

**Document**      **Overzicht communicatietraject**  
**Project**        **Ontwikkeling Bauduinterrein Maastricht**  
**Versiedatum**   **02-02-2015**  
**Opgesteld door** **PvdB/RJ/IS**

5 februari 2013	Bijeenkomst met Ondernemersvereniging Jekerkwartier; melding gemaakt van het ontwikkelinitiatief.
6 februari 2013	Kort interview met de heer J. Janssen, journalist van De Ster.
8 februari 2013	Publicatie in De Ster over het ontwikkelinitiatief alsmede op de site Dichtbij.nl Maastricht.
1 maart 2013	Overleg met de heer J. de la Haye, voorzitter Buurtplatform Jekerkwartier; concept stedenbouwkundige visie laten zien (met voorbehouden) en de ontwikkelrichting aangegeven.
1-8 maart 2013	diverse afspraken geweest met bewoners/eigenaren Verwerhoek en Grote Looiersstraat t.w. families Nijst, Ten Hengel, Elverding, Braam Ruben en Hillegers; inhoud overleg conform het gesprek met de voorzitter van het buurtplatform.
14 maart 2013	Overleg met bestuur Buurtplatform Jekerkwartier. Zij hebben voorgesteld om het plan aan de buurt te gaan presenteren.
16 maart 2013	Planoverleg met familie Braam Ruben
30 maart 2013	Planoverleg met familie Fisser en Elverding
8-12 april 2013	De heer Fisser, bewoner Grote Looiersstraat, inhoudelijk geïnformeerd over de plannen.
8-12 april 2013	De heer Smit, omwonende, inhoudelijk geïnformeerd over de plannen
13 april 2013	<p>Presentatie van het plan geweest aan bewoners van het Jekerkwartier in het Stay Okay hotel.  Het plan is in hoofdlijnen(gelijk aan het collegeboekje) gepresenteerd aan de bewoners.</p> <p>Reacties zijn over het algemeen positief. Bewoners zijn blij dat er eindelijk eens iets gebeurt.</p> <p>Er is afgesproken dat een informatievoorziening op een website gerealiseerd wordt. (Focus is hier inmiddels mee bezig).</p> <p>Ook is afgesproken dat in kleiner gezelschap, waarbij alleen de aangrenzende(belanghebbende) omwonenden aanwezig zijn, alle vragen en opmerkingen tijdens in separate overleggen worden behandeld. Het zogehete 'omwonendenoverleg'</p> <p>Opmerkingen/aandachtspunten/vragen;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parkeren graag eerst aanbieden aan omwonenden en huidige huurders/parkeerders van het terrein.</li> <li>• Hoe zit het met de bouwhoogtes?</li> <li>• Een modernere architectuur zou men niet erg vinden.</li> <li>• Komen er nog ateliers terug op het terrein? Mogelijkheden worden bekeken en onderzocht.</li> </ul>
26 april 2013	Eerste 'omwonendenoverleg' families van der Feltz en Lubbers
27 april 2013	Planoverleg met de heer B. Fisser
10 mei 2013	Planoverleg families van der Feltz en Lubbers
10 mei 2013	Planoverleg familie Ten Hengel
11 mei 2013	Planoverleg met omwonenden op initiatief van de heer B. Fisser met planpresentatie met locatiebezoek.
8 juni 2013	Planoverleg met de heer G. Overdijk (eigenaar Grote Looiersstraat 18A)
15 juni 2013	Planoverleg met de heer R. Tychon (huurder Looiersgracht 1c)
21 juni 2013	Planoverleg met de heer P. Bauduin.
27 juni 2013	Planoverleg met familie Braam Ruben.
2 augustus 2013	Planoverleg met familie Ten Hengel.
6 augustus 2013	Overleg met de heer R. Tychon.
6 augustus 2013	Overleg met mevrouw T. Strauss.

