

Opdrachtgever:

Datum: 3 mei 2017

Wilre BV

T.a.v. _____

Paradijslaan 36

5611 KN Eindhoven

Onderwerp:

Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische waarden percelen Castermans I en II, te Maastricht
(ons kenmerk: 17-154)

Opgesteld door:

Geachte _____,

Hierbij ontvangt u de rapportage inzake het uitgevoerde quickscan onderzoek Ecologische Waarden uitgevoerd ter plekke van de ingreeplocaties percelen Castermans I en II, te Maastricht, zie afbeelding 1.



Afbeelding 1: Onderzoeklocaties Castermans I (rood) en II (geel), te Maastricht (bij benadering)

Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om ruimtelijke ingrepen uit te voeren ter plekke van beide percelen. Voor het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing van deze plannen en in het kader van de Wet Natuurbescherming, is het noodzakelijk een ecologische effectbeoordeling op te stellen ten einde zicht te krijgen of er met de ingreep effecten optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden.

Om vast te stellen of er effecten op beschermde natuurwaarden optreden en/of te verwachten zijn, zijn beide terreinen op 6 maart 2017 onderzocht en beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde soorten.

De rapportage beschrijft de resultaten uit dit onderzoek in relatie tot beschermde soorten (Wet Natuurbescherming) en geeft zicht op de ligging en mogelijke effecten van de ingreep ten opzichte van beschermde gebieden (Provinciaal beleid).

Huidige situatie, aanwezigheid natuurwaarden en effectbeoordeling per perceel (soorten)

Castermans 1

In de huidige situatie bestaat het gehele terrein uit een soortenarm grasveld. Er is alleen opgaande begroeiing aanwezig (bomen) met enkele struiken aan de noordwestzijde van het perceel (grenzend aan een voetpad). Aan het begin van dit voetpad staat een oude mergelmuur die vermoedelijk onderdeel is geweest van het voormalige pand wat er in het verleden gestaan heeft. Hier is eveneens een klein opslaghek aanwezig waar oud Hollandse dakpannen in op geslagen zijn.



Foto 1: Beeld van de ingreeplocatie Castermans I



Foto 2: Mergelmuur met opslaghokken in de zuidwesthoek van de ingreeplocatie

Planten en vegetatie

Op het terrein zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen en zeker niet te verwachten. De soorten die op de beschermde lijst van de Wet Natuurbescherming opgenomen zijn, hebben dermate habitateisen en zijn zo zeldzaam dat het voorkomen ervan op voorhand geheel uit te sluiten is.

Er is geen goed ontwikkelde struikvegetatie aanwezig die dienst zou kunnen doen voor andere beschermde soorten (bijvoorbeeld sleedoornpage) of broedvogels. Ook de aanwezige opgaande begroeiing langs het voetpad doet geen dienst als optimale broedplek voor broedvogels, vanwege de verstoring door het voetpad door menselijk medegebruik. Daarnaast is de struiklaag niet breed genoeg om voldoende rust te genereren.

Met de herinrichting van het gebied treden geen effecten op ten aanzien van beschermde planten of een goed ontwikkelde struikvegetatie. Overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming treden niet op ten aanzien van beschermde planten.

Amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders, ongewervelden, broedvogels en vleermuizen

Vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkelde habitats is het voorkomen van deze soortgroepen geheel uit te sluiten.

Met de herinrichting van het gebied treden geen effecten op ten aanzien van beschermde reptielen, amfibieën, vissen, libellen, dagvlinders, ongewervelden en broedvogels, omdat er geen optimaal ontwikkelde leefgebieden aanwezig zijn. Overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming treden ten aanzien van bovengenoemde soortgroepen niet op.

Grondgebonden zoogdieren en vleermuizen

In het gebied komen diverse algemeen voorkomende soorten grondgebonden zoogdieren voor. Het betreft hier soorten als bosspitsmuis, huisspitsmuis en egel.

Het gebied heeft, vanwege de stedelijke ligging en vanwege het ontbreken van optimaal leefgebied geen functie voor soorten als das.

De opslagbakken zijn onderzocht op het mogelijk aanwezig zijn of gebruik ervan door vleermuizen en/of steenmarter. Echter is vastgesteld dat er voor vleermuizen geen functie aanwezig is vanwege het aanwezig zijn van grote hoeveelheden spinnenrag. Voor steenmarter is vastgesteld dat er geen plek aanwezig is waar de soort zich veilig kan ophouden gedurende de periode overdag. De ruimte tussen de opgeslagen pannen is te beperkt om er te huisvesten. Daarnaast zijn geen gebruikerssporen aangetroffen die duiden op hun aanwezigheid.

Met de herinrichting van het gebied treden geen effecten op ten aanzien van zwaar beschermde soorten grondgebonden zoogdieren en vleermuizen, vanwege het ontbreken van optimaal leefgebied, wegkruipmogelijkheden, hangplekken en vanwege de stedelijke ligging. Overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming treden ten aanzien van beschermde grondgebonden zoogdieren en vleermuizen niet op.

Castermans II

In de huidige situatie bestaat het terrein deels uit een soortenarm grasveld. Opgaande begroeiing (bomen en struiken) zijn in zijn geheel afwezig. Verder is een deel van het terrein bebouwd met een in verval geraakte boerderijwoning. De woning is voorzien van dakpannen. De woning heeft geen spouwmuur en het terrein is aan de straatzijde begrensd met een uit mergelsteen opgebouwde muur.



Foto 3: De in verval geraakte boerderijwoning



Foto 4: De mergelmuur rond een deel van het terrein

Planten en vegetatie

Op het terrein zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen en zeker niet te verwachten. De soorten die op de beschermde lijst van de Wet Natuurbescherming opgenomen zijn, hebben dermate habitateisen en zijn zo zeldzaam dat het voorkomen ervan op voorhand geheel uit te sluiten is.

