

**Milieuhygiënisch vooronderzoek (conform
NEN5725) ter plaatse van Erensteinerveld
te Kerkrade**

(Spiesstraat 7-69 / Poyckstraat 1-79 / Prinses
Irenestraat 53-115)

Rapportnummer: MA160024.R01
Versie: V1.0

Datum rapport: 1 april 2016

Opdrachtgever: Wonen Zuid
Postbus 400
6040 AK ROERMOND

Contactpersoon: Mevrouw I. Storms

Functie:	Naam:	Gezien en akkoord:
Projectleider:	J.J. Martens	
Collegiale toets:	J.H.G. Zoer	



Geonius Milieu B.V.
Postbus 118
6400 AC Heerlen

GEONIUS 

Tel.: 088-1300600
Fax: 088-1300669
Email: info@geonius.nl
Website: www.geonius.nl

INHOUDSOPGAVE:

1	INLEIDING	1
2	LOCATIEGEGEVENS	2
2.1	Algemeen.....	2
2.2	Geraadpleegde bronnen	2
2.3	Situering onderzoekslocatie	2
2.4	Terreininspectie/locatiebezoek asbest.....	3
2.5	Historie: voormalig, huidig en toekomstig gebruik	3
2.6	(Financieel-)juridische aspecten	6
3	BODEMOPBOUW EN BODEMKWALITEIT.....	7
3.1	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	7
3.2	Bodemloket	7
3.3	Bodembeleid gemeente Kerkrade	8
3.4	Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken / bodemkwaliteit	8
4	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	9
4.1	Conclusies.....	9
4.2	Aanbevelingen	10

Bijlagen:

Bijlage 1	Topografische overzichtskaart
Bijlage 2	Situatietekening en foto's
Bijlage 3	Kadastrale eigendomssituatie

1 INLEIDING

Op 15 januari 2016 is door Wonen Zuid te Roermond aan Geonius Milieu B.V. te Schinnen opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek (conform de NEN5725) op een locatie gelegen ter plaatse van het Erensteinerveld te Kerkrade.

Aanleiding voor het uitvoeren van het vooronderzoek vormt de voorgenomen herinrichting van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie betreft drie appartementencomplexen met omliggende parken en plantsoenen. Beoogd is om de drie appartementencomplexen binnen afzienbare termijn te slopen en vervolgens nieuwbouwwoningen op de locatie te realiseren.

Doel van het vooronderzoek is het verzamelen van informatie op basis waarvan een hypothese kan worden gesteld ten aanzien van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Deze hypothese omtrent de aard van de verontreinigende stoffen en de te verwachten ruimtelijke verdeling kan vervolgens met een bodemonderzoek worden getoetst.

Het vooronderzoek bestaat uit het verzamelen en gestructureerd weergegeven in dit rapport van informatie met betrekking tot het (voormalige) gebruik van de locatie. Het rapport wordt afgesloten met een conclusie, hypothese (en eventueel advies).

Onderhavig bodemonderzoek is uitgevoerd conform de werkwijze volgens de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009).

Geonius Milieu B.V. is, als onderdeel van de Geonius Groep B.V., gecertificeerd volgens de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001:2008 en VCA*.

Geonius Milieu B.V. verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of onderhavige locatie en daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in KwaliBo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

Vermeld dient te worden dat de verantwoordelijkheid voor de resultaten van onderhavig onderzoek wordt beperkt tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens, alsmede de bij de terreininspectie geconstateerde situatie.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 Algemeen

Het doel van het vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie door onder andere het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar en de gemeente, het eventueel houden van interviews, het uitvoeren van terreininspectie(s) en archiefonderzoek. De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalig, het huidig en het toekomstige gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en financieel juridische aspecten.

In het kader van de Omgevings- c.q. Wm-vergunning of de Regeling bodemkwaliteit kan afhankelijk van de mate van verdachtheid volstaan worden met het uitvoeren van een beperkt vooronderzoek. Voor onderhavige locatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek ongeacht de mate van verdachtheid.

2.2 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn diverse bronnen geraadpleegd (zie tabel 2.2.1). Om te voorkomen dat informatie van puntbronnen of diffuse verontreinigingen op naburige terreinen met een mogelijk of waarschijnlijk negatieve invloed op de bodemonderzoeklocatie niet wordt ingezien, is de omvang van het vooronderzoeksgebied ruimer gekozen, waarbij een grens van ca. 25 meter rondom de onderzoekslocatie is gehanteerd.

tabel 2.2.1 : geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd	Bron	Opmerkingen
Geoformatiebron (met kaartje)	ja	Geonius	-
Kadastrale kaarten en nummers	ja	Kadaster	-
Aanvullende eisen standaard stoffenpakket	nee		-
Hinderwet-, Wm- of Wabo vergunningen	ja	Gemeente Kerkrade	Dhr. E. Nieuwenhuis
Eigen bodemrapporten	ja	Geonius	-
Info voormalig/huidig/toekomstig gebruik	ja	Opdrachtgever	-
Terreinbezoek/inspectie	ja	Geonius	-
Wbb-bodemrapportenarchief	ja	Bevoegd gezag Wbb	www.bodemloket.nl
Bodemrapportarchief (niet-Wbb)	ja	Gemeente Kerkrade	Dhr. E. Nieuwenhuis
Gemeentelijk bodemkwaliteitskaarten	ja	Gemeente Kerkrade	-
Foto's terrein/gebouwen	ja	Geonius	-
Geohydrologische archieven	ja	TNO	-
GLOBIS/GIS-databestand	ja	Bevoegd gezag Wbb	www.bodemloket.nl
Historisch gebruik	ja	Historisch kaartmateriaal	topotijdreis.nl

2.3 Situering onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie (met een oppervlakte van ca. 10.240 m²) is gelegen in het Erensteinerveld te Kerkrade aan de Spiesstraat, Poyckstraat en Prinses Irenestraat. Ten zuiden van de locatie is de Erensteinerstraat gelegen. De locatie bestaat uit drie appartementencomplexen (ca. 2.975 m²) met omliggende parken en plantsoenen (7.095 m²).

Op de topografische kaart (blad 69E, 1:25.000) is deze locatie terug te vinden ter plaatse van de rijksdriehoekcoördinaten: x = 195.861 / y = 324.706 (zie bijlage 1). De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.1 terwijl foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 2.2 t/m 2.7.

In figuur 2.3.1 is een luchtfoto (Google earth) met daarop de ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.

figuur 2.3.1 : ligging onderzoekslocatie



Bron: Google earth

2.4 Terreininspectie /locatiebezoek asbest

Op 23 maart 2016 is door de heer J.J. Martens een terreininspectie en een locatiebezoek asbest uitgevoerd.

Ten tijde van de terreininspectie bleken de drie appartementencomplexen op de locatie niet meer bewoond te zijn en leeg te staan. Het onbebouwd terrein bestaat uit omliggende parken en plantsoenen (voornamelijk gazon, dat nog wordt onderhouden). Een klein deel van het terrein betreft voetpaden en parkeerstroken voorzien van een tegel- of klinkerverharding. Tijdens de terreininspectie zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op bodembedreigende activiteiten op de locatie.

Tijdens het locatiebezoek asbest is het gehele terrein en de onmiddellijke omgeving visueel beoordeeld op asbest verdachte materialen. Deze zijn op onderhavige onderzoekslocatie niet waargenomen. In bijlage 2.2 t/m 2.7 zijn enkele foto's opgenomen.

2.5 Historie: voormalig, huidig en toekomstig gebruik

2.5.1 Historie

Na bestudering van (historisch) kaartmateriaal (periode 1850-heden) blijkt dat de Erensteinerstraat op de kaart van 1850 reeds aanwezig is. Naar verwachting is de weg nog veel ouder. Voor zover bekend is de ligging van de weg tot op heden onveranderd. De directe omgeving is in gebruik geweest voor landbouwdoeleinden en is onverhard.

