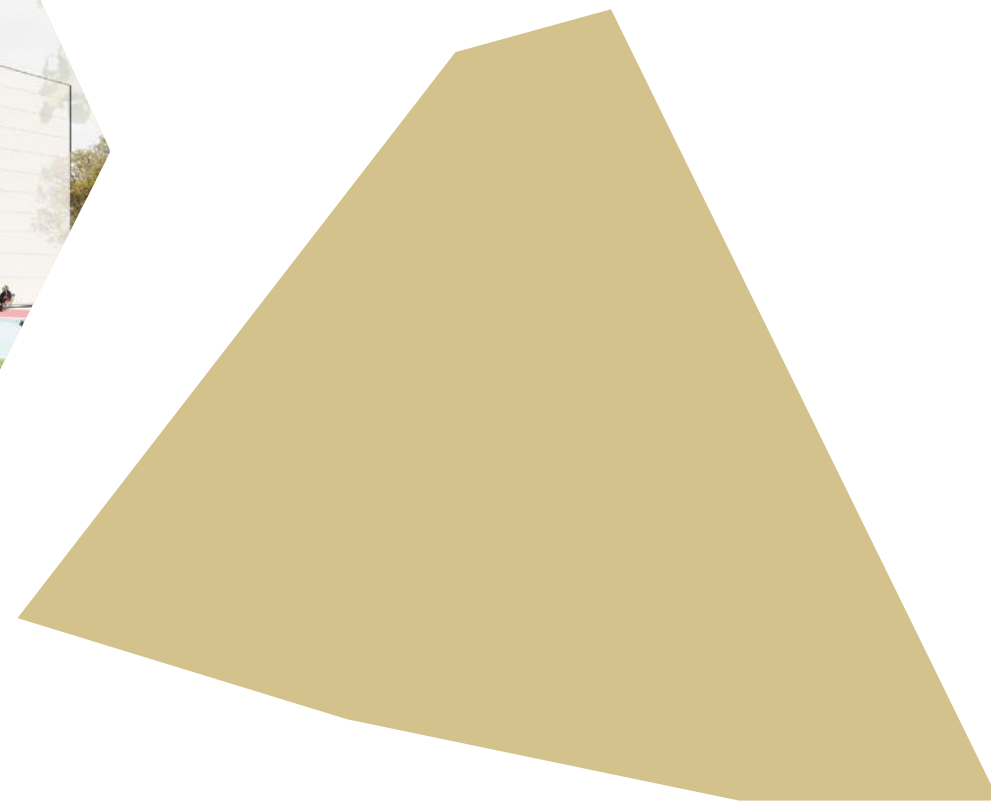




Maastricht Geusselt

Presentatie - 25 september 2020

BFAS

INHOUD

MASTERPLAN	p.3
STEDENBOUWKUNDIGE KWALITEITEN	p.6
PROGRAMMA EN DOELGROEPEN	p.10
STEDENBOUWKUNDIG PLAN	p.11
UITWERKING SCHEGGEN	p.16
COLOFON	p.19

