de beroepsvaart centraal. Bij het borgen van een vlotte en veilige doorvaart van de beroepsvaart is het ook van belang dat de beroepsvaart niet wordt gehinderd door nieuwe ontwikkelingen langs de rijksvaarwegen. Om dit te voorkomen dienen gemeenten te waarborgen dat nieuwe bestemmingen in de vrijwaringzone langs rijksvaarwegen niet conflicteren met de vlotte en veilige doorvaart van de scheepvaart.

Gelet op het vorenstaande wordt op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan een aanduiding 'Vrijwaringszone – Vaarweg' opgenomen. Ter plaatse van deze aanduiding geldt, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, dat geen gebouwen en/of bouwwerken (geen gebouwen zijnde) mogen worden opgericht dan wel opslag mag plaatsvinden.

Burgemeester en Wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van bovengenoemd verbod mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen vaarweg. Bovendien dient de beheerder van de vaarweg hiermee in te stemmen.

1.2 Regels

Een klein deel van het plangebied is gelegen binnen het stroomvoerend riviergebied van de rivier de Maas.

Artikel 23.3: in dit artikel zijn de algemeen rivierkundige voorwaarden opgenomen waaraan toe te laten activiteiten in het rivierbed altijd moeten voldoen. Deze voorwaarden zijn een vertaling van de zorgplicht van de initiatiefnemer van een activiteit in het rivierbed. Verzocht wordt om een voorwaarde op te nemen die erop toeziet dat de situering van de bestemming in het rivierbed de ecologische toestand van het oppervlaktewater niet verslechterd.

Artikel 23.3 lid a: De verwijzing naar artikel 23 lid 3, dient lid 2 te zijn.

Gemeentelijke reactie:

De binnen het plangebied gelegen stroomvoerende deel van het rivierbed van de Maas is middels een dubbelbestemming in het voorliggende plangebied bestemd. Deze dubbelbestemming laat in beginsel geen (bouw)activiteiten toe die een belemmering kunnen vormen voor de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit. Aan deze regeling ten behoeve van de bescherming van de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed wordt de ecologische toestand van het oppervlaktewater toegevoegd.

De verwijzing in artikel 23.3 lid a wordt conform opmerking aangepast.

1.3 Toelichting

Op pagina 58 van de toelichting wordt vermeld dat door de gemeente Maastricht de rijkswegen A2 en A73 lopen. Dit moet de A79 zijn.

Gemeentelijke reactie:

De betreffende passage wordt conform opmerking aangepast.

2. Brandweer Zuid-Limburg

Holstraat 35, 6269 AW Margraten. Ingekomen op 25 februari 2013, registratienummer: 2013.09121.

Ondanks dat het bestemmingsplan grotendeels een conserverend plan betreft waar geen nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden, is de functiewijziging van de voormalige huishoudschool Sint Theresiaplein in het plan verwerkt en maakt het bestemmingsplan tevens herbouw mogelijk. Geadviseerd wordt bij herbouw rekening te houden met de voor die herbouw geldende scenario's en hierbij passende maatregelen te nemen. De brandweer is bereid bij een invulling van het gebied verdere invulling te geven aan passende maatregelen qua zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en de knelpunten qua capaciteit en dekking met betrekking tot bluswater.

Gemeentelijke reactie:

De meeste risicobronnen in het plangebied zijn reeds bestaande risicobronnen, hetgeen ook geldt voor de (beperkt) kwetsbare objecten in en om het plangebied.

De gevraagde overweging van maatregelen ten aanzien van de door dit bestemmingsplan mogelijk gemaakte functiewijziging van de huishoudschool Sint Theresiaplein heeft plaatsgevonden in de ruimtelijke onderbouwing 2.5.3 zoals opgenomen als separate bijlage 3 bij de toelichting van het bestemmingsplan. Bij herbouw wordt rekening gehouden met de aangegeven eisen de Regionale Brandweer.

