



Gemeente Maastricht

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Ingek. 21 DEC 2012

Reg. nr.: 2012.57850

VERZONDEN 20 DEC. 2012

**Cluster/Bureau** ROZ  
**Ons kenmerk** 2012/63040  
**Vpl. Nummer**  
**E-mail** rvmh.jaspars@prvlimburg.nl  
**Bijlage(n)**

**Behandeld** R.V.M.H. Jaspars  
**Uw kenmerk**  
**Telefoon** 043-3897393  
**Faxnummer** 043-3897977  
**Maastricht** 20 december 2012

## Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro  
voorontwerpbestemmingsplan "Maastricht Noord-Oost", hierna te noemen het plan

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

drs. M.G.P.I. Arts,  
wnd afdelingshoofd  
afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

College van burgemeester en wethouders van  
de gemeente Maastricht  
t.a.v. dhr. P. Nutters  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

**N.V. Nederlandse Gasunie**  
Postbus 19  
9700 MA Groningen  
Concourslaan 17  
T (050) 521 91 11  
F (050) 521 19 99  
E communicatie@gasunie.nl  
Handelsregister Groningen 02029700  
www.gasunie.nl

Datum  
18 december 2012

Doorkiesnummer  
(06) 11 00 51 91

Gemeente Maastricht

Ons kenmerk  
PJO 12.B.2606

Uw kenmerk

Ingek. 18 DEC 2012

Onderwerp

Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Maastricht Noord-Oost'

Reg. nr.: 2012 57161

Geacht College,

U vraagt in de mail van 20 november 2012 om een schriftelijke reactie in het kader van het vooroverleg 3.1.1. Bro. over het voorontwerpbestemmingsplan 'Maastricht Noord-Oost'. Na beoordeling geeft het voorontwerpbestemmingsplan ons aanleiding tot het indienen van de volgende reactie.

### **Belang**

In het plangebied liggen vijf aardgastransportleidingen en een gasontvangstation die bij ons bedrijf in beheer zijn.

### **Verbeelding**

Het gasontvangstation (GOS) Z-243 is in het bestemmingsplan opgenomen binnen de bestemming 'Bedrijf'. Dit station is opgenomen op de verbeelding – deelgebied 5 en is gelegen bij het afsluiterschema S-3243. Wij verzoeken u om het GOS op de verbeelding met een functieaanduiding 'gasontvangstation' weer te geven en om rond het GOS een veiligheidszone van 15 meter op te nemen, gemeten vanaf de gevel. Ter toelichting hierop het volgende: Het beleid van Gasunie is om binnen bestemmingsplannen gasontvangstations op een eenduidige en uniforme wijze te bestemmen, omdat voor een GOS de volgende veiligheidsaspecten gelden:

- veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit;
- bedrijfszeker gastransport;
- veiligheid van personen, goederen en milieu in de directe omgeving.

Voor de regels kunt u gebruik maken van het bijgevoegde tekstvoorstel (bijlage 1). In figuur 1 is de locatie van het GOS weergegeven en figuur 2 laat een voorbeeld van een veiligheidszone om een GOS zien. Beide figuren zijn opgenomen als bijlage 2 van deze brief. De contour zien wij graag op de verbeelding opgenomen als een rechthoek met afgeronde hoeken.

### **Planregels**

De door u opgenomen afwijkingsmogelijkheid van de bouwregels en voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijn, of werkzaamheden (artikel 20.4 en 20.5.3) is in strijd met het bepaalde in artikel 14, derde lid Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Hierin is

**N.V. Nederlandse Gasunie**

Datum: 18 december 2012

Ons kenmerk: PJO 12.B.2606

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Maastricht Noord-Oost'

bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid. Daarbij verwijzen wij naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201105839/1/R3) van 9 mei 2012, rechtsoverweging 2.8.3. Gelet hierop verzoeken wij u om in de artikelen 20.4 en 20.5.3 het woord "onevenredig" te schrappen.

### **Toelichting**

Wij verzoeken u de station- en leidinggegevens in §4.5 van de toelichting aan te passen. Het gasontvangstation (Z-243) en de aardgastransportleidingen (tabel 1) die bij ons in beheer zijn, staan niet goed vermeld. De volgende leidingen liggen in het plangebied:

Tabel 1

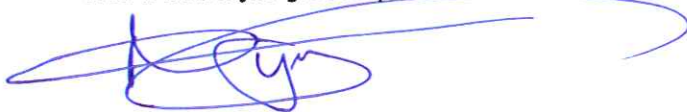
<b>Leidingcode</b>	<b>Diameter (inch)</b>	<b>Ontwerpdruk (bar)</b>
Z-500-01(-KR-005 t/m 015)	8	40
Z-500-06(-KR-001)	6	40
Z-500-07(-KR-009 t/m 012)	12	40
Z-500-15(-KR-001/002)	8	40
Z-500-16(-KR-001/002)	12	40

In §4.9 is aangegeven dat de gasleidingen een beschermingszone hebben van 5 meter ter weerszijden van het hart van de leiding. Het is voldoende om de belemmeringenstrook te beperken tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de onderhavige leidingen.

