



HISTORISCH BODEMONDERZOEK

DE BLAUWE LOPER

TE MAASTRICHT



Bodem



Rapportage historisch bodemonderzoek

De Blauwe Loper te Maastricht

Opdrachtgever	Beusmans en Jansen Adviseurs Steeg 12 5975 CE Sevenum
Rapportnummer	9879.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	5 juni 2019
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 0475 - 504961 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
3	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	1
4	HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
5	TOEKOMSTIGE SITUATIE	3
6	CALAMITEITEN.....	3
7	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	3
8	AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN	3
9	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	4
10	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
11	TERREININSPECTIE	4
12	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	5

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
2. - Locatieschets

1 INLEIDING

Beusmans en Jansen Adviseurs heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek voor het plangebied "De Blauwe Loper" te Maastricht. Het plangebied omvat meerdere wegen en woonblokken. De initiatiefnemer heeft het voornemen om de buurt Blauwdorp te herstructureren, met als doel het verbeteren van de leefbaarheid van de wijk. Het plan omvat de sloop en nieuwbouw van meerdere typen woningen, renovatie en verduurzaming van woningen, realisatie van een park en een nieuwe verbinding voor fietsers en voetgangers tussen de buurten en met de binnenstad.

Het historisch bodemonderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en/of NEN 5707, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 2,2$ ha) betreft de wijk Blauwdorp. De onderzoekslocatie omvat de straten Ruttensingel, Heimoweg en Pastoor Wijnenweg en wordt begrensd door de Proosdijweg, Meester Ulrichweg, Asterstraat en Chrysantenstraat te Maastricht in de gemeente Maastricht (zie bijlage 1).

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Maastricht, sectie C, nummers 2439, 2440, 2441, 1871 (ged), 2449 (ged), 2455 (ged), sectie D, nummers 2065, 2066, 3379, 3380, 2062 (ged), 2063 (ged), 2068 (ged), 3382 (ged), 3585 (ged), 4178 (ged).

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 65 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 175.285$, $Y = 317.328$.

3 GERAADPLEEGDE BRONNEN

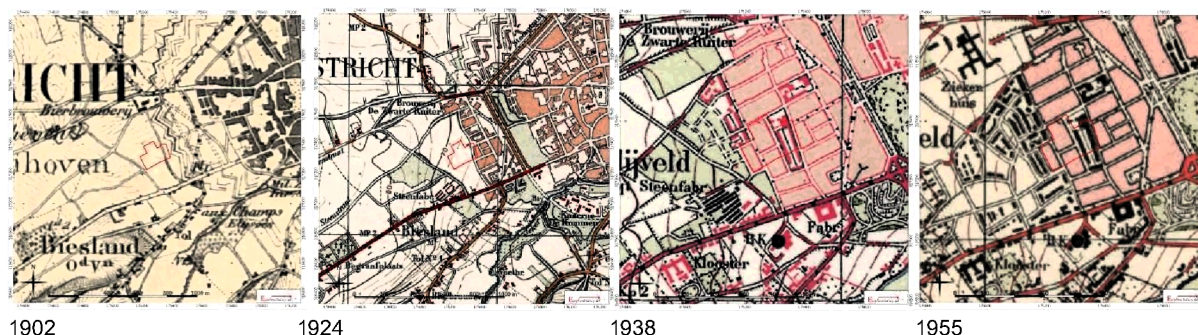
In tabel I zijn de in het kader van het vooronderzoek geraadpleegde bronnen weergegeven. Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodemopbouw en geohydrologie, verhardingen, kabels en leidingen.