MASTERPLAN

MASTERPLAN - STAND VAN ZAKEN



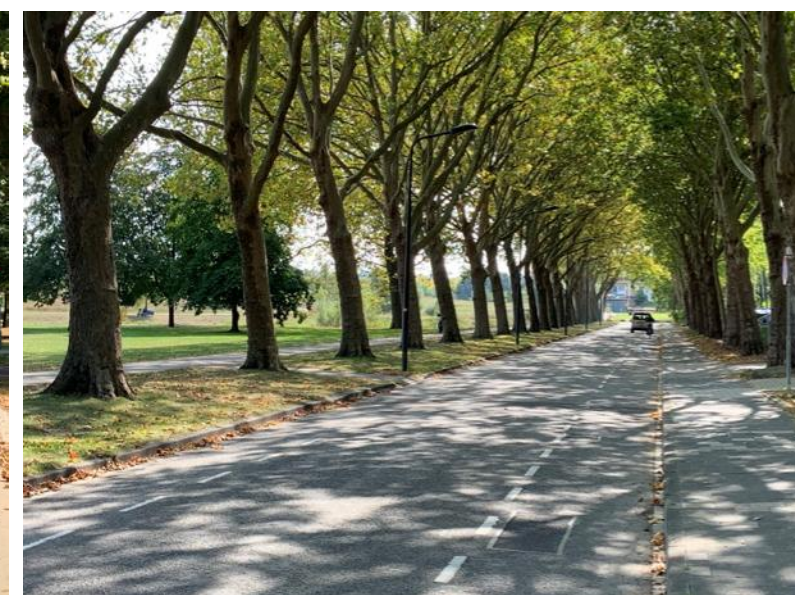
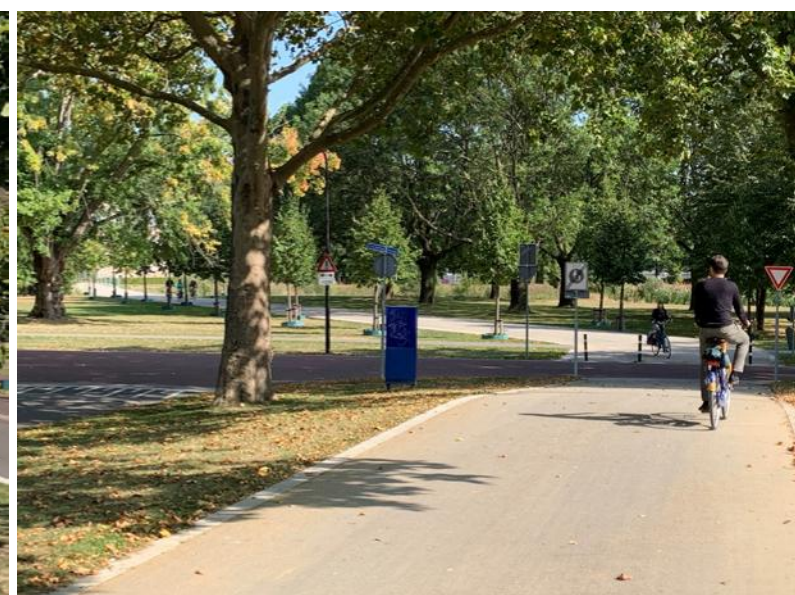
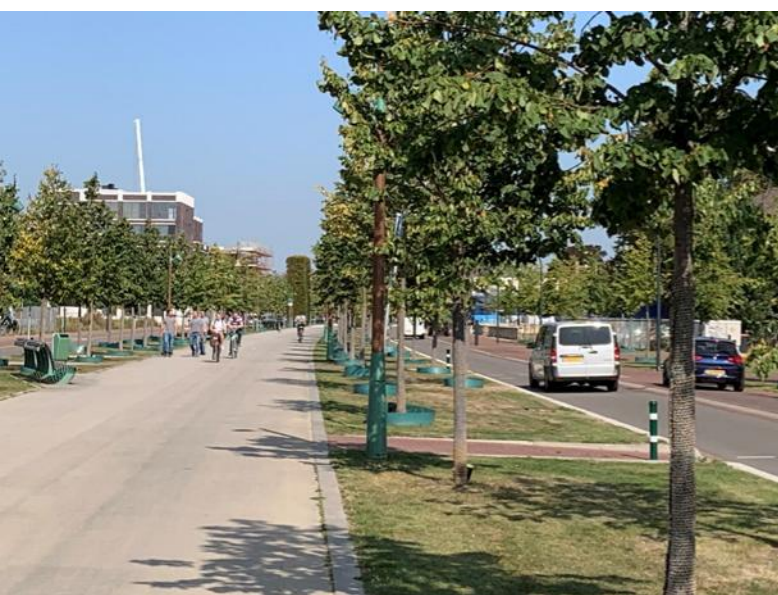
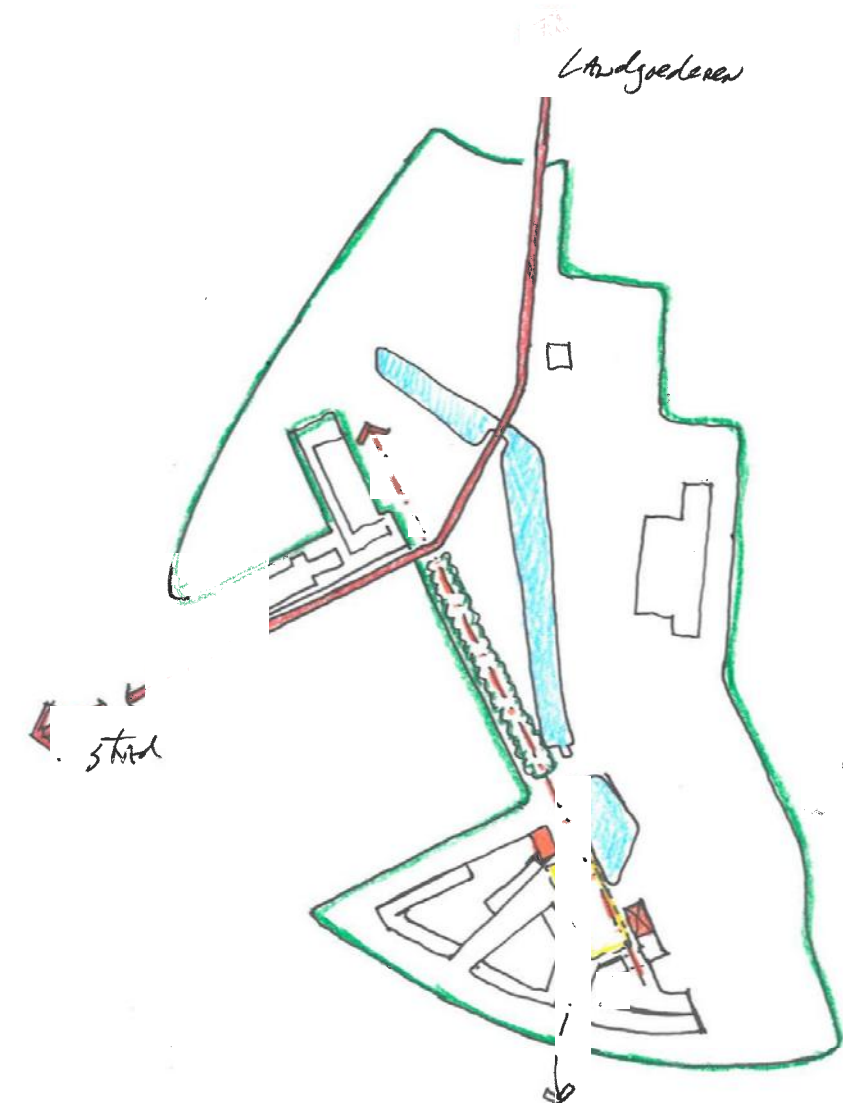
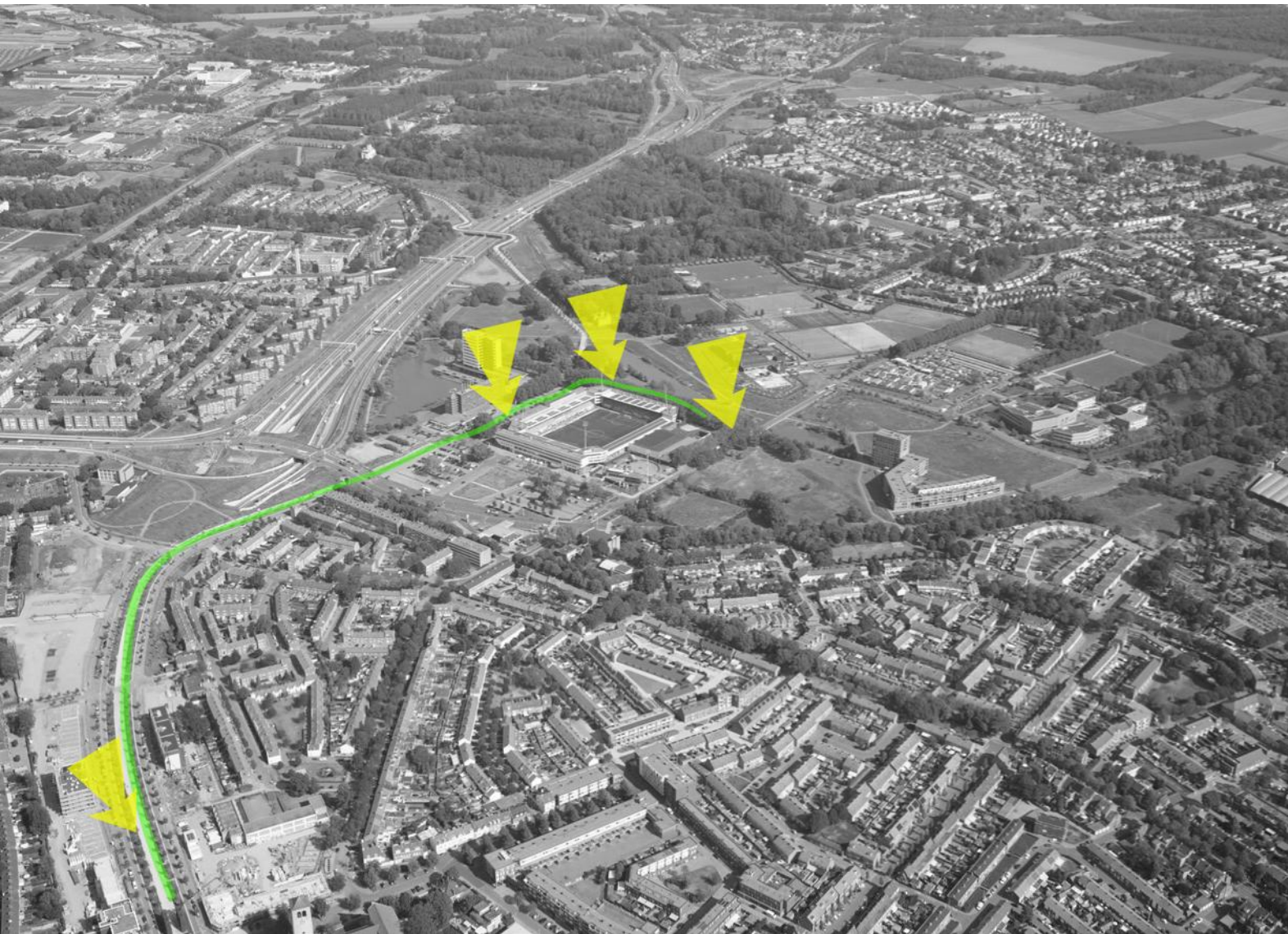
MASTERPLAN 2005



