

**Rapportage wettelijk vooroverleg voorontwerp van het bestemmingsplan  
'Heer-Scharn'**

Gemeente Maastricht  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

*Samengesteld door*

**team Ontwerp**

## Inhoudsopgave

|          |  |          |
|----------|--|----------|
| <b>1</b> | <b>RESULTATEN VAN HET OVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 Bro</b> | <b>3</b> |
| 1.1      | Provincie Limburg                                      | 4        |
| 1.2      | VROM-Inspectie   | 4        |
| 1.3      | Waterschapsbedrijf Limburg                             | 5        |
| 1.4      | Waterschap Roer en Overmaas                            | 5        |
| 1.4      | ProRail  | 6        |
| 1.5      | Gasunie  | 6        |
| 1.6      | TenneT TSO b.v.  | 7        |
| <b>2</b> | <b>VOORAANKONDIGING EX ARTIKEL 1.3.1 BRO</b>           | <b>8</b> |

## **Rapport resultaten uit het wettelijk vooroverleg over het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Heer-Scharn' van de gemeente Maastricht.**

Deze rapportage bevat de resultaten van vooroverleg over het voorontwerpbestemmingsplan 'Heer-Scharn'. In hoofdstuk 1 staan de resultaten van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro en de reactie van gemeentezijde daarop en hoofdstuk 2 bevat informatie over de vooraankondiging ex artikel 1.3.1 Bro. De in het vooroverleg gemaakte opmerkingen zijn steeds kort samengevat en vervolgens puntsgewijs beantwoord.

### **1 RESULTATEN VAN HET OVERLEG EX ARTIKEL 10 BRO**

In het kader van overleg is het plan naar de volgende instanties voor het vooroverleg toegezonden:

- de Provincie Limburg, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
- VROM-Inspectie Regio Zuid
- Rijkswaterstaat, directie Limburg
- Waterleiding Maatschappij Limburg
- Waterschapsbedrijf Limburg
- Regionale Brandweer Zuid-Limburg
- Waterschap Roer en Overmaas
- gemeente Eijsden-Margraten
- ProRail
- Gasunie
- TenneT TSO B.V.
- KPN
- Enexis
- Ziggo

Het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Heer-Scharn' van de gemeente Maastricht is door de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de provincie Limburg behandeld. Het betreffende advies is aan ons toegezonden op 12 mei 2011 onder de kenmerken CAS201100006336 en DOC201100061385.

Door de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de provincie Limburg is op het onderhavig plan gereageerd. Tevens is er inhoudelijk vanuit TenneT TSO B.V., ProRail, de Gasunie, het Waterschap en het Waterschapsbedrijf gereageerd. Deze reacties worden hieronder verkort dan wel samengevat weergegeven en van gemeentezijde beantwoord.

De reactie van de provincie en overige overleginstanties worden aangeduid met een liggend streepje (-), en de beantwoording van de gemeente wordt aangegeven met een asterisk (\*).

## **1.1 Provincie Limburg**

Het voorontwerp heeft geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen.

## **1.2 VROM-Inspectie**

- in artikel 10 is de bestemming 'Groen' en in artikel 16 is de bestemming 'Verkeer' geregeld. De bijbehorende bestemmingsomschrijvingen maken het realiseren van geluidwerende voorzieningen niet mogelijk. Daarnaast is in artikel 16 opgenomen dat lichtmasten een maximale hoogte mogen hebben van 12 meter. In de naastgelegen bestemmingsplan 'A2 Traverse' zijn geluidwerende voorzieningen in de eerdergenoemde bestemmingen wel mogelijk en zijn lichtmasten in de verkeersbestemming van dit plan toegelaten tot 20 meter. Verzocht wordt om de betreffende omschrijvingen en de maximale hoogte voor lichtmasten aan te passen zodat deze aansluiten op de aangrenzende bestemmingsplan 'A2 Traverse'.

In het plangebied is aan de Scharnerweg het militair terrein gelegen waar de Koninklijke Marechaussee hoofdgebruiker is. Het terrein is bestemd als 'Maatschappelijk' met de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - overheidsinstelling'. Verzocht wordt om het brigadeterrein aan te duiden als 'maatschappelijk - militair'.

