

TOELICHTING

HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1 Planmotivering

De basisschool De Gracht en basisschool D'r Durpel worden samengevoegd en ondergebracht in één nieuw te bouwen basisschool. Om bovenstaande reden heeft het gemeentebestuur besloten om voor deze ontwikkeling een bestemmingsplan op te stellen. Het onderstaande vigerende bestemmingsplan in het gebied wordt met het bestemmingsplan School Plein herzien:

	Vaststelling Raad	Goedkeuring GS
Hoofdzakenplan (aanduiding spoorwegdoeleinden)	24-10-1952	23-11-1953
Bestemmingsplan Industriestraat - Plein (wonen, erf, wegen)	28-04-1960	23-07-1960

De gemeente Kerkrade streeft naar een uniforme juridische regeling voor de gehele gemeente. Een eenduidige methodiek bewerkstelligt uniformisering van juridische regelingen, zodat de rechtsgelijkheid en de rechtszekerheid van de burgers gewaarborgd worden. In het onderhavige bestemmingsplan wordt de ontwikkeling van de nieuw te bouwen school planologisch geregeld.

De basisschool De Gracht en basisschool D'r Durpel worden samengevoegd en ondergebracht in één nieuw te bouwen basisschool. Het project betreft de nieuwbouw van een onderwijsvoorziening ter grootte van circa 2685 m² BVO in meerdere bouwlagen.

Voor de genoemde samenvoeging van de basisscholen zijn diverse redenen aan te voeren, onder andere:

1. slechte bouwkundige staat van het gebouw van basisschool De Gracht; indien de school in stand wordt gehouden is minimaal vervanging van het dak aan de orde;
 2. teruglopende leerlingaantallen: op grond van leerlingenprognoses heeft De Gracht aan het einde van de prognoseperiode in 2025 nog 131 leerlingen. Het betreft de grootste daling van het leerlingenaantal in Kerkrade - West. In 2005 was het leerlingenaantal reeds onder de door het ministerie vastgestelde opheffingsnorm van 171. Zonder ingrepen bedraagt de totale leegstand van beide scholen aan het einde van de prognoseperiode 5 lokalen. Indien de uitvoering van woningbouwprogramma's verder stagneert, zal dit cijfer nog hoger liggen.
 3. gedeeltelijk uitbranden van basisschool D'r Durpel. Het gebouw van D'r Durpel aan de Schoolstraat 86 is verbouwd ten behoeve van het speciaal basisonderwijs, dat zo de beschikking krijgt over de gewenste huisvesting op één locatie. Basisschool D'r Durpel is nu tijdelijk gehuisvest in het voormalige gebouw van College Rolduc aan de Martinusstraat.
- Ten behoeve van de nieuwbouw van de basisschool dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld. Het project omvat de nieuwbouw van één 13-klassige basisschool met één multifunctioneel speellokaal, een peuterspeelzaal en een in de bodem te verzinken gymnastiekvoorziening. Het berekenen van de ruimtebehoefte van de nieuwbouwschool Plein is niet een eenvoudige optelsom van het aantal lokalen van de huidige scholen. Aan de hand van formules uit de Verordening Onderwijshuisvesting bedraagt de permanente ruimtebehoefte, die gebaseerd is op de leerlingenaantallen van 2020 en verder, 13 groepen, waarbij tot 2015 nog recht bestaat op een 14^e groep. Deze groep wordt gehuisvest in het multifunctioneel lokaal. Tevens biedt deze ruimte de mogelijkheid om buitenschoolse opvang te realiseren in de toekomst.

Bij de ontwikkeling van het schoolgebouw wordt ten aanzien van het energieverbruik een hoogambitieniveau nagestreefd. De bedoeling is een gebouw te ontwerpen dat zodanig is vormgegeven dat dit een minimale energievraag heeft en dat de energie volledig in, bij of op het gebouw duurzaam wordt opgewekt.

Doelstelling van het project nieuwbouw school Plein is een integrale oplossing voor de huisvestingsproblemen van de scholen in Kerkrade – West, waarbij leegstand zoveel mogelijk wordt voorkomen en de basisscholen De Gracht en D'r Durpel de beschikking krijgen over een gebouw dat vanuit beide wijken goed bereikbaar is en qua exploitatie en onderwijskundige mogelijkheden voldoet

aan de hedendaagse eisen.

Het beleid inzake onderwijshuisvesting is gebaseerd op een aantal uitgangspunten:

- Scholen moeten aan de opheffingsnorm van het Ministerie van OC&W voldoen (164 leerlingen voor de planperiode 2008-2013). Er wordt gestreefd naar schaalvergroting om beter te scoren in termen van efficiency, onderwijskundige concepten en beheersbaarheid.
- Scholen moeten redelijk bereikbaar zijn: kinderen moeten zoveel mogelijk in hun eigen buurt naar een basisschool kunnen gaan.
- Schoolgebouwen moeten kwalitatief goed zijn.
- Middelen moeten efficiënt ingezet worden.
- Indien mogelijk, wordt rekening gehouden met de ruimtelijke gevolgen van onderwijskundige ontwikkelingen.

Er wordt gestreefd naar optimale bundeling van voorzieningen voor onderwijs, peuterspeelzaalwerk, kinderopvang, sport, cultuur en overig buurt- en welzijnswerk.

De opgestelde onderwijskundige visie dient als basis voor het ontwerp van de nieuwbouwschool. In de onderwijskundige visie, die is opgesteld in goed overleg met de beide schoolteams, staan het werken in units, betekenisvol actief leren en wisselende leergroepen centraal.

De leerlingen van de toekomstige school worden verdeeld in vijf units: een unit voor de kinderen van de groepen 1-2, een voor de groepen 3-4, een voor de groepen 5-6 en een voor de groepen 7-8. In de unit van 0 tot 4 jaar vindt een nieuwe vorm van geïntegreerde kinderopvang en peuterspeelzaalwerk plaats. Daarmee wordt een doorgaande ontwikkelingslijn voor kinderen van 0 tot 12 jaar gerealiseerd. De units 2 tot en met 5 jaar bestaan afzonderlijk uit een groep van ongeveer honderd leerlingen, verdeeld in 4 kleinere pedagogische eenheden of basisgroepen. In principe werken de leerlingen in de afzonderlijke units. Op bepaalde momenten trekken de leerlingen uit alle units gezamenlijk op. De toekomstige school zal geen traditionele groepslokalen kennen. Lokalen krijgen een ruimere functie. Wel is er een duidelijke driedeling te herkennen. Iedere unit heeft de beschikking over eigen instructielokalen, een open leerruimte en studio's. Uitgaande van een 13-klassige school zal iedere unit gemiddeld 100 leerlingen tellen.

Locatiekeuze

Voorafgaand aan de architectenselectie is een massastudie uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de school inpasbaar is op de locatie aan het Plein. Tegelijkertijd is destijds gekeken naar andere mogelijkheden. Uit deze inventarisatie zijn geen gelijkwaardige locaties naar voren gekomen die min of meer centraal gelegen zijn tussen beide wijken. Bij het spreiden van voorzieningen voor basisonderwijs is een centrale ligging tussen de buurten altijd één van de voornaamste criteria geweest.

Het project wordt gerealiseerd in het gebied Willem-Sophia. Het perceel waarop de realisatie is voorzien grenst aan de noordzijde aan "Het Plein" en aan de zuidzijde aan het "Miljoenenlijntje". Nabij deze plek is ook een nieuw treinstation voorzien ten behoeve van de in ontwikkeling zijnde Avantislijn, een treinverbinding tussen Kerkrade-centrum en Aachen. Met de geplande nieuwbouw kan aan de noordzijde "Het Plein" stedenbouwkundig worden afgerond. Aan de zuidzijde wordt de mogelijkheid gecreëerd om de ontstane ruimte in te richten ten behoeve van de ecologische verbindingzone "het Miljoenenlijntje". Het schoolgebouw komt op ongeveer dezelfde afstand van de spoorlijn als de bebouwing aan de oostkant van het plan Plein. In het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) is hier de overgang van het bestaand stedelijk gebied naar de ecologische verbindingzone. Deze locatie geeft geen verslechtering van de kansen van de ecologische verbindingzone.

Toen het schoolbestuur kenbaar maakte ook voorstander te zijn van samenvoeging van De Gracht en D'r Durpel, is een locatieonderzoek gestart. Daarbij zijn een centrale ligging in het verzorgingsgebied en een goede bereikbaarheid vanuit beide wijken de belangrijkste criteria. Het uitbreiden van het gedeeltelijk uitgebrande gebouw van D'r Durpel was hierdoor geen optie.

Indien de school op de Gracht wordt gesloten en de leerlingen gebruik moeten gaan maken van het gebouw aan de Schoolstraat, betekent dit een aderlating voor de leefbaarheid in de wijk. Jonge gezinnen vestigen zich immers bij voorkeur in de nabijheid van basisschool. Bij de locatiekeuze is verder gekeken naar het verkeersaspect (parkeren en verkeersafwikkeling (parkeren personeel, halende en brengende ouders en verkeersveiligheid) bij het brengen en halen van de kinderen) en de beperkingen vanwege de ecologische zone in het plan Grachterheide.

Uiteindelijk is de voorkeur gegeven aan de locatie Plein, omdat hier reeds parkeervoorzieningen aanwezig zijn en deze locatie precies tussen de voedingsgebieden van de huidige scholen ligt. Een massastudie heeft uitgewezen dat het mogelijk is om een 16-klassige school met peuterspeelzaal op het beoogde perceel in te passen; daarbij moet gewerkt worden met meerdere bouwlagen.

De school wil een samenwerking realiseren met het voortgezet onderwijs in de omgeving. Met name voor de leerlingen van de unit 5 (oude groep 7-8) is deze voorgenomen samenwerking essentieel voor een vloeiende overgang van basisonderwijs naar voortgezet onderwijs. De Campus ligt op korte afstand van de Locatie Plein en voorziet in deze behoefte.

1.2 Planopzet

Voor het bestemmingsplan School Plein is gekozen voor gedetailleerde bestemmingen. In het gebruik van het plan door burgers en gemeente, bieden deze waar nodig een zekere mate van flexibiliteit, maar blijven ze binnen duidelijke kaders, waardoor de aan het plan te verbinden rechtszekerheid niet in het gedrang komt.

In het bestemmingsplan wordt op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond aangewezen. Met het oog op die bestemming worden regels gegeven. Deze regels betreffen in elk geval regels omtrent het gebruik van de grond en van de zich daar bevindende bouwwerken. Het bestemmingsplan bevat op grond van artikel 3.1.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) naast de bij of krachtens de wet voorgeschreven bestemmingen en regels, in elk geval een beschrijving van die bestemmingen, waarbij per bestemming de bestemmingomschrijving wordt aangegeven.

Artikel 3.1.6 Bro geeft aan wat de toelichting van een bestemmingsplan tenminste moet omvatten. Dit betreft onder andere een verantwoording van de in het plan gemaakte keuze van bestemmingen, de uitkomsten van het op basis van artikel 3.1.1 Bro vereiste overleg met ondermeer het bestuur van het waterschap en diensten van de provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn, een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken.

1.3 Ligging en begrenzing van het plangebied

Het bestemmingsplangebied School Plein is gelegen in het westelijk deel van Kerkrade en wordt globaal begrensd aan de noordzijde door Plein, parkeerterrein en woningen, aan de westzijde door Sport en recreatiepark Willem Sophia, aan de oostzijde groenzone en huidige recreatieve spoorlijn van de Zuid Limburgse Stoomtrein Maatschappij (wordt in een later stadium mogelijk omgebouwd tot lightrailverbinding Avantis), aan de zuidzijde ontwikkelingsplan Grachterheide.

1.4 Leeswijzer

In de toelichting wordt een en ander op de volgende wijze omschreven.