STAND VAN ZAKEN 2020

MASTERPLAN REVISITED

GROENE LOPER: EEN NIEUWE ENTREE VOOR HET GEUSSELPARK



GROENE LOPER TOT IN HET HART VAN DE STAD

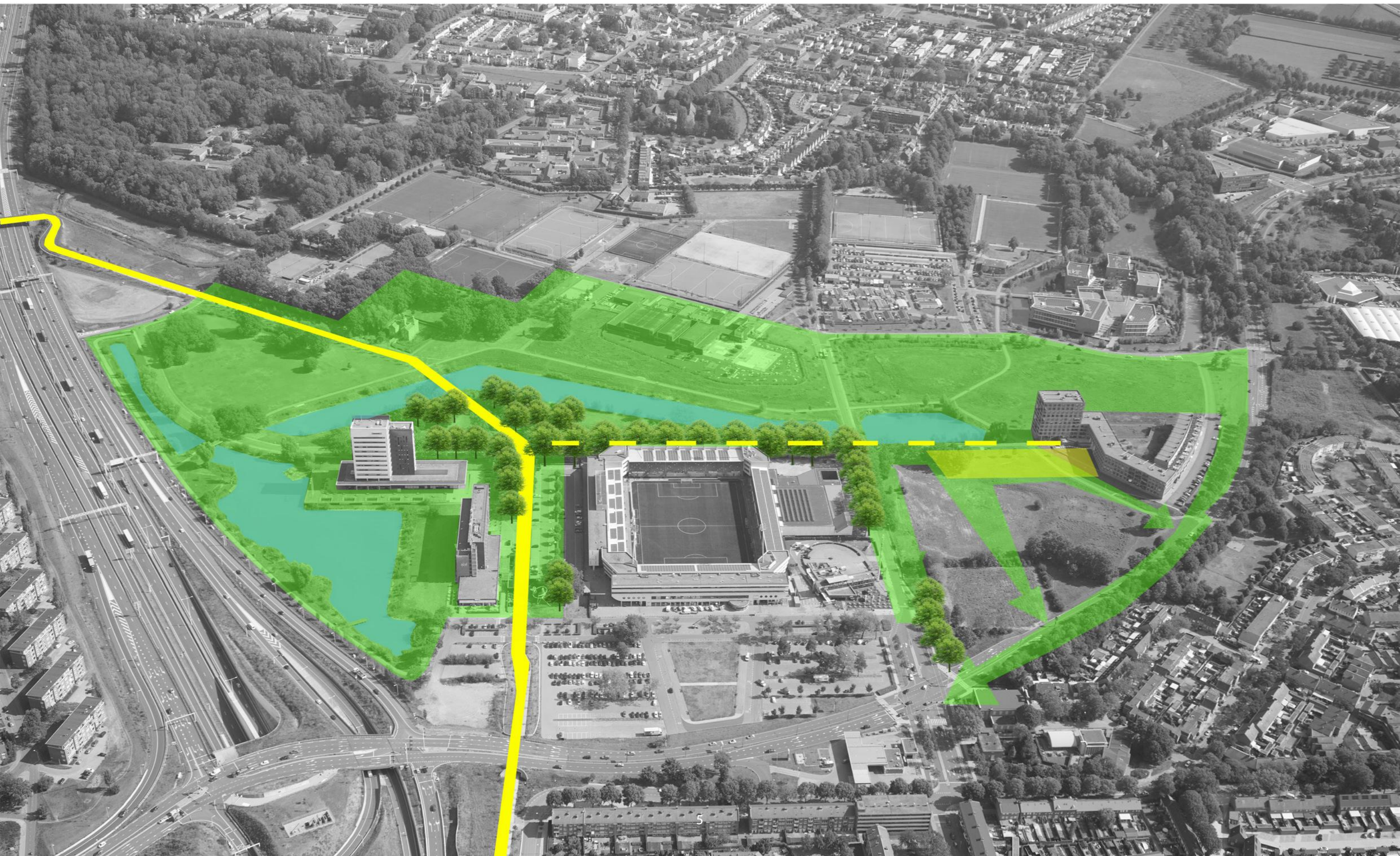
STADSPARK TEGEN HET CENTRUM

STADIONWEG: VAN GROENE LOPER NAAR WONEN

PARKKAMER IN AANSLUITING OP STADIONWEG

MASTERPLAN REVISITED

GROENE LOPER: EEN NIEUWE ENTREE VOOR HET GEUSSELPARK



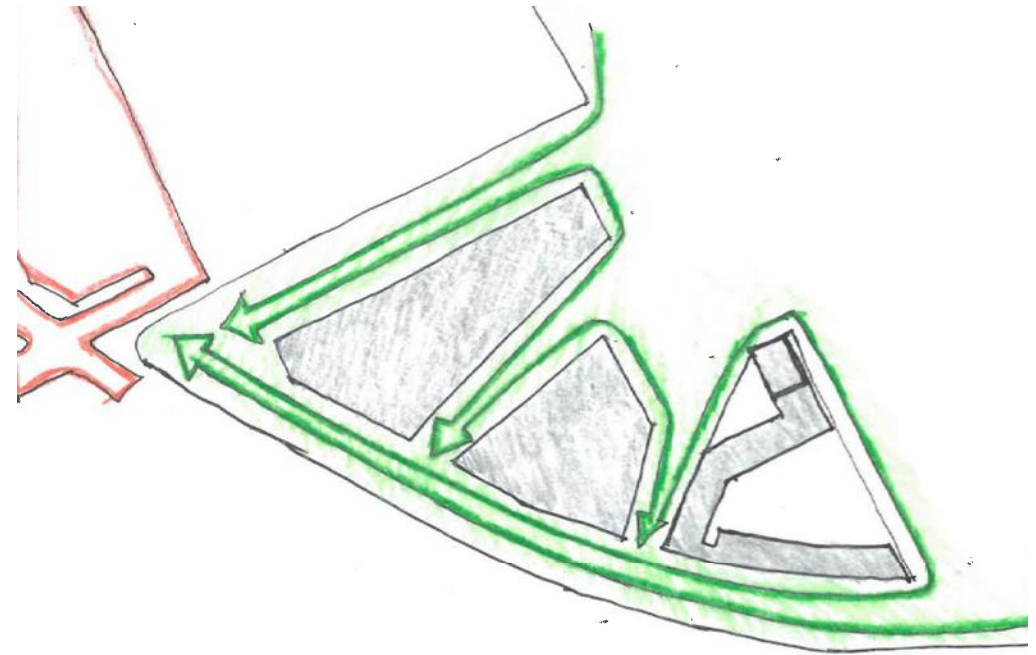