\* in de planregel van de groenbestemming zal in de bestemmingsomschrijving worden opgenomen dat geluidwerende voorzieningen worden toegelaten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - geluidwerende voorziening'. Ter plaatse van de A2 zal deze aanduiding binnen de groenbestemming worden opgenomen.

Voor het kunnen oprichten van lichtmasten met een hoogte van 20 meter langs de A2 zal een aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – hoge lichtmasten' worden opgenomen waarbinnen lichtmasten de hier gewenste hoogte kunnen hebben van 20 meter.

Het militair terrein aan de Scharnerweg krijgt, overeenkomstig het bovengenoemde verzoek, de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - militair'.

### **1.3 Waterschapsbedrijf Limburg**

- Voor het gemaal 'Amby Zuid' zijn in de planregels van het bestemmingsplan geen regels opgenomen.

\* Het rioolgemaal 'Amby-Zuid' is in het bestemmingsplan opgenomen binnen de bestemming 'Bedrijventerrein'. Op de verbeelding heeft het gemaal de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - rioolgemaal'.

Het Waterschapsbedrijf vraagt om voor het rioolgemaal de bij de overlegreactie meegestuurde planregel 'Rioolgemaal' op te nemen. De voorbeeldbestemming voldoet echter niet aan de eisen van de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP2008) en de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Met het oog op de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen is het belangrijk dat er eenheid is in de wijze waarop de diverse functies in de bestemmingen worden ondergebracht. Eenduidigheid in de naamgeving van bestemmingen is daarbij een vereiste. Daarom is in de SVBP2008 een lijst met mogelijke in een plangebied voorkomende functies opgesteld. Indien een functie met een bestemming wordt geregeld, moet hij onder de hoofdgroep worden geplaatst waar de functie is genoemd en functies die niet zijn genoemd in die hoofdgroep worden geplaatst die daarbij - gelet op de aard van de betrokken hoofdgroep - het beste past. De al genoemde functies kunnen hierbij richtinggevend zijn.

Gelet op de functies 'nutsbedrijf', 'nutsvoorziening' en 'waterzuiveringsinstallatie' die in de hoofdgroep 'Bedrijf' of 'Bedrijventerrein' zijn opgenomen, past een rioolgemaal als functie het beste binnen deze hoofdgroepen. Een aparte hoofdbestemming voor een rioolgemaal is niet conform de SVBP2008.

In de meegestuurde planregel is in lid B een verbodsbepaling opgenomen. De Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening heeft aan de nieuwe Wro een wettelijk verbod toegevoegd. Hiermede wordt een inhoudelijk verbod om gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met planologische besluiten zoals het geldende bestemmingsplan of een beheersverordening geïntroduceerd. Het is daarom niet nodig om in de planregels van het bestemmingsplan een verbodsbepaling op te nemen.

Daarnaast is in de meegestuurde planregel een zogenoemde toverformule opgenomen. Met de invoering van de nieuwe Wro wordt deze niet meer gehanteerd.

### **1.4 Waterschap Roer en Overmaas**

- Voor het gemaal 'Amby Zuid' zijn in de planregels van het bestemmingsplan geen regels opgenomen.

Voor de duidelijkheid dient de naam van de bestemming 'Bodembeschermingsgebied' in de planregels en op de verbeelding gewijzigd te worden in 'Bodembeschermingsgebied Mergelland', zodat de benaming overeen komt met de Provinciale Omgevingsverordening Limburg (PvL).

\* Voor de beantwoording over het gemaal 'Amby-Zuid' wordt hier verwezen naar de bovenstaande beantwoording van de reactie van het Waterschapsbedrijf Limburg.