25 september 2013	Overleg met huurders (studenten) van Looiersgracht 1 (A+B), de heer Buchwald, mevrouw Niemela, mevrouw Stier, mevrouw Schuurman, mevrouw Leijdekkers, de heer De Jonge, de heer Peltenburg en de heer Hendriks en de heer Janssen.
30 september 2013	Planoverleg met de heer G. Overdijk.
4 oktober 2013	Overleg met de heer A. van der Feltz over structuren omwonendenoverleg. Afspraak is dat de heer van der Feltz woordvoerder is namens de omwonenden.
5 oktober 2013	Planoverleg met familie Penn.
12 oktober 2013	Planoverleg met familie Rousseau.
12 oktober 2013	Planoverleg met familie Braam Ruben
2 november 2013	Gedetailleerde planpresentatie aan geïnteresseerde omwonenden (zie bijlage de aanwezigheidslijst) in Kapel Verwerhoek
7 november 2013	Planoverleg met familie Braam Ruben en de heer P. Kersten.
9 november 2013	Planoverleg met families vd Feltz en Lubbers.
13 november 2013	Planoverleg met de heer B. Fisser
13 november 2013	Planoverleg met mevrouw Weekers
14 november 2013	Planoverleg met familie Hilligers
16 november 2013	Planoverleg met familie Penn en familie Rousseau
17 november 2013	Planoverleg met de heer P. ten Hengel
23 november 2013	Planoverleg met de heer P. Bauduin
23 november 2013	Planoverleg met de heer R. Nijst
23 november 2013	Overleg omwonenden met Wethouder Van Grootheest
13 december 2013	Algemeen overleg met de heer Van der Feltz, de heer Kerkhoffs en de heer Fisser (vertegenwoordigers van de omwonenden)
6 januari 2014	Website van het project "in de lucht". Omwonenden en potentiële kopers zijn hier via e-mail dezelfde dag over geïnformeerd.
10 januari 2014	Planoverleg met de heer E. Bauduin (eigenaar pand Looiersgracht)
24 januari 2014	Algemeen overleg over convenant met de heer Van der Feltz en mevrouw Penn (vertegenwoordigers van de omwonenden)
1 februari 2014	Deel-convenantoverleg met de heer Braam Ruben, de heer Kerkhoffs, de heer Philip Kersten en de heer Weekers (Lenculenstraat 29, Kleine Grachtje 16, Achter de Molens 20 A t/m D, Verwerhoek 40)
1 februari 2014	Deel-convenantoverleg met de heer Nijst en de heer P. Bauduin ( Grote Looiersstraat 20-24)
1 februari 2014	Deel-convenantoverleg met de heer Van der Feltz, mevrouw Lubbers, de heer Kerkhoffs (Grote Looiersstraat 6, 8, 10 en 12)
4 februari 2014	Deel-convenantoverleg met de heer Fisser, de heer Elverding, de heer Maas (Grote Looiersstraat 26, 28, 30 en Looiersgracht 15-21)
8 februari 2014	Deel-convenantoverleg met de heer Van der Feltz, de heer Paulissen, de heer Lubbers (Grote Looiersstraat 6, 8, 10 en 12)
8 februari 2014	Deel-convenantoverleg met de heer Ten Hengel, de heer Overdijk, de heer Hilligers (Grote Looiersstraat 12, 16 en 18)
8 februari 2014	Deel-convenantoverleg met mevrouw Penn, de heer Rousseau, mevrouw Strausss (Looiersgracht 2, 3, 5, 7A en 9)
11 februari 2014	Overleg met de heer Wagemans (Looiersgracht 4+6)
12 februari 2014	Overleg met de heer Van der Feltz
15 februari 2014	Bezoek aan maquette op de bouwlocatie en algemeen convenantoverleg met omwonenden aldaar
7 maart 2014	Overleg en afspraken met mevrouw Strausss (Looiersgracht 2) over uitrit parkeerkelder
12 maart 2014	Overleg met de heer Hilligers (ontwikkelaar en extern adviseur van omwonenden betrokken bij convenant)
30 maart 2014	Gepland convenant-overleg met mevrouw Penn, en de heer Van der Feltz.
7 juni 2014	Overleg met mevrouw Penn en de heer Rousseau. Overleg met familie Ten Hengel. Overleg met de heer Van der Feltz.
20 juni 2014	Locatiebezoek van omwonenden (alle omwonenden waren uitgenodigd om aanwezig te zijn) bij een bezoek aan de bouwplaats waar staketsels zijn geplaatst om de bebouwingshoogte van het bouwplan aan te geven (Zwitserse methode) in aanwezigheid van Koos Jans en Eugene Smeets van de gemeente Maastricht. Aanwezigheidslijst zie bijlage.
27 juni 2014	Overleg met familie Ten Hengel en de familie Hillegers.