Tabel 1. Geraadpleegde bronnen

Onderdeel	Bron
Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Opdrachtgever (contactpersoon [redacted]), d.d. 2 mei 2019
Bouw-/milieudossier, ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek	Gemeente Maastricht ([redacted]), d.d. 17 mei 2019 Regionaal Historisch Centrum Limburg (contactpersoon [redacted]), d.d. 23 mei 2019
Locatiegegevens van internet:	
- historisch topografisch kaartmateriaal - basisregistratie grootschalige topografie - kadastrale gegevens - hoogtekkaart - luchtfoto's - Google streetview - provinciale bodeminformatie - bodemopbouw - geo(hydro)logie - kabels en leidingen	www.topotijdreis.nl www.pdok.nl www.kadaster.nl www.ahn.nl webservices.gbo-provincies.nl/lifo/services/wms maps.google.nl www.bodemloket.nl maps.bodemdata.nl www.dinoloket.nl www.kadaster.nl/klic-wion
Terreininspectie	Uitgevoerd door medewerker Econsultancy, d.d. 17 mei 2019

4 HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

Uit historisch kaartmateriaal uit de periode 1900 - 1925 blijkt, dat dat de locatie braakliggend is geweest. Vanaf 1925 is ten oosten van de locatie de eerste bebouwing gerealiseerd. Vanaf 1940 is op de onderzoekslocatie de bebouwing gerealiseerd. Tot op heden is het gebruik van de locatie niet wezenlijk veranderd. In figuur 1 zijn enkele uitsneden van het historisch kaartmateriaal weergegeven.



Figuur 1: Uitsneden historisch kaartmateriaal

Het plangebied is momenteel deels bebouwd met woningen met bijbehorende siertuinen en deels in gebruik als verharde weg (asfalt en klinker).

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Maastricht bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden.

Uit de bouwdoSSIERS is gebleken dat destijds in de woningen Gyplat-platen (asbestcement bekleed met grijs karton) zijn toegepast als isolatie. De daken van de bergingen zijn voorzien van eterniet golfplaten.

In bijlage 2 is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven.

5 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De initiatiefnemer is voornemens de locatie opnieuw te ontwikkelen. De ontwikkeling voorziet in de sloop van 4 bouwblokken. De hierdoor vrijgekomen ruimte zal opnieuw worden ingericht als weg, park en vier nieuwe woonblokken.

6 CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Maastricht blijkt, niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

7 UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

In 2009 is door Cauberg-Huygen een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Chrysantenstraat te Maastricht (referentie 20091812-04, d.d. 17 december 2009). Hieruit bleek dat de bovengrond heterogeen verontreinigd is met PAK met gehalten variërend van boven de streefwaarde tot boven de interventiewaarde.

In 2013 is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie Chrysantenstraat en omgeving te Maastricht. Ter plaatse van de zwak puinbaksteen- en koolhoudende boven- en ondergrond zijn destijds verhoogde gehalten aan diverse zware metalen en PAK aangetroffen. Plaatselijk bleek in de bovengrond een sterk verhoogd gehalte aan zink aanwezig te zijn. Zintuiglijk en analytisch is geen asbest aangetoond.

Ter plaatse van de bermen gelegen aan de Ruttensingel, Chrysantenstraat, Asterstraat en Anjelierenstraat is in 2013 een BUS melding ingediend ten behoeve van werkzaamheden aan kabels en/of leidingen.

8 AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN

In hoofdstuk 4 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en aangrenzende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen.

De onderzoekslocatie is omringd door enkele straten en woonhuizen met bijbehorende siertuinen. Van de aangrenzende percelen zijn geen relevante bodemonderzoeksgegevens bekend.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

Uit de verzamelde informatie blijkt, dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

9 INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Voor de gemeente Maastricht is een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Het gebied ligt grotendeels in deelgebied “ophoging” en deels in deelgebied “overig”.

In het deelgebied “ophoging” zijn in het verleden ophoogmaterialen toegepast, gemengd met industrieel afval, voornamelijk afkomstig van de voorheen aanwezige industrieën in de nabije omgeving. Het gebied wordt daarom gekenmerkt door lichte tot sterke bijmengingen met bodemvreemde materialen zoals puin, baksteen en kolen. Er kunnen dan ook licht tot sterk verhoogde gehalten aan zink en licht verhoogde gehalten aan overige zware metalen, PAK en/of minerale olie in de grond worden verwacht. Op basis van de gegevens van de bodemkwaliteitskaart wordt de bodemkwaliteit als “klasse Industrie” beoordeeld.

