



Gemeente Kerkrade

Historisch onderzoek ten behoeve van een bestemmingsplan,
verkenkend onderzoek en bouwvergunning op de locatie

NIERSPRINKSTRAAT/MOZARTSTRAAT
(Locatie Centrumplan)

Afd. Milieu en Bouwen

Datum: 23-12-2004



Parkstad Limburg

Gemeente Kerkrade maakt deel uit van Parkstad Limburg



Gemeente Kerkrade

1. Algemeen

Bij de aanpak van bodemonderzoek wordt een fasering aangebracht in het onderzoek. Zo kent de leidraad Bodemsanering een verkennende fase, een nader onderzoek, een saneringsonderzoek en uiteindelijk een sanering (indien nodig). Een verkennend bodemonderzoek bestaat tenminste uit een tweetal fasen t.w. een Historisch onderzoek en het veldonderzoek. Het voorliggende rapport beoogt een historisch overzicht te geven van de informatie welke bij de gemeente voorhanden is om zo een invulling te kunnen geven aan de opzet van het veldwerk.

Het rapport geeft achtereenvolgens een overzicht van de geraadpleegde bronnen, een verslag van de inspectie van de locatie en uiteindelijk een conclusie en een opzet voor het inrichten van het veldonderzoek (boorplan, monstername- en analysestrategie).

2 Geraadpleegde bronnen

Bij het verrichten van het onderzoek werden de volgende bronnen geraadpleegd:

- Bestemmingsplan
- Hinderwet dossiers
- Bouwvergunningen
- Inventarisatie ondergrondse olietanks
- Isohypsenaak / stijghoogtekaart TNO-DGV
- Geologische kaart (RGD)
- Bodemonderzoeken in de omgeving
- Rapporten van bodemonderzoek ingevolge de Interimwet Bodemsanering
- Bodemkwaliteitskaart Gemeente Kerkrade

Het voorstel voor de opzet van het veldonderzoek werd gebaseerd op de volgende documenten:

- De Leidraad Bodemsanering,
- de Nederlandse norm 5740 (NEN 5740)
- De Voorlopige praktijkrichtlijn voor bemonstering en analyse bij bodemverontreiniging. Bij de beoordeling kan de onderzoeker, gelet op de specifieke situatie in Kerkrade naast de gebruikelijke toetsingswaarden rekening houden met het
- RIVM Rapport nr 748704018 (Risico evaluatie Paks Laura terrein)
- Het basisdocument PAK (RIVM rapport 758474007)
- Teer en Pak problematiek bij onderzoek van bodembeschermingsgevallen
- Bodembeleidsplan Regio Parkstad Limburg (17 september 2001)

3. De Locatie

De locatie is gelegen aan de Markt, Niersprinkstraat, van Beethovenstraat, Mozartstraat en Dr. Kreijenstraat in de wijk Centrum in de gemeente Kerkrade. Voor de kadastrale aanduidingen wordt naar de betreffende bijlage verwezen. De locatie heeft een oppervlakte van ca. 1,6 ha. Aanleiding voor het historisch onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herinrichting van het winkelcentrum, het "Centrumplan". In dit plan worden de volgende activiteiten uitgevoerd;

- sloop van de panden; Markt 2 (C&A), Niersprinkstraat 11 (voorm. V&D), van Beetho-



Parkstad Limburg

Gemeente Kerkrade maakt deel uit van Parkstad Limburg



Gemeente Kerkrade

- venstraat 3 t/m 9 (woonhuizen),
 - interne verbouwing van de winkels aan de Theaterpassage, het theater, Niersprinkstraat 1 (Hema/horeca),
 - nieuwbouw t.p.v. het onbebouwd terrein aan de van Beethovenstraat/Mozartstraat bestaande uit winkels en een flatgebouw,
 - nieuwbouw t.p.v. Markt 2, Niersprinkstraat 11 en van Beethovenstraat 3 t/m 9,
 - herinrichting van de inrit Dr. Kreijenstraat/nieuwe entree Wijngrechttheater.
- De panden Niersprinkstraat 9 en 13-19 blijven ongewijzigd bestaan.