STEDENBOUWKUNDIGE VERKAVELING

WONEN IN HET PARK

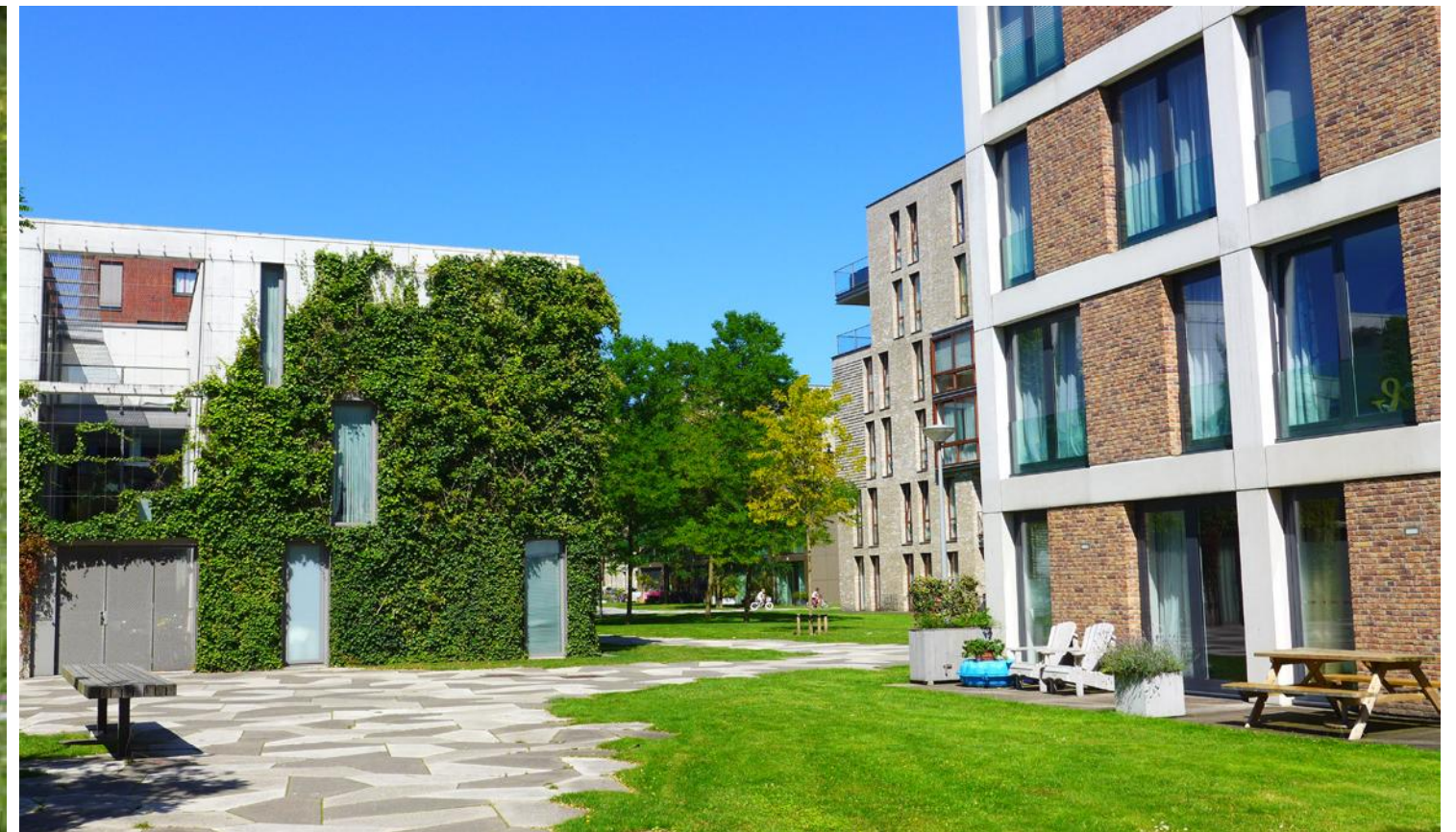


STEDENBOUWKUNDIGE KWALITEITEN

PARK - PARKKAMER - PARKSTROKEN - BINNENTUINEN



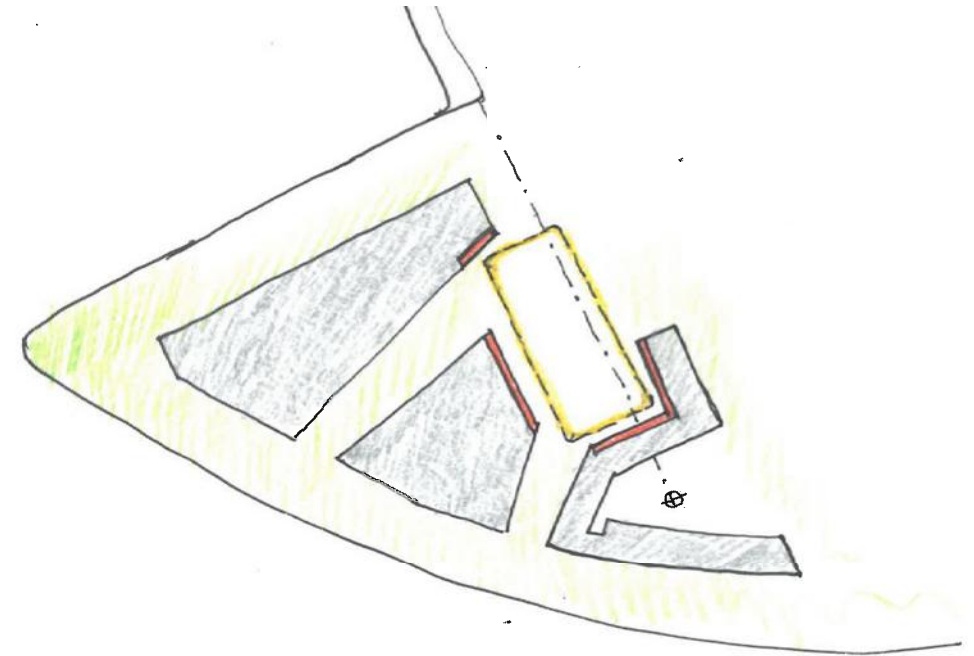
RECREEREN IN DE GEUSSELT



VOORBEELD PARKSTROOK - FUNEN

STEDENBOUWKUNDIGE KWALITEITEN

OVERGANGEN VAN WONINGBLOKKEN NAAR PARKSTROKEN EN PARKKAMER



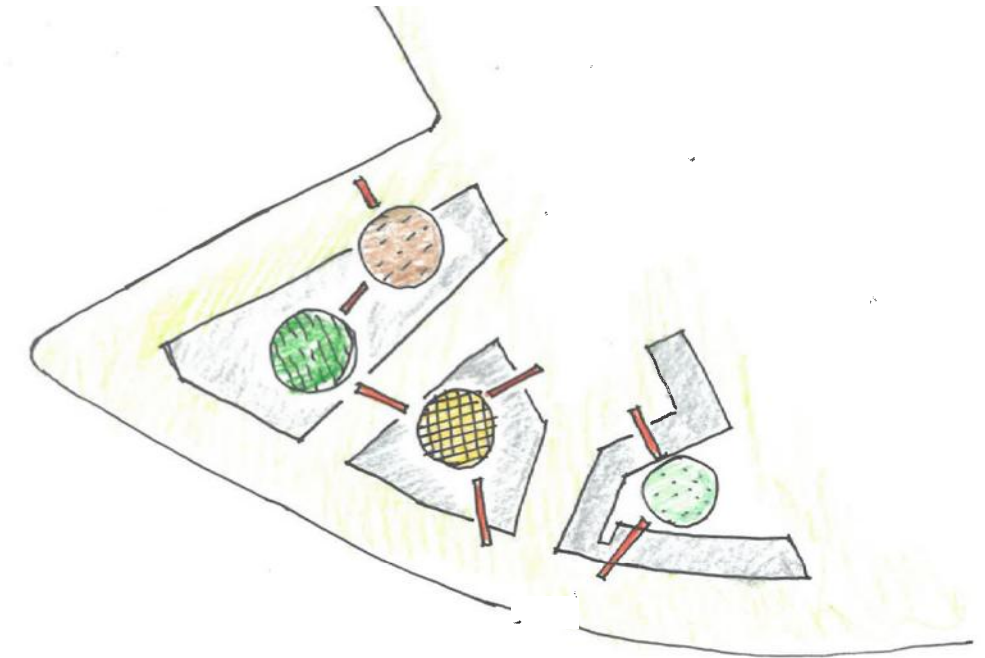
