

# REACTIENOTA WETTELIJK VOOROVERLEG BESTEMMINGSPLAN MAASTRICHT ZUIDOOST

## 1. INLEIDING

Op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan Maastricht Zuidoost op 22 februari 2013 elektronisch verzonden aan de volgende instanties en overheden:

1. Rijkswaterstaat, Ministerie van Infrastructuur en Milieu;
2. Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie;
3. Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;
5. Provincie Limburg;
6. Waterschapsbedrijf Limburg
7. Waterleiding Maatschappij Limburg;
8. Nederlandse Gasunie;
9. Brandweer Zuid-Limburg;
10. Gemeente Eijsden- Margraten;
11. Enexis B.V..
- 12 Waterschap Roer en Overmaas.
13. ProRail.

Bovenstaande overlegpartners zijn verzocht om eventuele reacties schriftelijk kenbaar te maken voor 21 maart 2013. Binnen de gestelde termijn hebben de navolgende instanties schriftelijk aangegeven geen opmerkingen te hebben op het voorliggend voorontwerpbestemmingsplan:

- **ProRail;**  
Postbus 624, 5600 AP Eindhoven, ingekomen per email op 25 februari 2013.
- **Enexis B.V.;**  
Postbus 856, 6222 NC Maastricht, ingekomen per e-mail op 5 maart 2013.
- **Provincie Limburg;**  
Postbus 5700, 6202 MA Maastricht, ingekomen op 25 maart 2013, registratienummer: 2013.13886.

Voorts zijn drie overlegreacties ingediend door de Brandweer Zuid-Limburg, Waterschap Roer en Overmaas en Rijkswaterstaat, Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Hiervan wordt onderstaand een samenvatting gegeven met een gemeentelijke beantwoording. Alle reacties zijn overigens integraal als bijlage aan dit eindverslag toegevoegd.

Van de overige genoemde overlegpartners zijn geen reacties ontvangen. Er wordt aangenomen dat deze instanties zich kunnen vinden in het voorliggend bestemmingsplan.

## 2. OVERLEGREACTIES

### 1. Brandweer Zuid-Limburg

*Holstraat 35, 6269 AW Margraten. Ingekomen op 7 maart 2013, registratienummer: 2013.10962*

Het bestemmingsplan 'Maastricht Zuidoost' is met name gericht op het beheer van de bestaande situatie en heeft derhalve grotendeels een conserverend karakter. Ontwikkelingen waarvoor reeds een planologische procedure is doorlopen en/of waarvoor een vergunning is verleend worden als 'bestaande situatie' opgenomen in het voorliggend bestemmingsplan.

Uit de vaststelling en goedkeuring van de bestemmingsplannen die vervangen worden door het bestemmingsplan "Maastricht Zuidoost" blijkt dat in die tijd nog nauwelijks sprake was van de externe veiligheidswetgeving. Ondanks dat het grotendeels conserverend plan betreft waar geen nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden, is vervangende nieuwbouw mogelijk volgens de bouwregels. Geadviseerd wordt bij herbouw rekening te houden met de voor die herbouw geldende scenario's en hierbij passende maatregelen te nemen. De brandweer is bereid bij een invulling van het gebied verdere invulling te geven aan passende maatregelen qua zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

Voor de bluswatervoorziening gelden afstanden en capaciteiten. Uit de knelpuntenanalyse van Maastricht blijkt dat binnen het plangebied enkele knelpunten aanwezig zijn. De brandweer is bereid mee te werken aan het aanpakken van de knelpunten qua capaciteit en dekking met betrekking tot het bluswater.

#### **Gemeentelijke reactie:**

*De meeste risicobronnen in het plangebied zijn reeds bestaande risicobronnen, hetgeen ook geldt voor de (beperkt) kwetsbare objecten in en om het plangebied. Bij herbouw wordt rekening gehouden met de aangegeven eisen van de Regionale Brandweer. Tevens zal de gemeente bij een verdere invulling /uitwerking van het bestemmingsplan in overleg treden met de Regionale brandweer over de aanpak van de knelpunten qua capaciteit en dekking met betrekking tot het bluswater.*

### 2. Rijkswaterstaat, Ministerie van Infrastructuur en Milieu

*Postbus 25, 6200 MA Maastricht. Ingekomen op 21 maart 2013, registratienummer: 2013.13352.*

Het voorontwerpbestemmingsplan "Maastricht Zuidoost" is beoordeeld op de beheersaspecten, zoals deze door Rijkswaterstaat Dienst Limburg worden behartigd.