4. Bodemopbouw en geohydrologie

De oorspronkelijke deklaag van de bodem op de locatie bestaat uit pleistocene wind(löss)-leem afzettingen van de formatie van Twente/Eindhoven, met een dikte van minder dan 2 meter. Hieronder bevinden zich Oost-Maasafzettingen van Noorbeek, bestaande uit kleiig zand en grind en afzettingen van Hoogcruts, bestaande uit hoekige vuurstenen, grind en plaatselijk leem.

Geomorfologisch maakt de locatie deel uit van een met löss bedekt plateauterras met stedelijke bebouwing.

De maaiveldhoogte van de locatie bedraagt ca. 155 m + NAP. De (freatische) grondwaterspiegel bevindt zich op ca. 130 m + NAP (TNO-DGV). De stromingsrichting is globaal westelijk. In het Maasgrind is waarschijnlijk een schijngrondwaterspiegel aanwezig, die wordt veroorzaakt door regenwater dat op de onderliggende tertiaire fijne, kleiige zanden stagneert. Omdat de basis van het Maasgrind ca. 145 m + NAP bedraagt is ook dit water op meer dan 5 m-mv aanwezig. De stand van de grondwaterspiegel kan variëren, afhankelijk van het jaargetijde. De locatie ligt niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

5. De Historie

De oorspronkelijke bebouwing op de locatie dateert veelal van voor 1906 en op de kadastrische van 1931 is veel van deze voormalige bebouwing te zien. In de periode 1960-1990 heeft veel sloop plaatsgevonden en zijn de meeste van de huidige winkels, woningen en het theater gebouwd. Op de luchtfoto van 1968 is een deel van de oude bebouwing uit 1931 nog te zien, maar een deel is ook al gesloopt en vervangen voor nieuwbouw van de huidige winkels aan de Niersprinkstraat. De weg "Wijngrecht" liep vroeger rechtdoor tot de Markt/Hoofdstraat. Door de nieuwbouw van het Wijngrechttheater en -passage in 1976-1978 verviel deze weg.

Op de locatie en in de directe omgeving hebben tot op heden de navolgende bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden, waarvoor al of niet een milieuvergunning is verleend:

Markt 2	Detailhandel kleding	H 1019
Markt 4	Restaurant (vervallen)	H 0442
Markt 5	Detailhandel zuivelproducten	H 0939
Markt 8	Detailhandel suikerwaren	H 0717
Niersprinkstraat 1	Warenhuis	H 0432
Niersprinkstraat 1A	Horeca	H 0000
Niersprinkstraat 9	Fotozaak	H 1527
Niersprinkstraat 11	Warenhuis	H 0416



Parkstad Limburg

Gemeente Kerkrade maakt deel uit van Parkstad Limburg



Gemeente Kerkrade

Niersprinkstraat 13	Bakkerij	H 0000
Wijngracht 6	Consumptieijsfabriek (vervallen)	H 1312
Theaterpassage 1	Restaurant	H 0727
Theaterpassage 2	Theater	H 1682
Theaterpassage 15	Schoenmaker (vervallen)	H 0903
Theaterpassage 20	Flatgebouw	H 1357
Theaterpassage 129	Restaurant (vervallen)	H 0716
Theaterpassage 130	Detailhandel in verf en behang (vervallen)	H 1396

Verder zijn/hebben er, voor zover bekend, binnen de locatie de volgende ondergrondse olie-opslag tanks gelegen.

Markt 1	HBO-tank (verwijderd)	
Niersprinkstraat 11	HBO-tank (zandvulling)	CY3493
Van Beethovenstraat 9	HBO-tank (verwijderd)	CY3068
Van Beethovenstraat 11	HBO-tank (verwijderd)	CY2940
Van Beethovenstraat 13	HBO-tank (verwijderd)	CY3009
Mozartstraat 6	HBO-tank (verwijderd)	CY2939

6. De terreininspectie

Op 14 december 2004 is op de locatie een terreininspectie uitgevoerd. Bij de woonhuizen aan de van Beethovenstraat 3, 5 en 7 zijn geen aanwijzingen voor ondergrondse tanks waargenomen. Achter het pand van Niersprinkstraat 1/1A ligt een vetafscheider t.b.v. de keuken. Verder zijn er geen bijzonderheden waargenomen.

