

Provincie
Limburg

Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Kerkrade
Postbus 600
6460 AP KERKRADE

VERZONDEN - 6 AUG. 2002

Afdeling
Faxnummer
Ons kenmerk
Bijlage(n)

MSM
(043) 389 75 38
2002/32970
3

Behandeld
Doorkiesnummer
Uw kenmerk
Maastricht

CG Kuppens
(043) 389 73 13
6 augustus 2002

Onderwerp

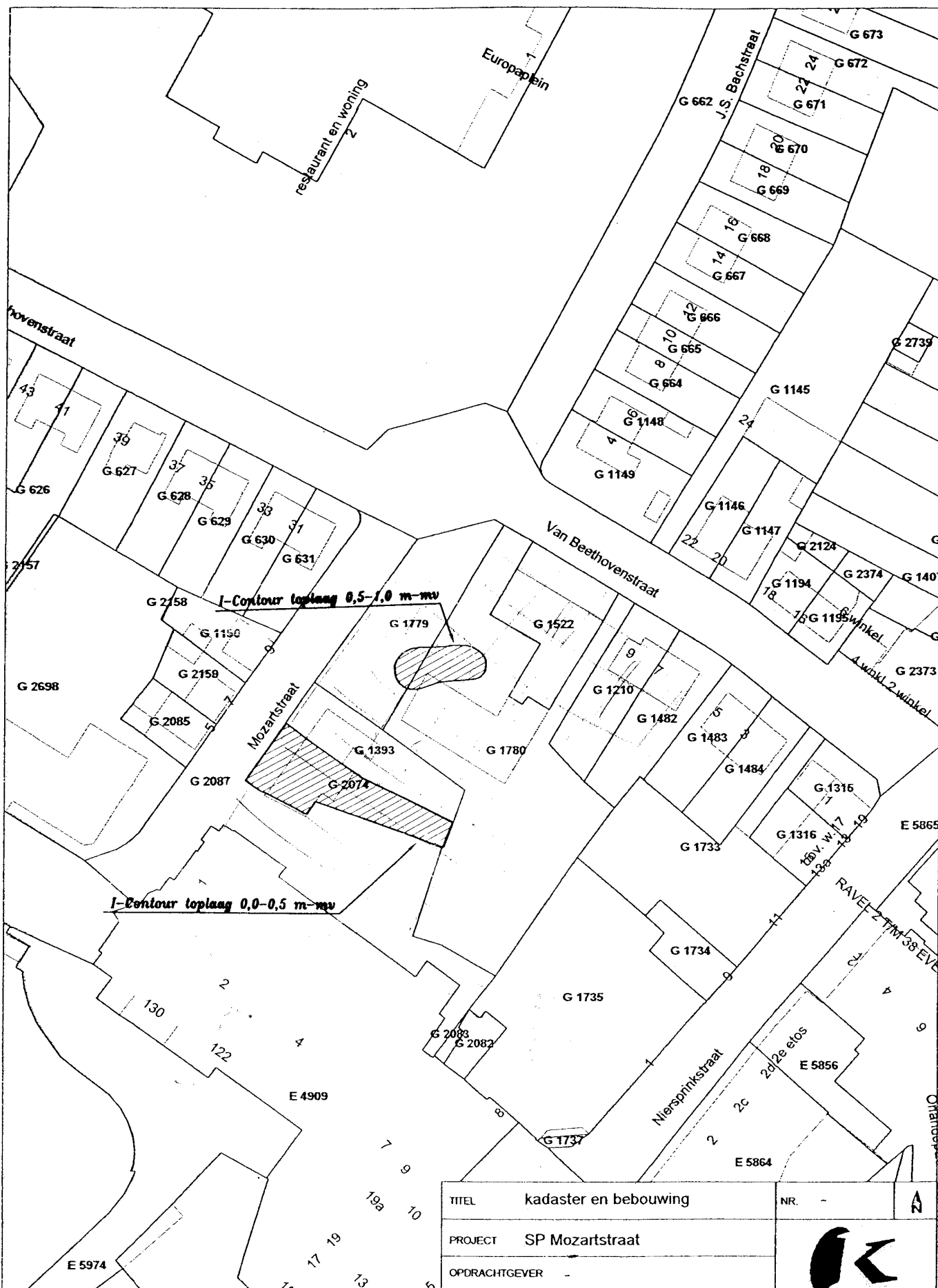
Wet bodembescherming locatie "centrumplan"; projectcode LI092800203

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht
zenden wij u hierbij een afschrift van ons besluit van heden.
Korthedshalve verwijzen wij u naar de inhoud daarvan.