3. Waterschapsbedrijf Limburg (WBL)

Maria Theresialaan 99, 6040 KH Roermond, Ingekomen op 5 maart 2013, registratienummer: 2013.10412

In het bestemmingsplan zijn een aantal zuiveringstechnische werken van het WBL gelegen. Het betreft het rioolwatertransportleiding Blekerij – Prins Bisschopsingel en de rioolwatertransportleiding Jekerdal – Jekerweg. De Rioolgemalen Blekerij en het rioolgemaal Jekerdal zijn juist buiten het plangebied gelegen. De geurzones van beide rioolgemalen liggen in het bestemmingsplangebied van Maastricht Zuid-West. Gelet op het vorenstaande heeft het WBL de volgende opmerkingen.

1.1 Verbeelding

Binnen het plangebied is de geurcontour gelegen van het rioolgemaal Jekerdal, de rioolwatertransportleiding Jekerdal - Jekerweg, rioolgemaal Blekerij en rioolwatertransportleiding Blekerij- Prins Bisschopsingel. Deze zuiveringstechnische werken zijn juist weergegeven op de verbeelding 3, 4 en 5 van het voorontwerp bestemmingsplan.

Gemeentelijke reactie:

Ter kennisgeving aangenomen.

1.2 Toelichting

Verzocht wordt om in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan de navolgende informatie op te nemen.

1. Rioolwater (pagina 55): opname van de twee rioolwatertransportleidingen: Blekerij-Prins Bisschopsingel (59.03) en Jekerdal-Jekerweg (59.11).
2. Geurhinder (pagina 56): opname van de naamaanduidingen van de twee rioolgemalen Blekerij (59.02) en Jekerdal (59.10) in paragraaf 5.4.
3. Kabels en leidingen (pagina 60): toevoeging van WBL achter "rioolwatertransportleiding" (met beschermingszone).
4. Dubbelbestemming leiding – riool (pagina 63): vervanging van "rioolpersleiding" door "rioolwatertransportleiding".

Gemeentelijke reactie:

De toelichting behorende bij het ontwerpbestemmingsplan wordt overeenkomstig de verzochte passages aangepast.

1.3 Regels

Artikel 5: Bedrijf

De geurzones van het gemaal Jekerdal en het gemaal Blekerij zijn op de verbeelding aangegeven. Beide gemalen liggen echter buiten het plangebied. Verzocht wordt om de aanduiding bedrijf

nutsvoorziening op de betreffende plankaarten binnen de geurzones van beide rioolgemalen aan te geven.

Artikel 18: Leiding Riool

De regels geven voldoende planologische bescherming voor de in het gebied gelegen rioolwatertransportleidingen.

Gemeentelijke reactie:

In het ontwerpbestemmingsplan zijn de geurzones van de rioolgemalen Jekerdal en Blekerij aangeduid en hiermee zijn de geurzones voldoende gewaarborgd. Een aanduiding "bedrijf - nutsvoorziening" heeft geen toegevoegde waarde wat betreft de bestemming en bijbehorende mogelijkheden. De aanduiding kan overigens tot onduidelijkheid leiden, omdat de rioolgemalen buiten het plangebied zijn gelegen.

Engels, Eveline

Van: Akkermans, Connie
Verzonden: vrijdag 22 februari 2013 8:49
Aan: Engels, Eveline
Onderwerp: FW: voorontwerp Maastricht Zuidwest

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: AMAA.v.Dijk@mindef.nl [<mailto:AMAA.v.Dijk@mindef.nl>]
Verzonden: vr 8-2-2013 10:33
Aan: Akkermans, Connie
Onderwerp: voorontwerp Maastricht Zuidwest

Geachte mw. Akkermans,

Naar aanleiding van uw brief dd 4 februari jl, referentie 2013-06603 met betrekking tot het vooroverleg over bovengenoemd bestemmingsplan, kan ik berichten dat er geen lefensiebelangen bij het plan zijn betrokken.

Ik wens u succes met de verdere ontwikkelingen.

