

**Milieuhygiënische toetsing herinrichting sportvelden Jekerdal te Maas-  
tricht ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing**

**Datum** 12 december 2011  
**Referentie** 20101867-06

Referentie 20101867-06  
Rapporttitel Milieuhygiënische toetsing herinrichting sportvelden Jekerdal te Maastricht  
ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing

Datum 12 december 2011

Opdrachtgever Gemeente Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT  
Contactpersoon De heer B. van den Boorn

Behandeld door Mevrouw ing. N.J.W. Pirovano  
De heer ing. M.J.E.J. Souren  
Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV  
St. Annalaan 60  
6217 KC MAASTRICHT  
Postbus 480  
6200 AL MAASTRICHT  
Telefoon 043-3467878  
Fax 043-3476347

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Situering en indeling van het bestemmingsplan</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Systematiek milieuhygiënische afweging</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Milieuhygiënische afweging op basis van afstanden</b>	<b>8</b>
4.1	Voetbalveld	8
4.2	Toekomstig parkeerterrein	8
<b>5</b>	<b>Conclusie</b>	<b>9</b>

## 1 Inleiding

In opdracht van gemeente Maastricht is door Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV een milieuhygiënisch onderzoek verricht in het kader van de herinrichting van de sportvelden Jekerdal te Maastricht. Deze toets is uitgevoerd overeenkomstig de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering (hierna VNG-publicatie).

Het plan omvat de herinrichting van de bestaande sportvelden waarbij een bestaand voetbalveld wordt verplaatst om ruimte te maken voor een nieuwe tennisbaan. Het plan voorziet ook om in de toekomst mogelijk aanvullende openbare parkeerplaatsen te kunnen realiseren.

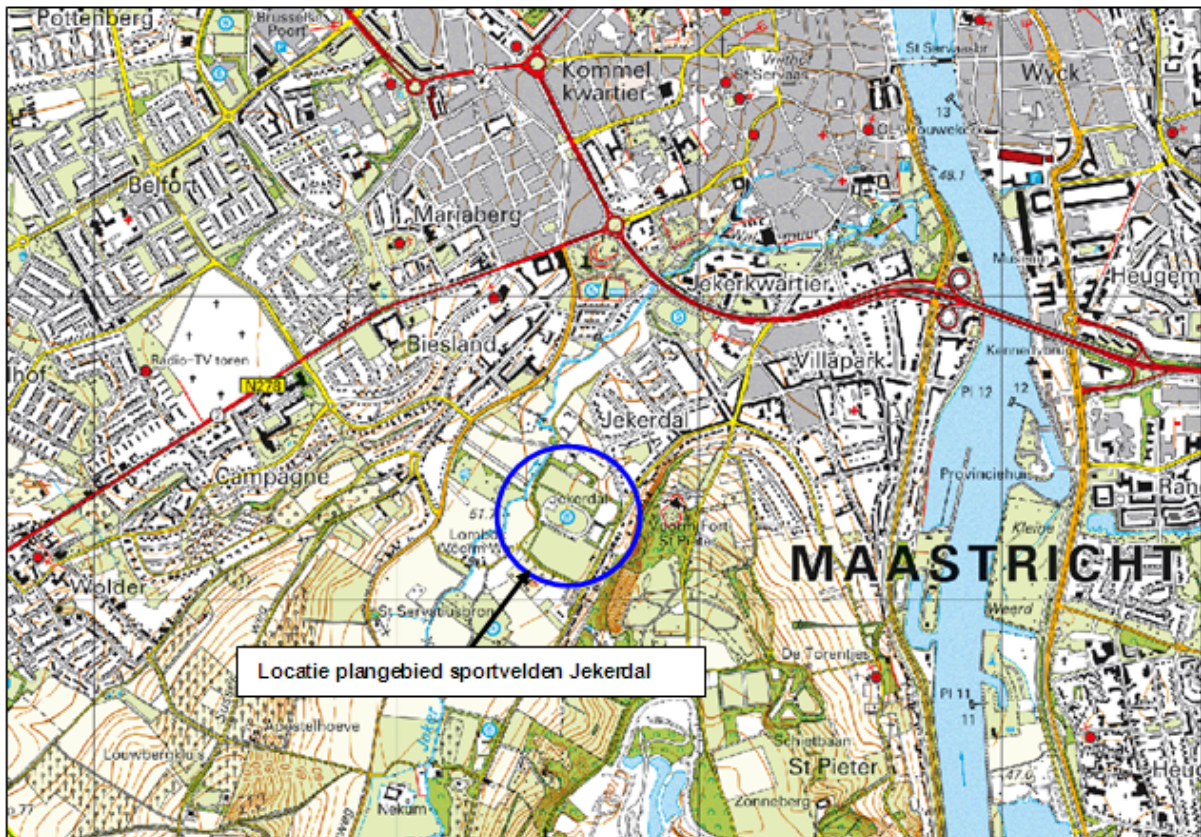
Ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing is in voorliggend rapport nagegaan of ten aanzien van de plannen akoestische belemmeringen aanwezig zijn. Hierbij wordt alleen ingegaan op de plannen waarvoor een afwijking van het bestaande bestemmingsplan noodzakelijk is.