OVERGANGEN PARK WONINGBOUW - FUNEN



OVERGANGEN PARK WONINGBOUW - HIGH LINE

STEDENBOUWKUNDIGE KWALITEITEN

BINNENTUINEN BIEDEN VERRASSENDE DOORZICHTEN



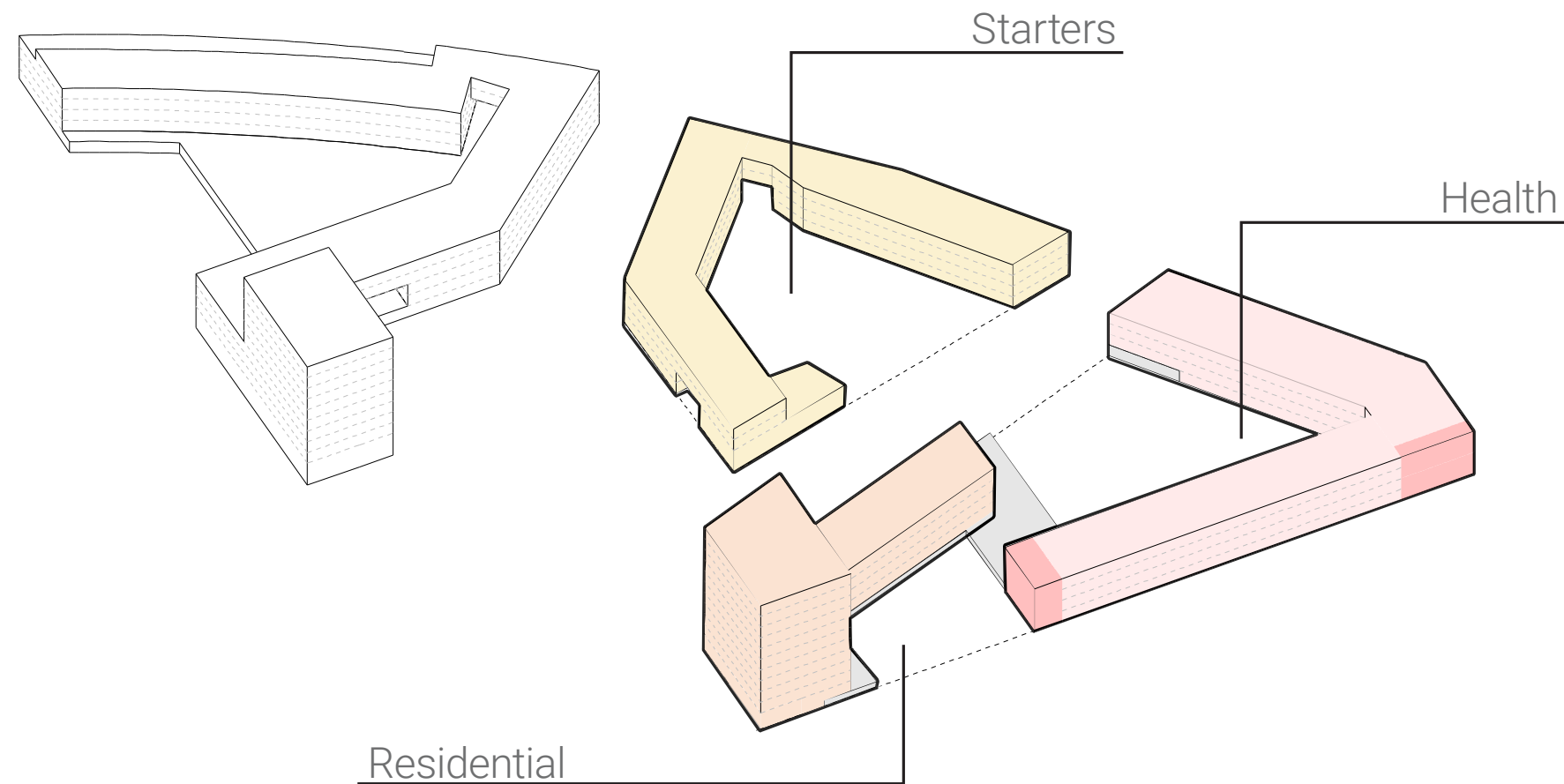
DAKTUINEN OP HALF VERDIEPT PARKEREN



POORTEN BIEDEN VERRASSENDE DOORZICHTEN

PROGRAMMA EN DOELGROEPEN

BREED WONINGAANBOD: EEN WOONOMGEVING OM TE KIEZEN



Residential

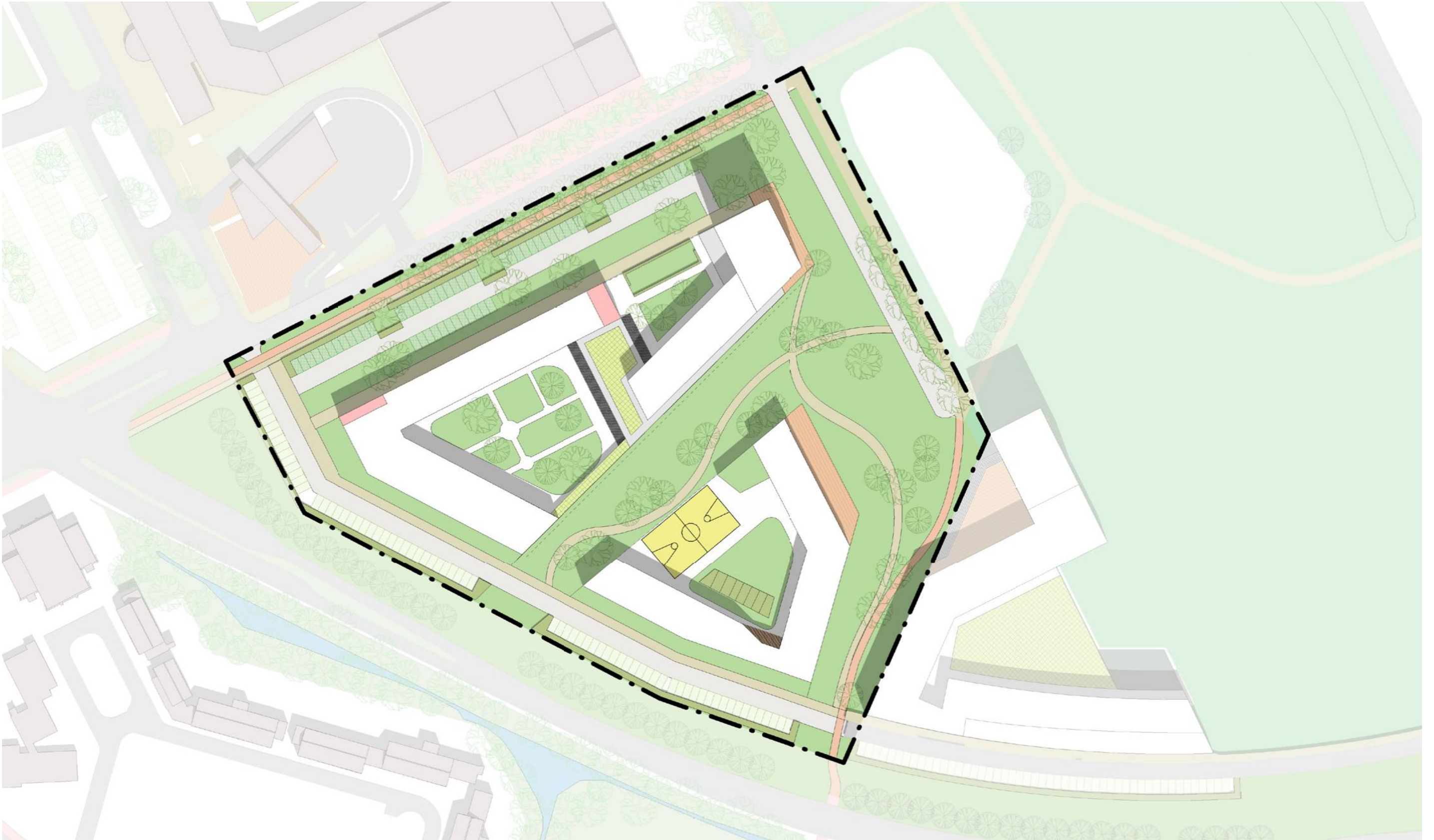


