

Bijlage 6: Eindverslag Inspraakprocedure;

EINDVERSLAG INSPRAAKPROCEDURE

BELEIDSVOORNEMEN

bestemmingsplan
-voorontwerp-

School Plein

SECTOR STAD; AFDELING RUIMTELIJKE ORDENING.

Vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders d.d. 11 mei 2010

Eindverslag voor een ieder ter inzage met ingang van: 27 mei 2010

Inhoud:

- 1 Algemeen
- 2 Plangebied
- 3 Voorgenomen ontwikkeling
- 4 Inspraakprocedure
- 5 Inspraak
- 6 Voortgang procedure
- 7 Beklagrecht
- 8 Bijlagen
 - Bijlage 1: Bekendmaking inspraak beleidsvoornemen
 - Bijlage 2: (Inspraak)reacties met commentaar
 - Bijlage 3: Overzichtskaart ingediende (inspraak)reacties

1. Algemeen:

Een voorontwerp bestemmingsplan markeert de eerste fase in een traject dat dient te leiden tot een door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan. Het gemeentebestuur hecht er belang aan burgers in een vroeg stadium te informeren en wil tevens kennisnemen van de opvattingen die bij de ingezetenen en belanghebbenden leven met betrekking tot een voorontwerp. Inspraak is hiervoor het geëigende middel.

Een door burgemeester en wethouders op te stellen procedure regelt de wijze waarop de inspraak in concreto gestalte dient te krijgen.

Ter afronding van de inspraakprocedure wordt in een op te stellen eindverslag, hetgeen door middel van deze notitie geschiedt, het inspraakproces beschreven. De onderscheiden reacties worden gebundeld en van commentaar voorzien en vervolgens ter kennis van de leden van de raad gebracht. Het eindverslag ligt daarna voor een ieder ter inzage.

2. Plangebied:

Het plangebied van het voorontwerp bestemmingsplan School Plein is gelegen in het westelijk deel van Kerkrade en wordt globaal begrensd aan de noordzijde door Plein, parkeerterrein en woningen, aan de westzijde door Sport en recreatiepark Willem Sophia, aan de oostzijde groenzone en recreatieve spoorlijn van de Zuid Limburgse Stoomtrein Maatschappij, aan de zuidzijde ontwikkelingsplan Grachterheide.

3. Voorgenomen ontwikkeling:

De gemeente is voornemens om voor de realisatie van een nieuwe school aan het Plein in Kerkrade West een nieuw bestemmingsplan op te stellen. De basisschool de Gracht en basisschool D'r Durpel worden samengevoegd en ondergebracht in één nieuw te bouwen basisschool. Bovenstaande ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan weshalve een nieuw bestemmingsplan opgesteld dient te worden. Aan de planontwikkeling voor de nieuwbouw heeft een onderwijskundige visie ten grondslag gelegen die opgesteld is door beide schoolteams. Hierin staat het werken in units, betekenisvol actief leren en wisselende leergroepen centraal.

4. Inspraakprocedure:

Het voornemen om indachtig vorenstaande uitgangspunten een bestemmingsplan op te stellen, kan worden aangemerkt als een beleidsvoornemen waarvoor burgemeester en wethouders een inspraakprocedure hebben vastgesteld:

Datum/periode:	actie
2 december 2009	- <i>Bekendmaking</i> beleidsvoornemen in de gemeentelijke informatierubriek Zuid-Limburger en gemeentelijke website; - <i>ter inzage legging</i> beleidsvoornemen (voorontwerp bestemmingsplan) in stads kantoor en op gemeentelijke website.
vanaf 3 december 2009 tot en met 13 januari 2010	Ter inzage <i>ligging</i> beleidsvoornemen; mogelijkheid om gedurende 6 weken schriftelijke / mondelinge inspraakreacties in te dienen.
dinsdag 15 december 2009	<i>Algemene informatiebijeenkomst</i> Tijdens deze avond wordt een uitleg gegeven over het voorontwerp bestemmingsplan.
6 weken na ter visie legging voorontwerp bestemmingsplan: 14 januari 2010	Einde termijn inspraak / indienen schriftelijke en/of mondelinge inspraakreacties.

5. Inspraak:

Het college heeft op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekendgemaakt, dat de gemeente voornemens is voor de realisatie van een nieuwe school aan het Plein in Kerkrade West een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Bekendmaking hiervan heeft plaatsgehad in de Zuid-Limburger, via de website van de Gemeente Kerkrade en middels een flyer.

Het voorontwerp bestemmingsplan School Plein heeft van 3 december 2009 tot en met 13 januari 2010 op maandag tot en met donderdag van 09.00 tot 15.00 uur en vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur ter inzage gelegen bij de vakbalie Bouwen, Wonen en Leefomgeving Sector Stad op de begane grond van het Stads kantoor, Markt 33 te Kerkrade. Het was ook mogelijk om na telefonische afspraak de stukken in te zien buiten de openinguren van de balie.

Ook was het bestemmingsplan School Plein van 3 december 2009 tot en met 13 januari 2010 digitaal te raadplegen via de gemeentelijke website (www.kerkrade.nl) onder Actueel, Projecten, Bestemmingsplannen.

De Gemeente Kerkrade heeft inzake het voorontwerp bestemmingsplan School Plein een informatieavond georganiseerd op dinsdag 15 december 2009 vanaf 19.00 uur in de "Heidsjer Tref" in de Patronaatstraat 19 te Kerkrade. Tijdens deze informatieavond is een uitleg gegeven over het voorontwerp bestemmingsplan. Belangstellenden zijn voor deze bijeenkomst uitgenodigd. Indien zij van deze uitnodiging gebruik wensten te maken, konden zij zich telefonisch of per e-mail aanmelden onder vermelding van deelname infoavond voorontwerp bestemmingsplan School Plein.

Tijdens de algemene informatiebijeenkomst is door de architect het bouwplan toegelicht inclusief mogelijke varianten en door de Gemeente Kerkrade is de procedure inzake het opstellen van het onderhavige bestemmingsplan uitgelegd. Aansluitend zijn de aanwezigen in de gelegenheid gesteld tot het stellen van vragen die beantwoord zijn.

Er zijn schriftelijke inspraakreacties ingekomen. De onderscheiden reacties zijn in dit eindverslag samengevat weergegeven en voorzien van commentaar (*bijlage 2*).

Bijlage 3 bevat een overzichtskaart waarop de ingediende (inspraak)reacties zijn weergegeven.

