

Historisch onderzoek ten behoeve van
drie nieuwbouwlocaties

Holtskuilenstraat
Henckensstraat/Terheidenstraat
Van Meertenstraat



Locatie Holtskuilenstraat

1. Algemeen

Bij de aanpak van bodemonderzoek wordt een fasering aangebracht in het onderzoek. Zo kent de leidraad Bodemsanering een verkennende fase, een nader onderzoek, een saneringsonderzoek en uiteindelijk een sanering (indien nodig). Een verkennend bodemonderzoek bestaat tenminste uit een tweetal fasen t.w. een Historisch onderzoek en het veldonderzoek. Het voorliggende rapport beoogt een historisch overzicht te geven van de informatie welke bij de gemeente voorhanden is om zo een invulling te kunnen geven aan de opzet van het veldwerk.

Het rapport geeft achtereenvolgens een overzicht van de geraadpleegde bronnen, een verslag van de inspectie van de locatie en uiteindelijk een conclusie en een opzet voor het inrichten van het veldonderzoek (boorplan, monsternamen- en analysestrategie).

2. Geraadpleegde bronnen

Bij het verrichten van het onderzoek werden de volgende bronnen geraadpleegd:

- Bestemmingsplan
- Hinderwet dossiers
- Bouwvergunningen
- Inventarisatie ondergrondse olietanks
- Isohypsenaak / stijghoogtekaart TNO-DGV
- Geologische kaart (RGD)
- Bodemonderzoeken in de omgeving
- Rapporten van bodemonderzoek ingevolge de Interimwet Bodemsanering
- Bodemkwaliteitskaart Gemeente Kerkrade

Het voorstel voor de opzet van het veldonderzoek werd gebaseerd op de volgende documenten:

- De Leidraad Bodemsanering,
- de Nederlandse norm 5740 (NEN 5740)
- De Voorlopige praktijkrichtlijn voor bemonstering en analyse bij bodemverontreiniging. Bij de beoordeling kan de onderzoeker, gelet op de specifieke situatie in Kerkrade naast de gebruikelijke toetsingswaarden rekening houden met het
- RIVM Rapport nr 748704018 (Risico evaluatie Paks Laura terrein)
- Het basisdocument PAK (RIVM rapport 758474007)
- Teer en Pak problematiek bij onderzoek van bodembeschermingsgevallen.
- Bodembeleidsplan Regio Parkstad Limburg

3. De Locatie

Op een drietal locaties in Kerkrade Noord worden woningen met tuin gebouwd. Dit zijn Holtskuilenstraat, Henckensstraat – Terheidenstraat en Van Meertenstraat. Deze locaties worden verderop in detail beschreven.

Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek wordt gevormd door de te volgen omgevingsvergunningprocedure voor wijziging van de bouwvlakken en bouw van de woningen. Dit h.o. is op 10 juli 2013 door de heer R. Lieverdink van Geonius te Schinnen aangevraagd.

Holtskuilenstraat

Het betreft hier een locatie gelegen aan 2 zijden van de Holtskuilenstraat. De locatie is kadastraal bekend als sectie L, nr. 1157 (ged.) met een oppervlakte van ca. 3.733 m². Hier worden 10 woningen gebouwd en het te onderzoeken oppervlak van de woningen met tuin is ca. 2.000 m². De rest van de locatie, voor de woningen, wordt als groen ingericht. Ook het perceel er tegenover, sectie L nr. 1182 met een oppervlakte van 881 m², wordt als groen ingericht.

Henckensstraat

Het betreft hier een locatie gelegen aan de hoek Henckensstraat en Terheidenstraat kadastraal bekend als sectie N, nr. 1370, met een oppervlakte van 1.191 m². Hier worden 4 woningen gebouwd en het te onderzoeken oppervlak van de woningen met tuin is ca. 970 m². Een strook langs de Terheidenstraat wordt als groen ingericht.