Het bodembeschermingsgebied Mergelland is in het bestemmingsplan opgenomen als een gebiedsaanduiding waarvoor specifieke regels gelden of waar nadere afwegingen moeten worden gemaakt. Met het oog op de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen is het belangrijk dat er eenheid is in de wijze waarop gebiedsaanduidingen worden gebruikt. Eenduidigheid in de naamgeving van de gebiedsaanduiding is daarbij een vereiste. De systematiek van groepen van gebiedsaanduidingen laat het toe een gebiedsaanduiding te specificeren. Bij de groep van gebiedsaanduidingen zijn zoveel mogelijk concrete gebiedsaanduidingen genoemd. Indien een gebiedsaanduiding voorkomt, moet de exacte naamgeving overgenomen worden uit de lijst van groepen van gebiedsaanduidingen. Komen meerdere dezelfde gebiedsaanduidingen voor dan kunnen deze desgewenst nader gespecificeerd worden met een specifiek woord of cijfer. In het onderhavige bestemmingsplan is dit laatste niet aan de orde en daarom is het niet nodig om de specifieke gebiedsaanduiding 'milieuzone - bodembeschermingsgebied' nog eens te specificeren.

### **1.5 ProRail**

Het voorontwerp heeft geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen.

### **1.6 Gasunie**

- Het is voldoende om de belemmeringsstrook tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de gastransportleidingen te beperken.

Het gasstation Z-045 in deelgebied 4 van de verbeelding dient de bestemming 'Bedrijf- nutsvoorziening' te krijgen.

In de planregels wordt verzocht om op te nemen dat als de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' geheel of gedeeltelijk samenvalt met een andere dubbelbestemming, dat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' voorrang krijgt.

\* De belemmeringsstrook ter weerszijden van de gastransportleidingen heeft een breedte van 2 x 5 meter. De beschermingszone zal worden teruggebracht tot 2 x 4 meter.

Voor het gasstation Z-045 zal geen aparte bestemming 'Bedrijf-Nutsvoorziening' met eigen regels worden gemaakt, maar zal de betreffende voorziening door middel van een functieaanduiding worden gespecificeerd. Op deze wijze wordt tot uitdrukking gebracht dat ter plaatse alleen een bepaalde met name genoemde functie, namelijk een gasstation, is toegestaan.

In de dubbelbestemming 'Leiding- Gas' zal in de planregel worden opgenomen dat bij het samenvallen met een andere dubbelbestemming dat de bestemming 'Leiding-Gas' voorrang heeft.

### **1.7 TenneT TSO B.V.**

Het voorontwerp heeft geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen.



Gemeente Maastricht

Gemeente Maastricht  
College van burgemeester en wethouders  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Ingek. 13 MEI 2011

Reg. nr.: 2011.23566

VERZONDEN 12 MEI 2011

**Afdeling** RO  
**Ons kenmerk** CAS201100006336  
DOC201100061385

**Behandeld** R.V.M.H Jaspars  
**Telefoon** (043) 389 7393  
**Fax**  
**Email** rvmh.jaspars@prvlimburg.nl  
**Maastricht** 11 mei 2011  
**Verzonden**

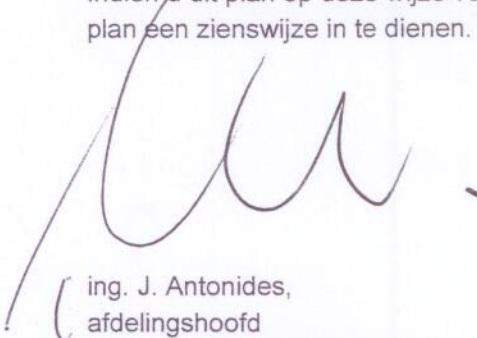
**Uw kenmerk**  
**Bijlage(n)**

## Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro  
voorontwerpbestemmingsplan "Heer-Scharm", hierna te noemen het plan

Geacht college,

Uw verzoek heb ik op 27 april 2011 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk. Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen. Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

  
ing. J. Antonides,  
afdelingshoofd  
Ruimtelijke Ontwikkeling



UNIT ZUIVERINGSBEDRIJF



ISO 9001  
ISO 14001  
OHSAS 18001



bestewerkgevers

VIBANEN

UNIT ZUIVERINGSBEDRIJF  
Maria Theresialaan 99  
Postbus 1315  
6040 KH Roermond  
KvK-nr. 50453483

