

Opdrachtgever:

Datum: 2 februari 2018

PROCESS bbfm

T.a.v. [redacted]

Postbus 4128

6202 PA Maastricht

Onderwerp:

Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische waarden projectlocatie Basisschool De Schans,
Maastricht

(ons kenmerk: 17-267)

Opgesteld door:

[redacted]

Geachte [redacted],

Hierbij ontvangt u de rapportage inzake het uitgevoerde quickscan onderzoek Ecologische Waarden uitgevoerd ter plekke van de te slopen basisschool en sporthal op het terrein van Basisschool De Schans, gelegen aan Borghaag, te Maastricht.

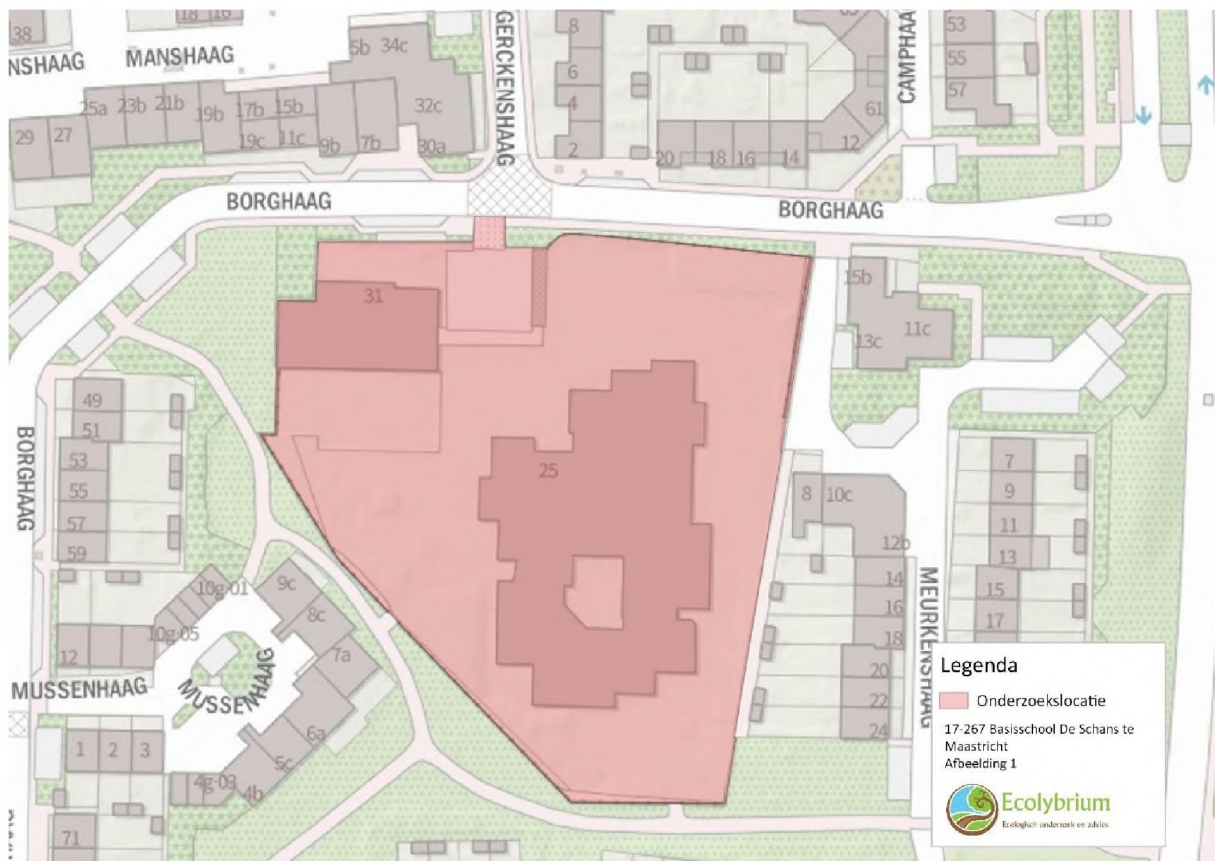
Aanleiding

In het kader van de voorgenomen sloop van de bebouwing op het terrein van de Basisschool De Schans, bestaande uit een klassencomplex en een sporthal, is het noodzakelijk om deze ingreep te toetsen aan de verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming.

Vanuit de Wet Natuurbescherming is het noodzakelijk om zicht te krijgen op effecten die de ingreep met zich mee brengt op beschermde soorten om zodoende te kunnen beoordelen of er verbodsbepalingen overtreden worden of voorkomen kunnen worden door het treffen van mitigerende maatregelen of te handelen middels een aangepaste werkwijze.

Onderzoeksmethodiek

Om zicht te krijgen op de aanwezigheid van beschermde soorten is het terrein, zie afbeelding 1, onderzocht op het mogelijk aanwezig zijn of kunnen zijn van beschermde soorten. Dit onderzoek is uitgevoerd op 10 januari 2018. Hierbij zijn de aanwezige gebouwen uitpandig onderzocht en beoordeeld of er mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. Daarnaast is gekeken of er op en rondom de bebouwingen beschermde planten voor kunnen komen, die met de voorgenomen werkzaamheden mogelijk hun groeiplekken verliezen. Er is tijdens het onderzoek verder gelet op mogelijke andere functie van soorten in en rondom het terrein.



Afbeelding 1: onderzoeks- en ingreepgebied De Schans

Aanwezigheid natuurwaarden

Broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten)

Gebleken is dat er ter plekke van de gebouwen geen sprake is van het aanwezig zijn van jaarrond beschermde nestlocaties van broedvogels (zoals huiszwaluw, huismus of gierzwaluw). Er zijn ook geen sporen aangetroffen die anders doen vermoeden.