De omliggende wegen Spiestraat, Poyckstraat en Prinses Irenestraat zijn voor het eerst te zien op kaartmateriaal van 1960. De huidige appartementencomplexen ter plaatse zijn gerealiseerd vanaf 1960 (voor het eerst geheel te zien op de kaart van 1968 en luchtfoto's uit hetzelfde jaar).

Beoogd is om de drie appartementencomplexen binnen afzienbare termijn te slopen en vervolgens nieuwbouwwoningen op de locatie te realiseren. Enkele (historische) kaartbeelden van de locatie en omgeving zijn weergegeven op de volgende pagina.



2015



1968



1960



1959



1940



1930

(Bron: topotijdreis.nl)

2.5.2 Vergunningen

Voor de onderzoekslocatie zijn de volgende vergunningen/meldingen bekend in het kader van de Hinderwet, Wet milieubeheer, Bouwvergunningen of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) (zie tabel 2.5.2).

tabel 2.5.2 : vergunningen / meldingen

Bron en datum	Omschrijving
Gemeente Kerkrade 20-5-1959	Bouwvergunning verleend voor het bouwen van 200 appartementen. Uit de aanvraag blijkt dat de riolering binnen zal bestaan uit eterniet en buiten uit een gresleiding.
Gemeente Kerkrade 13-10-1983	Bouwvergunning verleend tot het bouwen van luifels voor 200 appartementen
Gemeente Kerkrade 1983-1984	Renovatie uitgevoerd: glasalbeplating gereinigd, asbestcementriolering vervangen, balkonpuien woonkamers vervangen, aanbrengen luifels hoofdingang
Gemeente Kerkrade 18-9-2012	Sloopmelding akkoord bevonden door gemeente voor het verwijderen van gevelbeplating van de appartementen aan de Spiessstraat 7 t/m 69. Ten behoeve van de sloop is een asbestinventarisatie type A uitgevoerd door de firma ABS (project 120810.2, d.d. 10 augustus 2012). Uit de inventarisatie bleek dat de asbesthoudende beplating aan de buitenkant van de linker achtergevel ter plaatse van Spiessstraat nr. 7 beschadigd was. Hierop is deze verwijderd door een gecertificeerde asbestsaneerder (exploitatie Wierds B.V. te Landgraaf).
Gemeente Kerkrade 12-11-2015	Sloopmelding van 104 appartementen akkoord bevonden door de gemeente. Deze sloopmelding heeft betrekking op alle appartementencomplexen op de onderzoekslocatie (Poyckstraat 1 t/m 79, Spiessstraat 7 t/m 69 en de Prinses Irenestraat 53 t/m 115). Ten behoeve van de sloop is een asbestinventarisatie type A+B uitgevoerd door de firma Asbest Solutions V.O.F. te Bodegraven (rapport 20140602, d.d. 27-10-2015). Uit de inventarisatie is gebleken dat in de appartementencomplexen diverse asbesthoudende materialen zijn toegepast. Om te beoordelen of de asbesthoudende rioleringen (in de flats vervangen in 1983/1984) ook buiten de flats zijn vervangen, zijn deze op de locaties waar ze naar buiten lopen gedeeltelijk vrijgegraven. Bij alle drie de flats is toen asbesthoudend materiaal (<i>hechtgebonden chrysotiel 10-15%</i>) in de bodem aangetroffen (zowel restanten buis als restanten vlakke plaat, zie onderstaande foto's uit het onderzoeksrapport).



Restanten plaatmateriaal in de bodem



Restanten buis in de bodem

2.5.3 Ondergrondse/bovengrondse tanks

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt dat op of in de nabijheid van de onderzoekslocatie géén tanks aanwezig zijn (geweest).

2.5.4 Bodemgebruik

Op basis van de verzamelde gegevens van relevante informatie over de onderzoekslocatie kan het volgende overzicht over het voormalig, huidig en toekomstig bodemgebruik worden afgeleid (zie tabel 2.5.4).

tabel 2.5.4 : bodemgebruik onderzoekslocatie

Periode	Bodemgebruik	Potentieel bodembedreigende activiteit
Voor 1960	Weiland / landbouw	-
1960	Bouw appartementencomplexen	Resten asbest in bodem geraakt tijdens bouw
1983-1984	Asbestcementriolering vervangen	Resten asbest in bodem achtergebleven
Huidig gebruik	Leegstaande appartementencomplexen met omliggende parken en plantsoenen	-
Toekomstig gebruik	Sloop appartementen en realisatie nieuwbouwwoningen	Tijdens de sloopwerkzaamheden kan asbest in de bodem geraken

2.6 (Financieel-)juridische aspecten

De NAW gegevens van de belanghebbende rechtspersonen en de opdrachtgever, de kadastrale gegevens alsmede het overzicht van de wettelijke aansprakelijkheid en verhaalbaarheid zijn opgenomen in tabel 2.6.1.

tabel 2.6.1 : Financieel- juridische aspecten

Kadastrale gemeente	Kerkrade	
Kadastrale nummering van (delen van) de percelen	Sectie G nummer 2252 (Spiessstraat 7-69) (oppervlakte 895 m ²) Sectie G nummer 2254 (Prinses Irenestraat 53-115) 955 m ² Sectie G nummer 2255 (Poyckstraat 1-79) 1125 m ²	Sectie G nummer 2256 Prinses Irenestraat parken-plantsoenen 260 m ² Sectie G nummer 2257 (Spiessstraat parken-plantsoenen) 5430 m ² Sectie G nr. 2670 (Spiessstraat parken-plantsoenen) 1.665 m ²
Eigenaren	Stichting Wonen Zuid, Postbus 400 6040 AK ROERMOND	Gemeente Kerkrade, postbus 600, 6460 AP KERKRADE
Opdrachtgever	Stichting Wonen Zuid	Postbus 400, 6040 AK ROERMOND
Informatie wetgeving en aansprakelijkheid		
In eigendom voor 1 januari 1975	Eventuele saneringskosten zijn niet meer verhaalbaar, tenzij kan worden aangetoond dat van ernstige nalatigheid sprake is.	
In eigendom na 1 januari 1975	Eventuele saneringskosten van bodemverontreiniging, na deze datum ontstaan, zijn verhaalbaar op de veroorzaker(s).	
In eigendom na 1 januari 1987	Inwerkingtreding Wet Bodembescherming. In het zorgplichtartikel van deze wet wordt gesteld, dat eenieder die handelingen verricht die leiden tot bodemverontreiniging, verplicht is sanerende maatregelen te treffen met als doel verdere aantasting of negatieve gevolgen op te heffen of te beperken.	
In eigendom na 5 mei 1994	Eerste fase inwerkingtreding Saneringsregeling Wet Bodembescherming. Hierin is het zorgplichtartikel geconcretiseerd en is er een meldingsplicht aan verbonden, waardoor de mogelijkheden tot aansprakelijkheidsstelling groter zijn geworden.	

3 BODEMOPBOUW EN BODEMKWALITEIT

3.1 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De maaiveldhoogte op de onderzoekslocatie bedraagt ca. 150 m+NAP. Het freatisch grondwater wordt op basis van de geohydrologische kaarten van de dienst grondwaterverkenning van TNO globaal aangetroffen op ca. 110 m+NAP.

Op basis van voornoemde informatie kan derhalve worden geconcludeerd dat het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie zich op ca. 40 m-maaiveld bevindt. De grondwaterstroming is globaal noordwestelijk gericht.