Gedeputeerde Staten van Limburg,

,voorzitter

,griffier



Behoort bij besluit van de Gedeputeerde
Staten van Limburg van **06 AUG. 2002**
Afdeling Stedelijke Leefomgeving

mSm, 2002/32970



Mij bekend,
De Griffier der Staten

[Handwritten signature]

bijlage 2

kadastrale registratie

Deze beschikking heeft betrekking op onroerende zaken die gelegen zijn op de navolgende percelen of perceelsgedeelten:

kadastrale gemeente	sectie	nummer	grootte perceel in m2	te hanteren code*	%*
Kerkrade	G	1210	345	WB	
Kerkrade	G	1393	354	WB	
Kerkrade	G	1482	380	WB	
Kerkrade	G	1522	435	WB	
Kerkrade	G	1779	640	WB	
Kerkrade	G	1780	1930	WB	
Kerkrade	G	2074	371	WB	
Kerkrade	G	2087	1912	WBD	50

- * WB = terrein is in zijn geheel verontreinigd
WBD= het terrein is gedeeltelijk verontreinigd
% = percentage van het terrein waarop de registratie betrekking heeft

Op de bij het besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken percelen aangegeven.

De aangegeven percelen komen voor registratie in aanmerking op basis van de locaties waar boringen zijn verricht zoals aangegeven in de onderzoeksrapporten.

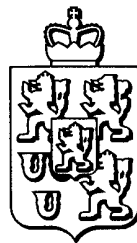
Uit de wettelijk voorgeschreven registratie van een perceel mag niet worden geconcludeerd dat op het betrokken perceel ook saneringsmaatregelen zullen worden getroffen. Saneringsmaatregelen in gevallen van ernstige bodemverontreiniging mogen slechts worden uitgevoerd nadat gedeputeerde staten hebben ingestemd met een saneringsplan.

Behoort bij besluit van de Gedeputeerde
Staten van Limburg van 06 AUG. 2002
Afdeling Stedelijke Leefomgeving

mSm, 2002/32970.

Mij bekend,
De Griffier der Staten





VERZONDEN - 6 AUG. 2002

Ons kenmerk

| 2002/32970

Maastricht

| 6 augustus 2002

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

op de ingevolge artikel 28, lid 1 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) ontvangen melding van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Kerkrade d.d. 21 mei 2002, ingekomen d.d. 22 mei 2002, met betrekking tot het voornemen de bodem te saneren op de locatie "Centrumplan" Niersprinkstraat/van Beethovenstraat/Mozartstraat, kadastraal bekend gemeente Kerkrade, sectie G, nummers 1210, 1393, 1482, 1522, 1779, 1780, 2074 en 2087 (ged).

Deelsanering

Wij hebben met toepassing van artikel 40 van de Wbb toegestaan dat bij de melding die een voornemen betreft om een handeling te verrichten ten gevolge waarvan slechts een gering gedeelte van de verontreiniging van de bodem wordt verplaatst, te volstaan met het verstrekken van:

- a. de resultaten van een nader onderzoek van het betrokken gedeelte en
- b. een saneringsplan voor het betrokken gedeelte.

Laatstelijk in het bodemsaneringsprogramma 2002, hoofdstuk 2.8, hebben wij ons beleid ten aanzien van deelsaneringen vastgelegd.

Het deelsaneringsbeleid is gebaseerd op drie uitgangspunten van de Wbb:

- aangenomen moet worden dat er actuele risico's zijn bij een saneringsgeval tenzij het tegendeel kan worden aangetoond;
- een sanering dient multifunctioneel te worden uitgevoerd tenzij uit locatiespecifieke omstandigheden blijkt dat een IBC-variant is toegestaan; dit punt is inmiddels geactualiseerd door de VROM-circulaire van januari 1998. In deze circulaire is aangegeven dat gemotiveerd mag worden afgeweken van de LSO-notitie. Op deze wijze ontstaat ruimte om binnen de bestaande regelgeving functiegericht en kosteneffectief te saneren;
- met saneren moet zijn begonnen binnen de termijn die uit de urgentiebepaling blijkt.

De voorbereiding

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 28, lid 5 Wbb hebben wij de inspecteur van het Staatstoezicht op de Volksgezondheid van de melding op de hoogte gesteld. Tegelijkertijd hebben wij kennisgeving gedaan in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen.

Diegenen wier belang naar ons oordeel rechtstreeks bij ons besluit is betrokken zijn schriftelijk door de melder benaderd.

Saneringsnoodzaak (ernst)

Ingevolge art. 29, lid 1, sub b van de Wbb stellen wij naar aanleiding van de melding in een beschikking vast of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Volgens de op 1 januari 1998 in werking getreden circulaire "Saneringsregeling Wet bodembescherming; beoordeling en afstemming" is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m3 bodemvolume in het geval van grond- of sedimentverontreiniging of 100 m3 bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. De interventiewaarden bodemsanering geven het concentratieniveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant en dier (potentieel risico).