6. Voortgang procedure:

Naar aanleiding van de inspraak alsmede het door o.a. de Provincie Limburg en Waterschap Roer en Overmaas uit te brengen advies wordt bezien of, en zo ja in hoeverre, het voorontwerp bestemmingsplan aanpassing behoeft. Een en ander zal dienen te leiden tot een ontwerp bestemmingsplan dat ter inzage zal worden gelegd. Van de ter inzage legging zal te zijner tijd bekendmaking in de gemeentelijke informatierubriek van de Zuid-Limburger alsmede in de Staatscourant plaatsvinden.

Gedurende de termijn van ter inzage ligging (zes weken) bestaat alsdan de mogelijkheid over het ontwerp bestemmingsplan zienswijzen naar voren te brengen. Vervolgens zal de gemeenteraad een beslissing nemen omtrent het al dan niet - gewijzigd- vaststellen van het bestemmingsplan.

7. Beklagerecht:

Een klacht gericht tegen de wijze van uitvoering van de inspraakprocedure, dient schriftelijk te worden ingediend uiterlijk vier weken na afloop van de inspraakprocedure. De inspraakprocedure eindigt op het moment dat het eindverslag voor een ieder ter inzage ligt.

8. Bijlagen:

Bijlage 1: Bekendmaking inspraak beleidsvoornemen in de Zuid Limburger, via de website van de Gemeente Kerkrade en middels een flyer

Bijlage 2: (Inspraak)reacties met commentaar

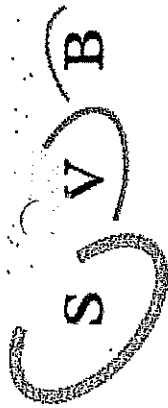
Bijlage 3: Overzichtskaart ingediende (inspraak)reacties

*bijlage 1***Inspraak voorontwerp bestemmingsplan School Plein**

- **Bekendmaking in de Zuid-Limburger**
- **Bekendmaking via de Website van de Gemeente Kerkrade**
- **Bekendmaking middels een flyer**

Beide kunstenaars tonen hun werken in de Burgerzaal en op de benedenverdieping van het raadhuis.

Belangstellenden kunnen deze expositie tot en met 7 januari 2010 op werkdagen bezichtigen van 10.00 uur tot 17.00 uur.



voor het leven
Sociale Verzekeringsbank

Officiële mededelingen

met gebruikmaking van de ontheffing, voor onbepaalde tijd in de parkeerschijfzone wensen te parkeren;
- in uitzonderlijke gevallen kan worden afgeweken van deze gedragslijn, indien zwaarwegende gevallen daar aanleiding toe geven (b.v. ziekte);
- exploitanten van een detailhandelszaak in een dergelijke zone worden van deze regeling uitgesloten, daar zij immers gebaat zijn met een zo groot mogelijk parkeeraanbod in de directe omgeving van hun winkel.

De nota m.b.t. deze besluitvorming ligt vanaf donderdag, 3 december 2009 voor een ieder ter inzage bij het informatiecentrum op de begane grond van het stadskantoor.

Ingekomen melding Wet milieubeheer (Activiteitenbesluit)

Het college maakt bekend dat de navolgende melding op grond van artikel 8.41, lid 1 van de Wet milieubeheer is ingekomen:

op 17 november 2009 van Rolf Jurgen Schadeservice & Laktechniek te Kerkrade voor het veranderen van een inrichting gelegen aan de Langheckweg 38 A alhier. De verandering betreft een uitbreiding van het autoschadeherstelbedrijf met interieur en (klein) industrieel spuitwerk en het coaten van PU-schuim.

De stukken liggen vanaf 3 december 2009 tot en met 13 januari 2010 ter inzage bij de vakbalie Bouwen, Wonen en Leefomgeving, op de begane grond van het stadskantoor.

Inspraak voorontwerp bestemmingsplan School Plein

Het college maakt op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeente voornemens is voor de realisatie van een nieuwe school aan het Plein in Kerkrade West een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

De basisschool de Gracht en-basisschool D'r Durpel worden samengevoegd en ondergebracht in één nieuw te bouwen basisschool.

Bovenstaande ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan weshalve een nieuw bestemmingsplan opgesteld dient te worden. Daartoe ligt gedurende de periode van 3 december 2009 tot en met 13 januari 2010 voor een ieder ter inzage het voorontwerp bestemmingsplan School Plein. Aan de planontwikkeling voor de nieuwbouw heeft een onderwijskundige visie ten grondslag gelegen die opgesteld is door beide schoolteams. Hierin staat het werken in units, betekenisvol actief leren en wisselende leerroepen centraal.

Het plangebied van het voorontwerp bestem-

mingsplan School Plein is gelegen in het westelijk deel van Kerkrade en wordt globaal begrensd aan de noordzijde door Plein, parkeerterrein en woningen, aan de westzijde door Sport en recreatiepark Willem Sophia; aan de oostzijde groenzone en recreatieve spoorlijn van de Zuid Limburgse Stoomtrein Maatschappij, aan de zuidzijde ontwikkelingsplan Grachterheide.

Het voorontwerp bestemmingsplan School Plein ligt van 3 december 2009 tot en met 13 januari 2010 ter inzage bij de vakbalie Bouwen, Wonen en Leefomgeving sector Stad op de begane grond van het stadskantoor (openingsuren en adresgegevens zie kader). Het is ook mogelijk om na telefonische afspraak (567 67 67) de stukken in te zien buiten de openinguren van de balie.

Gedurende genoemde termijn van ter inzage ligging kan een ieder een zienswijze (inspraakreactie) omtrent het voorontwerp bestemmingsplan School Plein indienen.

Dit kan schriftelijk bij het college onder vermelding van 'Inspraak voorontwerp bestemmingsplan School Plein' (adres: zie kader adresgegevens) of mondeling bij de heer T. Debast, bereikbaar via het algemene telefoonnummer 567 67 67.

Ook is het bestemmingsplan School Plein digitaal te raadplegen via de gemeentelijke website (www.kerkrade.nl) onder Actueel, Projecten, Bestemmingsplannen.

De gemeente Kerkrade organiseert over het voorontwerp bestemmingsplan School Plein

Indien u van deze uitnodiging gebruik wenst te maken kunt u telefonisch aan melden bij:

- mevr. M. Bastiaan-Net, bereikbaar via het algemene telefoonnummer 567 67 67;
- of per e-mail op het navolgende mailadres: mbstn@kerkrade.nl onder vermelding van: deelname infoavond voorontwerp bestemmingsplan School Plein.

