



groep
asbest
civiel&sport
opleidingen
arbo&veiligheid
milieuvadvis
bodem
professionals
geluid&trillingen
caribbean
bouwphysica
certijn vastgoed-
beheer
project-
management
duurzaamheid

Verkennend onderzoek asbest in grond

Grote Looierstraat 28 te Maastricht

projectnummer 144127



Opdrachtgever: Grote Looiersstraat BvbA
de heer P. van den Berg
Postbus 315
5600 AH Eindhoven

Versienummer: 2.0

Plaats, datum: Udenhout, 3 november 2014

Auteur: Ing. P.J.J.Q. van Zon

Paraaf: 

Controle: Ir. A. van der Linden

Paraaf: 



bk bodem
Nijverheidsweg 26-12
Postbus 123
5070 AC Udenhout
T 013 511 44 70

info@bkbodem.nl
www.bkbodem.nl
BK Bodem B.V. te Udenhout is
gecertificeerd volgens ISO 9001,
VCA**, CO₂-prestatieladder, BRL SIKB
1000, 2000, 2100, 6000

IBAN: NL88ABNA0589448188
K.v.K. nr. 34342733

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	3
1.1 Uitgangspunten van het verkennend onderzoek asbest in grond	3
1.2 Indeling van de rapportage.....	3
2 Vooronderzoek	4
2.1 Historische en actuele gegevens van de onderzoekslocatie	4
2.2 Milieuarchief.....	5
2.3 Bouw- en slooparchief	7
2.4 Tankarchief.....	9
2.5 Voorgaande onderzoeken.....	10
2.6 Onderzoekshypothese en -strategie	10
3 Uitgevoerd bodemonderzoek	12
3.1 Onderzoeksmethode	12
3.2 Uitgevoerd onderzoeksprogramma	12
3.3 Omstandigheden, ondiepe bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen.....	12
4 Conclusies en aanbevelingen	13

Bijlagen

1 Tekeningen	
1.1 Topografische ligging	
1.2 Overzichtstekening	
1.3 Kadastrale kaart	
1.4 Locatiefoto's	
2 Boorprofielen	
3 Analyserapportages asbest in grond	

1 Inleiding

In opdracht van Grote Looiersstraat BvBA heeft BK Bodem (BK) een verkennend onderzoek asbest in grond uitgevoerd op locatie Grote Looiersstraat 28 te Maastricht in oktober 2014. Het asbestonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van een voorgenomen bestemmingswijziging van een deel van het perceel Grote Looiersstraat 28 te Maastricht.

Het doel van een verkennend onderzoek asbest in grond is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of sprake is van met asbest verontreinigde grond.

Erkenning

Conform het Besluit bodemkwaliteit (hoofdstuk 2) is erkenning verplicht voor personen of bedrijven die (kritische) werkzaamheden met verontreinigde grond en/of baggerspecie uitvoeren en begeleiden. De erkenning voor deze werkzaamheden wordt verleend aan een persoon of een instelling door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (IenM).

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door Franssen milieutechniek te Landgraaf conform en onder certificaat BKR SIKB 2000 "veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" (RQA658978).

Onafhankelijkheid

In deze context verklaart BK dat hij tot opdrachtgever in geen andere relatie staat dan die van opdrachtnemer – opdrachtgever.

1.1 Uitgangspunten van het verkennend onderzoek asbest in grond

Hieronder zijn de uitgangspunten van het verkennend onderzoek asbest in grond genoemd.

- Het vooronderzoek moet voldoen aan de Nederlandse norm 5725 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek" (NEN 5725 uit 2009).
- Het verkennend onderzoek asbest in grond moet voldoen aan de Nederlandse norm "Bodem- Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond" (NEN 5707 uit 2003).
- Het onderzoek moet een relatie leggen tussen de oorza(a)k(en)/bron(nen) en de geconstateerde verontreiniging aan de hand van de historische en actuele gegevens.
- Het bodemonderzoek, de monsterneming en rapportage zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000.

1.2 Indeling van de rapportage

De onderzoeksrapportage bestaat uit vijf hoofdstukken. Het vooronderzoek dat omschreven is in hoofdstuk 2 omvat historische en actuele locatiegegevens en gegevens van voorgaand onderzoek op en nabij de onderzoekslocatie. Verder worden in het vooronderzoek de onderzoekshypothese en -strategie beschreven. Het uitgevoerde bodemonderzoek wordt beschreven in hoofdstuk 3. Hoofdstuk 4 behandelt de resultaten van het veldwerk, de analyses en de toetsing aan de normering. De conclusies en aanbevelingen van het onderzoek worden weergegeven in hoofdstuk 5.

2 Vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen. Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725. De gegevens van het vooronderzoek zijn verkregen door middel van:

- een inspectie van de onderzoekslocatie:
op 20 oktober 2014 uitgevoerd voorafgaand aan het veldwerk door de heer J. Aretz.
- bodeminformatiesysteem gemeente Maastricht;
- het interpreteren van topografische en geohydrologische kaarten;
- het interpreteren van historische luchtfoto's (watwaswaar.nl);
- informatie van de opdrachtgever:
contactpersoon de heer P. van den Berg;
- informatie uit het Regionaal Historisch Centrum Limburg;
- informatie uit het eigen archief.

2.1 Historische en actuele gegevens van de onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is gelegen in de binnenstad van Maastricht, op circa 500 meter ten westen van de Maas. De locatie heeft een totale oppervlakte van circa 94 m² en betreft het meest noordelijke deel van de bestaande tuin. De topografische ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1.1. Een overzichtstekening van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 1.2. Het gebied is kadastraal geregistreerd als gemeente Maastricht, sectie B, nummers 4195. Momenteel wordt de onderzoekslocatie gebruikt als terras (verhard met grind).

Uit archiefgegevens blijkt dat in 1859 bebouwing aanwezig was. In dit jaar is door de heer P. Coenegrocht een bouwvergunning aangevraagd voor het gedeeltelijk verbouwen van de voorgevel. Voort is in 1932 een bouwvergunning verleend aan de heer A. Schmedding voor het verbouwen van de woning. Op oude kaarten (zie Figuur 1) en luchtfoto's (zie Figuur 2) is te zien dat het terrein in gebruik is geweest als woning met tuin.

Figuur 1: kadasterkaart 1811-1832 (watwaswaar.nl)



Figuur 2: luchtfoto 1944 (watwaswaar.nl)



Zoals ook blijkt uit de bodeminformatie van de gemeente Maastricht, zie bijlage 3, zijn op het perceel geen bedrijfsmatige activiteiten geweest. Evenmin is een ondergrondse oiletank geregistreerd op dit perceel.

Verder zijn in de directe omgeving diverse bedrijfsactiviteiten geweest welke beschreven zijn in de rapportage van het eerder uitgevoerde bodemonderzoek ter plaatse van het voormalige Bauduinterrein te Maastricht (1), zie ook de paragrafen 2.2. tot en met 2.5.

2.2 Milieuarchief

Voor de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn de volgende milieuvergunningen bekend:

tabel 1: gegevens milieuarchief

Adres, naam	Vergunning	Jaar	Omschrijving
Grote Looiersstraat 20, 22, 24, 26, 28 en Klein Grachtje 229 (het adres bestaat niet meer)			
Vermicelli&Macaronifabriek Jos Bauduin	Controle vergunning Hinderwet/Wet Milieubeheer	22-9-1994	Controle bezoek door de medewerker van de gemeente. Op de locatie worden al jaren geen bedrijfsactiviteiten meer uitgevoerd. Een aantal machines zijn nog aanwezig.
Vermicelli&Macaronifabriek Jos Bauduin v/h Fa. Chs. Fles	Hinderwetvergunning	3-02-1983	Een nieuwe vergunning voor de bestaande deegwarenfabriek.
Vermicelli&Macaronifabriek Jos Bauduin v/h Fa. Chs. Fles	Hinderwetvergunning	23-03-1959	Uitbreiden en wijzigen van de deegwarenfabriek.
Vermicelli&Macaronifabriek Jos Bauduin v/h Fa. Chs. Fles	Hinderwetvergunning	20-10-1955	Uitbreiden en wijzigen van de deegwarenfabriek. Op de locatie worden alle soorten deegwaren vervaardigd en grond- en hulpstoffen opgeslagen (meel, emballage, kolen).