7. Overige opmerkingen

Ter plaatse van het gebied aan de Dr. Kreijenstraat heeft in 2002 een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden. Hierbij is lichte bodemverontreiniging met koper, nikkel, zink, minerale olie en PAK aangetroffen. Hier wordt de nieuwe entree van het Wijngracht-theater gerealiseerd.

Bij de verwijderde tank aan de Markt 1 is een bodemverontreiniging met minerale olie aangetroffen. Deze ligt buiten de herinrichtingslocatie.

Bij de gereinigde en met zand gevulde tank aan de Niersprinkstraat 11 (inrit aan de van Beethovenstraat ong.) is een kleine bodemverontreiniging aangetroffen die direct bij de tanksanering is verwijderd.

Op het onbebouwde locatiedeel aan de hoek Mozartstraat-van Beethovenstraat is een geval van ernstige bodemverontreiniging aangetroffen waarvoor een saneringsplan op 06-08-2002 door GS is goedgekeurd, kenmerk 2002/32970.

8. Asbest

Op de locatie heeft sloop van oude panden plaatsgevonden maar deze locaties liggen nu allen onder de bestaande bebouwing. Voor zover bekend hebben op de locatie geen grootschalige dempingen plaatsgevonden. Tijdens de terreininspectie zijn aan de oppervlakte van het niet bebouwde terrein geen asbestverdachte materialen aangetroffen.



Parkstad Limburg

Gemeente Kerkrade maakt deel uit van Parkstad Limburg



Gemeente Kerkrade

9. Conclusie

De locatie is onverdacht. In het kader van de bestemmingsplanprocedure hoeft geen bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Op plaatsen waar in het kader van herinrichting nieuwbouw plaatsvindt moet een bodemonderzoek t.b.v. de bouwvergunning worden uitgevoerd. Op plaatsen waar slechts interne of geen verbouwing gaat plaatsvinden is gezien de onverdacht-
heid geen bodemonderzoek nodig.

10. Interpretatie van de resultaten

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Kerkrade valt de locatie binnen het deelgebied Centrum-Chevremont.

De achtergrondgrenswaarden 0-0,5 m-mv (mg/kg ds).

Zone	L/OS	Arseen	Cadmium	Chroom	Koper	Kwik	Lood	Nikkel	Zink	PAK
Centrum-Chevremont	25/10 11/4	14 11	1,1 0,8	43 31	52 36	0,2 0,2	98 77	33 20	323 209	13 -

De achtergrondgrenswaarden 0,5-2,0 m-mv (mg/kg ds).

Zone	L/OS	Arseen	Cadmium	Chroom	Koper	Kwik	Lood	Nikkel	Zink	PAK
Centrum-Chevremont	25/10 12/4	12 9	0,4 0,3	46 35	34 24	0,1 0,1	51 40	37 24	151 100	11 -

Bij de interpretatie van de resultaten van het onderzoek dient de onderzoeker zich te realiseren dat in dit deelgebied de, met name voor de zware metalen cadmium, koper, lood, nikkel, zink en voor de Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen de achtergrondgrenswaarden hoger liggen dan de streefwaarden krachtens de circulaire Streef- en Interventiewaarden. Deze verhoogde waarden worden in belangrijke mate veroorzaakt door het mijnbouwverleden en de verstedelijking van de regio. Gelet hierop dient bij de rapportage uitdrukkelijk aandacht te worden besteedt aan de relatie tussen de analyseresultaten en de boorprofielen. Daarnaast is bekend dat bepaalde soorten grind van nature een niet onaanzienlijke concentratie Chroom bevatten; ook in de gemeente Kerkrade zijn dergelijke grindlagen aanwezig.