Health: wonen op maat



Starters: community building

STEDENBOUWKUNDIGE PLANKAART



PARKEERKAART

COMBINATIE VAN GEBOUWD PARKEREN EN MAAIVELDPARKEREN

specifieke documenten over parkeren opgesteld

ATLETENBAAN: OVERGANG VAN HOGE NAAR LAGE LIGGING

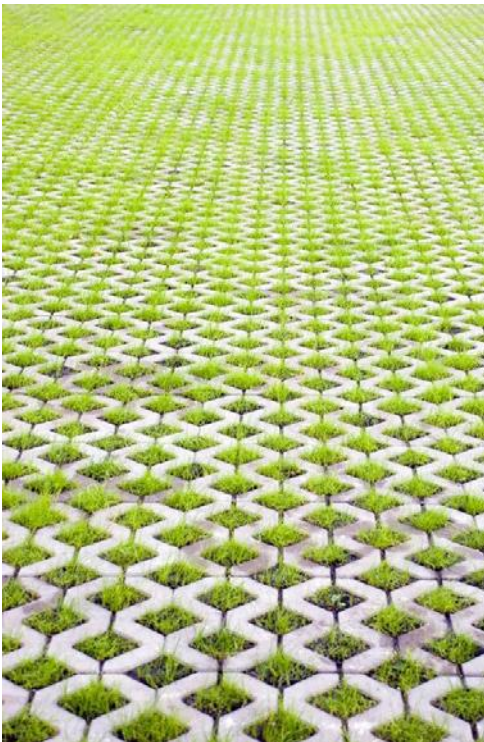
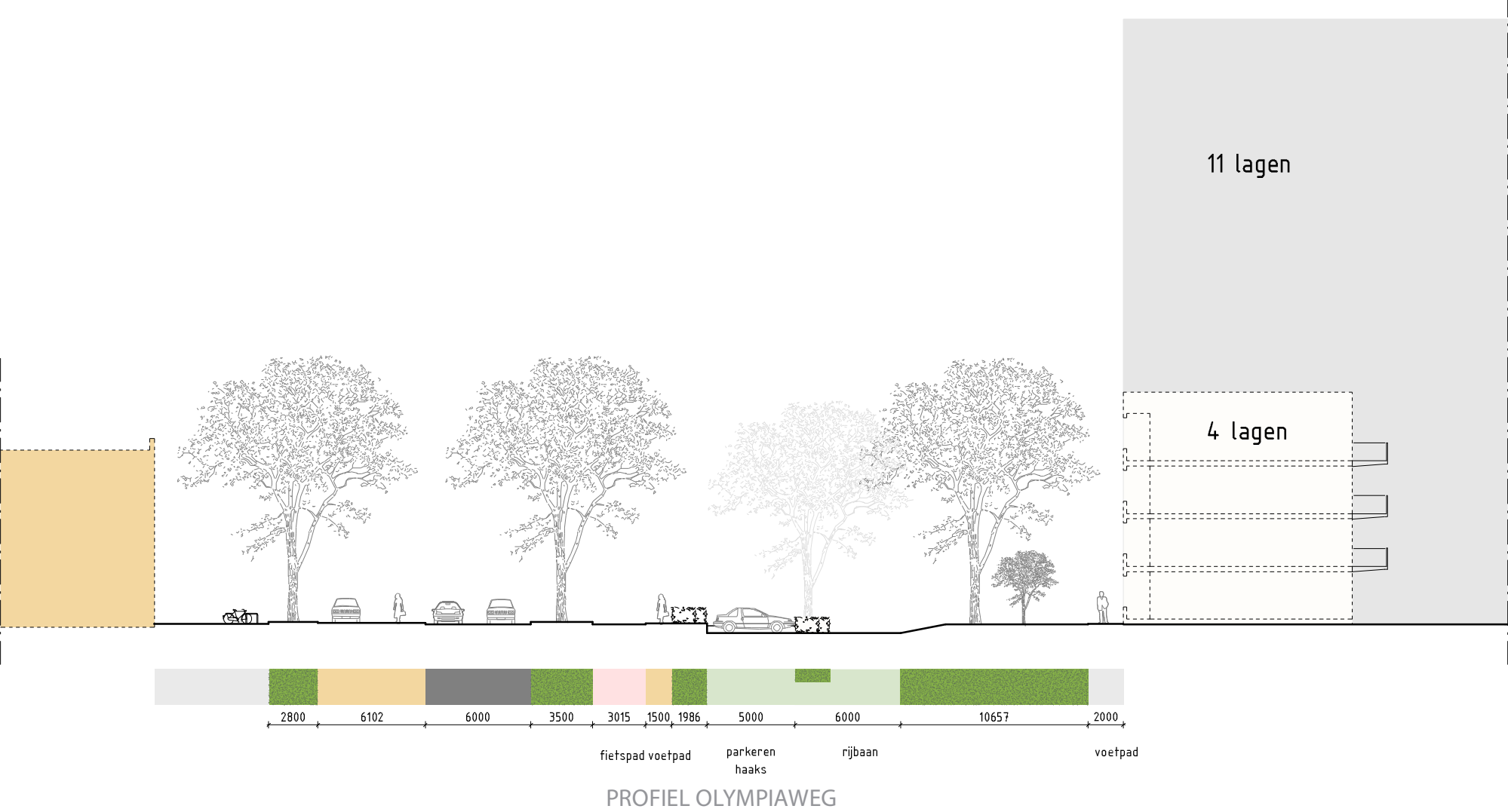
EEN CONTINU PROFIEL VAN DE 'PARKWAY' TERBLIJTERWEG



