

Parkeerstudie Kerkrade- Centrum



Gemeente Kerkrade

december 2012
Definitief

Parkeerstudie Kerkrade- Centrum

dossier : BB4055-101-100
registratienummer : MO-MA20120225
versie : 1
classificatie : Klant vertrouwelijk

Gemeente Kerkrade

december 2012
Definitief

INHOUD

BLAD

1	INLEIDING	2
2	TELLING	3
3	BEOORDELING HUIDIGE SITUATIE	5
4	TOEKOMSTIGE SITUATIE	10
4.1	Centrumplan	10
4.2	Red Dot Design Museum	14
4.3	Reserveren parkeerplaatsen	15
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	16
6	COLOFON	18

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 OVERZICHTSKAARTEN BEZETTING PER TELGEBIED

BIJLAGE 2 OVERZICHTSKAARTEN BEZETTING PER SECTIE

1 INLEIDING

In de gemeente Kerkrade zijn twee grote ontwikkelingen gepland. Het betreft de uitvoering van het Centrumplan (1) en de mogelijke vestiging van het Red Dot Design Museum (2) nabij het Continium. Beide ontwikkelingen zorgen naar verwachting voor een toename van de parkeervraag in de directe omgeving. Bovendien vervallen door de ontwikkelingen een aantal parkeerplaatsen. Om te onderzoeken of dit leidt tot een tekort aan parkeerplaatsen in het centrum van Kerkrade heeft de gemeente Kerkrade Royal HaskoningDHV opdracht gegeven om het huidige aanbod van parkeerplaatsen en de huidige bezetting te inventariseren en dit af te zetten tegen de toekomstige parkeervraag en het toekomstige aanbod.



2 TELLING

Voor een goede inventarisatie van de huidige bezetting van de parkeerplaatsen hebben wij op vijf momenten geteld:

Om een goede indruk te krijgen van de piekbelasting van de parkeerplaatsen door winkelend publiek:

- op een koopavond (donderdagavond 8 november, 18.00u – 21.00u)
- op een marktdag (vrijdagochtend 9 november, 8.00u – 12.00u)
- op een zaterdagmiddag (10 november, 12.00u – 15.00u)

Om inzicht te krijgen in het parkeren door bewoners:

- op een dinsdagnacht (6 november, 1.00u – 2.00u)

Om inzicht te krijgen in het parkeren door werkenden en bezoekers:

- op een dinsdagochtend (6 november, 8.00u – 12.00u)

Om steeds het maatgevende (drukste) moment te achterhalen, hebben wij tijdens ieder meetmoment drie telrondes uitgevoerd. Iedere telronde duurt ongeveer een uur. Het drukste uur is steeds als maatgevend beschouwd.

Gelijktijdig met de tellingen hebben we geobserveerd waar de parkeerders naartoe gingen, nadat zij hun auto hadden geparkeerd. Steekproefsgewijs hebben we enkele interviews afgenomen om een indicatie te krijgen van hun doel/bestemming (werken, winkelen, trein, bezoek museum, overig). Dit geldt vooral voor de parkeerders in de omgeving van het Museumplein.

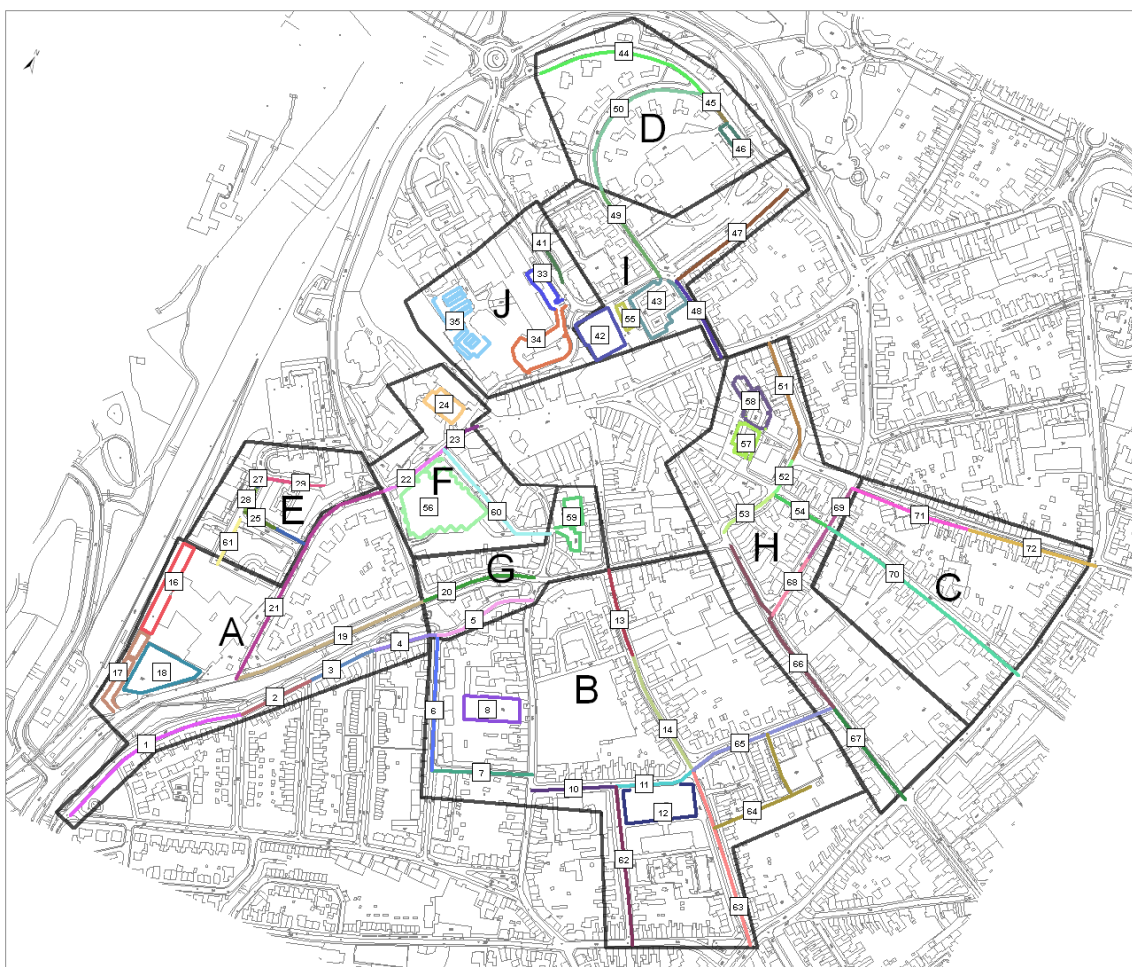
De resultaten van de tellingen zijn weergegeven in de tabel op de volgende pagina. In bijlage 2 zijn de kaartjes met de bezetting per telgebied, per periode opgenomen.