11. Bijlage

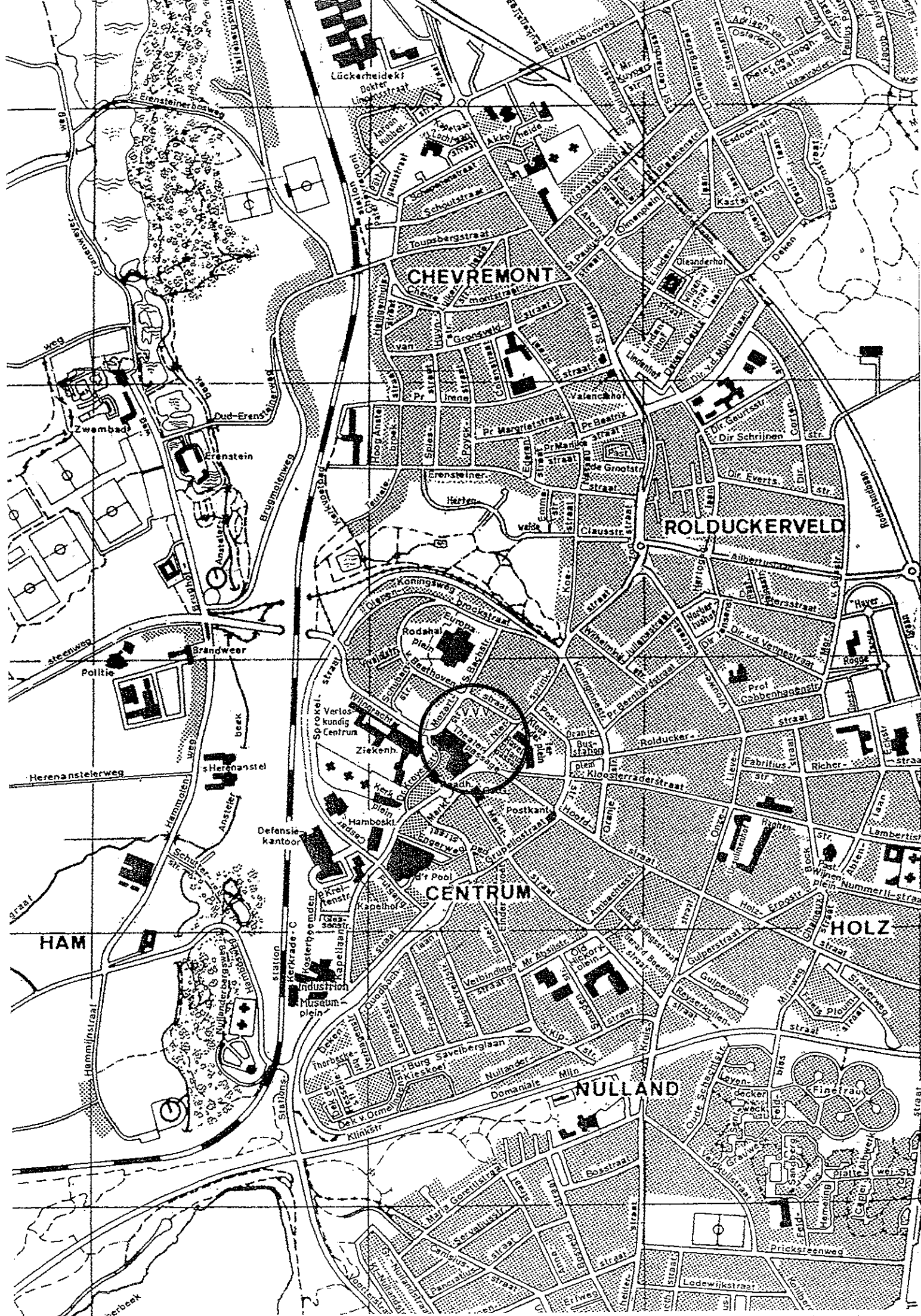
Overzichtstekening (A4)	1 : 10.000
Situatie (A3)	1 : 1.000
Kadaster (A4)	1 : 1.000
Kadaster 1931 (A4)	1 : 1.000
Luchtfoto 1968 (A4)	1 : 1.000