Er zijn geen bomen en struiken aanwezig die dienst zou kunnen doen voor andere beschermde soorten (bijvoorbeeld sleedoornpage) of broedvogels.

Met de herinrichting van het gebied treden geen effecten op ten aanzien van beschermde planten of een goed ontwikkelde struikvegetatie. Overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming treden ten aanzien van beschermde planten niet op.

Amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders en ongewervelden

Vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkelde habitats is het voorkomen van deze soortgroepen geheel uit te sluiten.

Met de herinrichting van het gebied treden geen effecten op ten aanzien van beschermde reptielen, amfibieën, vissen, libellen, dagvlinders en ongewervelden, omdat er geen optimaal ontwikkelde leefgebieden aanwezig zijn. Overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming treden ten aanzien van deze soortgroepen niet op.

Broedvogels

De in verval geraakte boerderijwoning kan broedlocaties bieden aan huismussen. De nesten van deze soort zijn jaarrond beschermd.

Nesten van gierzwaluwen (eveneens jaarrond beschermd) zijn echter niet te verwachten en er zijn geen indicaties (zoals uitwerpselstrepen) aangetroffen dat deze wel aanwezig zouden zijn. Om zeker te zijn dat er geen effecten optreden ten aanzien van de beschermde nestlocaties van huismussen is nader onderzoek nodig.

Het pand kan daarnaast dienst doen als broedlocatie voor andere gebouwbewonende soorten zoals witte kwikstaart en zwarte roodstaart. De nesten van deze soorten zijn, net als alle andere broedvogels zonder jaarrond beschermde nesten, alleen tijdens het broedseizoen beschermd (wanneer er eieren of jongen in liggen).

De sloop van de in verval geraakte boerderij woning kan effecten hebben op jaarrond beschermde nesten van huismussen. Om dit vast te stellen is nader onderzoek nodig.

Effecten op andere broedvogels zijn uit te sluiten door de werkzaamheden (sloop) uit te voeren buiten de broedperiode (buiten de periode half maart- half juli).

Grondgebonden zoogdieren en vleermuizen

In het gebied komen diverse algemeen voorkomende soorten grondgebonden zoogdieren voor. Het betreft hier soorten als bosspitsmuis, huisspitsmuis en egel. De bebouwing kan daarnaast dienst doen als verblijfplaats voor steenmarters.

Voorts kan de bebouwing dienst doen als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. Het gebruik ervan dient nader onderzocht te worden.

Het gebied heeft, vanwege de stedelijke ligging en vanwege het ontbreken van optimaal leefgebied geen functie voor soorten als das.

Met de herinrichting van het gebied kunnen effecten optreden ten aanzien van zwaar beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen en op de verblijfslocatie van steenmarter. Nader onderzoek is noodzakelijk om zodoende een gedegen effectbeoordeling te kunnen maken in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Effecten op algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren zijn te minimaliseren door de werkzaamheden in de minst kwetsbare periode uit te voeren. Het aanvragen van een ontheffing voor deze soorten is niet aan de orde, omdat deze soorten vrijgesteld zijn van een ontheffing als er sprake is van een ruimtelijke ingreep.

Ligging en effecten van de voorgenomen ingreep ten opzichte van beschermde gebieden Natura 2000

Op circa 860 meter ten zuidoosten van de ingreeplocatie begint de begrenzing van het Natura2000 gebied Sint Pietersberg & Jekerdal, namelijk ter plekke van de Apostelhoeve. Effecten door de toenemende menselijke activiteiten op de ingreeplocaties en de daadwerkelijk herinrichting van de ingreeplocaties op de voor dit gebied gestelde habitatdoeltypen en/of soorten zijn op voorhand af te wijzen. De afstand tot dit gebied is te groot om te mogen spreken van directe en indirecte effecten door de ingrepen.



Afbeelding 2: Ligging ingreeplocaties ten opzichte van beschermde gebieden (Natura 2000 & NNN)

Natuur Netwerk Nederland

Uit het nieuwe beleid met betrekking tot de provincie ecologische hoofdstructuur: het Natuur Netwerk Nederland (NNN) blijkt niet dat het hele gebied onderdeel uitmaakt van het Natuur Netwerk Nederland.

Het dichtstbijzijnde gebied wat aangewezen is in het NNN betreft de randzone rond het Natura 2000 gebied van de Sint Pietersberg & Jekerdal. Dit als goudgroen beoogd gebied ligt op circa 880 ten zuidoosten van de ingreeplocatie. Effecten zoals ruimtebeslag op het oppervlakte van NNN gebied of andere effecten treden in elk geval niet op. Op basis hiervan zijn dan ook geen extra maatregelen noodzakelijk te stellen voor het realiseren van de voorgenumen herinrichting.

Effecten op beschermde gebieden zijn op voorhand uit te sluiten.

Eindconclusie

Op basis van het onderzoek en de toetsing aan de Wet Natuurbescherming (Wnb) kan gesteld worden dat:

- ✚ Er geen overtredingen van verbodsbepalingen optreden door de ingreep ten aanzien van alle soortgroepen op het perceel Castermans I.
- ✚ Er geen ontheffing Wnb nodig is voor de voorgenomen ingreep op perceel Castermans I.
- ✚ Soortgericht vervolgonderzoek niet noodzakelijk is voor de ingreep op perceel Castermans I.
- ✚ Er geen effecten optreden ten aanzien van beschermde gebieden door de ingrepen op beide percelen.
- ✚ Er nader onderzoek noodzakelijk is op het perceel Castermans II voor huismus, steenmarter en vleermuizen.