

Bijlage 7: Reacties Diverse Instanties;

WATERSCHAPSBEDRIJF
LIMBURG

GEMEENTE KERKRADE
INGEKOMEN

18 DEC 2009

UNIT ZUIVERINGSBEDRIJF



ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



bestewerkeves

VERANEN

UNIT ZUIVERINGSBEDRIJF
Maria Theresialaan 99
Postbus 1315
6040 KH Roermond

Tel: 088-8420000
Fax: 0475-311605

www.wbl.nl
zuiveringsbedrijf@wbl.nl

De r gemeente Kerkrade
t.a.v. mw. drs. S. Ilbrink
Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening
Postbus 600
6460 AP KERKRADE



Gescand nummer: 09i0015053

UW KENMERK : 0940020923
UW BRIEF VAN : 03-12-2009
ONS KENMERK : zvb/br-2009.08612
BIJLAGE(N) :

BEHANDELD DOOR : J. Bakker
DOORKIESNUMMER : 06-55742366
E-MAIL : J.T.G.Bakker@wbl.nl
DATUM :

17 DEC. 2009

ONDERWERP : Voorontwerp bestemmings-
plan School Plein

Geachte mevrouw Ilbrink,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening heeft u mij het voorontwerp bestemmingsplan School Plein van de gemeente Kerkrade laten toekomen.

Hierbij deel ik u mede dat in het betreffende voorontwerp bestemmingsplan School Plein geen zuiveringstechnische werken van het Waterschapsbedrijf Limburg zijn gelegen.

Ik hoop u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

J.T.G. Bakker
Medewerker planologisch beheer en grondzaken
Beëdigd Rentmeester NVR>

Bank: 63 67 60 464

**WATERSCHAPSBEDRIJF
LIMBURG**

GEMEENTE KERKRADE
INGEKOMEN

18 DEC 2009

UNIT ZUIVERINGSBEDRIJF



ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



bestuurdersvereniging

WATNEN

UNIT ZUIVERINGSBEDRIJF
Maria Theresialaan 99
Postbus 1315
6040 KH Roermond

Tel: 088-8420000
Fax: 0475-311605

www.wbl.nl
zuiveringsbedrijf@wbl.nl

De r gemeente Kerkrade
t.a.v. mw. drs. S. Ilbrink
Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening
Postbus 600
6460 AP KERKRADE



Gescand nummer: 0910015053

UW KENMERK : 0940020923
UW BRIEF VAN : 03-12-2009
ONS KENMERK : zvb/br-2009.08612
BIJLAGE(N) :

BEHANDELD DOOR : J. Bakker
DOORKIESNUMMER : 06-55742366
E-MAIL : J.T.G.Bakker@wbl.nl
DATUM :

17 DEC. 2009

ONDERWERP : Voorontwerp bestemmings-
plan School Plein

Geachte mevrouw Ilbrink,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening heeft u mij het voorontwerp bestemmingsplan School Plein van de gemeente Kerkrade laten toekomen.

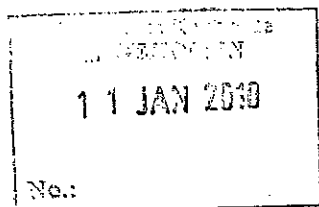
Hierbij deel ik u mede dat in het betreffende voorontwerp bestemmingsplan School Plein geen zuiveringstechnische werken van het Waterschapsbedrijf Limburg zijn gelegen.

Ik hoop u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

J.T.G. Bakker
Medewerker planologisch beheer en grondzaken
Beëdigd Rentmeester NVR>

Bank: 63 67 60 464



gasunie

2

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Kerkrade
Afdeling Ruimtelijke Ordening
Postbus 600
6460 AP KERKRADE



Gescand nummer:
10i0000199

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
courselaan 17
t50) 521 91 11
t50) 521 19 99
communicatie@gasunie.nl
ideelsregister Groningen 02029700
w.gasunie.nl

Datum
7 januari 2010

Doorkiesnummer
(0570) 69 64 20

Ons kenmerk
TAJO 09.B.5837

Uw kenmerk
0940020912

Onderwerp
Reactie n.a.v. toegezonden voorontwerp bestemmingsplan School Plein

Geacht college,

Naar aanleiding van het door u toegezonden voorontwerp bestemmingsplan School Plein, treft u hieronder een advies aan betreffende externe veiligheidsaspecten gerelateerd aan onze aardgastransportleidingen. Dit advies is gebaseerd op het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, zoals dat naar verwachting in 2010 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984 zal dan komen te vervallen.