29 juni 2014	Overleg over convenant/vaststellingsovereenkomst met mevrouw Penn en de heer Van der Feltz.
4 juli 2014	Overleg over convenant/vaststellingsovereenkomst met mevrouw Penn, de heer Van der Feltz en hun advocaat de heer H. Lamers (Boels Zanders advocaten).
5 juli 2014	Overleg met de heer Bauduin.
15 augustus 2014	Overleg over convenant/vaststellingsovereenkomst met de heer Van der Feltz en mevrouw Penn.
Medio augustus 2014	De aanwezige staketsels met elkaar verbonden middels een afzetlint om de zichtlijnen aan de omwonenden kenbaar te maken.
29 augustus 2014	Overleg met de heer Fisser.
12 september 2014	Overleg met familie Penn.
13 september 2014	Overleg over convenant/vaststellingsovereenkomst met mevrouw Penn en de heer Van der Feltz.
14 september 2014	Overleg met de heer Ten Hengel.
Medio september 2014	Staketsels aangepast aan het, naar aanleiding van overleg met de omwonenden, aangepaste bouwplan.
19 september 2014	Overleg met mevrouw Penn.
20 september 2014	Overleg met de heer Ten Hengel en de heer Hillegers. Overleg met mevrouw Kusters.
24 september 2014	Overleg met mevrouw Weekers.
25 september 2014	Overleg over convenant/vaststellingsovereenkomst met de heer Van der Feltz.
1 oktober 2014	Overleg met de heer Kersten.
4 oktober 2014	Overleg met familie Penn en familie Rousseau.
6 oktober 2014	Overleg met de heer Braam Ruben, de heer Kersten en de heer Kerckhoffs.
9 oktober 2014	Overleg met de heer Fisser. Overleg met mevrouw Straus en de heer Kerckhoffs.
18 oktober 2014	Overleg over convenant/vaststellingsovereenkomst met mevrouw Penn en de heer Van der Feltz. Overleg met de heer Ten Hengel, de heer Hillegers en de heer Bauduin.
23 oktober 2014	Overleg over convenant/vaststellingsovereenkomst met de heer Van der Feltz.
25 oktober 2014	Overleg over convenant/vaststellingsovereenkomst met mevrouw Penn en de heer Van der Feltz.
30 oktober 2014	Overleg met de heer Fisser.
31 oktober 2014	Overleg over redactie convenant/vaststellingsovereenkomst met de heer Lamers, advocaat van de omwonenden (Boels Zanders advocaten).
3-11-2014	Tekeningen toegezonden aan de heer Lamers ter doorzending aan zijn cliënten ter controle en ter goedkeuring (zie bijlage)
4-11-2014	Individuele afspraken met de Omwonenden toegezonden aan de heer Lamers ter doorzending aan zijn cliënten ter controle en ter goedkeuring (zie bijlage).
5-11-2014	Nader toelichting gezonden aan de heer Lamers ter doorzending aan zijn cliënten als antwoord op de gestelde vragen en de gemaakte opmerkingen in zijn brief en e-mail d.d. 4 november 2014 (zie bijlagen)
Periode november/december 2014	Bijna dagelijkse afstemming ter afronding van afspraken en wijzigingen doorvoeren op tekening.
5 december 2014	Aanpassingen bespreken in voorbereiding informeel welstandsoverleg. Op de projectlocatie met mevr. Penn, dhr., Kerckhoffs, dhr. Kersten, dhr. Fisser.
7 december 2014	Informeel vooroverleg met voorzitter welstand, gemeente, Focus en architecten. Discussiepunten voor welstand worden door omwonenden samen met Focus toegelicht. Omwonenden die aanwezig waren: mevr. Penn, dhr. Braam Ruben, mevr. Dessart, dhr. Kerckhoffs.
8 december 2014	Besloten welstandsvergadering.
23 december 2014	Aangepast plan wordt in welstand goedgekeurd. Afstemming met de laatste planaanpassing inzake blok G heeft met dhr. Kerckhoffs en Braam Ruben plaatsgevonden.
Periode 23 december 2014 tot 30 januari 2015	Alle individuele afspraken worden met omwonenden definitief gemaakt, waar nodig aangevuld, en ondertekend. De vaststellingsovereenkomst wordt in meerdere aanpassingronde definitief gemaakt en ondertekend door dhr Lamers (advocaat, gevolmachtigd om te tekenen namens omwonenden)

Algemeen	Gedurende het communicatietraject waren de reacties positief doch kritisch; <ul style="list-style-type: none"><li>• mooie vorm van stadsreparatie,</li><li>• bijzonder plan,</li><li>• maakt de wijk af,</li><li>• we kunnen in de toekomst blijven parkeren,</li><li>• men stelt de open communicatie bijzonder op prijs.</li><li>• attentie voor overlast tijdens de bouw</li><li>• men hecht waarde aan het semi-openbare gebied zodat er 's avonds geen onwenselijke praktijken plaatsvinden</li><li>• aandacht voor bebouwing</li><li>• aandacht voor Maastricht – bouwhoogte</li><li>• aandacht voor privacy</li></ul>
----------	--

