

Provincie Limburg - Cluster Ontwikkeling
t.a.v. de heer R. Bongaerts
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

datum 11 april 2017
uw brief van 29 maart 2017
uw kenmerk Documentnummer TMH4.1|012
projectnummer 403186
onderwerp Aanvullende historisch vooronderzoek Tram Maastricht Hasselt, tracé Mosae Forum tot Belgische Grens

Geachte heer Bongaerts,

Naar aanleiding van uw verzoek sturen wij u hierbij het aanvullend historisch vooronderzoek voor het tracé van de Tram Maastricht Hasselt (TMH) tussen Mosae Forum en de Belgische grens. Het tracé ligt geheel in de gemeente Maastricht.

Ten behoeve van de aanleg van de TMH zijn op het tracé reeds de volgende onderzoeken verricht:

- Milieuhygiënisch vooronderzoek tracé Tram Vlaanderen Maastricht, gepland tracé van Belgische grens tot Centraal Station, geheel gelegen in gemeente Maastricht' (Grontmij, projectcode: GM-0147943, 9-12-2014);
- Milieukundig onderzoek TVM te Maastricht (AnteaGroup, projectnr. 403186, 6 augustus 2015). Dit betreft een asbest-, asfalt en bodemonderzoek voor het tracé vanaf Mosae Forum tot aan de Zuid-Willemsvaart. Het onderzoek is gebaseerd op het voornoemde vooronderzoek van Grontmij (9-12-2014) en de voorgenomen ontwikkelingen;
- Op het tracé tussen de Zuid-Willemsvaart en de Belgische grens zijn door Grontmij in november 2014 boringen en analyses (incl. asbest). verricht. Dit onderzoek voldoet niet aan de gestelde richtlijnen en is niet gerapporteerd, maar geeft wel een indicatie van de bodemkwaliteit ter plaatse.

Aanleiding en doel

Het aanvullend historisch onderzoek wordt verricht in het kader van de aanleg van de TMH en het actualiseren van de bijbehorende BP/MER-procedures en bodemonderzoeken.

Doel van het aanvullend milieuhygiënisch vooronderzoek is:

- 1) Nagaan of aanvullend historisch vooronderzoek vereist is;
- 2) Indien aanvullend historisch vooronderzoek vereist is: over welke periode dient dit te gebeuren.

Beleid en onderzoeksoptzet

Conform het bodembeleid hoofdstuk 9.3 'Nota Bodembeheer 2012 Gemeente Maastricht' (geldend vanaf juni 2013) wordt invulling gegeven aan de actualiteit van bodemonderzoeken.

Indien de periode tussen het uitvoeren van het bodemonderzoek (peildatum is datum veldwerk) en het indienen van het bodemonderzoek minder dan 2 jaar bedraagt geldt dat de gemeente Maastricht geen aanvullende eisen stelt aan de actualiteit van het bodemonderzoek. Er is dus ook geen aanvullend historisch vooronderzoek nodig.

Hierbij wordt één voorbehoud gemaakt. Indien bij de gemeente gegevens bekend zijn die leiden tot het vermoeden dat de bodemsituatie sinds het onderzoek is gewijzigd kan aanvullend onderzoek worden gevraagd.

contactpersoon: drs. J.W.H. Janssen
e-mail: hans.janssen@anteagroup.com
bijlage(n):

T 06 25 28 23 84

goedkeuring:

Indien de periode tussen het uitvoeren van het bodemonderzoek (peildatum is datum veldwerk) en het indienen van het bodemonderzoek meer is dan 2 jaar maar minder dan 5 jaar bedraagt, kan het onderzoek onder voorwaarden worden gebruikt:

- Indien sprake is van een immobiele verontreiniging mag het onderzoek gebruikt worden indien de initiatiefnemer kan aantonen dat er geen verontreiniging is toegevoegd in de periode na het uitvoeren van het bodemonderzoek. Hiervoor dient een historisch vooronderzoek (NEN5725) te worden uitgevoerd, gecombineerd met een visuele inspectie van de onderzoekslocatie;
- Indien sprake is van een mobiele verontreiniging mogen de onderzoeksresultaten niet ouder zijn dan 2 jaar;
- Voor zover dit nog niet gebeurd is, dien een asbestonderzoek (conform NEN5725 en NEN5707) te worden uitgevoerd.