Middels voorliggende rapportage wordt verslag gedaan van de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek.



## 2 Situering en indeling van het bestemmingsplan

Het plangebied ligt in de wijk Jekerdal binnen de gemeente Maastricht. Het plangebied is gelegen aan de Mergelweg en wordt verder omsloten door de volgende wegen: Laan van Brunswijk (noordzijde), de Drabbelstraat (zuidzijde) en de Meesenbroekweg (westzijde). In figuur 2.1 is de lokale ligging van het plangebied weergegeven.



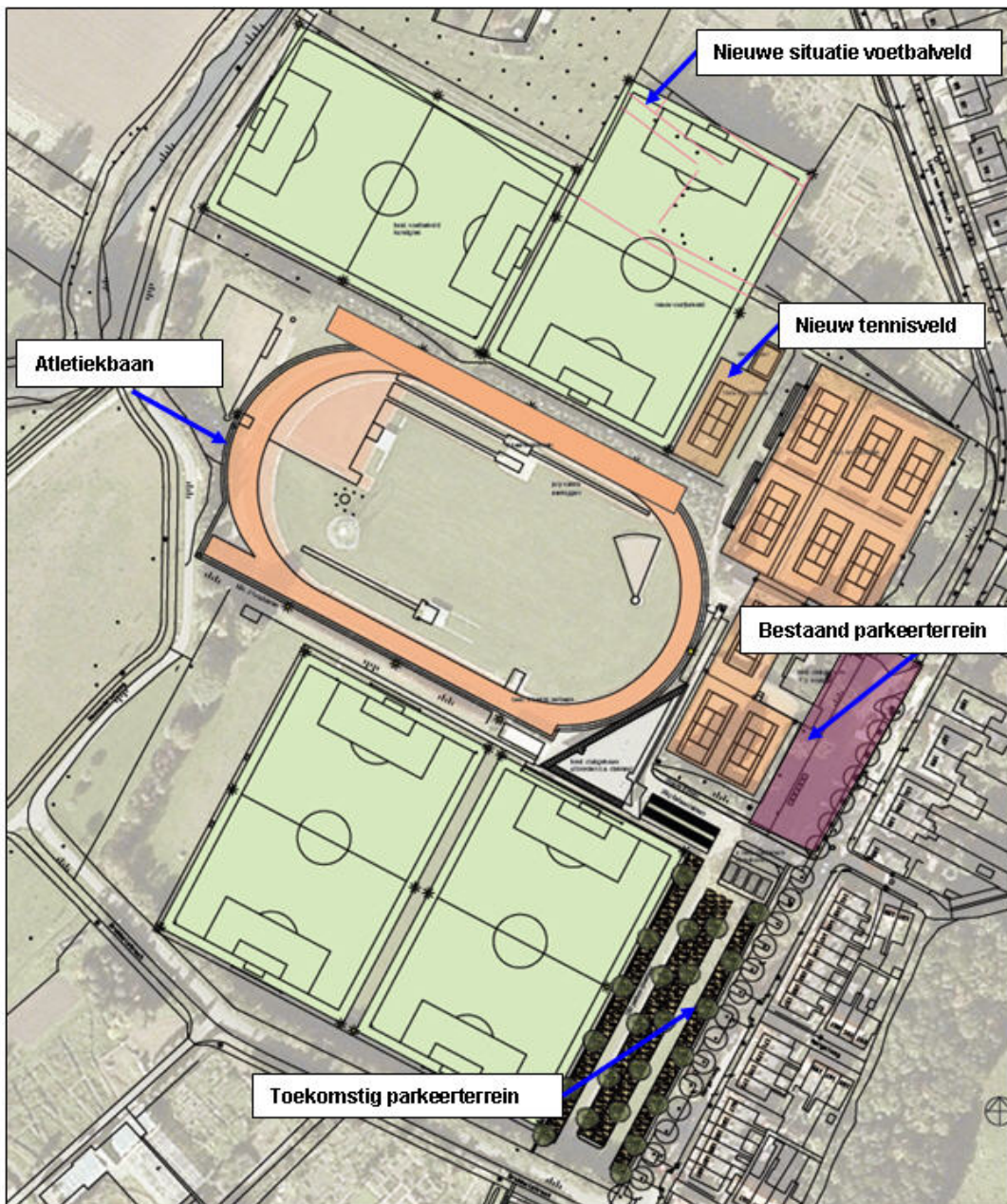
Figuur 2.1: Locatie plangebied

Binnen het bestaande sportcomplex zijn reeds een viertal voetbalvelden en tiental tennisvelden gelegen. Tevens is binnen het sportcomplex een atletiekbaan met bijbehorende voorzieningen gelegen. De herinrichting van het sportcomplex bestaat uit de verplaatsing van het noordelijk gelegen voetbalveld en de realisatie van 1 nieuw tennisveld. De atletiekbaan en het gebruik van de atletiekvoorzieningen worden niet gewijzigd. De voetbalvelden, het tenniscomplex en de atletiekbaan zijn 3 afzonderlijke inrichtingen.

Daarnaast is binnen het sportcomplex een (bestaand) parkeerterrein. Het parkeerterrein is bestemd voor bezoekers van zowel de voetbal-, tennis- en atletiekvereniging. Het betreft een openbare parkeerterrein die geen onderdeel uitmaakt van de 3 genoemde sportinrichtingen. De mogelijk aan te leggen nieuwe openbare parkeervoorziening is geen inrichting. De parkeerplaatsen behoren tot het openbaar terrein.