Nr	Straat/Terrein	Van	Tot	Regime	Capaciteit	Ochtend	Nacht	Koopavond	Markt	Zaterdag
1	Deken Quodbachlaan			Gratis	12	2	2	3	3	1
2	Deken Quodbachlaan			Gratis	12	3	10	6	4	10
3	Deken Quodbachlaan			Gratis	8	4	0	0	4	1
4	Deken Quodbachlaan			Gratis	5	5	2	2	6	4
5	Deken Quodbachlaan			Betaald vooraf	13	1	5	11	8	6
6	Mucherveldstraat			Gratis	43	31	41	30	40	28
7	Verbindingsweg			Gratis	9	5	4	4	5	4
8	Parkeerterrein Einderstraat 1	Verhard		Gratis	73	72	18	23	76	38
10	Meester Absilstraat			Gratis	7	7	2	3	3	5
11	Meester Absilstraat			Gratis	10	10	7	9	11	8
12	Parkeerterrein Old Hickoryplein			Gratis	120	116	28	28	100	35
13	Marktstraat 1	Blauwe Zone		Gratis	7	6	8	7	7	5
14	Marktstraat 2			Vergunning	15	7	7	8	6	8
16	Parkeerterrein Continium			Gratis	80	38	0	0	16	19
17	Parkeerterrein Museumplein			Gratis	22	22	1	6	21	20
18	Parkeerterrein Museumplein			Gratis	0	59	1	9	47	32
19	Stationsstraat	Putgang	Kapellaan	Gratis	23	23	1	11	21	18
20	Stationsstraat	Einderstraat	Putgang	Vergunning	5	3	4	4	1	3
21	Kapellaan 1	Stationsstraat	Putgang	Gratis	21	21	0	16	21	18
22	Kapellaan 2	Putgang	Engerweg	Betaald vooraf	7	5	4	7	7	5
23	Dr. Kreijenstraat	Engerweg	Markt	Betaald vooraf	8	5	1	8	9	6
24	Kerkplein			Betaald vooraf	39	33	7	34	39	19
25	Giessenstraat 1			Vergunning	15	9	12	12	13	9
26	Giessenstraat 2			Betaald vooraf	11	8	2	4	9	9
27	Kosterbeemden 3	Pater Kreitenstraat	Giessenstraat	Vergunning	3	0	0	0	1	0
28	Kosterbeemden 4	Pater Kreitenstraat	Giessenstraat	Betaald vooraf	13	3	0	1	1	1
29	Pater Kreitenstraat 1			Betaald vooraf	9	8	7	5	0	8
33	Ziekenhuis 1			Betaald achteraf	16	6	0	1	6	0
34	Ziekenhuis 2			Betaald achteraf	57	32	2	15	52	16
35	Ziekenhuis 3			Betaald achteraf	157	83	0	9	49	1
41	Wijngracht	Parallelweg		Gratis	4	4	1	2	4	3
42	Parkeergarage Theater			Betaald achteraf	58	25	0	31	58	33
43	Parkeerterrein Mozartstraat			Betaald vooraf	112	24	1	90	51	45
44	Diepenbrockstraat			Gratis	24	1	0	3	22	1
45	Diepenbrockstraat			Gratis	11	3	2	3	9	7
46	Parkeerterrein Europaplein (Rodahal)			Gratis	50	42	0	14	27	34
47	J.S. Bachstraat			Betaald vooraf	60	18	2	19	35	14
48	Van Beethovenstraat 1	Niersprinkstraat	J.S. Bachstraat	Betaald vooraf	10	7	1	10	7	10
49	Van Beethovenstraat 2	J.S. Bachstraat	Schubertstraat	Betaald vooraf	35	5	3	24	23	10
50	Van Beethovenstraat 3	Schubertstraat	Diepenbrockstraat	Gratis	27	19	2	8	27	13
51	Poststraat 1	Niersprinkstraat	Oranjeplein	Vergunning	8	6	6	4	6	4
52	Poststraat 2	Oranjeplein	Kloosterradestraat	Betaald vooraf	8	2	1	3	4	5
53	Poststraat 3	Kloosterradestraat	Hoofdstraat	Betaald vooraf	13	6	5	7	11	11
54	Kloosteraderstraat			Vergunning	14	13	11	10	13	12
55	Parkeerterrein Theater			Betaald vooraf	12	11	1	20	9	7
56	Parkeergarage d'r Pool			Betaald achteraf	90	68	0	31	57	22
57	Parkeergarage Orlandopassage			Betaald achteraf	93	40	11	11	81	85
58	Parkeerterrein Kloosteradeplein			Betaald vooraf	88	36	10	22	73	63
59	Parkeerterrein Einderstraat			Betaald vooraf	45	16	12	23	23	23
60	Engerweg			Betaald vooraf	37	19	7	27	29	22
61	Kosterbeemden 5	Giessenstraat	einde	Vergunning	5	1	1	1	0	1
62	Smedenstraat			Gratis	24	16	8	24	16	8
63	Marktstraat 3			Gratis	34	30	17	18	33	13
64	Gerard Boedijnstraat			Gratis	11	10	11	8	13	14
65	Ambachtstraat			Gratis	17	15	9	11	16	16
66	Hoofdstraat 1			Betaald vooraf	32	8	11	16	11	10
67	Hoofdstraat 2			Betaald vooraf	10	3	3	3	3	9
68	Oranjestraat 1			Betaald vooraf	5	2	5	2	3	4
69	Oranjestraat 2			Vergunning	7	3	7	6	4	6
70	Kloosteraderstraat 2			Vergunning	27	23	24	27	27	27
71	Rolduckerstraat 1			Gratis	16	11	12	13	15	14
72	Rolduckerstraat 2			Vergunning	11	5	9	8	8	9