Op basis van de Bodemkaart en Grondwaterkaart van Nederland is een schematische weergave van de regionale bodemopbouw en geohydrologie opgesteld (zie tabel 3.1.1).

tabel 3.1.1 : regionale bodemopbouw en geohydrologie

Diepte in m- mv	Omschrijving	Opmerkingen
[0 – 3,9]	Formatie van Bortel, Laagpakket van Schimmert, eerste kleiige eenheid	Eenheid, overwegend bestaande uit klei, zandige klei en/of kleiig zand
[3,9 – 10,9]	Formatie van Beegden, 1 ^e en 3 ^e zandige eenheid	Eenheid, overwegend bestaande uit zand (fijn tot en met grof zand), grind en/of schelpen
[10,9 – 28,7]	Rupel Formatie, 2 ^e zandige eenheid	Eenheid, overwegend bestaande uit zand (fijn tot en met grof zand), grind en/of schelpen
[28,7 – 47,6]	Rupel Formatie, 2 ^e kleiige eenheid	Lithologie: Kleiige eenheid, overwegend bestaande uit klei, zandige klei en/of kleiig zand
[47,6 – 50,0]	Rupel Formatie, 3 ^e zandige eenheid	Eenheid, overwegend bestaande uit zand (fijn tot en met grof zand), grind en/of schelpen
[> 50,0]	Formatie van Tongeren, 1 ^e en 2 ^e zandige eenheid	Eenheid, overwegend bestaande uit zand (fijn tot en met grof zand), grind en/of schelpen

Overige geohydrologische relevante informatie is weergegeven in tabel 3.1.2.

tabel 3.1.2 : Overige geohydrologische informatie

Geohydrologisch relevante informatie	Ja / nee	Omschrijving
Ligging van oppervlaktewater op en/of nabij de locatie	Ja	Ca. 220 meter ten zuidwesten van de locatie bevindt zich een vijver in het stadspark. Op grotere afstand ten (noord)westen bevinden zich vijvers van kasteel Erenstein en de Cranenweyer
Het voorkomen van brak of zout grondwater	Nee	-
Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied	Nee	-
Aanwezigheid van grondwateronttrekkingen op de locatie of in de omgeving	Nee	-
Aanwezigheid van breukstelsels nabij de locatie	Ja	De locatie is ten zuidwesten van de Feldbiss breuk gelegen

3.2 Bodemloket

Het Bodemloket is een gezamenlijk initiatief van de overheden die bevoegd zijn in het kader van de Wet Bodembescherming (Wbb). Dit zijn de 12 provincies en 30 grotere gemeenten. Deze overheden verzamelen constant gegevens over bodemonderzoeken en bodemsaneringen. Daarnaast nemen ze formele besluiten over eventuele vervolgstappen. Op het Bodemloket kan worden terug gevonden of er op een bepaalde plek onderzoek is gedaan, of er eventuele vervolgstappen nodig waren (zoals nader onderzoek of bodemsanering) en of op een locatie al sanering is uitgevoerd. In de nabije omgeving van de onderzoekslocatie staat op het Bodemloket slechts één locatie aangegeven: Teutelebroekstraat 95 (vanaf 1962). Als onderzoeksstatus wordt aangegeven dat de locatie voldoende is onderzocht en/of gesaneerd. Deze locatie is geregistreerd onder locatiecode LI092800051. De locatie is gelegen op circa 120 meter afstand ten noordwesten van de huidige onderzoekslocatie. Verder zijn geen verdachte locaties in de nabije omgeving bekend.

3.3 Bodembeleid gemeente Kerkrade

De gemeente Kerkrade heeft een Nota Bodembeheer opgesteld. Uit deze nota blijkt dat de locatie op basis van de regionale bodemkwaliteitskaart van de gemeenten Brunssum, Kerkrade en Landgraaf (d.d. maart 2013) is gelegen binnen bodemkwaliteitszone 1 voor de bovengrond en zone 2 voor de ondergrond.

Op basis van de ontgravingskaarten betreft de te verwachten kwaliteit van de bovengrond in dit gebied kwaliteit “wonen” en die van de ondergrond kwaliteit “achtergrondwaarde” (AW2000).

3.4 Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken / bodemkwaliteit

Op de onderzoekslocatie zelf zijn in het verleden geen milieukundige bodemonderzoeken uitgevoerd dan wel niet bekend/aanwezig in de geraadpleegde bronnen.

In de omgeving van de onderzoekslocatie in de Spiestraat en Poyckstraat is in het verleden bodemonderzoek uitgevoerd naar de kwaliteit van de wegfundering. De wegfundering van de Spiestraat bleek sterk verontreinigd en die van de Poyckstraat licht verontreinigd. Gezien dit onderzoek voornamelijk betrekking heeft op de wegfundering, wordt dit niet representatief geacht voor de huidige locatie.

4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Wonen Zuid heeft Geonius Milieu B.V. een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd (conform de NEN5725) op een locatie gelegen ter plaatse van het Erensteinerveld te Kerkrade.

Aanleiding voor het uitvoeren van het vooronderzoek vormt de voorgenomen herinrichting van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie betreft drie appartementencomplexen met omliggende parken en plantsoenen. Beoogd is om de drie appartementencomplexen op de locatie binnen afzienbare termijn te slopen en vervolgens nieuwbouwwoningen te realiseren. In verband hiermee is inzicht in de (milieuhygiënische) kwaliteit van de bodem ter plaatse gewenst.

4.1 Conclusies

Op basis van het vooronderzoek kan het volgende worden geconcludeerd met betrekking tot de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie:

-  Op en in de omgeving van de onderzoekslocatie hebben in het verleden geen relevante bodemonderzoeken plaatsgevonden;
-  Op basis van de regionale bodemkwaliteitskaart van de gemeenten Brunssum, Kerkrade en Landgraaf (d.d. maart 2013) is de locatie gelegen binnen bodemkwaliteitszone 1 voor de bovengrond en zone 2 voor de ondergrond. Op basis van de ontgravingskaarten betreft de te verwachten kwaliteit van de bovengrond in dit gebied kwaliteit "wonen" en die van de ondergrond kwaliteit "achtergrondwaarde" (AW2000);
-  In de grond wordt geen (noemenswaardige) verontreiniging met chemische stoffen verwacht. Het grondwater bevindt zich op grote diepte waardoor de kwaliteit van het grondwater niet van invloed is op de locatie;
-  Ten behoeve van de voorgenomen sloop zijn reeds asbestinventarisaties uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat in de appartementencomplexen diverse asbesthoudende materialen zijn toegepast.
-  In 1983/1984 is de asbesthoudende riolering in de appartementencomplexen vervangen. Om te beoordelen of de rioleringen ook buiten de flats zijn vervangen zijn deze, tijdens de laatste asbestinventarisatie, op de locaties waar ze naar buiten lopen gedeeltelijk vrijgegraven. Bij alle drie de flats is toen asbesthoudend materiaal (hechtgebonden chrysotiel 10-15%) in de bodem aangetroffen (zowel restanten buis als restanten vlakke plaat). Om vast te stellen hoeveel hiervan in de bodem zit, dient een onderzoek naar asbest in de bodem uitgevoerd te worden conform de NEN 5707. Dit valt buiten een asbestinventarisatie zoals bedoeld in de SC-540.

4.1.1 Onderzoekshypothesen

Bodem

Op grond van bovenstaande wordt voor de locatie in algemene zin uitgegaan van de strategie voor een "onverdachte locatie" (ONV) en ter plaatse van de beklinkerde omliggende parkeerplaatsen voor de strategie "verdachte locatie" (VED-HE) (in verband met mogelijke lekkage vanuit motorvoertuigen).

Asbest in bodem

Met betrekking tot asbest wordt vooralsnog uitgegaan van een "verdachte" locatie voor de bodem rond de 3 appartementencomplexen (en dan met name bij de rioolaansluitingen). Verder zijn de riooltracés vanuit de drie appartementencomplexen naar de straten vooralsnog verdacht.

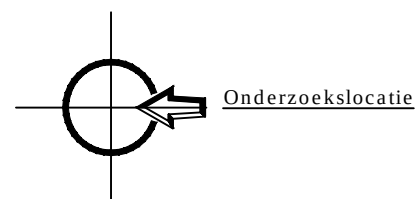
Voor het overig deel van de locatie wordt vooralsnog uitgegaan van een "asbest-onverdachte" locatie. Indien hier tijdens het uit te voeren bodemonderzoek asbestverdachte materialen (plaatjes, puin etc.) worden waargenomen, dient de hypothese te worden aangepast.