Tel: 088-8420000  
Fax: 0475-311605

www.wbl.nl  
zuiveringsbedrijf@wbl.nl

College van Burgemeester & Wethouders van de  
gemeente Maastricht  
t.a.v. de heer P. Nutters  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Gemeente Maastricht

Ingek. 20 MEI 2011  
Reg. nr.: 2011.24857

UW KENMERK : SEB 2011-20369  
UW BRIEF VAN : 26-04-2011  
ONS KENMERK : zvb/br-2011.07009  
BIJLAGE(N) :

BEHANDELD DOOR : J. Bakker  
TELEFOONNUMMER : 06-55742366  
E-MAIL : J.T.G.Bakker@wbl.nl  
DATUM : 19 MEI 2011

ONDERWERP : vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan 'Heer - Scharn'

Geacht College,

Hierbij deel ik u mede dat de belangen van het Waterschapsbedrijf Limburg met betrekking tot de zuiveringstechnische werken welke gelegen zijn in het bestemmingsplangebied 'Heer – Scharn' met uitzondering van de regels 'rioolwatergemaal' behorende bij het gemaal Amby-Zuid, voldoende geborgd zijn. De zuiveringstechnische werken zijn afgebeeld op de verbeeldingen van het bestemmingsplan, en verwoord in de toelichting en de regels behorende bij de rioolwatertransportleidingen zijn eveneens in de regels van het bestemmingsplan vermeld.

De regels welke van toepassing zijn voor het gemaal Amby-Zuid zijn niet opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. Ik verzoek u de regels rioolgemaal op te nemen in de regels van het bestemmingsplan 'Heer – Scharn'. In dit kader heb ik de regels nogmaals bijgevoegd.

Een kopie van dit schrijven is eveneens verzonden aan het watertoetsloket van het Waterschap Roer en Overmaas te Sittard.

Ik hoop u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

J.T.G. Bakker

Medewerker planologisch beheer en grondzaken  
Rentmeester NVR

Bank: 63 67 60 464

### **Rioolwatergemaal**

De op de verbeelding als rioolwatergemaal aangewezen gronden zijn bestemd voor de afvoer van rioolwater.

### **Gebruik van de grond voor bebouwing**

- A Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van de in de aanhef van dit artikel genoemde doeleinden worden gebouwd, almede die andere bouwwerken welke qua aard en afmetingen passen bij deze bestemming met dien verstande dat:
- a. De gebouwen geen hogere goothoogte dan 3.00 meter zullen verkrijgen en de andere bouwwerken niet hoger dan 3.00 meter mogen zijn;
  - b. De gebouwen geen woning of woonruimte zullen bevatten.

### **Gebruik van de opstallen en de grond**

- B Het is verboden grond en opstallen anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan ten dienste van de in dit artikel genoemde doeleinden.

### **Bepalingen inzake vrijstellingen**

- C Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het voorgeschreven gebruik van de grond en de opstallen voor zover het betreft gebruik dat de verwerkelijking van de bestemming niet in de weg staat en/of de bestemming niet in wezenlijke mate aantast; burgemeester en wethouders verlenen de vrijstelling als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt. De in dit lid genoemde vrijstelling wordt niet verleend, indien de beoogde werken en/of werkzaamheden de functie van de gronden onaanvaardbaar belemmeren en alvorens de leidingbeheerder is gehoord

# CONCEPT MANDAATBRIEF

**VERSPREIDEN AAN:**

directie + (gemandateerde) ondertekenaar + afd.hfd Beheer + Coörd. VenP + mss +  
j.bakker (wbl)  
extern: dhr P. Nutters (gem) + dhr H.Schouteten (prov)

Het College van Burgemeester en Wethou-  
ders van de gemeente Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Sittard,

uw kenmerk :  
uw brief van : 26 april 2011  
ons kenmerk : 201103576

behandeld door : M. Stevens  
doorkiesnummer : 046-4205748  
e-mail : m.stevens@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:  
wateradvies

onderwerp:  
wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Heer - Scharn

Geacht College,

Op 29 april 2011 heeft het Watertoetsloket Roer en Overmaas uw concept ontwerpbestem-  
mingsplan 'Heer - Scharn' ontvangen. Op dit plan heeft u 6 april 2011 reeds een prewaterad-  
vies (kenmerk 201102059) ontvangen.