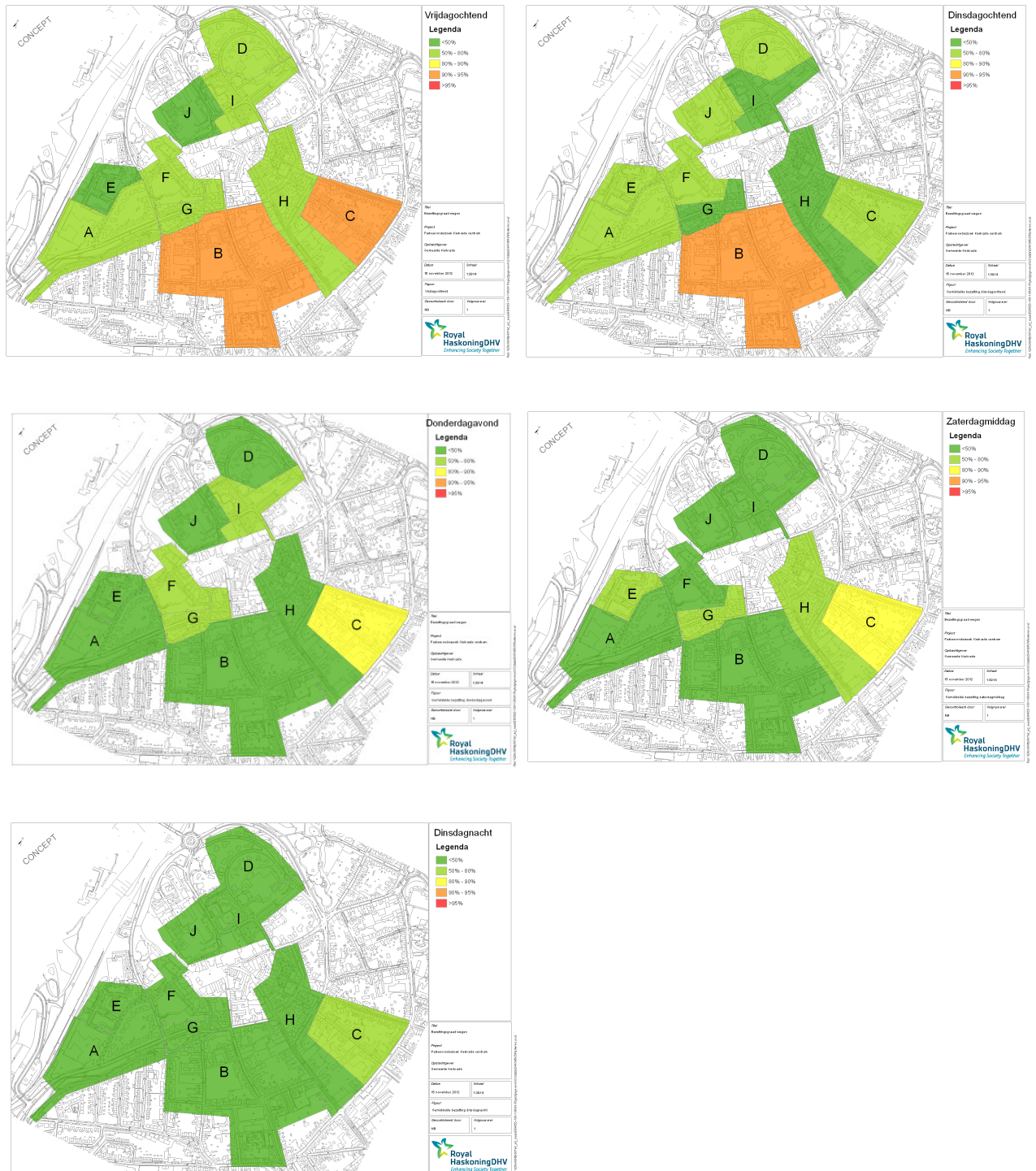
3 BEOORDELING HUIDIGE SITUATIE

Over het algemeen kan gesteld worden dat er in het centrum van Kerkrade voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn om te voldoen aan de huidige parkeervraag. De maximale bezetting van alle parkeerplaatsen binnen het plangebied is gemeten op vrijdagochtend (tijdens de weekmarkt) en bedraagt 68%.

Om de huidige parkeerdruk in het centrum van Kerkrade beter te kunnen beoordelen hebben we het gebied onderverdeeld in verschillende secties, rekening houdend met geografische ligging en het parkeerregime. In onderstaande afbeelding zijn de gehanteerde telgebieden en de gehanteerde sectionering weergegeven.



In onderstaande afbeeldingen is de bezetting per sectie voor alle telmomenten weergegeven. (De kaarten zijn in groter formaat opgenomen in bijlage 2)



Sectie	Dinsdagochtend	Dinsdagnacht	Donderdagavond	Vrijdagochtend	Zaterdagmiddag
A	64%	9%	24%	52%	50%
B	90%	43%	46%	90%	49%
C	69%	75%	81%	94%	88%
D	58%	4%	25%	76%	49%
E	58%	27%	30%	30%	55%
F	65%	9%	53%	70%	37%
G	29%	29%	59%	53%	50%
H	39%	18%	25%	74%	75%
I	31%	3%	67%	64%	41%
J	53%	1%	12%	47%	9%

Uit voorgaande afbeeldingen en bovenstaande tabel blijkt dat de parkeerterreinen van het ziekenhuis (sectie J) slechts beperkt worden benut. De maximale bezetting bedraagt ca. 50% tijdens kantooruren, terwijl buiten kantooruren de terreinen nagenoeg leegstaan. Dit heeft waarschijnlijk te maken met het feit dat centrumbezoekers niet (zeker) weten of de terreinen van het ziekenhuis gebruikt kunnen worden voor centrumbezoek. Bovendien bevinden de betaalautomaten zich alleen bij de ingang van het ziekenhuis, wat suggereert dat het parkeerterrein alleen voor ziekenhuisbezoek bedoeld is.

De sectie met de hoogste bezettingsgraad is sectie B met een maximale bezettingsgraad van ca. 90% tijdens kantooruren. In deze sectie geldt gratis parkeren en hier wordt veel gebruik van gemaakt door werknemers van bedrijven en instellingen in het centrum van Kerkrade.

Sectie C (Rolduckerstraat en Kloosteraderstraat) is op alle momenten zwaar bezet met bezettingspercentages tussen de 70 en 90%. Een groot gedeelte van de parkeerplaatsen in deze sectie zijn vergunningsplaatsen van bewoners. Deze worden ook in de avond-, nacht-, en weekenduren goed bezet.

Tenslotte kent ook sectie A (gratis parkeren) een relatief hoge bezetting van ca. 65%. De parkeervakken op het Museumplein, de Stationsstraat en de Kapellaan zijn tijdens kantooruren zelfs nagenoeg volledig bezet. Daarnaast

Wanneer is er voldoende parkeergelegenheid?

Meerdere factoren hebben invloed op de maximaal acceptabele parkeerdruk. Vanaf een parkeerbezetting van 85% ervaren automobilisten de situatie alsof er nauwelijks vrije parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Bovendien treedt bij een bezetting van meer dan 85% zoekverkeer op, wat minder bevorderlijk is voor het milieu en de verkeersveiligheid.

Algemeen wordt aangenomen dat als er in centrum- of congestiegebieden nog 15% van de parkeerplaatsen vrij is, er sprake is van een ideale situatie.

wordt er stelselmatig en grootschalig

foutgeparkeerd op het Museumplein (zie volgende pagina).

Als de bezetting van de gratis parkeerplaatsen wordt vergeleken met de betaald parkeerplaatsen valt op dat tijdens kantooruren de gratis parkeerplaatsen veel zwaarder bezet zijn (80%) dan de betaald parkeerplaatsen (45%). Buiten kantooruren is de bezetting van de gratis parkeerplaatsen veel lager (30% - 50%) terwijl de bezetting van de betaald parkeerplaatsen dan ongeveer gelijk is. Alleen tijdens de weekmarkt is de bezetting van de betaald parkeerplaatsen iets hoger (ca. 65%). Het lijkt erop dat winkelend publiek, wanneer er buiten kantooruren wel betaald moet worden (dus op koopavond en zaterdag) meer gebruik maakt van de gratis parkeerplaatsen, die dan niet bezet worden door werknemers.

Museumplein

De parkeersituatie op het Museumplein dient apart toegelicht te worden. Op het Museumplein liggen 22 parkeervakken. Hier kan legaal geparkeerd worden. Op het Museumplein zelf mag niet geparkeerd worden, maar dit wordt sinds enkele jaren wel veelvuldig gedaan en gedoogd door de gemeente Kerkrade. Dagelijks staan hier ca. 50 auto's geparkeerd. De situatie is ontstaan gedurende een periode van werkzaamheden, waardoor de openbare parkeerplaatsen tijdelijk niet toegankelijk waren. Sindsdien wordt de situatie door de gemeente gedoogd.