FLAUW AFLOPENDE HELLING VAN COUR RENOIR NAAR MAAVELD

PROFIEL OLYMPIAWEG: DOORGAANDE PARKSTROOK

GROENE PARKSTROOK LANGS DE OLYMPIAWEG - PARKEREN UIT ZICHT



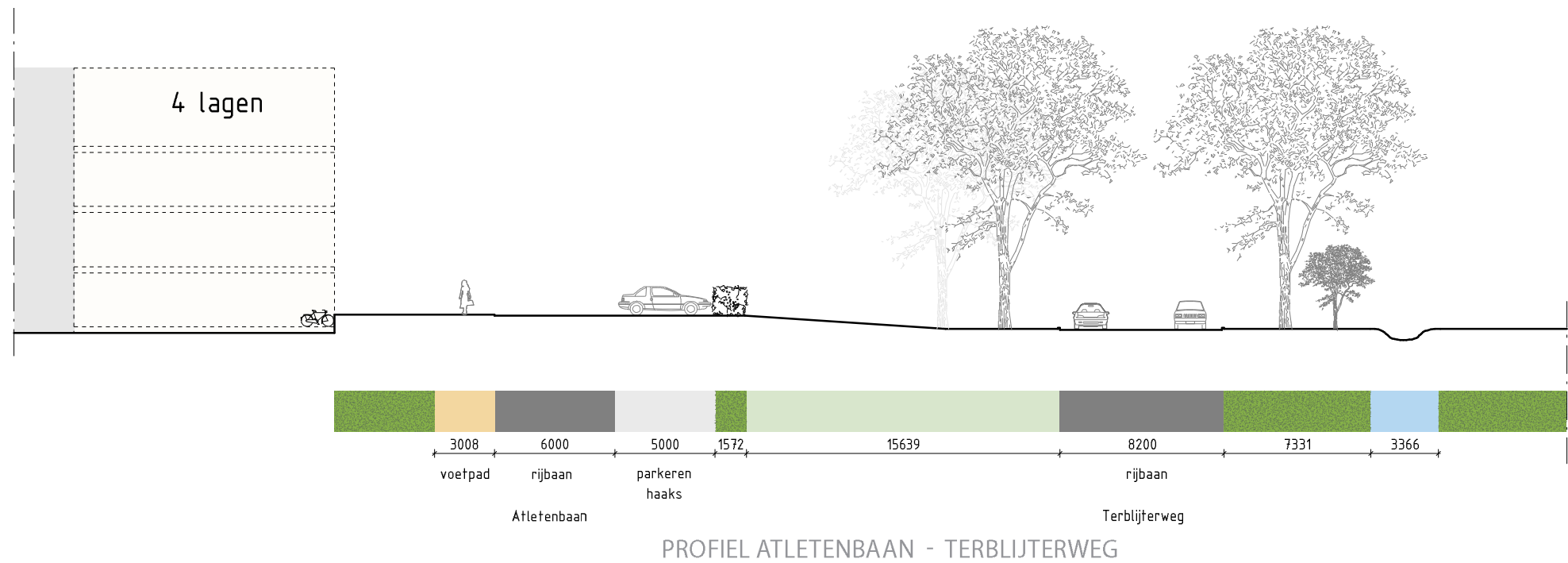
OPEN BESTRATING



GROEN BEELD PARKEREN

PROFIEL ATLETENBAAN - TERBLIJTERWEG

BREED GROEN PROFIEL - PARKEREN OMZOOMD DOOR HAGEN



SCHEG 1: VOLUME OPBOUW EN KWALITEITEN

STEDENBOUWKUNDIGE KWALITEITEN STUREN MODELONTWIKKELING

VERBORGEN TUIN

- OMZOOMD DOOR PERGOLA
- VERBLIJFSTUIN VOOR SENIOREN

RESIDENTIAL WONINGPROGRAMMA

- 2 X VIERSPANNER / VIER LAGEN HOOG
- WOONTOREN - VIJFSPANNER / ELF LAGEN HOOG

WOONTOREN ALS ACCENT OP DE HOEK

- ENTREEHAL 4.5 METER HOOG
- PARKEREN IETS VERDIEPT
- EEN ZIJDE VOORZIEN KENMERKEND BEELD

HEALTH WONINGPROGRAMMA

- CORRIDOR - VIER LAGEN HOOG
- GALERIJ - VIER LAGEN HOOG

ACCENT OP DE HOEK

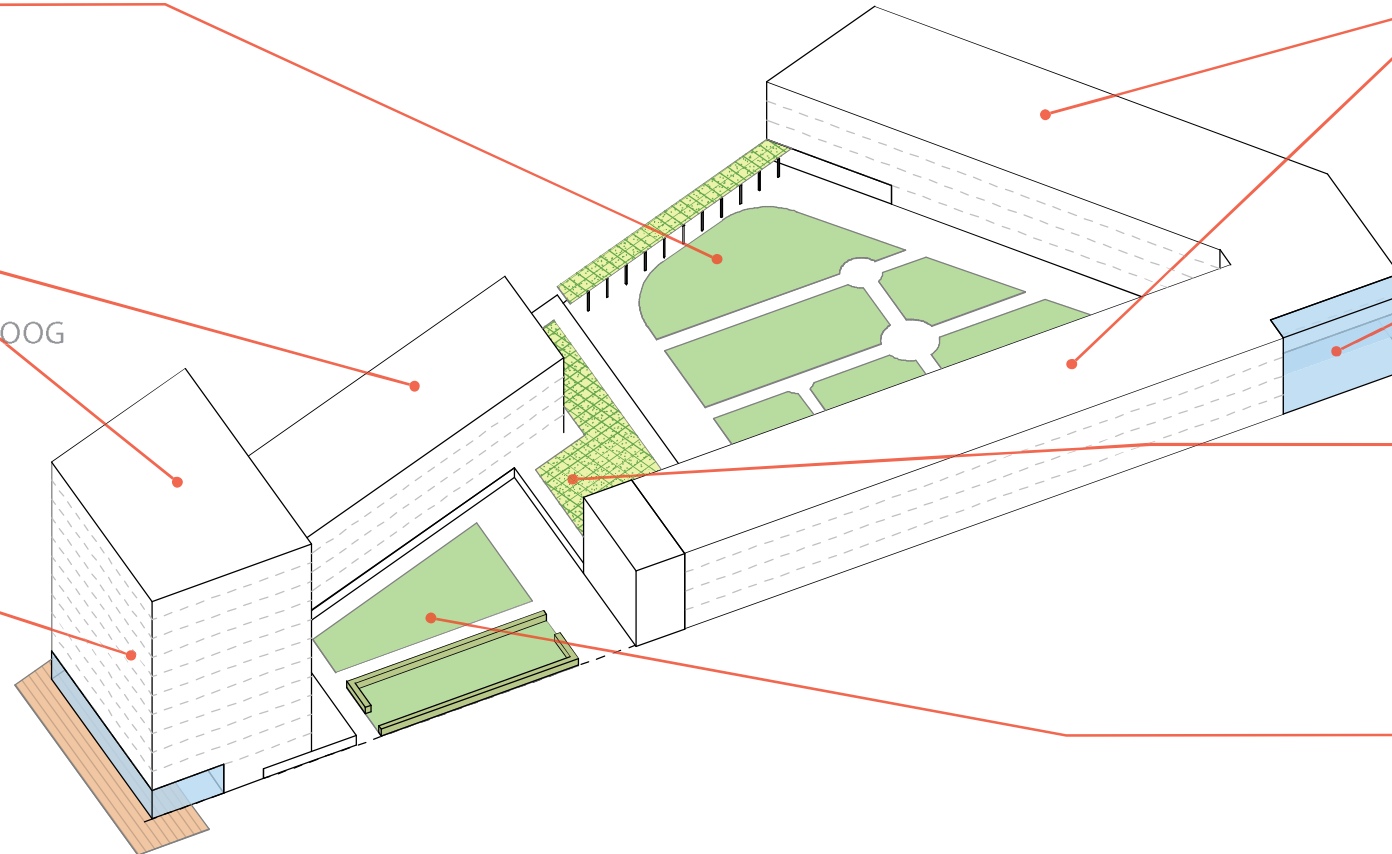