Geaccepteerde melding artikel 8.19 Wet Milieubeheer

Het college maakt bekend dat het op 23 november 2009 een verklaring heeft afgegeven waarin een melding als bedoeld in artikel 8.19 van de Wet Milieubeheer is geaccepteerd. De verklaring heeft betrekking op een verandering van de inrichting van Kep Blauw & Zn. V.O.F., gevestigd aan de Wenckebachstraat 22 te Kerkrade, waarvoor op 17 juli 2009 een vergunning is verleend.

Het betreft het gebruik van een hydraulische puinbreker en een wijziging van de terreinindeling.

Voorontwerp bestemmingsplan School Plein

Het college maakt op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeente voornemens is voor de realisatie van een nieuwe school aan het Plein in Kerkrade West een nieuw bestemmingsplan op te stellen. De basisschool de Gracht en basisschool D'r Durpel worden samengevoegd en ondergebracht in één nieuw te bouwen basisschool. Bovenstaande ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan weshalve een nieuw bestemmingsplan opgesteld dient te worden. Daartoe ligt gedurende de periode van 3 december 2009 tot en met 13 januari 2010 voor een ieder ter inzage het voorontwerp bestemmingsplan School Plein. Aan de planontwikkeling voor de nieuwbouw heeft een onderwijskundige visie ten grondslag gelegen die opgesteld is door beide schoolteams. Hierin staat het werken in units, betekenisvol actief leren en wisselende leergroepen centraal.

Het plangebied van het voorontwerp bestemmingsplan School Plein is gelegen in het westelijk deel van Kerkrade en wordt globaal begrensd aan de noordzijde door Plein, parkeerterrein en woningen, aan de westzijde door Sport en recreatiepark Willem Sophia, aan de oostzijde groenzone en recreatieve spoorlijn van de Zuid Limburgse Stoomtrein Maatschappij, aan de zuidzijde ontwikkelingsplan Grachterheide.

Het voorontwerp bestemmingsplan School Plein ligt van 3 december 2009 tot en met 13 januari 2010 ter inzage bij de vakbalie Bouwen, Wonen en Leefomgeving Sector Stad op de begane grond van het Stadskantoor (openingsuren en adresgegevens zie kader). Het is ook mogelijk om na telefonische afspraak (045 - 5676466) de stukken in te zien buiten de openingsuren van de balie.

Gedurende genoemde termijn van ter inzage ligging kan een ieder een zienswijze (inspraakreactie) omtrent het voorontwerp bestemmingsplan School Plein indienen. Dit kan schriftelijk bij het college onder vermelding van "Inspraak voorontwerp bestemmingsplan School Plein" (adres: zie kader adresgegevens) of mondeling bij de heer T. Debast (045 - 5676466).

De gemeente Kerkrade organiseert over het voorontwerp bestemmingsplan School Plein een informatieavond op dinsdag 15 december 2009 van 19.00 tot 20.00 uur in de "Heidsjer Tref" in de Patronaatstraat 19 te Kerkrade. Tijdens deze informatieavond zal een uitleg gegeven worden over het voorontwerp bestemmingsplan. Belangstellenden worden voor deze bijeenkomst uitgenodigd.

Indien u van deze uitnodiging gebruik wenst te maken kunt u telefonisch aanmelden bij mevr. M. Bastiaan-Net tel. 045-5676767 of per e-mail op het navolgende mailadres: **mbstn@kerkrade.nl** onder vermelding van deelname infoavond voorontwerp bestemmingsplan School Plein.

Klik hier voor de regels behorende bij het voorontwerp bestemmingsplan school Plein.

Klik hier voor de toelichting behorende bij het voorontwerp.

Klik hier voor de verbeelding van het voorontwerp.

Klik hier voor een overzicht van de bijlagen behorende bij het voorontwerp.

Klik hier voor Bijlage 1: Verantwoording groepsrisico buisleiding in het kader van externe veiligheid.

Klik hier voor Bijlage 2: Een uitsnede van de Archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart voor de Parkstad Limburg gemeenten en de gemeente Nuth.

Klik hier voor Bijlage 3: Rapport "Akoestisch onderzoek en luchtkwaliteitonderzoek, Realisatie van nieuwe basisschool te Spekholzerheide".

Klik hier voor Bijlage 4: Rapport Landschapsstudie haalbaarheid realisatie school te Willem Sophia van Van Heukelom-Verbeek.

Klik hier voor Bijlage 5: Verkennend natuurwaardenonderzoek voor: Lokatie nieuwbout 's Plein te Kerkrade-West.

[Vorige](#)



Gemeente Kerkrade

INSPRAAK VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN SCHOOL PLEIN

Kerkrade, december 2009

Middels deze flyer willen wij u informeren over de start van de procedure om te komen tot een nieuw bestemmingsplan voor de geplande nieuwbouw van de school aan het Plein in Kerkrade West.

De basisscholen de Gracht en D'r Durpel worden samengevoegd en ondergebracht in één nieuw te bouwen basisschool. Deze ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan, zodat een nieuw bestemmingsplan opgesteld dient te worden. Daartoe ligt van 3 december 2009 tot en met 13 januari 2010 voor eenieder het voorontwerp bestemmingsplan School Plein ter inzage. Aan de planontwikkeling voor de nieuwbouw heeft een onderwijskundige visie ten grondslag gelegen die opgesteld is door beide schoolteams.

Het plangebied van het voorontwerp bestemmingsplan School Plein is gelegen in het westelijk deel van Kerkrade en wordt globaal begrensd door: aan de noordzijde Plein, parkeerterrein en woningen; aan de westzijde door Sport en recreatiepark Willem Sophia; aan de oostzijde door groenzone en recreatieve spoorlijn van de Zuid Limburgse Stoomtrein Maatschappij; aan de zuidzijde door ontwikkelingsplan Grachterheide.

Bekijken voorontwerp bestemmingsplan

Het voorontwerp bestemmingsplan School Plein ligt van 3 december 2009 tot en met 13 januari 2010 ter inzage bij de balie Bouwen, Wonen en Leefomgeving op de begane grond van het Stadskantoor, Markt 33 te Kerkrade (openingstijden: maandag t/m donderdag van 9.00 tot 15.00 uur en vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur). Het is ook mogelijk om na telefonische afspraak de stukken in te zien buiten de openingstijden van de balie (tel. 045 – 567 64 66).

Gedurende de genoemde termijn van ter inzage ligging kan eenieder een zienswijze (inspraakreactie) omtrent dit voorontwerp bestemmingsplan indienen. Dit kan schriftelijk bij het college, onder vermelding van "Inspraak voorontwerp bestemmingsplan School Plein" (adres: Postbus 600, 6460 AP Kerkrade) of mondeling bij de heer T. Debast (tel. 045 – 5676466).