Tijdens de tellingen hebben we geobserveerd wat de bestemming is van de parkeerders op het Museumplein. Daarnaast hebben we steekproefsgewijs enkele interviews afgenomen. Uit de observaties en de interviews bleek dat een groot gedeelte (ca. 50%) van de parkeerders werknemers van bedrijven en instellingen in het centrum van Kerkrade zijn. Het overige gedeelte betreft treinreizigers (ca. 40%) en bezoekers / werknemers van het Museum (ca. 10%).



Conclusies en aanbevelingen huidige situatie

Over het geheel is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig in het centrum van Kerkrade om aan de huidige vraag te voldoen. Enkele secties zijn druk bezet. Dit betreft locaties waar gratis geparkeerd kan worden op beperkte loopafstand van het centrum. Deze (gratis) parkeerplekken worden veel gebruikt door werknemers van bedrijven en instellingen in het centrum van Kerkrade. Het betreft vooral het Old Hickoryplein (en omgeving) en het gebied Stationsstraat / Museumplein / Kapellaan.

De parkeerterreinen van het ziekenhuis worden in de huidige situatie beperkt benut. Mogelijk kan een betere benutting bereikt worden door het openbare karakter beter te benadrukken met duidelijkere vormgeving en bebording en door een of meerdere betaalautomaten te verplaatsen naar een locatie dicht bij het centrum.

De hoeveelheid legale parkeergelegenheid op het Museumplein lijkt onvoldoende om te voorzien in de behoefte van NS-reizigers. Bovendien wordt een gedeelte van deze plekken de gehele dag bezet door werknemers van bedrijven en instellingen in het centrum van Kerkrade. Het gedogen van illegaal parkeren op het Museumplein lost dit probleem in de huidige situatie op. Wanneer deze mogelijkheid in de toekomst echter vervalst, zal een andere oplossing gezocht moeten worden.

4 TOEKOMSTIGE SITUATIE

Bij de beoordeling van de toekomstige situatie maken we onderscheid in de ontwikkeling van het Centrumplan en de mogelijke vestiging van het Red Dot Design Museum.

4.1 Centrumplan

Als gevolg van de ontwikkeling van het Centrumplan Kerkrade neemt de parkeerbehoefte toe. De toename van de parkeerbehoefte hebben wij berekend conform de meest recente kencijfers van het CROW (publicatie 317). Deze kencijfers vermelden steeds een minimale en een maximale waarde. We hebben conform het beleid van de gemeente Kerkrade steeds de maximale waarde gehanteerd i.v.m. het gewenste comfort voor de bezoeker. Voor het theater zijn we er vanuit gegaan dat de geplande kwalitatieve opwaardering van het theater leidt tot een toename van de parkeervraag van ca. 10%. Volgens de kencijfers heeft een theater met 633 stoelen (in de huidige situatie) een parkeervraag van 140 parkeerplaatsen. We hebben dus rekening gehouden met een toename van de parkeervraag met 14 plaatsen. Voor de winkelruimte hebben we een minimale en een maximale variant beoordeeld. In de minimale variant wordt 3268 m2 winkelruimte ingevuld, in de maximale variant 5779 m2. In onderstaande tabel zijn de resultaten van de berekening weergegeven:

	Omvang	Norm	Eenheid	Parkeervraag
Winkelruimte	3268 - 5779 m2	3.9	Pp / 100m2	127 - 225
Woningen	80 st	1.8	Pp / woning	144
Bibliotheek	500 m2	0.7	Pp / 100m2	4
Theater	+10%			14
Totaal:				289 – 387

De ontwikkeling van het Centrumplan leidt dus tot een extra parkeervraag van gezamenlijk 289 – 387 parkeerplaatsen.

De verschillende functies kennen echter allemaal op verschillende momenten hun maximale parkeerbehoefte. De parkeerplaatsen zouden dus door verschillende functies (dubbel) gebruikt kunnen worden. Door de berekende (gezamenlijke) parkeervraag te combineren met de verwachte aanwezigheidspercentages per functie en per periode uit onderstaande tabel is de parkeervraag per periode te berekenen.

	Werkdag ochtend	Nacht	Koop avond	Vrijdag ochtend	Zaterdag middag
Winkelruimte	30%	0%	100%	35%	100%
Woningen	50%	100%	90%	50%	60%
Bibliotheek	30%	0%	70%	30%	75%
Theater	15%	0%	90%	15%	60%

	Parkeervraag (Maximaal)	Werkdag ochtend	Nacht	Koop avond	Vrijdag ochtend	Zaterdag middag
Winkelruimte (minimaal)	127	38	0	127	44	127
Woningen	144	72	144	130	72	86
Bibliotheek	4	1	0	3	1	3
Theater	14	2	0	13	2	11
	289	113	144	273	119	227

De maximale gelijktijdige parkeervraag van het Centrumplan, wanneer de minimale hoeveelheid winkelruimte (3268 m2) wordt ingevuld, wordt bereikt op een koopavond en bedraagt 273 parkeerplaatsen.

	Werkdag ochtend	Nacht	Koop avond	Vrijdag ochtend	Zaterdag middag
Winkelruimte	30%	0%	100%	35%	100%
Woningen	50%	100%	90%	50%	60%
Bibliotheek	30%	0%	70%	30%	75%
Theater	15%	0%	90%	15%	60%

	Parkeervraag (Maximaal)	Werkdag ochtend	Nacht	Koop avond	Vrijdag ochtend	Zaterdag middag
Winkelruimte (maximaal)	225	68	0	225	79	225
Woningen	144	72	144	130	72	86
Bibliotheek	4	1	0	3	1	3
Theater	14	2	0	13	2	11
	387	143	144	371	154	325

De maximale gelijktijdige parkeervraag van het Centrumplan, wanneer de maximale hoeveelheid winkelruimte (5779 m2) wordt ingevuld, wordt bereikt op een koopavond en bedraagt 371 parkeerplaatsen.

Vervallen parkeerplaatsen

Naast de extra parkeervraag komen er door de ontwikkeling van het Centrumplan ook een aantal parkeerplaatsen te vervallen. Het betreft 57 parkeerplaatsen ter plaatse van het ziekenhuis (nr. 34), 112 parkeerplaatsen op het parkeerterrein op de hoek van de Van Beethovenstraat en de Mozartstraat (nr. 43) en 12 parkeerplaatsen ter plaatse van het parkeerterreintje achter het Theater (nr. 55). In totaal vervallen er dus 181 parkeerplaatsen.