Vervolg: tabel 2: gegevens milieuarchief

Adres, naam	Vergunning	Jaar	Omschrijving
Jos Bauduin te Maastricht	Vergunning	13-03-1933	Uitbreiden van de vermicelli- en macaronifabriek door bijbouw van een verdieping (drooginrichting met elektromotoren).
Jos Bauduin te Maastricht	Vergunning	20-04-1930	Uitbreiden van de vermicellifabriek in verband met de vervanging van stoommachine en stoomketel door een elektromotor.
Jos Bauduin	Vergunning	6-04-1920	Uitbreiden van de vermicellifabriek door plaatsing van twee elektromotoren.
Firma Chs. Fles	Vergunning	25-07-1902	Oprichten van een stoomketel in bestaande vermicellifabriek. Op de tekening is te zien dat het fabrieksterrein ter plaatse van de huidige percelen 3278 en oostelijk gedeelte 3533 aanwezig is.
Grote Looierstraat 14, 16, 18			
Wiener Confectie Industrie	Vergunning	07-03-1973	Een nieuwe vergunning voor een confectie-atelier. Het noordelijke deel van de inrichting betreft het oostelijke gedeelte van de onderzoekslocatie (ten oosten en noordoosten van de oprit). Op de tekening zijn hier magazijnen, atelier, kantoor en opslag halffabricaat aangegeven. Tevens is een HBO-tank (ondergronds) in de oprit aangegeven (t.b.v. een heteluchtkachel direct ten oosten inpandig).
Verwerhoek 7 (het adres bestaat niet meer, betreft percelen 3481 en 3482, onder andere Looiersgracht 1)			
W.L.P. van Straten	Vergunning	03-06-1957	Uitbreiding en wijziging autoherstelplaats. Op de tekening is onder andere een werkplaats met een smeerput en een wasplaats aangegeven. Ter plaatse van de huidige Looiersgracht 1A-B-C is een tweetal showrooms aangegeven. Er zijn geen tanks op de tekening weergegeven.
M.L.W. Roumen en Ceulemans	Vergunning	24-04-1929	Uitbreiding werkplaats (plaatsen elektromotor voor het drijven van een draaibank, een boormachine en een slijpsteen).
Grote Looiersstraat 6, Theodore Lemaire	Vergunning	06-04-1897	Oprichten van een azijnmakerij.
Grote Looiersstraat 7, Café Crazy Pie	Controle Wet Milieubeheer	06-01-2004	Er is geen controlevoorziening aanwezig voor het afvalwater afkomstig uit de keuken. In maart 2005 is een hercontrole uitgevoerd, geen onvolkomenheden zijn geconstateerd.

Vervolg: tabel 3: gegevens milieuarchief

Adres, naam	Vergunning	Jaar	Omschrijving
Grote Looiersstraat 17, Universiteit Maastricht	Integrale controle Wm	1-07-2005	Geen relevante gegevens voor bodem.
	Meldingsformulier AMvB Besluit Woon- en Verblijfsgebouwen	Januari 2002	Oprichten van de Universiteitsbibliotheek.
	Hinderwetvergunning	16-01-1979	Oprichten van technische installaties ten behoeve van een archief- en bibliotheekgebouw (elektrische en c.v.-installatie).
	Hinderwetvergunning	18-10-1968	Uitbreiden en wijzigen van de herstelrichting voor motorvoertuigen en verbrandingsmotoren. Er is een smeerolieopslag in drums en een jerrycan benzine aanwezig. Op het openterrein worden auto's gespoten.
	Hinderwetvergunning	14-07-1966	Uitbreiden van de herstelrichting voor motorvoertuigen en verbrandingsmotoren. Opslag verven, laken en/of verdunningsmiddelen is in de open lucht aanwezig.
	Hinderwetvergunning	11-12-1964	Oprichten van de herstelrichting voor motorvoertuigen en verbrandingsmotoren. Betreft een auto-hobbyclub van militairen.
Grote Looiersstraat 23, Creche Juliana	Vergunning AMvB	7-04-1995	Betreft een crèche, melding als bedoeld in art. 8.41 van de Wet Milieubeheer (meldingen ten behoeve van een inrichting, waarvoor de vergunningsplicht is vervallen). Er is een gasgestookte c.v.-installatie aanwezig.
Looiersgracht 12-14, Universiteit Maastricht	Meldingsformulier AMvB Besluit Woon- en Verblijfsgebouwen	28-02-2000	Van toepassing worden van het besluit, betreft kantoorgebouw ICA van de Universiteit

2.3 Bouw- en slooparchief

Voor de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn de volgende bouwvergunningen bekend:

tabel 2: gegevens bouwarchief

Vergunning	Naam	Datum	Omschrijving
Onderzoekslocatie			
Grote Looiersstraat 28			
Bouwvergunning	P. Coenegracht	28-02-1859	Gedeeltelijk verbouwen voorgevel
Bouwvergunning	Dr. A. Schmedding	02-06-1932	Verbouwen huis.
Omgeving onderzoekslocatie			
Grote Looiersstraat 14			
Bouwvergunning	J. Bauduin	17-10-1919	Wijziging plannen bouw fabrieksgebouw.
Grote Looierstraat 22			
Bouwvergunning	J. Bauduin	29-08-1919	Bouwen droogkamer.
Bouwvergunning	J. Bauduin	26-01-1920	Bouwen automobielloods.
Bouwvergunning	J. Bauduin	15-12-1931	Verbouwen fabriek.

Vervolg: tabel 2: gegevens bouwarchief

Vergunning	Naam	Datum	Omschrijving
Bouwvergunning	Firma Chs. Fles	18-11-1941	Verbouwen fabriek.
Looiersgracht 1A-B-C, perceel 3481			
Bouwvergunning	M. Michon	17-07-1934	Bouwen garage met twee bovenwoningen.
Verwerhoek 7	J. Bauduin	23-04-1925	Verbouwen garage.
Bouwvergunning	J. Bauduin	18-05-1925	Afwijkende bouw garage.
Bouwvergunning	J. Bauduin	21-07-1926	Verbouwen garage.
Bouwvergunning	J. Bauduin	30-12-1926	Bouwen bergplaats.
Bouwvergunning	A. van Straaten	09-01-1929	Verbouwen garage.
Grote Looiersstraat 4			
Bouwvergunning	A. Soons	02-03-1928	Verbouwen huis.
Grote Looiersstraat 8			
Bouwvergunning	A. van der Feltz	16-05-2008	Veranderen van een bestaande indeling van het woonhuis.
Grote Looiersstraat 14			
Bouwvergunning	Vergilius Monumenten Maastricht BV	27-10-1998	Restaureren pand en maken drie appartementen.
Grote Looiersstraat 16			
Monumentenvergunning	R. Gilissen	9-03-2001	Maken nieuwe entree naar de kelder.
Bouwvergunning	R. Gilissen	3-12-2002	
Grote Looiersstraat 16B en 18B			
Bouwvergunning	P.J.M. Hillegers	21-12-2010	Intern verbouwen van het appartement op de 1 ^e verdieping.
Monumentenvergunning	P.J.M. Hillegers	25-10-2010	
Grote Looiersstraat 18			
Bouwvergunning	J. Vermeeren	14-01-1932	Bijbouwen keuken
Grote Looiersstraat 20			
Monumentenvergunning	A.V.G.M. Bauduin	16-01-2009	Vernieuwen van kozijnen en reinigen/invoegen van de gevel.
Grote Looiersstraat 26			
Bouwvergunning	J. Gardiot-Bauduin	12-03-1931	Verbouwen huis.
Looiersgracht 3			
Bouwvergunning	C. Kengen	03-04-1930	Verbouwen huis.
Bouwvergunning	C. Kengen	05-05-1930	Afwijkende verbouwing huis.
Bouwvergunning	J.M. Penn-Te Strake	09-02-2004	Vergroten van de keuken van het woonhuis.
Looiersgracht 5			
Bouwvergunning	M. van Neer	03-03-1923	Maken beerput.
Bouwvergunning	C. Kengen	15-05-1935	Bouwen woonhuis.
Bouwvergunning	C. Kengen	09-09-1938	Bijbouwen zitkamer.
Looiersgracht 11			
Bouwvergunning	G. Schreurs	04-09-2001	Realiseren van 3 wooneenheden en 1 bedrijfsruimte bij de woning.
Looiersgracht 15-17			
Bouwvergunning	J. Gardiot	21-08-1913	Herbouwen twee woonhuizen.
Verwerhoek 40			
Bouwvergunning	J. Braam Ruben	3-02-1999	Bouwen woning.
Bouwvergunning	J. Braam Ruben	28-03-2002	Herbouw van de kademuur Jeker.
Bouwvergunning	J. Braam Ruben	26-05-2005	Bouwen zwembad in tuin.