Het bestemmingsplan School Plein is ook digitaal te bekijken via de gemeentelijke website (www.kerkrade.nl) onder Actueel, Projecten, Bestemmingsplannen.

Informatieavond

De gemeente Kerkrade organiseert een informatieavond over het voorontwerp bestemmingsplan School Plein op **dinsdag 15 december 2009** van 19.00 tot 20.00 uur in de "Heidsjer Tref", Patronaatstraat 19. Tijdens deze informatieavond zal een uitleg gegeven worden over het voorontwerp bestemmingsplan. Indien u de informatieavond wil bijwonen, kunt u zich op de volgende wijze aanmelden:

- bij voorkeur via e-mail op het volgende mailadres: mbstn@kerkrade.nl onder vermelding van deelname info-avond School Plein;
- of telefonisch: mevr. M. Bastiaan-Net, tel. (045) 567 64 42.

Nadere informatie

Voor meer informatie over het plan kunt u terecht bij dhr. T. Stratermans van de gemeente Kerkrade, tel. (045) 567 67 67.

Verspreidingsgebied:

Plein, Spoorzoeker, Pleinstraat 1 t/m 10, Industriestraat (ged.), Drievogelstraat (ged.), Grachterstraat 1 t/m 8, Parallelweg 2 t/m 6. C.C. Wijkplatform West, wethouders P. Thomas, F. Krasovec en H. Bosch.



(Inspraak)reacties met commentaar

bijlage 2

1. Inspraakreactie Voorontwerp bestemmingsplan School Plein
Reclamant: ZLSM, ir. P.B. Jansen

Postbus 21071, 6369 ZH Simpelveld

Ontvangen d.d 23-12-09

Corsanr. 09i0015186

1.1 Reclamant is ervan overtuigd dat het plan tot bouw van een nieuwe basisschool een kwaliteitsimpuls voor de omgeving zal betekenen en constateert dat het plan en de exploitatie van de spoorlijn door ZLSM niet strijdig zijn.

Reclamant heeft enkele vragen m.b.t. pagina 13 van de door ZLSM ontvangen stukken. Onder het kopje "Openbare Ruimte / herinrichting Plein / Parkeren" wordt vermeld: "(...) zal het Plein en de spoorwegovergang opnieuw ontworpen worden waarbij bovengenoemde punten worden meegenomen." ZLSM heeft de bestaande spoorlijn in 2005 van NS Vastgoed gekocht. Daarmee is zij op onderdelen ook rechtsopvolger geworden van de NV Nederlandse Spoorwegen, met wie de gemeente een overeenkomst gesloten heeft ter zake van deze overweg. In dat kader wil reclamant graag met de gemeente overleg plegen m.b.t. de wijze waarop de door de gemeente gedachte aanpassing van de overweg vorm zou kunnen krijgen.

Commentaar:

1.1

Op het moment dat het ontwerp van de school definitief is zal de openbare ruimte van het Plein en het kruispunt Drievogelstraat / Industriestraat worden heringericht. Ook het gebied van de spoorwegovergang zal hierin worden betrokken.

De ZLSM zal t.z.t. een uitnodiging ontvangen om deel te nemen aan het overleg dienaangaande.

2. Inspraakreactie Voorontwerp Bestemmingsplan School Plein

Reclamant: Fietzersbond Afdeling Parkstad Limburg

dhr. L. Severens (secretaris), Schuttenstraat 9, 6413 CA Heerlen

dhr. T. Delnoije (coördinator Kerkrade), Oranjeplein 8, 6461 AZ Kerkrade

Ontvangen d.d. 5-1-10

Corsanr. 10i0000046

Algemeen

2.1 Reclamant ervaart het als positief dat in dit plan wordt onderkend dat de beide te vervangen scholen als gevolg van diverse oorzaken (bevolkingskrimp en brand) toe zijn aan een nieuw onderkomen. Reclamant is van mening dat deze basisschool een locatie verdient die veilig en comfortabel met de fiets te bereiken is en dat de gemeente hiervoor maatregelen dient te nemen. Reclamant stelt dat in het gepubliceerde plan geen enkele aandacht uitgaat naar het wel en wee van de fietsers, ondanks het feit dat het hier een basisschool betreft. Ervan uitgaande dat een deel van het personeel en zeker een groter deel van de hogere groepen met de fiets naar school zal komen, maar dat ook de kleinere scholieren per fiets gebracht worden, zal er volgens reclamant in het plan meer aandacht voor de navolgende aspecten moeten komen.

Verkeersveiligheid

2.2 Reclamant stelt dat de gemeente Kerkrade verantwoordelijk is voor de inrichting van de toevoerwegen van de nieuwe basisschool en de in de nabije omgeving aanwezige kruispunten, zodanig dat verantwoord fietsen mogelijk is, ook voor zeer jonge fietsers. Reclamant vraagt specifieke aandacht voor de toevoerwegen Drievogelstraat, Industriestraat, Grachterstraat en Pleinstraat/Graverstraat. De hier aanwezige fietsvoorzieningen betreffen meestal zogenaamde fietssuggestiestroken, die zijns inziens onvoldoende bescherming bieden voor kinderen die per fiets deze nieuwe basisschool wensen te bereiken. Voor de geplande bestemming worden deze stroken door reclamant onvoldoende breed geacht en niet afgeschermd van de hoofdwegen. Reclamant acht volwaardige rode fietsstroken van tenminste 1,25 meter breedte (exclusief molgoot) noodzakelijk, met name voor ouders die naast hun kind fietsen. Reclamant wijst hierbij op § 1, artikel 3, lid 1 van de verkeersregels (RVV 1990): "Fietzers mogen met zijn tweeën naast elkaar rijden".

2.3 Reclamant stelt dat voor de Grachterstraat en Pleinstraat/Graverstraat geldt dat de verkeersremmende obstakels en het hieraan gekoppeld "slingerend" verloop een gevaarlijke situatie voor fietsers opleveren. Reclamant dringt erop aan om de hierboven genoemde straten beter op fietsverkeer in te richten. Reclamant is van mening dat aanpassing van het kruispunt Drievogelstraat/Industriestraat een absolute must is en terecht in het voorontwerp is opgenomen (zie "Bestemmingsplan School Plein B Toelichting" Artikel 3.1.3 betr. Verkeerssituatie).

2.4 Reclamant stelt dat een opening voor door te voeren aanpassingen is opgenomen in "Bestemmingsplan School Plein Deel A Regels": artikel 3.3.1.a. B&W kunnen nadere eisen stellen i.v.m. onder meer verkeersveiligheid. Aanvullend wordt in hetzelfde document onder Artikel 3.4.2 de verkeersveiligheid nogmaals benadrukt. Dit is nog enkele malen het geval in Artikel 7. Het is reclamant echter niet gebleken dat B&W hier concrete plannen toe hebben, hetgeen zijns inziens wel nadrukkelijk het geval zou moeten zijn.

