



Het College van Burgemeester en  
Wethouders van de gemeente Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Gemeente Maastricht

Ingek. 21 JUN 2011  
Reg. nr.: 6011.30095

Sittard, 20 JUN 2011

uw kenmerk :  
uw brief van : 19 mei 2011  
ons kenmerk : 201103976

behandeld door : M. Stevens  
doorkiesnummer : 046-4205748  
e-mail : m.stevens@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:  
wateradvies

onderwerp:  
voorontwerp bestemmingsplan  
"Maastricht West"

Geacht College,

Op 19 mei 2011 heeft u een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas\* voor het geven van een wateradvies over het voorontwerp bestemmingsplan 'Maastricht West'. Het betreft een conserverend bestemmingsplan voor de deelgebieden Daalhof, Mariaberg-Tricherveld, Hazendans, Belfort, Pottenberg, Annadal, Brusselsepoort, Malpertuis en Caberg.

In het plangebied bevinden zich het primaire water Kleine Zouw en de primaire regenwaterbuffer Cyprushof. In het plangebied zijn geen rioolwatertransportleidingen gelegen. Ook ligt het plan niet in een grondwaterbeschermingsgebied of het beheersgebied van Rijkswaterstaat. Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- In het deelgebied Hazendans is de primaire regenwaterbuffer Cyprushof gelegen. Deze is niet als zodanig bestemd. De buffer bestaat uit twee compartimenten en een toestroombaan. Tussen beide delen is een beschermingszone gelegen ter plaatse van het voetpad. Vanwege het grote waterhuishoudkundige belang van de regenwaterbuffer verzoeken wij u deze positief te bestemmen, liefst met de bestemming "Water" en ook de beschermingszone op te nemen, bijvoorbeeld middels een dubbelbestemming "Waterstaat - Beschermingszone primair water".
- In het deelgebied Daalhof is het primaire water Kleine Zouw gelegen. De watergang zelf is opgenomen op de verbeelding maar de bijbehorende beschermingszone niet. De beschermingszone bedraagt 5 meter aan weerszijden, gemeten vanuit de insteek van de watergang.

Wij verzoeken u de beschermingszone in het plan op te nemen, bijvoorbeeld middels een dubbelbestemming "Waterstaat - Beschermingszone primair water".

- Op de primaire watergang, de regenwaterbuffer en de beschermingszones is de Keur van Waterschap Roer en Overmaas van toepassing. Wij vragen u dit te vermelden in de betreffende regels of in de artikelsgewijze toelichting onder paragraaf 7.3 van het bestemmingsplan.
- Het plan heeft een beheersmatig karakter; er worden geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Toch adviseren wij om in de waterparagraaf onder 5.1.3 'Toekomstige ontwikkelingen' aandacht te besteden aan water (zowel waterkwaliteit als waterkwantiteit) bij nieuwbouw/herbouw binnen het plan.
- Tot slot merken wij op dat de in de waterparagraaf genoemde normen voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen, afkomstig uit de brochure "Regenwater schoon naar beek en bodem", niet meer actueel zijn. Wij gaan sinds 1 november 2009 uit van een bui met een herhalingsstijd van 25 jaar van 35 mm in 45 minuten, met een doorkijk naar een bui met een herhalingsstijd van 100 jaar van 45 mm in 30 minuten. Na de 25-jaars bui dienen waterhuishoudkundige voorzieningen binnen 24 uur weer beschikbaar te zijn voor een eventuele volgende bui.

Voor meer informatie over het opnemen van waterbelangen in ruimtelijke plannen verwijzen wij u naar onze notitie "Water in ruimtelijke plannen", te downloaden op [www.overmaas.nl](http://www.overmaas.nl) onder E-loket, Watertoetsloket.

Gezien de bovenstaande opmerkingen zijn wij genoodzaakt een negatief wateradvies te geven. Wij verwachten dat u het plan op de genoemde punten aanpast. Desgewenst kunnen wij uw wijzigingen tussentijds beoordelen. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw Verheijen via 046-4205847 of [e.verheijen@overmaas.nl](mailto:e.verheijen@overmaas.nl).

Wij zenden u tevens onze digitale vlakinformatie van de primaire wateren in het plangebied toe. Deze kunt u gebruiken om de verbeelding aan te passen.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,  
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,  
secretaris/directeur  
Waterschap Roer en Overmaas

\* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.

## Tullemans, Paul

---

**Van:** Petra Janssen [Petra.Janssen@minvrom.nl] namens Postbus VI Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]  
**Verzonden:** dinsdag 14 juni 2011 11:42  
**Aan:** Tullemans, Paul  
**Onderwerp:** reactie vo bp Maastricht West

Kenmerk: H45463

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht  
Ter attentie van C. Akkermans

Op 19 mei 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Maastricht West".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven (er welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerppomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingsplan of beheersverordening.