Voor de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn de in tabel 3 vermelde sloopvergunningen bekend.

tabel 3: gegevens slooparchief

Vergunning	Naam	Datum	Omschrijving
Grote Looiersstraat 22			
Sloopvergunning	E.C.H.C. Bauduin	7-09-2001	Slopen van een gedeelte van het pand in verband met nieuwbouw. Na controle is geen asbestplaten of iets dergelijks aanwezig.
Rapportage Inspectie Bouwtoezicht	R. in de Braekt	13-07-2011	Betreft instabiele dakconstructie (pand aan de rechterzijde van de inrit vanaf de Grote Looiersstraat), deze dient gesloopt te worden. In 2001 is reeds een sloopvergunning verleend, de sloop is echter niet uitgevoerd. De sloop is mogelijk onder de oude vergunning.
Grote Looiersstraat 8			
Aanvraag sloopvergunning	Van der Feltz	15-04-2008	Sloop van een gedeelte van een bouwwerk (handmatig verwijderen van stucwerk en enkele tussenwanden).
Grote Looiersstraat 16/18B			
Sloopvergunning	Documenten in het dossier betreffen adres Markt 70		
Looiersgracht 11-13			
Sloopvergunning	Bouwbedrijf v.d. Hof	4-01-2002	Slopen van een gedeelte van het gebouw (bedrijfspand en bewoning).
Asbestcertificaat	Bouwbedrijf v.d. Hof	9-10-2001	Het plaatmateriaalmonster van de dakbeschot is onderzocht. In het monster is 2-5% aan chrysotiel aangetoond, redelijk hechtgebonden.
Looiersgracht 15			
Sloopvergunning	P.W. Killaars	20-05-1999	Sloop van een gedeelte van de dakbedekking (eterniet golfplaten).
Formulier melding asbestverwijdering	Asbestverwijdering H. Aerts & Zn. B.V.	1-11-1999	Betreft een werkplaats en berging, totale oppervlakte 84 m ² .

2.4 Tankarchief

In het archief van de gemeente Maastricht zijn geen gegevens over ondergrondse tanks op de onderzoekslocatie bekend, wel zijn de omgeving (voormalige) ondergrondse tanks geregistreerd.

tabel 4: gegevens tankarchief

Adres	Naam	Datum sanering	KIWA-certificaat nummer	Opmerking
Onderzoekslocatie				
Geen voormalige tanks/tanksaneringen bij de gemeente bekend.				
Omgeving onderzoekslocatie				
Grote Looiersstraat 10	Mevr. Van der Velden	8-04-1993	AB 251	Een ondergrondse HBO-tank (3 m ³) is gereinigd en gevuld met zand. In de bodem rondom de tank is geen verontreiniging aangetroffen.
Grote Looiersstraat 12	Dhr./Mevr. Lubbers	08-11-1993	AB 1303	Een ondergrondse HBO-tank (3 m ³) is gereinigd en gevuld met zand. In de bodem rondom de tank is geen verontreiniging aangetroffen.

Vervolg: tabel 4: gegevens tankarchief

Adres	Naam	Datum sanering	KIWA-certificaat nummer	Opmerking
Grote Looiersstraat 21	Bureau Gast	07-11-2011	111100344.02	Een ondergrondse HBO-tank (3 m ³ , gelegen in de achtertuin) gereinigd en afgevuld. Daarvoor is door Moerdijk Bodemsanering B.V. een bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk 114401.111.r1 van 7-10-2011). In de grond en het grondwater is geen verontreiniging aangetroffen.
Grote Looiersstraat 23	Stichting KIMF	10-8-1993	AB 836	Een ondergrondse HBO-tank (6 m ³) is gereinigd en verwijderd. In de bodem rondom de tank is geen verontreiniging aangetroffen.
Grote Looiersstraat 24	Huygen Beheermij B.V.	15-7-1993	Geen nummer	Een bovengrondse HBO-tank (3 m ³) gelegen op een betonvloer in de kelder is gereinigd.
Lenculensstraat 21	Zr. Augustinesen van St. Monica	29-4-1993	AB 276	Een ondergrondse HBO-tank (10 m ³) is gereinigd en gevuld met zand. In de bodem rondom de tank is geen verontreiniging aangetroffen.
Looiersgracht 8	Willems	29-4-1993	AB 293	Een ondergrondse HBO-tank (3 m ³) is gereinigd en gevuld met zand. In de bodem rondom de tank is geen verontreiniging aangetroffen.

2.5 Voorgaande onderzoeken

Voor zover bekend bij de opdrachtgever en de eigenaar (de heer B. Fisscher) is op de locatie niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd, zie bijlage 3.

Op het noordelijk gelegen terrein is in 2012-2013 een bodemonderzoek (1) uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen bestemmingswijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van een parkeergarage en woningen. Uit de resultaten van het voornoemde verkennend onderzoek naar asbest blijkt dat in de bodem geen asbest is aangetroffen.

2.6 Onderzoekshypothese en -strategie

Op basis van het vooronderzoek (NEN 5725) is de 'locatie onverdacht op het voorkomen van een asbestverontreiniging in de bodem.' De onderzoeksstrategie van het verkennend onderzoek asbest in grond voldoet aan de Nederlandse Norm 5707, strategie 'kleinschalige onverdachte locatie' met een oppervlak van 94 m².

(1) Verkennend bodemonderzoek inclusief asbest Voormalig Bauduinterrein te Maastricht, uitgevoerd door BK bodem in opdracht van Grote Looiersstraat Bvba, met kenmerk 13335, gedateerd op 5 november 2013.

(2) Gemeentelijk beleid tav asbestonderzoek in bodem, gemeente Maastricht 9 oktober 2012

Gelet op de ligging van de locatie in een oud stedelijk gebied (Vesting) is het niet uit te sluiten dat op de locatie een grootschalige ophoging heeft plaats gevonden. Deze ophoging dateert voor de tijd (1940) dat asbest op grote schaal is toegepast. De kans dat deze op-hooglagen daadwerkelijk asbest zal bevatten is relatief klein.

Conform het gemeentelijk asbestbeleid (2) wordt de locatie gezien als potentieel verdacht en dient een visuele maaiveldinspectie/asbestgaten uitgevoerd te worden. Indien asbest wordt aangetroffen is een nader onderzoek naar asbest noodzakelijk.

Een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN5740 kan achterwegen blijven omdat de locatie gelegen is in het deelgebied Vesting waardoor de bodemkwaliteitskaart als bewijs-middel kan worden gebruikt (zie blz. 26 en 27 van de Nota Bodembeheer 2012) en er is geen sprake is van mogelijke puntbron (bijvoorbeeld historische bedrijfsactiviteiten, ondergrondse of bovengrondse tank en/of aanwezigheid van asbest).

