



VOLGNUMMER
78-2013

DATUM
28 mei 2013

TEAM
Ontwerp

CORRESPONDENTIENUMMER
2013-22720

BIJLAGEN

RAADSCOMMISSIE
Stadsontwikkeling

ONDERWERP RAADSVORSTEL
vaststellen bp 'Gezondheidszorgcentrum Vijverdalseweg'

STELLER
Nutters/350 5038

AAN DE GEMEENTERAAD,

1. Samenvatting

Ontwerpplan

ZIO Zorggroep heeft het initiatief genomen tot het realiseren van een gezondheidscentrum in de wijk Scharn. Het gezondheidszorgcentrum wordt een multifunctioneel centrum waarin diverse gezondheidszorggerelateerde voorzieningen worden ondergebracht. Het centrum zal worden gevestigd aan de Vijverdalseweg, in de nabijheid van de kruising met de Bergerstraat.

Voor het kunnen verstrekken van een omgevingsvergunning is een aanpassing nodig van het vigerende bestemmingsplan nodig.

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld omdat het kostenverhaal middels een anterieure overeenkomst is geregeld.

Het bestemmingsplan 'Gezondheidszorgcentrum Vijverdalseweg' heeft als ontwerp met ingang van 3 december 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen, waarbij de gelegenheid is geboden om binnen deze termijn zienswijzen met betrekking tot het ontwerp kenbaar te maken.

In het kader van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen heeft niemand inhoudelijk gereageerd op het ontwerpbestemmingsplan.

2. Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Gezondheidszorgcentrum Vijverdalseweg', NL.IMRO.0935.bpGZCVijverdalsewg-vg01, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan vast te stellen;
2. Dat voor het bestemmingsplan 'Gezondheidszorgcentrum Vijverdalseweg' de volgende ondergrond is gebruikt: o_NL.IMRO.0935.BPGZCVijverdalsewg-ow01.dwg;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Raadsvoorstel

Commissie Stadsontwikkeling

**Raadsvoorstel Bestemmingsplan Gezondheidscentrum Vijverdalseweg, Raadsstuk 2013 –
Volgno.78 – Korr.no. 2013-22720.**

De cle SO adviseert:

Voor alle aanwezige fracties is dit een hamerstuk.

De fracties van de SP en LPM zijn niet aanwezig.



3. Aanleiding

Ontwerpplan

Het college heeft bij besluit van 27 november 2012 ingestemd met het voorgelegde ontwerp van het bestemmingsplan en dat vrijgegeven voor de zienswijzentermijn.

Het bestemmingsplan is met ingang van maandag 3 december 2012 met bijbehorende stukken voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Binnen de termijn van de terinzagelegging kon een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. De termijn van de terinzagelegging eindigde op maandag 14 januari 2013.

In het kader van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen heeft niemand inhoudelijk gereageerd op het ontwerpbestemmingsplan.

4. Relatie met bestaand beleid

Voor het plangebied geldt nu nog het bestemmingsplan 'Heer-Scharn', welke is vastgesteld door de gemeenteraad van Maastricht op 22 november 2011.

5. Gewenst beleid en mogelijke opties

Voor het kunnen verstrekken van een omgevingsvergunning is een aanpassing nodig van het vigerende planologische beleid.

6. Duurzaamheid en gezondheid

Niet van toepassing.

7. Personeel

Niet van toepassing.

8. Informatie en automatisering

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor I&A, dat wil zeggen er zijn géén gevolgen voor de informatiehuishouding, de bestaande soft- of hardware in onze organisatie, de bestaande bedrijfsprocessen of de huidige ICT infrastructuur.

9. (Duurzame) aanbestedingen

Niet van toepassing.

10. IBOR beheersparagraaf

Niet van toepassing.



11. Financiën

Exploitatiekosten

Het exploitatieplan biedt de grondslag voor het publiekrechtelijk kostenverhaal. De Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.12) geeft aan dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bouwplan, zoals nader omschreven in het Besluit ruimtelijke ordening, is voorgenomen.

In artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is aangegeven dat voor de volgende bouwplannen een exploitatieplan vereist is:

- a. de bouw van een of meer woningen;
- b. de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;
- c. de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1000 m² of met een of meer woningen;
- d. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- e. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1000 m² bedraagt;
- f. de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1000 m².

Een exploitatieplan wordt gelijktijdig vastgesteld met het ruimtelijk plan of besluit waarop het betrekking heeft, zoals een bestemmingsplan.

In het plan is een bouwmogelijkheid opgenomen voor het oprichten van een gebouw voor eerstelijns gezondheidszorg, zodat er sprake is van een bouwplan waarvoor, in beginsel, een exploitatieplan vastgesteld dient te worden.

De gronden van het gezondheidszorgcentrum waar de bestemming voor gewijzigd moet worden zijn in eigendom van de initiatiefnemer.

Voor dit bestemmingsplan wordt geen exploitatieplan toegevoegd, omdat met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten. De kosten van de planontwikkeling komt voor zijn rekening.

Planschade

Indien uit een deskundigenrapport blijkt dat er aanleiding is tot compensatie van schade naar aanleiding van deze planologische maatregel, zal de schade verhaald worden op de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst daartoe gesloten.

12. Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Gezondheidszorgcentrum Vijverdalseweg', NL.IMRO.0935.bpGZCVijverdalsewg-vg01, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan vast te stellen;
2. Dat voor het bestemmingsplan 'Gezondheidszorgcentrum Vijverdalseweg' de volgende ondergrond is gebruikt: o_NL.IMRO.0935.BPGZCVijverdalsewg-ow01.dwg;



3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

13. Vervolg / Planning

Na de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad is beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan mogelijk.

In beginsel wordt het besluit tot vaststelling binnen twee weken bekend gemaakt. Indien de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp wordt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zes weken na de vaststelling bekendgemaakt. Het college van burgemeester en wethouders zenden het raadsbesluit onverwijld langs elektronische weg aan gedeputeerde staten en de inspecteur.

In het onderhavige geval wordt de gemeenteraad verzocht het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Voorafgaande aan de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt de kennisgeving gepubliceerd in de Staatscourant, de Ster en op de gemeentelijke website.

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zijn zienswijze bij de raad kenbaar te maken, kan gedurende de termijn van de terinzagelegging beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kunnen belanghebbenden beroep indienen tegen het vastgestelde bestemmingsplan, voor zover dit betrekking heeft op die onderdelen van het bestemmingsplan, die gewijzigd zijn ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris

De Burgemeester,

In de raadsportefeuille ligt ter inzage:
het ontwerp van het bestemmingsplan 'Gezondheidszorgcentrum Vijverdalseweg'.

Raadsvoorstel



BIJLAGE

I

VOLGNUMMER

78-2013

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 28 mei 2013 ,team Ontwerp ,
no. 2013-22720;

gehoord de commissie Stadsontwikkeling ;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan 'Gezondheidszorgcentrum Vijverdalseweg',
NL.IMRO.0935.bpgZCVijverdalsewg-vg01, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp van
het bestemmingsplan vast te stellen;
2. Dat voor het bestemmingsplan 'Gezondheidszorgcentrum Vijverdalseweg' de volgende
ondergrond is gebruikt: o_NL.IMRO.0935.BPGZCVijverdalsewg-ow01.dwg;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 18
juni 2013.

De Griffier,

De Voorzitter,

Raadsbesluit