



Ontwerpbesluit

Nr.: 16Rb038

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende,

- dat uw raad op 29 april 2015 het bestemmingsplan "Rodaboulevard" conform de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de GML-bestand NL.IMRO.0928.BPRodaboulevard-Vg01 met de bijbehorende bestanden en tevens in papieren vorm heeft vastgesteld;
- dat tegen het betreffende besluit c.q. het betreffende bestemmingsplan door drie partijen beroep is ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Raad van State);
- dat de Raad van State op 18 mei 2016 een tussenuitspraak (201505716/1/R1) heeft gedaan;
- dat de Raad van State blijkens die tussenuitspraak in het belang van een spoedige beëindiging van het geschil met toepassing van artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht uw raad in de gelegenheid te stellen het bestemmingsplan op twee punten te herstellen met toepassing van de zogenoemde bestuurlijke lus;

gelezen,

- de nota van toelichting, nr. 16T1035, behorende bij dit besluit;
- het verslag van de Commissie Grondgebied en Economische Zaken d.d. 14 september 2016

gelet op,

- de tussenuitspraak van de Raad van State d.d. 18 april 2016 (201505716/1/R1)
- **programma:** Bouwen en Wonen
- **gemeentelijk/regionaal beleidskader:** (Inter)gemeente structuurvisies
- **wetsartikel:** Artikel 8:51d Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk 3 en 6 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

- I. het bestemmingsplan "Rodaboulevard" naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 18 mei (201505716/1/R1) gewijzigd vast te stellen conform de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0928.BPRodaboulevard-Vg02 met de bijbehorende bestanden en tevens in papieren vorm vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken;
- II. in het bestemmingsplan ten opzichte van het oorspronkelijk d.d. 29 april 2015 vastgestelde bestemmingsplan de volgende wijzigingen aan te brengen:
 - a) in de bouwregels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde voor de bestemming 'Gemengd' (artikel 5.2.3 planregels) een extra lid in te voegen tussen b en c dat luidt:
'in afwijking van het bepaalde onder b, aanhef en onder 2 geldt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2' dat de bouwhoogte van terreinafscheidingen niet meer dan 4m mag bedragen en de bouwhoogte van stellingen



Gemeente Kerkrade

niet meer dan 5m mag bedragen;' en de genoemde specifieke bouwaanduiding op de verbeelding opnemen voor het perceel Roda JC Ring 4;

- b) de toegelaten totale bruto vloeroppervlakte aan bouwmarkten en detailhandel in dieren- en tuinbenodigdheden binnen de bestemming 'Gemengd', als vastgelegd in artikel 5.5.1 onder b van de planregels aan te passen van 35.000 m² naar 30.900 m²;

III. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

IV. de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en partijen (appellanten) mededeling te doen van onderhavige gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan en het plan voorts op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken;

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade, in zijn openbare vergadering d.d. 28 september 2016

De voorzitter van de raad,

J.J.M. Som.

De griffier,

B.W.T. van der Wijst-Triepels.