Na de inleiding in dit hoofdstuk zal in hoofdstuk 2 van deze toelichting nader ingegaan worden op de planologische beleidskaders. Hierin zal het bestaand beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau worden belicht. Vervolgens zal in hoofdstuk 3 nader ingegaan worden op de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals die uit de verschillende onderzoeken en inventarisaties naar voren zijn gekomen. In hoofdstuk 4 wordt de juridische regeling (artikelsgewijs) beschreven. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

HOOFDSTUK 2 Beleidskader

2.1 Rijksbeleid Nota Ruimte

In de Nota Ruimte (aangenomen door de Tweede Kamer op 17 mei 2005) zijn de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland vastgelegd. Daarbij gaat het om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020 met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol zal spelen. De nota heeft vier algemene doelen: versterken van de economie (oplossen van ruimtelijke knelpunten), krachtige steden en een vitaal platteland (bevordering leefbaarheid en economische vitaliteit in stad en land), waarborging van waardevolle groengebieden (behouden en versterken natuurlijke, landschappelijke en culturele waarden) en veiligheid (voorkoming van rampen).

In de nota staat 'ruimte voor ontwikkeling' centraal en gaat het kabinet uit van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. Deze nota ondersteunt gebiedsgerichte, integrale ontwikkeling waarin alle betrokkenen participeren. Het accent verschuift van 'toelatingsplanologie' naar 'ontwikkelingsplanologie'. 'Ruimte voor ontwikkeling' betekent ook dat het rijk voor ruimtelijke waarden van nationaal belang waarborgen creëert om die te kunnen behouden en ontwikkelen.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is om ruimte te scheppen voor de verschillende ruimteveragende functies. Meer specifiek richt het kabinet zich in het nationaal ruimtelijk beleid op:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid.

Deze vier doelen worden in onderlinge samenhang nagestreefd en zijn een uitdrukking van de voornaamste ruimtelijke beleidsopgaven die het kabinet ziet voor de kortere en langere termijn.

Voor heel Nederland wordt een beperkt aantal generieke regels gehanteerd onder de noemer 'basiskwaliteit': dat zorgt voor een heldere ondergrens op het gebied van bijvoorbeeld veiligheid, milieu, verstedelijking, groen en water. In deze nota is een aantal regels opgenomen, gericht op behoud en ontwikkeling van deze basiskwaliteit voor steden, dorpen en bereikbaarheid.

Het is de verantwoordelijkheid van provincies en (samenwerkende) gemeenten om dit generieke ruimtelijke beleid integraal en concreet gestalte te geven en integraal op elkaar af te stemmen zowel bij planvorming als uitvoering en daarmee te zorgen voor basiskwaliteit. Uitzondering hierop vormen vastgelegde rijksverantwoordelijkheden, zoals die voor de hoofdinfrastructuur.

2.2 Provinciaal beleid Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006

In het Provinciaal Ontwikkelingsplan Limburg 2006 (POL2006), door Provinciale Staten laatstelijk vastgesteld op 22 september 2006 ter vervanging van het POL 2001, wordt de kwaliteitsregio Limburg vorm gegeven door een duurzaam evenwicht te creëren. Evenwicht tussen het beschermen en ontwikkelen van natuurlijke en culturele waarden aan de ene kant en het bieden van een gezond sociaal-economisch klimaat aan de andere kant. Dit evenwicht vraagt om een juiste ruimtelijke inpassing en afstemming tussen beide belangen. Deze kwaliteitsinslag moet op de schaal van Limburg er voor zorgen dat er duidelijk verschillende gebieden binnen Limburg blijven bestaan om daarmee tegemoet te komen aan de behoefte aan identiteit (geborgenheid) en variëteit (keuzevrijheid).

De totstandkoming van het bestemmingsplan School Plein vindt plaats onder de vigerende werking van het POL2006. Het plangebied maakt hoofdzakelijk onderdeel uit van het gebied "Stedelijke bebouwing" (POL2006, kaart 1: Perspectieven; P9).

De stedelijke bebouwing (P9) omvat de aanwezige of als zodanig reeds bestemde woon- en winkel- en voorzieningengebieden, bedrijventerreinen en bijbehorende wegen. De verstedelijkingsopgave wordt voor zover mogelijk hier ingevuld, met in achtneming van de randvoorwaarden vanuit het watersysteem (via de watertoets). Ook dient er aandacht te zijn voor de stedelijke wateropgaven ten

aanzien van wateroverlast, afkoppeling, riolering, en ecologisch water.

Waar nodig wordt hier door herstructurering de vitaliteit van buurten en wijken geborgd.

Binnen de bestaande bebouwing verdienen de stedelijke centrumgebieden bijzondere aandacht, levendige gebieden met een sterke menging van functies. Hier komt de stedelijke dynamiek bij uitstek tot uiting. Behoud en versterking van die vitaliteit van binnensteden is uitgangspunt. Bijzonder belang wordt gehecht aan de aanwezigheid in centrumgebieden van woonfuncties en stedelijke voorzieningen (publieksgerichte kantoren, stedelijke recreatie, recreatief winkelen).

Kerkrade maakt onderdeel uit van de Stadsregio Parkstad Limburg (stedelijke dynamiek). De belangrijkste opgaven voor deze stadsregio zijn het bevorderen van de economische groei en het behoud en versterking van het voor deze regio zo kenmerkende stedelijke parklandschap met open ruimten, beken en kenmerkende elementen uit het verleden als mijnstreek.

In het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) is ter plaatse van de locatiekeuze voor de nieuw te ontwikkelen school Plein de overgang van het bestaand stedelijk gebied naar de ecologische verbindingzone voorzien.

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. In december 2007 hebben Provinciale Staten het Sturingsdocument nieuwe Wro vastgesteld, waardoor op hoofdlijnen is aangegeven hoe de provincie wil gebruik maken van de instrumenten van de nieuwe Wro. Dat is gewenst vanwege de veranderende positionering en rollen in vergelijking met de situatie onder de oude Wet Ruimtelijke Ordening. Er is gewerkt aan een nadere concretisering van de werkwijze onder de nieuwe Wro, het markeren van de provinciale belangen en komen tot afsprakenkaders met gemeenten over ruimtelijke ontwikkelingen. De ontwerp POL aanvulling is door Gedeputeerde Staten vastgesteld.

2.3 Gemeentelijk beleid Structuurvisie Kerkrade West

In juni 2003 heeft de gemeenteraad van Kerkrade de Structuurvisie Kerkrade - West vastgesteld. De structuurvisie diende als richtinggevend beleidsinstrument en toetsingskader voor alle separate projecten die vielen binnen het plangebied van de structuurvisie dat wordt gevormd door de buurten Terwinselen, Kaalheide, Heilust, Spekholzerheide en Gracht. Een inventarisatie van de situatie in 2003 en daaropvolgende uitwerking van ideeën over de toekomstige identiteit van het plangebied vormden de basis voor een integraal stedenbouwkundig structuurmodel. Op basis daarvan zijn prioritaire projecten door middel van schetsen en referentiebeelden nader uitgewerkt.

Er wordt vanaf september 2008 gewerkt aan de actualisatie van de gebiedsvisies, waaronder ook de Structuurvisie Kerkrade – West. De nieuwe visies dienen te voldoen aan een aantal randvoorwaarden. De diverse thema's zullen in samenhang worden gezien en indien nodig kunnen (ruimtelijke) keuzes worden gemaakt. Het gaat daarbij om inhoudelijke afstemming, maar ook om het voldoen aan eisen die vanuit de nieuwe Wet ruimtelijke ordening worden gesteld. Zo worden gemeentes verplicht lokale structuurvisies op te stellen, die digitaal uitwisselbaar en raadpleegbaar moeten zijn. Na vaststelling van de vier visies moeten deze derhalve digitaal worden vertaald.

Uitgangspunt is de keuze van het schoolbestuur voor een samenvoeging van De Gracht en D'r Durpel. Na deze keuze zijn de beleidsmatige uitgangspunten opgesteld. Bovendien is gesteld dat de locatie voor de nieuw te bouwen school centraal gelegen moet zijn in het verzorgingsgebied. Het uitbreiden van het gedeeltelijk uitgebrande gebouw van D'r Durpel en renovatie of nieuwbouw van de bestaande school op de Gracht zijn derhalve geen optie.

Bij de opstelling van bovenstaande uitgangspunten heeft meegewogen dat bij een verplaatsing naar de Schoolstraat (locatie D'r Durpel) dit een aderlating is voor de leefbaarheid in de wijk. Jonge gezinnen vestigen zich immers bij voorkeur in de nabijheid van de basisschool.

Bij de locatiekeuze is rekening gehouden met de navolgende beleidsmatige uitgangspunten:

- Scholen moeten aan de opheffingsnorm van het Ministerie van OC&W voldoen (164 leerlingen voor de planperiode 2008-2013). Er wordt gestreefd naar schaalvergroting om beter te scoren in termen van efficiency, onderwijskundige concepten en beheersbaarheid.
- Scholen moeten redelijk bereikbaar zijn: kinderen moeten zoveel mogelijk in hun eigen buurt naar een basisschool kunnen gaan.
- Schoolgebouwen moeten kwalitatief goed zijn.
- Middelen moeten efficiënt ingezet worden.

- Indien mogelijk, wordt rekening gehouden met de ruimtelijke gevolgen van onderwijskundige ontwikkelingen.
- Er wordt gestreefd naar optimale bundeling van voorzieningen voor onderwijs, peuterspeelzaalwerk, kinderopvang, sport, cultuur en overig buurt- en welzijnswerk.

HOOFDSTUK 3 Uitgangspunten en randvoorwaarden

3.1 Bestaande situatie

De gemeente Kerkrade ligt in het zuidoosten van de provincie Limburg aan de grens met Duitsland en telt ongeveer 48.000 inwoners. Samen met zes andere gemeenten (Heerlen, Landgraaf, Brunssum, Voerendaal, Simpelveld en Onderbanken) is de gemeente Kerkrade onderdeel van Parkstad Limburg. Deze regio, voorheen bekend als de Oostelijke Mijnstreek, heeft na sluiting van de mijnen een metamorfose ondergaan waarbij het zwarte mijnenlandschap plaats heeft gemaakt voor groene (stads)parken die tot ver in de stedelijke kernen dringen. Dit geldt zeker ook voor Kerkrade. Groengebieden en hoogteverschillen, als gevolg van de oorspronkelijke beekdalenstructuur en het mijnbouwverleden, verdelen de stad in drie wijken: Kerkrade Noord, Kerkrade Oost en Kerkrade West.

Voorliggend plangebied maakt deel uit van de wijk Kerkrade West. Deze wijk bestaat uit de buurten Terwinselen, Kaalheide, Heilust, Spekholzerheide en Gracht. De buurt Gracht wordt van de overige buurten gescheiden door het voormalig spoorwegemplacement Kerkrade West. Binnen de wijk Kerkrade West zijn een viertal bedrijventerreinen gelegen: Dentgenbach, De Locht, Spekholzerheide en Willem-Sophia. De wijk Kerkrade West wordt ontsloten via de Hamstraat, de Drievogelstraat-Industriestraat en de Steenwegen (Heerlenersteenweg en Kerkradersteenweg).

3.2 Ruimtelijk - stedenbouwkundige structuur plangebied

Met de geplande nieuwbouw kan aan de noordzijde “Het Plein” stedenbouwkundig worden afgerond. Aan de zuidzijde wordt de mogelijkheid gecreëerd om de ontstane ruimte in te richten ten behoeve van de ecologische verbindingszone “het Miljoenenlijntje”. Het schoolgebouw komt op ongeveer dezelfde afstand van de spoorlijn als de bebouwing aan de oostkant van het plan Plein.

Het bestemmingsplangebied School Plein is gelegen in het westelijk deel van Kerkrade en wordt globaal begrensd aan de noordzijde door Plein, parkeerterrein en woningen, aan de westzijde door Sport en recreatiepark Willem Sophia, aan de oostzijde groenzone en huidige recreatieve spoorlijn van de Zuid Limburgse Stoomtrein Maatschappij (wordt in een later stadium mogelijk omgebouwd tot lightrailverbinding Avantis), aan de zuidzijde ontwikkelingsplan Grachterheide.