Op grond van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat:

- 1) Voor het plangebied **'Mosae Forum tot Zuid-Willemsvaart'** gezien de datum van het veldwerk van (17 juni – 9 juli 2015) en het ontbreken van mobiele verontreinigingen, geen aanvullend historisch vooronderzoek noodzakelijk is.
- 2) Voor het plangebied **'Zuid-Willemsvaart tot Belgische grens'** gezien de datum van het veldwerk (november 2014) en het ontbreken van mobiele verontreinigingen een aanvullend historisch vooronderzoek over de periode december 2014 tot april 2017 met visuele inspectie van de onderzoekslocatie moeten worden uitgevoerd. Dit tracé is weergegeven in figuur 1.

Figuur 1: Tracé TMH: Zuid Willemsvaart-Belgische grens



Bron: AnteaGroup Ruimtelijke informatie 2017

Historisch onderzoek plangebied 'Zuid-Willemsvaart tot Belgische grens' december 2014 tot april 2017

Het aanvullend historisch vooronderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NNI, januari 2009). Op basis van de bekende informatie en de aanleiding is gekozen voor een standaard vooronderzoek.

Het standaard vooronderzoek richt zich op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende Percelen, waarbij een maximale afstand van 25 m vanaf de grens van de onderzoekslocatie wordt aangehouden. Aangezien het aanvullend vooronderzoek:

- een aanvulling is op het 'Milieuhygiënisch vooronderzoek tracé Tram Vlaanderen Maastricht, gepland tracé van Belgische grens tot Centraal Station, geheel gelegen in gemeente Maastricht' (Grontmij, projectcode: GM-0147943, 9-12-2014;
- het terreingebruik, bodemopbouw/geohydrologie en het bodembeleid in de periode tussen december 2014 en april 2017 niet is gewijzigd,

beperkt het zich tot het beoordelen van de bodem- bouw- en omgevingswetdossiers in combinatie met een terreininspectie.

De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en opgenomen in de volgende paragrafen.

Terreininspectie

De terreininspectie van het spoortracé en het omliggende gebied is op 6 april 2017 door AnteaGroup uitgevoerd. Hierbij zijn geen aanwijzingen voor potentieel bodembedreigende activiteiten waargenomen, zoals bedrijfsmatige activiteiten en/of productie of opslag van (afval-)stoffen.

Aan de westzijde van de Industrieweg is een aantal industrieën aanwezig. Deze terreinen zijn niet toegankelijk. Eventuele bodembedreigende activiteiten zijn bestudeerd door de dossiers van Omgevingswet en bodemdossiers te bekijken.

In bijlage 1 zijn een aantal foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

Bodemonderzoeken

In de periode tussen december 2014 en april 2017 zijn binnen het gebied van het aanvullend historisch vooronderzoek geen bodemonderzoeken bij de gemeente Maastricht bekend.

In deze periode is voor het gebied nabij de Noorderbrug het Raamsaneringsplan Noorderbrugtracé (kenmerk NBT_TP03_PLAN_1019, versie 4, d.d. 10 april 2016, Goedkeuring gemeente Maastricht d.d. 3 juni 2016 (kenmerk AA093502684)) van kracht geworden. Op grond van de uitgangspunten van dit raamsaneringsplan zal geen verslechtering optreden van het beperkte gebied van het tracé van de TMH waarvoor dit van toepassing is.

Bouw- en slooparchief

In tabel 1 is een overzicht van de voor de onderzoekslocatie en omgeving verstrekte bouw- of sloopvergunningen weergegeven.

Tabel 1 Bouw- of sloopvergunningen december 2014 tot april 2017

Bouw- / sloopvergunning	Houder/Locatie	Datum	Kenmerk	Bijzonderheden
Onderzoekslocatie:				
-	-	-	-	-
Omgeving:				
Omgevingsvergunning voor het plaatsen van een waterwoning c.q. woonark Jaagpad West 4	Klingenslijn	22-04-2016	16-0411WB	-
Omgevingsvergunning legalisatie van bebouwing op de oever Jaagpad West 10	T.R.A. Maas	03-06-2016	16-1180WB	-
Omgevingsvergunning legalisatie van een erfafscheiding Jaagpad West 12	J.J. Ropers	16-02-2016	15-3155WB	-
Omgevingsvergunning geweigerd legalisatie van de bestaande erfafscheiding met toegangspoorten Jaagpad West 16	R.P.C.H. Lejeune	03-11-2016	16-2292WB	-
Omgevingsvergunning legalisatie van de berging Jaagpad West 22	H.F.M. Esschenbach	30-10-2015	15-2385WB	-

Bron: Dossieronderzoek gemeente Maastricht

Omgevingsvergunningen

In tabel 2 is een overzicht opgenomen van de voor de onderzoekslocatie en omgeving verstrekte omgevingsvergunningen.