Onderstaande informatie betreft het groepsrisico en het plaatsgebonden risico van de aardgastransportleidingen waarvan de invloedssfeer binnen het plangebied valt. De belemmerde strook van beide leidingen bedraagt 4 meter en valt buiten het plangebied.

Groepsrisico

U kunt de onderstaande afstanden gebruiken bij de verantwoording van het groepsrisico bij uw verdere planontwikkeling.

Leidingcode	Diameter	Ontwerpdruk (Bar)	1% letaliteitgrens (Meter)	100% letaliteitgrens (Meter)
Z-504-01-KR-029	12"	40	140	70
Z-504-07-KR-007	6"	40	70	50

- De 1% letaliteitgrens (9,8 kW/M2 contour) van deze leiding ligt op 140 en 70 meter. De planontwikkeling vindt derhalve plaats binnen de invloedssfeer van deze leiding.
- De 100% letaliteitgrens (35 kW/m2 contour) ligt op 70 en 50 meter van de leiding. Binnen dit gebied is sprake van een geringe toename van het groepsrisico. Op 10 juni 2008 zijn u onder het kenmerk TATO 08.3693 de resultaten van de risicoberekening toegezonden. Deze data is reeds verwerkt in de plantoelichting.

Plaatsgebonden risicocontour

De plaatsgebonden risico contour van 10^{-6} is een grenswaarde. Binnen deze contour mogen zich geen kwetsbare objecten bevinden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt een genuanceerder beleid. Hiervoor is deze contour een richtwaarde waar de gemeente rekening mee heeft te houden bij het nemen van nieuwe ruimtelijke besluiten.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 7 januari 2010

Ons kenmerk: TAJ0 09.B.5837

Onderwerp: Reactie n.a.v. toegezonden voorontwerp bestemmingsplan School Plein

Wij hebben in verband met de planontwikkeling het plaatsgebonden risico berekend. Uit deze berekening blijkt dat de PR 10^{-6} risicocontour ter plaatse van het plangebied op de leiding ligt. Hieruit blijkt tevens dat zich geen kwetsbare objecten bevinden binnen deze contour. Dit betekent dat het plaatsgebonden risico geen belemmering vormt voor realisatie van het plan. U kunt de PR 10^{-6} risicocontour van al onze leidingen binnen uw gemeentegrenzen achterhalen via het risicoregister op de provinciale risicokaart.

Mocht u naar aanleiding van dit schrijven vragen hebben of nadere informatie wensen, vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,



Nora Tijman
Medewerker Juridische Zaken

3



INGEKOMEN

12 JAN 2010

NS Reizigers

Bedrijfs- en Productontwikkeling

Postbus 2025, 3500 HA Utrecht

Burgemeester en wethouders van Kerkrade
t.a.v. Sector Stad Afdeling Ruimtelijke Ordening

Drs. S. Ilbrink

Postbus 600

6460 AP Kerkrade



Hoofdgebouw IV

Postbus 2025

3500 HA Utrecht



Gescand nummer: 10i0000260

Datum 11 januari 2010

Uw kenmerk 0940020909

Ons kenmerk NSR/BPO/IP/00613

Onderwerp Bestemmingsplan School Plein

Telefoon 030 - 235 37 76

Telefax 030 - 235 80 12

E-mail jack.paulissen@ns.nl

Geachte mevrouw Ilbrink,

Het voorontwerp bestemmingsplan 'School Plein', dat wij van u ontvingen in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Voor het betrekken van NS bij de bestemmingsplanprocedure zeggen wij u hartelijk dank.

