

Opdrachtgever:

KASPRO BV
T.a.v. de [REDACTED]
Postbus 3086
6202 NB MAASTRICHT

Datum: 27 april 2021**Onderwerp:**

Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische Waarden Geusseltpark te Maastricht
(ons kenmerk: 21-882)

Geachte heer [REDACTED]

Hierbij ontvangt u de rapportage inzake het uitgevoerde quickscan onderzoek Ecologische Waarden ter plekke van de ontwikkelingslocatie Olympiaweg/Terblijterweg, te Maastricht, zie figuur 1.

Aanleiding

Het voornemen is om de braakliggende terreinen tegenover de Mc. Donalds te ontwikkelen zodat er 336 appartementen beschikbaar komen in verband met de steeds grotere vraag naar betaalbare woningen voor jongeren en ouderen. In het kader van deze werkzaamheden is het noodzakelijk de ingreep te toetsen aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming, om zicht te krijgen of er effecten optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden. Om vast te stellen of er op en rondom de terreinen beschermde soorten voorkomen, of gebruik maken van de ingreeplocaties, zijn de terreinen hierop onderzocht en beoordeeld. De resultaten van dit onderzoek zijn hieronder beschreven.



Figuur 1: onderzoeksgebied

Onderzoeksmethodiek

Om zicht te krijgen op de aanwezigheid van beschermde soorten zijn de drie ingreeplocaties onderzocht op het mogelijk aanwezig zijn of kunnen zijn van beschermde soorten. Dit onderzoek is uitgevoerd op 18 april 2021. Hierbij is het terrein doorlopen en is er gezocht naar de aanwezigheid van beschermde en/of bijzondere soorten. Er is tijdens het onderzoek verder gelet op mogelijke andere functies van soorten in en rondom de onderzoekslocatie.

Aanwezigheid natuurwaarden

Broedvogels met jaarrond beschermde nesten

Er zijn in de aanwezige opgaande bomen geen nesten aangetroffen die jaarrond beschermd zijn. Het gebied is als broedlocatie voor boombewonende vogelsoorten, waarvan de nesten beschermd zijn, zoals sperwer, ransuil en bosuil, niet dicht- en groot genoeg ontwikkeld om als rustige broedplek te dienen. In de aanwezige bomen en in de beperkt aanwezige struikzone kunnen diverse kleinere broedvogels nestelen. Qua verschillende soorten zal het gering zijn, maar te denken valt aan soorten zoals merel, zanglijster, winterkoning, roodborst, zwartkop, Turkse tortel, ekster en houtduif. Soorten die algemeen voorkomen in en rondom de ingreeplocatie.

Indien de beoogde nieuwbouw leidt tot (gehele) aantasting van de vegetatie in het gebied, dan is het noodzakelijk dat het verwijderen van de vegetatie uitgevoerd wordt in de periode dat de vogels niet broeden (dus buiten de periode half maart- half juli).

Voor wat betreft de gunstige staat van instandhouding van aanwezige broedvogels kan gesteld worden dat deze algemeen voorkomen in Nederland en de directe omgeving en dat er geen afbreuk gedaan wordt aan de gunstige staat van instandhouding van de soorten, of regionale populaties ervan.

Effecten op broedvogels met jaarrond beschermde nesten zijn geheel uit te sluiten, omdat het gebied geen optimaal broedbiotoop vormt. Effecten op diverse algemeen voorkomende soorten kunnen alleen optreden als de werkzaamheden uitgevoerd worden binnen de broedperiode (half maart-half juli). Door de werkzaamheden buiten deze periode uit te voeren, worden negatieve effecten op broedende vogels geheel voorkomen.



Foto 1: de begroeiing in het park biedt enkel broedbiotoop voor enkele algemeen voorkomende soorten

Vleermuizen

Het park vormt jachtbiotoop voor meerdere soorten vleermuizen. Dit komt door de afwisseling van open plekken en de aanwezigheid van boomgroepen en solitair groeiende bomen. Het is dan ook niet ondenkbaar dat er meerdere soorten gebruik maken van dit park als jachtgebied; gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

Met een beoogde nieuwbouw worden grote delen van het gebied in oppervlakte als jachtgebied aangetast. Door het behouden van de boomstructuren en solitaire bomen en door het deels blijven voorzien van grazige gebieden (gras- en kruidenvegetatie) kan gesteld worden dat het effect op het verlies aan oppervlakte minimaal zal zijn. Er zijn in de directe omgeving andere gebieden aanwezig die ook als jachtgebied dienstdoen en dat er dan ook geen directe aanleiding is om te denken dat alle daar jagende soorten direct negatief beïnvloed worden.

In dit kader achten we nader vleermuisonderzoek op deze locatie dan ook niet noodzakelijk.

Effecten op vleermuizen terplekke van de onderzoekslocatie treden in die zin alleen op met betrekking tot een aantasting aan het oppervlakte jachtgebied, wanneer er delen bebouwd gaan worden. Echter hoeft er geen nader onderzoek uitgevoerd te worden, omdat de daar gebruikmakende soorten prima in staat zijn om andere, nabijgelegen, gebieden als foerageergebied te gebruiken en in staat zijn zich aan te passen aan de nieuwe situatie.

Vaatplanten

Op en rondom de onderzochte gebieden groeien geen beschermde en/of bijzondere vaatplanten. Goed ontwikkelde schrale bloemrijke vegetaties (zoals schraal grasland) zijn niet aanwezig. Uit de verspreidingsgegevens van de huidige beschermde vaatplanten blijkt dat er in de directe omgeving en in een straal van enkele kilometers rondom de onderzochte locaties ook geen beschermde vaatplanten voorkomen.

Effecten op beschermde vaatplanten zijn geheel uit te sluiten.

Overige soorten

Andere beschermde soorten, zoals amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en andere ongewervelden, zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten binnen het onderzoeksgebied.

Optimaal ontwikkelde leefgebieden zijn daarvoor niet aanwezig.

Effecten op overige soortgroepen is in zijn geheel uit te sluiten vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkelde leefgebieden.

Conclusies

- ✚ Er zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen en/of te verwachten in de onderzochte gebieden. De onderzoekslocatie vormt voor enkele soorten broedvogels geschikt broedbiotoop, met name in de struiken zullen deze soorten tot broeden komen. Echter kan niet aangenomen worden dat de gunstige staat van instandhouding van de te verwachten soorten in het geding komt, omdat het gaat om diverse algemeen voorkomende soorten.
- ✚ De onderzoekslocatie vormt een geschikt jachtgebied voor vleermuizen. De effecten die optreden ten nadele van het oppervlakte aan jachtgebied, indien er gebouwd wordt, zijn

echter verwaarloosbaar, omdat er genoeg andere foerageergebieden in de directe nabijheid liggen. Daarnaast zijn de soorten die er te verwachten zijn goed in staat zich aan te passen aan de veranderende omstandigheden. Effecten op vleermuizen zijn op voorhand dan ook uit te sluiten. Nader onderzoek is dan ook niet benodigd.

- ✧ Ter plekke van de ingreeplocatie is het voorkomen van andere beschermde soorten zoals, vaatplanten, libellen, dagvlinders, vissen, reptielen, amfibieën, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden geheel uit te sluiten. Effecten treden daarmee niet op.
- ✧ In het kader van de Wet natuurbescherming zijn dan ook geen knelpunten te verwachten. Het aanvragen van een ontheffing, het uitvoeren van nader onderzoek of het treffen van mitigerende maatregelen is daarmee niet aan de orde.