3.3 Functies in het plangebied

3.3.1 Groenstructuur

In het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) is ter plaatse van de locatiekeuze voor de nieuw te ontwikkelen school Plein de overgang van het bestaand stedelijk gebied naar de ecologische verbindingszone voorzien. In de huidige situatie is ter hoogte van de voormalige spoorwachterwoning de ecologisch zone niet of nauwelijks ingericht. Het terrein ligt braak en was tot voor kort in gebruik als tuin en weiland. In de nieuwe situatie zal het vrijkomende gebied ingericht worden ten behoeve van de in de ecologische verbindingszone voorkomende planten en diersoorten. De inrichting zal bovendien aansluiten op de maatregelen in de aansluitende gebieden Willem Sophia en Grachterheide. In de genoemde rapportage opgenomen in bijlage 4 (Rapport Landschapsstudie haalbaarheid realisatie School te Willem Sophia, 23 maart 2005, Van Heukelom-Verbeek) zijn de te nemen maatregelen beschreven.

De voormalige spoorwachterwoning wordt behouden en hier wordt een centrum voor duurzaamheid ingericht. De woning krijgt derhalve een maatschappelijke functie.

3.3.2 School Plein

De nieuw te ontwikkelen school heeft op grond van de vigerende verordening onderwijshuisvesting recht op een 13-klassig schoolgebouw. Daarnaast is het wenselijk om de peuterspeelzaalfunctie, die thans ook aanwezig is in basisschool De Gracht, terug te laten komen in het nieuwe gebouw. Ook het bibliotheeksteunpunt heeft zich inmiddels bewezen en kan in dezelfde of in iets gewijzigde opzet terugkomen in het nieuwe schoolgebouw.

De gemeente is op grond van de verordening niet verplicht om de gymnastiek – voorziening bij de

nieuwe school te realiseren. In de praktijk is het voor het onderwijsveld echter wel veel werkzamer als deze voorziening wél gerealiseerd wordt. Momenteel wordt de Sporthal Kerkrade West gebruikt door College Rolduc en D'r Durpel. Zodra de renovatie van het schoolgebouw aan de Schoolstraat 81 start, is ook SBO Arcadia aangewezen op de sporthal. Totaal betekent dit dat er dan 48,5 klokuren bezet zijn, terwijl de capaciteit 52 uur is. Hierbij is nog geen rekening gehouden met de gymnastiekuren van basisschool De Gracht. Het realiseren van een gymnastiekvoorziening aan het Plein is wenselijk, omdat het een hele complexe opgave is om de gymnastiekroosters van verschillende onderwijssectoren op elkaar af te stemmen. Bovendien is de nieuwe voorziening nodig om het aanbod aan sportaccommodaties na het sluiten van de gymzalen Gracht en Willem Sophia op peil te houden.

De gymnastiekvoorziening moet naast de onderwijsfunctie een aanvullende functie vervullen voor kleinschalige sportactiviteiten in de avonduren. Dit in verband met het wegvallen van de gymzalen Gracht en Willem Sophia en de keuze voor het instandhouden van de Sporthal Kerkrade-West.

Het bouwperceel stelt qua afmetingen specifieke eisen aan de ruimtelijke inpassing van het complex in de omgeving. Rekening houdend met de ruimtelijke inpassing van het complex en de wens om de voorziening ook in de avonduren in te zetten voor sportactiviteiten, is er voor gekozen een gymzaal plus te realiseren die geheel verzonken wordt aangelegd.

3.3.3 Verkeerssituatie

Openbare Ruimte / Buitenring

Los van het standpunt van de gemeente Kerkrade ten aanzien van de tracé keuze voor de buitenring heeft een eventuele doorgang van de buitenring in de huidige voorkeursvariant grote gevolgen voor de verkeersafwikkeling van de wijk Gracht. Doordat de wijk Gracht geen rechtstreekse ontsluiting krijgt op de buitenring zal straks een groot deel van het bestemmingsverkeer gebruik gaan maken van de route Plein en Drievogelstraat. Bij het ontwerp voor het Plein dient hiermee rekening gehouden te worden.

Openbare Ruimte / herinrichting Plein / parkeren

Het verdient aanbeveling om de inrichting van het Plein en het aangrenzende deel van de Industriestaat af te stemmen op de nieuwe ontwikkeling. Zaken die aan de orde moeten komen betreffen de realisatie van een veilige oversteek mogelijkheid van de Industriestraat / Drievogelstraat, een optimalisering van de parkeermogelijkheden, aanpassing van de overweg, mogelijkheid tot kort parkeren (kiss en ride), afscherming van de woningen van het parkeergedeelte. Er is een onderzoek verricht naar de mogelijkheden om de kruising Plein / Drievogelstraat aan te passen aan de nieuwe situatie, waarbij in het bijzonder aandacht is voor de verkeersveiligheid en specifiek het oversteken van de kruising door bezoekers van de school. Het onderzoek is afgerond en een keuze is gemaakt voor de wijze van inrichting van het kruisingsvlak. Het Plein en spoorwegovergang zullen opnieuw ontworpen worden waarbij bovengenoemde punten worden meegenomen.

Voor de vormgeving van het kruispunt Industriestraat/Plein is door adviesbureau Grontmij (Grontmij d.d. 23-11-2009, projectnummer 282286) een studie uitgevoerd. Deze studie is als bijlage 9 bijgevoegd. De studie is toegespitst op de onderdelen voorrang, oversteekbaarheid en verkeersveiligheid. In de huidige situatie is het kruispunt als gelijkwaardig kruispunt aangeduid. Het snelheidsregime is 50 km/uur en dient conform de eisen uit het programma Duurzaam Veilig veranderd te worden in een voor het verblijfsgebied vastgestelde snelheidsregime van 30 km/uur. Daarmee maakt ook het kruispunt Industriestraat/Plein deel uit van het aangrenzende verblijfsgebied. Voor het onderdeel oversteekbaarheid zijn in het rapport de volgende aanbevelingen gedaan die voorzien in alternatieve routes voor de fiets parallel aan het spoor, het aanbrengen van een veilige oversteek over de straat Plein ter hoogte van de toegang tot de school en het herinrichten van de looproute richting school over het Plein in het verlengde van de voetgangersoversteek in de Industriestraat.

Om de verkeersveiligheid rondom de scholen in Kerkrade te verbeteren zijn voor alle scholen drie soorten maatregelen getroffen. De hoofdentree van de school wordt autovrij gehouden met een stopverbod. Op de aanliggende wegen worden de weggebruikers op de aanwezigheid van de school geattendeerd door de attentievakken die dwars op de wegen zijn aangelegd.

Ook wordt aandacht besteed aan het parkeren van ouders en personeel. Een aparte plek voor deze doelgroep voorkomt grotendeels de chaos die de geparkeerde auto's rondom de school op de spitsmomenten van de dag kunnen veroorzaken.

Alle drie de maatregelen worden ook als maatwerk toegepast voor de nieuwe school.

Het aspect Verkeerseducatie kan worden vormgegeven door het opstellen van een convenant met de Gemeente Kerkrade. Het convenant biedt een school de mogelijkheid om een verkeerscoördinator aan te stellen die zich inzet voor ondermeer de communicatie tussen school, gemeente en ouders en het opstarten van educatieve projecten voor kinderen.

Een belangrijke taak voor de verkeerscoördinator is het verzekeren van een vaste plaats voor het onderwerp Verkeer in het dagelijkse lesplan. Verkeerseducatie is niet alleen bedoeld voor de schoolgaande kinderen maar onder meer ook om de halende- en brengende ouders bekend te maken met de schoolthusroutes die hun kinderen dagelijks gebruiken.

3.4 Afstemming met andere relevante wetgeving

3.4.1 Bodem

Algemeen bodembeleid en kwaliteit

In december 2006 heeft het college de Bodemkwaliteitskaart 2006 en het Bodembeheerplan Actualisatie 2006 vastgesteld. Dit beleid geeft het kader voor de toetsing van procedures in het kader van de Wet bodembescherming, Wet ruimtelijke ordening en Woningwet.

In december 2008 is dit beleid bevestigd als overgangsbeleid, samen met generiek beleid, tot en met 2011 in het kader van het Besluit bodemkwaliteit t.b.v. hergebruik van grond.

De locatie valt binnen het homogene deelgebied Kerkrade West. Dit wordt over het algemeen gekenmerkt door lichte verontreiniging in de bovengrond (0-0,5 m-mv) met cadmium, koper, zink, PAK en minerale olie. In de ondergrond (0,5-2 m-mv) wordt slechts lichte verontreiniging met minerale olie aangetroffen.

Bodemkwaliteit op de onderhavige locatie.

Ter plaatse van de locatie "school Grachterheide" zijn diverse bodemonderzoeken en –saneringen uitgevoerd of moeten nog worden uitgevoerd. Onderstaand is per locatiedeel (adres) de stand van zaken en vervolg aangegeven.

Plein 36 (woonhuis)

In 2005 is hier door Oranjewoud een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd en d.d. 13-12-2005 onder nr. 3379-160157 gerapporteerd. In de bovengrond (0-0,5 m-mv) wordt over het algemeen lichte bodemverontreiniging met enkele zware metalen, minerale olie en PAK aangetroffen. Bij 1 boring is matige zink-verontreiniging en sterke PAK-verontreiniging aangetroffen. Deze sterke verontreiniging wordt voorafgaand aan de nieuwbouw aanvullend onderzocht en indien nodig middels een BUS-melding ontgraven. In de ondergrond (0,5-2 m-mv) is geen verontreiniging aangetroffen.

Plein 36a (strook transformatorhuis)

Dit deel van de locatie valt binnen het door de provincie Limburg goedgekeurde bodemsaneringsplan "Willem Sophia". De bovengrond (0-0,5 m-mv) is licht verontreinigd met zware metalen en minerale olie en sterk verontreinigd met PAK. De ondergrond (0,5-2 m-mv) is niet verontreinigd. Voorafgaand aan de nieuwbouw zal de sterke PAK-verontreiniging conform het bodemsaneringsplan worden ontgraven. De locatie van het electriciteitshuisje zelf zal voorafgaand aan de ontgraving via een schriftelijk verzoek aan de Provincie Limburg aan het saneringsplan worden toegevoegd.

Plein 37 (spoorwachterswoning)

Hier is door Royal Haskoning een bodemonderzoek uitgevoerd en d.d. 25-10-2004 onder nr. 9P6290/R00001/HSi/DenB gerapporteerd. In de bovengrond (0-0,5 m-mv) wordt over het algemeen lichte bodemverontreiniging met enkele zware metalen, minerale olie en PAK aangetroffen. Op een deel is sterke PAK-verontreiniging aangetroffen. Deze sterke verontreiniging is inmiddels gesaneerd en de evaluatie is door de provincie Limburg goedgekeurd. In de ondergrond (0,8-2 m-mv) is geen verontreiniging aangetroffen.

Kwaliteitsdoelstelling.

In het kader van het Besluit bodemkwaliteit heeft de gemeente Kerkrade een bodemfunctieklassenkaart, in de vorm van een vertaaltabel tussen bestemming en bodemfunctieklasse vastgesteld. Hiermee kunnen bij een BUS-sanering de bodemfunctieklassen als terugsaneerwaarde worden gebruikt. De kwaliteit van de bodem wordt afgestemd op het toekomstig gebruik, bestemming 'Maatschappelijk', bodemfunctieklasse 'Wonen'. Het deel dat in gebruik wordt genomen als school met buitenplaats wordt tot Maximale Waarde Wonen (MWW) gesaneerd. Het deel dat als fiets/wandelpad zal worden gebruikt zal om civieltechnische en praktische redenen eveneens tot MWW worden gesaneerd. De rest van de locatie wordt bij de ecologische zone gevoegd. In de ecologische zone in het gebied Grachterheide, aan de overzijde van het Plein en langs de Miljoenenlijn blijft op grote delen sterk verontreinigde grond achter. Dit is hier geen belemmering voor de ecologische waarde van het gebied. In analogie hierop zal op de onderhavige locatie dan ook geen bodemsanering t.b.v. de ecologische zone plaatsvinden en kunnen eventueel resten lichte bodemverontreiniging achterblijven.