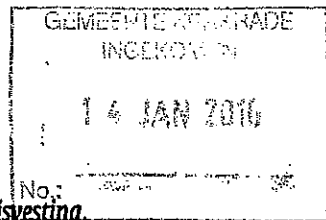
Hoogachtend

J.N. Paulissen
procedureel planoloog



9

VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer



> Retouradres Postbus 850 5600 AW Eindhoven

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Kerkrade
Postbus 600
6460 AP Kerkrade



Gescand nummer: 10i0000364

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale Afdeling Zuid
Kennedyplein 7-13
Postbus 850
5600 AW Eindhoven
www.vrom.nl

Contactpersoon
Ir. J.J.M. Henssen
T 040 - 265 29 11
F 040 - 265 30 30
viz-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Datum 13 januari 2010
Betreft vooroverleg bestemmingsplan "School Plein" (H25861)

Kenmerk
20100002280-JOH-Z

Uw kenmerk
0940020928

Versienummer
3 december 2009

Kopie aan
GS van Limburg

Geacht college,

Op 3 december 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "School Plein".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

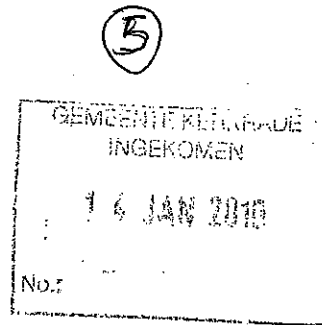
Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Zuid,

mw. ir. J.G. Robberse

Zuid-Limburg

BRANDWEER



College van Burgemeester en Wethouders gemeente Kerkrade
t.a.v. Mr S. Höppener – van Glabbeek
Postbus 600
6460 AP Kerkrade

Postbus 35
6269 ZG Margraten
Tel: (088) 4507205,
Fax : (088) 4507202

Datum	06-01-2010	Behandeld door	R. Drummen
Kenmerk	3030/2010/015	Doorkiesnummer	088 450 72 33
Bijlagen	-	Collegiaal getoetst door	-
Onderwerp	Advies brandweer op voorontwerp bestemmingsplan School Plein te Kerkrade West		

Geachte mevrouw Höppener – Van Glabbeek,

Op 08 december 2009 ontvingen wij ter advies het voorontwerp bestemmingsplan School Plein te Kerkrade West volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

In het voorontwerp staat in bijlage 1 de externe veiligheid verantwoordingsparagraaf. Hierin is het eerder afgegeven brandweeradvies van 10 maart 2009 met kenmerk 3030.2009.074 uitgewerkt. Al de punten met betrekking tot de beheersbaarheid en bestrijdbaarheid van een incident en de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied uit dit advies zijn verwerkt in het aan ons aangeleverde bestemmingsplan.

Door het bovenstaande hebben wij geen aanleiding om een nieuw advies uit te brengen. Wij vragen u om in de verdere ontwikkeling van het plangebied de brandweer te blijven informeren.

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met Rob Drummen van de Brandweer Zuid Limburg op telefoonnummer 088 - 450 72 33 of per e-mail r.drummen@brwzl.nl.

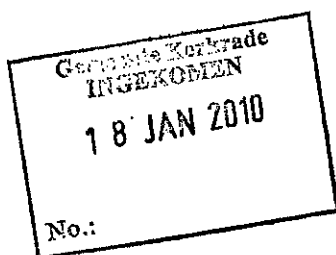
Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'W. Plug'.

Drs W. Plug
Teamleider Risicobeheersing District Parkstad



Gescand nummer: 10i0000361



Waterschap
Roer en Overmaas



Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Kerkrade
Postbus 600
6460 AP KERKRADE



Sittard, 15 JAN 2010

uw kenmerk : 0940020937
uw brief van : 3 december 2009
ons kenmerk : 201000286

behandeld door : M. Stevens
doorkiesnummer : -
e-mail : m.stevens@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
advies watertoets

onderwerp:
wateradvies voorontwerp bestemmingsplan
School Plein te Kerkrade (Spekholzerheide)

Geacht College,

Op 3 december 2009 heeft u een verzoek ingediend bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas** voor het geven van een wateradvies op het bovengenoemde plan. Het plan omvat de realisatie van een basisschool aan het Plein.