3 Uitgevoerd bodemonderzoek

3.1 Onderzoeksmethode

De veldwerkzaamheden hebben plaatsgevonden op 20 oktober 2014 en zijn uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 - veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek en de bijbehorende protocollen 2018 door de heer J.W.J.M Aretz van Franse Milieutechniek

Vanwege de aanwezige grindlaag is het niet mogelijk het maaiveld te inspecteren op aanwezigheid van asbestverdacht materiaal. De contactzone (0,0-0,5 m -mv) is onderzocht door handmatig graafgaten met minimale afmetingen van 0,3 x 0,3 m te plaatsen. De uitkomende grond van de graafgaten is gezeefd over 16 mm. De fractie >16 mm is visueel geïnspecteerd op aanwezigheid van asbestverdacht materiaal. Omdat in de opgegraven grondslag slecht geringe bijmengingen (zwak tot sporen, <5%) aan baksteen worden aangetroffen zijn conform het gemeentelijke bodembeleid geen analyses uitgevoerd op de asbest in de grond.

3.2 Uitgevoerd onderzoeksprogramma

In tabel 5 zijn de uitgevoerde werkzaamheden samengevat.

tabel 5: uitgevoerd onderzoeksprogramma

Aantal graafgaten en boringen	Analyses
2 graafgaten 0,3 x 0,3 m tot 0,5 m -mv	-

m -mv meter min maaiveld

In bijlage 1.2 is een overzichtstekening opgenomen met daarop weergegeven de locaties van de geplaatste graafgaten.

3.3 Omstandigheden, ondiepe bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

In deze paragraaf worden de waarnemingen in het veld, de bodemopbouw en de inspectie-efficiëntie van het maaiveld beschreven. In bijlage 2 is de bodemopbouw van de onderzoekslocatie per graafgat en boring weergegeven. Hierin zijn ook de zintuiglijke waarnemingen vermeld. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 20 oktober 2014. Tijdens de veldwerkzaamheden waren de weersomstandigheden voor het uit te voeren asbestonderzoek gunstig. De temperatuur was circa 15°C. De zon scheen zwak, er stond een matige wind en het was droog. De conditie van het maaiveld betrof: droog, los zand/grind.

Het maaiveld is voor meer dan 25% bedekt, waardoor geen representatieve maaiveldinspectie heeft kunnen plaatsvinden. De inspectie-efficiëntie van de uit de graafgaten komende grond is 100%. Op het maaiveld en in de opgegraven en opgeboorde grond zijn geen asbestverdachte fragmenten aangetroffen. Uit de boorprofielen blijkt dat de bodem tot 0,4 m -mv uit zwak baksteenhoudend zand/grind bestaat met hieronder een grindhoudende lössl laag (0,4-0,5 m-maaiveld).

4 Conclusies en aanbevelingen

Met dit bodemonderzoek is de huidige bodemkwaliteit ten aanzien van asbest vastgelegd.

Tijdens de visuele inspectie op de locatie is in de uitgegraven grond geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Mede gelet op de aangetroffen bijmengingen (<5%) aan baksteenpuin worden analyses niet noodzakelijk geacht. Uit het vooronderzoek asbest blijkt dat er ook geen reden is om te veronderstellen dat een verontreiniging met asbest aanwezig is, aanvullend onderzoek is niet nodig. De bodemlocatie is onverdacht.

Op grond van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ten aanzien van asbest bestaat volgens ons geen aanleiding om een bodemverontreiniging met asbest te verwachten.

Beperking van het onderzoek

Hoewel het veldonderzoek met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is verricht, blijft asbestonderzoek van de bodem, zoals ieder milieutechnisch onderzoek, een steekproef. Hierbij moet in aanmerking worden genomen dat vooral asbestverontreinigingen zeer heterogeen verdeeld kunnen zijn. Bij asbestverontreinigingen is de kans een verontreinigingskern te missen daarom groter dan bij mobiele chemische verontreinigingen.

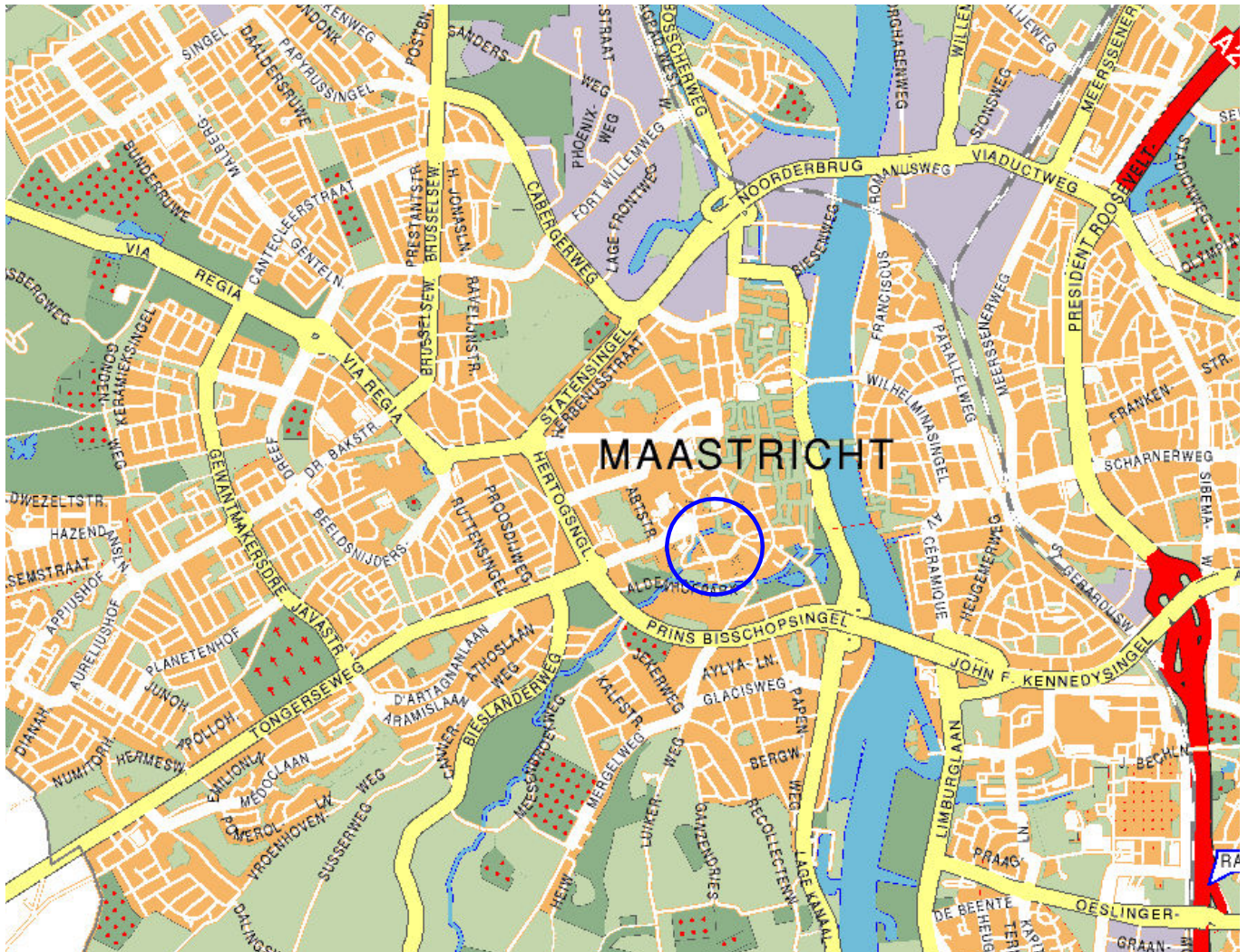
Bijlage

1 Tekeningen

Bijlage

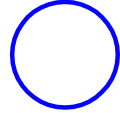
1.1 Topografische ligging

Schaal : zie schaallat



MAASTRICHT

LEGENDA



Ligging onderzoekslocatie



www.bkgroep.nl
 asbest
 civiel&sport
 opleidingen
 arbo & veiligheid
 milieud advies
 maritiem
bodem
 professionals
 geluid & trillingen
 caribbean
 bouwfysica
 certijn vastgoed-
 beheer
 projectmanagement
 duurzaamheid