Vriendelijke groet,

Annemiek
A.M.A.A. van Dijk
Medewerker Ruimtelijke Ordening en Milieu Ministerie van Defensie Divisie Vastgoed & Beveiliging-Directie Zuid Postbus 412 5000 AK Tilburg
tel: 013-5117 869

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



Gemeente Maastricht

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Ingek.: 18 FEB 2013

Reg. nr. 2013.07954

Cluster/Bureau ROZ
Ons kenmerk 2013/9045
Vpl. Nummer
E-mail rvmh.jaspars@prvlimburg.nl
Bijlage(n) -

Behandeld R.V.M.H. Jaspars
Uw kenmerk
Telefoon (043) 389 73 93
Faxnummer (043) 389 79 77
Maastricht 15 februari 2013

VERZONDEN 15 FEB 2013

Onderwerp

Vooroverleg bestemmingsplan "Maastricht Zuidwest", hierna te noemen het plan

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen zoals opgenomen in de Interim-Belangenstaat 2012-2013, u toegezonden bij brief van 22 mei 2012, kenmerk 2012/23857.

De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Verder vertrouwen wij erop dat eventuele provinciale belangen als benoemd in de provinciale Belangenstaat 2008 (die is vastgesteld bij de POL-aanvulling Nieuwe Wro), maar die niet zijn opgenomen op de Interim-Belangenstaat 2012-2013, op een correcte wijze doorwerking vinden in het plan.

drs. M.G.P.I. Arts,
wnd afdelingshoofd
afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Engels, Eveline

Van: Meerts Jo [J.Meerts@wml.nl]
Verzonden: donderdag 7 maart 2013 9:18
Aan: Engels, Eveline
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Maastricht Zuidwest

Hallo Eveline.

Waterleiding Maatschappij Limburg heeft geen op of aanmerkingen op de aanpassing van het bestemmingsplan en gaan hiermee akkoord.

Met vriendelijke groet,
WML
Jo Meerts
Teamleider Distributie Regio Noord
afd. Klant & Operatie
T 043 8808327
M 06 55154734
E j.meerts@wml.nl
I www.wml.nl

wml
Limburgs drinkwater

Van: Engels, Eveline [<mailto:eveline.engels@maastricht.nl>]
Verzonden: woensdag 6 maart 2013 15:52
Aan: Meerts Jo
Onderwerp: Bestemmingsplan Maastricht Zuidwest

Dag meneer Meerts,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek over het bestemmingsplan Zuidwest, ontvang ik graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Eveline Engels

Ontwerp | Beleid en Ontwikkeling | Gemeente Maastricht

| E eveline.engels@maastricht.nl

Mosae Forum 10, 6211 DW Maastricht |

Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht | www.maastricht.nl

Aanwezig: woensdag en donderdag



Maastricht & Euregio samen kandidaat Culturele Hoofdstad van Europa 2018
www.culturelehoofdstad.nl

Meer informatie over WML en hoe u met ons in contact kunt treden, vindt u op de website www.wml.nl. De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door andere dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. WML staat enkel in voor de juistheid, volledigheid en rechtsgeldigheid van deze informatie indien deze informatie formeel (per gewone post) bevestigd is. In alle andere gevallen kunnen aan deze informatie geen rechten worden ontleend. NV Waterleiding Maatschappij Limburg - Handelsregister Maastricht 14602038

Engels, Eveline

Van: Akkermans, Connie
Verzonden: dinsdag 5 februari 2013 15:09
Aan: Engels, Eveline
Onderwerp: FW: bestemmingsplan Maastricht Zuidwest

Hallo Eveline en Ellen,

Hierbij de reactie van de gasunie.

Met vriendelijke groet,

**Connie Akkermans | medewerker beleidsondersteuning
Ruimte / team ontwerp | Gemeente Maastricht**

T (043) 350 45 76 | E connie.akkermans@maastricht.nl

Mosae Forum 10, 6211 DW Maastricht | Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht | www.maastricht.nl



Maastricht & Euregio samen kandidaat Culturele Hoofdstad van Europa 2018
www.maastricht.nl

Van: Nikkels-Wevers G. [<mailto:G.Nikkels.Wevers@gasunie.nl>]

Verzonden: dinsdag 5 februari 2013 14:46

Aan: Akkermans, Connie

Onderwerp: FW: bestemmingsplan Maastricht Zuidwest

Geachte mevrouw Akkermans,

Bij e-mailbericht van 29 januari 2013 heeft Gasunie het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Wij danken u voor de toezending van het voorontwerpbestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Geke Nikkels

E: g.nikkels.wevers@gasunie.nl

M: 06 - 1100 5353

I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17

Engels, Eveline

Van: Rob Schoufs [Rob.Schoufs@riemst.be]
Verzonden: woensdag 27 februari 2013 12:13
Aan: Engels, Eveline; Akkermans, Connie
CC: Mark Vos
Onderwerp: RE: bestemmingsplan Maastricht Zuidwest

Beste,

Hierbij deel ik U mede dat wij geen opmerkingen of bezwaren hebben tegen de door u via we-transfer aangeleverde plannen (versie januari 2013).