Potentiële risico's zijn de risico's die latent aanwezig zijn maar pas onder gewijzigde omstandigheden tot uiting komen. Urgentievaststelling kan derhalve veranderen als het gebruik verandert.

Urgentie (categorie) en (definitief) tijdstip

Een ernstig geval van bodemverontreiniging is urgent indien voor één van de milieuhygiënische criteria de risicogrens wordt overschreden.

Door het vergelijken van de resultaten van de beoordeling van de **milieuhygiënische criteria** (actuele humane, ecologische en verspreidingsrisico's), maar dan met een andere normstelling, vindt indeling in drie categorieën plaats. De "meest urgente" risicoscore bepaalt de categorie.

De drie volgende categorieën zijn te onderscheiden:

- I. start sanering binnen 0-4 jaar na het afgeven van de beschikking ernst en urgentie of bepaling PR-4 door BSB-Stichtingen;
- II. start sanering in het tijdvak 5-10 jaar na het afgeven van de beschikking ernst en urgentie of bepaling PR-4 door BSB-Stichtingen;
- III. start sanering in het tijdvak dat aanvangt na het tiende jaar na het afgeven van de beschikking ernst en urgentie of bepaling PR-4 door BSB-Stichtingen, maar vóór het jaar 2015.

De tijdstipbepaling vindt plaats met toepassing van de "Circulaire bepaling saneringstijdstip voor gevallen van ernstige verontreiniging waarvoor sanering urgent is" die op 9 maart 1997 van kracht is geworden. Binnen de tijdsperiode van de categorie wordt het precieze tijdstip (jaartal) bepaald op basis van **maatschappelijke criteria**.

De provincie Limburg handelt voorts conform haar nota "Aanvullend beleid op de circulaire tijdstipbepaling en de urgentiesystematiek bodemsanering (februari 1999)" met betrekking tot de urgentie en tijdstipbepaling als het gaat over:

- deelsaneringen,
- gevallen van ernstige bodemverontreiniging gelegen in zogenaamde "kwetsbare objecten" waarbij verspreiding van de verontreiniging niet kan worden uitgesloten en
- bodemverontreiniging in woongebieden.

Deze nota is als bijlage VI toegevoegd aan het provinciaal bodemsaneringsprogramma 2000.

Het rechtsgevolg van de tijdstipbepaling is, dat met de sanering dient te worden begonnen op het in de beschikking aangegeven tijdstip. Indien niet op dat tijdstip met de sanering is of wordt begonnen, kan een saneringsbevel worden gegeven.

Herziening urgentie en tijdstip

Artikel 37, lid 5 van de Wbb biedt de mogelijkheid om naar aanleiding van:

- een verslag inzake tijdelijke beveiligingsmaatregelen
- een melding inzake wijziging van het gebruik van de bodem
- een wijziging van de omstandigheden

de urgentie anders vast te stellen of het saneringstijdstip vast te stellen of anders vast te stellen. Hiervoor verwijzen wij naar het dictum van dit besluit.

Saneringsplan

Indien een geval van ernstige verontreiniging wordt vermoed gaat de melding als bedoeld in artikel 28 van de Wbb, voor zover dit niet reeds ingevolge dat artikel is vereist, tevens vergezeld van de resultaten van het nader onderzoek alsmede de resultaten van het saneringsonderzoek en van een saneringsplan.

Gegevens

Bij deze melding zijn de volgende stukken overgelegd:

- saneringsplan locatie aan de Mozartstraat/ Van Beethovenstraat in de gemeente Kerkrade, Geoconsult, opdracht nummer Mm4970, 27 maart 2002;
- verkennend bodemonderzoek Mozartstraat/ Van Beethovenstraat Kerkrade, Oranjewoud, documentnummer 1557-100808, augustus 2001;
- milieukundig bodemonderzoek op twee percelen aan de van Beethovenstraat te Kerkrade, fugro B.V., opdracht nummer k-1091, 12 november 1992;
- perceel Mozartstraat 6 te Kerkrade aanvullend milieukundig grondonderzoek, IGF, rapportnummer 91.592.c, 29 januari 1992
- indicatief bodemonderzoek op de locatie Mozartstraat 6 in de gemeente Kerkrade, LMI, rapportnummer Nov 225, 11 december 1991;
- meldingsformulier;
- vigerend bestemmingsplan, voorschriften en schetsen;
- schets van de huidige situatie;
- voorontwerp nieuw bestemmingsplan;
- tekening nieuwe situatie.