In voorliggende rapportage is onderzoek verricht naar de wijzigingen binnen het sportcomplex voor zover deze niet inpasbaar zijn binnen het vigerende bestemmingsplan. Hiertoe is een milieuhygiënische toets verricht voor het te verplaatsen voetbalveld en de uitbreiding van het parkeerterrein (ten zuidwesten van het bestaande parkeerterrein). Het nieuwe tennisveld is inpasbaar op basis van het vigerende bestemmingsplan en daarom niet nader beschouwd. Figuur 2.2 geeft de indeling van de nieuwe sportvelden.



Figuur 2.2: Overzicht plangebied

De woongebieden rondom het plangebied worden - overeenkomstig de terminologie van de VNG-publicatie - aangemerkt worden als gemengd gebied, vanwege de aanwezigheid van het bestaande sportcomplex.

### 3 Systematiek milieuhygiënische afweging

Ten behoeve van de milieuhygiënische afweging wordt met betrekking tot de bedrijfsmatige activiteiten aansluiting gezocht bij het stappenplan uit de VNG-publicatie.

De VNG-publicatie is een algemeen geaccepteerd instrument om na te gaan of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening in situaties waar inrichtingen dicht bij woningen worden voorzien. In voorliggend rapport is gebruik gemaakt van de versie 2009. De VNG-publicatie geeft richtafstanden per bedrijfscategorie. De afstanden worden gegeven voor een aantal milieuaspecten, met name geur, stof, geluid en gevaar. De afstanden gelden tussen de perceelsgrens van de inrichting en de gevels van woningen. Indien deze afstanden gerespecteerd worden, dan is er sprake van een milieuhygiënisch te verantwoorden situatie en een goede ruimtelijke ordening. Indien één van deze afstanden niet gerespecteerd wordt, is nader onderzoek nodig om na te gaan of alsnog sprake kan zijn van een milieuhygiënisch verantwoorde situatie. Bij nader onderzoek wordt zoveel als mogelijk aangesloten bij de geldende wet- en regelgeving.