4.2 Aanbevelingen

Aanbevolen wordt om een nader bodemonderzoek asbest uit te voeren op de locatie om de aard en omvang van de asbestverontreiniging vast te stellen. Daarnaast wordt geadviseerd om de onderzoeksopzet van het nader bodemonderzoek asbest vooraf af te stemmen met de betrokken partijen (o.a. bevoegd gezag, sloper en asbestsaneerder).

Bijlage 1:

Topografische overzichtskaart



blad topografische kaart: 69E

X: 195.861

Y: 324.706

project Historisch bodemonderz Spiessstr/Poyckstr/Erenst.str Kerkrade

onderdeel topografische kaart

projectnr MA160024

projectleider S. Martens

bijlagenr T1

getekend M. Merzdorf

datum 29-03-2016

formaat A4

GEONIUS
Geonius Milieu Breinderveldweg 15 6365 CM Schinnen
+31 (0) 88 1300 600
www.geonius.nl

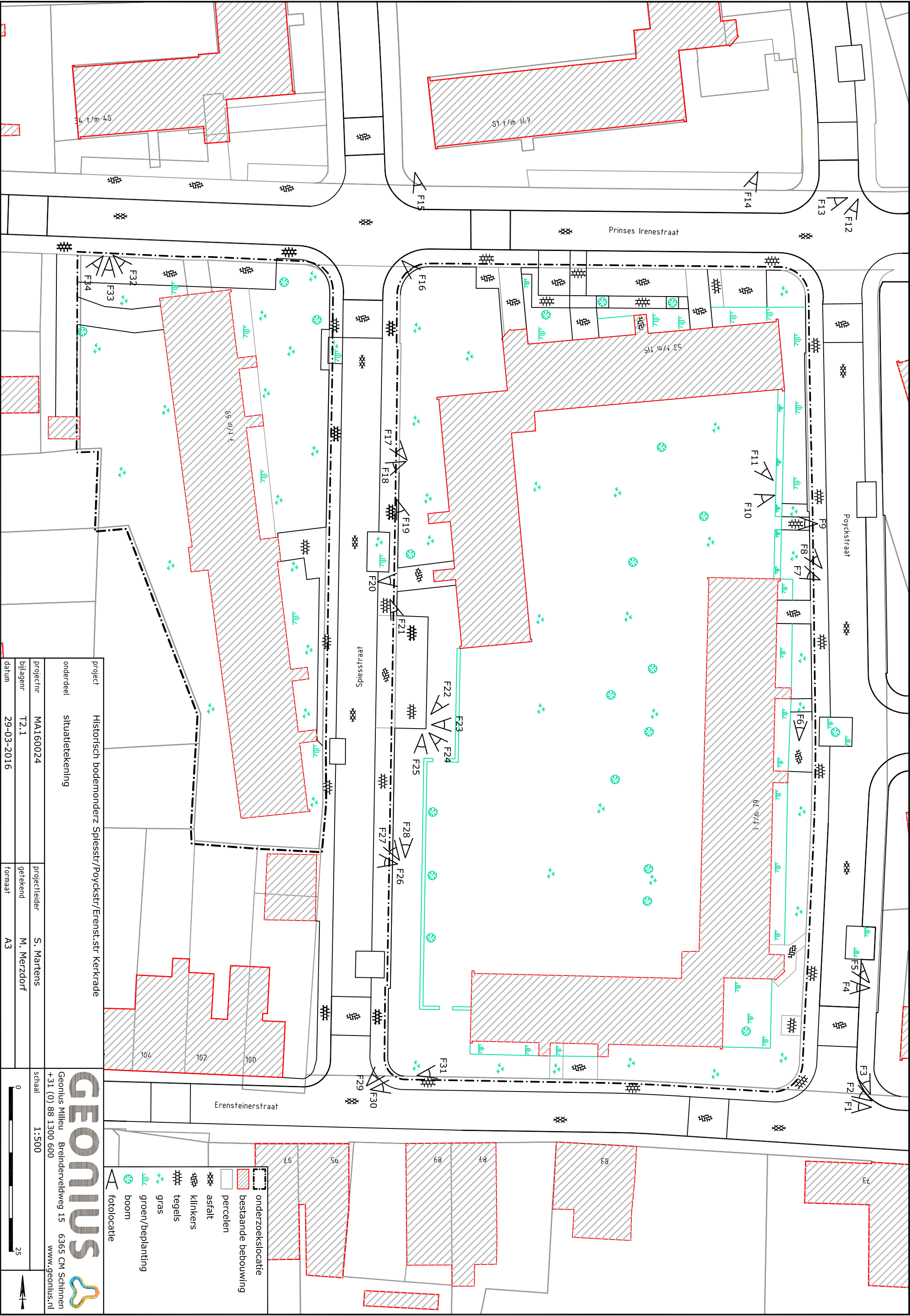
schaal 1:25000

0 1250



Bijlage 2:

Situatietekening en foto's



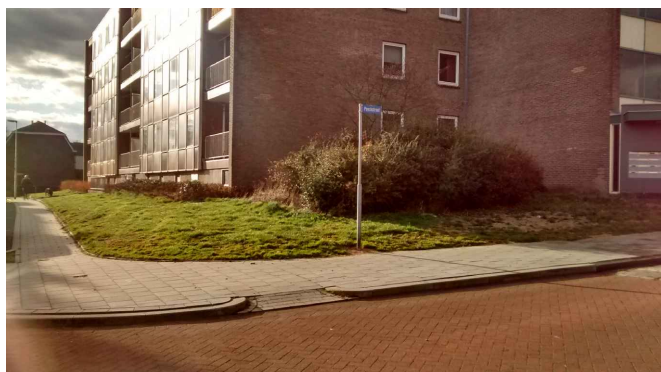


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

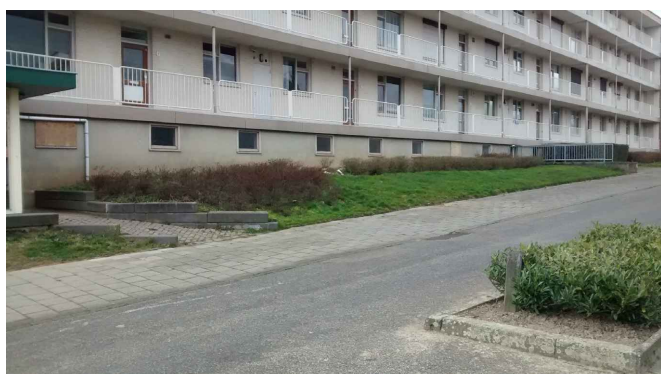


Foto 5



Foto 6

project Historisch bodemonderz Spiessstr/Poyckstr/Erenst.str Kerkrade

onderdeel fotobijlage

projectnr MA160024

bijlagenr T2.2

datum 29-03-2016

projectleider S. Martens

getekend M. Merzdorf

formaat A4

GEONIUS 
Geonius Milieu Breinderveldweg 15 6365 CM Schinnen
+31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

project Historisch bodemonderz Spiessstr/Poyckstr/Erenst.str Kerkrade

onderdeel fotobijlage

projectnr MA160024

projectleider S. Martens

bijlagenr T2.3

getekend M. Merzdorf

datum 29-03-2016

formaat A4

GEONIUS 
Geonius Milieu Breinderveldweg 15 6365 CM Schinnen
+31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

