



Raadsvergadering	6 maart 2018
Volgnummer	14-2018
Onderwerp	reparatie bestemmingsplan Landgoederenzone
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Registratienummer	2018-03798
Collegevergadering	6 februari 2018
Portefeuillehouder	Krabbendam
Organisatieonderdeel	BO Ruimte
Behandelend ambtenaar	Telefoonnummer: [REDACTED]
Bijlagen	bijlage 1 Raadsbesluit bijlage 2 Vastgestelde bestemmingsplan bijlage 3 Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 13 september 2017

## AAN DE GEMEENTERAAD

### Samenvatting

De gemeenteraad repareert het vastgestelde bestemmingsplan 'Landgoederenzone'. Er was beroep ingesteld tegen het in 2016 vastgestelde bestemmingsplan over de grootte van de loods en de verwijzing naar het juiste beleid. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft geoordeeld dat er een nieuw besluit moest worden genomen en het vastgestelde bestemmingsplan gerepareerd moest worden.

### Beslispunten

1. in te stemmen met de reparatie van het bestemmingsplan naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
2. de reparatie van het bestemmingsplan Landgoederenzone, NL.IMRO.0935.bpLandgoederenzone-vg02 vast te stellen;



3. dat voor het reparatiebestemmingsplan Landgoederenzone de volgende ondergrond is gebruikt:  
o\_NL.IMRO.0935.bpLandgoederenzone-vg02.dwg;
4. dat voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan moet worden vastgesteld.

#### **1. Aanleiding, bevoegdheden en context.**

De gemeenteraad heeft in 2016 het bestemmingsplan 'Landgoederenzone' vastgesteld. Tegen dit plan is beroep ingediend. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft geoordeeld dat de raad opnieuw een besluit moet nemen ten aanzien van het bestemmingsplan, omdat de thans aanwezige loods op het perceel Klipperweg 15 een oppervlakte heeft van 600 m<sup>2</sup> en deze loods is in het onderhavige plan niet geheel als zodanig is bestemd. Daarnaast is ten aanzien van de wijzigingsbevoegdheid volgens de Afdeling nu niet duidelijk naar welk beleid in artikel 3.8, onder a, van de planregels wordt verwezen. De Afdeling is van oordeel dat de wijzigingsbevoegdheid in zoverre niet door voldoende objectieve normen is begrensd.

#### **2. Gewenste situatie.**

De raad dient een nieuw besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan 'Landgoederenzone'.

De thans aanwezige loods op het perceel Klipperweg 15 heeft een oppervlakte van 600 m<sup>2</sup>. Deze loods zal worden bestemd, conform de bouwvergunning van 28 november 2001 en 22 januari 2013. De wijzigingsbevoegdheid in artikel 3, lid 3.8 van de planregels dient voldoende objectief te worden begrensd. Het moet duidelijk worden naar welk beleid in artikel 3.8 onder a van de planregels wordt verwezen.

In de Structuurvisie Maastricht 2030 wordt, op bladzijde 26 van het tweede deel, aangegeven dat naast landschappelijke gebieden rondom de stad ook het stedelijk gebied een leefomgeving is voor veel soorten planten en dieren. Er zijn talloze dieren (bv. vogels) die juist afhankelijk zijn van de stad, omdat zij in tuinen leven. De biodiversiteit van het stedelijk gebied is lange tijd onderbelicht geweest. Hierdoor zijn er ecologische relaties tussen gebieden in de stad en de landschappen buiten de stad, die weinig bekend zijn. Deze relaties lopen langs lijnen (verbindingzones), zoals bijvoorbeeld de spoorlijn naar Lanaken. Het gaat hierbij om het droge netwerk (zoals bijvoorbeeld de Hoge Fronten) en het natte netwerk (zoals bijvoorbeeld de Landgoederenzone) en het cultuurhistorische netwerk, zoals het Terraspark. Voor het behoud van levenskrachtige populaties is het van essentieel belang dat de leefomgevingen van deze planten en dieren onderling door middel van een robuust



ecologisch netwerk zijn verbonden. Een goed functionerend ecologisch netwerk bestaat uit een samenhangend stelsel van natuurkernen, stapstenen en verbindingen.

De ambitie van de gemeente Maastricht is om de bestaande biodiversiteit in de stad te behouden en te versterken.

Door het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid naar 'Natuur' kan gezorgd worden voor een goed functionerend ecologisch netwerk en daarmee dat planten en dieren door middel van een robuust ecologisch netwerk zijn verbonden.

#### **Indicatoren.**

Niet van toepassing.

#### **3. Argumenten.**

De raad dient een nieuw besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan 'Landgoederenzone'.

De thans aanwezige loods op het perceel Klipperweg 15 heeft een oppervlakte van 600 m<sup>2</sup>. Deze loods zal als zodanig worden bestemd conform de vergunningen.

De wijzigingsbevoegdheid in artikel 3, lid 3.8 van de planregels dient voldoende objectief te worden begrensd. Duidelijk wordt naar welk beleid in artikel 3.8 onder a van de planregels wordt verwezen.

#### **4. Alternatieven.**

Niet van toepassing.

#### **5. Financiën.**

Niet van toepassing.

#### **6. Vervolg.**

Na de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad is beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan mogelijk.

In beginsel wordt het besluit tot vaststelling binnen twee weken bekend gemaakt.



Voorafgaande aan de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt de kennisgeving gepubliceerd in de Staatscourant, VIA Maastricht en op de gemeentelijke website. Het besluit van het college wordt op de openbare besluitenlijst geplaatst.

Het reparatiebestemmingsplan wordt voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van de terinzagelegging beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het vaststellingsbesluit.

## 7. Participatie

Niet van toepassing.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,



De Burgemeester,



Raadsvoorstel



Bijlage 1.

**DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,**

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d.6 februari 2018, organisatieonderdeel BO Ruimte, no.2018-03798;

gelet op artikelen 8.2.2 a en 8.2.7 Awb en 46 en 49 Wet op de Raad van State

**BESLUIT:**

1. In te stemmen met de reparatie van het bestemmingsplan naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
2. de reparatie van het bestemmingsplan Landgoederenzone, NL.IMRO.0935.bpLandgoederenzone-vg02 vast te stellen;
3. Dat voor het reparatiebestemmingsplan Landgoederenzone de volgende ondergrond is gebruikt: o\_NL.IMRO.0935.bpLandgoederenzone-vg02.dwg;
4. Dat voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan moet worden vastgesteld.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht d.d. 6 maart 2018 in zijn voortgezette vergadering van 27 februari 2018.

de griffier,