PROJECTOMSCHRIJVING

Aanvullend bodemonderzoek
 Looiershof Maastricht

TEKENINGOMSCHRIJVING

Topografische ligging
 (deze kaart is noordgericht)

OPDRACHTGEVER

Grote Looiersstraat Bvba

PROJECTNUMMER

144127

BIJLAGENUMMER

1.1

DATUM

20-10-2014

GETEKEND

N.L.C. van den Boom

GECONTROLEERD

P.J.J.Q. van Zon

FORMAAT

A4

STATUS

Definitief

SCHAAL

1:25.000

BLAD

1 van 1

Bijlage

1.2 Overzichtstekening

Schaal 1 : 500



schaalstok 1:500

LEGENDA

-  Graafgat (0,3 m x 0,3 m)
-  Grens onderzoekslocatie
-  Bebouwing
-  Kadastrale grens

www.bkgroep.nl



asbest
 civiel&sport
 opleidingen
 arbo & veiligheid
 milieuadvies
 maritiem
 bodem
 professionals
 geluid & trillingen
 caribbean
 bouwfysica
 certijn vastgoed-
 beheer
 projectmanagement
 duurzaamheid

PROJECTOMSCHRIJVING

Aanvullend bodemonderzoek
 Looiershof Maastricht

TEKENINGOMSCHRIJVING

Overzichtstekening

OPDRACHTGEVER

Grote Looiersstraat Bvba

PROJECTNUMMER

144127

BIJLAGENUMMER

1.2

DATUM

21-10-2014

GETEKEND

N.L.C. van den Boom

GECONTROLEERD

P.J.J.Q. van Zon

FORMAAT

A4

STATUS

Definitief

SCHAAL

1:500

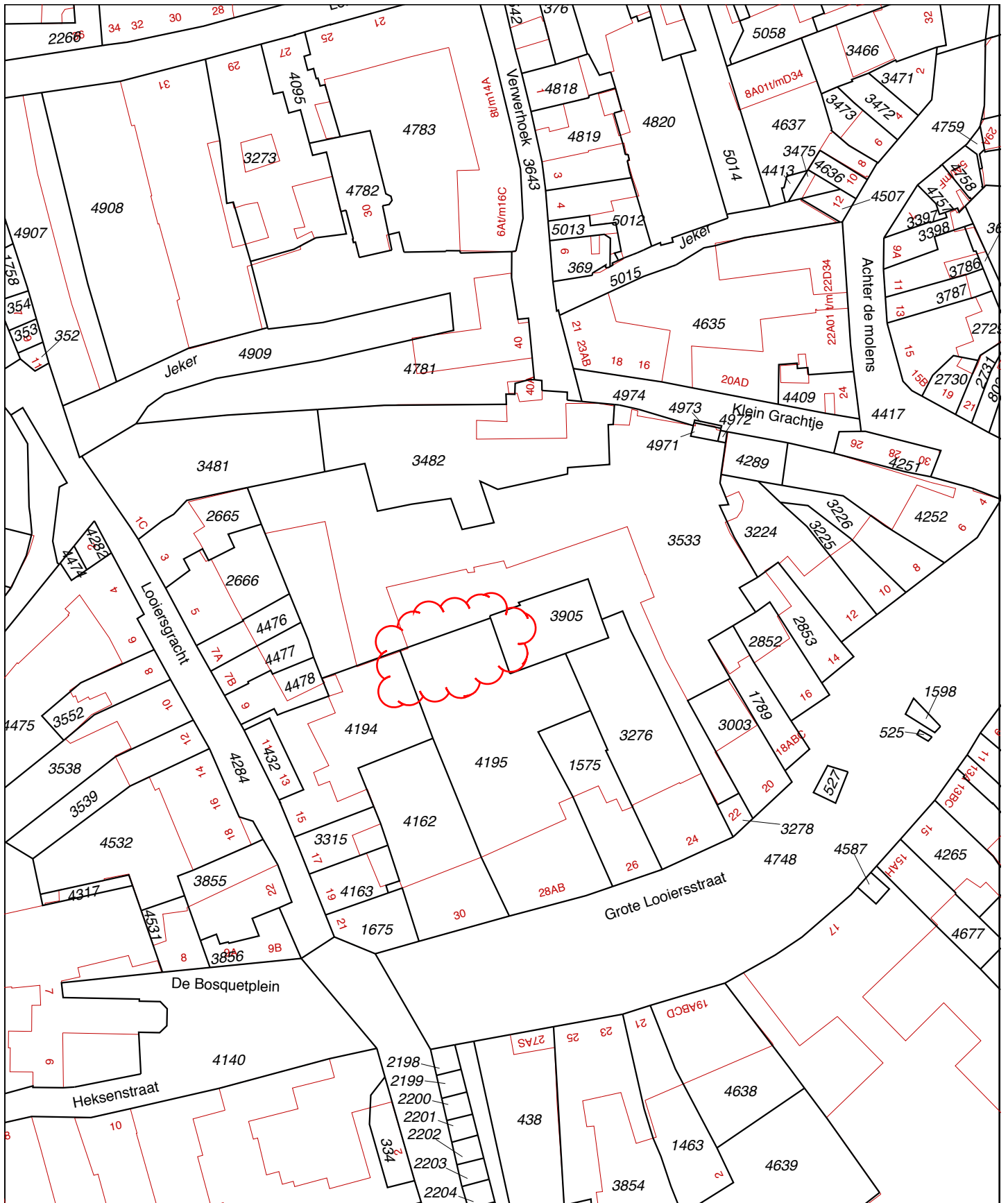
BLAD

1 van 1

Bijlage

1.3 Kadastrale kaart

Schaal 1 : 1.000



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		MAASTRICHT
25	Huisnummer	Sectie		B
—	Kadastrale grens	Perceel		3533
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 11 juni 2012 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>				
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

Bijlage

1.4 Locatiefoto's

Aantal pagina's: 1

Graafgat 1



graafgat 2



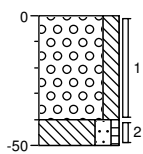
Bijlage

2 Boorprofielen

Aantal pagina's : 2 (inclusief legenda)

Boring: 001

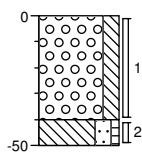
Datum: 20-10-2014



0	grind
	Grind, zeer grof, siltig, zwak baksteenhoudend, donker beigebruin, Graven
-40	
-50	Leem, sterk zandig, zwak humeus, donkerbruin, Graven

Boring: 002

Datum: 20-10-2014



0	grind
	Grind, zeer grof, siltig, sporen baksteen, donker beigebruin, Graven
-40	
-50	Leem, sterk zandig, zwak humeus, donkerbruin, Graven



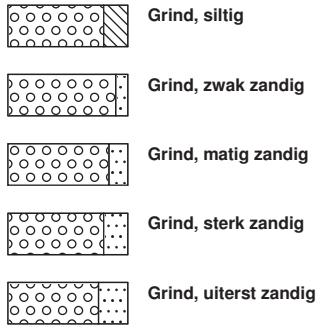
Projectnaam:
Projectnummer
Opdrachtgever