Indien er tijdens het vervolgtraject wezenlijke veranderingen worden aangebracht op de nu beoordeelde plannen, dan stellen wij het op prijs hiervan op de hoogte te worden gebracht.

Met vriendelijke groet,

(Rob Schoufs
Afdelingshoofd Ruimtelijke Ordening en Wonen



Gemeente Riemst - Afdeling ROW
Maastrichtersteenweg 2 b, 3770 RIEMST
tel. 012 44 03 38 . fax 012 44 03 09 . rob.schoufs@riemst.be . www.riemst.be

Van: Dirk van Rosmalen
Verzonden: dinsdag 29 januari 2013 16:06
Aan: Rob Schoufs
Onderwerp: FW: bestemmingsplan Maastricht Zuidwest

Van: Akkermans, Connie [<mailto:Connie.Akkermans@maastricht.nl>]
Verzonden: dinsdag 29 januari 2013 15:49
Aan: energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl; ruimtelijkeplannen@cultureelerfgoed.nl; zuiveringsbedrijf@wbl.nl; info@brwzl.nl; communicatie@gasunie.nl; DG_gemeentebestuur; herman.handels@enexis.nl
Onderwerp: bestemmingsplan Maastricht Zuidwest

Geachte heer, mevrouw,

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan plegen burgemeester en wethouders overleg met diverse instanties en overheden en buurgemeenten. In het kader van dit overleg (artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening) ontvangt u via we transfer de pdf bestanden van het bestemmingsplan 'Maastricht Zuidwest'

Engels, Eveline

Van: Akkermans, Connie
Verzonden: dinsdag 5 maart 2013 14:37
Aan: Engels, Eveline
Onderwerp: FW: vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan 'Maastricht Zuidoost'
Bijlagen: Herman Handels.vcf

Van: Handels, Herman [<mailto:Herman.Handels@enexis.nl>]
Verzonden: dinsdag 5 maart 2013 14:02
Aan: Akkermans, Connie
Onderwerp: RE: vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan 'Maastricht Zuidoost'

Hallo Connie,

(Met betrekking bestemmingsplan Maastricht Zuidoost zijn door Enexis Netwerk infra geen bijzonderheden te vermelden

Met vriendelijke groet,

Herman Handels
Engineer

ENEXIS B.V. AEI (AccountEngineeringInfra) / Willem Alexanderweg 80, 6222NC Maastricht / Postbus 856 / 5201 AW 's-Hertogenbosch
T / M +31 (0)6 52 39 06 25 / herman.handels@enexis.nl
www.enexis.nl



(

Van: Akkermans, Connie [<mailto:Connie.Akkermans@maastricht.nl>]
Verzonden: donderdag 21 februari 2013 12:21
Aan: energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl; dlb-ro-wpa@rws.nl; ruimtelijkeplannen@cultureelerfgoed.nl; j.meerts@wml.nl; zuiveringsbedrijf@wbl.nl; communicatie@gasunie.nl; info@brwzl.nl; risicobeheersingmst@brwzl.nl; Handels, Herman
Onderwerp: vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan 'Maastricht Zuidoost'

Geachte heer, mevrouw,

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan plegen burgemeester en wethouders overleg met diverse instanties en overheden. In het kader van dit overleg (artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening) ontvangt u de pdf-bestanden van het voorontwerpbestemmingsplan 'Maastricht Zuidoost'.