Het Plan van Aanpak ten aanzien van bodemverontreiniging Basisschool Plein Kerkrade is met diverse bijlagen als bijlage 12 bijgevoegd bij de toelichting van het bestemmingsplan.

3.4.2 Geluid

Weg- en spoorwegverkeer

Bij de voorbereiding van de vaststelling van een bestemmingsplan of een herziening daarvan dient op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder (Wgh) een onderzoek naar verkeerslawaaï en spoorweglawaaï te worden ingesteld. Hierbij moeten de in de wet aangegeven waarden in acht worden genomen.

Er is een onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting op het plangebied (schoolgebouw) ten gevolge van de Industriestraat-Drievogelstraat. Overige wegen zijn akoestisch niet relevant of zijn niet zoneplichtig omdat er een maximum snelheid geldt van 30 km/u (o.a. Plein). Daarnaast is een onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting op het schoolgebouw ten gevolge van het spoortraject 891 Simpelveld-Kerkrade.

Uit dit onderzoek (zie rapportage 20091079-04, d.d. 10-08-2009), dat als bijlage 3 is bijgevoegd, blijkt dat de wettelijke voorkeursgrenswaarden niet worden overschreden.

Akoestisch onderzoek school Plein

In opdracht van de gemeente Kerkrade is door Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluiduitstraling van de school Plein aan het Plein te Kerkrade. De school past voor deze locatie niet binnen de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Om de school toe te laten, zal een ruimtelijke procedure worden doorlopen. Hierbij is inzicht nodig in de geluiduitstraling van de school naar de omgeving.

Rekenmodellen zijn opgesteld op basis van bureau-ervaringscijfers, aangeleverde bronvermogens en de maximaal representatieve bedrijfssituatie van de school.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) ten gevolge van alle activiteiten binnen de grenzen van de school bedraagt ten hoogste 58 dB(A) in de dagperiode en 39 dB(A) in zowel de avond- als de nachtperiode op de gevels van de omliggende woningen. De richtwaarden uit de VNG-publicatie worden in de dagperiode niet gerespecteerd.

Het maximaal geluidniveau ($L_{A,max}$) ten gevolge van alle activiteiten binnen de grenzen van de school bedraagt ten hoogste 90 dB(A) in de dagperiode op de gevels van de omliggende woningen. In de dagperiode worden de richtwaarden uit de VNG-publicatie niet gerespecteerd.

De geluidbelasting ten gevolge van het verkeer van en naar de school bedraagt ten hoogste 48 dB(A) in de dagperiode op de gevels van de omliggende woningen. De richtwaarden uit de VNG-publicatie worden gerespecteerd.

Tevens is nagegaan of de school kan voldoen aan de geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. Het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor kinderopvang wordt, conform het Activiteiten besluit, buiten beschouwing gelaten bij de

toetsing aan de grenswaarden. Uit het onderzoek volgt dat de school voldoet aan de geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. Het Akoestisch onderzoek school 'Plein' ten behoeve van de ruimtelijke procedure, 28 oktober 2010 (20102098-01) is als bijlage 15 bijgevoegd.

3.4.3 Archeologie

Archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart voor de Parkstad Limburg gemeenten en de gemeente Nuth

De archeologische beleidsadvieskaart *Archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart* voor de Parkstad Limburg gemeenten en de gemeente Nuth heeft in onderhavig bestemmingsplan vertaling gekregen in de vorm van een dubbelbestemming (Waarde – Archeologie) voor gronden met een middelhoge archeologische verwachting. Ook de historische dorpskernen, als zodanig aangeduid, worden in het plan voorzien van een beschermingsregel. Het vorenstaande gaat, zoals gezegd, ook op voor de archeologische vindplaatsen.

Volgens de Archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart voor de Parkstad Limburg gemeenten en de gemeente Nuth heeft het plangebied een hoge archeologische verwachting. Het uitgangspunt voor dit gebied is het in situ bewaren van het archeologisch erfgoed.

Bij de archeologische onderzoeken in de gebieden met een hoge archeologische verwachting gelden de navolgende ondergrenzen waarbij archeologisch onderzoek verplicht is:

- bouwwerken waarvan het te bebouwen oppervlak een omvang heeft van maximaal 150m² ;
- bouwwerken binnen cq. ter plaatse van de aanduiding 'historische dorpskern' waarvan het te bebouwen oppervlak een omvang heeft van maximaal 100m² (het bouwoppervlak);
- binnen 50 m van een archeologische vindplaats gelegen is.

Conclusie

Het plangebied wordt op de Archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart voor de Parkstad Limburg gemeenten en de gemeente Nuth aangeduid als een gebied met een hoge archeologische verwachting gelegen in een historische dorpskern. Daarnaast wordt het gebied op deze kaart aangeduid als een industrieterrein. Aangezien de oppervlakte van het bouwwerk meer dan 100 m² bedraagt dient in het begin van de planvorming een verkennend bodemonderzoek plaats te vinden dat gericht is op verstoringen. De uitkomst van dit onderzoek kan gebruikt worden om verdere planvorming vorm te geven.

In augustus 2009 is er een Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek uitgevoerd in het plangebied. Bij dit onderzoek zijn geen indicatoren voor de aanwezigheid van archeologische resten aangetroffen (ADC Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek, ADC ArcheoProjecten Plein, Spekholzerheide Kerkrade, rapport 2056, september 2009); dit rapport wordt als bijlage 8 bijgevoegd. Het plangebied is daarom vrijgegeven voor ontwikkeling.

Een uitsnede van de Archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart voor de Parkstad Limburg gemeenten en de gemeente Nuth (locatie van vindplaatsen; RAAP – rapport 1483) voor het plangebied van het bestemmingsplan School Plein is als bijlage 2 bijgevoegd.

3.4.4 Energiebesparing en duurzame energie

Om te komen tot de realisatie van een school die een afgewogen geheel is tussen de aspecten energiebesparing, duurzame energie en een gezond binnenmilieu wordt het door het Agentschap NL (voorheen SenterNovem) ontwikkeld Programma van Eisen 'Frisse scholen' gehanteerd. Afhankelijk van onder andere technische en financiële mogelijkheden wordt er een keuze gemaakt tussen een acceptabel niveau, een goed niveau en een zeer goed niveau.

3.4.5 Water

Sinds november 2003 is de watertoets verplicht bij een aantal ruimtelijke plannen. De watertoets is een procesinstrument dat ruimtelijke plannen toetst op de mate waarin zij rekening houden met het beleid om water in Nederland meer ruimte te geven. De watertoets is een proces dat bestaat uit:

vroegtijdig informeren, overleggen, ontwerpen, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten.

Het gebied maakt riolerings technisch deel uit van het stroomgebied Vloedgraaf. In het gebied ligt een gemengd rioleringsstelsel dat zich tot voor kort kenmerkte door het veelvuldig overstorten van open water. In het kader van de basisinspanning zijn in het plangebied grote gedeeltes afgekoppeld van het riool, conform het beleid van de waterbeheerders ten aanzien van stedelijk waterbeheer, waardoor het aantal overstorten fors is afgenomen. Vanaf het Plein is een regenwaterstelsel via de Industriestraat naar de Anselderbeek aangelegd. Naar verwachting voldoet het gebied momenteel aan de basisinspanning. In de bouwverordening is opgenomen dat toekomstig te bouwen woningen of andere gebouwen met het verharde oppervlak niet meer op het rioolstelsel mogen worden aangesloten. Het aantal overstorten zal daardoor nog verder afnemen.

Het vuilwater kan op het bestaande vuilwaterriool aan het Plein worden aangesloten en zal niet leiden tot overlast. Bij hevige neerslag is er sprake van wateroverlast op de kruising nabij de Drievogelstraat. Het regenwater van het gebouw kan, om de overlast niet nog groter te maken, derhalve niet op het regenwaterriool worden aangesloten. Het regenwater zal worden opgevangen en gebruikt worden voor de toiletvoorziening. Als de voorziening gevuld is zal het overige water van het verhard oppervlak worden opgevangen in de naastgelegen groenstrook en daar in een aan te leggen waterpartij gedeeltelijk infiltreren in de bodem. Op het moment dat het regenwateraanbod te groot is zal er een overloop in werking treden via een duiker naar de spoorloot aan de zijde van de Parallelweg. In de spoorloot zijn voorzieningen aangebracht zodat ook hier regenwater wordt gebufferd. Uiteindelijk zal bij voldoende aanbod het regenwater worden afgevoerd naar de Anselderbeek.

De spoorloot is opgenomen op de tekening welke als bijlage 11 bij de toelichting van het bestemmingsplan is bijgevoegd. De sloot heeft een bodembreedte van 0,5 meter en een bovenbreedte van 1,5 meter. De sloot is afwaterend richting Anselderbeek. In de sloot zijn schotten geplaatst om het bergend volume te vergroten en water in het gebied vast te houden. De spoorloot is in het verleden aangelegd om water van het rangeerterrein en omgeving van het spoor, af te voeren. Medio 2008 is in opdracht van de Gemeente Kerkrade de sloot opnieuw aangelegd op dezelfde afstand van het spoor als de oude sloot. De spoorloot is in overleg met de ZLSM aangelegd. Er is geen risico aanwezig voor het spoorverkeer. Voor de eerste opvang zullen poelen worden aangelegd op gemeente eigendom. De afstand van de poelen tot het spoor zal groter zijn dan de afstand van de sloot tot aan het spoor. Derhalve is er geen sprake van een risico. Er is een bestaande duiker aanwezig om het water onder het spoor te leiden.

Met de ZLSM is een overeenkomst afgesloten zodat de gemeente water mag aanbieden mits dit kwantitatief geen problemen geeft. De gearceerde percelen op de tekening welke als bijlage 11 bij de toelichting van het bestemmingsplan is bijgevoegd, zijn in het bezit van de Gemeente Kerkrade.

In het plan zal al het regenwater worden verwerkt. Via een eerste opvang in aan te leggen poelen en vervolgens via afvoer naar de spoorloot.

Bij een verhard oppervlak van ca. 2500 vierkante meter (school + buitenruimte) geeft dit bij een bui van 45 mm max 125 kuub water. De poelen zullen een minimaal bergingsvolume krijgen van 125 kuub in het gebied dat eigendom is van de Gemeente Kerkrade.

Het beheer van de spoorloot en de poelen is van de Gemeente Kerkrade. De sloot, de aanleg van de poelen en het aan te planten groen zijn aangegeven op de tekening welke als bijlage 14 bij de toelichting van het bestemmingsplan is bijgevoegd. De aanleg van de poelen en het aan te planten groen zullen meegenomen worden bij de aanleg van de school. De sloot en de poelen vallen buiten het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan. Het bestemmingsplan betreft sec de bouwlocatie voor de nieuw te bouwen school en de buitenruimte. Uiteraard worden de ecologische waterhuishoudkundige voorzieningen hierbij meegenomen.

De poelen zullen een minimaal bergingsvolume krijgen van 125 kuub. Het beheer van de spoorloot en de poelen is van de Gemeente Kerkrade.

Voor het afkoppelbeleid wordt daarnaast op deze plaats verwezen naar de brochure "Regenwater schoon naar beek en bodem".

3.4.6 Externe veiligheid

3.4.6.1 Algemeen

Het bevoegd gezag dient bij ruimtelijke planvorming rekening te houden met het aspect externe veiligheid. Hierbij dient te worden onderzocht in hoeverre er sprake is van aanvaardbare dan wel onaanvaardbare risico's voor de diverse bestemmingen binnen het plangebied. De aandacht gaat hierbij uit naar het plaatsgebonden risico waarvoor een harde norm geldt, als ook naar het groepsrisico waarvoor een zogenaamde oriëntatiewaarde geldt.

Indien binnen of in de nabijheid van een plangebied risicodragende activiteiten plaatsvinden is een nader onderzoek noodzakelijk.

Een nader onderzoek heeft betrekking op zowel stationaire objecten (bedrijven) als ook op dynamische objecten (transport gevaarlijke stoffen). Voor onderhavig plangebied is voor beide aspecten nader onderzocht in hoeverre er een onacceptabele overschrijding van risiconormen aan de orde is.