Looiersstraat 28a-b te Maastricht
144127
Grote Looiersstraat Bvba

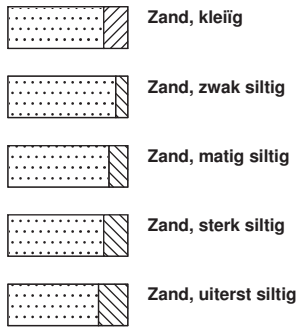
veldwerker: J.W.J.M. Aretz
Schaal: 1: 30
getekend volgens NEN 5104

Legenda (conform NEN 5104)

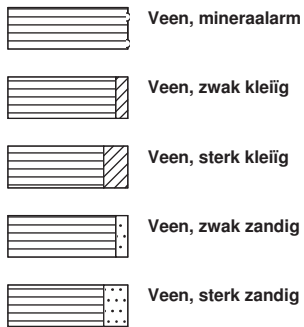
grind



zand



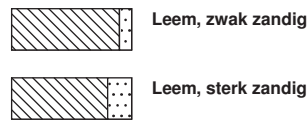
veen



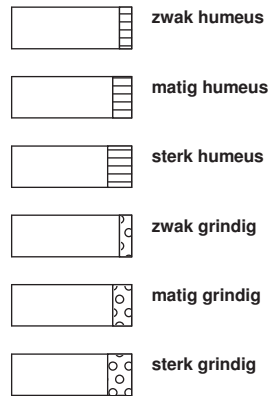
klei



leem



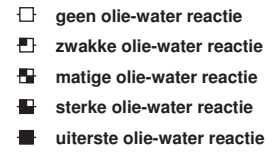
overige toevoegingen



geur



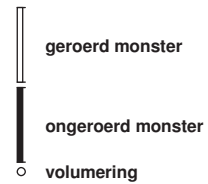
olie



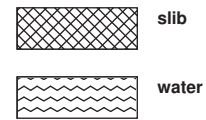
p.i.d.-waarde



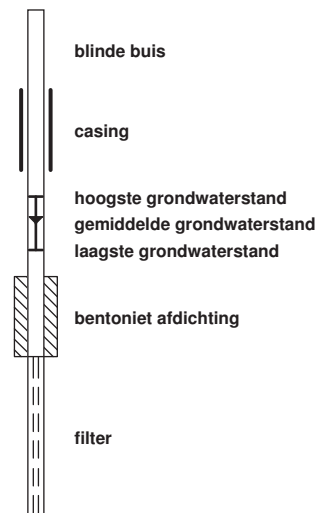
monsters



overig



peilbuis



Bijlage

3 Bodeminformatie gemeente Maastricht

Aantal pagina's : 14



Gemeente Maastricht

Bodemkwaliteitsrapportage

Grote Looiersstraat 28 te MAASTRICHT

Gegevens aanvrager	
Naam	van der Linden, BK Bodem
Adres	Postbus 123, 5070AC Udenhout
Datum aanvraag	20 okt 2014
Voor informatie	msbodem1@maastricht.nl

1. Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Gemeente Maastricht over de kwaliteit van grond- en grondwater van Grote Looiersstraat 28 te MAASTRICHT. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem. Dit systeem is gevuld op basis van de gegevens die bij de Gemeente Maastricht bekend zijn. Het is echter mogelijk dat anderen (bijvoorbeeld de eigenaar of de gebruiker van het perceel) over informatie beschikken die niet bij de Gemeente Maastricht bekend is.

De rapportage bestaat uit de volgende hoofdstukken en bijlagen:

Hoofdstuk 2: Algemene informatie locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiemarkers (adres, kadastraal nummer) en een overzichtskaart van het perceel. De kaart geeft de ligging weer van eventuele bodemonderzoeken en historische bronnen ((voormalige) tanks dan wel (voormalig) verdachte bedrijfsactiviteiten).

Hoofdstuk 3: Bodembeleid Maastricht en deelgebied locatie

De bodemkwaliteit in de Gemeente Maastricht en de Maastrichtse aanpak met behulp van het Maastrichtse bodembeleid worden in dit hoofdstuk beschreven. Specifiek wordt al een indicatie van de bodemkwaliteit gegeven voor de locatie vanwege de ligging in een bepaald deelgebied. Dit deelgebied heeft namelijk een eigen karakteristieke bodemkwaliteit.

Hoofdstuk 4: Bodemkwaliteitsgegevens op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de bodemgerelateerde activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit:

- historische activiteiten zijnde (voormalige) tanks en (voormalig) verdachte bedrijfsactiviteiten
- uitgevoerde bodemonderzoeken, die in het gemeentelijk bodemsysteem bekend zijn, inclusief conclusies en genomen besluiten door de gemeente

Hoofdstuk 5: Informatie over de bodemkwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 50 meter rondom het perceel (gerekend vanaf het middelpunt van het perceel). Het is bedoeld voor adviesbureaus ter voorbereiding op een historisch bodemonderzoek.

Indien u namelijk voornemens bent om op het perceel bodemonderzoek uit te voeren dan dient conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 en de norm NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek) in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) te worden verzameld. Om deze dossierinformatie in te kijken dient u nog contact op te nemen met de Gemeente Maastricht. Hierbij dient er rekening mee gehouden te worden dat ook andere instanties (waaronder RHCL) geraadpleegd moet worden om alle noodzakelijke informatie in te zien.

[Bijlage: Uitleg bij de gebruikte terminologie](#)

Als u klikt op deze bijlage wordt u meer inzicht gegeven in de gebruikte terminologie in deze rapportage.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Gemeente Maastricht beschikbare gegevens. De gemeente staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Maastricht aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bijvoorbeeld

adviesbureaus, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De verkregen informatie uit deze rapportage is niet conform de norm NEN 5725 en bevat daarmee mogelijk onvoldoende informatie om te worden gebruikt bij de aanvraag om een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondverzet. Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Voor eventuele inlichtingen en / of vragen kunt u zich tot ons wenden via het e-mailadres msbodem1@maastricht.nl.

2 Algemene informatie Grote Looiersstraat 28 te MAASTRICHT

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiekenmerken (adres, kadastraal nummer) en een overzichtskaart van het perceel. De kaart geeft de ligging weer van eventuele bodemonderzoeken en historische bronnen ((voormalige) tanks dan wel (voormalig) verdachte bedrijfsactiviteiten).

De volgende algemene gegevens hebben betrekking op het perceel:

Adres	Grote Looiersstraat 28 te MAASTRICHT
Kadastrale gegevens	
Gemeente	MTT00
Sectie	B
Nummer	4195

Op kaart wordt dit perceel als volgt weergegeven:



Toelichting bij de legenda:

- Geselecteerd adres: Het geselecteerde adres dan wel perceel
- Historische bron: Een potentieel verontreinigende activiteit
- Bodemonderzoek: De plaats waar bodemonderzoek is verricht

3 Bodembeleid Maastricht en deelgebied locatie

De bodemkwaliteit in de Gemeente Maastricht en de Maastrichtse aanpak met behulp van het Maastrichtse bodembeleid worden in dit hoofdstuk beschreven. Specifiek wordt al een indicatie van de bodemkwaliteit gegeven voor de locatie vanwege de ligging in een bepaald deelgebied. Dit deelgebied heeft namelijk een eigen karakteristieke bodemkwaliteit.

In grote delen van Maastricht is de bodem door de eeuwen heen in meer of mindere mate verontreinigd geraakt. Er zijn verschillende oorzaken hoe deze verontreinigingen zijn ontstaan. Denk hierbij aan vervuiling door een langdurige opeenstapeling van menselijke activiteiten, overstromingen van de Maas en haar zijrivieren en grootschalige ophogingen en/of dempingen ten behoeve van de uitbreiding van de stad. Omdat deze verontreinigingen zich voordoen over een groot gebied en er geen duidelijke bron is aan te wijzen, wordt gesproken van een diffuse verontreiniging.

Bodemverontreiniging heeft de afgelopen jaren geleid tot vertraging en belemmering van de maatschappelijke, ruimtelijke en economische ontwikkelingen. Om verdere vertraging te voorkomen en een situatie te bereiken waarbij de volksgezondheid geen gevaar loopt, heeft de Gemeente Maastricht bodembeleid opgesteld.