De auto's die in de huidige situatie op deze terreinen parkeren zullen zich in de toekomst (per periode) verdelen over de omliggende terreinen. Gezien de loopafstanden en de herinrichting van het centrumgebied is het aannemelijk dat de volgende parkeerterreinen hiervoor gebruikt gaan worden:

nr	omschrijving	regime	capaciteit
33	Ziekenhuis 1	Betaald	16
35	Ziekenhuis 3	Betaald	157
41	Wijngracht	Gratis	4
42	Parkeergarage Theater	Betaald	58
45	Diepenbrockstraat	Gratis	11
46	Parkeerterrein Europaplein (Rodahal)	Gratis	50
47	J.S. Bachstraat	Betaald	60
48	Van Beethovenstraat 1	Betaald	10
49	Van Beethovenstraat 2	Betaald	35
50	Van Beethovenstraat 3	Gratis	27
57	Parkeergarage Orlandopassage	Betaald	93
58	Parkeerterrein Kloosteradeplein	Betaald	88
Totaal			609

Deze terreinen hebben gezamenlijk voldoende restcapaciteit om de voertuigen van de vervallen parkeerplaatsen te compenseren.

De totale capaciteit van bovengenoemde parkeerterreinen bedraagt 609 parkeerplaatsen. De restcapaciteit van deze parkeerplaatsen, nadat de voertuigen van de vervallen parkeerplaatsen zijn verdeeld, is per periode weergegeven in onderstaande tabel:

	Parkeerterreinen in directe omgeving Centrumplan				
	Werkdag ochtend	Nacht	Koop avond	Vrijdag ochtend	Zaterdag middag
Capaciteit	609	609	609	609	609
Bezetting	355	36	279	511	341
Restcapaciteit	254	573	330	98	268
Behoeft Centrumplan (<i>minimaal</i>)	113	144	273	119	227
Behoeft Centrumplan (<i>maximaal</i>)	143	144	371	154	325
Saldo(<i>minimaal</i>)	141	429	57	-21	41
Saldo (<i>maximaal</i>)	111	429	-41	-56	-57

Als de restcapaciteit per periode wordt vergeleken met de behoefte van het Centrumplan (zie bovenstaande tabel) blijkt dat in de minimale variant op vrijdagochtend (weekmarkt) een parkeerplaatsentekort ontstaat en dat op donderdagavond (koopavond) en op zaterdagmiddag slechts een beperkte restcapaciteit aanwezig is.

In de maximale variant ontstaat zowel op donderdagavond (koopavond), als op vrijdagochtend (weekmarkt), als op zaterdagmiddag een parkeerplaatsentekort.

Wij adviseren om er voor te zorgen dat binnen het gebied minstens een overcapaciteit van 15% wordt gerealiseerd, mede om zoekverkeer te beperken. Dit betekent dat er (theoretisch) altijd 91 vrije plaatsen zouden moeten zijn.

Om dit altijd te bereiken dienen er binnen het Centrumplan in de minimale variant minimaal 112 nieuwe parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. In de maximale variant dienen er minimaal 148 nieuwe parkeerplaatsen te worden gerealiseerd.

De vrijdagochtend (minimale variant) en de zaterdagmiddag (maximale variant) zijn hierbij de maatgevende perioden.

4.2 Red Dot Design Museum

Er wordt momenteel een haalbaarheidsstudie uitgevoerd naar de komst van een Red Dot Design Museum dat direct naast het Continium gebouwd zou gaan worden. Het Continium trekt in de huidige situatie ca. 95.000 bezoekers per jaar. Volgens de huidige inzichten zullen het Continium en het Red Dot Design Museum gezamenlijk ca. 220.000 bezoekers per jaar gaan trekken.

Het Continium beschikt momenteel over een parkeerplaats met 80 parkeerplaatsen. Uit de tellingen blijkt dat de 80 parkeerplaatsen van het Continium op dit moment voldoende zijn om de gemiddelde parkeervraag op te vangen. Echter, tijdens de inventarisatie van het aantal parkeerplaatsen op 30 oktober (herfstvakantie) was het terrein volledig bezet en werd ook het Museumplein beperkt gebruikt door bezoekers van het Museum. Tijdens bijzondere evenementen of in de schoolvakanties kan er dus incidenteel een parkeerplaatsentekort optreden.

Aangezien nadere gegevens over de verdeling van de bezoekers en hun vervoerswijze nog niet bekend zijn, kunnen we geen nauwkeurige uitspraak doen over de exacte benodigde hoeveelheid parkeerplaatsen.

Uitgaande van het goed functioneren van de huidige situatie en de aanname dat het bezoekersprofiel ongeveer gelijk is aan dat van het Continium, zou het aantal parkeerplaatsen in gelijke verhouding moeten toenemen als het aantal bezoekers. Dit betekent dat in de nieuwe situatie ca. 185 parkeerplaatsen beschikbaar zouden moeten zijn voor beide attracties samen. Uitgangspunt is dat het Continium en het Red Dot Design Museum volledig zullen voorzien in hun eigen parkeerbehoefte. Bij de bouw van het Red Dot Design Museum zullen in dat geval ca. 105 extra parkeerplaatsen aangelegd moeten worden.

Vervallen parkeerplaatsen

Naast de extra parkeervraag als gevolg van de bouw van het Red Dot Design Museum zal de parkeermogelijkheid op het Museumplein komen te vervallen. Op het Museumplein wordt momenteel veel geparkeerd door NS-reizigers, personeel van bedrijven en instellingen gevestigd in het centrum van Kerkrade en in beperkte mate door bezoekers van het Continium.

De voertuigen die nu gebruik maken van het Museumplein zullen dan elders moeten parkeren. De parkeerplaatsen in de directe omgeving (parkeervakken Museumplein, Stationsstraat en Kapellaan) zijn echter al volledig bezet. Als er geen alternatieve parkeergelegenheid gecreëerd wordt verwachten wij dat er, met name door NS-reizigers, geparkeerd zal gaan worden op de Deken Quodbachlaan. Vanaf de Deken Quodbachlaan lopen twee paden omlaag richting het Museumplein, waardoor de loopafstand tot het station beperkt is. Gezien het hoogteverschil en de smalle donkere paden is dit echter geen comfortabele / veilige route voor iedereen.

De resterende 22 parkeervakken op het Museumplein lijken onvoldoende om te voorzien in de vraag door NS-reizigers. Bovendien worden deze plekken gedeeltelijk gebruikt door personeel van bedrijven en instellingen gevestigd in het centrum van Kerkrade.

Dit personeel zal bij gebrek aan (gratis) parkeerruimte op het Museumplein eerder geneigd zijn om een (gratis) plekje te zoeken in sectie B. Deze sectie is tijdens kantooruren echter al druk bezet, waardoor ook hier parkeeroverlast zou kunnen ontstaan.