### **Overleg**

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben of nadere informatie wensen dan kunt u contact opnemen met de heer G.W. (Gerben) Janssen via het telefoonnummer 06-24849196. Via de e-mail kunt u zich richten tot RO\_Oost@gasunie.nl.

Met vriendelijke groeten,



Nora Tijman  
Medewerker Juridische Zaken

### **Bijlagen:**

1. Voorbeeld planregels 'Bedrijf-Gasontvangstation'
2. Voorbeeld veiligheidszone GOS

**N.V. Nederlandse Gasunie**

Datum: 18 december 2012

Ons kenmerk: PJO 12.B.2606

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Maastricht Noord-Oost'

## **Bijlage 1      Voorbeeld planregels 'Bedrijf-Gasontvangstation'**

### **Artikel XX      Bedrijf - Gasontvangstation**

#### *Bestemmingsomschrijving*

De voor 'Bedrijf Gasontvangstation' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van een gasontvangstation;
- b. ondergrondse en bovengrondse leidingen en toebehoren;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals wegen, paden, parkeervoorzieningen, lichtvoorzieningen, erf- en terreinafscheidingen en groen.

#### *Bouwregels*

##### 1.      Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste van de bestemming staan.

##### 2.      Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- de goot- en bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 4 meter.

##### 3.      Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 8 meter bedragen.

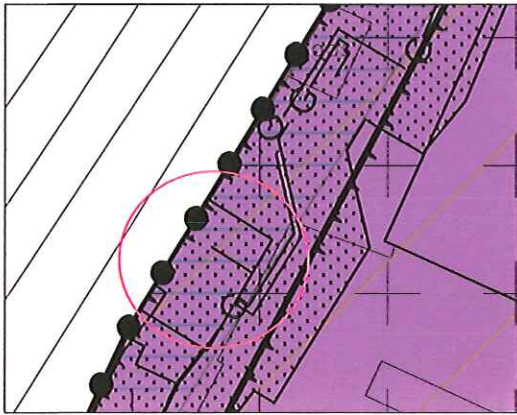
**N.V. Nederlandse Gasunie**

Datum: 18 december 2012

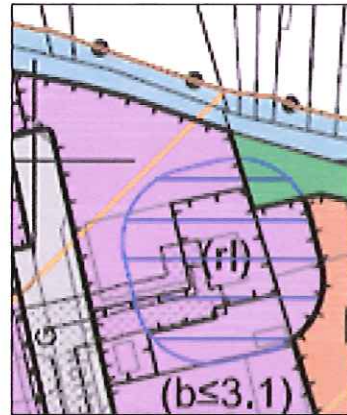
Ons kenmerk: PJO 12.B.2606

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Maastricht Noord-Oost'

## **Bijlage 2      Voorbeeld veiligheidszone GOS**



Figuur 1: GOS Z-243



Figuur 2: Voorbeeld veiligheidscontour



Retouradres Postbus 25 6200 MA Maastricht

Gemeente Maastricht  
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Gemeente Maastricht

Ingek. 4 DEC 2012

Reg. nr.: 2012.54891

VERZONDEN 30 NOV. 2012

Datum 28 november 2012  
Onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan Maastricht Noordoost

**Rijkswaterstaat Limburg**

Avenue Ceramique 125  
6221 KV Maastricht  
Postbus 25  
6200 MA Maastricht  
T (043) 329 44 44  
F (043) 325 51 36  
www.rijkswaterstaat.nl

**Contactpersoon**

Wesley van Rooij  
Adviseur Ruimtelijke  
Ordering

T 06-54901746  
wesley.van.rooij@rws.nl

**Ons kenmerk**

RWS/DLB-2012/6750

Geacht college,

In het kader van het vooroverleg heb ik via het provinciale webportaal ruimtelijkinzichtlimburg.nl van u op 20 november jl. het voorontwerpbestemmingsplan "Maastricht Noordoost" ontvangen. Ik heb dit plan beoordeeld op de beheerdersaspecten, zoals deze door Rijkswaterstaat Dienst Limburg worden behartigd.