2.5 Binnen ditzelfde kader is reclamant van mening dat in "Bestemmingsplan School Plein B Toelichting", in de "Inleiding 1.1 Planmotivering" inzake "beleid onderwijshuisvesting" bij het tweede gedachtestreepje "redelijk bereikbaar" dient te worden gewijzigd in "veilig en redelijk bereikbaar". In ditzelfde artikel wordt onder "Locatiekeuze" verder toegelicht dat gekeken is naar

het verkeersaspect parkeren en verkeersafwikkeling bij het brengen en halen van kinderen. Het fietsverkeer van personeel, ouders en kinderen is niet vermeld. Reclamant acht het relevant dat ook hierover een passende beschouwing wordt opgenomen.

Het aspect (verkeers)veiligheid wordt eveneens meerdere malen benadrukt in "Bestemmingsplan School Plein B Toelichting", in 2.1.1, waar aandacht wordt besteed aan de Nota Ruimte. Reclamant is van mening dat dit onvoldoende geconcretiseerd wordt voor de te bouwen school en zijn omgeving.

2.6 Reclamant stelt dat de gemeente in paragraaf 3.1.3 van "Bestemmingsplan School Plein B Toelichting" verder ingaat op de verkeerssituatie. Hierin wordt beschreven dat de gemeente verwacht dat de situatie aanzienlijk verslechtert als de plannen van het voorkeustracé van de Buitenring doorgaan. Reclamant neemt aan dat hiermee het Voorkeustracé van de Provincie wordt bedoeld. Indien dit het geval is, verzoekt reclamant dit expliciet te vermelden. Reclamant merkt op dat binnen dit plan exacte cijfers over de te verwachten verkeerstoename ontbreken. Ervan uitgaande dat dit tracé daadwerkelijk wordt verwezenlijkt en dat dientengevolge de verkeerssituatie voor fietsers aanzienlijk zal verslechteren, is reclamant van mening dat de gemeente gebaseerd op haar eigen beschreven zienswijze voor adequate, veilige oplossingen dient te zorgen.

2.7 Ontwerp schoolgebouw incl. niet voor bebouwing gevormde ruimten.
In Artikel 3.5.3 van het "Bestemmingsplan School Plein Deel A Regels" dient volgens reclamant een adequate mogelijkheid om voldoende fietsen (diefstal)veilig te stallen, toegevoegd te worden.

2.8 In 3.3.3 betreffende Geluid wordt in het "Bestemmingsplan School Plein B Toelichting" de z.g. "Verkeersaantrekkende werking" uitvoerig beschreven. Reclamant stelt dat de gemeente een analyse heeft gemaakt betreffende de z.g. autobewegingen die in de ochtend, middag en late namiddag plaatsvinden. Tevens wordt hier vastgesteld dat er voldoende parkeerplaatsen voor deze auto's zijn. Reclamant vindt het een gemiste kans dat de gemeente ditzelfde onderzoek heeft nagelaten m.b.t. fietsbewegingen, weliswaar niet met het oog op geluid maar vanwege veiligheidsredenen. Reclamant adviseert de gemeente dringend om in een vervolgonderzoek de noodzakelijke aandacht te schenken aan deze aspecten m.b.t. de fietser en het fietsverkeer. Reclamant dringt erop aan dat in het bestemmingsplan de gekozen oplossingen voor veilig fietsen op de toevoerwegen en voor adequate, (diefstal)veilige fietsenstallingen worden vermeld. In 3.1.2 van het "Bestemmingsplan School Plein B Toelichting" staat vermeld dat een uitbreiding gepland is van gymnastiekactiviteiten in de avonduren. Reclamant is van mening dat genoemde pijnpunten eveneens voor de fietsende bezoekers van deze gymzaal gelden en derhalve tevens belicht dienen te worden.

2.9 Reclamant concludeert dat het fietsbeleid momenteel binnen de gemeente Kerkrade, zoals ook uit dit plan blijkt, onvoldoende herkenbaar is. Reclamant zou dit in de toekomst graag anders zien en wil hierbij graag ondersteuning bieden.

Commentaar:

2.1

Voor de vormgeving van het kruispunt Industriestraat/Plein is door adviesbureau Grontmij (Grontmij d.d. 23-11-2009, projectnummer 282286) een studie uitgevoerd. De studie is toegespitst op de onderdelen voorrang, oversteekbaarheid en verkeersveiligheid. In de huidige situatie is het kruispunt als gelijkwaardig kruispunt aangeduid. Het snelheidsregime is 50 km/uur en dient conform de eisen uit het programma Duurzaam Veilig veranderd te worden in

een voor het verblijfsgebied vastgestelde snelheidsregime van 30 km/uur. Daarmee maakt ook het kruispunt Industriestraat/Plein deel uit van het aangrenzende verblijfsgebied.

Voor het onderdeel oversteekbaarheid zijn in het rapport de volgende aanbevelingen gedaan die voorzien in alternatieve routes voor de fiets parallel aan het spoor, het aanbrengen van een veilige oversteek over de straat Plein ter hoogte van de toegang tot de school en het herinrichten van de looproute richting school over het Plein in het verlengde van de voetgangersoversteek in de Industriestraat.

Om de verkeersveiligheid rondom de scholen in Kerkrade te verbeteren zijn voor alle scholen drie soorten maatregelen getroffen. De hoofdentree van de school wordt autovrij gehouden met een stopverbod. Op de aanliggende wegen worden de weggebruikers op de aanwezigheid van de school geattendeerd door de attentievakken die dwars op de wegen zijn aangelegd.

Ook wordt aandacht besteed aan het parkeren van ouders en personeel. Een aparte plek voor deze doelgroep voorkomt grotendeels de chaos die de geparkeerde auto's rondom de school op de spitsmomenten van de dag kunnen veroorzaken.

Alle drie de maatregelen worden ook als maatwerk toegepast voor de nieuwe school.

Het aspect Verkeerseducatie kan worden vormgegeven door het opstellen van een convenant met de Gemeente Kerkrade. Het convenant biedt een school de mogelijkheid om een verkeerscoördinator aan te stellen die zich inzet voor ondermeer de communicatie tussen school, gemeente en ouders en het opstarten van educatieve projecten voor kinderen.