3.4.6.2 Stationaire objecten

Bij stationaire objecten richt zich het onderzoek naar:

- risicovolle bedrijven en/of activiteiten binnen of in de omgeving van het plangebied;
- buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen;
- elektrische hoogspanningsleidingen bovengronds.

Risicovolle bedrijven en activiteiten

Voor de toetsing van risicovolle bedrijven in de omgeving geldt als wettelijke basis artikel 5 van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI). Voorts is gebruik gemaakt van de inventarisatie "Risico Register Gevaarlijke Stoffen" (RGGS) voor de gemeente Kerkrade. Voor de beoordeling van het groepsrisico en eventuele invloedsgebieden is gebruik gemaakt van de Risicokaart gemeente Kerkrade "Invloedsgebieden" van oktober 2008. De Risicokaart is als bijlage 10 bijgevoegd.

Bij de opzet van het Risicoregister gevaarlijke stoffen is binnen de gemeente Kerkrade onderzocht welke bedrijfsmatig uitgevoerde activiteiten als risicovol kunnen worden aangemerkt. Hierbij zijn o.a. de activiteiten: LPG tankstations, opslag en gebruik van gevaarlijke stoffen, opslag munitie, opslag van ontplofbare stoffen en opslag van vuurwerk nader onderzocht. Het risicoregister bevat de relevante activiteiten op dit gebied en dient als grondslag voor verdere toetsing in het kader van beoordeling van bestemmingsplannen.

Uit de inventarisatie blijkt dat in de nabijheid van het plangebied (300 meter) geen risicovolle bedrijven zijn gevestigd. Een verder onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Buisleidingen

Binnen de gemeente Kerkrade zijn uitsluitend buisleidingen voor het transport van aardgas gelegen. Transport van gevaarlijke stoffen per buisleiding (K1, K2 of K3) vindt niet plaats. In de directe nabijheid van het plangebied zijn twee hogedruk aardgasleidingen (40 bar) gelegen, welke relevant zijn voor het aspect externe veiligheid.

Voor risico-afstanden ten aanzien van buisleidingen voor aardgastransport gelden thans (nog) de afstanden opgenomen in de VROM-publicatie "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen". De gemeente Kerkrade anticipeert echter op nieuwe regelgeving (Besluit buisleidingen) welke binnen afzienbare tijd van kracht zal worden. Zo zal de norm voor het plaatsgebonden risico 10⁻⁶ worden gerespecteerd. Verder heeft een toetsing plaatsgevonden van het groepsrisico in relatie tot de buisleiding.

Buisleiding - Plaatsgebonden risico

Blijkens informatie van de Gasunie verlopen langs het plangebied een tweetal hoge druk gasleidingen. Voor beide leidingen is door de Gasunie het plaatsgebonden risico bepaald (advies Gasunie d.d. 17 maart 2008 en aanvulling van 16 mei 2008). Voor de 12" leiding met kenmerk Z-504-01 ligt het 10⁻⁶ contour op de leiding zelf (0 meter) en voor de 150 mm leiding met kenmerk Z-504-07 ligt het 10⁻⁶ contour op 20 meter. De nieuwbouwlocatie school Plein valt echter buiten deze 20 meter zone. Het plaatsgebonden risico buisleiding vormt aldus geen belemmering voor de geplande ontwikkelingen.

Buisleiding - Groepsrisico

Voor een groepsrisicobeoordeling buisleidingen is thans geen juridisch kader beschikbaar. Vermoedelijk zal naar verwachting medio 2010 het besluit Buisleidingen worden gepubliceerd, waarin verdere uitwerking van de wijze van beoordeling is opgenomen. De strekking zal echter niet (veel) afwijken van de methodiek welke bij transport over de weg (Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen) gebruikelijk is. In de tussengelegen tijd kunnen GR berekeningen via de Gasunie worden uitgevoerd.

Binnen het invloedsgebied van eerdergenoemde hogedruk gasleiding is de bouw van een nieuwe basisschool gepland. De bouw van de nieuwe school zal een toename op het reeds bestaande groepsrisico binnen het gebied veroorzaken. Deze toename van het groepsrisico is nader onderzocht. Op verzoek heeft de Gasunie een groepsrisico analyse doorgevoerd (advies Gasunie 3 juni 2008). Hierbij is zowel de bestaande situatie als ook de geplande realisatie van een basisschool aan het Plein beoordeeld. Het resultaat van de groepsrisico berekening is dat voor leiding Z-504-01-KR de overschrijdingsfactor 0,02 is en voor de leiding Z-504-07 is de overschrijdingsfactor 0,01 ten opzichte van de oriëntatiewaarde 1. De toename in het groepsrisico door realisatie van de school is marginaal.

Verantwoording groepsrisico buisleiding

Voor de verantwoording groepsrisico buisleiding wordt verwezen naar bijlage 1 (behorende bij de toelichting van het bestemmingsplan).

Elektrische hoogspanningsleidingen bovengronds

Binnen het plangebied verlopen géén elektrische hoogspanningsleidingen en vormen deze aldus geen belemmering voor het plan.

3.4.6.3 Dynamische objecten

Transport gevaarlijke stoffen weg, spoor en water

De beoordeling van transport van gevaarlijke stoffen vindt plaats aan de hand van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Transport van gevaarlijke stoffen binnen Kerkrade kan plaatsvinden over de weg en per spoor.

Wegtransport

In de nabijheid van het plangebied (300 meter) is geen transportroute voor vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg gelegen.

Spoorwegvervoer

In de nabijheid van het plangebied is een toeristisch spoorwegtraject van de ZLSM gelegen. Over dit traject vindt echter geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats.

Conclusie transport gevaarlijke stoffen

Het aspect Transport gevaarlijke stoffen vormt geen belemmering voor het plan.

EINDCONCLUSIE

Uit de beoordeling blijkt dat de geplande basisschool aan het Plein te Kerkrade géén overschrijding van de norm voor het plaatsgebonden risico veroorzaakt.

Voor het groepsrisico is berekend dat deze in geringe mate toeneemt en ruim onder de oriëntatiewaarde blijft (0,01x oriëntatiewaarde).

Het treffen van aanvullende veiligheidsmaatregelen zal slechts een beperkte invloed hebben op het groepsrisico en wordt dan ook niet voorgesteld. In het kader van de gebruiksvergunning zal de Brandweer rekening moeten houden met wijze van ontruiming van het gebouw in relatie tot de hoge druk gasleidingen.

3.4.7 Luchtkwaliteit

Hoofdstuk vijf van de Wet milieubeheer vormt het kader voor de beoordeling van de luchtkwaliteit in de buitenlucht. De Wet milieubeheer spreekt van grenswaarden en plandrempels. Grenswaarden zijn normen waaraan in een bepaald jaar voldaan dient te worden. Plandrempels zijn normen die jaarlijks strenger worden en langzaam groeien naar het nivo van de uiteindelijk te bereiken grenswaarde.

De milieukwaliteitseisen voor luchtkwaliteit hebben tot doel het beschermen van de mens en het milieu

tegen de schadelijke effecten van vervuilende stoffen in de buitenlucht. Voor diverse stoffen zijn grenswaarden opgenomen. Voor de Nederlandse situatie zijn op dit moment fijnstof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) de meest kritische vervuilingen.

De luchtkwaliteit wordt bepaald door de aanwezige stoffen in de achtergrondconcentratie, bijdrage vanwege industriële en agrarische activiteiten en de bijdrage vanwege emissies van het verkeer.

Vanaf de inwerkingtreding van het Besluit luchtkwaliteit in 2001 is gebleken dat op veel plaatsen in Nederland niet aan de normstelling voor luchtkwaliteit kon worden voldaan. Als gevolg daarvan zijn vele ontwikkelingen komen stil te liggen.

Op basis van ervaringen in het verleden blijkt dat kleinschalige plannen vrijwel geen invloed hebben op de lokale luchtkwaliteit. Anderzijds betekent dit ook dat met kleinschalige ingrepen nauwelijks een verbetering van de lokale luchtkwaliteit te realiseren is. Doordat in grote gebieden van ons land niet aan de normstelling kan worden voldaan is het zaak om grootschalige verbeteringen door te voeren die een significant effect hebben op de landelijke luchtkwaliteit.

Deze grootschalige maatregelen zijn samengebracht in het Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL). In dit NSL zijn alle 'grote' projecten ondergebracht die een duidelijke invloed hebben op de luchtkwaliteit. Daarnaast zijn hier ook de gezamenlijk te nemen maatregelen in opgenomen. Het NSL is in 2009 formeel vastgesteld.

Op basis van artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen' van kracht. In dit besluit wordt geregeld welke nieuwe ontwikkelingen van een dermate beperkte omvang zijn dat de invloed van deze plannen op de lokale luchtkwaliteit niet meer individueel getoetst hoeft te worden. Als norm is hierbij aangehouden dat plannen waarvan de invloed op de lokale luchtkwaliteit minder is dan 3% van de grenswaarde voor PM₁₀ en NO₂ als niet significant worden aangemerkt. Deze plannen worden niet relevant geacht voor de lokale luchtkwaliteit.

Het onderhavige plan voorziet in de bouw van een nieuwe basisschool aan het "Plein" te Spekholzerheide. Relevant voor de luchtkwaliteit is de invloed van het verkeer ter plaatse, het betreft hier zowel weg- als railverkeer. Door Cauberg-Huygen is de invloed van het verkeer berekend en zijn de resultaten beschreven in rapport "*Akoestisch onderzoek en luchtkwaliteitsonderzoek, Realisatie van nieuwe basisschool te Spekholzerheide*" (10 augustus 2009, 20091079-04). Dit rapport is als bijlage 3 bijgevoegd bij de toelichting van het bestemmingsplan. Uit het onderzoek blijkt dat de "Wet luchtkwaliteit" zelfs bij een worst-case invulling van relevante uitgangspunten geen belemmering vormt voor de realisatie van de nieuwe school. De grenswaarden worden ruimschoots gerespecteerd ter plaatse van de gevels van de nieuwbouw als ook op de rand van de geprojecteerde speelplaats. De dalende achtergrondconcentraties in combinatie met schoner wordend verkeer zal er toe leiden dat de concentraties in de omgeving van de school verder zullen afnemen in de toekomst. De voorgestane realisatie van de school is daarmee niet in strijd met het bepaalde in de Wet milieubeheer ten aanzien van luchtkwaliteit.

3.4.8 Groen, natuur en landschap

De Flora- en faunawet, die in april 2002 in werking is getreden, is van kracht. Deze wet beschermt een groot aantal plant- en diersoorten (waaronder vrijwel alle gewervelde dieren en een aantal planten). Deze mogen bij voorgenomen nieuwe ontwikkelingen (o.a.) niet gedood, verjaagd, gevangen en verontrust worden. Toekomstige ontwikkelingen binnen het plangebied kunnen hiermee in sommige situaties strijdig zijn. De werkzaamheden kunnen immers leiden tot verstoring of vernietiging van leefgebieden van dieren en groeiplaatsen van planten. Ook de afzonderlijke dieren en planten kunnen als gevolg van de werkzaamheden (onopzettelijk) gedood, verontrust en verjaagd worden. In sommige gevallen kan het plan overigens zo uitgevoerd worden dat overtreding van de genoemde verbodsbepalingen niet aan de orde is. Wanneer dit echter niet mogelijk blijkt te zijn, en de wet geen mogelijkheden biedt voor een vrijstelling, dan moet een ontheffing aangevraagd worden, die alleen onder bepaalde voorwaarden kan worden verstrekt. De ontheffingsaanvraag moet onderbouwd zijn door een goed onderzoek naar het voorkomen van en de effecten op beschermde plant- en diersoorten.

Ten behoeve van voorliggend bestemmingsplan is in september 2009 een verkennend natuurwaardenonderzoek uitgevoerd dat integraal is opgenomen in bijlage 5. Voor wat betreft flora en fauna zijn er binnen de onderzoekslocatie geen bijzondere natuurwaarden aangetroffen. Deze zijn ook

gezien de ligging van het onderzoeksgebied niet te verwachten. Voor de start van werkzaamheden dient een quickscan in de woningen te worden verricht op het mogelijk voorkomen van beschermde soorten. Zonodig dienen passende maatregelen getroffen te worden.

Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur heeft d.d. 11 mei 2010 een notitie (projectnummer: KE-145.904) opgesteld met betrekking tot een uitgevoerde schouw op de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen, Steenmarter of broedvogels in de 2 te slopen woningen Plein 36 en 37, gelegen Spekholzerheide te Kerkrade. De notitie beschrijft kort de resultaten van het onderzoek en is als bijlage 13 bijgevoegd bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Op 6 mei 2010 zijn de te onderzoeken woningen bezocht. Tijdens dit veldbezoek zijn de betreffende woningen van binnen en van buiten grondig onderzocht op de aanwezigheid van vleermuizen. Ook is aandacht besteed aan de aanwezigheid van sporen of nesten van de Steenmarter, uilen of eventueel andere gebouwenbewonende diersoorten.

Sporen, holen of nesten van vleermuizen, Steenmarter of broedvogels zijn tijdens de inspectie van de beide woningen niet aangetroffen.

Conclusie is dat in de onderzochte woningen momenteel geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen, Steenmarter of broedvogels aanwezig zijn. Op basis van deze conclusie en met inachtneming van de effectbeoordeling uit het verkennend natuurwaardenonderzoek voor dezelfde locatie (Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur, september 2009; bijgevoegd als bijlage 5) is sloop van de woningen geen bezwaar. Een ontheffing van de Flora- en faunawet ex artikel 75 lid c is daarbij niet nodig.

De sloot, de aanleg van de poelen en het aan te planten groen zijn aangegeven op de tekening welke als bijlage 14 bij de toelichting van het bestemmingsplan is bijgevoegd. De aanleg van de poelen en het aan te planten groen zullen meegenomen worden bij de aanleg van de school. De sloot en de poelen vallen buiten het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan. Het bestemmingsplan betreft sec de bouwlocatie voor de nieuw te bouwen school en de buitenruimte. Uiteraard worden de ecologische waterhuishoudkundige voorzieningen hierbij meegenomen.

3.4.9 Essent

Verplaatsing trafostation

Het bestaande trafostation zal in overleg met Essent worden verplaatst. Hiertoe is door Essent reeds een offerte uitgebracht. Met Essent is de afspraak gemaakt om de offerte op dit moment niet aan te passen omdat het tijdstip van aanvang bouw in de tijd vooralsnog onzeker is mede rekening houdend met de te doorlopen procedure. Wel is de afspraak gemaakt om elkaar te informeren omtrent de voortgang.

HOOFDSTUK 4 Juridische regeling

4.1 Artikelsgewijs

De regels bevatten bepalingen omtrent het gebruik van de in het plan begrepen gronden en bebouwing. Per onderscheiden bestemming is een apart artikel gemaakt. Per bestemming is in de bestemmingsomschrijving aangegeven waarvoor de gronden binnen die bestemming bestemd zijn. In de bouwregels wordt aangegeven welke bebouwing mogelijk is binnen de betreffende bestemming. Bij een aantal bestemmingen zijn flexibiliteitsbepalingen, in de vorm van een afwijkings- en/of wijzigingsbevoegdheid voor Burgemeester en Wethouders opgenomen om in nader aangegeven gevallen van de regels te kunnen afwijken. Tevens kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen aan de situering van gebouwen en de inrichting van gronden.

De regels bestaan uit vier hoofdstukken. In hoofdstuk 1 zijn de inleidende regels opgenomen (artikel 1 en 2), hoofdstuk 2 omvat de bestemmingsregels (artikel 3 en 4), hoofdstuk 3 bevat de algemene regels (artikel 5 tot en met 9) en hoofdstuk 4 de overgangs- en slotregels (artikel 10 en 11). De in het plan opgenomen artikelen zijn:

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

- | | |
|-----------|--|
| Artikel 1 | Begrippen; de in de regels gebezigde begrippen worden hierin omschreven ter voorkoming van misverstanden of verschil in interpretatie. |
| Artikel 2 | Wijze van meten; een omschrijving van de wijze waarop het meten dient plaats te vinden. |

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn de bepalingen per bestemming opgenomen.

De in dit plan opgenomen bestemmingen zijn:

- Enkelbestemming: 'Maatschappelijk' (Artikel 3).

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn, met inachtneming van de van toepassing zijnde dubbelbestemming(en), bestemd voor:

- a maatschappelijke doeleinden;
- b kantoren;
- c verhardingen, groen-, parkeervoorzieningen en voorzieningen voor het vasthouden (infiltratie), bergen en afvoeren van hemelwater;
- d openbare nutsvoorzieningen;
- e zonnepaneel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - zonnepaneel';

een en ander met daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen zoals tuinen, erven, speel- en straatmeubilair.

- Dubbelbestemming: 'Waarde - Archeologie' (Artikel 4):

Bepalingen met betrekking tot de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden, c.q. de gronden gelden als archeologisch verwachtingsgebied.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel;

Bij de zgn. anti-dubbeltelregel wordt bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan, waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, buiten beschouwing blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen.

Artikel 6 Algemene afwijkingsregels;

Bevoegdheid van burgemeester en wethouders om onder bepaalde voorwaarden met een omgevingsvergunning af te wijken van het in de regels bepaalde ten behoeve van erkers,

beeldhouwwerken en andere objecten van beeldende kunst en om onder bepaalde voorwaarden met een omgevingsvergunning af te wijken van de in de regels genoemde maten, aantallen en percentages.

Artikel 7 Algemene wijzigingsregels;
Bevoegdheid van burgemeester en wethouders om onder bepaalde voorwaarden het beloop van de begrenzing van de aangeduide bouwvlakken en bestemmingsgrenzen beperkt te wijzigen.

Artikel 8 Algemene procedureregels;
Vermelding van de te volgen procedure en voorwaarden bij toepassing van het stellen van nadere eisen en de afwijkings- en wijzigingsbevoegdheid in het plan.

Artikel 9 Overige regels
Indien en voor zover in de regels wordt verwezen naar wetten, verordeningen of enige andere algemeen verbindende regeling, dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 10 Overgangsrecht
Bepalingen met betrekking tot een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning en afwijkt van het plan;
Bepalingen met betrekking tot het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is.

Artikel 11 Slotregel;
Dit artikel geeft de titel van de regels aan.

HOOFDSTUK 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het voorliggende bestemmingsplan bevat de planologisch juridische basis voor de nieuw te ontwikkelen school Plein in Kerkrade West. Deze nieuwe ontwikkeling zal financieel onderbouwd moeten worden. Middels een economische paragraaf zal moeten worden onderbouwd of het plan uitvoerbaar is en hoe dit wordt gewaarborgd.

Voorafgaand aan de architectenselectie is een massastudie uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de school inpasbaar is op de locatie aan het Plein. Aan de hand van de voorliggende prognoses heeft de school op grond van de vigerende verordening onderwijshuisvesting recht op een 13-klassig schoolgebouw. Daarnaast is het wenselijk om de peuterspeelzaalfunctie, die thans ook aanwezig is in basisschool De Gracht, terug te laten komen in het nieuwe gebouw. Ook het bibliotheeksteunpunt heeft zich inmiddels bewezen en kan in dezelfde of in iets gewijzigde opzet terugkomen in het nieuwe schoolgebouw. Verder zijn er in een eerder stadium al extra middelen gereserveerd voor het realiseren van een gymnastiekvoorziening bij de nieuwe school. De gemeente is op grond van de verordening niet verplicht om deze te realiseren.

De economische uitvoerbaarheid van de bouw van de school inclusief peuterspeelzaal en verzonken gymzaal is verzekerd; dit geldt ook voor de voorbereiding van de bouwlocatie. Kostenverhaal is niet van toepassing omdat gemeenten conform de Wet op het Primair Onderwijs de verantwoordelijkheid hebben om in onderwijshuisvesting te voorzien en omdat de gemeente Kerkrade de overige functies van het gebouw zelf ontwikkelt en zal exploiteren. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Vooroverleg

Alvorens met betrekking tot het bestemmingsplan de formele vaststellingsprocedure wordt opgestart, wordt het voorontwerp van het bestemmingsplan onderworpen aan inspraak. Gedurende de inspraakperiode bestaat voor een ieder de mogelijkheid, via het indienen van zienswijzen, c.q. inspraakreacties, invloed uit te oefenen op het als beleidsvoornemen aan te merken voorontwerp bestemmingsplan. Mede naar aanleiding van de inspraak ontwikkelt het voorontwerp zich tot een ontwerp bestemmingsplan.

Met de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan is de formele vaststellingsprocedure gestart. Gedurende de periode van de tervisielegging (zes weken) kunnen zienswijzen tegen het plan of onderdelen daarvan schriftelijk of mondeling worden ingebracht. De ingediende zienswijzen worden, voorzien van commentaar, door het college in de vorm van een concept nota van toelichting en concept ontwerpbesluit voor advies voorgelegd aan de raadscommissie Grondgebied en Economische Zaken. Hierbij zullen de zienswijzen worden beoordeeld en wordt vastgesteld of en, zo ja, in hoeverre het ontwerp nog aanpassing behoeft.

Vervolgens zal het college, middels een definitieve versie van de nota van toelichting en het ontwerpbesluit, de raad voorstellen het bestemmingsplan, al dan niet gewijzigd ten opzichte van het ter visie gelegde plan, vast te stellen. De raad besluit vervolgens het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd vast te stellen.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) binnen 2 weken na de vaststelling bekendgemaakt. Op grond van artikel 3.8 lid 4 Wro wordt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan **6 weken** na de vaststelling bekendgemaakt, indien de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp, anders dan op grond van zienswijzen van gedeputeerde staten of de inspecteur. Gedeputeerde staten onderscheidenlijk de minister kunnen

binnen de genoemde termijn van 6 weken met betrekking tot het desbetreffende onderdeel van het vastgestelde bestemmingsplan aan de gemeenteraad een aanwijzing geven.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 6 Wro wordt aan de provincie Limburg en de VROM-Inspectie Regio Zuid verzocht de gemeente - binnen de daarvoor gestelde termijn - te berichten of er voor hen aanleiding bestaat, gebruik te maken van de in artikel 3.8 lid 4 opgenomen interventiebevoegdheid (aanwijzing), ertoe strekkende dat een onderdeel van het bestemmingsplan geen onderdeel blijft uitmaken van het plan zoals dat is vastgesteld.

Gedurende de beroepstermijn (zes weken) kan een belanghebbende bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit.

Het vaststellingsbesluit treedt in de regel in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Van de onderscheiden fasen in het bestemmingsplanproces alsook van de mogelijkheden zienswijzen in te dienen, vindt overigens bekendmaking plaats in de gemeentelijke informatierubriek van De Trompetter / De Zuid-Limburger en in de Staatscourant.

5.2.2 Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening

Aan de navolgende instanties is per brief in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening verzocht een advies uit te brengen ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan School Plein.

Ministerie van Defensie, Dienst Vastgoed Defensie	Directie Zuid, Afdeling RO en Milieu	Postbus 412	5000 AK TILBURG
N.V. Nederlandse Gasunie		Postbus 162	7400 AD DEVENTER
Waterschap Roer en Overmaas		Postbus 185	6130 AD SITTARD
NS Commercie, Bedrijfs- en Productontwikkeling	Hoofdgebouw IV, kamer 18.K.03	Postbus 2025	3500 HA UTRECHT
Brandweer Parkstad Limburg		Bekkerweg 44	6417 BW HEERLEN
Regionale Brandweer Zuid-Limburg		Postbus 35	6269 ZG MARGRATEN
Provincie Limburg	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling	Postbus 5700	6202 MA MAASTRICHT
Essent Netwerk BV		Postbus 856	5201 AW DEN BOSCH
WML		Postbus 1060	6201 BB MAASTRICHT
Waterschapsbedrijf Limburg	Unit Zuiveringsbedrijf	Postbus 1315	6040 KH ROERMOND
Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten		Postbus 1600	3800 BP AMERSFOORT
VROM-Inspectie	Regio Zuid	Postbus 850	5600 AW EINDHOVEN
Bewonersplatform Kerkrade-West		Op de Knip 175	6467 HA KERKRADE

Van de navolgende instanties is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening een reactie ontvangen ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan School Plein. Deze reacties zijn als bijlage 7 bijgevoegd.

