

Plan

Landschapsstudie
Haalbaarheid realisatie
school te Willem Sophia

Opdrachtgever

Gemeente Kerkrade

Gulpen, 23 maart 2005

Van Heukelom - Verbeek
landschapsarchitecten b.v.

kon. julianastraat 21a
6271 cb gulpen
tel: +31 (0)43 450 30 45
fax: +31 (0)43 450 46 70
info@heukelomverbeek.nl

Landschapsstudie

Haalbaarheid realisatie school te Willem-Sophia

dossiernummer: KE-110.408

**Van Heukelom - Verbeek
landschapsarchitecten b.v.**

gulpen, 23 maart 2005

Inhoudsopgave

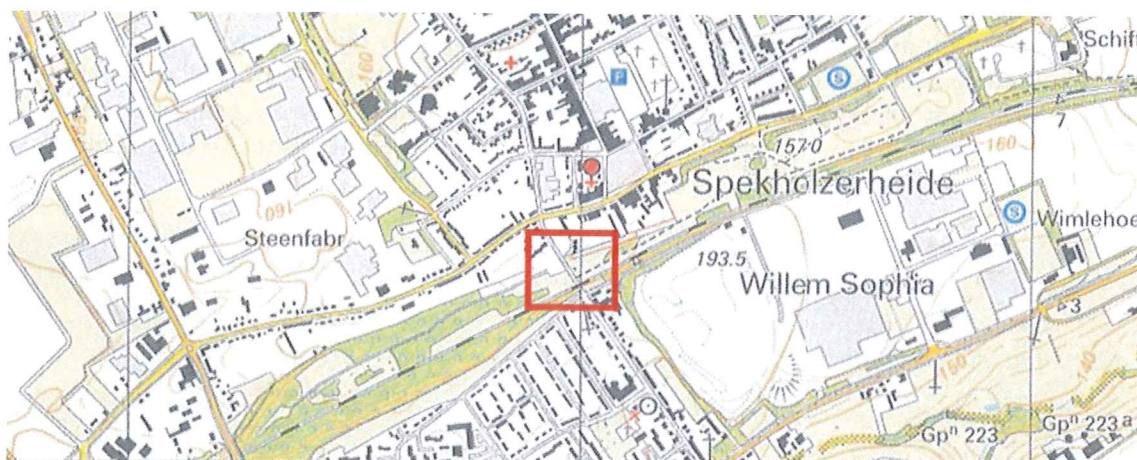
Inhoudsopgave	3
Inleiding	4
1 Huidige situatie	5
2 Landschapsplan	7
Literatuurlijst	9

Inleiding

Aanleiding

De gemeente Kerkrade heeft plannen voor de realisatie van een school in het gebied Willem-Sophia. Het perceel waarop de realisatie is voorzien, grenst aan de ecologische verbindingzone 'Miljoenenlijntje'. Het plangebied is weergegeven in figuur 1.

Van Heukelom - Verbeek landschapsarchitecten b.v. heeft van de gemeente Kerkrade opdracht gekregen voor het maken van een landschapsstudie, waarin de (on)mogelijkheden van de voorgenoemde ingreep worden bekeken vanuit de landschapsecologische structuur.



Figuur 1: ligging plangebied

Leeswijzer

Voor de landschapsstudie naar de haalbaarheid van de realisatie van de school in Willem-Sophia is een stapsgewijze benadering gekozen, die zijn weerslag vindt in de verschillende hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 - Huidige situatie: In dit hoofdstuk wordt de huidige situatie van het plangebied en omgeving wordt in kaart gebracht en kort beschreven.
- Hoofdstuk 2 - Toekomstige situatie: Op basis van de in kaart gebrachte huidige situatie worden vanuit landschapsecologisch oogpunt randvoorwaarden bepaald, waarbinnen de school kan worden gerealiseerd. Deze randvoorwaarden worden vertaald in een ruimtelijk beeld ofwel een landschapsplan. Dit ruimtelijk beeld wordt voorzien van een korte toelichting.

Van Heukelom - Verbeek
landschapsarchitecten b.v.
Gulpen, 23 maart 2005

ir. K.M. Zwaard
landschapsarchitect

1 Huidige situatie

De huidige situatie van het plangebied en omgeving is in kaart gebracht (zie S01) en kort beschreven aan de hand van een veldverkenning en bestaand kaartmateriaal.