Wij verzoeken u om na te gaan of binnen de begrenzing van het plangebied voor u belangen aan de orde zijn en binnen de periode van 21 februari 2013 tot en met 21 maart 2013 uw reactie(of de mededeling dat u geen reactie wenst in te dienen) schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Engels, Eveline

Van: Bosten, Sigrid (DLB) [sigrid.bosten@rws.nl]
Verzonden: maandag 18 februari 2013 16:38
Aan: Engels, Eveline
Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan Maastricht Zuidwest

Geachte mevrouw Engels,

In onderstaande mail heb ik verzuimd te vermelden dat in het Barro, dat met ingang van 1 oktober 2012 in werking is getreden, in titel 2.1 de gemeentes verzocht worden aandacht te besteden aan de vrijwaringszones langs vaarwegen. In het bestemmingsplan is dat niet gebeurd.
Ik verzoek u ook deze opmerking mee te nemen in het ontwerp.

Met vriendelijke groet,
Sigrid Bosten

Geachte mevrouw Engels,

Via het loket registratie ruimtelijke plannen van de Provincie Limburg ben ik op de hoogte gesteld van het voorontwerp bestemmingsplan Maastricht Zuidwest.

Een klein deel van het plangebied is gelegen in het stroomvoerend rivierbed van de rivier de Maas. Dat heeft u op de verbeelding aangegeven en in de regels vertaald.

In artikel 23.3 zijn in lid d de algemeen rivierkundige voorwaarden opgenomen waaraan toe te laten activiteiten in het rivierbed altijd moeten voldoen.

Deze voorwaarden zijn een vertaling van de zorgplicht van de initiatiefnemer van een activiteit in het rivierbed. Een van deze voorwaarden houdt in dat de situering van de bestemming in het rivierbed zodanig is dat de ecologische toestand van het oppervlaktewater niet verslechtert.
Deze voorwaarde vind ik niet terug.

In artikel 23.3 lid a verwijst u naar artikel 23 lid 3. Dit moet zijn lid 2.

Op pagina 58 van de toelichting vermeldt u dat door de gemeente Maastricht de rijkswegen A2 en A73 lopen. Dit moet zijn de A79.

Ik verzoek u deze opmerkingen mee te nemen bij het ontwerp plan.

Kunt u mij een ontvangstbevestiging van deze mail doen toekomen?

Met vriendelijke groet,

Sigrid Bosten
Adviseur ruimtelijke ordening en watertoetscoördinator
Rijkswaterstaat

BRANDWEER



Gemeente Maastricht
t.a.v. mevr. Akkermans
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Gemeente Maastricht

Ingek.: 25 FEB 2013

Reg. nr.: 2013.09121

Holstraat 35
6269 AW Margraten
Postbus 35
6269 ZG Margraten
Telefoon (088) 450 74 50
Fax (088) 450 74 51
Info@brwzl.nl
www.brwzl.nl

Datum 22 februari 2013
Onze referentie 2013-1030-MP-UIT.000058
Uw referentie
Uw mail van 29 januari 2013

Telefoon 088-4507119
Fax
Behandeld door Dhr. M. Ponjé
Onderwerp Advies BP Maastricht Zuidwest

Bijlage-

Geachte mevrouw Akkermans,

Op 29 januari 2013 is het verzoek binnengekomen te adviseren in het kader van het bestemmingsplan Maastricht Zuidwest. Onderstaand vindt u het advies dat gebaseerd is op de volgende stukken: Regels, toelichting en verbeelding BP Maastricht Zuidwest met diverse bijlagen, waaronder de ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning functiewijziging voormalige huishoudschool Sint Theresiaplein.

Voor de brandweer relevante veranderingen binnen het plan

Zoals is aangegeven, is dit bestemmingsplan met name gericht op het beheer van de bestaande situatie en heeft derhalve grotendeels een conserverend karakter. Een verandering betreft de functiewijziging van het voormalige huishoudschool Sint Theresiaplein.

Risicobronnen in het gebied

Vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, het water en de weg.

Inventariseren scenario's

Als gevolg van het vervoeren van gevaarlijke stoffen over het spoor, het water en de weg kunnen de volgende scenario's plaatsvinden:

- Gaswolkontbranding en plasbrand (water);
- Giftige wolk (bv. ammoniak) (spoor, water en weg).

