



Gemeente Maastricht

Gemeente Maastricht  
College van burgemeester en wethouders  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Ingek. 13 MEI 2011

Reg. nr.: 2011.23565

VERZONDEN 12 MEI 2011

**Afdeling** RO  
**Ons kenmerk** CAS201100006373  
DOC201100061757

**Behandeld** R.V.M.H Jaspars  
**Telefoon** (043) 389 7393  
**Fax**  
**Email** rvmh.jaspars@prvlimburg.nl  
**Maastricht** 12 mei 2011  
**Verzonden**

**Uw kenmerk**  
**Bijlage(n)**

## Onderwerp

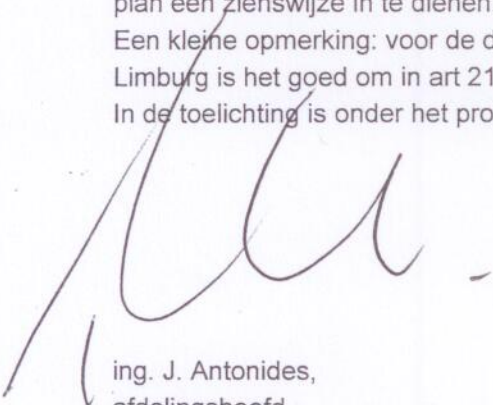
Advies ex artikel 3.1.1 Bro  
voorontwerpbestemmingsplan "De Heeg-Eijldergaard-Vroendaal", hierna te noemen het plan

Geacht college,

Uw verzoek heb ik op 20 april ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk. Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen.

Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Een kleine opmerking: voor de duidelijkheid en de correcte relatie naar de Omgevingsverordening Limburg is het goed om in art 21.1 bij bodembeschermingsgebied het woord "Mergelland" toe te voegen. In de toelichting is onder het provinciale beleid deze term ook gebruikt.



ing. J. Antonides,  
afdelingshoofd  
Ruimtelijke Ontwikkeling



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

Gemeente Maastricht

Ingek. 27 MEI 2011  
Reg. nr.: 2011.25837

**VROM-Inspectie**  
Directie Uitvoering  
Programma Borging  
Ruimtelijke Rijksbelangen

Postbus 16191  
2500 BD Den Haag  
Interne postcode 510  
www.vrominspectie.nl

**Contactpersoon**

ir. J.J.M. Henssen

T 040-2652911

F  
postbus.viruumtelijkeplannen  
@minvrom.nl

**Kenmerk**

20110026928-JOH

**Uw kenmerk**

SEB 2011-19114

**Kopie aan**

Het college van  
Gedeputeerde Staten van  
de provincie Limburg  
Postbus 5700  
6202 MA Maastricht

Ministerie van Defensie  
Dienst Vastgoed Defensie  
Postbus 412  
5000 AK Tilburg

**Bijlage(n)**

1

Datum **26 MEI 2011**

Betreft vooroverleg bestemmingsplan "De Heeg-Eijldergaard-Vroendaal"  
(\*H44028)

Geacht college,

Op 27 april 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "De Heeg - Eijldergaard - Vroendaal".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

**Militaire terreinen (42)**

Het plangebied wordt doorkruist door een straalpad van en naar het [redacted] van de [redacted] te [redacted]. Dit straalpad dient gevrijwaard te blijven van obstakels zoals gebouwen en andere bouwwerken. Concreet betekent dit dat het niet is toegestaan om binnen een zone van 100 meter aan weerszijden van het straalpad, bouwwerken hoger dan 20 meter op te richten. Het straalpad dient in de regels en op de verbeelding opgenomen te worden. Een verwijzing naar [redacted] of [redacted] dient vermeden te worden. Bijgevoegd is een tekening waarop de ligging van het straalpad is ingetekend.

Contactpersoon voor dit onderwerp is de heer Richard Griffijn van de Dienst Vastgoed [redacted] telefoon [redacted] en e-mail [WEMR.Griffijn@redacted](mailto:WEMR.Griffijn@redacted)

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de genoemde contactpersonen of de in de marge genoemde contactpersoon.