Een belangrijke taak voor de verkeerscoördinator is het verzekeren van een vaste plaats voor het onderwerp Verkeer in het dagelijkse lesplan. Verkeerseducatie is niet alleen bedoeld voor de schoolgaande kinderen maar onder meer ook om de halende- en brengende ouders bekend te maken met de schoolthusroutes die hun kinderen dagelijks gebruiken.

2.2.

De fysieke (her)inrichting van de openbare ruimte wordt niet geregeld in het bestemmingsplan. Dit gebeurt op een andere wijze.

De resultaten van het verkeersonderzoek (Grontmij d.d. 23-11-2009, projectnummer 282286) omvatten ook aanbevelingen voor het fietsverkeer.

De suggestie van de reclamant om twee volwaardige rode fietsstroken op de Drievogelstraat/Industriestraat aan te brengen is fysiek niet mogelijk. Wel dient voldoende aandacht te worden besteed aan de veiligheid van de fietsers waarbij naast de genoemde aanbevelingen in de praktijk te brengen ook de school de mogelijkheid heeft om op educatieve wijze de verkeersveiligheid bij de scholieren en de ouders permanent onder de aandacht te brengen. Verder is het zinvol voldoende verkeersbrigadiers in te zetten om de oversteekbaarheid rondom de school te verbeteren en te vergroten. Om dit laatste te bereiken zal een overleg worden gestart met de school en een vertegenwoordiging van de ouders.

2.3

De fysieke inrichting van de openbare ruimte wordt niet geregeld in het bestemmingsplan. Dit gebeurt op een andere wijze.

Bezien dient te worden of de huidige verkeersremmende obstakels in de Grachterstraat en Pleinstraat/Graverstraat in balans staat of gebracht moet worden met de wens om de rijsnelheid van de auto in de genoemde straten te verlagen en deze zo korter bij de rijsnelheid van de fietsers te brengen. Deze aanpak is conform het programma Duurzaam Veilig waarmee grote verschillen in massa en snelheid voorkomen dienen te worden.

2.4

Artikel 3.3 Nadere eisen van de regels van het bestemmingsplan is opgenomen als flexibiliteitsinstrument op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Door middel van flexibiliteitsinstrumenten kan de mogelijkheid worden geschapen om de concretisering van de ruimtelijke normstelling uit te stellen tot het moment van verwezenlijking is aangebroken. Op grond van artikel 3.3.1 van de regels van het bestemmingsplan kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en maatvoering van de bebouwing indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, dan wel indien zulks noodzakelijk is in verband met de verkeers-, sociale- en brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijding.

Ook wordt in een aantal artikels in de regels van het bestemmingsplan (onder andere artikel 3.4.1, 3.4.2 en 3.4.3 en artikel 7.1.1 en 7.1.2) de verkeersveiligheid genoemd als voorwaarde welke in acht genomen dient te worden in de procedure met betrekking tot ontheffing van de bouwregels zoals in de regels van het plan nader omschreven resp. in de procedure met betrekking tot de algemene wijzigingsbevoegdheid zoals in de regels van het plan nader omschreven.

Procedureregels met betrekking tot het stellen van nadere eisen en ontheffingsbevoegdheid en procedureregels met betrekking tot de wijzigingsbevoegdheid zijn vermeld in 8.1 van de regels van het plan. Voorwaarden bij ontheffings- en wijzigingsbevoegdheid zijn vermeld in 8.2 van de regels van het plan.

Door de Grontmij is een studie uitgevoerd naar de meest gewenste inrichting van het kruispunt Industriestraat / Plein (Grontmij d.d. 23-11-2009, projectnummer 282286). De resultaten van het verkeersonderzoek worden meegenomen bij de uitwerking van de inrichting van het kruispunt Industriestraat / Plein.

2.5

Het betreft hier een opsomming van uitgangspunten van algemeen beleid en geen concrete invulling van regels.

2.6

Het betreft hier het Voorkeustracé van de Provincie Limburg. Op het moment dat het Voorkeustracé van de Provincie Limburg gerealiseerd wordt, heeft dit consequenties voor het aangrenzende wegennet. Dit zal ongetwijfeld tot gevolg hebben dat ook in het aangrenzende wegennet maatregelen genomen moeten worden. Het voorliggende bestemmingsplan is niet het kader om hieraan invulling te geven.

2.7

Binnen de bestemming 'Maatschappelijk' is de mogelijkheid aanwezig om fietsenstallingen te realiseren.

2.8

Zie commentaar 2.1 met betrekking tot verkeersveiligheid. Het aantal fietsers is hierin niet bepalend.

2.9

Het fietsbeleid wordt niet bepaald op het niveau van het bestemmingsplan. Met de inrichting van de openbare ruimte wordt wel getracht om een veilige route voor bezoekers van de school te realiseren. Zie ook het commentaar 2.1.

3 Inspraakreactie Voorontwerp Bestemmingsplan School Plein

Reclamant: DAS Rechtsbijstand, mr. S. Oord, Postbus 338, 5201 AH 's-Hertogenbosch namens F.T.M. Reulings, Plein 34 te Kerkrade

Ontvangen d.d. 12-1-10 en 31-3-10

Corsanr. 10i0000256 en 10i0003814

3.1 De woning van reclamant staat ten noorden van de op te richten school. Reclamant stelt dat de afstand tussen zijn woning en de school 4 meter zal bedragen. Reclamant ziet zich geconfronteerd met een blinde muur van 11 meter hoog en enkele tientallen meters breed, hetgeen naar zijn mening een onevenredige inbreuk op het woongenot ten gevolg heeft. Zonlicht wordt het grootste gedeelte van de dag aan woning en tuin ontnomen. Reclamant stelt dat zijn belangen in de onderliggende besluitvorming niet kenbaar zijn afgewogen, zodat de besluitvorming onzorgvuldig en rechtens niet afdoende gemotiveerd tot stand is gekomen. Reclamant is van mening dat evidente strijd met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur zich aandient.

3.2 Reclamant stelt dat in de VNG brochure Bedrijven en Milieuzonering een richtafstand van 30 meter wordt gehanteerd. Reclamant merkt op dat de gemeente in haar voornemen niet vermeldt waarom zij van mening is dat ondanks het afwijken van deze afstand toch een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden.

3.3 Volgens reclamant zal de afstand tussen de woning en de school dusdanig klein zijn, dat er evidente overlast in verschillende verschijningsvormen aan de orde zal zijn. Hij vreest o.a. geluidsoverlast, alsmede de verkeersaantrekkende werking en stelt dat het voorontwerp niet getuigt van een zorgvuldig onderzoek naar deze aspecten.

