

Besluit

Nr.:21n00408

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kerkrade;

overwegende dat,

- uitvoering wordt gegeven aan het vastgestelde beleid ten aanzien van de aanpak plancapaciteit wonen (o.a. uitvoering project aanpak plancapaciteit woningbouwprogrammering 13n00802 d.d. 12 november 2013, intrekkingsbeleid vergunningen 14n00057 d.d. 4 februari 2014, integrale aanpak terugdringen plancapaciteit wonen Kerkrade 15n01095 d.d. 20 oktober 2015 en bekendmaking in de Stadsjournaal en Staatscourant inzake integrale aanpak terugdringen plancapaciteit d.d. 19 oktober 2016);
- het besluit van 25 mei 2021 (21n00262) om de verleende bouwvergunning en vrijstelling van het bestemmingsplan "Straterweg" op 21 januari 2003 voor de percelen aan de Straterweg te Kerkrade, kadastraal bekend Kerkrade, sectie E, nummers 5620, 5844 en 6135, ten behoeve van de bouw van een appartementencomplex met 27 woningen en een ondergrondse parkeergarage (kenmerk 2000i.9971), in te trekken. In samenhang hiermee de procedure van het ontwerp wijzigingsplan "Straterweg" (weghalen van bouwvlakken) op te starten;
- tegen het besluit om de bouwvergunning in te trekken, binnen de gestelde termijn van zes weken na verzenddatum van de brief (21u0028029), geen beroep is ingediend;
- voldaan wordt aan de planregels in artikel 16.7.1 van het bestemmingsplan Kerkrade Oost III, vastgesteld op 29 oktober 2014 (14Rb054);
- het plangebied van het wijzigingsplan onbebouwd blijft en (grotendeels) als openbaar groen in gebruik zal blijven vanwege de relatief hoge bebouwingsdichtheid ter plaatse. Dit zal planologisch worden vastgelegd in het nog op te stellen gemeentelijke Omgevingsplan;
- het ontwerp wijzigingsplan "Straterweg" vanaf 2 juni 2021 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het ontwerp wijzigingsplan "Straterweg" geen zienswijzen zijn ingediend;
- mede gelet op het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

het wijzigingsplan "Straterweg" ongewijzigd vast te stellen conform de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0928.WPStraterweg-Vg01 met bijbehorende bestanden en tevens in papieren vorm vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken.

Aldus vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Kerkrade in zijn vergadering van 20 juli 2021.



De burgemeester,

De secretaris,

dr. T.P. Dassen-Housen.

R.M.J.S. Stijns