Het doet ons deugd te constateren dat het overgrote deel van onze opmerkingen uit het  
prewateradvies zijn overgenomen. Wel hebben wij nog enkele opmerkingen:

- Op 19 mei 2011 heeft het Waterschapsbedrijf Limburg (WBL) u al medegedeeld dat de planregels behorende bij het rioolgemaal Amby-Zuid onvoldoende zijn. Wij ver-  
wachten dat u de opmerkingen uit deze brief (kenmerk zvb/br-2011.07009) alsnog  
verwerkt in het bestemmingsplan.
- Wij verzoeken u voor de duidelijkheid de naam van de bestemming 'Bodembescher-  
mingsgebied' in de planregels en verbeelding te wijzigen in 'Bodembeschermingsge-  
bied Mergelland'. Deze benaming is overeenkomstig met de Provinciale Omgevings-  
verordening Limburg.

Behoudens onze opmerkingen ontvangt u een positief wateradvies op het bovengenoemde  
plan. Met vragen over deze brief kunt u zich richten tot mevrouw E. Verheijen via  
e.verheijen@overmaas.nl of 046-4205847.

Hoogachtend,

Postbus 185, 6130 AD Sittard • Parklaan 10, 6131 KG Sittard  
telefoon 046-4205700 • fax 046-4205701  
e-mail info@overmaas.nl • website www.overmaas.nl  
Nederlandse Waterschapsbank N.V. 63.67.52.658  
btw-nummer NL 8123.61.155.B01

201103576  
GEMAAKT DOOR STEVENS

ISO 9001:2008 GECERTIFICEERD

het dagelijks bestuur,  
krachtens mandaat,

ing. J.M.G. In den Kleef,  
secretaris/directeur  
Waterschap Roer en Overmaas

\* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De wateradviezen van de Provincie Limburg en van het Waterschapsbedrijf Limburg zijn hierin verwerkt. Zowel het waterschap, het waterschapsbedrijf als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. Provincie Limburg heeft het Waterschap Roer en Overmaas gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

## Nutters, Peter

---

**Van:** Akkermans, Connie  
**Verzonden:** dinsdag 10 mei 2011 10:25  
**Aan:** Nutters, Peter  
**Onderwerp:** FW: vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan "Heer-Scharm"

Hoi Peter,

Zie onderstaande reactie.

Groet, Connie

---

**Van:** [marc.heinen@prorail.nl](mailto:marc.heinen@prorail.nl) [<mailto:marc.heinen@prorail.nl>]  
**Verzonden:** dinsdag 10 mei 2011 10:10  
**Aan:** Akkermans, Connie  
**Onderwerp:** vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan "Heer-Scharm"

Geachte mevrouw Akkermans,

Hierbij laat ik u weten dat ProRail in dit stadium geen opmerkingen heeft ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan "Heer-Scharm"

Met vriendelijke groet,

Marc Heinen  
Medewerker VMJB

ProRail  
Regio Zuid  
Postbus 624  
5600 AP Eindhoven

Gebouw De Veste  
18 Septemberplein 30

T 088 - 231 14 36  
F 040 - 232 96 19  
Werkdagen: ma/di/wo/do

Lees [hier](#) de volledige tekst van de e-mail disclaimer. [Here](#) you can read the full e-mail disclaimer.



Het College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

**N.V. Nederlandse Gasunie**  
Postbus 19  
9700 MA Groningen  
Concourslaan 17  
T (050) 521 91 11  
F (050) 521 19 99  
E communicatie@gasunie.nl  
Handelsregister Groningen 02029700  
www.gasunie.nl