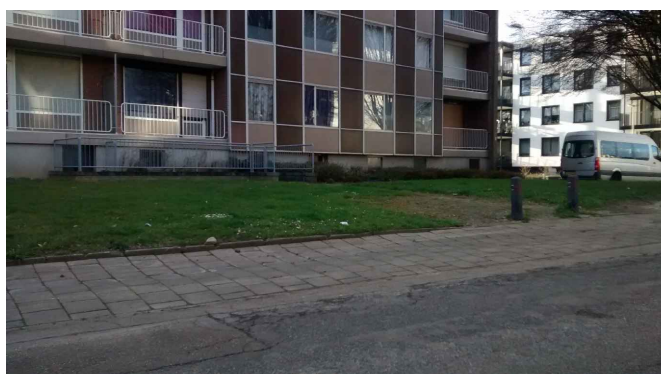


Foto 17

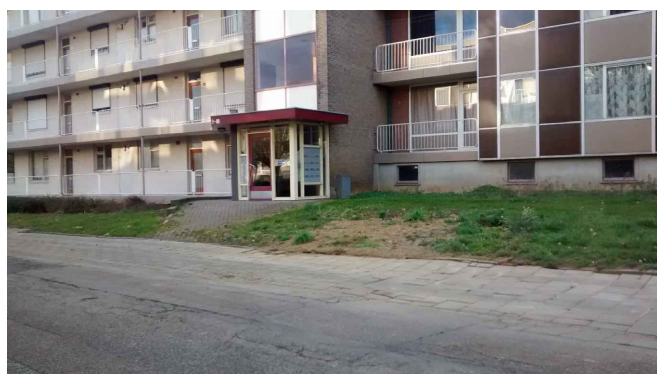


Foto 18

project Historisch bodemonderz Spiessstr/Poyckstr/Erenst.str Kerkrade

onderdeel fotobijlage

projectnr MA160024

projectleider S. Martens

bijlagenr T2.4

getekend M. Merzdorf

datum 29-03-2016

formaat A4

GEONIUS 
Geonius Milieu Breinderveldweg 15 6365 CM Schinnen
+31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24

project Historisch bodemonderz Spiessstr/Poyckstr/Erenst.str Kerkrade

onderdeel fotobijlage

projectnr MA160024

projectleider S. Martens

bijlagenr T2.5

getekend M. Merzdorf

datum 29-03-2016

formaat A4

GEONIUS 
Geonius Milieu Breinderveldweg 15 6365 CM Schinnen
+31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29

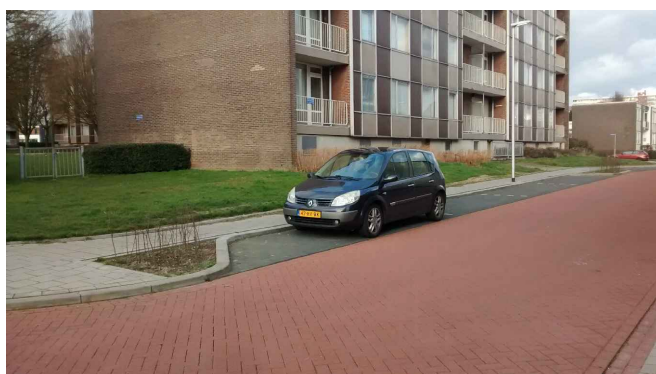


Foto 30

project Historisch bodemonderz Spiessstr/Poyckstr/Erenst.str Kerkrade

onderdeel fotobijlage

projectnr MA160024

projectleider S. Martens

bijlagenr T2.6

getekend M. Merzdorf

datum 29-03-2016

formaat A4

GEONIUS 
 Geonius Milieu Breinderveldweg 15 6365 CM Schinnen
 +31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl



Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 34

project Historisch bodemonderz Spiesstr/Poyckstr/Erenst.str Kerkrade

onderdeel fotobijlage

projectnr MA160024

projectleider S. Martens

bijlagenr T2.7

getekend M. Merzdorf

datum 29-03-2016

formaat A4

GEONIUS 
 Geonius Milieu Breinderveldweg 15 6365 CM Schinnen
 +31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl

Bijlage 3:

Kadastrale eigendomssituatie



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 18 maart 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

KERKRADE

G

2252



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

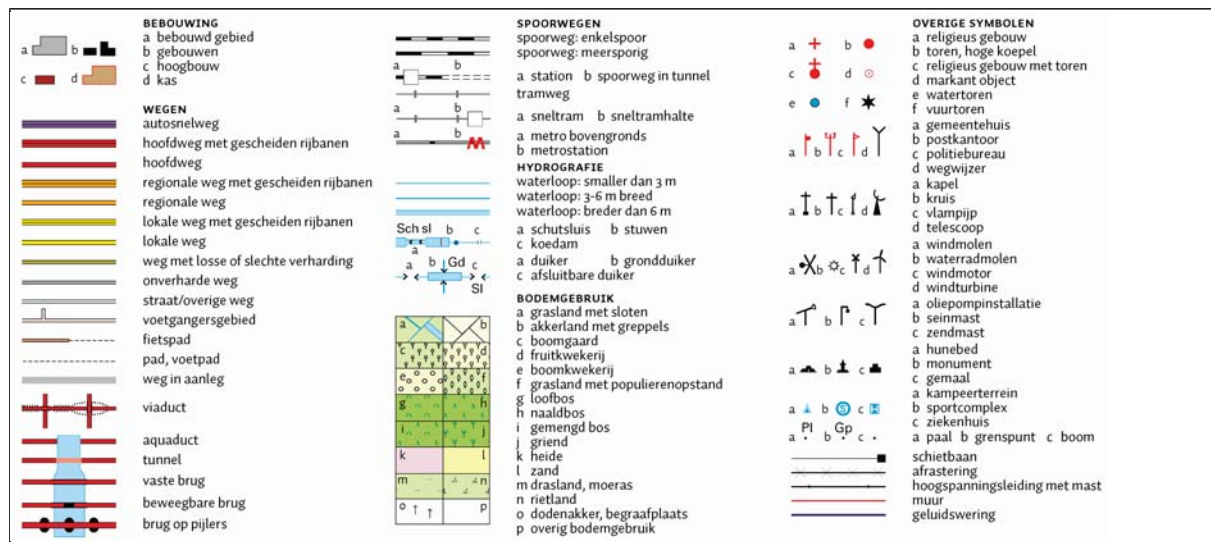
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object KERKRADE G 2252
Spiessstraat 7, 6463 BJ KERKRADE
CC-BY Kadaster.



Kadastraal bericht object

Onroerende zaken
adres
postcode
kadastrale aanduiding
kaart nederlands
kaart woonplaats

Schepen
brandmerk
naam schip

Persoon
natuurlijk persoon
niet natuurlijk persoon

Brondocument

Overige producten

Downloadservice

Gebiedsinformatie

Buitenland

Energie label

status productaanvragen

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: KERKRADE G 2252
Spiesstraat 7 6463 BJ KERKRADE
Uw referentie: MA160024
Toestandsdatum: 17-3-2016

18-3-2016
15:24:55

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:
Grootte:
Coördinaten:
Omschrijving kadastraal object:
Locatie:

KERKRADE G 2252

8 a 95 ca
202482-320494
WONEN
Spiesstraat 7
6463 BJ KERKRADE
Spiesstraat 9
6463 BJ KERKRADE
Spiesstraat 11
6463 BJ KERKRADE
Spiesstraat 13
6463 BJ KERKRADE
Spiesstraat 15
6463 BJ KERKRADE
Spiesstraat 17
6463 BJ KERKRADE
Spiesstraat 19
6463 BJ KERKRADE
Spiesstraat 21
6463 BJ KERKRADE
Spiesstraat 23
6463 BJ KERKRADE
Spiesstraat 25
6463 BJ KERKRADE
Spiesstraat 27
6463 BJ KERKRADE
Spiesstraat 29
6463 BJ KERKRADE
Spiesstraat 31
6463 BJ KERKRADE
Spiesstraat 33
6463 BJ KERKRADE
Spiesstraat 35
6463 BJ KERKRADE
Spiesstraat 37
6463 BJ KERKRADE
Spiesstraat 39
6463 BK KERKRADE
Spiesstraat 41
6463 BK KERKRADE
Spiesstraat 43
6463 BK KERKRADE
Spiesstraat 45
6463 BK KERKRADE
Spiesstraat 47
6463 BK KERKRADE
Spiesstraat 49
6463 BK KERKRADE
Spiesstraat 51
6463 BK KERKRADE
Spiesstraat 53
6463 BK KERKRADE
Spiesstraat 55
6463 BK KERKRADE
(Er zijn meer adressen bij dit kadastraal object)
Jaar: 2000