Reactie 1

Waterschapsbedrijf Limburg, unit zuiveringsbedrijf

Postbus 1315
6040 KH Roermond

ingekomen:
18 december 2009

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is aan het Waterschapsbedrijf Limburg het voorontwerp bestemmingsplan School Plein gestuurd.

Het Waterschapsbedrijf deelt mede dat in het betreffende voorontwerp bestemmingsplan School Plein geen zuiveringstechnische werken van het Waterschapsbedrijf Limburg zijn gelegen.

Reactie Gemeente Kerkrade

Gelet op het feit dat in het voorontwerp bestemmingsplan School Plein geen zuiveringstechnische werken van het Waterschapsbedrijf Limburg zijn gelegen, leidt de reactie niet tot aanpassing van het plan.

Reactie 2

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen

ingekomen:
11 januari 2010

De Nederlandse Gasunie geeft een advies betreffende externe veiligheidsaspecten gerelateerd aan hun aardgastransportleidingen. Dit advies is gebaseerd op het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, zoals dat naar verwachting in 2010 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen.

De informatie van de Nederlandse Gasunie betreft het groepsrisico en het plaatsgebonden risico van de aardgastransportleidingen waarvan de invloedssfeer binnen het plangebied valt. De belemmerde strook van beide leidingen bedraagt 4 meter en valt buiten het plangebied.

Groepsrisico

De Nederlandse Gasunie geeft afstanden aan die bij de verantwoording van het groepsrisico bij de verdere planontwikkeling gebruikt kunnen worden.

De 1% letaliteitgrens (9,8 kW / M2 contour) van deze leiding ligt op 140 en 70 meter. De planontwikkeling vindt derhalve plaats binnen de invloedssfeer van deze leiding.

De 100% letaliteitgrens (35 kW / m2 contour) ligt op 70 en 50 meter van de leiding. Binnen dit gebied is sprake van een geringe toename van het groepsrisico. Op 10 juni 2008 zijn aan de Gemeente Kerkrade de resultaten van de risicoberekening toegezonden. Deze data zijn reeds verwerkt in de plantoelichting.

Plaatsgebonden risicocontour

De plaatsgebonden risico contour van 10^{-6} is een grenswaarde. Binnen deze contour mogen zich geen kwetsbare objecten bevinden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt een genuanceerder beleid. Hiervoor is deze contour een richtwaarde waar de gemeente rekening mee heeft te houden bij het nemen van nieuwe ruimtelijke besluiten.

De Nederlandse Gasunie heeft in verband met de planontwikkeling het plaatsgebonden risico berekend. Uit deze berekening blijkt dat de PR 10^{-6} risicocontour ter plaatse van het plangebied op de leiding ligt. Hieruit blijkt tevens dat zich geen kwetsbare objecten bevinden binnen deze contour. Dit betekent dat het plaatsgebonden risico geen belemmering vormt voor realisatie van het plan. De Gemeente Kerkrade kan de PR 10^{-6} risicocontour van alle leidingen van de Nederlandse Gasunie binnen de gemeentegrenzen achterhalen via het risicoregister op de provinciale risicokaart.

Reactie Gemeente Kerkrade

Groepsrisico: De data met betrekking tot de resultaten van de risicoberekening van de Nederlandse Gasunie zijn aan de Gemeente Kerkrade toegezonden en verwerkt in de plantoelichting. Uit de verantwoording Groepsrisico blijkt de uitbreiding school slechts een marginale toename van het Groepsrisico te veroorzaken.

Plaatsgebonden risico: Uit de berekening van het plaatsgebonden risico door de Nederlandse Gasunie blijkt dat de PR 10^{-6} risicocontour ter plaatse van het plangebied op de leiding ligt. Hieruit blijkt tevens dat zich geen kwetsbare objecten bevinden binnen deze contour. Dit betekent dat het plaatsgebonden risico geen belemmering vormt voor realisatie van het plan.

Zie omtrent externe veiligheidsaspecten paragraaf 3.4.6 van de toelichting van het plan en bijlage 1.

Gelet op de inhoud van de reactie van de Nederlandse Gasunie leidt deze niet tot aanpassing van het plan.

Reactie 3

NS Reizigers, Bedrijfs- en Productontwikkeling

Hoofdgebouw IV
Postbus 2025
3500 HA Utrecht

ingekomen:
12 januari 2010

NS Reizigers geeft aan dat het voorontwerp bestemmingsplan School Plein, dat zij ontvingen in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, voor hun geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Reactie Gemeente Kerkrade

Gelet op het feit dat het voorontwerp bestemmingsplan School Plein aan NS Reizigers geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, leidt de reactie niet tot aanpassing van het plan.

Reactie 4

VROM-Inspectie Directie Uitvoering Regionale Afdeling Zuid

Postbus 850
5600 AW Eindhoven

ingekomen:
14 januari 2010

De VROM-Inspectie heeft op 3 december 2009 het verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan School Plein.

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, - projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het plan School Plein geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Reactie Gemeente Kerkrade

Gelet op het feit dat het plan School Plein de betrokken rijksdiensten geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB, leidt de reactie niet tot aanpassing van het plan.

Reactie 5

Brandweer Zuid-Limburg

Postbus 35
6269 ZG Margraten

ingekomen:
14 januari 2010

De Brandweer Zuid-Limburg heeft op 8 december 2009 ter advies het voorontwerp bestemmingsplan School Plein volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvangen.

In het voorontwerp bestemmingsplan staat in bijlage 1 de externe veiligheid verantwoordingsparagraaf. Hierin is het eerder afgegeven brandweeradvies van 10 maart 2009 uitgewerkt. Al de punten met betrekking tot de beheersbaarheid en bestrijdbaarheid van een incident en de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied uit dit advies zijn verwerkt in het bestemmingsplan.

Door het bovenstaande heeft de Brandweer Zuid-Limburg geen aanleiding om een nieuw advies uit te brengen. De Brandweer Zuid-Limburg vraagt om in de verdere ontwikkeling van het plangebied geïnformeerd te blijven.

Reactie Gemeente Kerkrade

Gelet op het feit dat de punten uit het eerder afgegeven brandweeradvies met betrekking tot de beheersbaarheid en bestrijdbaarheid van een incident en de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied, zijn verwerkt in het bestemmingsplan, heeft de Brandweer Zuid-Limburg geen aanleiding om een nieuw advies uit te brengen en leidt de reactie niet tot aanpassing van het plan. De Brandweer Zuid-Limburg zal in kennis gesteld worden van de ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan.

Reactie 6

Waterschap Roer en Overmaas

Postbus 185
6130 AD Sittard

ingekomen:
18 januari 2010

Op 3 december 2009 heeft de Gemeente Kerkrade een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas voor het geven van een wateradvies op het plan School Plein. Het plan omvat de realisatie van een basisschool aan het Plein.

Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Het onderhavige (pre) wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.

Het doet het Waterschap Roer en Overmaas deugd te vernemen dat hemelwater in het plan niet op het bestaande gemengde stelsel wordt aangesloten. Ook houdt de Gemeente Kerkrade rekening met bestaande knelpunten in het huidige hemelwaterriool aan de Industriestraat. Als alternatief stelt de Gemeente Kerkrade voor om een deel van het hemelwater te gebruiken voor bijvoorbeeld het spoelen van toiletten. Overtollig water wordt in de directe omgeving geïnfiltreerd of anderszins afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Het Waterschap Roer en Overmaas heeft op de uitwerking van het plan de volgende opmerkingen:

- De waterparagraaf maakt de wateropgave onvoldoende inzichtelijk. Ook is niet in het plan beschreven hoeveel verhard oppervlak wordt gerealiseerd. Het Waterschap adviseert dit alsnog na te gaan voor een bui met herhalingsdij van 1x per 25 jaar (35 mm in 45 minuten) en een bui met herhalingsdij van 1x per 100 jaar (45 mm in 30 minuten).
- In de toelichting (waterparagraaf) geeft de Gemeente Kerkrade aan dat overtollig hemelwater zal afvloeien naar een nabijgelegen groenstrook, waar het kan infiltreren. In het plan (verbeelding) treft het Waterschap geen groenstrook aan. Als deze ruimte nodig is voor het goed functioneren van de hemelwatervoorzieningen, dan adviseert het Waterschap dit in het bestemmingsplan op te nemen en aan te duiden.

- Vanuit de bovengenoemde groenstrook wil de Gemeente Kerkrade overtollig hemelwater via een duiker naar de spoorloot aan de zuidzijde van de Parallelweg leiden. Het Waterschap adviseert de Gemeente Kerkrade kritisch te kijken naar:

a. De verbeelding. Het waterschap adviseert de sloot in het bestemmingsplan op te nemen en aan te duiden.

b. Het bouwpeil. Uit de hoogtegegevens van het Waterschap blijkt dat de Parallelweg circa twee meter hoger ligt dan het plangebied. Hoe hoog de naastgelegen spoorloot ligt, kan het Waterschap niet beoordelen.

c. De veiligheidsrisico's voor het treinverkeer. Als dit is overeengekomen met de beheerder van het spoor, adviseert het waterschap dit in het plan aan te geven.

Tot slot verneemt het Waterschap graag wie verantwoordelijk zal zijn voor het beheer en onderhoud aan de hemelwatervoorzieningen in het plan.

Per mail en telefoon heeft na indiening van het plan nog afstemming plaatsgevonden. Dit in overweging nemend, ontvangt de Gemeente Kerkrade van het Waterschap een positief wateradvies op voorwaarde dat de bovengenoemde punten worden uitgewerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

Reactie Gemeente Kerkrade

De spoorloot is opgenomen op de tekening welke als bijlage 11 is bijgevoegd. De sloot heeft een bodembreedte van 0,5 meter en een bovenbreedte van 1,5 meter. De sloot is afwaterend richting Anselderbeek. In de sloot zijn schotten geplaatst om het bergend volume te vergroten en water in het gebied vast te houden. De spoorloot is in het verleden aangelegd om water van het rangeerterrein en omgeving van het spoor, af te voeren.

Medio 2008 is in opdracht van de Gemeente Kerkrade de sloot opnieuw aangelegd op dezelfde afstand van het spoor als de oude sloot. De spoorloot is in overleg met de ZLSM aangelegd. Er is geen risico aanwezig voor het spoorverkeer. Voor de eerste opvang zullen poelen worden aangelegd op gemeente eigendom. De afstand van de poelen tot het spoor zal groter zijn dan de afstand van de sloot tot aan het spoor. Derhalve is er geen sprake van een risico. Er is een bestaande duiker aanwezig om het water onder het spoor te leiden.

Met de ZLSM is een overeenkomst afgesloten zodat de gemeente water mag aanbieden mits dit kwantitatief geen problemen geeft. De gearceerde percelen op de tekening welke als bijlage 11 bij de toelichting van het bestemmingsplan is bijgevoegd, zijn in het bezit van de Gemeente Kerkrade.

In het plan zal al het regenwater worden verwerkt. Via een eerste opvang in aan te leggen poelen en vervolgens via afvoer naar de spoorloot.

Bij een verhard oppervlak van ca. 2500 vierkante meter (school + buitenruimte) geeft dit bij een bui van 45 mm max 125 kuub water. De poelen zullen een minimaal bergingsvolume krijgen van 125 kuub in het gebied dat eigendom is van de Gemeente Kerkrade.

Het beheer van de spoorloot en de poelen is van de Gemeente Kerkrade. De sloot, de aanleg van de poelen en het aan te planten groen zijn aangegeven op de tekening welke als bijlage 14 bij de toelichting van het bestemmingsplan is bijgevoegd. De aanleg van de poelen en het aan te planten groen zullen meegenomen worden bij de aanleg van de school. De sloot en de poelen vallen buiten het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan. Het bestemmingsplan betreft sec de bouwlocatie voor de nieuw te bouwen school en de buitenruimte. Uiteraard worden de ecologische waterhuishoudkundige voorzieningen hierbij meegenomen.