Rondom de onderzoekslocatie is het voorkomen van diverse algemeen voorkomende soorten broedvogels niet uit te sluiten, echter dient er opgemerkt te worden dat het aanwezige broedbiotoop zeer beperkt is. In de omgeving is weinig goed ontwikkeld gevarieerd broedbiotoop aanwezig (struiken en bomen). Er staan uitsluitend opgaande bomen, zonder ondergroei. Deze bieden hooguit broedbiotoop voor een beperkt aantal soorten zoals houtduif, Turkse tortel en merel.

Om te voorkomen dat er verstoring optreedt ten aanzien van broedvogels is het wel noodzakelijk om de sloopwerkzaamheden zoveel als mogelijk uit te voeren buiten de broedperiode van vogels, of te starten net voorafgaande aan de broedperiode, zodat vogels zelf de keuze hebben om te nesten ondanks de toename aan menselijke activiteit en handelingen die verstoring opleveren. Bewust verstoren is in elk geval niet toegestaan.

Vleermuizen

Er zijn op enkele plekken in het klassencomplex geschikte openingen aanwezig die mogelijk in gebruik zijn door vleermuizen als vaste rust- en verblijfplaats. Het betreft hier met name openingen onder daktrimmen, spouwgaten en enkele scheuren in het bouwwerk.



Foto 1: openingen die toegang geven tot de achterliggende spouw, bieden in potentie ruimte aan vleermuizen



Foto 2: openingen onder de aluminium daktrim bieden eveneens ruimte aan vleermuizen. Vaak zijn de bovenste 40-50 cm van dergelijke panden niet geïsoleerd en bieden zodoende ruimte aan vleermuizen

De aanwezige bomen op het terrein vormen geschikte jachtgebied voor vleermuizen. Het aanwezig zijn van primaire vliegroutes van vleermuizen is op voorhand uit te sluiten omdat er geen aaneengesloten laanelementen op en rondom het terrein liggen die verbinding maken met andere geschikte jachtgebieden. De locatie zal dan ook met name door lokaal aanwezige individuen gebruikt worden als jachtgebied.

Ejfecten op vleermuizen zijn op voorhand niet geheel uit te sluiten. Het complex biedt namelijk toegang voor vleermuizen in de vorm van open stootvoegen, ruimtes onder de daktrim en scheuren in de bebouwing.

Vaatplanten (muurplanten)

Op en rondom de bebouwing zijn geen beschermde en of bijzondere vaatplanten aangetroffen die enige hinder kunnen ondervinden, of hun groeiplaats verliezen door de beoogde werkzaamheden. Het terrein is geheel voorzien van gecultiveerd gemeentelijk én privégroen en goed ontwikkelde bloemrijke vegetaties (zoals schraal grasland) is niet aanwezig.

Opgemerkt dient te worden dat de lijst met beschermde plantensoorten een lijst betreft met zeer zeldzame soorten die op specifieke groeiplekken staan. Dergelijke groeiplekken zijn hier geheel niet ontwikkeld.

Effecten op beschermde vaatplanten zijn geheel uit te sluiten, omdat er geen optimale groeiplekken aanwezig zijn.

Grondgebonden zoogdieren

In het klassencomplex is één opening aanwezig, op maaiveldniveau, wat in potentie bruikbaar is voor steenmarters om als verblijf te kunnen dienen. Een nadere inspectie van deze opening leert echter dat de toegang slechts enkele centimeters de spouw ingaat, omdat hier wél sprake is van een geïsoleerd deel van de spouw. Op grond van deze bevindingen kan uitgesloten worden dat de opening dienstdoet voor steenmarters als verblijfslocatie.



Foto 2: opening die groot genoeg is voor steenmarters; Echter is het onderste deel van de aanwezig spouw geïsoleerd en biedt deze plek geen ruimte voor de soort voor het hebben van een verblijfplek

Effecten op steenmarter zijn op grond van de nadere inspectie van de opening uit te sluiten.

Overige soorten

Andere beschermde soorten, zoals amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en andere ongewervelden, zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten op de locatie. Hiervoor zijn geen (optimaal ontwikkelde) leefgebieden aanwezig.

Conclusies en advies

Op basis van het onderzoek en de toetsing aan de Wet Natuurbescherming (Wnb) kan gesteld worden dat:

- ✚ Er geen overtredingen van verbodsbepalingen optreden door de ingreep op broedvogels met jaarrond beschermde nesten, omdat er geschikte nestlocaties aanwezig zijn in de bebouwing;
- ✚ Er mogelijk overtredingen van verbodsbepalingen optreden door de ingreep op vleermuizen, omdat er geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn in de bebouwing (klassencomplex);
- ✚ Er soortgericht vervolgonderzoek noodzakelijk is naar vleermuizen, om vastgesteld te krijgen of de aanwezige bebouwing in gebruik zijn door deze soorten. Dit is alleen benodigd voor het klassencomplex;
- ✚ De sporthal vormt voor geen enkele (beschermde) soort geschikt leefgebied of groeiplek;
- ✚ Op basis van de beoogde sloop en op basis van nader onderzoek kan nauwkeurig getoetst worden of er in het kader van de Wet Natuurbescherming knelpunten optreden bij de voorgenomen sloopwerkzaamheden.
- ✚ Effecten en daarmee mogelijke overtredingen op andere soorten treden niet op, omdat er geen geschikte habitats ontwikkeld of aanwezig zijn.
- ✚ De werkzaamheden dienen, om verstoring te voorkomen op broedende vogels, zoveel mogelijk buiten de broedperiode uitgevoerd te worden (dus buiten de periode half maart-half juli), of voorafgaande aan het broedseizoen te starten (met doorloop tot in het broedseizoen).