(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 5-4-1988

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75340 d.d. 12-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM****Stichting Wonen Zuid**

Buitenop 9
6041 LA ROERMOND
Postadres:

Postbus: 400
6040 AK ROERMOND
ROERMOND
13011993 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

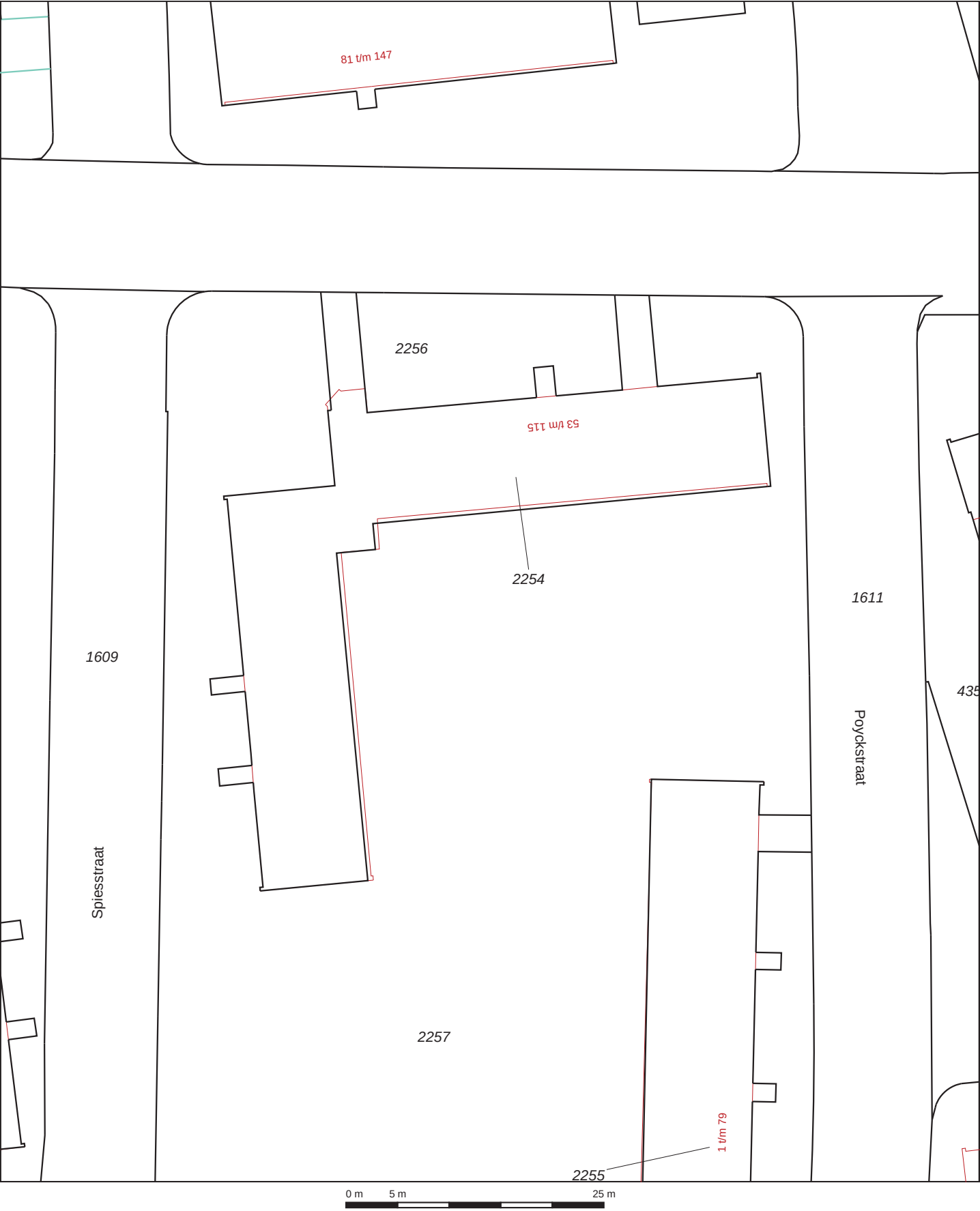
Recht ontleend aan: **HYP4 12030/59 reeks ROERMOND** d.d. 29-2-2000
Eerst genoemde object in
brondocument: KERKRADE G 2252

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67931/138 d.d. 18-3-2016
HYP4 67910/65 d.d. 15-3-2016
REC 12966 d.d. 22-5-2007
PERCEELSVORMING OPGESCHORT

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 18 maart 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

KERKRADE

G

2254

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

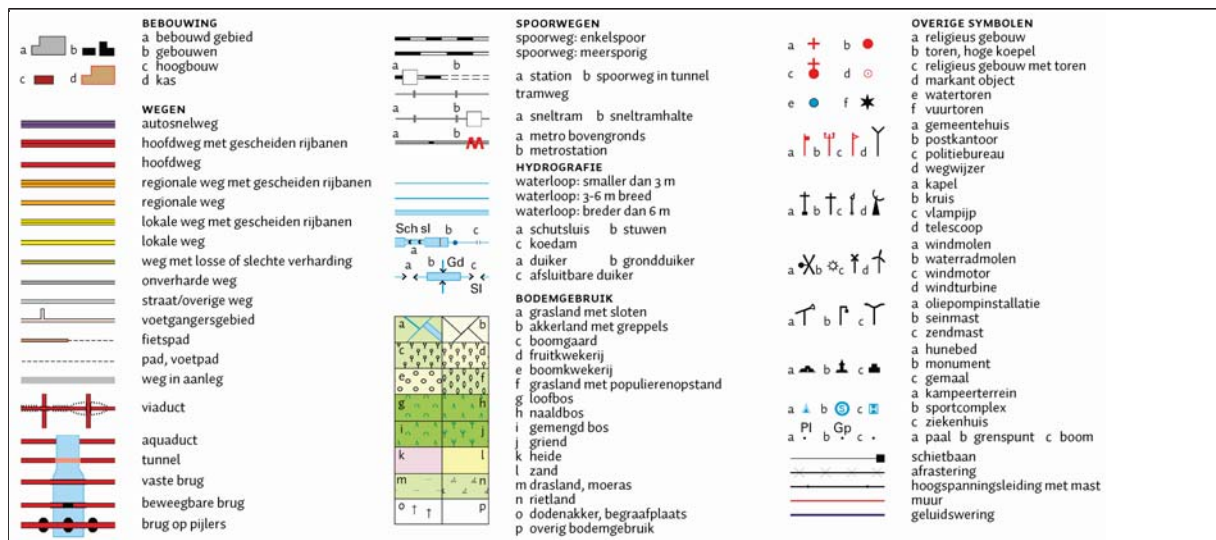
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object KERKRADE G 2254
Prinses Irenestraat 53, 6463 BP KERKRADE
CC-BY Kadaster.



kadaster-on-line

[Uitloggen](#) [Terug naar Mijn Kadaster](#) [Home](#)

Onroerende zaken
adres
postcode
kadastrale aanduiding
kaart nederland
kaart woonplaats
Schepen
brandmerk
naam schip

Persoon
natuurlijk persoon
niet natuurlijk persoon
Brondocument
Overige producten
Downloadservice
Gebiedsinformatie
Buitenland
Energielabel
status productaanvragen

Kadasteraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:

KERKRADE G 2254
Prinses Irenestraat 53 6463 BP KERKRADE

Uw referentie:

MA160024

Toestandsdatum:

17-3-2016

Kadasteraal object

Kadastrale aanduiding:

KERKRADE G 2254

Grootte:

9 a 55 ca

Coördinaten:

202542-320515

Omschrijving kadastraal object:

WONEN

Locatie:

Prinses Irenestraat 53
6463 BP KERKRADE
Prinses Irenestraat 55
6463 BP KERKRADE
Prinses Irenestraat 57
6463 BP KERKRADE
Prinses Irenestraat 59
6463 BP KERKRADE
Prinses Irenestraat 61
6463 BP KERKRADE
Prinses Irenestraat 63
6463 BP KERKRADE
Prinses Irenestraat 65
6463 BP KERKRADE
Prinses Irenestraat 67
6463 BP KERKRADE
Prinses Irenestraat 69
6463 BP KERKRADE
Prinses Irenestraat 71
6463 BP KERKRADE
Prinses Irenestraat 73
6463 BP KERKRADE
Prinses Irenestraat 75
6463 BP KERKRADE
Prinses Irenestraat 77
6463 BP KERKRADE
Prinses Irenestraat 79
6463 BP KERKRADE
Prinses Irenestraat 81
6463 BP KERKRADE
Prinses Irenestraat 83
6463 BP KERKRADE
Prinses Irenestraat 85
6463 BR KERKRADE
Prinses Irenestraat 87
6463 BR KERKRADE
Prinses Irenestraat 89
6463 BR KERKRADE
Prinses Irenestraat 91
6463 BR KERKRADE
Prinses Irenestraat 93
6463 BR KERKRADE
Prinses Irenestraat 95
6463 BR KERKRADE
Prinses Irenestraat 97
6463 BR KERKRADE
Prinses Irenestraat 99
6463 BR KERKRADE
Prinses Irenestraat 101
6463 BR KERKRADE
(Er zijn meer adressen bij dit kadastraal object)

(Met meer onroerend goed verkregen)

Jaar: 2000

Ontstaan op:

5-4-1988

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75340 d.d. 12-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM
Stichting Wonen Zuid
Buitenop 9
6041 LA ROERMOND
Postadres:

Zetel:
KvK-nummer:
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Postbus: 400
6040 AK ROERMOND
ROERMOND
13011993 (Bron: Handelsregister)

Recht ontleend aan:

HYP4 12030/59 reeks ROERMOND d.d. 29-2-2000

Eerst genoemde object in brondocument:

KERKRADE G 2254

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

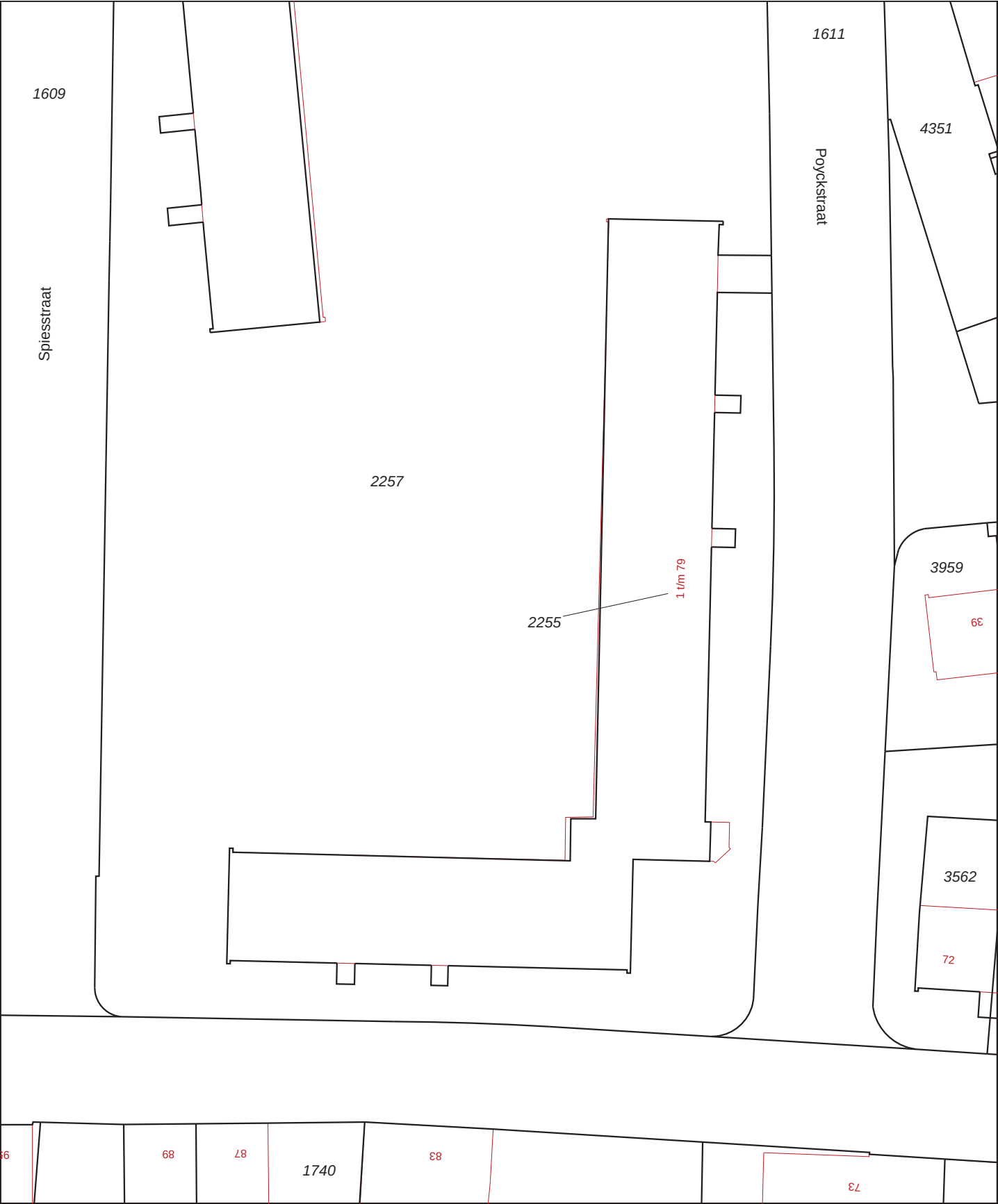
HYP4 67931/138 d.d. 18-3-2016
HYP4 67910/65 d.d. 15-3-2016
REC 12966 d.d. 22-5-2007
PERCEELSVORMING OPGESCHORT

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

https://kadaster-on-line.kadaster.nl/default.asp

18-3-2016



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 18 maart 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

KERKRADE

G

2255

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

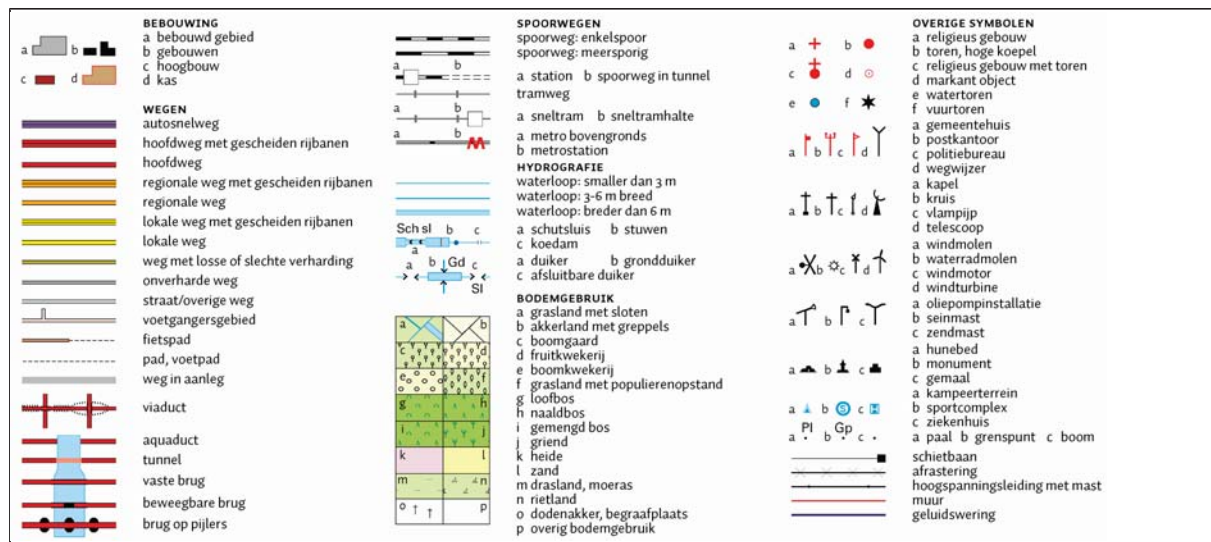
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object KERKRADE G 2255
 Poyckstraat 1, 6463 BC KERKRADE
 CC-BY Kadaster.