Het toetsingskader (voor geluid als meest relevant milieuaspect) bestaat uit 4 stappen. In stap 1 wordt een afweging gemaakt aan de hand van de in de publicatie genoemde richtafstanden. De richtafstanden voor het gebiedstype gemengd gebied voor het bedrijfsmatige onderdeel (voetballen) zijn:

Tabel 3.1: Richtafstanden VNG-publicatie

SBI-2008		Omschrijving	Afstanden in meters gemengd gebied				Grootste afstand
-	Nr.		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	30	0	30

Indien woningen op kleinere afstand zijn gelegen dan de richtafstanden kan voor het betreffende plandeel in stap 2, 3 of 4 gemotiveerd worden afgeweken van de richtafstanden. Vanaf deze stap is een akoestisch onderzoek naar de werkelijk optredende geluidniveaus noodzakelijk.

Indien de resultaten uit stap 1 daar aanleiding toe geven zal bepaald worden hoe hoog de geluidmissie van het plandeel zal zijn bij de dichtstbijzijnde woningen en in hoeverre (en eventueel onder welke voorwaarden) deze geluidmissie past binnen de geluidniveaus, zoals opgenomen in stap 2 en stap 3 van het VNG-toetsingskader. In tabel 3.2 zijn de te respecteren geluidniveaus conform het VNG-toetsingskader weergegeven voor een gemengd gebied.

Tabel 3.2: Te respecteren geluidniveaus VNG-toetsingskader (stap 2 en 3)

Gemengd gebied	
<b>Stap 2</b>	
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ )	50 dB(A)
Maximaal (piekgeluiden)	70 dB(A)
Verkeersaantrekkende werking	50 dB(A)
<b>Stap 3</b>	
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ )	55 dB(A)
Maximaal (piekgeluiden)	70 dB(A)
Verkeersaantrekkende werking	65 dB(A)

De genoemde waarden zijn etmaalwaarden. De etmaalwaarde van het geluidniveau in dB(A) met betrekking tot industriële activiteiten<sup>1</sup> is de hoogste van de volgende drie waarden:

- de waarde van het geluidniveau over de periode 07.00-19.00 uur (dag);
- de met 5 dB(A) verhoogde waarde van het geluidniveau over de periode 19.00-23.00 uur (avond);
- de met 10 dB(A) verhoogde waarde van het geluid niveau over de periode 23.00-07.00 uur (nacht).

In tabel 3.3 zijn de te respecteren geluidniveaus per periode opgenomen.

Tabel 3.3: Te respecteren geluidniveaus VNG-toetsingskader per periode conform stap 2 en 3 VNG

Beoordelingslocatie	Dagperiode 07.00-19.00 uur		Avondperiode 19.00-23.00 uur		Nachtperiode 23.00-07.00 uur	
	$L_{Ar,LT}$	$L_{Amax}$	$L_{Ar,LT}$	$L_{Amax}$	$L_{Ar,LT}$	$L_{Amax}$
<i>Te respecteren geluidniveaus conform stap 2 uit de VNG</i>						
Op gevels van geluidgevoelige bestemmingen en op de grens van gevoelige terreinen	50	70	45	65	40	60
<i>Te respecteren geluidniveaus conform stap 3 uit de VNG</i>						
Op gevels van geluidgevoelige bestemmingen en op de grens van gevoelige terreinen	55	70	50	65	45	60

$L_{Ar,LT}$ : Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

$L_{Amax}$ : Maximaal geluidniveau.

Hogere geluidniveaus dan de in stap 3 opgenomen geluidniveaus kunnen eveneens gemotiveerd worden toegestaan in stap 4 van de VNG-publicatie.