- ENTREEHAL EN HOGER

COLLECTIEVE DAKTUIN

- BOVEN HALF VERDIEPT PARKEREN
- PARKEREN IETS VERDIEPT

ENTREEPLEIN

- ENTREES NAAR DE WONINGEN
- FORMELE INRICHTING



DAKTUINEN



WEELDERIGE 'DOE'-TUINEN



OMSLOTEN COLLECTIEVE TUINEN

SCHEG 2: VOLUME OPBOUW EN KWALITEITEN

STEDENBOUWKUNDIGE KWALITEITEN STUREN MODELONTWIKKELING

ENTREE

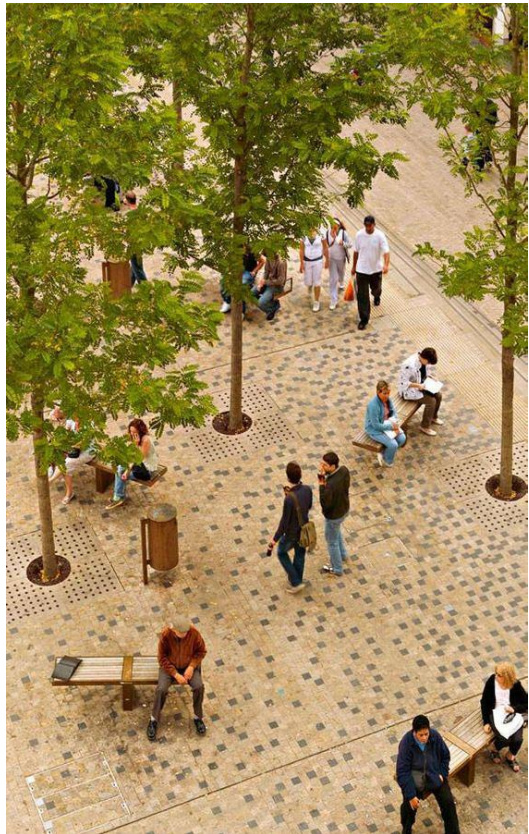
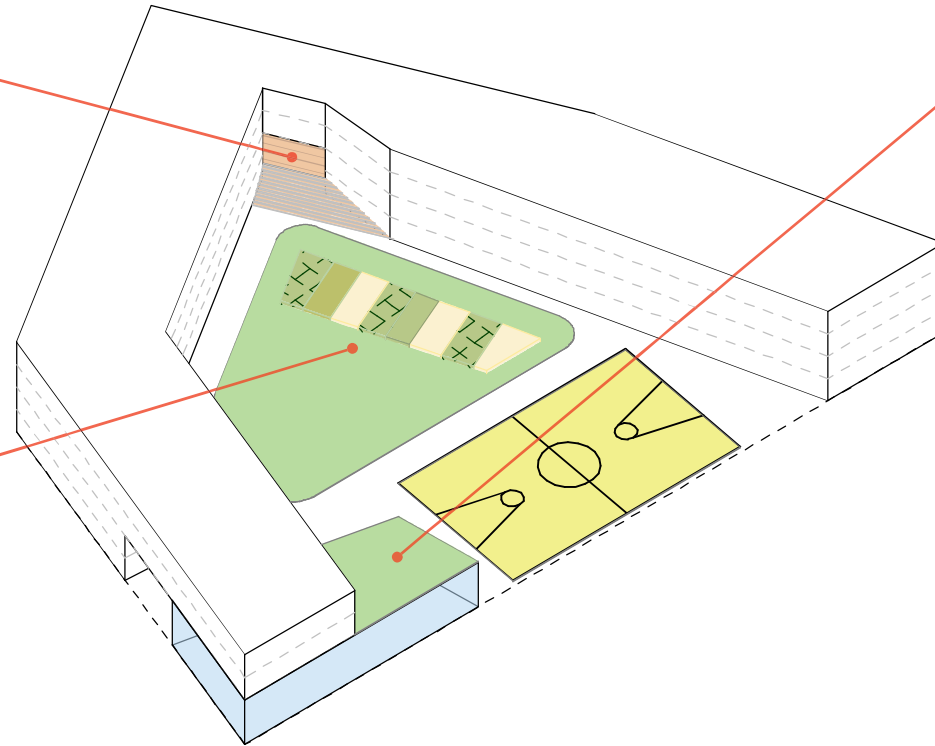
- CENTRALE FIETSENSTALLING
- IETS VERHOOGD BINNENKOMEN

BINNENTUIN

- MOESTUINEN
- RUIMTE VOOR SPORTEN

COLLECTIEVE DAKTUIN

- GOED BEZOND
- ZICHT OVER BINNENTUIN

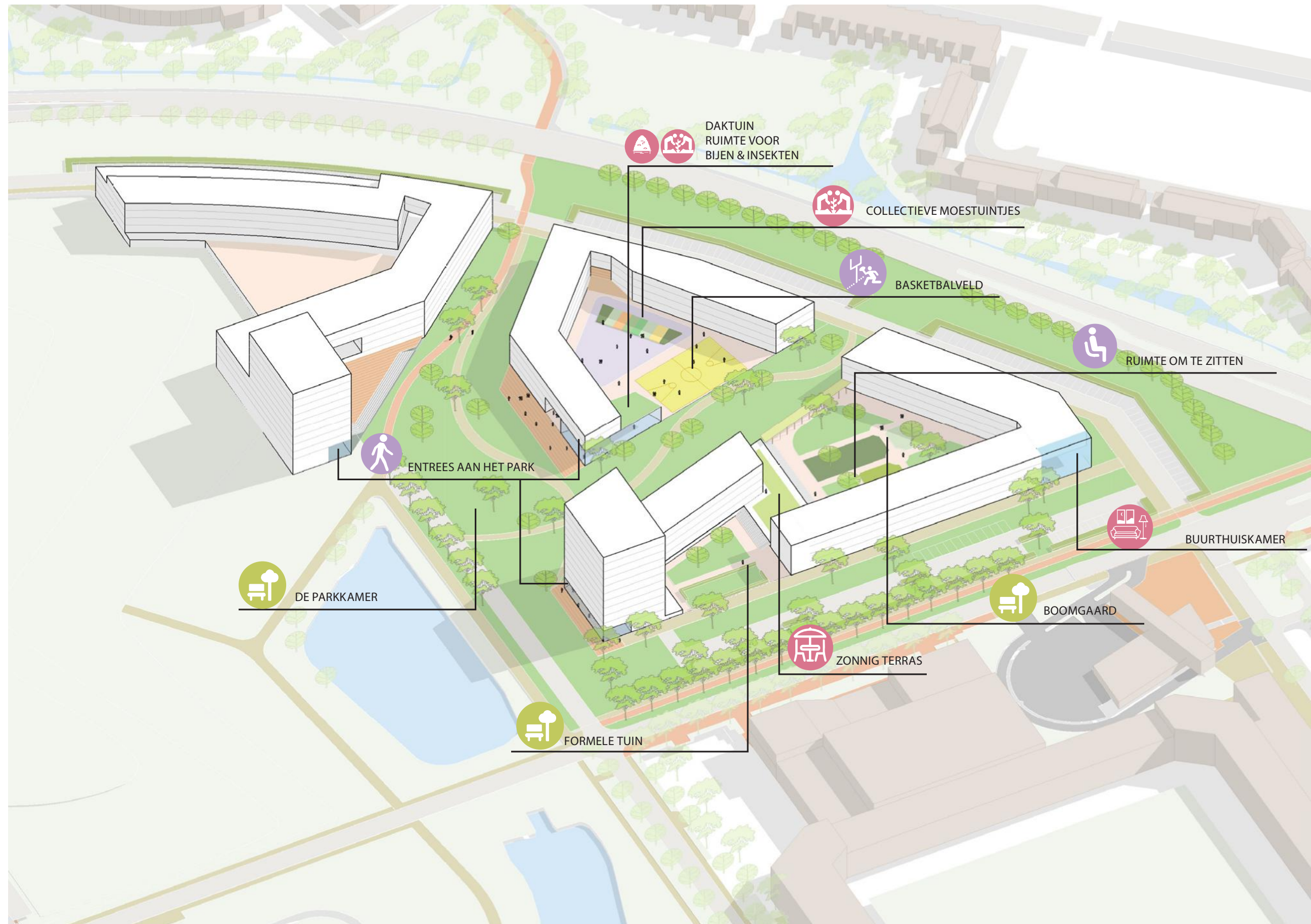


RUIMTE VOOR ONTMOETEN

INFORMELE INRICHTING

DYNAMISCHE BEELDTAAL

3D VOGELVLUCHT



COLOFON



R0 groep
Wilhelminasingel 58
Postbus 3086
6202 NB Maastricht



Architectuur + Stedenbouw + Placemaking

>
BFAS
DE RUYTERKADE 107
1011 AB
AMSTERDAM