De poelen zullen een minimaal bergingsvolume krijgen van 125 kuub. Het beheer van de spoorloot en de poelen is van de Gemeente Kerkrade.

Reactie 7

Provincie Limburg
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

ingekomen:

18 januari 2010

De Provincie Limburg heeft op 4 december 2009 het verzoek van de Gemeente Kerkrade ontvangen. Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen. De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het plaatsen van een aantal opmerkingen. Deze opmerkingen kunnen in het verdere verloop van de procedure aanleiding zijn tot het inbrengen van een zienswijze. Het advies ex artikel 3.1.1 Bro voorontwerp bestemmingsplan School Plein is ook per email van 14 januari 2010 aan de Gemeente Kerkrade gestuurd.

In algemene zin wijst de Provincie uitdrukkelijk op het gegeven dat per 1 januari 2010 alle bestemmingsplannen elektronisch volgens de wettelijke standaard moeten worden aangeleverd.

1. Natuur

In het natuurwaardenonderzoek wordt helemaal niets geschreven over de aanduiding ecologische verbindingzone die deel uitmaakt van de POG. In het ruimtelijk plan en de ruimtelijke onderbouwing dient de ecologische verbindingzone wel als zodanig te worden bestemd. Verder zal de initiatiefnemer conform het provinciaal beleid een tegenprestatie moeten leveren vanwege een rode ontwikkeling in de POG. Het miljoenenlijntje is een smalle ecologische verbindingzone die in het verleden qua breedte al behoorlijk geknepen is. Door deze locatie van de nieuwe school en het recent (andere kant van de weg) gerealiseerde complex is de verbindingzone erg smal geworden. De Provincie zou graag zien dat de Gemeente Kerkrade meer aandacht besteedt aan de natuur op deze locatie.

De Provincie wil graag de zekerheid krijgen dat dit smalste deel ook echt als natuur wordt ingericht en dat het recht kan blijven doen als ecologische verbindingzone.

De Provincie verzoekt de Gemeente Kerkrade met een voorstel te komen waaruit blijkt dat de bescherming van de ecologische verbindingzone belangrijk wordt geacht.

Wat betreft het soortenonderdeel is een vervolg onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen in de bestaande gebouwen noodzakelijk. Aangezien de verbindingzone ter plaatse al erg smal is geworden, is er momenteel snel sprake van verstoring door allerlei menselijke activiteiten zoals licht, geluid, betreding etc. De verbindingzone kan gebruikt worden door vleermuizen die last kunnen hebben van bijvoorbeeld verlichting. Samengevat zal de algehele ontwikkeling in relatie tot het functioneren van de verbindingzone onderzocht moeten worden.

2. Bodem

In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt slechts kort ingegaan op het aspect bodem. De betreffende tekst is niet volledig, daarnaast ontbreekt het bodemonderzoek. Dit onderzoek ontvangt de Provincie graag alsnog voorafgaand aan de ontwerpfasen van het plan.

Op de sanering van de planlocatie is de Wet bodembescherming van toepassing. Hiertoe zijn bevoegdheden toegekend aan Gedeputeerde Staten. Met het oog op dit provinciale belang verdient het aanbeveling om vóór besluitvorming door B&W over het ontwerpbestemmingsplan tenminste ambtelijke overeenstemming met de Provincie te hebben over de aanpak van de bodemverontreiniging. Hiermee wordt de aanpak in het kader van de Wet bodembescherming en de Wet ruimtelijke ordening goed op elkaar afgestemd. Aanbevolen wordt om de gemeentelijk bodemadviseur contact op te laten nemen met de projectingenieur bodem bij de Provincie.

Reactie Gemeente Kerkrade

Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur heeft d.d. 11 mei 2010 een notitie (projectnummer: KE-145.904) opgesteld met betrekking tot een uitgevoerde schouw op de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen, Steenmarter of broedvogels in de 2 te slopen woningen Plein 36 en 37, gelegen Spekholzerheide te Kerkrade. De notitie beschrijft kort de resultaten van het onderzoek en is als bijlage 13 bijgevoegd bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Op 6 mei 2010 zijn de te onderzoeken woningen bezocht. Tijdens dit veldbezoek zijn de betreffende woningen van binnen en van buiten grondig onderzocht op de aanwezigheid van vleermuizen. Ook is aandacht besteed aan de aanwezigheid van sporen of nesten van de Steenmarter, uilen of eventueel andere gebouwenbewonende diersoorten.

Sporen, holen of nesten van vleermuizen, Steenmarter of broedvogels zijn tijdens de inspectie van de beide woningen niet aangetroffen.

Conclusie is dat in de onderzochte woningen momenteel geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen, Steenmarter of broedvogels aanwezig zijn. Op basis van deze conclusie en met inachtneming van de effectbeoordeling uit het verkennend natuurwaardenonderzoek voor dezelfde locatie (Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur, september 2009; bijgevoegd als bijlage 5) is sloop van de woningen geen bezwaar. Een ontheffing van de Flora- en faunawet ex artikel 75 lid c is daarbij niet nodig.

De sloot, de aanleg van de poelen en het aan te planten groen zijn aangegeven op de tekening welke als bijlage 14 bij de toelichting van het bestemmingsplan is bijgevoegd. De aanleg van de poelen en het aan te planten groen zullen meegenomen worden bij de aanleg van de school. De sloot en de poelen vallen buiten het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan. Het bestemmingsplan betreft sec de bouwlocatie voor de nieuw te bouwen school en de buitenruimte. Uiteraard worden de ecologische waterhuishoudkundige voorzieningen meegenomen.

Door de sloop van Plein 37 (voormalige spoorwachterswoning) en het opheffen van de volkstuinen en paardenweide rondom de woning ontstaat meer ruimte voor de inrichting van de ecologische zone rondom het spoor en kan alsdan verstrekt worden. In de zone worden poelen aangelegd voor amfibieën en de overige resterende ruimte wordt met groen ingericht. De muur zal gedeeltelijk gesloopt worden zodat de ruimte tussen de 2 muren betrokken wordt bij de ecologische zone. In bijlage 4 behorende bij de toelichting van het bestemmingsplan is een en ander verduidelijkt.

Het Plan van Aanpak ten aanzien van bodemverontreiniging Basisschool Plein Kerkrade met bijlagen is als bijlage 12 bijgevoegd bij de toelichting van het bestemmingsplan. De tekst van de toelichting van het bestemmingsplan met betrekking tot bodem is aangepast. Op deze plaats wordt naar het Plan van aanpak bodem met bijlagen en de tekst van de toelichting van het bestemmingsplan met betrekking tot bodem verwezen.

5.2.3 Inspraak Gemeentelijke Inspraakverordening

Ingevolge de gemeentelijke inspraakverordening dient het gemeentebestuur de bewoners van de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan te betrekken. Met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan heeft het college van burgemeester en wethouders in 2009 een inspraakprocedure vastgesteld. Het betreft de hieronder vermelde inspraakprocedure:

Datum/periode:	actie
2 december 2009	- <i>Bekendmaking</i> beleidsvoornemen in de gemeentelijke informatierubriek Zuid-Limburger en gemeentelijke website; - <i>ter inzage legging</i> beleidsvoornemen (voorontwerp bestemmingsplan) in stads kantoor en op gemeentelijke website.
vanaf 3 december 2009 tot en met 13 januari 2010	<i>Ter inzage ligging</i> beleidsvoornemen; mogelijkheid om gedurende 6 weken schriftelijke / mondelinge inspraakreacties in te dienen.
dinsdag 15 december 2009	<i>Algemene informatiebijeenkomst</i> Tijdens deze avond wordt een uitleg gegeven over het voorontwerp bestemmingsplan.
6 weken na ter visie legging voorontwerp bestemmingsplan: 14 januari 2010	Einde termijn inspraak / indienen schriftelijke en/of mondelinge inspraakreacties.

Het voorontwerp bestemmingsplan is bij de gemeente ter inzage gelegd. Het college heeft op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekendgemaakt, dat de gemeente voornemens is voor de realisatie van een nieuwe school aan het Plein in Kerkrade West een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Bekendmaking hiervan heeft plaatsgehad in de Zuid-Limburger, via de website van de Gemeente Kerkrade en middels een flyer.

Het voorontwerp bestemmingsplan School Plein heeft van 3 december 2009 tot en met 13 januari 2010 op maandag tot en met donderdag van 09.00 tot 15.00 uur en vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur ter inzage gelegen bij de vakbalie Bouwen, Wonen en Leefomgeving Sector Stad op de begane grond van het Stads kantoor, Markt 33 te Kerkrade. Het was ook mogelijk om na telefonische afspraak de stukken in te zien buiten de openingstijden van de balie.

Ook was het bestemmingsplan School Plein van 3 december 2009 tot en met 13 januari 2010 digitaal te raadplegen via de gemeentelijke website (www.kerkrade.nl) onder Actueel, Projecten, Bestemmingsplannen.

De Gemeente Kerkrade heeft over het voorontwerp bestemmingsplan School Plein een informatieavond georganiseerd op dinsdag 15 december 2009 vanaf 19.00 uur in de "Heidsjer Tref" in de Patronaatstraat 19 te Kerkrade. Tijdens deze informatieavond is een uitleg gegeven over het voorontwerp bestemmingsplan. Belangstellenden zijn voor deze bijeenkomst uitgenodigd. Indien zij van deze uitnodiging gebruik wensten te maken, konden zij zich telefonisch of per e-mail aanmelden onder vermelding van deelname infoavond voorontwerp bestemmingsplan School Plein.

Ter afronding van de inspraakprocedure is in een op te stellen Eindverslag Inspraakprocedure het inspraakproces beschreven. De onderscheiden reacties zijn gebundeld en van commentaar voorzien en vervolgens ter kennis van de leden van de raad gebracht. Het Eindverslag Inspraakprocedure ligt daarna tevens voor een ieder ter inzage en is als bijlage 6 bijgevoegd.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlagen toelichting bestemmingsplan

Bijlage 1: Verantwoording groepsrisico buisleiding in het kader van externe veiligheid;

Bijlage 2: Een uitsnede van de Archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart voor de Parkstad Limburg gemeenten en de gemeente Nuth (locatie van vindplaatsen; RAAP – rapport 1483);

Bijlage 3: Rapport "*Akoestisch onderzoek en luchtkwaliteitonderzoek, Realisatie van nieuwe basisschool te Spekholzerheide*" (10 augustus 2009, 20091079-04);

Bijlage 4: Rapport Landschapsstudie haalbaarheid realisatie School te Willem Sophia, 23 maart 2005, Van Heukelom-Verbeek;

Bijlage 5: Verkennend natuurwaardenonderzoek voor: Locatie nieuwbouw 't Plein te Kerkrade-West, d.d. 25 september 2009;

Bijlage 6: Eindverslag Inspraakprocedure;

Bijlage 7: Reacties Diverse Instanties;

Bijlage 8: Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek (ADC ArcheoProjecten Plein, Spekholzerheide Kerkrade, rapport 2056, september 2009);

Bijlage 9: Kruispunt Industriestraat/Plein, Onderzoek naar alternatieven, Grontmij Nederland B.V., d.d. 23 november 2009, projectnummer 282286;

Bijlage 10: Risicokaart gemeente Kerkrade "Invloedsgebieden" van oktober 2008;

Bijlage 11: Tekening spoorloot;

Bijlage 12: Plan van Aanpak ten aanzien van bodemverontreiniging Basisschool Plein Kerkrade;

Bijlage 13: Notitie voor: Schouw woningen Spekholzerheide Gemeente Kerkrade, Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur, d.d. 11 mei 2010 (projectnummer: KE-145.904);

Bijlage 14: Tekening van de sloot, de aanleg van de poelen en het aan te planten groen;

Bijlage 15: Akoestisch onderzoek school Plein ten behoeve van de ruimtelijke procedure, 28 oktober 2010 (20102098-01).