Algemene opmerkingen

Ondanks dat het een grotendeels conserverend plan betreft waar geen nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden, is herbouw mogelijk. Indien objecten die vallen binnen het invloedsgebied van de

BRANDWEER

vervoerassen worden herbouwd, wordt geadviseerd dan mogelijke zelfredzaamheids- of effectmaatregelen toe te passen.

Bluswatervoorzieningen

Voor de bluswatervoorziening gelden afstanden en capaciteiten. Uit de knelpuntenanalyse van Maastricht blijkt dat voor de locaties binnen het bestemmingsplan de in tabel 1 genoemde knelpunten aanwezig zijn.

Tabel 1: Locaties met knelpunten op het gebied van capaciteit en dekking

Locatie/Buurt	Knelpunten capaciteit	Knelpunten dekking
Biesland	Deels > 60 m ³ /uur Deels 30 – 60 m ³ /uur	Enkele dekkingsgaten
Campagne	30 – 60 m ³ /uur	Meerdere dekkingsgaten
Jekerdal	Deels > 60 m ³ /uur Klein deel 30 – 60 m ³ /uur Klein deel < 30 m ³ /uur	Enkele dekkingsgaten
Sint Pieter	< 30 m ³ /uur	Groot aantal dekkingsgaten
Villapark	Deels > 60 m ³ /uur Deels 30 – 60 m ³ /uur	Meerdere dekkingsgaten
Wolder	30 – 60 m ³ /uur	Meerdere dekkingsgaten

Advies

Geadviseerd wordt bij herbouw rekening te houden met de voor die herbouw geldende scenario's en hierbij passende maatregelen te nemen. Graag is de brandweer bereid bij een invulling van het gebied verdere invulling te geven aan passende maatregelen qua zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en de knelpunten qua capaciteit en dekking m.b.t. bluswater. Hierbij kan gedacht worden aan:

Mogelijke maatregelen om de zelfredzaamheid te verhogen t.a.v. een glaswolkontbranding scenario zijn:

- Risicocommunicatie om risicobewustzijn te vergroten;
- Rekening houden met verminderd zelfredzame personen t/m 350 meter vanaf het water;
- (Nood)Uitgang en vluchtroute van het spoor af richten t/m 350 meter vanaf het water;
- Bedrijfsnoodplan en BHV inrichten en oefenen met glaswolkontbranding scenario;
- Verzamelplaats kiezen en inrichten op scenario met glaswolkontbranding scenario.

Mogelijke maatregelen om het effect te verkleinen t.a.v. een BLEVE scenario zijn:

- Brandoverslag naar objecten voorkomen: brandwerende materialen en gevel t/m 350 meter;
- Bereikbaarheid [gebied, objecten en spoor] borgen;
- Bluswatervoorzieningen [object en spoor] borgen.


BRANDWEER

Mogelijke maatregelen om de zelfredzaamheid te verhogen t.a.v. een toxische scenario zijn:

- Risicocommunicatie om risicobewustzijn te vergroten;
- Mogelijkheden tot snel en juist waarschuwen en instrueren bij vrijkomen toxische dampen;
- Mogelijkheden tot snel schuilen bij vrijkomen toxische dampen door eenvoudig/centraal uitschakelen van ventilatie;
- Bedrijfsnoodplan en BHV inrichten en oefenen met toxisch scenario.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker via bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,



Brandweer Zuid-Limburg

Kazernechef Maastricht / Teamleider Risicobeheersing District Maastricht
Ing. L.M.G. Valent MPS



ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



WATERSCHAPSBEDRIJF LIMBURG
Maria Theresialaan 99
Postbus 1315
6040 KH Roermond
KvK-nr. 504.534.83
Bank: 63.67.60.464

Tel: 088-8420000
Fax: 0475-311605

www.wbl.nl
info@wbl.nl

College van Burgemeester & Wethouders
van de gemeente Maastricht
t.a.v. mevrouw E. Engels
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Gemeente Maastricht

Ingek.: 05 MRT 2013

Reg. nr.: 2013.10412

UW KENMERK :
UW BRIEF VAN : 29-1-2013
ONS KENMERK : bakker/2013.06393
BIJLAGE(N) : geen
ONDERWERP : Bestemmingsplan Maastricht
Zuidwest

BEHANDELD DOOR : J.T.G. Bakker
TELEFOONNUMMER : +31 655742366
E-MAIL : J.T.G.Bakker@wbl.nl
DATUM : - 4 MAART 2013

Geachte mevrouw Engels,

In het kader van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening heeft u het Waterschapsbedrijf Limburg ten behoeve van het vooroverleg het bestemmingsplan Maastricht Zuidwest doen toekomen.