Dit houdt in dat voor de verschillende vormen van bodemgebruik (moestuin, tuin/speelsterrein, onverharde of verharde bodem) verschillende eisen aan de bodemkwaliteit worden gesteld. Daarbij staat voorop dat geen gezondheidsrisico's mogen optreden. Zo gelden voor een moestuin strengere eisen dan voor een bebouwd terrein. We noemen dit het aanvaardbaar risiconiveau (ARN).

Om de diffuse verontreiniging in beeld te brengen heeft de gemeente voor het 'stedelijk' gebied een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Maastricht is hierbij op basis van de ontstaansgeschiedenis ingedeeld in zes diffuus verontreinigde deelgebieden: Overig, Vesting, Ophoging, Inundatie, Belvedere en Beatrixhaven.

Voor al deze gebieden met hun eigen karakteristieke (gebiedseigen) bodemkwaliteit is per gebied op basis van uitgevoerde bodemonderzoeken binnen dit gebied de 'gemiddelde' kwaliteit (concentratie) bepaald, de zogenaamde achtergrondwaarden. Deze worden in het bodembeleid de lokale maximale waarden (LMW) genoemd. Dit is dus de concentratie die verwacht mag worden in dit gebied. Dit betekent niet dat deze concentraties ook automatisch zullen worden aangetoond op de door u aangevraagde locatie. De daadwerkelijk aangetoonde concentraties kunnen zowel hoger als lager zijn dan de verwachte concentraties.

Het geselecteerde perceel is volgens het 'Bodembeheerplan Maastricht 2007' gelegen binnen het deelgebied vesting.

Het deelgebied 'Vesting' maakt onderdeel uit van het diffuus verontreinigd stedelijk gebied van de Gemeente Maastricht. Het gebied wordt gekenmerkt door licht tot sterk verhoogde gehalten aan met name zware metalen, PAK en minerale olie in de grond.

Naast de diffuse verontreiniging hebben we in Maastricht te maken met puntverontreinigingen. Dit zijn verontreinigingen die duidelijk te relateren zijn aan een bron, bijvoorbeeld een bedrijfsmatige activiteit of (ondergrondse) olietank. Deze verontreinigingen zijn veelal van latere aard. In hoofdstuk 4 wordt nadere informatie verstrekt over de (voormalig) verdachte bedrijfsactiviteiten en de mogelijk (voormalig) aanwezige tanks bekend bij onze gemeente betreffende het geselecteerde perceel.

4 Bodemkwaliteitsgegevens op Grote Looiersstraat 28 te MAASTRICHT

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de bodemgerelateerde activiteiten op de onderzoekslocatie. Dit zijn de historische activiteiten zijnde (voormalige) tanks en (voormalig) verdachte bedrijfsactiviteiten en de uitgevoerde bodemonderzoeken, die in het gemeentelijk bodemsysteem bekend zijn, inclusief conclusies en genomen besluiten door de gemeente.

4.2 (Voormalige) tanks en verdachte bedrijfsactiviteiten

De Gemeente Maastricht heeft praktisch alle bodemrelevante archieven bekeken (bodemarchieven, hinderwetarchieven, luchtfoto's, archief Regionaal Historisch Centrum Limburg (RHCL), Archief Rijkswaterstaat, archief Provincie, milieuvergunningen, etc) om te achterhalen of er op de locatie of in de omgeving van de locatie mogelijk bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Denk aan bedrijfsmatige activiteiten waar milieuverontreinigende stoffen worden/zijn gebruikt die op of in de bodem terecht kunnen komen.

Dit hoeft echter niet altijd te betekenen dat deze vernoemde activiteiten ook daadwerkelijk zijn uitgevoerd danwel tot bodemverontreiniging heeft geleid. Alleen een bodemonderzoek kan hier uitsluitel over geven. Adviesbureau let op! Deze rapportage is niet voldoende om conform de NEN 5725 onderzoek uitgevoerd te hebben. Benodigde dossiers zijn mogelijk niet alleen in te zien via de gemeente.

Er zijn op dit moment geen historische bodembedreigende activiteiten bekend.

4.3 Bodemonderzoeken en conclusies

Statusinformatie

Bodemonderzoeklocatie	Vervolg
Bauduinterrein (Looiersgracht / Klein Grachtje) (AA093502294)	geen vervolg, voldoende onderzocht.

De volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd:

Onderzoekslocatie 'Bauduinterrein (Looiersgracht / Klein Grachtje)'					
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:			Bauduinterrein (Looiersgracht / Klein Grachtje) (AA093502294)		
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:			Klein Grachtje		
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd					
Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Toetsing		
			Wbb Grond	Wbb Water	BKK
Verkennd onderzoek NEN 5740	BK	08 01 2013	>I	>S	>LMW
Verkennd onderzoek NVN 5740	Miko	01 04 1997	>I	Onbekend	

Legenda

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
> S	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> I	<p>Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde).</p> <p>De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd.</p> <p>Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie (ARN). In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slecht ? (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet BodemBeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.</p>
Onbekend	Niet van toepassing / Gebruikte code is geen officiële benaming / niet onderzocht dan wel geen informatie voorhanden in het gemeentelijk systeem

Voor een verdere toelichting van de omschrijvingen zie de [bijlage](#).

5 Gegevens in een straal van 25 meter rond Grote Looiersstraat 28 te MAASTRICHT

5.1 Algemeen

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 50 meter rondom het perceel (gerekend vanaf het middelpunt van het perceel). Het is bedoeld voor adviesbureaus ter voorbereiding op een historisch bodemonderzoek.

Indien u namelijk voornemens bent om op het perceel bodemonderzoek uit te voeren dan dient conform de NVN 5725 (historisch onderzoek) en de NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek) in een straal van 50 meter rondom de onderzoekslocatie alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) te worden verzameld. Om deze dossierinformatie in te kijken dient u nog contact op te nemen met de Gemeente Maastricht.

5.2 (Voormalige) tanks en verdachte bedrijfsactiviteiten

De Gemeente Maastricht heeft praktisch alle bodemrelevante archieven bekeken (bodemarchieven, hinderwetarchieven, luchtfoto's, archief Regionaal Historisch Centrum Limburg (RHCL), Archief Rijkswaterstaat, archief Provincie, milieuvergunningen, etc) om te achterhalen of er op de locatie of in de omgeving van de locatie mogelijk bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Denk aan bedrijfsmatige activiteiten waar milieuverontreinigende stoffen worden/zijn gebruikt die op of in de bodem terecht kunnen komen.

Dit hoeft echter niet altijd te betekenen dat deze vernoemde activiteiten ook daadwerkelijk zijn uitgevoerd danwel tot bodemverontreiniging heeft geleid. Alleen een bodemonderzoek kan hier uitsluitel over geven. Adviesbureau let op! Deze rapportage is niet voldoende om conform de NEN 5725 onderzoek uitgevoerd te hebben. Benodigde dossiers zijn mogelijk niet alleen in te zien via de gemeente.