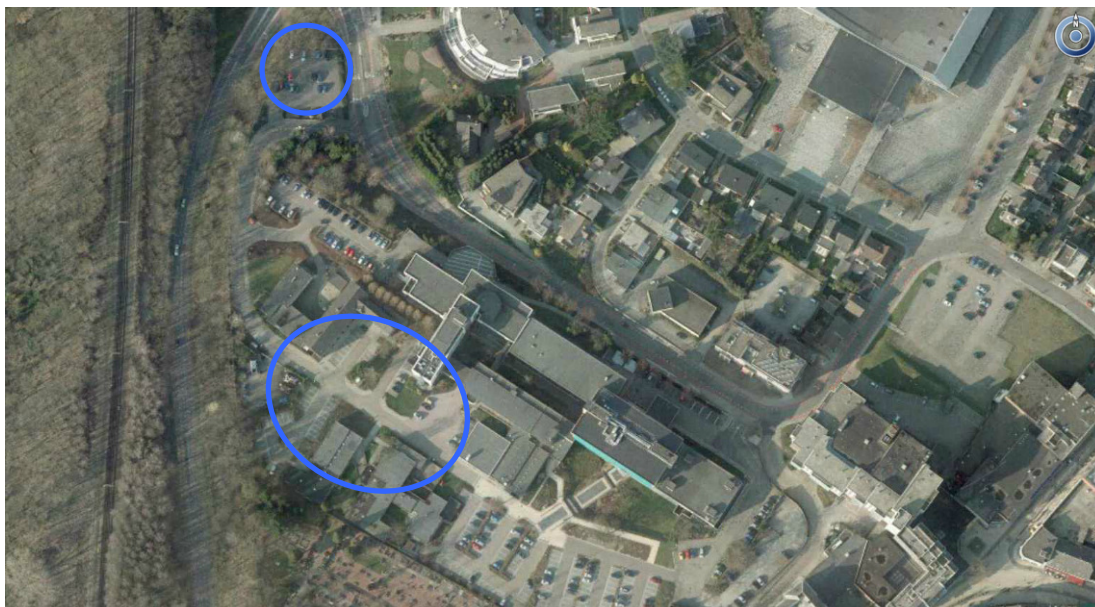
4.3 Reserveren parkeerplaatsen

De gemeente Kerkrade heeft recent een verzoek ontvangen van een grote werkgever in het centrum om 70 parkeerplaatsen te reserveren voor werknemers op het parkeerterrein van het ziekenhuis.

De verwachting is dat deze werknemers vooral tijdens kantooruren aanwezig zullen zijn. Wij veronderstellen dat deze werknemers in de huidige situatie gebruik maken van de gratis parkeergelegenheid buiten het centrum. Bijvoorbeeld in de omgeving van het Old Hickoryplein (sectie B) of in de omgeving van het Museumplein (Sectie A). Door deze werknemers parkeergelegenheid aan te bieden op een parkeerterrein in het centrum wordt de parkeerdruk op de gratis parkeerplaatsen buiten het centrum verminderd.

Op normale werkdagen (maandag t/m donderdag) is er tijdens kantooruren in het centrum van Kerkrade voldoende restcapaciteit om deze werknemers een plek te kunnen bieden, rekening houdend met de aanleg van de benodigde 112 - 148 extra parkeerplaatsen binnen het Centrumplan. Echter, op vrijdagochtend (weekmarkt) is de restcapaciteit nog maar 91 parkeerplaatsen (het gewenste minimum van 15%). Door hiervan 70 plaatsen te reserveren voor werknemers daalt de restcapaciteit tot 21 parkeerplaatsen (3%). Nagenoeg alle parkeerplaatsen zijn dan bezet en dit leidt tot veel zoekverkeer.

Wij raden het om deze reden af om in het centrum parkeergelegenheid te reserveren voor werknemers, ongeacht de wijze waarop dit vormgegeven wordt (bijvoorbeeld door een fysieke afbakening of door het uitgeven van vergunningen of ontheffingen). Als er parkeerruimte gereserveerd moet worden voor werknemers adviseren wij dit op andere locaties (buiten het centrum) te doen, bijvoorbeeld op de, deels onbenutte, parkeerplaatsen ten westen van het ziekenhuis.



5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In de huidige situatie zijn er in het centrum van Kerkrade voldoende parkeerplaatsen beschikbaar om aan de parkeervraag te voldoen. Als gevolg van de ontwikkeling van het Centrumplan vervallen 181 parkeerplaatsen en neemt de parkeervraag toe. De maatgevende periode is de vrijdagochtend (weekmarkt). Op dat moment is de bezetting van parkeerplaatsen in Kerkrade het hoogst. De extra parkeerbehoefte als gevolg van het Centrumplan bedraagt op vrijdagochtend 119 - 154 parkeerplaatsen, afhankelijk van de gehanteerde variant (minimaal of maximaal). Hierdoor ontstaat er een parkeertekort in het centrum van Kerkrade. Om dit tekort op te lossen dienen er in de minimale variant 112 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd te worden en in de maximale variant 148 nieuwe parkeerplaatsen.



Als gevolg van de uitvoering van het Centrumplan en de bijbehorende herinrichting van het gebied wordt het openbare karakter van de parkeerplaats van het ziekenhuis beter benadrukt. Mede hierdoor zal dit parkeerterrein meer gebruikt gaan worden, voornamelijk door theaterbezoekers, omdat het direct aan het nieuwe 'Theaterplein' gelegen is en in de avonden (in de huidige situatie) slechts beperkt bezet is.

De parkeersituatie in de omgeving van het station en het Continium / Red Dot Design Museum verandert aanzienlijk als gevolg van de geplande ontwikkeling. Het Red Dot Design Museum zal volledig moeten gaan voorzien in haar eigen parkeerbehoefte, mede omdat de parkeergelegenheid in de omgeving al volledig benut wordt door NS-reizigers en werknemers van bedrijven en instellingen in het centrum van Kerkrade.

Daarnaast verwachten wij dat door het vervallen van de parkeergelegenheid op het Museumplein, NS-reizigers gaan parkeren in de omgeving (met name op de Deken Quodbachlaan). Dit leidt mogelijk tot

parkeeroverlast en klachten van bewoners. Bovendien is de verbindingroute tussen de Quodbachlaan en het station niet comfortabel en (sociaal) veilig.

Werknemers zullen waarschijnlijk alternatieve (gratis) parkeergelegenheid zoeken op andere plekken rondom het centrum. Deze zijn echter tijdens kantooruren al druk bezet en een verdere toename zal leiden tot serieuze parkeeroverlast.

Om beide problemen op te lossen zou alternatieve (gratis) parkeergelegenheid geboden kunnen worden in de buurt van het station. Gezien de lage bezetting van de betaalde parkeerplaatsen kan ook overwogen worden om enkele betaalde parkeerplaatsen aan de buitenrand van het centrum gratis te maken. Op deze manier wordt het bestaande parkeerarsenaal beter benut en hoeft er wellicht geen extra parkeergelegenheid aangelegd te worden ter compensatie van de vervallen parkeerruimte op het Museumplein.

Tenslotte raden wij het af om in het centrum parkeerplaatsen te reserveren voor werknemers. Hiervoor is de restcapaciteit op vrijdagochtend te beperkt. Als er parkeerruimte gereserveerd dient te worden voor werknemers dient dat buiten het centrumgebied te gebeuren, bijvoorbeeld ten westen van het ziekenhuis.

6 COLOFON

Opdrachtgever	: Gemeente Kerkrade
Project	: Parkeerstudie Kerkrade-Centrum
Dossier	: BB4055-101-100
Omvang rapport	: 18 pagina's
Auteur	: Sander Hoen
Bijdrage	: Niels Bosch
Interne controle	: Albert Erhardt
Projectleider	: Sander Hoen
Projectmanager	: Albert Erhardt
Datum	: 17 december 2012
Naam/Paraaf	:

DHV B.V.

