

Bijlage 13: Notitie voor: Schouw woningen Spekholzerheide Gemeente Kerkrade, Heukelom Verbeek
landschapsarchitectuur, d.d. 11 mei 2010 (projectnummer: KE-145.904);

Notitie voor:
Schouw woningen Spekholzerheide
Gemeente Kerkrade

Heukelom Verbeek
landschapsarchitectuur

Opdrachtgever: Gemeente Kerkrade
Datum: 11 mei 2010

notitie schouw woningen spekholzerheide

plein 36 en 37

projectnummer: KE-145.904

**Heukelom Verbeek
landschapsarchitectuur**

gulpen, 11 mei 2010

Inleiding

Op de locaties Plein 36 en 37 te Spekholzerheide, gemeente Kerkrade, bestaan plannen voor de sloop van twee woningen. In het kader hiervan heeft de gemeente Kerkrade Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur opdracht gegeven een schouw uit te voeren op de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen, Steenmarter of broedvogels in de twee te slopen woningen. Deze notitie beschrijft kort de resultaten van dit onderzoek. Figuur 1 geeft de ligging van het plangebied weer.



Figuur 1: Ligging woningen aan Plein 36 en 37 te Spekholzerheide, gemeente Kerkrade (bron: Google Earth).

Heukelom Verbeek
landschapsarchitectuur

ir. D.K. Schröder-Walters
landschapsarchitect

drs. G.M.T. Peeters
ecoloog

Gulpen, 11 mei 2010

2 Werkzaamheden en resultaten

Op 6 mei zijn de te onderzoeken woningen bezocht. Tijdens dit veldbezoek zijn de betreffende woningen van binnen en van buiten grondig onderzocht op de aanwezigheid van vleermuizen. Ook is aandacht besteed aan de aanwezigheid van sporen of nesten van de Steenmarter, uilen of eventueel andere gebouwenbewonende diersoorten.

Op de benedenverdieping van de woning op nummer 36 werden enkele muizenkeutels (waarschijnlijk Huismuis) en spitsmuizenkeutels (waarschijnlijk Huisspitsmuis) aangetroffen. In een wandkast op de tweede verdieping zijn eveneens enkele muizenkeutels gevonden. Op de benedenverdieping van de woning op nummer 37 werden verdroogde en deels verkoolde resten van twee Huisspitsmuizen aangetroffen, alsmede enkele muizenkeutels. In het pand op nummer 37 werd het zoeken naar diersporen sterk bemoeilijkt door de ravage als gevolg van een brand.

Sporen, holen of nesten van vleermuizen, Steenmarter of broedvogels zijn tijdens de inspectie van de beide woningen niet aangetroffen.

3 Conclusie

In de onderzochte woningen zijn momenteel geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen, Steenmarter of broedvogels aanwezig. Op basis van deze conclusie en met inachtneming van de effectbeoordeling uit het verkennende natuurwaardenonderzoek voor dezelfde locatie (Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur, september 2009) is sloop van de woningen geen bezwaar. Een ontheffing van de Flora- en faunawet ex artikel 75 lid c is daarbij niet nodig.

NB: Een schouw is een momentopname. De conclusies zijn dan ook alleen van toepassing als de voorgenomen sloop van de woningen binnen afzienbare tijd plaatsvindt.