- In het plangebied zijn twee karakteristieke muren, een bakstenen en een betonnen muur, die resteren van het voormalig mijnterrein Willem-Sophia, aanwezig.
- Tussen de muren is een geasfalteerd wandel / fietspad vanaf 'Plein' naar de sportvelden van Willem-Sophia gesitueerd.
- Aan het 'Plein' nabij de spoorwegovergang ligt een woning met tuin. Ten oosten en ten zuiden van de woning zijn volkstuintjes (ca. 850 m²) en paardenweiden (ca. 750 m²) met rondom (prikkelendraad) aanwezig. Deze vormen een visuele verstoring in het gebied.
- Door de woning, de volkstuinten en de paardenweiden is de ecologische zone 'Miljoenenlijntje' slechts 33 meter breed.



Figuur 2: woning aan 'Plein'



Figuur 3: volkstuintjes



Figuur 4: paardenweiden

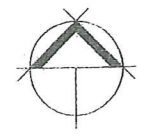


Figuur 5: wandel/fietspad tussen muren



legenda

- bos
- boom
- struweel
- haag
- grasland
- ruigte
- nat gebied
- waterloop
- open water / pool
- verhard pd
- bebouwing
- sportvelden



0 60m

VAN HEUKELOM - VERBEEK landschapsarchitecten b.v.
Van Heukelum 111 - 6211 CA Grooten - tel. +31 (0)43 4322 43 - fax +31 (0)43 43 43 43 - info@heukelum-verbEEK.nl

project	landschapsstudie school Willem-Sophia	doel	KE-110.408
opdrachtgever	gemeente Kerkrade		
ontwerper	huidige situatie	blad	S01
datum	17.03.2005	schale	A2 1 : 1 000
aanpak	h2		

2 Landschapsplan

Op basis van de in kaart gebrachte huidige situatie zijn vanuit landschapsecologisch oogpunt de volgende randvoorwaarden bepaald, waarbinnen de school kan worden gerealiseerd:

- het zoveel mogelijk verbreden van de ecologische verbindingszone 'Miljoenenlijntje' ter hoogte van de spoorwegovergang aan het Plein t.b.v. het optimaliseren van de ecologische verbinding,
- de inrichting aansluiten op de bestaande inrichtingsplannen in Willem-Sophia en Grachterheide en
- het inrichten van vrijkomende ruimte ten behoeve van de in de ecologische verbindingszone voorkomende planten- en diersoorten.

Deze randvoorwaarden zijn vertaald in een ruimtelijk beeld ofwel een landschapsplan (zie kaart S02). Hieronder is de toekomstige situatie kort toegelicht.

- Realisatie school aan het 'plein' ter afronding van het plein. Speelplein aan oostzijde van de bouwmassa. Brandgang ten zuiden van bouwmassa. Tussen brandgang en wandel / fietspad is een haag ter afscherming voorzien.
- Verlegging wandel/fietspad in het verlengde van de weg vanuit nieuwbouw Grachterheide. Ten oosten van de te realiseren school sluit deze weer aan op het bestaande wandel / fietspad. De bestaande bomenrij wordt aan de zuidzijde van de verlegging voortgezet.
- Zoveel mogelijk behouden bestaande karakteristieke muren. De betonnen muur zal gedeeltelijk worden weggehaald ten behoeve van de school. In de resterende betonnen muur zijn openingen naar de ecologische verbindingszone i.v.m. de sociale veiligheid.
- Met het amoveren van de woning, het weghalen van de volkstuinten en de paardenweiden en het realiseren van de school aan het 'plein' wordt de ecologische verbindingszone 'Miljoenenlijntje' verbreed met 24 meter naar 57 meter.
- De ruimte die vrij komt (en niet voor de realisatie van de school en het wandel/fietspad wordt gebruikt) wordt ingericht ten behoeve van de ecologische verbindingszone 'Miljoenenlijntje'. Dit is in totaal ca. 2300 m². Hier zijn ruigte (1750 m²), struweel (250 m²), boomgroepen en een poel (300 m²) voorzien. Deze poel dient tevens voor het opvangen van het afgekoppelde hemelwater, dat van het dak van de school afkomt.

Conclusie

Met de realisatie van de school komt ca. 2300 m² ten goede aan de ecologische verbindingszone 'Miljoenenlijntje' en wordt de zone ter hoogte van de spoorwegovergang verbreed van 33 naar 57 meter. De realisatie van de school heeft daarom een positief effect op de ecologische verbindingszone.



- legenda
- bos
 - boom
 - struweel
 - haag
 - grasland
 - ruigte
 - nat gebied
 - waterloop
 - open water / poel
 - verhard pd
 - bebouwing
 - sportvelden



Literatuurlijst

Buro W. van Heukelom tuin- en landschapsarchitecten b.v., Miljoenenlijntje Kerkrade – Ontwikkelingsplan ecologische verbinding, Gulpen, 1 september 2002.

Buro W. van Heukelom tuin- en landschapsarchitecten b.v., Miljoenenlijntje Kerkrade – Inrichtings- en beheerplan Grachterheide, Gulpen, 21 januari 2004.