**Het instandhouden van het hoofdnet van (vaar)wegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen**

U heeft in de verbeelding een doorvertaling gegeven van het door rooilijnenbeleid door het opnemen van een gebiedsaanduiding "vrijwaringszone - weg". Ik constateer echter dat deze aanduiding niet terugkomt in de planregels. Ik verzoek u alsnog deze relatie te leggen.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,  
Namens deze,  
Het Hoofd van de afdeling Planvorming en Advies, wegen en verkeer,

  
H.A.A.H. Winten

**VERSPREIDEN AAN:**

directie + (gemandateerde) ondertekenaar + HSo + Coörd. VenP + auteur  
extern: gemeente (dhr. P. Nutters) + WBL (dhr. J. Bakker)

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Sittard,

uw kenmerk : -  
uw brief van : 20 november 2012  
ons kenmerk : 201300961

behandeld door : M. ter Avest  
doorkiesnummer : 046-4205881  
e-mail : m.teravest@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:  
wateradvies

onderwerp:  
wateradvies bestemmingsplan Maastricht  
Noordoost

Geacht College,

Op 20 november 2012 heeft u een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas\* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft een actualisatie van bestemmingsplannen voor het gebied Maastricht Noordoost.

In het plangebied zijn de primaire wateren de Kanjel en Fontein en Tapgraaf gelegen. Tevens liggen binnen het plangebied zuiveringstechnische werken van het Waterschapsbedrijf Limburg. Een deel van het plangebied valt binnen het beheersgebied van Rijkswaterstaat.

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- Het tracé van de Kanjel is niet conform onze legger op de verbeelding opgenomen. Wij verzoeken u een ononderbroken bestemming Water toe te kennen, ook bij Hotel-school. De Kanjel is daar niet overkluisd, hetgeen wel in de regels staat vermeld. Wij verzoeken u dit aan te passen.
- Vanwege de ontwikkelingen rondom de A2 hebben er veranderingen plaatsgevonden ten aanzien van de Fontein en Tapgraaf. Er is een tracé bij gekomen die aansluit op de vijvers/buffers bij de A2. Dit nieuwe tracé is opgenomen op onze legger. Wij verzoeken u de verbeelding hiermee in overeenstemming te brengen.
- Ook verzoeken wij u het bestaande tracé van de Fontein en Tapgraaf in overeenstemming te brengen met onze legger. Met name de toegekende dubbelbestemming "Waterstaat – Waterlopen" komt niet overeen met de beschermingszone/profiel van vrije ruimte van de watergang.

- Op de verbeelding en in de planregels is binnen meerdere bestemmingen een aanduiding 'water' (wa) opgenomen op plaatsen waar overkluizingen van watergangen aanwezig zijn. Een dergelijke aanduiding geeft onvoldoende planologische bescherming voor deze overkluizingen. Bovendien is het onlogisch om binnen de bestemming water deze aanduiding op te nemen (vijver bij Terblijerweg). Wij verzoeken u aan deze overkluizingen de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterlopen" toe te kennen.
- Op pagina 60 van de toelichting (onder Kabels, leidingen en overige belemmeringen), is op verzoek van het Waterschapsbedrijf Limburg in een eerder stadium, het projectnummer 60.12 vermeld. Het WBL heeft abusievelijk een verkeerde projectnummer doorgegeven. Het juiste projectnummer is 61.02. Wij vragen u dit te wijzigen.

Op 30 januari 2013 hebben wij uw gemeente inmiddels voorzien van de actuele geodata op grond van onze legger voor de gehele gemeente Maastricht. Deze geodata kunt u als onderlegger gebruiken om bovengenoemde watergangen met beschermingszones en profielen van vrije ruimte correct op de verbeelding op te nemen.

Voor meer informatie over het opnemen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen verwijzen wij u naar de notitie "Water in ruimtelijke plannen" (te downloaden op [www.overmaas.nl](http://www.overmaas.nl) onder E-Loket, Watertoetsloket, Hulpmiddelen).

Wij verwachten dat u de genoemde punten verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met de heer M. ter Avest.

Afschriften van deze brief zijn verstuurd aan: Waterschapsbedrijf Limburg en Rijkswaterstaat Limburg.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,  
krachtens mandaat,

ing. J.M.G. In den Kleef,  
secretaris/directeur  
Waterschap Roer en Overmaas

\* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. Het wateradvies van het Waterschapsbedrijf Limburg is hierin verwerkt. Rijkswaterstaat geeft een afzonderlijk wateradvies, dat vooraf inhoudelijk is afgestemd met het waterschap en het Waterschapsbedrijf Limburg.