Het doet ons deugd te vernemen dat hemelwater in het plan niet op het bestaande gemengde stelsel wordt aangesloten. Ook houdt u rekening met bestaande knelpunten in het huidige hemelwaterriool aan de Industriestraat. Als alternatief stelt u voor om een deel van het hemelwater te gebruiken voor bijvoorbeeld het spoelen van toiletten. Overtollig water wordt in de directe omgeving geïnfiltreerd of anderszins vertraagd afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Op de uitwerking van het plan hebben wij de volgende opmerkingen:

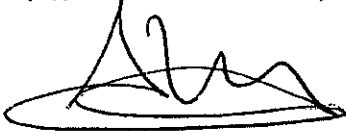
- De waterparagraaf maakt de wateropgave onvoldoende inzichtelijk. Ook is niet in het plan beschreven hoeveel verhard oppervlak wordt gerealiseerd. Wij adviseren u dit alsnog na te gaan voor een bui met herhalingstijd van 1x per 25 jaar (35 mm in 45 minuten) en een bui met herhalingstijd van 1x per 100 jaar (45 mm in 30 minuten).
- In de toelichting (waterparagraaf) geeft u aan dat overtollig hemelwater zal afvloeien naar een nabijgelegen groenstrook, waar het kan infiltreren. In uw plan (zie verbeelding) treffen wij geen groenstrook aan. Als deze ruimte nodig is voor het goed functioneren van de hemelwatervoorzieningen, dan adviseren wij u dit in het bestemmingsplan op te nemen en aan te duiden.

- Vanuit de bovengenoemde groenstrook wilt u overtollig hemelwater via een duiker naar de spoor sloot aan de zuidzijde van de Parallelweg leiden. Wij adviseren u kritisch te kijken naar:
 - a. De verbeelding. Wij adviseren u de sloot in het bestemmingsplan op te nemen en aan te duiden.
 - b. Het bouwpeil. Uit onze hoogtegegevens blijkt namelijk dat de parallelweg circa twee meter hoger ligt dan het plangebied. Hoe hoog de naastgelegen spoor sloot ligt kunnen wij niet beoordelen.
 - c. De veiligheidsrisico's voor het treinverkeer. Als dit is overeengekomen met de beheerder van het spoor, adviseren wij u dit in het plan aan te geven.
- Tot slot vernemen wij graag wie verantwoordelijk zal zijn voor het beheer en onderhoud aan de hemelwatervoorzieningen in dit plan.

Per mail en telefoon heeft na indiening van het plan nog afstemming plaatsgevonden. Dit in overweging nemend, ontvangt u van ons een positief wateradvies op voorwaarde dat de bovengenoemde punten worden uitgewerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Hoogachtend,

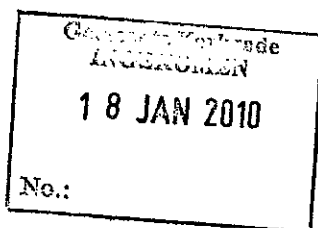
het dagelijks bestuur,
wvl krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

** Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit (pre)wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.*

Kopie



Waterschap
Roer en Overmaas



Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Kerkrade
Postbus 600
6460 AP KERKRADE



Gescand nummer: 10i0000471

Sittard, 15 JAN 2010

uw kenmerk : 0940020937
uw brief van : 3 december 2009
ons kenmerk : 201000286

behandeld door : M. Stevens
doorkiesnummer : -
e-mail : m.stevens@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
advies watertoets

onderwerp:
wateradvies voorontwerp bestemmingsplan
School Plein te Kerkrade (Spekholzerheide)

Geacht College,

Op 3 december 2009 heeft u een verzoek ingediend bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas** voor het geven van een wateradvies op het bovengenoemde plan. Het plan omvat de realisatie van een basisschool aan het Plein.