3.4 Reclamant stelt dat de woning van zijn buurman op Plein 35 opgekocht is in verband met realisatie van het voorliggend bouwplan. Het is reclamant niet duidelijk waarom hij in dat opzicht niet is benaderd, nu een goed woon- en leefklimaat zijns inziens tevens niet gerealiseerd kan worden ten aanzien van zijn perceel.

3.5 Reclamant is ervan overtuigd dat voorliggende ontwikkeling een navenante waardedaling van zijn opstal ten gevolge zal hebben. Een financiële onderbouwing is in casu niet terug te vinden in het voorontwerp, zodat reclamant de economische uitvoerbaarheid betwist.

3.6 Reclamant meent dat zijn belangen worden miskend en ziet zich geconfronteerd met een ontwikkeling waar hij op grond van het vigerende bestemmingsplan geen rekening mee hoefde te houden. Dat een dergelijke ontwikkeling thans wordt ingezet zonder dat er tegemoet wordt gekomen aan de gerechtvaardigde belangen van reclamant, is zijns inziens een miskennen van het zorgvuldigheidsbeginsel, motiveringsbeginsel en gelijkheidsbeginsel. Reclamant verzoekt de gemeente haar voornemen niet gestand te doen, althans niet op voorliggende wijze, nu een goed

woon- en leefklimaat naar zijn mening niet gegarandeerd kan worden. Reclamant is bereid met de gemeente in gesprek te treden over verkoop van zijn woning tegen een reële prijs.

Commentaar:

3.1

Er is een onderzoek verricht naar mogelijke vestigingslocaties voor de fusieschool. Uitgangspunt is een locatie centraal gelegen in het doelgebied. Uit dit onderzoek is gebleken dat de onderhavige locatie de meest centrale is van de beschikbare locaties in het zoekgebied.

Voor wat betreft de bouwmassa is het bouwplan van het ontwerp van de nieuwe school aangepast. De bouwmassa is aangepast ten gunste van reclamant.

3.2

De te bouwen school dient voor zowel leerlingen uit Kerkrade-West als de Gracht. Vandaar dat een geschikte locatie gezocht is daar waar beide gebieden elkaar raken. Basisscholen behoren tot de gangbare "bedrijven" die midden in woonwijken aangetroffen kunnen worden. In "Bedrijven en Milieuzonering" (Editie 2009) van de VNG wordt een richtafstand van 30 meter gehanteerd die redelijkerwijs aangehouden kan worden tussen een school en woning opdat onacceptabele hinder wordt voorkomen. Deze afstand van 30 meter berust op het aspect "geluid", de overige factoren (geur, stof en gevaar) die gehanteerd worden kennen voor "basisscholen" geen richtafstanden. Hoewel niet expliciet vermeldt, mag aangenomen worden dat het geluidsaspect met name doelt op de verbale geluidproductie van de kinderen voor aanvang en na afloop van de schooltijd als tijdens de pauzes. Dit betekent dat de tijd waarin deze geluidproductie zich voordoet beperkt is.

Per 1 januari 2010 is een wijziging opgetreden in het Activiteitenbesluit milieubeheer (ontwerp gepubliceerd in Staatsblad 2009, nr. 479 op 24 november 2009 in het kader van de eerste tranche, tweede fase) het wettelijk milieukader dat van toepassing is op de basisschool.

Relevant is dat het stemgeluid van kinderen op buitenterreinen van scholen ("primair onderwijs") en kinderdagverblijven niet meer aan de standaard geluidgrenswaarden getoetst hoeft te worden in de periode vanaf een uur voor aanvang van het onderwijs tot een uur na beëindiging van het onderwijs. De wetgever acht geluidproductie in genoemde periode acceptabel voor de directe omgeving. Deze wijziging is nog niet verwerkt in de huidige uitgave van "Bedrijven en Milieuzonering", maar zal ertoe leiden dat de richtafstand hoogstwaarschijnlijk geheel zal komen te vervallen gezien geluid geen relevant aspect meer is. Verder kent "Bedrijven en Milieuzonering" aan basisscholen een geringe verkeersaantrekkende werking toe waarvan geen relevante geluidhinder te verwachten is.

Gelet hierop kan na wijziging van de regelgeving niet gesteld worden de afstand tussen een woning en een basisschool ten aanzien van geluid (of een ander aspect) relevant is voor de vraag of er wettelijk sprake is van aantasting van het goede woon- en leefklimaat.

3.3

Zie commentaar 3.2.

3.4

De woning van reclamant grenst niet direct aan het bouwplan, hetgeen wel het geval is bij Plein 35. Bij Plein 35 zijn bouwkundige maatregelen noodzakelijk. Dit in tegenstelling tot het Plein 34.

3.5

Indien de voorliggende ontwikkeling een waardevermindering tot gevolg zal hebben, dient dit te blijken in een planschadeprocedure. Hiervoor kan reclamant een verzoek indienen. Eventuele uitkomsten zullen nauwelijks of geen invloed hebben op de economische uitvoerbaarheid van het totaal plan.

3.6

De bouw van de nieuwe school past niet binnen het vigerende bestemmingsplan, weshalve een nieuw bestemmingsplan opgesteld dient te worden. Hierbij wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de algemene belangen alsmede met de belangen van een ieder, zoals de basisschool, ouders, kinderen maar ook aan- en omwonenden. De aankoop van de woning door de Gemeente Kerkrade is niet aan de orde.

4 Inspraakreactie Voorontwerp Bestemmingsplan School Plein

Reclamant: Bewonersplatform Kerkrade-West, mevr. M. Plag (secretaris)

Postbus 1166, 6460 BD Kerkrade

Ontvangen d.d. 12-1-10

Corsanr. 10i0000258

4.1 Reclamant maakt zijn zienswijze kenbaar m.b.t. het onderdeel verkeerssituatie (3.1.3).

Reclamant stelt dat bij bestaande scholen de laatste jaren fysieke maatregelen genomen zijn om de hinder van met de auto brengende en halende (groot)ouders terug te dringen. Deze hinder is slechts ten dele gereduceerd en het probleem wordt vaak verplaatst naar omliggende straten.

Reclamant is van mening, dat bij de herinrichting van het Plein en de inrichting van de schoolomgeving de volgende maatregelen uitgangspunt dienen te zijn:

- een veilige loop- en fietsroute voor de schoolgaande kinderen, waarbij gelijktijdig het brengen en halen met de auto zo onaantrekkelijk mogelijk gemaakt wordt.
- brede fiets- en voetpaden boven de mogelijkheid om in de nabijheid van de school te kunnen parkeren.
- een zogenaamde "kiss- & ridezone", waarbij de aanrijdroute zodanig dient te zijn dat geen oversteek naar de ingang van de school meer nodig is. Dit is slechts een oplossing voor het brengen van de kinderen.
- om te voorkomen, dat omliggende straten overlast ondervinden van wachtende, geparkeerde auto's bij het brengen en afhalen van de kinderen, zal in een gedeelte van deze straten een halteverbod ingesteld moeten worden.
- een beveiligde oversteekplaats aan het Plein en de Drievogelstraat/Industriestraat.
- een voet- en fietspad over de spoorwegovergang tussen Plein en Grachterstraat, dat gescheiden ligt van de rijbaan.