#### **1. Het in stand houden van het hoofdnet van (vaar)wegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.**

Om een vlotte en veilige doorvaart van de scheepsvaart te waarborgen, moet worden gegarandeerd dat de doorvaart van de scheepvaart niet wordt belemmerd en dat de zichtlijnen voor bemanning en apparatuur, het contact met bedienings- en begeleidingsobjecten en de toegankelijkheid voor hulpdiensten vanaf de wal niet wordt gehinderd.

Het is met het oog op de veiligheid op de vaarweg echter noodzakelijk om een zone te beschermen die verder reikt dan het gebied van de waterstaatswerken. Zichtlijnen voor de scheepvaart bijvoorbeeld lopen soms buiten het rijkswaterstaatswerk (bijvoorbeeld bij bochten) en ook de toegankelijkheid vanaf de wal voor hulpdiensten vergt veelal ruimte buiten het waterstaatswerk zelf. In relatie hiertoe wordt verzocht in het bestemmingsplan een gebiedsaanduiding "Vrijwaringszone - vaarweg" op te nemen met een breedte van 25 meter gemeten van de begrenzingslijn.

#### **Gemeentelijke reactie:**

*Bij het borgen van een vlotte en veilige doorvaart van de scheepsvaart is het van belang dat de scheepsvaart niet wordt gehinderd door nieuwe ontwikkelingen langs de rijksvaarwegen. Om dit te voorkomen dient gewaarborgd te worden dat nieuwe bestemmingen in de vrijwaringszone langs rijksvaarwegen niet conflicteren met de vlotte en veilige doorvaart van de scheepvaart.*

*Gelet op het vorenstaande wordt op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan een aanduiding 'Vrijwaringszone – Vaarweg' opgenomen. Ter plaatse van deze aanduiding geldt,*

*ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, dat geen gebouwen en/of bouwwerken (geen gebouwen zijnde) mogen worden opgericht dan wel opslag mag plaatsvinden.*

*Burgemeester en Wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van bovengenoemd verbod mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen vaarweg. Bovendien dient de beheerder van de vaarweg hiermee in te stemmen.*

## **2. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.**

### *2.1 Beleidsregels grote rivieren*

In de regels van de dubbelbestemming "Waterstaat- Stroomvoerend rivierbed" zijn voorwaarden gekoppeld aan de bouw- en gebruiksregels. Deze voorwaarden gelden ook voor aanlegactiviteiten.

#### **Gemeentelijke reactie:**

*De dubbelbestemming "Waterstaat- Stroomvoerend rivierbed" zal worden aangepast zodat de opgenomen voorwaarden tevens gelden voor de aanlegactiviteiten.*

### *2.2 Toetsing ecologische kwaliteit in de grote rivieren*

De Kaderrichtlijn Water eist dat de ecologische toestand van het oppervlaktewater een goede kwaliteit weerspiegelt. Verzocht wordt op grond van artikel 2.4.3. van het Barro aan de lijst met voorwaarden binnen de dubbelbestemming voor het stroomvoerend rivierbed toe te voegen dat de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam niet mag verslechteren.

#### **Gemeentelijke reactie:**

*De binnen het plangebied gelegen stroomvoerende deel van het rivierbed van de Maas is middels een dubbelbestemming in het voorliggende plangebied bestemd. Deze dubbelbestemming laat in beginsel geen (bouw)activiteiten toe die een belemmering kunnen vormen voor de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit. Aan deze regeling ten behoeve van de bescherming van de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed wordt de ecologische toestand van het oppervlaktewater toegevoegd.*

### *2.3 Kaderrichtlijn Water*

De kaderrichtlijn water (KRW) is een Europese richtlijn die ervoor moet zorgen dat de ecologische en chemische kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in 2015 op orde is. Een groot deel van de oevers van de rivier de Maas is over een breedte van 75 meter aangemerkt als natuurvriendelijke oever. Verzocht wordt om deze gronden rechtstreeks te bestemmen tot Natuur. Daarnaast dient een algemene wijzigingsbevoegdheid opgenomen te worden om enkelbestemmingen om te zetten naar Natuurdoeleinden.

Ook De Kleine Weerd wordt in dit kader heringericht. Onderdeel van dit plan is het opnieuw uitgraven van dichtgeslibde nevengeul met flauw aflopende geuloevers. De realisatie van dit plan is mogelijk op grond van de bestemming Natuur.