Van Meertenstraat

Het betreft hier een locatie gelegen aan de Van Meertenstraat kadastraal bekend als sectie N, nr. 1525 met een oppervlakte van 4.072 m². Hier worden 9 woningen gebouwd en het te onderzoeken oppervlak van de woningen met tuin is ca. 2.500 m². De rest van de locatie, voor de woningen, wordt als groen ingericht.

4. Bodemopbouw en geohydrologie

De oorspronkelijke deklaag van de bodem op de locaties bestaat uit pleistocene wind(löss)-leem afzettingen van de formatie van Bortel, laagpakket van Schimmert, met een dikte van 2 tot 5 meter. Hieronder bevinden zich Oost-Maasafzettingen van Simpelveld uit de Formatie van Beegden, bestaande uit zand en grind. Geomorfologisch maken de locaties deel uit van een afbraakwand binnen de bebouwde kom.

De locaties Van Meertenstraat en Henckensstraat liggen dicht bij of mogelijk zelfs binnen de storingszone van de Feldbiss-breuk. Deze kan tot aan het maaiveld aanwezig zijn. Ook onder de locatie Holtskuilenstraat loopt een tektonische breuk in het Carboon-gesteente. Deze wordt niet aan het maaiveld verwacht.

Volgens de hoogtekarte van de gemeente Kerkrade bedraagt de maaiveldhoogte van de locaties ca. 112-116 m + NAP (Holtskuilenstraat), ca. 130-132 m + NAP (Henckensstraat) en 138-139 m + NAP (Van Meertenstraat).

De (freatische) grondwaterspiegel bevindt zich op ca. 100 m + NAP (TNO-DGV) en bevindt zich dus niet binnen 5 m-mv. De stromingsrichting is globaal noord tot noordoostelijk. De stand van de grondwaterspiegel kan variëren, afhankelijk van het jaargetijde. Onderin het Maasgrindpakket kan een grondwaterspiegel aanwezig zijn. Deze kan op de locatie Holtskuilenstraat binnen 5 m-mv worden aangetroffen. De Feldbiss-breuk kan voor een afwijkende grondwaterspiegel zorgen. De locaties liggen niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied. Voor zover bekend zijn er geen grootschalige industriële grondwateronttrekkingen in Kerkrade.

5. De Historie

De locaties waren tot aan de jaren '50 van de 20^e eeuw nog onbebouwd. De locaties en de omgeving kenden waarschijnlijk een agrarisch gebruik. De huidige bestemming van alle 3 de locaties is 'Wonen' (BP Kerkrade-Noord). De bebouwing op de locaties dateert uit de volgende jaren; Holtskuilenstraat 1958, Henckensstraat 1957 en Van Meertenstraat 1957.

In de directe omgeving hebben tot op heden de navolgende bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden, waarvoor al dan niet een milieuvergunning is verleend:

Holtskuilenstraat

Holtskuilenstraat 7	schoonmaakbedrijf (vervallen)	H 0000
Holtskuilenstraat 29	plantenkwekerij	H 0905
Kerkraderstraat 21	aannemer/autosloperij (vervallen)	H 0000

Henckensstraat/Terheidenstraat

Terheidenstraat 21	brandstofhandel(vast)/transportbedrijf (vervallen)	KvK
--------------------	--	-----

Van Meertenstraat

Bongartstraat 3	schietbaan (vervallen)	H 0000
-----------------	------------------------	--------

Verder zijn of waren er, voor zover bekend, op en direct rond de locaties geen ondergrondse brandstof-opslag tanks gelegen.

6. De terreininspectie

Ter voorbereiding op de terreininspecties zijn vooraf de luchtfoto's uit 1968 en 2012 bekeken. Op de luchtfoto's uit 1968 is enkel de woonbebouwing met (moes)tuinen te zien. Op de luchtfoto's van 2012 zijn alle woningen nog aanwezig. In dat jaar zijn ze echter allen gesloopt zoals op de obliek-luchtfoto's op het titelblad en bijlage 5 is te zien.