Het deelgebied “overig” ligt met name in het hoger gelegen deel van Maastricht waar de Maas geen invloed heeft gehad en waar evenmin grootschalige ophogingen hebben plaatsgevonden. Wel heeft een opeenstapeling van menselijke activiteiten plaatsgevonden, waardoor in enige mate bodemverontreiniging kan worden verwacht. Het gebied kenmerkt zich door een licht tot matig verhoogd gehalte aan zink en een licht verhoogd gehalte aan de overige zware metalen, PAK en minerale olie. Op basis van de gegevens van de bodemkwaliteitskaart wordt de bodemkwaliteit (bovengrond 0,0-0,5 m-mv) als “klasse Industrie” beoordeeld. De ondergrond (> 0,5 m-mv) is schoner.

10 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De onderzoekslocatie ligt volgens de bodemkaart van Nederland in een niet-gekarteerd gebied. De dichtstbijzijnde kaartenheid betreft een kalkhoudende ooivaaggrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit zware zavel en lichte klei. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Bortel.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 47 m +NAP, waardoor het grondwater zich op ± 18 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in noordoostelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingsgebied.

11 TERREININSPECTIE

Op 17 mei 2019 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

12 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Beusmans en Jansen Adviseurs heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek voor het plangebied "De Blauwe Loper" te Maastricht.

Het historisch bodemonderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en/of NEN 5707, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

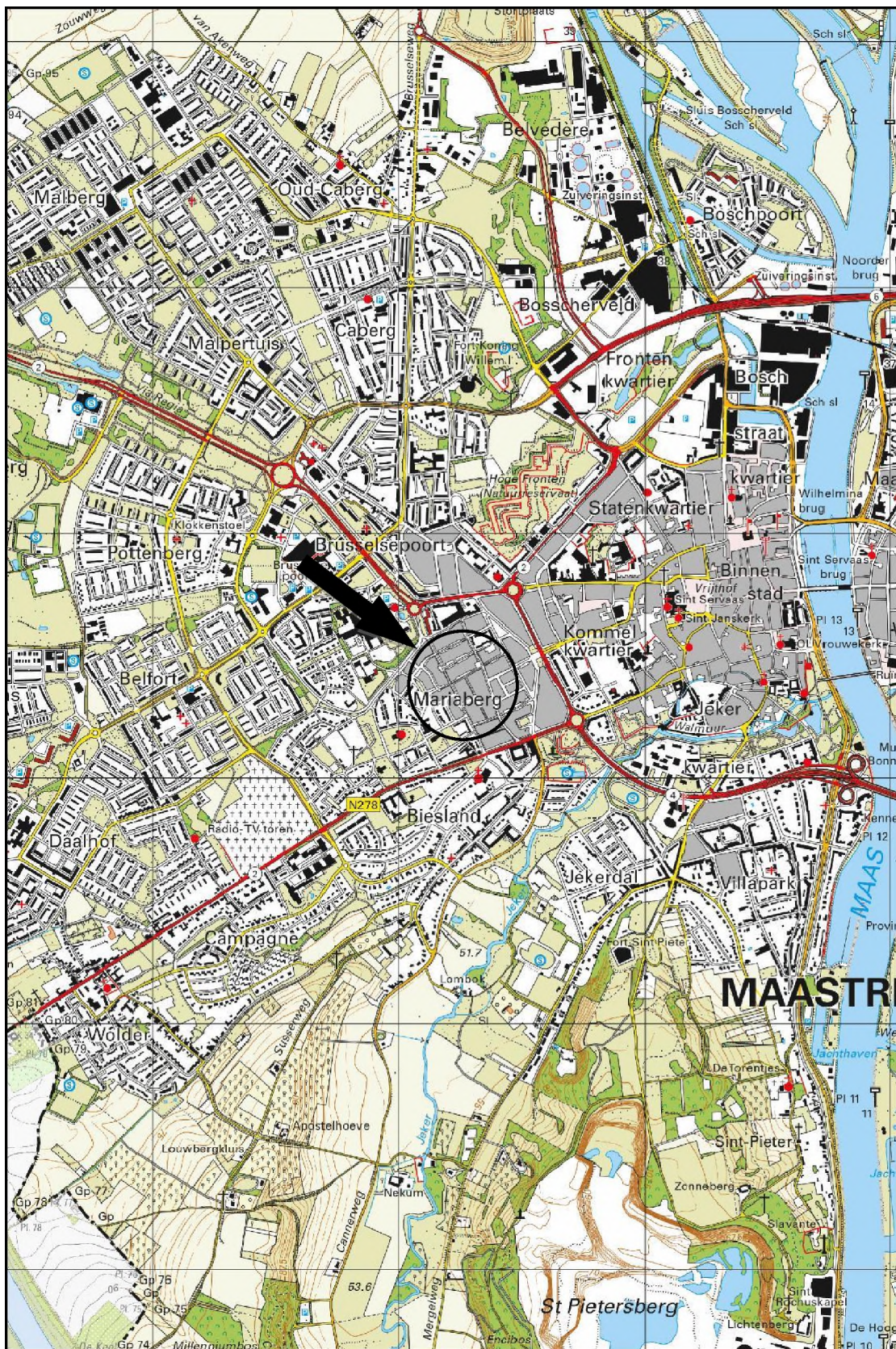
Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie. De initiatiefnemer is voornemens de locatie opnieuw te ontwikkelen. De ontwikkeling voorziet in de sloop van 4 bouwblokken. De hierdoor vrijgekomen ruimte zal opnieuw worden ingericht als weg, park en vier nieuwe woonblokken.