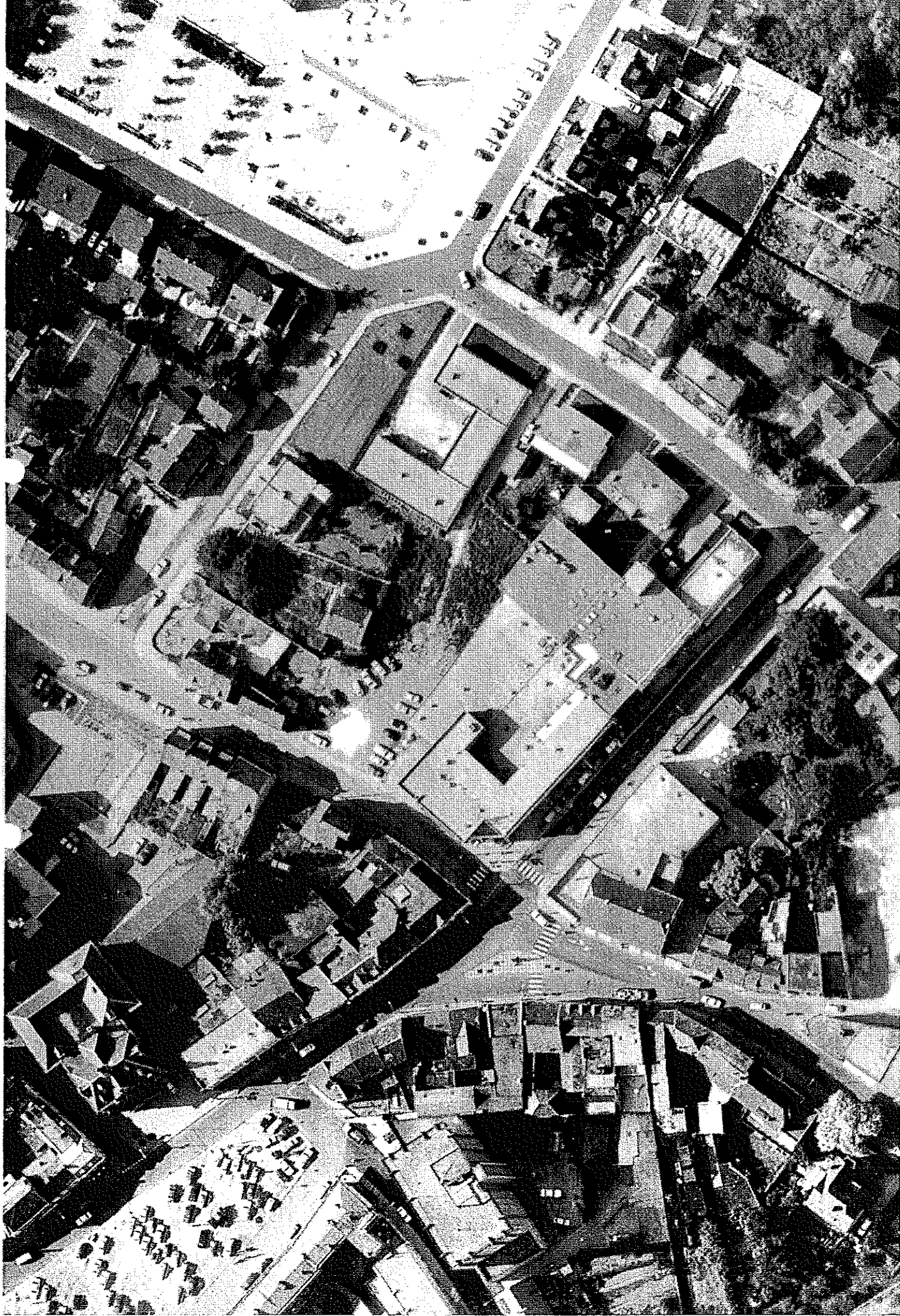
12. Contactpersoon

Dhr. E. Nieuwenhuis
tel: 045-56 76 443

Kerkrade, 23 december 2004
Afd. Milieu en Bouwen

Parkstad Limburg
Gemeente Kerkrade maakt deel uit van Parkstad Limburg







~~SECRET~~

3.