Op 17 juli 2013 is bij de locaties een korte inspectie vanaf de openbare weg uitgevoerd. Op alle locaties zijn onkruid en resten puin van de sloop aanwezig. Op de locaties Holtskuilenstraat en Van Meertenstraat zijn hoopjes puin van ca. 1 m³ aanwezig. Op de locatie Henckensstraat/Terheidenstraat ligt wat plasticafval.

7. Overige opmerkingen

Holtskuilenstraat

Bij bodemonderzoeken in de omgeving is lichte bodemverontreiniging met PAK aangetroffen.

Henckensstraat/Terheidenstraat/Van Meertenstraat

Bij bodemonderzoeken in de omgeving is lichte bodemverontreiniging met cadmium, kobalt, kwik, lood, zink, EOX en PAK aangetroffen.

8. Asbest

Op alle locaties heeft in 2012 sloop van woningen, garages en schuren plaatsgevonden. Vooraf is asbest uit de woningen verwijderd. Van afvoerleidingen (regenwater of riool) is niets bekend. Op de locatie Holtskuilenstraat stonden 19 woningen (nr.'s 9-15 en 8-36), op de locatie Henckensstraat/Terheidenstraat 7 woningen (resp. nr.'s 4-10 en 25-29) en op de locatie Van Meertenstraat 20 woningen (nr.'s 7-45). Er zijn geen ophogingen of dempingen te verwachten.

9. Conclusie

Op de locaties hebben voor zover bekend geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden. Ook zijn er geen ondergrondse brandstoftanks binnen de locaties bekend. De locaties zijn allen onverdacht. Vanwege resten van slooppuin op de locaties dient de veldwerker extra aandacht voor de aanwezigheid van asbest-verdachte materialen te hebben. Op grond van de ligging van de locaties, in een van oudsher stedelijk gebied, kan enige mate van diffuse verontreiniging niet worden uitgesloten. Omdat de Feldbiss-breuk voor een afwijkende grondwaterspiegel kan zorgen, wordt voorgesteld op alle 3 de locaties conform de NEN 5740 boringen tot 5,5 m-mv te plaatsen om te onderzoeken of grondwater aanwezig is.

10. Interpretatie van de resultaten

Bij de interpretatie van de resultaten van het onderzoek dient de onderzoeker zich te realiseren dat in Kerkrade voor Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen de diffuse verontreiniging hoger ligt dan de AW2000. Deze verhoogde waarden worden in belangrijke mate veroorzaakt door het mijnbouwverleden en de verstedelijking van de regio.

Gelet hierop dient bij de rapportage uitdrukkelijk aandacht te worden besteed aan de relatie tussen de analyseresultaten en de boorprofielen.

11. Bijlage

1	Plattegrond		1 : 10.000
2.1	Kadasterschets	Holtskuilenstraat	1 : 1.000
2.2		Henckensstraat	1 : 500
2.3		Van Meertenstraat	1 : 1.000
3.1	Luchtfoto 2012	Holtskuilenstraat	1 : 500
3.2		Henckensstraat	1 : 250
3.3		Van Meertenstraat	1 : 500
4.1	Luchtfoto 1968	Holtskuilenstraat	1 : 1.000
4.2		Henckensstraat	1 : 1.000
4.3		Van Meertenstraat	1 : 1.000
5	Oblied-foto's	Henckensstr./Van Meertenstr.	
6.1	Nieuwbouwschets	Holtskuilenstraat	
6.2		Henckensstraat	
6.3		Van Meertenstraat	

12. Contactpersoon

Dhr. E. Nieuwenhuis
Tel: 045 - 56 76 443

Kerkrade, 17 juli 2013
Afd. Milieu en Bouwen



Locatie Van Meertenstraat



Locatie Henckensstraat/Terheidenstraat