<sup>1</sup> Hieronder vallen ook de activiteiten die plaatsvinden op de nieuwe sportvelden.



## 4 Milieuhygiënische afweging op basis van afstanden

In dit hoofdstuk wordt voor dat deel van het verplaatste voetbalveld dat buiten de bestemming recreatie valt nagegaan of de genoemde afstanden worden gerespecteerd. De opgegeven afstanden betreffen de afstand van de woning tot aan de inrichtingsgrens van de betreffende inrichting. Daarnaast wordt ingegaan op de uitbreiding van het parkeerterrein.

### 4.1 Voetbalveld

In voorliggende situatie bevinden de dichtstbijzijnde bestaande woningen zich op een afstand van circa 60 meter tot het verplaatste voetbalveld. De richtafstand uit de VNG-publicatie bedraagt 30 meter en wordt daarmee gerespecteerd. Alle overige bestaande voetbalvelden wijzigen niet en zijn daarom buiten beschouwing gelaten.

Geconcludeerd kan worden dat op basis van afstandscriteria uit stap 1 van de VNG-publicatie, het verplaatsen van het voetbalveld milieuhygiënisch is te verantwoorden in het voorliggende plan. Een stap 2-, 3- of 4- benadering is derhalve niet meer nodig.

### 4.2 Toekomstig parkeerterrein

Het systematiek uit de VNG-publicatie is alleen van toepassing op inrichtingen. Ten zuidwesten van de bestaande parkeerplaatsen wordt een nieuwe openbare parkeerplaats ingericht. Een openbare parkeerplaats is geen inrichting en kan daarom niet beoordeeld worden conform op basis van de VNG-publicatie.

Voertuigen waarvoor geen ruimte is op het bestaande parkeerterrein moeten momenteel op de openbare weg geparkeerd worden. Het nieuwe parkeerterrein wordt ten noordwesten van de openbare weg gerealiseerd, terwijl de woningen ten zuidoosten van deze weg zijn gelegen. Daarmee worden de voertuigen, na realisatie van het parkeerterrein, op grotere afstand van de woningen geparkeerd dan momenteel het geval is. Per saldo zal daarmee sprake zijn van een verbetering ten opzichte van de huidige situatie, waarmee het nieuwe parkeerterrein akoestisch en milieuhygiënisch verantwoord wordt geacht.

## 5 Conclusie

In opdracht van gemeente Maastricht is door Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV een milieuhygiënisch onderzoek verricht in het kader van de herinrichting van de sportvelden Jekerdal te Maastricht. Het plan omvat de herinrichting van de bestaande sportvelden waarbij (onder andere) een voetbalveld wordt verplaatst en een nieuw tennisveld wordt gerealiseerd. Het plan voorziet ook om in de toekomst mogelijk aanvullende openbare parkeerplaatsen te kunnen realiseren.

Voor de realisatie van het nieuwe tennisveld is geen afwijking van het bestaande bestemmingsplan noodzakelijk. Het nieuwe tennisveld wordt daarom niet nader beschouwd.

Ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing is in voorliggend rapport nagegaan of ten aanzien van de plannen milieuhygiënische belemmeringen aanwezig zijn.

De milieuhygiënische afweging heeft plaatsgevonden overeenkomstig het stappenplan van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering. Op basis van de richtafstanden uit de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering (stap 1) kan gesteld worden dat het verplaatste voetbalveld op circa 60 meter afstand van de woningen wordt gesitueerd. De richtafstand wordt daarmee gerespecteerd. Het gebruik van het voetbalveld wordt daarmee als akoestisch verantwoord geacht.

Omdat het toekomstig parkeerterrein geen inrichting is, is hiervoor geen milieuhygiënische afweging conform de VNG-publicatie mogelijk. Voertuigen waarvoor geen plaats is op de bestaande parkeerplaats worden momenteel op de openbare weg geparkeerd. Na realisatie van het parkeerterrein worden deze voertuigen op grotere afstand van de bestaande woningen geparkeerd. Het nieuwe parkeerterrein is daarmee milieuhygiënisch te verantwoorden in het voorliggende plan.

Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV

Mevrouw ing. N.J.W. Pirovano  
Projectleider