Uit het vooronderzoek blijkt dat er sprake is van voormalige en/of huidige bodembelasting op de locatie, waardoor het vermoeden van bodemverontreiniging aanwezig is. Dit in verband met de ophoogmaterialen, gemengd met industrieel afval, welke in het verleden zijn toegepast alsmede asbest welke destijds in de bebouwing is toegepast. Verwacht wordt, dat er verspreid over de locatie wisselende gehalten aan verontreinigende stoffen voorkomen. De verwachte verontreinigende stoffen voor deze situatie zijn metalen, PAK en minerale, olie en asbest.

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd, dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie voor een "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming, niet lijnvormig" (VED-HE-NL). Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de vermoede verontreinigende stof de achtergrondwaarde of het geldend achtergrondgehalte overschrijdt.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



Legenda

Symbolen:		Polygonen:	Boringen:	
	Asfalt			
	Klinker			
	Beton			
	Ontgravingsdiepte (m -mv)			
	Partijhoogte (m +mv)			
	Opnamerichting foto			
	Vloeistofdichte vloer			
	Prefab betonnen vloerplaat			
	Tegels			
	Golfplaat (asbest verdacht)			
	Boom			
	Bos			
	Struiken	Lijnen:  Bebouwing  Grens onderzoekslocatie  Toekomstige bebouwing  Voormalige bebouwing  Beschoeiing  Hekwerk  Spoorlijn  Wandmonster		
	Gras			
	Water			
	Braak			
	Grind			
	Onverhard			
	Puinverharding			
	Talud			
	Spoorbaan			
	Fietspad			
	Parkeerplaats	Verontreiniging:  Niet verontreinigd  Gehalte >AW/S-waarde  Gehalte >T-waarde  Gehalte >I-waarde  Niet verontreinigd  AW/S-waarde contour  T-waarde contour  I-waarde contour  Niet verontreinigd  AW/S-waarde contour  T-waarde contour  I-waarde contour  Niet verontreinigd  Licht verontreinigd  Matig verontreinigd  Sterk verontreinigd  Verontreinigingsgraad onbekend  Vindplaats asbestverdacht materiaal op maaiveld		
	Talud			
	Spoorbaan			
	Fietspad			
	Parkeerplaats			
	Duiker			
	Voormalige duiker			
	Trafo			
	Pomp			
	Olie/vetafscheider			
	Mangat			
	Riool inspectieput			
	Zinkput			
	Ontluchting			
	Vulpunt			
	Sleuf asbestonderzoek 200x40x50cm			
				