Datum  
27 mei 2011

Doorkiesnummer  
0570 - 69 64 20

Ons kenmerk  
TAJO 11.B.1090

Uw kenmerk  
SEB 2011-20369

Onderwerp  
Voorontwerpbestemmingsplan Heer Scharn

Gemeente Maastricht

Ingek. 30 MEI 2011  
Reg. nr.: 2011.26216

Geacht College,

Naar aanleiding van uw brief van 28 april 2011, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, deed toekomen, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het plangebied liggen de volgende leidingen van ons bedrijf:

| Leidingcode                | Diameter | Ontwerpdruk | 1% letaliteitgrens | 100% letaliteitgrens |
|----------------------------|----------|-------------|--------------------|----------------------|
| Z-500-07-KR-008<br>t/m 010 | 12"      | 40 bar      | 140 meter          | 70 meter             |
| Z-500-01-KR-004            | 12"      | 40 bar      | 140 meter          | 70 meter             |

Bovendien ligt in het plangebied ons gasontvangstation Z-045 (Europaplein).

### Verbeelding

Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en het beperken van gevaar voor goederen en personen in de directe omgeving, is wettelijk bepaald dat het voldoende is om de belemmeringenstrook te beperken tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de onderhavige leidingen. Wij verzoeken u dan ook de breedte van de belemmeringenstrook terug te brengen tot de hierboven genoemde afstand.

Op de verbeelding deelgebied 4 is het gasontvangstation Z-045 opgenomen in de bestemming "Groen" en aangeduid met de code sm-g.

Een gasontvangstation (GOS) dient echter met de bestemming 'Bedrijf - nutsvoorziening' in het plan te worden opgenomen. Wij verzoeken u, het desbetreffende perceel (binnen het hekwerk) als zodanig te bestemmen en op de plankaart te vermelden.

### Planregels

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen is bepaald dat een bestemmingsplan de ligging van de leiding en de daarbij behorende belemmeringenstrook weergeeft. Een adequaat artikel 'Leiding-Gas' maakt hier onderdeel van uit. Wij verzoeken u daarom om het artikel

**N.V. Nederlandse Gasunie**

Datum: 27 mei 2011

Ons kenmerk: TAJ0 11.B.1090

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Heer Scharm

'Leiding-Gas' zodanig aan te passen dat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij het geheel of gedeeltelijk samenvallen met een andere dubbelbestemming voorrang krijgt. U kunt hiervoor gebruik maken van onderstaand voorbeeld.

"In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn. Verder geldt voor zover de op de verbeelding weergegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, dat de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' voorrang krijgt."


#### **Toelichting**

In § 5.9 'kabels, leidingen en overige belemmeringen' wordt een hogedruk gasleiding genoemd met een beschermingszone van 2 x 5 meter.

Wij verzoeken u, ook hier de breedte van deze zone te wijzigen in 2 x 4 meter.

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

i.o. 

Nora Tijman  
Medewerker Juridische Zaken

Bijlagen: 3 verbeeldingen met ingetekende leidingen

Ingek. 04 MEI 2011

Reg. nr.: 2011.22010

Postbus 718, 6800 AS Arnhem  
Gemeente Maastricht  
Sector Ruimte  
T.a.v. de heer P. Nutters  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT  
Nederland

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| DATUM           | 3 mei 2011              |
| UW REFERENTIE   | SEB 2011-20369          |
| ONZE REFERENTIE | TI-AON-GRZ 11-1103 LCR  |
| BEHANDELD DOOR  | Leon Crauwels           |
| TELEFOON DIRECT | 026 373 22 64           |
| E-MAIL          | Leon.Crauwels@tennet.eu |

BETREFT Geen belangen voorontwerp bestemmingsplan "Heer-Scharn"

Geachte heer Nutters,

Met referte aan uw brief d.d. 28 april 2011, met bovenstaand kenmerk, deelt TenneT TSO B.V. u het volgende mede.


In het gebied dat is aangegeven op de plankaart van het voorontwerp bestemmingsplan "Heer - Scharn" heeft onze vennootschap noch ondergrondse 110kV-, 150kV-, 220kV-, en 380kV- hoogspanningskabels, noch bovengrondse 110 kV-, 150kV-, 220kV- en 380 kV- hoogspanningslijnen.

Derhalve heeft TenneT TSO B.V. dan verder ook geen belang hierbij.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,  
TenneT TSO B.V.