Horsterweg 18/A

6199 AC Maastricht Airport

Postbus 302

6199 ZN Maastricht Airport

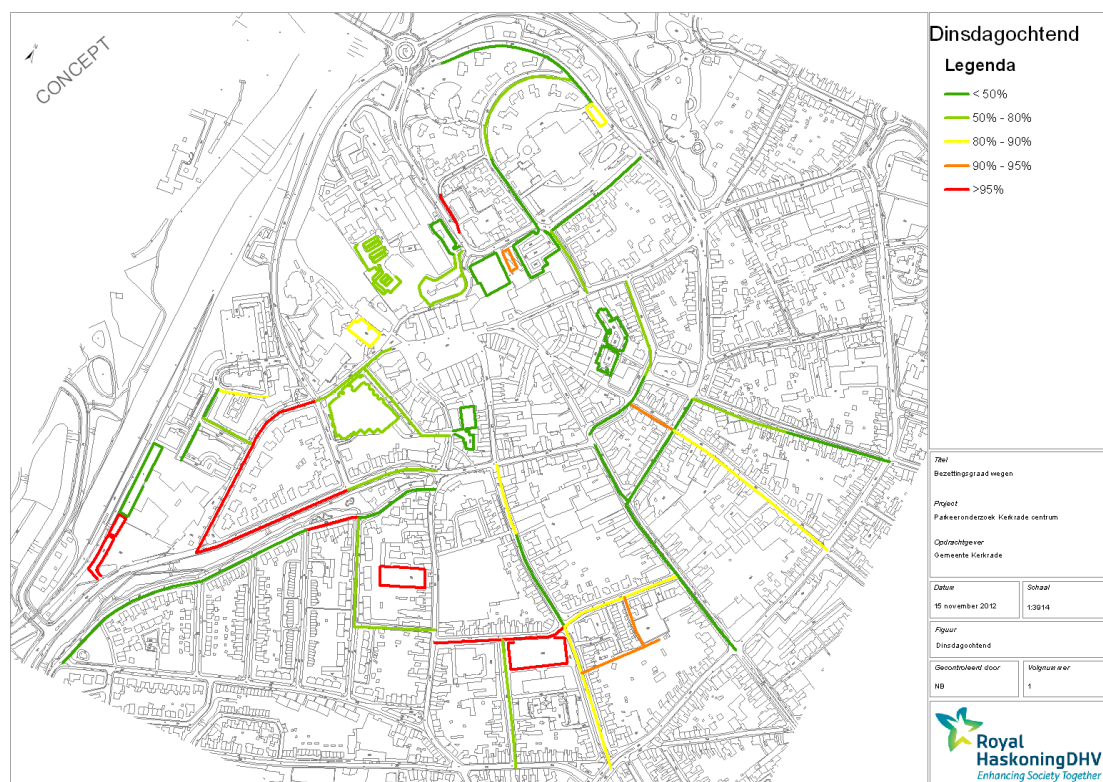
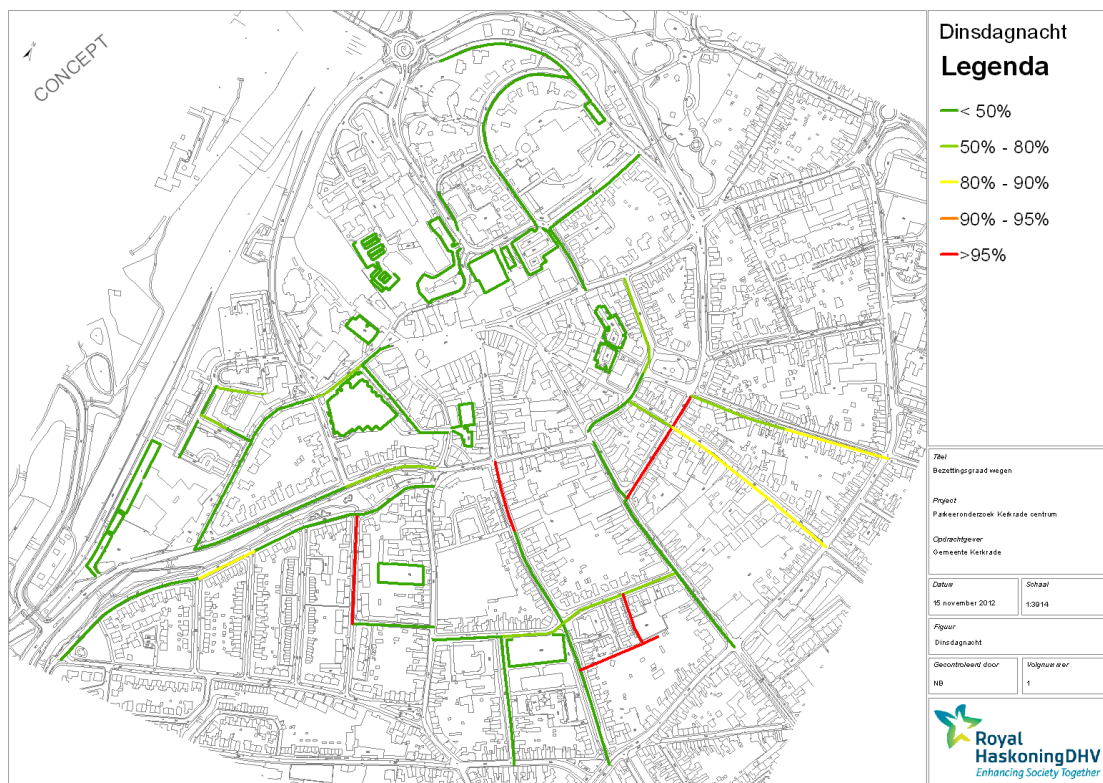
T (043) 329 48 48