Het doet ons deugd te vernemen dat hemelwater in het plan niet op het bestaande gemengde stelsel wordt aangesloten. Ook houdt u rekening met bestaande knelpunten in het huidige hemelwaterriool aan de Industriestraat. Als alternatief stelt u voor om een deel van het hemelwater te gebruiken voor bijvoorbeeld het spoelen van toiletten. Overtollig water wordt in de directe omgeving geïnfiltreerd of anderszins afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Op de uitwerking van het plan hebben wij de volgende opmerkingen:

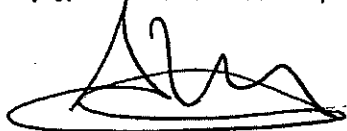
- De waterparagraaf maakt de wateropgave onvoldoende inzichtelijk. Ook is niet in het plan beschreven hoeveel verhard oppervlak wordt gerealiseerd. Wij adviseren u dit alsnog na te gaan voor een bui met herhalingstijd van 1x per 25 jaar (35 mm in 45 minuten) en een bui met herhalingstijd van 1x per 100 jaar (45 mm in 30 minuten).
- In de toelichting (waterparagraaf) geeft u aan dat overtollig hemelwater zal afvloeien naar een nabijgelegen groenstrook, waar het kan infiltreren. In uw plan (zie verbeelding) treffen wij geen groenstrook aan. Als deze ruimte nodig is voor het goed functioneren van de hemelwatervoorzieningen, dan adviseren wij u dit in het bestemmingsplan op te nemen en aan te duiden.

- Vanuit de bovengenoemde groenstrook wilt u overtollig hemelwater via een duiker naar de spoorloot aan de zuidzijde van de Parallelweg leiden. Wij adviseren u kritisch te kijken naar:
 - a. De verbeelding. Wij adviseren u de sloot in het bestemmingsplan op te nemen en aan te duiden.
 - b. Het bouwpeil. Uit onze hoogtegegevens blijkt namelijk dat de parallelweg circa twee meter hoger ligt dan het plangebied. Hoe hoog de naastgelegen spoorloot ligt kunnen wij niet beoordelen.
 - c. De veiligheidsrisico's voor het treinverkeer. Als dit is overeengekomen met de beheerder van het spoor, adviseren wij u dit in het plan aan te geven.
- Tot slot vernemen wij graag wie verantwoordelijk zal zijn voor het beheer en onderhoud aan de hemelwatervoorzieningen in dit plan.

Per mail en telefoon heeft na indiening van het plan nog afstemming plaatsgevonden. Dit in overweging nemend, ontvangt u van ons een positief wateradvies op voorwaarde dat de bovengenoemde punten worden uitgewerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
wul krachtens mandaat,

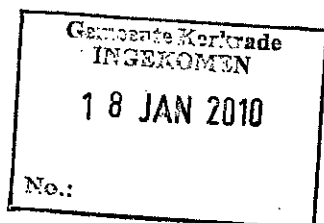


ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

** Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit (pre)wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.*

7

provincie limburg



Gescand nummer:

10i0000474

Burgemeester en Wethouders van
de gemeente Kerkrade
Postbus 600
6460 AP KERKRADE

Afdeling RO
Ons kenmerk CAS201000000719
DOC201000005385
2010/347

Uw kenmerk
Bijlage(n)

Behandeld F.J.J. Moolhuijsen
Telefoon (043) 389 88 47
Fax (043) 389 79 77
Email fjj.moolhuijsen@prvlimburg.nl
Maastricht 15 januari 2010
Verzonden JO VERZONDEN 15 JAN. 2010

Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan "School Plein", hierna te noemen het plan

Uw verzoek heb ik op 4 december 2009 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk. Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen. De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het plaatsen van een aantal opmerkingen. Deze opmerkingen treft u hieronder aan en zij kunnen in het verdere verloop van de procedure aanleiding zijn tot het inbrengen van een zienswijze. Ik heb deze ook per e-mail van 14 januari 2010 aan u doen toekomen.