Kadaster

18-3-2016
15:29:27

- Onroerende zaken
 - adres
 - postcode
 - kadastrale aanduiding
 - kaart nederland
 - kaart woonplaats
- Schepen
 - brandmerk
 - naam schip
- Persoon
 - natuurlijk persoon
 - niet natuurlijk persoon
- Brondocument
- Overige producten
- Downloadservice
- Gebiedsinformatie
 - Buitenland
- Energietabel
- us productaanvragen

Grootte: 11 a 25 ca
Coördinaten: 202561-320448
Omschrijving kadastraal object: WONEN
Locatie: Poystickstraat 1
6463 BC KERKRADE
Poystickstraat 3
6463 BC KERKRADE
Poystickstraat 5
6463 BC KERKRADE
Poystickstraat 7
6463 BC KERKRADE
Poystickstraat 9
6463 BC KERKRADE
Poystickstraat 11
6463 BC KERKRADE
Poystickstraat 13
6463 BC KERKRADE
Poystickstraat 15
6463 BC KERKRADE
Poystickstraat 17
6463 BC KERKRADE
Poystickstraat 19
6463 BC KERKRADE
Poystickstraat 21
6463 BC KERKRADE
Poystickstraat 23
6463 BC KERKRADE
Poystickstraat 25
6463 BC KERKRADE
Poystickstraat 27
6463 BC KERKRADE
Poystickstraat 29
6463 BC KERKRADE
Poystickstraat 31
6463 BC KERKRADE
Poystickstraat 33
6463 BC KERKRADE
Poystickstraat 35
6463 BC KERKRADE
Poystickstraat 37
6463 BC KERKRADE
Poystickstraat 39
6463 BC KERKRADE
Poystickstraat 41
6463 BD KERKRADE
Poystickstraat 43
6463 BD KERKRADE
Poystickstraat 45
6463 BD KERKRADE
Poystickstraat 47
6463 BD KERKRADE
Poystickstraat 49
6463 BD KERKRADE
(Er zijn meer adressen bij dit kadastraal object)

(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 5-4-1988

Jaar: 2000

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75340 d.d. 12-8-2011

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

KERKRADE G 2255

HYP4 67931/138 d.d. 18-3-2016
HYP4 67910/65 d.d. 15-3-2016
REC 12966 d.d. 22-5-2007
PERCEELSVORMING OPGESCHORT

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Onroerende zaken
adres
postcode
kadastrale aanduiding
kaart nederland
kaart woonplaats
Schepen
brandmerk
naam schip

Persoon
natuurlijk persoon
niet natuurlijk persoon

Brondocument

Overige producten

Downloadservice

Gebiedsinformatie

Buitenland

Energielabel

status productaanvragen

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met
uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	KERKRADE G 2256	1-4-2016
	Prinses Irenestraat KERKRADE	12:53:54
Uw referentie:	MA160024	
Toestandsdatum:	31-3-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	KERKRADE G 2256
Grootte:	2 a 60 ca
Coördinaten:	202540-320526
Omschrijving kadastraal object:	PARKEN - PLANTSOENEN
Locatie:	Prinses Irenestraat KERKRADE
Ontstaan op:	5-4-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Kerkrade

Markt 33
6461 EC KERKRADE
Postadres: Postbus: 600
6460 AP KERKRADE
Zetel: KERKRADE
KvK-nummer: **50778692** (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 4785/61 reeks ROERMOND	d.d. 29-12-1981
Eerst genoemde object in brondocument:	KERKRADE G 2256	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 68004/31 d.d. 31-3-2016
2BI 274 d.d. 27-8-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING
2BI 275 d.d. 27-8-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING
2BI 350 d.d. 27-8-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Onroerende zaken
adres
postcode
kadastrale aanduiding
kaart nederland
kaart woonplaats

Schepen
brandmerk
naam schip

Persoon
natuurlijk persoon
niet natuurlijk persoon

Brondocument

Overige producten

Downloadservice

Gebiedsinformatie

Buitenland

Energielabel

status productaanvragen

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: KERKRADE G 2257

Spiesstraat KERKRADE

Uw referentie: MA160024

Toestandsdatum: 17-3-2016

18-3-
2016
15:30:28

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **KERKRADE G 2257**
Grootte: 54 a 30 ca
Coördinaten: 202535-320459
Omschrijving kadastraal object: PARKEN - PLANTSOENEN
Locatie: Spiesstraat
KERKRADE
Ontstaan op: 5-4-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM****Gemeente Kerkrade**

Markt 33

6461 EC KERKRADE

Postadres:

Postbus: 600

6460 AP KERKRADE

Zetel:

KERKRADE

KvK-nummer:

50778692 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 4785/61 reeks ROERMOND d.d. 29-12-1981

Eerst genoemde object in
brondocument:

KERKRADE G 2257

Recht ontleend aan:

HYP4 60821/84 d.d. 2-12-2011

Eerst genoemde object in
brondocument:

KERKRADE G 2257

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67910/117 d.d. 15-3-2016

2BI 274 d.d. 27-8-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

2BI 275 d.d. 27-8-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

2BI 350 d.d. 27-8-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL****Tennet TSO E B.V.**

Postadres:

Postbus: 718

6800 AS ARNHEM

Zetel:

ARNHEM

KvK-nummer:

17232973 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 60821/84 d.d. 2-12-2011

OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ AKTE 6647/70

HOOGLAANDEKABELVERBINDING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Onroerende zaken

adres
postcode
kadastrale aanduiding
kaart nederland
kaart woonplaats

Schepen

brandmerk
naam schip

Persoon

natuurlijk persoon
niet natuurlijk persoon

Brondocument**Overige producten****Downloadservice****Gebiedsinformatie****Buitenland****Energielabel****status productaanvragen**

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met
uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: KERKRADE G 2670
Spiesstraat KERKRADE
Uw referentie: MA160024
Toestandsdatum: 17-3-2016

18-3-
2016
15:32:53

Kadastraal object

Kadastrale
aanduiding: **KERKRADE G 2670**
Grootte: 16 a 65 ca
Coördinaten: 202468-320508
Omschrijving
kadastraal object: PARKEN - PLANTSOENEN
Locatie: Spiesstraat
KERKRADE
Ontstaan op: 21-4-1993

Ontstaan uit: **KERKRADE G 2253 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM**Gemeente Kerkrade**

Markt 33
6461 EC KERKRADE
Postadres: Postbus: 600
6460 AP KERKRADE
Zetel: KERKRADE
KvK-nummer: **50778692** (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 4785/61 reeks ROERMOND** d.d. 29-12-1981
Eerst genoemde
object in
brondocument: KERKRADE G 2253

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67910/117 d.d. 15-3-2016
2BI 274 d.d. 27-8-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING
2BI 275 d.d. 27-8-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING
2BI 350 d.d. 27-8-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de
kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto
artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.