Er van uitgaande dat de pm-posten in de paragraaf Externe Veiligheid van de toelichting in het ontwerpbestemmingsplan worden ingevuld geeft het bovengenoemde plan de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,  
de directeur-inspecteur van het  
Inspectoraat-Generaal VROM,

dr. J. Blenkers

p.o. Louis Verhees  
(ördinator VROM-Inspectie Regio Zuid

Ministerie van Infrastructuur en Milieu  
VROM-Inspectie Regio Zuid  
ipc 510  
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....  
T 040-2652911

[postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl](mailto:postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl)

---

**Van:** WeTransfer [mailto:noreply@wetransfer.com]  
**Verzonden:** donderdag 19 mei 2011 14:37  
**Aan:** Postbus VI Ruimtelijkeplannen  
**Onderwerp:** connie\_akkermans@maastricht.nl heeft je een bestand gestuurd via WeTransfer

Want this and future WeTransfer emails in a different language?

UNIT ZUIVERINGSBEDRIJF



ISO 9001  
ISO 14001  
OHSAS 18001



bestewerkgevers

WBAANEN  
BESTEWERKGEVERS

UNIT ZUIVERINGSBEDRIJF  
Maria Theresialaan 99  
Postbus 1315  
6040 KH Roermond  
KvK-nr. 50453483

Tel: 088-8420000  
Fax: 0475-311605

www.wbl.nl  
zuiveringsbedrijf@wbl.nl

College van Burgemeester & Wethouders van de  
gemeente Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Gemeente Maastricht

Ingek. 27 MEI 2011

Reg. nr.: 2011 25840

UW KENMERK : e-mailbericht  
UW BRIEF VAN : 23-05-2011  
ONS KENMERK : zvb/br-2011.07081  
BIJLAGE(N) :

BEHANDELD DOOR : J. Bakker  
TELEFOONNUMMER : 06-55742366  
E-MAIL : J.T.G.Bakker@wbl.nl  
DATUM :

**26 MEI 2011**

ONDERWERP : Voorontwerp bestemmings-  
plan Maastricht-West

Geacht College,

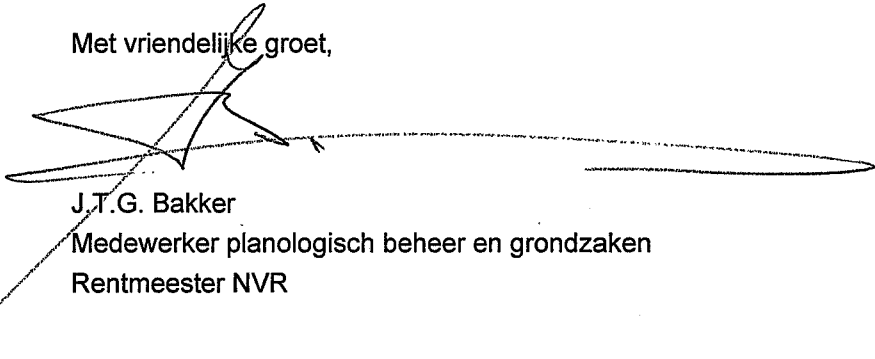
In het kader van het overleg, artikel 3.1.1. Bro, heeft u het Waterschapsbedrijf Limburg (WBL) op 23 mei 2011 de bestanden betreffende het voorontwerp bestemmingsplan Maastricht-West doen toekomen.

Na bestudering van de betreffende gegevens deel ik u mede dat in het betreffende voorontwerp bestemmingsplan geen zuiveringstechnische werken van het WBL zijn gelegen.

Een kopie van dit schrijven is eveneens verstuurd naar het watertoetsloket van het Waterschap Roer en Overmaas.

Ik hoop u hiermede voldoende bericht te hebben.

Met vriendelijke groet,

  
J.T.G. Bakker  
Medewerker planologisch beheer en grondzaken  
Rentmeester NVR

Bank: 63 67 60 464



Gemeente Maastricht

Gemeente Maastricht  
College van burgemeester en wethouders  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Ingek. 28 JUN 2011

Reg. nr.: 2011.30690

VERZONDEN 28 JUNI 2011

**Afdeling** ROZ  
**Ons kenmerk** CAS201100008393  
DOC201100077360

**Behandeld** R.V.M.H Jaspars  
**Telefoon** (043) 389 7393  
**Fax**  
**Email** rvmh.jaspars@prvlimburg.nl  
**Maastricht** 28 juni 2011  
**Verzonden**

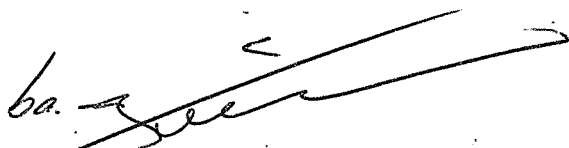
**Uw kenmerk**  
**Bijlage(n)** -

## Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro  
voorontwerpbestemmingsplan "Maastricht-West", hierna te noemen het plan.

Uw verzoek heb ik op 30 mei 2011 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk. Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen.

Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

  
ing. J. Antonides,  
afdelingshoofd  
Ruimtelijke Ontwikkeling