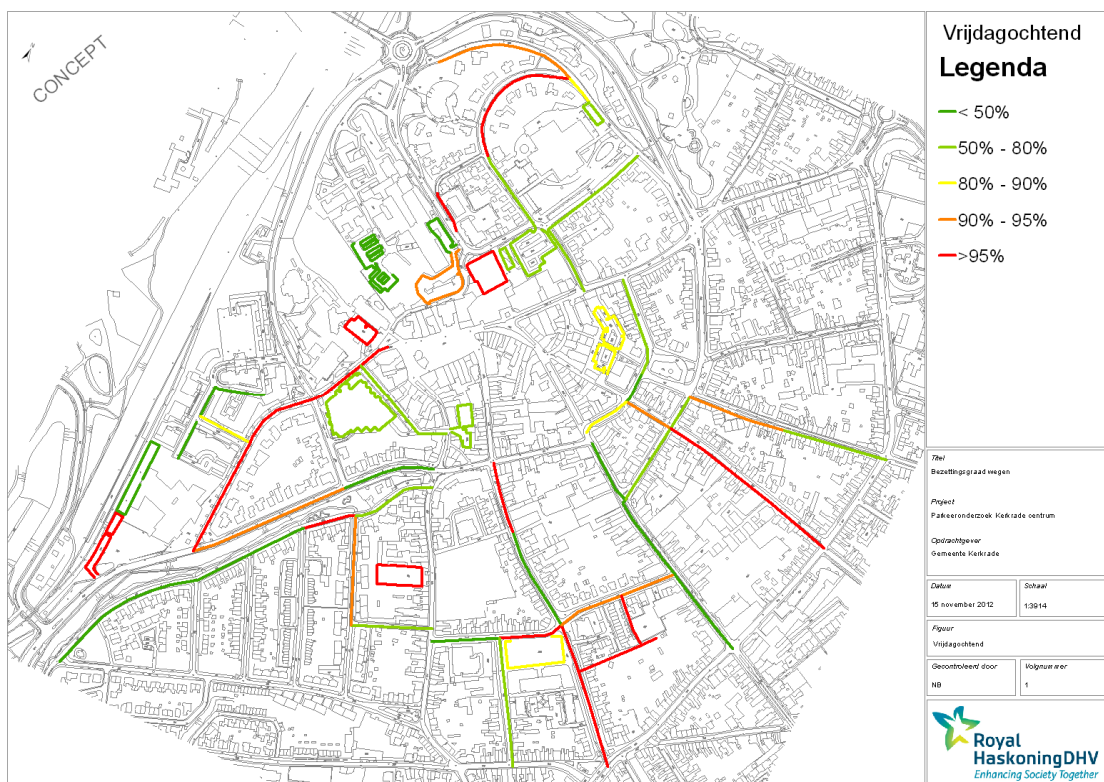
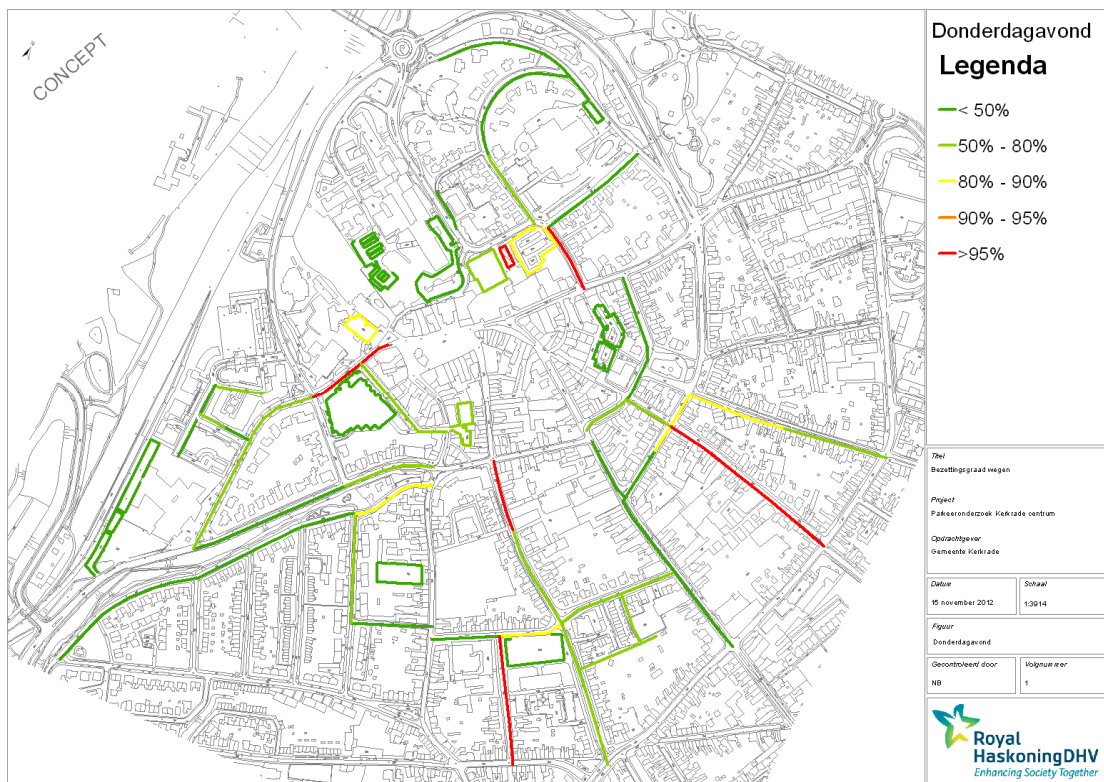
F (043) 329 48 99

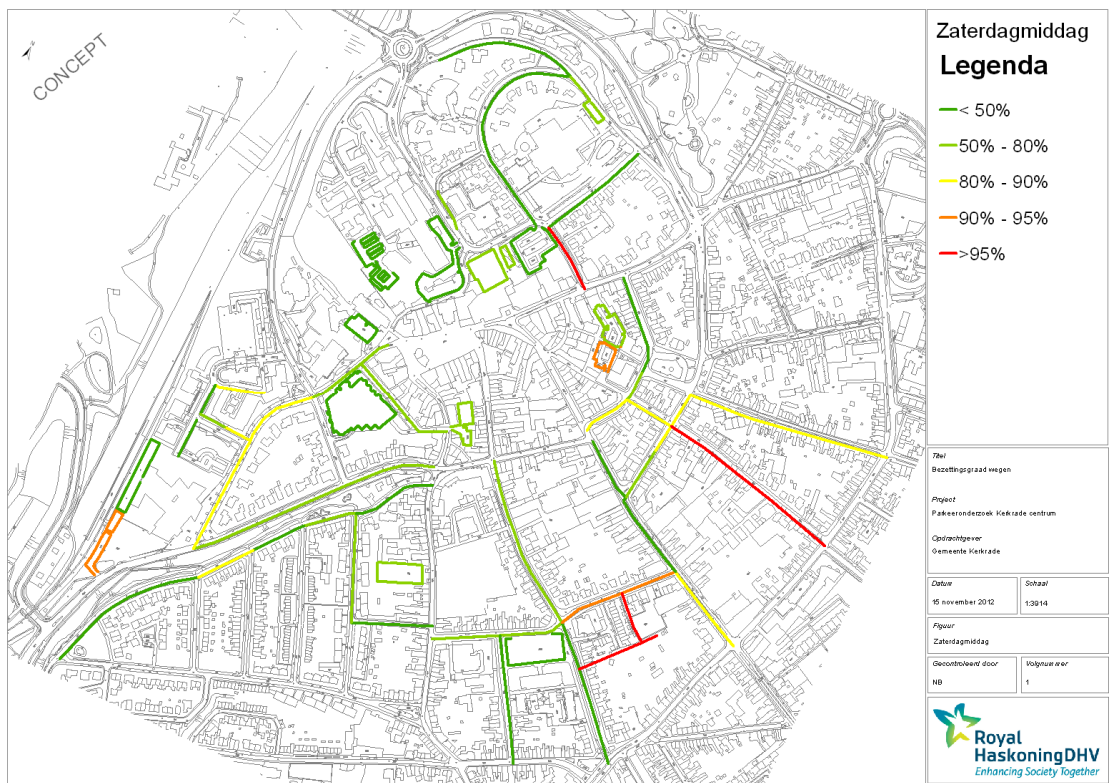
E maastricht@dhv.com

www.dhv.nl

BIJLAGE 1 Overzichtskaarten bezetting per telgebied







BIJLAGE 2 Overzichtskaarten bezetting per sectie