De volgende informatie is beschikbaar over mogelijke verontreinigende activiteiten in het verleden:

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Periode
deegwarenfabrieken	Klein Grachtje -229	Jos. Baudin v.h. Fa. Ch. Fles	1958 -
deegwarenfabrieken	Klein Grachtje -229	Bauduin, Jos	1930 -
deegwarenfabrieken	Klein Grachtje -229	Vermicelli & Macaronifabriek J	1959 -
deegwarenfabrieken	Klein Grachtje -229	Vermicelli & Macaronifabriek J	1955 -
deegwarenfabrieken	Klein Grachtje -229	Bauduin, Jos.	1933 -
deegwarenfabrieken	Klein Grachtje -229	Jos. Baudin v.h. Fa. Ch. Fles	1933 -
autoreparatiebedrijf	Klein Grachtje -229	Steijns, R.J.A.	1957 -
deegwarenfabrieken	Klein Grachtje -229	Bauduin, Jos	1920 -
deegwarenfabrieken	Klein Grachtje -229	Jos. Baudin v.h. Fa. Ch. Fles	1959 -
deegwarenfabrieken	Klein Grachtje -229	Vermicelli & Macaronifabriek J	1983 -
deegwarenfabrieken	Klein Grachtje -229	Bauduin, Jos.	1930 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Jos. Baudin v.h. Fa. Ch. Fles	1959 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Vermicelli & Macaronifabriek J	1983 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Bauduin, Jos	1930 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Vermicelli & Macaronifabriek J	1959 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Vermicelli & Macaronifabriek J	1955 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Jos. Baudin v.h. Fa. Ch. Fles	1933 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Bauduin, Jos	1920 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Jos. Baudin v.h. Fa. Ch. Fles	1958 -
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Firma Ch. Fles	1930 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 22	Firma Ch. Fles	-
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Firma Ch. Fles	1920 -
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Bauduin, J.	1958 -
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Bauduin, J.	1955 -
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Firma Fles	1902 -
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Firma Ch. Fles	1915 -
hbo-tank (bovengronds)	Grote Looiersstraat 24	Huygen Beheermij B.V	- 1993
hbo-tank (ondergronds)	Grote Looiersstraat 24	Huygen Beheermij Bv	-
elektrotechnisch installatiebedrijf	Kleine Looiersstraat 16	Technische Uni	1958 -
smederij	Kleine Looiersstraat 18	Wishaupt, H.	1910 -
metaalconstructiebedrijf	Kleine Looiersstraat 18	Wishaupt, H.	1910 -
deegwarenfabrieken	Kleine Looiersstraat 20	Bauduin, Jos.	

1933 -

huishoud- en wonigtextielfabriek	Kleine Looiersstraat 20	Firma Jules Regaut &Co	1914 -
huiddrogerij	Kleine Looiersstraat 20	Firma Jules Regaut &Co	1898 -
huishoud- en wonigtextielfabriek	Kleine Looiersstraat 20	Firma Jules Regaut &Co	1913 -
deegwarenfabrieken	Kleine Looiersstraat 20	Bauduin, Jos.	1930 -
huishoud- en wonigtextielfabriek	Kleine Looiersstraat 20	Firma Jules Regaut & Co.	1918 -
huishoud- en wonigtextielfabriek	Kleine Looiersstraat 20	Jules Regout en Co	1898 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Bauduin, Jos	1920 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Vermicelli & Macaronifabriek J	1955 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Vermicelli & Macaronifabriek J	1983 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Jos. Baudin v.h. Fa. Ch. Fles	1933 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Jos. Baudin v.h. Fa. Ch. Fles	1959 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Vermicelli & Macaronifabriek J	1959 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Bauduin, Jos	1930 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Jos. Baudin v.h. Fa. Ch. Fles	1958 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 22	Firma Ch. Fles	-
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Firma Ch. Fles	1930 -
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Firma Ch. Fles	1915 -
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Firma Ch. Fles	1920 -
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Bauduin, J.	1955 -
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Bauduin, J.	1958 -
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Firma Fles	1902 -
hbo-tank (ondergronds)	Grote Looiersstraat 24	Huygen Beheermij Bv	-
hbo-tank (bovengronds)	Grote Looiersstraat 24	Huygen Beheermij B.V	- 1993
elektrotechnisch installatiebedrijf	Kleine Looiersstraat 16	Technische Uni	1958 -
smederij	Kleine Looiersstraat 18	Wishaupt, H.	1910 -
metaalconstructiebedrijf	Kleine Looiersstraat 18	Wishaupt, H.	1910 -
huiddrogerij	Kleine Looiersstraat 20	Firma Jules Regaut &Co	1898 -
huishoud- en wonigtextielfabriek	Kleine Looiersstraat 20	Jules Regout en Co	1898 -
huishoud- en wonigtextielfabriek	Kleine Looiersstraat 20	Firma Jules Regaut &Co	1914 -
huishoud- en wonigtextielfabriek	Kleine Looiersstraat 20	Firma Jules Regaut &Co	1913 -
deegwarenfabrieken	Kleine Looiersstraat 20	Bauduin, Jos.	1933 -
huishoud- en wonigtextielfabriek	Kleine Looiersstraat 20	Firma Jules Regaut & Co.	1918 -
deegwarenfabrieken	Kleine Looiersstraat 20	Bauduin, Jos.	1930 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Bauduin, Jos	1920 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Vermicelli & Macaronifabriek J	1959 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Bauduin, Jos	1930 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Vermicelli & Macaronifabriek J	1983 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Jos. Baudin v.h. Fa. Ch. Fles	1933 -

deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Jos. Baudin v.h. Fa. Ch. Fles	1958 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Jos. Baudin v.h. Fa. Ch. Fles	1959 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Vermicelli & Macaronifabriek J	1955 -
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Bauduin, J.	1955 -
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Bauduin, J.	1958 -
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Firma Ch. Fles	1920 -
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Firma Ch. Fles	1915 -
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Firma Fles	1902 -
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Firma Ch. Fles	1930 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 22	Firma Ch. Fles	-
hbo-tank (ondergronds)	Grote Looiersstraat 24	Huygen Beheermij Bv	-
hbo-tank (bovengronds)	Grote Looiersstraat 24	Huygen Beheermij B.V	- 1993
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Vermicelli & Macaronifabriek J	1955 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Bauduin, Jos	1920 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Jos. Baudin v.h. Fa. Ch. Fles	1933 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Jos. Baudin v.h. Fa. Ch. Fles	1958 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Bauduin, Jos	1930 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Vermicelli & Macaronifabriek J	1959 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Vermicelli & Macaronifabriek J	1983 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Jos. Baudin v.h. Fa. Ch. Fles	1959 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 22	Firma Ch. Fles	-
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Bauduin, J.	1958 -
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Firma Fles	1902 -
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Firma Ch. Fles	1915 -
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Firma Ch. Fles	1920 -
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Firma Ch. Fles	1930 -
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Bauduin, J.	1955 -
hbo-tank (bovengronds)	Grote Looiersstraat 24	Huygen Beheermij B.V	- 1993
hbo-tank (ondergronds)	Grote Looiersstraat 24	Huygen Beheermij Bv	-
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Jos. Baudin v.h. Fa. Ch. Fles	1958 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Bauduin, Jos	1920 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Jos. Baudin v.h. Fa. Ch. Fles	1933 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Jos. Baudin v.h. Fa. Ch. Fles	1959 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Vermicelli & Macaronifabriek J	1983 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Bauduin, Jos	

1930 -

deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Vermicelli & Macaronifabriek J	1959 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 20	Vermicelli & Macaronifabriek J	1955 -
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Firma Ch. Fles	1920 -
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Firma Ch. Fles	1915 -
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Bauduin, J.	1958 -
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Firma Fles	1902 -
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Firma Ch. Fles	1930 -
deegwarenfabrieken	Grote Looiersstraat 22	Firma Ch. Fles	-
voedingsmiddelenfabriek n.e.g.	Grote Looiersstraat 22	Bauduin, J.	1955 -
hbo-tank (ondergronds)	Grote Looiersstraat 24	Huygen Beheermij Bv	-
hbo-tank (bovengronds)	Grote Looiersstraat 24	Huygen Beheermij B.V	- 1993
hbo-tank (ondergronds)	Grote Looiersstraat 30	Swinkels, A.H.J.,	-

5.3 Bodemonderzoeken en conclusies

Er is geen bodemonderzoek uitgevoerd, daarom kan er geen concrete uitspraak gedaan worden over de bodemkwaliteit. De gemiddelde kwaliteit overeenkomstig de ligging binnen een deelgebied uit het Bodembeheerplan Maastricht 2007 geldt als indicatie.