Aanwezigheidslijst planpresentatie en evolutie aan geïnteresseerde omwonenden  
in Kapel Verwerhoek d.d. 2 november 2013

W Aam	Adress	tel. no.	E-mail
Arent van der Feltz Yaap Braam Ruben + D.D	Grote Looiersstr 8 Verwerhoek 40	06 54670988 06 5334702	van der feltz@home.nl info@Fineautomobile .NL
Philippe KERSTEN	Lenculenstr. 29 6211 KP	06 50604544	info@ZENITH.NL
Daniëlle Dessart	<del>d-dessart@top-shops</del> .nl	06 22407689	d-dessart@Top-shops.nl
Rob Nijst	G.L.S 24	06 2061912	Rob.nijst@mac.com
Tudy Straus	Looiersgracht 2	06 28921052	tudystraus@live.nl
Piet ten Hengel	Steynlaan 3 3743 CH Baarn Grote Looiersstraat 10	035-5473019	ptheng@worldonline.
Ria te Strake	Looiersgracht 7A	043-3210776	zie familie Penn
Aunemarie Penn - te Strake	Looiersgracht 13	06 13975272 06 53359351	aunemariepenn@ hotmail.com veknepenn@hotmail.com
OLAF PENN	"	06 13800945	swhzademacher@ gmail.com
Steven Rademacher	"	"	"
JEAN KERCKHOFFS	VERWERHOEK 16B	3623959	jjm.kerckhoffs@ 11660.NL
BAREND FISSE	GROTE LOOIERSSTR 28	3215905	CARTE & GALERIE MOA.NL
MARJA RONDA	IDEM	IDEM	M. RONDA@XS4ALL.NL
Paul Hillegers	Grote Looiersstr. 14/18	06 23429323	paul.hillegers@gmail.com
Marquit Moonen	Gf. Looiersstr. 16B	06 29048032	marmoontje@gmail.com
Rene H. Lligers	Gr. Looiersstr. 16	"	r.hillegers@ hsjvestgoc
J.A. ROUSSEAU	LOOIERSGRACHT 5	3213777	WA.ROUSSEAU@MAIL.KPN
Tom Tim mihmans	BURG. GARTENSTR 14	+31 6 40 03 46 92	Tim mihmans.Tom@kipyplane
PHILIPPE BAUDUIN	G.L. 20	+44 77 08 45 65 48	PHILIPPE. BAUDUIN@ BT.COM/5CT.
John RONDA	Gr. Looiersstr. 16	043 325 2013	JOHN RONDA@ com
Peter Elverding	Looiersstr. 30	043-3250300	p.g.elverding@home.nl
30 de Elverding	"	"	"
Jacquie Weekes	Achtere de Molens 20 <sup>B</sup>	043-3250233	jacquieweekes@hetnet.nl
Com. Lubbers - Puy	gr. Looiersstraat 12	043-3250613	RWLubbers@planet.nl

**Bezoek aan bouwlocatie Looiershof**  
**d.d. 20 juni 2014 17.30 uur**

**Aanwezig:**

**Omwonenden:**

**De heer R. Nijst, de heer P. Kersten, de heer P. Bauduin, de heer P. Hilligers, de heer P. ten Hengel, de heer R. Camps, mevrouw M. Moonen, de heer A. van der Feltz, de heer J. Braam Ruben, mevrouw D. Dessart, de heer B. Fisser, mevrouw A. Penn en de heer J. Kerckhoffs.**

**Namens de gemeente:**

**De heer K. Jans en de heer E. Smeets**

**Namens Focus:**

**De heer R. Jacobs, de heer P. Van den Berg en mevrouw I. Staals**

Aanleiding voor het locatiebezoek is de brief van wethouder Van Grootheest waarin hij aangeeft tot 13 juli 2014 uitstel te geven voor de publicatie van het ontwerp bestemmingsplan Looiershof om aan omwonenden en Focus extra gelegenheid te geven om tot afstemming te komen en overeenstemming te bereiken over de basisuitgangspunten voor een convenant.

Het locatiebezoek heeft als doel om aan de omwonenden inzichtelijk te maken wat de situering van de gebouwen in het bouwplan is, alsmede de daarbij behorende bouwhoogtes van de nok en dakgoot. Middels staketsels en vlaggentjes is daaraan uitvoering gegeven.

Per gebouw is een toelichting gegeven en vanuit verschillende locaties rondom het bouwplan zijn de staketsels bekeken en besproken.