In algemene zin wil ik u uitdrukkelijk wijzen op het gegeven dat per 1 januari 2010 alle bestemmingsplannen elektronisch volgens de wettelijke standaard moeten worden aangeleverd. Bij brief van 7 januari 2010 met het kenmerk CAS200900021961/DOC200900141989 bent u daarover geïnformeerd.

1. Natuur

In het natuurwaardenonderzoek wordt helemaal niets geschreven over de aanduiding ecologische verbindingszone die deel uitmaakt van de POG. In het ruimtelijk plan en de ruimtelijke onderbouwing dient de ecologische verbindingszone wel als zodanig te worden bestemd. Verder zal de initiatiefnemer conform het provinciaal beleid een tegenprestatie moeten leveren vanwege een rode ontwikkeling in de POG. Het miljoenenlijntje is een smalle ecologische verbindingszone die in het verleden qua breedte al behoorlijk geknepen is. Door deze locatie van de nieuwe school en het recent (andere kant van de weg) gerealiseerde complex is de verbindingszone erg smal geworden. Ik zou graag zien dat de gemeente meer aandacht besteedt aan de natuur op deze locatie.

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening
Rabobank
13.25.75.728

Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)
Lijn 3 (richting Heugem)



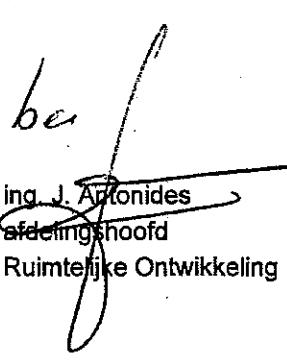
De provincie wil graag de zekerheid krijgen dat dit smalste deel ook echt als natuur wordt ingericht en dat het recht kan blijven doen als ecologische verbindingszone. Ik verzoek u met een voorstel komen waaruit blijkt dat de bescherming van de ecologische verbindingszone belangrijk wordt geacht.

Wat betreft het soortenonderdeel is een vervolg onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen in de bestaande gebouwen nodig. Aangezien de verbindingszone ter plaatste al erg smal is geworden, is er momenteel snel sprake van verstoring door allerlei menselijk activiteiten zoals licht, geluid, betreding etc. De verbindingszone kan gebruikt worden door vleermuizen die last kunnen hebben van bijvoorbeeld verlichting. Samengevat zal de algehele ontwikkeling in relatie tot het functioneren van de verbindingszone onderzocht moeten worden.

2. Bodem

In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt slechts kort ingegaan op het aspect bodem. De betreffende tekst is niet volledig, daarnaast ontbreekt het bodemonderzoek. Dit onderzoek ontvang ik graag alsnog voorafgaand aan de ontwerpfase van het plan.

Op de sanering van de planlocatie is de Wet bodembescherming van toepassing. Hiertoe zijn bevoegdheden toegekend aan Gedeputeerde Staten. Met het oog op dit provinciale belang verdient het aanbeveling om vóór besluitvorming door B&W over het ontwerpbestemmingsplan ten minste ambtelijke overeenstemming met provincie te hebben over de aanpak van de bodemverontreiniging. Hiermee wordt de aanpak in het kader van de Wet bodembescherming en de Wet ruimtelijke ordening goed op elkaar afgestemd. Aanbevolen wordt om uw gemeentelijk bodemadviseur contact op te laten nemen met de projectingenieur bodem bij de Provincie, mevrouw M. Swinkels (telefoonnummer (043) 389 75 54).


Ing. J. Antonides
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

Van Theo Stratermans
Aan: Silvia Hoppener-van Glabbeek
Datum 14-1-2010 11:26:35
Onderwerp: Doorgest.: 693e0bc7-01fe-451f-80ab-9193858be3fb

>>> "Moolhuijsen, Floris" <fjj.moolhuijsen@prvlimburg.nl> 14-1-2010 11:19 >>>

Hallo Theo, hierbij het complete advies inclusief het bodemaspect. De formeel ondertekende brief gaat vandaag de deur uit.