Overwegingen omtrent de saneringsnoodzaak (ernst)

Uit de voorliggende melding blijkt dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De gemiddeld gemeten concentratie voor zink in 25 m³ bodemvolume in het geval van grond- of sedimentverontreiniging is hoger dan de interventiewaarde.

Overwegingen omtrent de urgentie

De melder heeft aangegeven na het afgeven van de beschikking door het bevoegd gezag met de sanering te willen beginnen. Derhalve kan worden volstaan met het pro forma nemen van een beschikking dat binnen 4 jaar met de sanering dient te worden begonnen (indeling in categorie I).

Overwegingen omtrent het saneringsplan

De locatie is gelegen in een diffuus verontreinigd gebied. De gemeente Kerkrade heeft een bodembeheerplan opgesteld waarin is beschreven hoe omgegaan wordt met de diffuse bodemverontreiniging.

Op de locatie is een gebiedseigen kwaliteit overschreden. Uit de uitgevoerde doelmatigheidstoets blijkt dat het niet doelmatig is om de verontreiniging boven de achtergrondgrenswaarde af te voeren. Ten behoeve van de bouw van de garage dienen grondwerkzaamheden uitgevoerd te worden. De vrijkomende gronden worden afgevoerd naar een grondverwerkingsbedrijf danwel binnen een project in de gemeente Kerkrade toegepast (grond die voldoet aan de Cagr en Carn).

Eisen te stellen aan het saneringsplan

Het saneringsplan voldoet aan artikel 39, lid 1 van de Wbb en aan de vereisten zoals beschreven in hoofdstuk 6 van de Provinciale Milieu Verordening Limburg (PMV).

Advies van het Service Centrum Grond

Er is geen advies gevraagd aan het Service Centrum Grond over de reinigbaarheid van de grond. De afgegraven grond wordt afgevoerd naar erkend verwerker.

BESLISSING

Wij besluiten:

1. Vast te stellen dat er met betrekking tot de onderwerpelijke locatie, zoals op de bijgevoegde kadastrale kaart aangegeven, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
2. Vast te stellen dat er met betrekking tot de onderwerpelijke locatie sprake is van een urgent geval van bodemverontreiniging.
3. Vast te stellen dat er met betrekking tot de onderwerpelijke locatie sprake is van een urgent geval van bodemverontreiniging, categorie I. Met de sanering dient een aanvang te worden gemaakt uiterlijk in het vierde jaar na het verzenden van deze beschikking.

4. Te bepalen dat iedere wijziging van het gebruik van de betrokken percelen ten opzichte van het gebruik daarvan ten tijde van de uitvoering van het nader onderzoek, aan ons college dient te worden gemeld indien die wijziging gevolgen kan hebben voor de beoordeling van het risico dat de verontreiniging kan hebben voor de mens, plant of dier, of van het verspreidingsrisico van de verontreiniging (de urgentie van de sanering). Deze meldingsplicht geldt tot het moment waarop ons college heeft geoordeeld dat de sanering conform het saneringsplan is uitgevoerd.
5. In te stemmen met het deelsaneringsplan.
6. Na het afronden van de sanering dient een evaluatierapport te worden toegezonden aan de hand waarvan wij zoals bedoeld in artikel 39, lid 1, sub f van de Wbb kunnen toetsen of de sanering overeenkomstig het plan is uitgevoerd.

Toezicht

Uiterlijk een week voorafgaande aan de sanering dient het tijdstip waarop feitelijk met de sanering wordt begonnen schriftelijk (meldingsformulier op aanvraag beschikbaar) te worden doorgegeven aan de toezichthouder van de afdeling Stedelijke Leefomgeving.

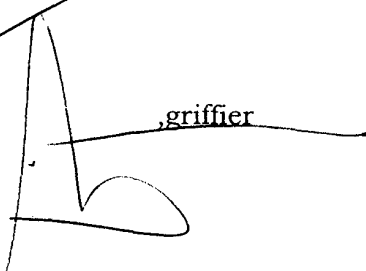
Bezwaar

Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kan degene, wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken en die zich niet met de inhoud daarvan kan verenigen, daartegen binnen zes weken na de dag, waarop het besluit is verzonden een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Limburg, t.a.v. afdeling AJZ, cluster rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend. Voorts dient het bezwaarschrift tenminste te bevatten naam en adres van de indiener, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt alsmede de gronden waarop het bezwaar berust.

Een afschrift van dit besluit is gezonden aan het kantoor van de Rijksdienst van het Kadaster en Openbare registers (Kadaster Limburg, Postbus 1075, 6040 KB Roermond) ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie.

Gedeputeerde Staten van Limburg,

 ,voorzitter
 ,griffier