Cees de Jong  
Hoofd Grondzaken







> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

Gemeente Maastricht

Ingek. 25 MEI 2011

Reg. nr.: 2011.25054

**VROM-Inspectie**  
Directie Uitvoering  
Programma Borging  
Ruimtelijke Rijksbelangen

Postbus 16191  
2500 BD Den Haag  
Interne postcode 510  
www.vrominspectie.nl

**Contactpersoon**  
Ir. J.J.M. Henssen  
T 040-2652911  
F 040-2653030  
postbus.viruimtelijkeplannen  
@minvrom.nl

**Kenmerk**  
2011.0025393-JHE

**Kopie aan**  
Het college van  
Gedeputeerde Staten van  
de provincie Limburg,  
Postbus 5700, 6202 MA  
Maastricht,  
Rijkswaterstaat Limburg,  
Postbus 25, 6200 MA  
Maastricht,  
Ministerie van Defensie,  
Dienst Vastgoed Defensie,  
Postbus 412, 5000 AK  
Tilburg

Datum **20 MEI 2011**

Betreft vooroverleg bestemmingsplan "Heer Scharn" (\*H43766)

Geacht college,

Op 27 april 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "De Heeg, Eijldergaard Vroendaal".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

**Verbetering van de basiskwaliteit van de gehele hoofdinfrastructuur. (02)**

In artikel 10 is de bestemming "Groen" en in artikel 16 de bestemming "Verkeer" geregeld. De bijbehorende bestemmingsomschrijvingen maken het realiseren van geluidwerende voorzieningen niet mogelijk. In het onlangs vastgestelde bestemmingsplan "A2 Traverse" heeft u voor beide bestemmingen deze mogelijkheid wel opgenomen. Daarnaast is in artikel 16 opgenomen dat lichtmasten een maximale hoogte mogen hebben van 12 meter. In het genoemde bestemmingsplan "A2 Traverse" heeft u als maximale hoogte voor lichtmasten 20 meter opgenomen. Ik verzoek u de betreffende omschrijvingen en de maximale hoogte voor de lichtmasten aan te passen zodat deze aansluiten op het aangrenzende bestemmingsplan "A2 Traverse".

Contactpersoon voor dit onderwerp is de mevrouw Ahn van Rijkswaterstaat Limburg te Maastricht, telefoon 043 329 4251 en e-mail: [Miriam.ahn@rws.nl](mailto:Miriam.ahn@rws.nl).

**Militaire terreinen (42)**

In het plangebied is aan de Scharnerweg het militair terrein gelegen waar de Koninklijke Marechaussee hoofdgebruiker is. Het terrein huisvest de Brigade Zuid en zijn commandant. Het terrein is bestemd als maatschappelijk met de aanduiding specifiek maatschappelijk-overheidsinstelling. Het is juister om het brigadeterrein aan te duiden als "maatschappelijk – militair". Ik verzoek u het plan hierop aan te passen.

Contactpersoon voor dit onderwerp is de heer Richard Griffijn van de Dienst Vatgoed Defensie Tilburg, telefoon 013-5117864 en email [WEMR.Griffijn@mindef.nl](mailto:WEMR.Griffijn@mindef.nl) .

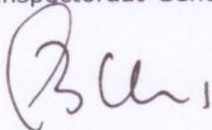
**VROM-Inspectie**  
Directie Uitvoering  
Programma Borging  
Ruimtelijke Rijksbelangen

**Kenmerk**  
2011.0025393-JHE

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de genoemde contactpersonen of de in de marge genoemde contactpersoon.

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Hoogachtend,  
de directeur-inspecteur van het  
Inspectoraat-Generaal VROM,



dr. J. Blenkers

## **2 VOORAANKONDIGING EX ARTIKEL 1.3.1 BRO**

Op vrijdag 11 februari 2011 heeft het college van Burgemeester en wethouders overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in stadskrant 'De Ster' kennis gegeven dat zij een bestemmingsplan voorbereiden voor het plangebied 'Heer-Scharn'. Er is geen gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen en ook zijn geen op het plan betrekking hebbende stukken ter inzage gelegd.