3826



VERKRADE

3826

3827

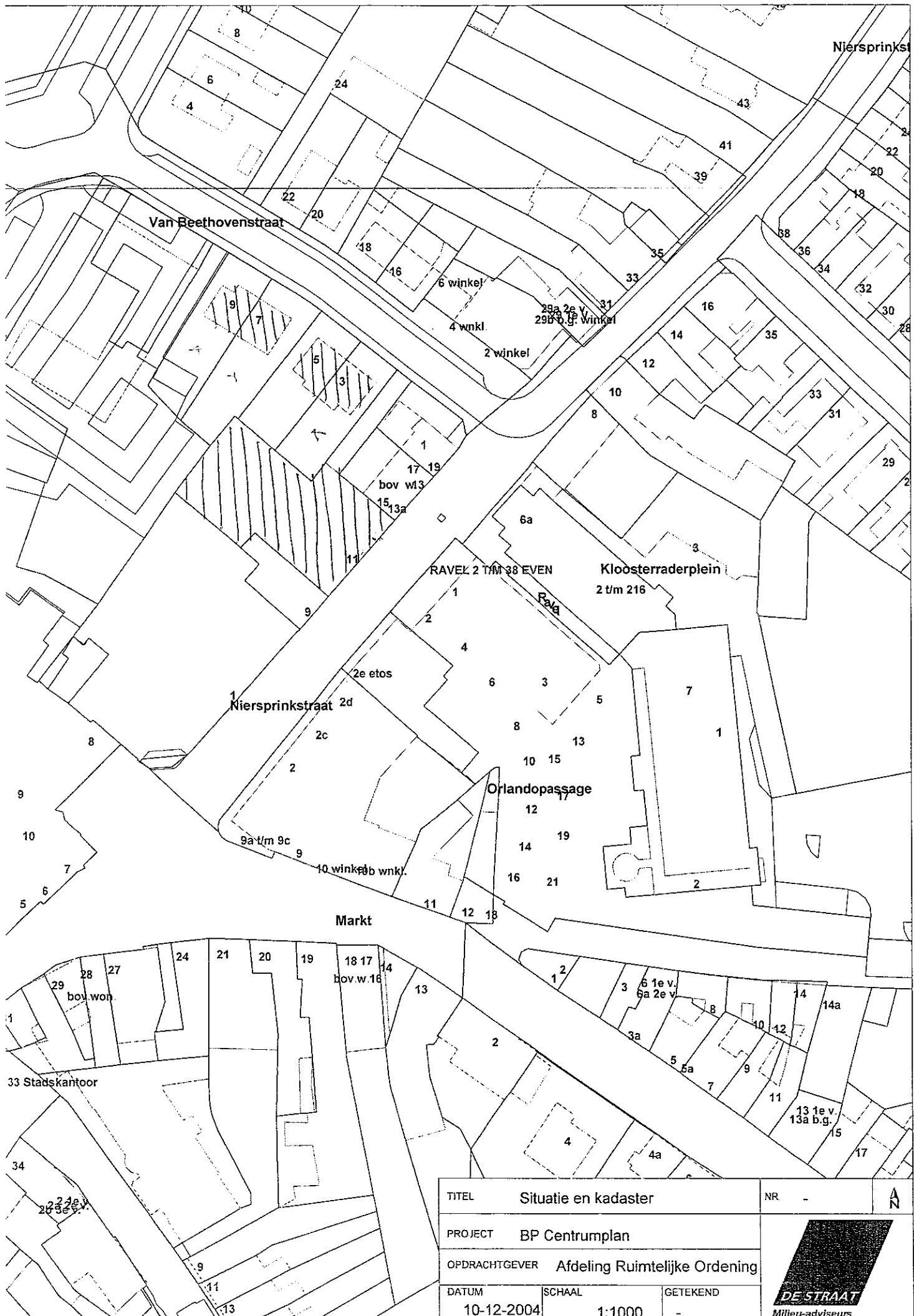
Measurement

Port

Heofel

3738

✓ B A D E



TITEL	Situatie en kadaster	NR	-	A
PROJECT	BP Centrumplan			
OPDRACHTGEVER	Afdeling Ruimtelijke Ordening			
DATUM	SCHAAL	GETEKEND		
10-12-2004	1:1000	-		