Groet,

Floris

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kerkrade

Postbus 600

6460 AP Kerkrade

Afdeling

ROZ

Behandeld

F.J.J. Moolhuijsen

Ons kenmerk

CAS201000000719

Telefoon

(043) 389 8847

DOC201000005385

Fax

Email

FJJ.Moolhuijsen@prvlimburg.nl

Uw kenmerk

Maastricht

Bijlage(n)

Verzonden

Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan "School Plein", hierna te noemen het plan. Uw verzoek heb ik op 4 december 2009 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk. Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen. De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het plaatsen van een aantal opmerkingen. Deze opmerkingen treft u hieronder aan en zij kunnen in het verdere verloop van de procedure aanleiding zijn tot het inbrengen van een zienswijze.

In algemene zin wil ik u uitdrukkelijk wijzen op het gegeven dat per 1 januari 2010 alle bestemmingsplannen elektronisch volgens de wettelijke standaard moeten worden aangeleverd. Bij brief van 7 januari 2010 met het kenmerk CAS200900021961/DOC200900141989 bent u daarover geïnformeerd.

1. Natuur

In het natuurwaardenonderzoek wordt helemaal niets geschreven over de aanduiding ecologische verbindingzone die deel uitmaakt van de POG. In het ruimtelijk plan en de ruimtelijke onderbouwing dient de ecologische verbindingzone wel als zodanig te worden bestemd. Verder zal de initiatiefnemer conform het provinciaal beleid een tegenprestatie moeten leveren vanwege een rode ontwikkeling in de POG. Het

miljoenenlijntje is een smalle ecologische verbindszone die in het verleden qua breedte al behoorlijk geknepen is. Door deze locatie van de nieuwe school en het recent (andere kant van de weg) gerealiseerde complex is de verbindingzone erg smal geworden. Ik zou graag zien dat de gemeente meer aandacht besteed aan de natuur op deze locatie. De provincie wil graag de zekerheid krijgen dat dit smalste deel ook echt als natuur wordt ingericht en dat het recht kan blijven doen als ecologische verbindingzone. Ik verzoek u met een voorstel komen waaruit blijkt dat de bescherming van de ecologische verbindingzone belangrijk wordt geacht.

Wat betreft het soortenonderdeel is een vervolg onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen in de bestaande gebouwen nodig. Aangezien de verbindingzone ter plaatste al erg smal is geworden, is er momenteel snel sprake van verstoring door allerlei menselijk activiteiten zoals licht, geluid, betreding etc. De verbindingzone kan gebruikt worden door vleermuizen die last kunnen hebben van bijvoorbeeld verlichting. Samengevat zal de algehele ontwikkeling in relatie tot het functioneren van de verbindingzone onderzocht moeten worden.

2. Bodem

In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt slechts kort ingegaan op het aspect bodem. De betreffende tekst is niet volledig, daarnaast ontbreekt het bodemonderzoek. Dit onderzoek ontvang ik graag alsnog voorafgaand aan de ontwerpfase van het plan.

Op de sanering van de planlocatie is de Wet bodembescherming van toepassing. Hiertoe zijn bevoegdheden toegekend aan Gedeputeerde Staten. Met het oog op dit provinciale belang verdient het aanbeveling om vóór besluitvorming door B&W over het ontwerpbestemmingsplan ten minste ambtelijke overeenstemming met provincie te hebben over de aanpak van de bodemverontreiniging. Hiermee wordt de aanpak in het kader van de Wet bodembescherming en de Wet ruimtelijke ordening goed op elkaar afgestemd.

Aanbevolen wordt om uw gemeentelijk bodemadviseur contact op te laten nemen met de projectingenieur bodem bij de provincie, mevrouw M. Swinkels (telefoonnummer 043-3897554).

ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

AFSCHRIFT AAN:

planoloog
jurist
archief
H. Limpens
VROM-Inspectie

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.