#### **Gemeentelijke reactie:**

*Als een breedte van 75 meter langs de gehele oever binnen het plangebied bestemd zou gaan worden tot Natuur danwel indirect via een wijzigingsbevoegdheid, zou dit betekenen dat niet alleen de bestemming "recreatie", maar ook de bestemming "Groen" en de bestemming "Verkeer" gewijzigd zou moeten gaan worden in de bestemming "Natuur". Voor de wijzigingsbevoegdheid geldt dat binnen 10 jaar (planperiode) voornoemde enkelbestemmingen gewijzigd moeten zijn. Met name voor de bestemming "Verkeer" kan gesteld worden dat, gezien het belang van deze infrastructuur, deze wijzigingsbevoegdheid niet gebruikt zal worden. In het advies wordt gesteld dat delen van de oever over een breedte van 75 meter direct/indirect bestemd dient te worden tot "Natuur". Niet duidelijk is welke delen bedoeld worden.*

### *2.4 Kantineboot Naturistenvereniging de Maasplassen*

De kantineboot mag, conform de Watervergunning, gedurende het zomerseizoen jaarlijks van 1 april tot en met 30 september gebruikt worden/open zijn ter plaatse van de locatie zoals is aangeduid in het bestemmingsplan. Verzocht wordt deze periode expliciet in de planregels op te nemen.

**Gemeentelijke reactie:**

*De regels behorende bij het ontwerpbestemmingsplan wordt overeenkomstig de verzochte passage aangepast.*

## 2.5 Overige

Verzocht wordt:

- aan de bestemmingsomschrijving van de bestemming verkeer toe te voegen: faunavoorzieningen;
- de bestemmingsgrens overeen te laten stemmen met de landsgrens van België. Dit geldt ook voor de begrenzing van het rivierbed conform de kaarten behorende bij de Beleidsregels grote rivieren;
- De gronden van de voormalige haven van Randwyck in overeenstemming te brengen met de feitelijke aanwezige situatie.

**Gemeentelijke reactie:**

- De faunavoorzieningen wordt toegevoegd aan de bestemming verkeer.
- De bestemmingsgrens van het voorontwerpbestemmingsplan stemt overeen met de landgrens van België. Dit geldt tevens voor de begrenzing van het rivierbed.
- De gronden van de voormalige haven Randwyck worden conform de feitelijke situatie bestemd.

### **3. Waterschap Roer en Overmaas**

*Postbus 185, 6130 AD Sittard, ingekomen op 21 maart 2013, registratienummer: 2013.13302*

In het plangebied zijn de primaire wateren Heugemerwater, zuiveringsloot Gronsveld, de Zeep en de Termaardergrub gelegen. Ook is het plangebied een primaire waterkering gelegen. Tevens is een deel van het plangebied gelegen binnen het rivierbed van de Maas. Het plan geeft aanleiding voor de navolgende opmerkingen.

#### **1. Primaire wateren**

De primaire wateren zijn in het plangebied opgenomen met de enkelbestemming "Water" of met de dubbelbestemming "Stroomvoerend Riviergebied". Voornoemde bestemmingen geven echter onvoldoende planologische bescherming. Zo is bijvoorbeeld het bouwen van toegangssteigers tot ligplaatsen volgens dit plan zonder enige goedkeuring of advies van het waterschap toegestaan. Verzocht wordt alle voorkomende primaire wateren in het plangebied de dubbelbestemming "Waterstaat – Primair Water" te geven.

**Gemeentelijke reactie:**

*Alle voorkomende primaire wateren (Heugemerwater, zuiveringsloot Gronsveld, de Zeep en de Termaardergrub) worden voorzien van de enkelbestemming 'Water-primair water'. De tot deze wateren behorende beschermingszone verkrijgt de dubbelbestemming 'Waterstaat-beschermingszone primair water', waarbij de aangewezen gronden behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor de bescherming, het beheer en onderhoud van primaire wateren overeenkomstig de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas.*

*Op de voor 'Waterstaat - Beschermingszone primair water' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd. Hiervan kan het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning afwijken ten behoeve van het bouwen van gebouwen binnen de beschermingszone, mits het belang van het primaire water niet onevenredig wordt aangetast en bebouwing mogelijk is op grond van de onderliggende bestemming. Daarbij wint het bevoegd gezag alvorens af te wijken het advies in bij de waterbeheerder zijnde het waterschap.*

*Tot slot zijn specifieke gebruiksregels van toepassing op de gronden met de dubbelbestemming "Waterstaat - Beschermingszone primair water", waarbij de gebods- en verbodsbepalingen van de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas van toepassing zijn.*

*De dubbelbestemming "Waterstaat - Beschermingszone primair water" wordt tot slot in de toelichting opgenomen.*

## **2. Ontkluizing**

Verzocht wordt om de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterlopen" ter plaatse van de overkluizing kruising Kobbesweg-Habitatsingel geheel te laten doorlopen over deze overkluizing heen.

De overkluizing zelf is in het plan opgenomen met de aanduiding "Wa" (water). Deze aanduiding biedt te weinig planologische bescherming, want er zijn geen regels aan gekoppeld.

### **Gemeentelijke reactie:**

*De verbeelding zal worden aangepast en de overkluizing zal worden beschermd middels het doortrekken van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone primair water'.*