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Hoogachtend,  
de directeur-inspecteur van het  
Inspectoraat-Generaal VROM,

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'b.a.' followed by a stylized, cursive signature.

dr. J. Blenkers

**VROM-Inspectie**  
Directie Uitvoering  
Programma Borging  
Ruimtelijke Rijksbelangen

**Kenmerk**  
20110026928-JOH





Gemeente Maastricht

Het College van Burgemeester en Wethou-  
ders van de gemeente Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Ingek. 08 JUN 2011

Reg. nr.: 2011-27871

08 JUN 2011

Sittard,

uw kenmerk : SEB 2011-19117  
uw brief van : 18 april 2011  
ons kenmerk : 201104001

behandeld door : J. van Winkel  
doorkiesnummer : 046-4205759  
e-mail : j.vanwinkel@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:  
Wateradvies

onderwerp:  
voortontwerp bestemmingsplan De Heeg - Eijldergaard – Vroendaal

Geacht College,

Op 18 april 2011 heeft u een verzoek ingediend bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas\** voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft een actualisatie van het bestemmingsplan voor De Heeg - Eijldergaard – Vroendaal en heeft grotendeels een conserverend karakter.

In het plangebied is het primaire water Termaardergrub gelegen. Het primaire water regenwaterbuffer Vroendaal ligt net buiten het plangebied. Daarnaast is een deel van het plangebied gelegen in het freatisch grondwaterbeschermingsgebied Heer-Vroendaal. Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:


- In de waterparagraaf zijn enkele uitgangspunten voor (hemel)waterbeheer bij nieuwbouw/herbouw vermeld. Wij adviseren u hieraan richtlijnen voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen toe te voegen. Het waterschap gaat uit van een maatgevende bui met een herhalingstijd van gemiddeld 25 jaar (35 mm in 45 minuten) met een doorkijk naar 100 jaar (45 mm in 30 minuten).
- Op de verbeelding is voor de regenwaterbuffer Vroendaal een 5 meter brede beschermingszone opgenomen. De regenwaterbuffer Vroendaal heeft echter geen beschermingszone meer. Wij verzoeken u de dubbelbestemming Waterstaat – Waterlopen voor deze locatie te verwijderen op de verbeelding en ook de toelichting hierop aan te passen.

- De overkluizing van de Termaardergrub (bij rotonde) is op de verbeelding weergegeven met de functieaanduiding Specifieke vorm van water. Er zijn echter geen regels verbonden aan deze aanduiding. Wij verzoeken u om alsnog regels aan de functieaanduiding te verbinden of de overkluise watergang te beschermen door de dubbelbestemming Waterstaat – Waterlopen.
- Voor de correcte relatie naar de Omgevingsverordening Limburg verzoeken wij u om in art 21.1 bij bodembeschermingsgebied het woord "Mergelland" toe te voegen.

Gelet op het voorgaande geven wij, behoudens bovengemaakte opmerkingen, een positief wateradvies voor dit plan. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw J. van Winkel.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,  
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,  
secretaris/directeur  
Waterschap Roer en Overmaas

"\* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. Het wateradvies van de Provincie Limburg is hierin verwerkt. Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. Provincie Limburg heeft het Waterschap Roer en Overmaas gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets."



Het College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Gemeente Maastricht

Ingek. 11 MEI 2011

Reg. nr.:

**N.V. Nederlandse Gasunie**

Postbus 19  
9700 MA Groningen

Concourslaan 17

T (050) 521 91 11

F (050) 521 19 99

E [communicatie@gasunie.nl](mailto:communicatie@gasunie.nl)

Handelsregister Groningen  
02029700

[www.gasunie.nl](http://www.gasunie.nl)

Datum  
10 mei 2011

Doorkiesnummer  
0570 - 69 64 20

Ons kenmerk  
TAJO 11.B.0980

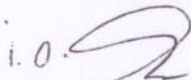
Uw kenmerk  
SEB 2011-19121

Onderwerp  
Voorontwerpbestemmingsplan De Heeg, Eijldergaard en Vroendaal  
A-520-03-KR-008/009, Z-500-01-KR-002/003

Geacht College,

Naar aanleiding van uw brief van 18 april 2011 waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, deed toekomen, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Met vriendelijke groet,



Nora Tijman  
Medewerker Juridische Zaken