In het betreffende bestemmingsplan zijn een aantal zuiveringstechnische werken van het WBL gelegen. Het betreft de rioolwatertransportleiding Blekerij – Prins Bisschopsingel (59.03) en de rioolwatertransportleiding Jekerdal – Jekerweg (59.11).

De rioolgemaal Blekerij (59.02) en het rioolgemaal Jekerdal (59.10) zijn juist buiten het plangebied gelegen. De geurzones van beide rioolgemaal liggen in het bestemmingsplangebied Maastricht Zuidwest.

Naar aanleiding van het bestemmingsplangebied heeft het WBL de volgende opmerkingen.

Verbeeldingen.

In het plangebied, afgebeeld op de verbeelding 1 en 2, zijn geen zuiveringstechnische werken gelegen. In het plangebied van verbeelding 3 is de geurcontour van het rioolgemaal Jekerdal (59.10) en de rioolwatertransportleiding Jekerdal – Jekerweg (59.11) met beschermingszone gelegen. Deze zuiveringstechnische werken zijn juist aangegeven op verbeelding 3.

In het plangebied, afgebeeld op verbeelding 4 en 5 is de geurcontour van het rioolgemaal Blekerij (59.02) en de rioolwatertransportleiding Blekerij – Prins Bisschopsingel (59.03) met beschermingszone gelegen. Deze zuiveringstechnische werken zijn juist afgebeeld op de verbeelding 4 en 5.



Toelichting.

Pagina 55 Rioolwater. Het betreft de rioolwaterzuiveringsinstallatie Bosscherveld van het WBL. De twee rioolwatertransportleidingen betreffen de rioolwatertransportleiding Blekerij – Prins Bisschopsingel (59.03) en de rioolwatertransportleiding Jekerdal – Jekerweg (59.11) van het WBL. Ik verzoek u deze informatie in de toelichting Rioolwater te vermelden.

Pagina 56, paragraaf 5.4 Geurhinder. De twee rioolgemaal betreffen het rioolgemaal Blekerij (59.02) en rioolgemaal Jekerdal (59.10). Ik verzoek u de naamaanduidingen van de rioolgemaal in paragraaf 5.4 te vermelden.

Pagina 60, paragraaf 5.9 Kabels en leidingen. Vermelding rioolwatertransportleiding met een beschermingszone. Ik verzoek u achter rioolwatertransportleiding WBL toe te voegen.

Pagina 63, Artikel 18: dubbelbestemming Leiding – Riool. Ik verzoek u het woord "rioolpersleiding" te vervangen door "rioolwatertransportleiding".

Regels.

Artikel 5 Bedrijf. De geurzones van het gemaal Jekerdal en het gemaal Blekerij zijn op de verbeeldingen aangegeven. Maar beide gemalen zijn buiten het plangebied tegen de plangrens gelegen. Gelet op dit feit zijn beide gemalen niet bestemd als bedrijf nutsvoorzieningen. Daarom is de bestemming bedrijf nutsvoorzieningen niet op de verbeelding in de geurzone aangegeven. Ik verzoek u de aanduiding bedrijf nutsvoorziening op de betreffende plankaarten binnen de geurzones van beide rioolgemaal aan te geven.

De regels in artikel 18 Leiding – Riool geven voldoende planologische bescherming voor de in het bestemmingsplangebied gelegen rioolwatertransportleidingen.

Ik hoop u hiermede voldoende bericht te hebben.

Voor de goede orde deel ik u nog mede dat een kopie van dit schrijven verstuurd is naar het watertoetsloket van het waterschap roer en Overmaas te Sittard.

Met vriendelijke groet,



J.T.G. Bakker

Medewerker planologische beheer en grondzaken
Rentmeester NVR