Commentaar:

4.1

De door reclamant gemaakte opmerkingen hebben allemaal betrekking op fysieke inrichtingsmaatregelen van de openbare ruimte. In het bestemmingsplan wordt hieraan geen invulling gegeven. De gemaakte opmerkingen worden meegenomen in de uitwerking van de herinrichting van de openbare ruimte van het Plein en kruispunt Industriestraat / Drievogelstraat. Bovendien zullen een vertegenwoordiging van de nieuwe school en de ouders worden betrokken bij bovengenoemde herinrichting.

Zie ook het commentaar bij 2.2.

5 Inspraakreactie Voorontwerp Bestemmingsplan School Plein

Reclamant: R. Degens-Thomas, Spoorzoeker 4, 6466 MB Kerkrade

Ontvangen d.d. 19-1-10

Corsanr. 10i0000541

5.1 Reclamant heeft op dinsdag 15 december 2009 de voorlichtingsavond bezocht inzake School Plein. De maquette wees uit dat het gebouw vlak voor hun appartement komt te staan. Probleem is dat de school zo ver naar voren komt tot aan de stoeprand. De doorgang en de doorkijk vanaf het kruispunt Industriestraat – Plein is dan tamelijk eng. Vraag van reclamant is: kan de school niet wat naar achter gebouwd worden tot eventueel aan de bestaande woningen? Het fraaie uitzicht op het plein en van de straat blijft dan behouden. Reclamant verzoekt dit in overweging te nemen.

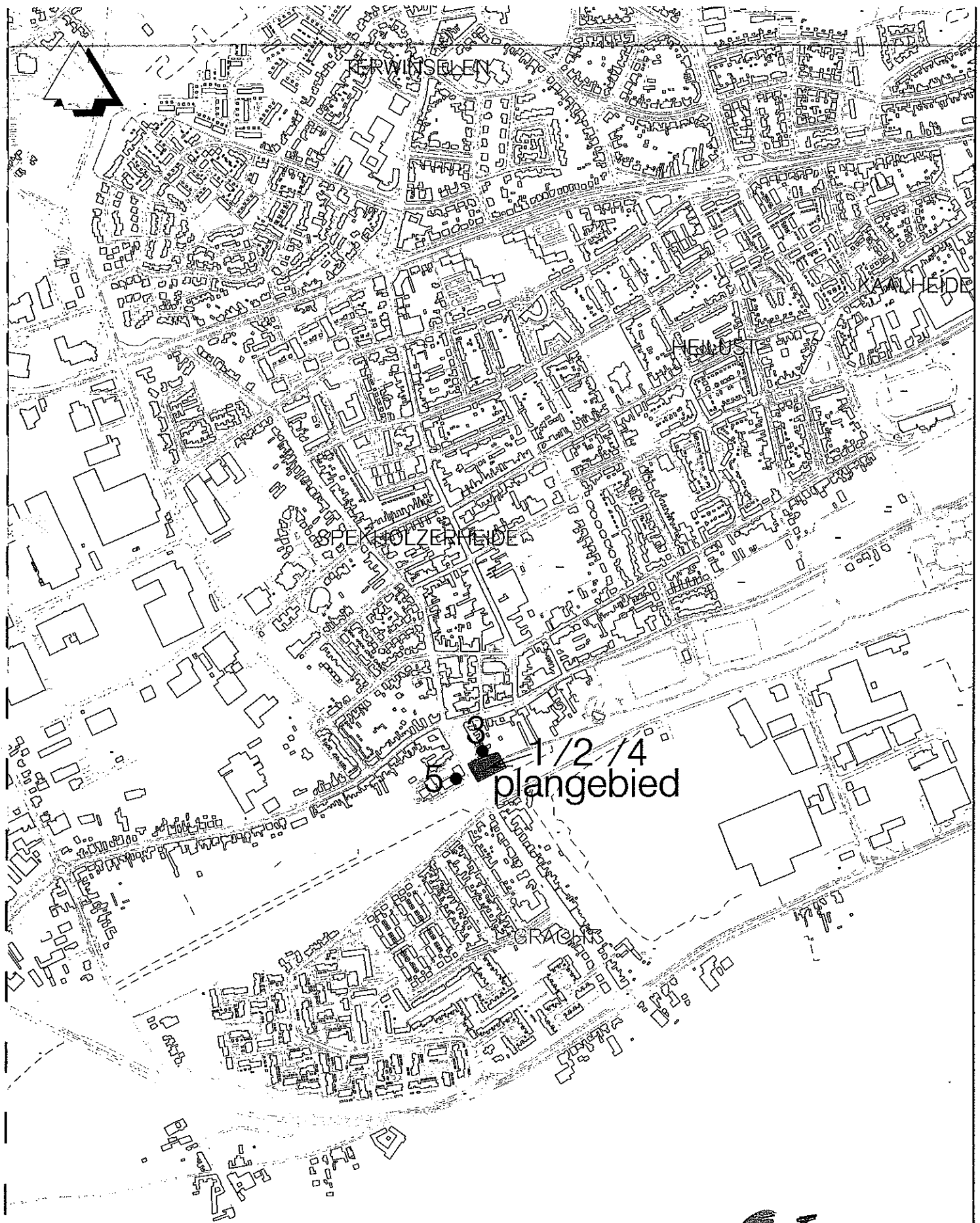
Commentaar:

5.1

Met de beoogde situering van het gebouw van de nieuwe school wordt stedenbouwkundig gezien het Plein afgebouwd. De doorgang die ontstaat is passend voor een stedelijke omgeving.

Het aangepaste ontwerp voorziet bovendien in een onderdoorgang aan de straatzijde. Hierdoor is de doorgang en de doorkijk vanaf het kruispunt Industriestraat – Plein minder eng en het uitzicht op het plein en van de straat blijft deels behouden.

Overzichtskaart ingediende (inspraak)reactiesbijlage 3



Bestemmingsplan School Plein



gemeente kerkrade

Sector Stad

afdeling RUIMTELIJKE ORDENING

schaal 1 : 10.000

• ingediende zienswijzen /
nr.1 tm 5 inspraakreacties Voorontwerp