Tabel 2 Omgevingsvergunningen

Omgevingsvergunningen	Houder/Locatie	Datum	Kenmerk	Bijzonderheden
Onderzoekslocatie:				
-	-	-	-	-
Omgeving:				
Oprichtingsvergunning IMEX Printing Inks B.V., Sortieweg 39 te Maastricht	IMEX Printing Inks B.V.	10-11-2014	2013-0745	Verkoop deel activiteiten BASF, Geen verandering activiteiten Bodemnulsituatie vastgelegd in: 'Verkennd bodemonderzoek Sortieweg 39' (Tebodin, projectnr. T40445.00, 24 augustus 2009) Rapport reeds verwerkt in: 'Milieuhygiënisch vooronderzoek tracé Tram Vlaanderen Maastricht, gepland tracé van Belgische grens tot Centraal Station, geheel gelegen in gemeente Maastricht' (Grontmij, projectcode: GM-0147943, 9 december 2014); Concl: De aangetroffen verontreinigingen zijn immobiel en grenzen niet direct aan tracé (20-25 m).
Oprichtingsvergunning DCC Maastricht B.V., Sortieweg 39 te Maastricht	DCC Maastricht B.V..	10-11-2014	2013/0647	Verkoop deel activiteiten BASF, Geen verandering activiteiten Bodemnulsituatie vastgelegd in: 'Verkennd bodemonderzoek Sortieweg 39' (Tebodin, projectnr. T40445.00, 24 augustus 2009) Rapport reeds verwerkt in: 'Milieuhygiënisch vooronderzoek tracé Tram Vlaanderen Maastricht, gepland tracé van Belgische grens tot Centraal Station, geheel gelegen in gemeente Maastricht' (Grontmij, projectcode: GM-0147943, 9 december 2014); Concl: De aangetroffen verontreinigingen zijn immobiel en grenzen niet direct aan tracé (20-25 m).
Revisievergunning BASF Nederland B.V., Sortieweg 39 te Maastricht	BASF Nederland B.V	10-11-2014	2013/0746	Vergunning voor resterende deel activiteiten BASF na verkoop terreindelen aan DCC en IMEX, Geen verandering activiteiten, wel minder. Bodemnulsituatie vastgelegd in: 'Verkennd bodemonderzoek Sortieweg 39' (Tebodin, projectnr. T40445.00, 24 augustus 2009) Rapport reeds verwerkt in: 'Milieuhygiënisch vooronderzoek tracé Tram Vlaanderen Maastricht, gepland tracé van Belgische grens tot Centraal Station, geheel gelegen in gemeente Maastricht' (Grontmij, projectcode: GM-0147943, 9 december 2014); Concl: De aangetroffen verontreinigingen zijn immobiel en grenzen niet direct aan tracé (20-25 m).
Taakstellend voorschrift inzake rioleringsonderzoek	BASF Nederland BV Pigments	6-10-2015	Z2015-0472	Reactie op rioleringsonderzoek. Geen relatie met bodemverontreiniging

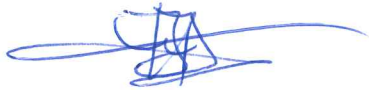
Bron: Dossieronderzoek gemeente Maastricht

403186
blad 5 van 7

Conclusie

Op grond van het aanvullend historisch vooronderzoek (inclusief terreininspectie) hebben in de periode tussen december 2014 tot april 2017 op of in de nabijheid van het TMH tracé tussen de Zuid-Willemsvaart en de Belgische grens geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden waardoor mogelijk verontreinigende stoffen in de bodem zijn terechtgekomen.

Met vriendelijke groet,
Antea Group



J.W.H. Janssen
Senior Adviseur Bodem

403186
blad 6 van 7

Bijlage 1: Foto's onderzoekslocatie



Tracé nabij brug Fort Willemweg



Tracé einde Industrieweg (bij vml. locatie BOWIE)

403186
blad 7 van 7



Tracé richting België tussen vml. locatie BOWIE en Brusselseweg